

Územný plán obce Padáň – Zmeny a doplnky č. 2

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Padáň

2. Identifikačné číslo

00305685.

3. Adresa sídla

Obec Padáň, Obecný úrad Padáň, Padáň 289, 929 01 Padáň

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Zoltán Szabó, starosta obce Padáň, Obecný úrad Padáň, Padáň 289, 929 01 Padáň, tel.: +421 905 443 102, e-mail: oupadan@panelnet.sk

Ing. Peter Hanesz, Jasná ulica 506/34, 929 01 Veľké Dvorníky, tel.: +421 905 323 004, e-mail: hanesz@proinvest.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, registračné číslo 448

Spracovateľ strategického dokumentu (hlavný riešiteľ):

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, tel.: +421 905 641 480, e-mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Kontaktná osoba:

Ing. Peter Hanesz, Jasná ulica 506/34, 929 01 Veľké Dvorníky, tel.: +421 905 323 004, e-mail: hanesz@proinvest.sk

Miesto konzultácií:

Obecný úrad Padáň, Padáň 289, 929 01 Padáň

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Padáň – Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej aj ako „Zmeny a doplnky č. 2“, „ZaD č. 2“)

2. Charakter

„Zmeny a doplnky č. 2“ Územného plánu obce Padáň sú obstarávané v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v spojení s § 22 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“, právny predpis účinný do 31. 3. 2024).

Obstaranie „Zmien a doplnkov č. 2“ vyvolali rozvojové zámery obce a podnety navrhovateľov na doplnenie nových rozvojových plôch a zmeny schválených rozvojových plôch.

3. Hlavné ciele

Ciele návrhu riešenia „Zmien a doplnkov č. 2“ sú uvedené v tabuľkách č. 1 až 3.

Tabuľka č. 1: Navrhované zmeny a doplnky s plošným priemetom – rozvojové plochy

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa „ZaD č. 2“	Funkčné využitie podľa platného ÚPN	Funkčné využitie navrhované v „ZaD č. 2“	Opis „ZaD č. 2“
4	1-2	občianske vybavenie – návrh	bývanie v rodinných domoch – návrh	zmena funkcie schválenej rozvojovej plochy
--	2-2	orná pôda – stav	bývanie v rodinných domoch – návrh	nová rozvojová plocha
--	3-2	bývanie v rodinných domoch, záhrady – stav	bývanie v rodinných domoch – návrh	nová rozvojová plocha, zmena regulácie súvisiaca s návrhom zástavby rodinných dvojdomov
7	4-2	bývanie v rodinných domoch – návrh	bývanie v bytových domoch – návrh	zmena funkcie schválenej rozvojovej plochy
--	5-2	nelesná drevinová vegetácia – stav	bývanie v bytových domoch – návrh	nová rozvojová plocha
--	6-2	nelesná drevinová vegetácia – stav	občianske vybavenie – návrh	nová rozvojová plocha
--	7-2	nelesná drevinová vegetácia – stav	izolačná zeleň – návrh	nová rozvojová plocha
--	8-2	nelesná drevinová vegetácia, orná pôda – stav	bývanie v bytových domoch – návrh	nová rozvojová plocha
--	9-2	nelesná	izolačná zeleň –	nová rozvojová plocha

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa „ZaD č. 2“	Funkčné využitie podľa platného ÚPN	Funkčné využitie navrhované v „ZaD č. 2“	Opis „ZaD č. 2“
		drevinová vegetácia – stav	návrh	
--	10-2	nelesná drevinová vegetácia – stav	odpadové hospodárstvo (zberný dvor) – návrh	nová rozvojová plocha (zaradená medzi VP stavby)
--	11-2	nelesná drevinová vegetácia – stav	odpadové hospodárstvo (zberný dvor) – návrh	nová rozvojová plocha (zaradená medzi VP stavby)

Vysvetlivky: X-2 (X = označenie rozvojových plôch, 2 = poradové číslo zmien a doplnkov).

