

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bytča

OU-BY-OSZP-2026/001120-012

Ing. Gabriela Panáková/
8415401

05. 08. 2026

Vec

„Bytové domy Bytča 5. etapa“ – prerušenie zisťovacieho konania

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len ako „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon EIA“), podľa § 20 ods. 1 zákona EIA na návrh navrhovateľa, ktorý bol okresnému úradu doručený dňa 04. 08. 2026

prerušuje zisťovacie konanie

vo veci zmeny navrhovanej činnosti „Bytové domy Bytča 5. etapa“ z dôvodu časovej náročnosti zabezpečenia vyžiadaných doplňujúcich informácií zo strany okresného úradu na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených písomných stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré sú nevyhnutné na určenie, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona EIA. Ústne pojednávanie za účelom prerokovania doručených písomných stanovísk sa konalo na okresnom úrade dňa 14. 07. 2026.

Podľa § 20 ods. 1 zákona EIA sa zisťovacie konanie prerušuje najviac na dobu 90 dní odo dňa doručenia návrhu na prerušenie zisťovacieho konania od navrhovateľa. Okresný úrad prerušuje na základe doručenej žiadosti a dôvodov v nej uvedených zisťovacie konanie

na 60 dní od doručenia tejto žiadosti.

Počas prerušenia zisťovacieho konania alebo konania o posudzovaní vplyvov lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Zisťovacie konanie sa začalo na základe doručeného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti zo dňa 09. 06. 2026 navrhovateľom HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 47 800 011 v zastúpení Enviplan, s.r.o., Cyprichova 1, 831 52 Bratislava, 45 700 397.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba štyroch bytových domov v lokalite „Thurzove sady“, nachádzajúcej sa v Bytči, mestskej časti Veľká Bytča. Projekt bol rozdelený na dve etapy, prvá etapa riešila výstavbu objektov SO 5.01 a SO 5.02, druhá etapu výstavbu objektov SO 5.03 a SO 5.04. Oproti pôvodnému projektu prišlo k niekoľkým zmenám, ako napríklad zmena pôdorysných rozmerov, podlažnosti bytových domov, počtu bytov a počtu

parkovacích miest. Zmena navrhovanej činnosti sa týka pozemkov parcely registra C KN č. 3155/53, 3155/511, 3155/497, 3155/485 v katastrálnom území Veľká Bytča.

Okresný úrad informuje o prerušení zisťovacieho konania alebo konania o posudzovaní vplyvov spôsobom podľa § 25 ods. 2 zákona EIA, a to: dorúčením povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať a verejnosti prostredníctvom zverejnenia v centrálnom informačnom systéme, na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/informacia-o-zmene-navrhovanej-cinnosti-bytove-domy-bytca-5-etapa->

V zmysle § 64 ods.1 písm. b) zákona EIA na osobitosti konania podľa § 20 ods. 1 sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Na vedomie

HANT Development, a. s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava-Ružinov

RNDr. Beáta Kocincová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BY-OSZP-2026/001120-012

Mesto Bytča, Námestie SR 1, Bytča

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a PK, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Okresný úrad Žilina, Odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8

Okresný úrad Bytča, OSŽP-ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, Zámok 104, Bytča

Okresný úrad Bytča, Odbor krízového riadenia, Zámok 104, Bytča

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtech Spanyola 27, 011 71 Žilina 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Ministerstvo obrany SR - Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Úrad správy majetku štátu, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [„Bytové domy Bytča 5. etapa“ – prerušenie zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-BY-OSZP-2026/001120-0004583/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Michaela Čurlejová
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.08.2026 09:27:53 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.08.2026 09:28:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BY-OSZP-2026/001120-0004583/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Gabriela Panáková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bytča
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 05.08.2026
Podpis a pečiatka: