



ANROS, s.r.o.
Súmračná 3257/3
821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
-/26.02.2026	RÚVZBA/OHŽPaZ/ 4228/6732/2026	Mgr. E. Fedorková	27.02.2026

Vec
Oznámenie

Dňa 26.02.2026 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru pre stavbu: „IBV Bernolákovo, Višňová a Slivková ul., Výmena trafostanice a NN rozvody“, stavebné objekty: SO 1 Nová trafostanica EH8A, SO 2 Prekládka VN a NN káblov, SO 3 Káblové VN prípojky pre novú TS, SO 4 Zapojenie NN rozvodov do novej TS, SO 5 Demontáž trafostanice EH8, SO 6 Káblové NN rozvody na pozemkoch reg. „C-KN“ p. č. 4898/2, 4915/11, 4915/43, 4915/67, 4915/69, 4915/75, 4915/94, 4915/181, 4915/190, 4915/194, 4915/195, 4915/199, 4915/213, 4915/702, 4915/856 v k. ú. Bernolákovo.

Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak v tomto zákone nie je ustanovené inak, úrad verejného zdravotníctva alebo regionálny úrad verejného zdravotníctva je dotknutým orgánom a vydáva záväzné stanovisko k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere, ak ide o stavbu, ktorá ovplyvňuje zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti tohto zákona.

Po preskúmaní podania Vám oznamujeme, že v predmetnej veci nie je potrebné vydanie záväzného stanoviska tunajšieho úradu podľa cit. Zák. NR SR č. 355/2007 Z. z., nakoľko sa nejedná o stavbu, ktorá by ovplyvňovala zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky v zmysle piatej časti tohto zákona.

Zároveň upozorňujeme, že:

- Predmetnú trafostanicu je potrebné zabezpečiť tak, aby nebola zdrojom nadmernej hlučnosti pre okolité chránené prostredie, podľa požiadaviek Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Mgr. Eva Fitzová, MPH
regionálny hygienik



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Anros s.r.o.
Súmračná 3
821 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
27. 03. 2026

Naše číslo
11685/2026-11.1/jg
22769/2026

Vybavuje/kontakt
Mgr. Jana Gátová
+421 2 5956 2383

Dátum
21. apríla 2026

Vec

IBV Bernolákovo, Višňová a Slivková ul. , Výmena trafostanice a NN rozvody – odpoveď podľa § 54 ods. 2 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Dňa 13. 04. 2026 bola na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) postúpená z okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie Vaša žiadosť o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu v zmysle § 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k navrhovanej činnosti „**IBV Bernolákovo, Višňová a Slivková ul., Výmena trafostanice a NN rozvody**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predmetom navrhovanej činnosti je napojenie obytného súboru 41 rodinných domov na elektrickú energiu, ktoré sa plánujú stavať na nových uliciach. Rodinné domy budú vykurované pomocou tepelných čerpadiel. Ďalej sa bude realizovať výstavba novej trafostanice EH8A, prekládka VN A NN káblov, káblové VN prípojky pre novú trafostanicu, zapojenie NN rozvodov do novej TS, demontáž trafostanice EH8, káblové NN rozvody, okrem toho sa odstráni trafostanica 630kVA.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, v k . ú. Bernolákovo na par. č. 4898/2, 4915/11, 4915/43, 4915/69, 4915/75, 4915/94, 4915/181, 4915/190, 4915/194, 4915/195, 4915/199, 4915/213/ 4915/702, 4915/856. **Celková plocha pozemku, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať (súčet všetkých parciel) predstavuje cca 15 818 m² a nachádza sa v zastavanom území (par. č. 4898/2) a mimo zastavaného územia (všetky ostatné parcely).**

Po preskúmaní Vašej žiadosti, MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) a § 54 ods. 2 písm. e) zákona, uvádza nasledovné:

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona zaraditeľná do kapitoly č. 13 Infraštruktúra, položky č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane: písm. a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² vrátane.

Podľa § 3 písm. g) zákona je navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti realizácia stavieb, iných zariadení, realizačný zámer alebo iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny meniaci fyzické aspekty lokality vrátane ťažby nerastnej suroviny.

Podľa § 1 ods. 1 písm. a) bodu 2. zákona tento zákon upravuje postup odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

MŽP SR poukazuje na znenie § 38 ods. 4 zákona podľa ktorého má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania.

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť nebola predmetom konania v zmysle § 18 zákona, **MŽP SR vydáva k navrhovanej činnosti odbornú pomoc v zmysle § 54 ods. 2 písm. e) zákona.**

MŽP SR má za to, že navrhovanú činnosť je spolu s plánovanou výstavbou 41 rodinných domov možné považovať za jednu veľkú navrhovanú činnosť, a to na základe skutočnosti, že spolu budú tvoriť jeden funkčný celok.