Tabuľka č. 2: Navrhované zmeny a doplnky s plošným priemetom – plošné ekostabilizačné opatrenia

Ozn. podľa „ZaD č. 2“	Typ opatrenia	Opis „ZaD č. 2“
A-2	územná kompenzácia prvkov RÚSES	založenie a zachovanie trvalých trávnych porastov
B-2	územná kompenzácia prvkov RÚSES	založenie a zachovanie trvalých trávnych porastov

Vysvetlivky: Y-2 (Y = označenie ekostabilizačných opatrení, 2 = poradové číslo zmien a doplnkov).

Ostatné zmeny a doplnky (neuvedené v tabuľkách č. 1 a 2) majú charakter líniových stavieb alebo ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Ide o tieto zmeny:

Tabuľka č. 3: Ostatné navrhované zmeny a doplnky

Porad. č. „ZaD č. 2“	Účel „ZaD č. 2“ a podrobný opis
a.	Návrh líniových a bodových stavieb – komunikácií a technického vybavenia na zabezpečenie obsluhy rozvojových plôch a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby – pozri aj kapitulu č. 3.10
b.	Zachytenie skutkového stavu (opravy nesprávne zakreslených plôch – plochy zberného dvora, plochy záhrad)
c.	Aktualizácia riešenia podľa RÚSES okresu Dunajská Streda
d.	Aktualizácia podľa platných právnych predpisov, metodických usmernení a aktuálnych podkladov (napr. podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, podľa podkladov spoločnosti SPF – distribúcia, a. s., ÚPN regiónu TTSK a aktuálneho číslovanie ciest III. triedy) a ďalšie zmeny na zabezpečenie prehľadnosti dokumentácie

Navrhované zmeny vychádzajú z potreby vytvoriť podmienky pre primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania v rodinných a bytových domoch, občianskeho vybavenia vrátane zariadení sociálnych služieb, rozšírenia zberného dvora a vytvorenia podmienok pre rozvoj súvisiacej dopravnej a technickej vybavenosti, ako aj z potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi, technickými normami, metodickými usmerneniami a odbornými podkladmi. Súčasťou riešenia je aj spresnenie regulatívov funkčného využívania územia a priestorového usporiadania s cieľom zabezpečiť ich jednoznačné uplatňovanie v povoľovacích procesoch.

Navrhované rozvojové plochy nadväzujú na existujúce zastavané územie obce alebo na rozvojové plochy schválené v platnom územnom pláne. Návrh preto nepredstavuje vznik nových izolovaných sídelných

útvarov ani rozptýlenej zástavby v krajine, ale prirodzené doplnenie a rozvoj existujúcej urbanistickej štruktúry obce. Pri návrhu rozvojových plôch bol uplatnený princíp koncentrácie rozvoja do území s existujúcou alebo navrhovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou, čím sa podporuje efektívne využívanie územia a obmedzujú negatívne vplyvy na okolité prírodné prostredie a poľnohospodársku krajinu.

Súčasťou riešenia je aj aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie v oblasti ochrany prírody a krajiny, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany poľnohospodárskej pôdy, adaptácie na zmenu klímy a ďalších zložiek životného prostredia. Súčasťou riešenia je aj návrh plošných ekostabilizačných opatrení na zabezpečenie územnej kompenzácie negatívnych vplyvov navrhovaného rozvoja na ekologicky významný segment krajiny.

Navrhované riešenie rešpektuje základnú urbanistickú koncepciu platného územného plánu obce a predstavuje jej primeraný rozvoj a aktualizáciu, bez zmeny jej základných koncepčných východísk.

Návrhové obdobie „Zmien a doplnkov č. 2“ sa predpokladá **do roku 2035** (rovnako ako „ÚPN obce Padáň“ a „Zmeny a doplnky č. 1“).

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 2“ je v súlade s §§ 22, 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – **pozri časť „Obsah“** strategického dokumentu.

Metodika a spôsob riešenia

„Zmeny a doplnky č. 2“ sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (právne predpisy účinné do 31. 3. 2024).

Dokumentácia je spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Padáň a tvorí samostatnú prílohu schváleného územného plánu obce.

Textová časť „Zmien a doplnkov č. 2“ je spracovaná formou navrhovaných zmien a doplnkov jednotlivých častí územného plánu vrátane záväznej časti, ktoré sú v texte jednoznačne identifikované a graficky vyznačené. Súčasťou dokumentácie je aj prehľadné zhrnutie navrhovaných zmien a doplnkov **v kapitole 1.1.** Keďže ide o pomerne veľký rozsah zmien, bolo spracované aj úplné znenie záväznej textovej časti (ÚPN obce Padáň v znení „Zmien a doplnkov č. 1“ s vyznačením „Zmien a doplnkov č. 2“), ktoré tvorí informatívnu prílohu textovej časti.

Grafická časť „Zmien a doplnkov č. 2“ je spracovaná formou priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN obce Padáň (č. 1 až 7).

Predmetom prerokovania sú výlučne navrhované zmeny a doplnky textovej a grafickej časti územného plánu, ktoré sú vyznačené v texte a znázornené v grafickej časti formou priesvitiek. Priesvitky spolu s podkladom pôvodných výkresov sú predkladané v integrovanom tlačovom výstupe. Výkres č. 3 je z dôvodu prehľadnosti vo formáte A3 predkladaný aj samostatne ako priesvitka na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti dokumentácie.

Podklady pôvodných výkresov a informatívna príloha k textovej časti slúžia len na identifikáciu navrhovaných zmien a nie sú predmetom prerokovania.

5. Uvažované variantné riešenia.

Variantné riešenia sa nevypracúvajú, pretože podľa platných právnych predpisov sa spracovávajú len pri koncepte novej územnoplánovacej dokumentácie. Zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia podľa zákona nevyžadujú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa § 17 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 150 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa § 31 ods. 2 stavebného zákona v spojení s §§ 22, 24 až 27 stavebného zákona primerane – 60 až 90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa § 28 stavebného zákona – 30 až 90 dní

(v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov účinných do 31. 3. 2024).

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 2“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- Územný plán obce Padáň v znení neskorších zmien a doplnkov.

„Zmeny a doplnky č. 2“ sú v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a nemenia jej koncepcné východiská.

Schválený ÚPN obce Padáň (uznesenie OZ č. 13/2021 zo dňa 16. 9. 2021) je „Zmenami a doplnkami č. 2“ upravovaný len v rozsahu hlavných cieľov uvedených v tomto oznámení, pričom jeho celková koncepcia zostáva nezmenená.

Navrhované riešenie je v súlade s koncepciou rozvoja sídelnej štruktúry a priestorového rozvoja podľa Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Navrhované rozvojové plochy nadväzujú na existujúce zastavané územie obce alebo na rozvojové plochy schválené v platnom územnom pláne a predstavujú jeho prirodzený rozvoj bez vytvárania nových izolovaných sídelných útvarov v krajine. Súčasťou riešenia je aj aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie podľa aktuálnych právnych predpisov, technických noriem, metodických usmernení a odborných podkladov, ako aj návrh plošných ekostabilizačných opatrení a ďalších opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovaného rozvoja na životné prostredie. Navrhované riešenie rešpektuje limity využitia územia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochranných pásiem technickej infraštruktúry a ďalších obmedzení využitia územia podľa osobitných predpisov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Padáň.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Padáň.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Padáň o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Strategický dokument rieši použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere **4,5908 ha** pre navrhované rozvojové lokality a o výmere **0,7685 ha** pre zmeny schválených rozvojových lokalít, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností dôjde k použitiu alebo k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované podľa zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 2.16 „Zmien a doplnkov č. 2“**.

Pri návrhu riešenia bol uplatnený princíp ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 3 zákona č. 220/2004 Z. z., najmä zásada hospodárneho využívania územia, minimalizácie záberov poľnohospodárskej pôdy a koncentrácie rozvoja do území nadväzujúcich na existujúce zastavané územie obce alebo na rozvojové plochy schválené v platnom územnom pláne. Navrhované rozvojové plochy boli vyhodnotené ako najvhodnejšie z hľadiska urbanistickej kontinuity sídla, možnosti napojenia na existujúcu alebo navrhovanú dopravnú a technickú infraštruktúru a z hľadiska efektívneho využívania územia. Návrh nepredstavuje vznik nových izolovaných sídelných útvarov ani rozptýlenej zástavby v krajine.