MŽP SR taktiež upozorňuje, že účelové rozdrobenie jedného veľkého projektu na viacero menších projektov, tzv. „salámovou metódou“ je obchádzanie účelu zákona a smernice Európskeho parlamentu a rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie, zmenenej smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2014/52/EÚ zo 16. apríla 2014, ktorou sa mení smernica 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

MŽP SR na základe vyššie uvedeného uvádza, že navrhovaná činnosť dosahuje prahovú hodnotu uvedenú v kapitole č. 13 položke č. 1 písm. a) prílohy č. 8 zákona, a preto **je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona.**

V zmysle § 56 písm. b) zákona je príslušným orgánom na vykonanie zisťovacieho konania **okresný úrad.**

Navrhovateľ v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona je povinný pred začatím zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti predložiť na príslušný okresný úrad zámer s náležitosťami podľa prílohy č. 9 zákona.

MŽP SR upozorňuje na to, že táto odborná pomoc je vydaná vo vzťahu k údajom uvádzaným v žiadosti. Akúkoľvek zmenu v uvádzaných údajoch a podkladoch je potrebné opätovne prehodnotiť.

V čl. 2 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky je vyjadrený princíp legality (zákonosti) podľa ktorého „štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon“. Z ústavného rámca vychádza aj zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, ktorý nepriznáva Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky kompetenciu v oblasti podávania záväzných výkladov zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky preto nie je podľa Ústavy Slovenskej republiky, ako základného zákona štátu, oprávnené poskytovať záväzné výklady zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku životného prostredia. Výklad zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov podľa § 8 ods. 3 zákona č. 757/2004 Z. z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonáva Najvyšší súd Slovenskej republiky svojou rozhodovacou činnosťou a tým, že prijíma stanoviská k zjednocovaniu výkladu zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Usmernenia, výklady, stanoviská alebo vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, bez ohľadu na ich slovné označenie, ako orgánu vecne príslušného na prípravu zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov v jeho pôsobnosti, nemajú právnu záväznosť a slúžia ako metodická pomôcka pre aplikačnú prax.

Táto odpoveď vydaná MŽP SR podľa § 54 ods. 2 písm. e) zákona nenahrádza iné rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

S pozdravom

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Stavebný úrad Obce Bernolákovo

Č.j.: 0825-06015/2025-PC/JM

V Bernolákove, dňa 31.03.2025

R O Z H O D N U T I E

Obec Bernolákovo zastúpená starostom obce, Bc. Miroslavom Tureničom, MBA, LL.M. ako príslušný cestný správny orgán, vykonávajúci štátnu správu na úseku dopravy a pozemných komunikácií, podľa § 2 ods.2 Zákona č.534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods.2 Zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „Cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 Zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok“) v znení neskorších predpisov takto

rozhodol

podľa § 3b Cestného zákona a podľa §1 Vyhlášky č.35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva Cestný zákon

povoľuje

žiadateľom:
v zastúpení:

vlastníci stavebných pozemkov
ANROS s.r.o., Súmračná 3, 821 07 Bratislava

pripojenie z ulice Višňovej a z ulice Slivkovej na miestnu komunikáciu ulice Broskyňová v Bernolákove

z pozemku:

parcely registra KN „C“ parc. č. 4915/94 a
parcely registra KN „C“ parc. č. 4915/195
parcely registra KN „C“ parc. č.4915/43

na miestnu komunikáciu na pozemku:
v katastrálnom území:

Bernolákovo,

pre stavbu – názov projektu:

„ IBV – Bernolákovo, Višňová, Slivková“.

Pripojenia:

1. Vetva A s dĺžkou napojenia 19,0m z ulice Višňovej - priame napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu Broskyňová ulica, polomery zaoblenia pri napojení na Broskyňovú ulicu sú $R_1 = 6,00m$ a $R_2 = 7,00m$.
2. Vetva B s dĺžkou napojenia 20,0m z ulice Slivkovej – priame napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu Broskyňová ulica, polomery napojenia sú $R_1 = R_2 = 7,00m$.