Rozsah navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy je primeraný veľkosti, charakteru a rozvojovým potrebám obce. Navrhované riešenie vytvára podmienky najmä pre rozvoj bývania v rodinných a bytových domoch, občianskeho vybavenia vrátane zariadení sociálnych služieb, pre rozšírenie zberného dvora a rozvoj súvisiacej dopravnej a technickej vybavenosti, pričom zároveň zabezpečuje aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie podľa aktuálnych právnych predpisov, technických noriem, metodických usmernení a odborných podkladov. Súčasťou riešenia je aj návrh plošných ekostabilizačných opatrení na zabezpečenie územnej kompenzácie negatívnych vplyvov navrhovaného rozvoja na ekologickú stabilitu krajiny. Navrhované riešenie preto predstavuje účelné a odôvodnené využitie územia pri súčasnom rešpektovaní zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia.

Strategický dokument nenavrhuje nové použitie lesných pozemkov na stavebné účely – **pozri kapitolu č. 2.16 „Zmien a doplnkov č. 2“**.

1.2. Chránené územia, kultúrne pamiatky a ochranné pásma

Územie obce Padáň je ovplyvnené chránenými územiami, kultúrnymi pamiatkami a ochrannými pásmami – **pozri kapitoly č. 2.5.3, 2.9, 2.11, 3.5 a 3.6** strategického dokumentu.

Strategický dokument potvrdzuje vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných území, ďalších územných limitov a ochranných pásiem v platnom územnom pláne obce alebo ich aktualizuje podľa aktuálnych právnych predpisov a odborných podkladov – **pozri kapitoly č. 2.5.3, 2.9, 2.11, 2.14, 2.15, 3.5, 3.6** strategického dokumentu.

Strategický dokument nevytvára predpoklady pre zásahy do vyhlásených chránených území ani do území sústavy Natura 2000 a rešpektuje limity využitia územia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny, ochrany kultúrneho dedičstva, ochrany vôd vrátane Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, technickej infraštruktúry a ďalších obmedzení podľa osobitných predpisov.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Strategický dokument rieši zmeny v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Padáň – pozri kapitolu č. 2.12.1 „Zmien a doplnkov č. 2“.

Strategický dokument rieši zmeny v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území obce Padáň – pozri kapitolu č. 2.12.2 až 2.12.5 „Zmien a doplnkov č. 2“.

Navrhované úpravy verejného dopravného a technického vybavenia sú vyvolané predovšetkým potrebou zabezpečiť dopravnú obsluhu a technické vybavenie navrhovaných rozvojových plôch. Ich podrobné technické riešenie bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktoré strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať najmä v skrývke humusového horizontu a jeho dočasnom uložení alebo ďalšom využití v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresíí v riešenom území alebo jeho bezprostrednom okolí.

Vzhľadom na rovinatý charakter územia sa nepredpokladajú rozsiahle zemné práce ani významné zmeny reliéfu krajiny.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné regulatívy a limity využitia územia vrátane regulácie územného rozvoja, ochrany prírody a krajiny a riešenia verejného dopravného a technického vybavenia. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 2“, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Padáň.

Výstupy strategického dokumentu zahŕňajú aj aktualizáciu regulatívov funkčného využívania územia a priestorového usporiadania, návrh nových verejnoprospešných stavieb a návrh plošných ekostabilizačných opatrení.

2.1 Ovzdušie

Strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v riešenom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy statickej dopravy budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Pri realizácii navrhovaných zámerov je vhodné uprednostňovať energeticky efektívne riešenia a využívanie nízkoemisných alebo obnoviteľných zdrojov energie.

Za najvýznamnejší potenciálny vplyv na ovzdušie možno považovať zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou a pod.).

Z hľadiska kvantifikácie možno predpokladať mierne zvýšenie intenzity dopravy v dotknutých lokalitách, čo sa môže prejaviť lokálnym zvýšením koncentrácií znečisťujúcich látok (najmä NO₂ a PM₁₀). Tento vplyv však nebude mať významný negatívny charakter vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien a kapacitné možnosti existujúcej dopravnej infraštruktúry.