Pripojenie novovybudovanej cesty v danom mieste na miestnu komunikáciu bude vykonané **bez zásahu do vozovky.**

Povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:

1. **Zriadenie pripojenia** bude umiestnené na ulici Broskyňová pozemku reg. KN „C“ parc.č. 4915/43 v kat. úz. Bernolákovo.
Pripojenia sú viazané na komunikácie, ktoré sú umiestnené na pozemku reg.KN „C“ parc. č. 4915/94 ulica Višňová a na pozemku reg.KN „C“ parc. č. 4915/195 ulica Slivková.
2. Zriadenie pripojenia komunikácie na miestnu komunikáciu sa zrealizuje podľa predloženej dokumentácie v súlade s platnými STN. Pokiaľ počas realizácie stavby dôjde k zmene uvedeného riešenia, žiadame predložiť dokumentáciu na znovu posúdenie. Spevnené plochy budú vyspádované výhradne na pozemok žiadateľa a likvidácia dažďových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku žiadateľa.
3. Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
4. Počas vykonávania prác, súvisiacich s realizáciou pripojenia navrhnutých ciest na miestnu komunikáciu nesmie byť na komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál.
5. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov.
6. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to hlavne zvädzaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.
7. Pri výstavbe Vám vydáme určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na základe samostatnej žiadosti.
8. Za nedodržanie podmienok tohto povolenia bude žiadateľ pokutovaný podľa § 22a Cestného zákona
9. K preberaciemu konaniu stavby žiadame prizvať správcu dotknutej komunikácie a cestnej zelene. Pri preberacom konaní žiadame predložiť a odovzdať projekt skutočného vyhotovenia s presnými výmerami zmien konštrukcií (plochy, dĺžky).
10. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

Toto povolenie nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa všeobecne platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Cestný správny orgán obdržal dňa 04.03.2025 žiadosť,

žiadateľa:	vlastníci stavebných pozemkov
v zastúpení:	ANROS s.r.o., Súmračná 3, 821 07 Bratislava
pripojenie z ulice Višňovej a z ulice Slivkovej na miestnu komunikáciu ulice Broskyňová v Bernolákove	
z pozemku:	parcely registra KN „C“ parc. č. 4915/94 a parcely registra KN „C“ parc. č. 4915/195
na miestnu komunikáciu na pozemku:	parcely registra KN „C“ parc. č.4915/43
v katastrálnom území:	Bernolákovo,
pre stavbu – názov projektu:	„ IBV – Bernolákovo, Višňová, Slivková“

ktorá nie je v rozpore so všeobecným záujmom a je v súlade s cestným zákonom a vyhláškou 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva Cestný zákon.

Po posúdení a zistení odôvodnenosti vykonávania uvedených prác v telese komunikácie, v súlade s požiadavkami plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky a ochrany životného prostredia, cestný správny orgán rozhodol tak, ako je vo výroku uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec, Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha: situácia pripojenia

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

Doručí sa:

Žiadatelia v zastúpení: ANROS s.r.o., Súmravná 3, 821 07 Bratislava

Dotknutá obec: Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Za správnosť vyhotovenia: Jarmila Múčková
Kontrolovala: Mgr. Rita Veghová



• ANROS, s.r.o.
• Lenka Rosenberger
Orchideová 2
821 07 Bratislava-Vrakuňa
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

25.02.2026

Naše číslo

OU-SC-PLO-2026/013457-003

Vybavuje/linka

Renáta Molnárová/
02/40202488

Senec

18. 03. 2026

Vec

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii, k stavebnému zámeru „IBV Bernolákovo, Višňová a Slivková ul.,
Výmena trafostanice a NN rozvody“, k.ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo.

Podľa § 21 ods. 6 stavebného zákona dotknutý orgán uplatňuje svoje zákonné oprávnenie v príprave projektovej dokumentácie a v konaniach podľa stavebného zákona formou záväzného stanoviska alebo doložky súladu. Dotknutý orgán v záväznom stanovisku uplatňuje požiadavky len v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a na ochranu záujmov, ktoré mu z tejto pôsobnosti vyplývajú.

1. Okresný úrad – ako Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:

- nariaďuje opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy podľa § 3 až 8,
- rozhoduje o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku podľa § 9 až 11,
- rozhoduje o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17,
- rozhoduje o usporiadaní druhu pozemku podľa § 19,
- je dotknutým orgánom a dáva stanovisko z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v konaniach týkajúcich sa prevencie a nápravy environmentálnych škôd na pôde podľa osobitného predpisu,
- prejednáva priestupky podľa § 25,
- ukladá pokuty podľa § 26,
- kontroluje plnenie podmienok uložených v rozhodnutiach,
- spolupracuje s pôdnou službou,
- sleduje a vyhodnocuje úbytky poľnohospodárskej pôdy v rámci svojho územného obvodu v ročných intervaloch, tie odsúhlasuje a nesúlad rieši s príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra,
- vydáva záväzné stanovisko podľa § 17b,
- vydáva osvedčenie o registrácii plochy porastu rýchlorastúcej dreviny a vedie register plôch porastov rýchlorastúcich drevín,
- nariaďuje výrub alebo odstránenie drevín na poľnohospodárskej pôde podľa § 3 ods. 4.