2.2 Odpadové vody

Strategický dokument vytvára podmienky na odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované v maximálnej nožnej miere vsakovaním alebo akumuláciou v mieste ich dopadu. Navrhované riešenie

vytvára predpoklady na zadržiavanie dažďových vôd v území a na podporu prirodzeného vodného režimu krajiny.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 2.12.2 „Zmien a doplnkov č. 2“**.

2.3 Odpady

Problematika odpadového hospodárstva je riešená v **kapitole č. 2.13 „Zmien a doplnkov č. 2“**, pričom strategický dokument vytvára podmienky na rozšírenie existujúceho zberného dvora.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušné všeobecne záväzné nariadenia obce Padáň upravujúce nakladanie s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Počas výstavby sa predpokladá vznik stavebných odpadov, s ktorými bude potrebné nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade s navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby.

Z dlhodobého hľadiska môže dôjsť k miernemu zvýšeniu hlukovej záťaže v dôsledku nárastu dopravnej obsluhy územia. Tento vplyv bude lokálneho charakteru; vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na akustickú situáciu v obci.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. Za relevantný zdroj optického žiarenia možno považovať iba osvetlenie.

Pri povoľovaní a realizácii stavieb bude potrebné rešpektovať požiadavky vyplývajúce z radónového rizika územia podľa platných právnych predpisov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

Pozitívne:

- vytvorenie územných podmienok na primeraný rozvoj bývania, občianskeho vybavenia vrátane zariadení sociálnych služieb, na rozšírenie zberného dvora a na rozvoj súvisiacej dopravnej a technickej vybavenosti
- vytvorenie podmienok pre hospodárny a efektívny rozvoj sídelnej štruktúry v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce a rozvojové plochy schválené v platnom územnom pláne
- spresnenie regulatívov funkčného využívania územia a priestorového usporiadania, ktoré prispeje k jednoznačnejšiemu uplatňovaniu územného plánu v povoľovacích procesoch
- vytvorenie podmienok na zabezpečenie územnej kompenzácie negatívnych vplyvov navrhovaného rozvoja na ekologickú stabilitu krajiny prostredníctvom návrhu plošných ekostabilizačných opatrení

Negatívne:

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – trvalé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozsahu navrhovaných rozvojových plôch

- dočasný vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, najmä zvýšená hlučnosť, prašnosť a intenzita dopravy počas realizácie stavebných prác
- dočasné zvýšenie emisií z dopravy a stavebných mechanizmov počas výstavby
- nároky na rozšírenie alebo dobudovanie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Nepriame vplyvy:

- nepriame vplyvy budú súvisieť najmä s budúcim využívaním navrhovaných rozvojových plôch, pričom ich rozsah bude usmerňovaný regulatívmi územného plánu a navrhnutými opatreniami na ochranu životného prostredia vrátane opatrení na zabezpečenie ekologickej stability krajiny.

Kumulatívne a synergické vplyvy:

Kumulatívne a synergické vplyvy navrhovaných zmien v kombinácii s existujúcim využívaním územia sa nepredpokladajú ako významné. Navrhované zmeny nadväzujú na existujúce zastavané územie obce a na rozvojové plochy schválené v platnom územnom pláne, nepredstavujú vznik nových izolovaných sídelných útvarov ani zásadnú zmenu urbanistickej koncepcie obce. Rozsah navrhovaných zmien je primeraný veľkosti, charakteru a rozvojovým potrebám obce a pri rešpektovaní regulatívov územného plánu a navrhovaných opatrení sa nepredpokladá vznik významných negatívnych kumulatívnych ani synergických vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo zdravie obyvateľstva.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá významné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Možné vplyvy súvisia najmä so zvýšenou dopravou a stavebnou činnosťou (hluk, prašnosť), pričom tieto vplyvy budú dočasného alebo lokálneho charakteru.

Pri realizácii navrhovaných činností sa nepredpokladajú významné riziká pre zdravie obyvateľstva nad rámec bežných rizík spojených s výstavbou a prevádzkou navrhovaných rozvojových plôch.

Pri realizácii navrhovaných činností sa nepredpokladá vznik takých prevádzok alebo zdrojov znečistenia, ktoré by mohli spôsobovať významné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva.

Minimalizácia prípadných vplyvov bude zabezpečená dôsledným dodržiavaním všetkých príslušných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany verejného zdravia.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú, aktualizujú a spresňujú opatrenia na ochranu životného prostredia a zabezpečenie ekologickej stability ustanovené v platnom územnom pláne obce – **pozri kapitolu č. 3.6 „Zmien a doplnkov č. 2“.**

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ spadá podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prevažne do prvého stupňa ochrany. V riešenom území sa zároveň nachádzajú územie európskeho významu SKUEV0227 Čiližské močiare, chránený areál Čiližské močiare a chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov, ktorých ochrana je v navrhovanom riešení rešpektovaná.

Navrhované rozvojové plochy nezasahujú do územia európskeho významu SKUEV0227 Čiližské močiare ani do chráneného areálu Čiližské močiare. Návrh zároveň rešpektuje všetky limity využitia územia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny, ochrany vôd a ostatných osobitných predpisov.

Súčasťou riešenia je aj návrh plošných ekostabilizačných opatrení na zabezpečenie územnej kompenzácie negatívnych vplyvov navrhovaného rozvoja na ekologickú stabilitu krajiny v súvislosti so zásahom do ekologicky významného segmentu krajiny EVSK119 Drevinová vegetácia Padáň.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu predstavujú najmä riziká spojené s realizáciou stavebných činností (najmä zvýšená dopravná záťaž, hlučnosť a prašnosť) a s budúcou prevádzkou navrhovaných rozvojových plôch. Uvedené riziká sú bežné pri rozvojových zámeroch obdobného charakteru a je možné ich minimalizovať dodržiavaním regulatívov územného plánu, príslušných právnych predpisov a technických, bezpečnostných a environmentálnych opatrení.

Pri dodržaní regulatívov územného plánu, navrhovaných opatrení na ochranu životného prostredia, opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a príslušných právnych predpisov sa nepredpokladá vznik významných negatívnych environmentálnych ani zdravotných rizík.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument nepredpokladá vznik vplyvov na životné prostredie presahujúcich štátne hranice. Rozsah a charakter navrhovaných zmien sú lokálneho významu a nepredstavujú činnosti ani zásahy, ktoré by mohli mať cezhraničné environmentálne vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresoaná verejnosť:

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností
- fyzické a právnické osoby, ktorých záujmy môžu byť dotknuté
- občianske združenia a iné organizácie

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody, Kollárova 8, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda:
 - a. oddelenie štátnej vodnej správy
 - b. oddelenie ochrany ovzdušia
 - c. oddelenie odpadového hospodárstva
7. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda - Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Lesy SR š.p., OZ Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
14. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Správa a údržba ciest TTSK Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
16. ZVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – poštová adresa: P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1
18. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
19. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
20. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
23. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava

- 24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 25. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 26. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 27. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
- 28. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
- 29. Obec Boheľov, Obecný úrad Boheľov 12, 929 01 Boheľov
- 30. Obec Pataš, Obecný úrad Pataš 87, 929 01 Pataš
- 31. Mesto Veľký Meder, Mestský úrad, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú návrhmi strategického dokumentu dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument obsahuje grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Smerná grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1 : 50 000 (výkres č. 1)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1 : 2880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1 : 2880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1 : 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch – v mierke 1 : 2880 (výkres č. 7)

Záväzná grafická časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1 : 10 000 (výkres č. 2), 1 : 2880 (výkres č. 3)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre „Zmeny a doplnky č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK, 2014
- ÚPN obce Padáň, 2021
- ÚPN obce Padáň – Zmeny a doplnky č. 1, 2025
- RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019
- Údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
- Územný generel dopravy TTSK do roku 2020 s výhľadom do roku 2030, 2023
- aktuálna katastrálna mapa (podklad poskytnutý obcou Padáň)
- požiadavky obce na rozsah „Zmien a doplnkov č. 2“

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 21. 7. 2026.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. Peter Hanesz

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.



Zoltán Szabó
starosta