Okresný úrad ďalej vydáva

- záväzné stanovisko ku zmene druhu pozemku podľa § 9 ods. 3

- b) stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v prípadoch podľa § 17 ods. 2 alebo stanovisko v prípadoch vykonaných zmien druhov pozemkov do 15 m² (§17 ods. 3)
- c) stanovisko ku použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu podľa § 18 ods. 1.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy, preto nie je dotknutým orgánom štátnej správy podľa zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Okresný úrad – je orgánom štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch:

Orgán štátnej správy lesného hospodárstva je dotknutým orgánom, ak ide o stavbu, ktorá sa má zhotoviť na lesnom pozemku alebo v ochrannom pásme lesa (§ 10 ods. 1), a vydáva k nej záväzné stanovisko v konaní o stavebnom zámere, záväzné stanovisko k ohláseniu stavby a stavebných úprav, a ak si to vyhradí, aj doložku súladu k projektu stavby.

Navrhovaná činnosť sa nedotýka lesných pozemkov a ich ochranného pásma. Okresný úrad , pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch preto nie je dotknutým orgánom štátnej správy (§ 6 ods. ods. 3 zákona o lesoch).

Predmetom tejto časti dokumentácie je napojenie na elektrickú energiu obytný súbor 41 rodinných domov, ktoré sa plánujú stavať na nových uliciach.

Navrhovaná stavba nového káblového vedenia bude realizovaná na poľnohospodárskych pozemkoch mimo zastavaného územia obce Bernolákovo na

C KN p.č. 4915/181, druh pozemku Orná pôda, právny vzťah k parcele C je evidovaný na liste vlastníctva č. 8361,
C KN p.č. 4915/69, druh pozemku Orná pôda, právny vzťah k parcele C je evidovaný na liste vlastníctva č. 5001,
C KN p.č. 4915/94, druh pozemku Orná pôda, právny vzťah k parcele C je evidovaný na liste vlastníctva č. 4435,
C KN p.č. 4915/194, druh pozemku Orná pôda, právny vzťah k parcele C je evidovaný na liste vlastníctva č. 9397,
C KN p.č. 4915/75, druh pozemku Orná pôda, právny vzťah k parcele C je evidovaný na liste vlastníctva č. 3416,
C KN p.č. 4915/190, druh pozemku Orná pôda, právny vzťah k parcele C je evidovaný na liste vlastníctva č. 4767,
C KN p.č. 4915/195, druh pozemku Orná pôda, právny vzťah k parcele C je evidovaný na liste vlastníctva č. 4767,
C KN p.č. 4915/199, druh pozemku Orná pôda, právny vzťah k parcele C je evidovaný na liste vlastníctva č. 4767,
C KN p.č. 4915/11, druh pozemku Orná pôda, právny vzťah k parcele C je evidovaný na liste vlastníctva č. 9429,
C KN p.č. 4915/67, druh pozemku Orná pôda, právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva,

a

E KN p.č. 4913/3, druh pozemku Orná pôda, právny vzťah k parcele E je evidovaný na liste vlastníctva č. 7822,

PRED REALIZÁCIOU STAVBY právnické osoby alebo fyzické osoby sú povinné požiadať Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok podľa zákona SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K ŽIADOSTI O VYDANIE STANOVISKA PODĽA § 18 ZÁKONA Č. 220/2004 Z. Z. K POUŽITIU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKY ÚČEL NA ČAS KRATŠÍ AKO JEDEN ROK JE POTREBNÉ DOLOŽIŤ: (dočasný záber pôdy pre NNK)

- a) Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (vypracovaná oprávnenou osobou) - originál
- b) Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu (vypracovaná oprávnenou osobou) - originál
- c) eKolok 5 €
- d) Súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov - originál.

Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

UPOZORNENIE:

Z predložených podkladov vyplýva, že navrhovaná stavba „Trafostanica“ bude vybudovaná na nepoľnohospodárskych pozemkoch C KN p.č. 4915/213, 4915/702 a 4915/856, k.ú. Bernolákovo. Predmetné pozemky nie sú poľnohospodárskym druhom pozemku (napr. orná pôda, záhrada, ovocný sad, vinica ap.), ku ktorému by bolo potrebné vydanie stanoviska/rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy sa vyjadruje iba k poľnohospodárskej pôde.

Údaj o druhu pozemku v registri "E" katastra nehnuteľností nie je podľa § 70, ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) záväzným údajom katastra. Záväzným údajom katastra o druhu pozemku parcely je údaj v registri "C".

Ak sa úkony a konania vykonávajú na základe návrhu podaného elektronickými prostriedkami (Ústredný portál verejnej správy - slovensko.sk), tak sadzba poplatku je 50 % z poplatku určeného podľa sadzobníka - Zbierka zákonov SR - § 6, 145/1995 Z. z. znenie 1. 10. 2023.

Ing. Tibor Németh
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



• ANROS, s.r.o.
Súmračná 3257/3
821 02 Bratislava
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

25.02.2026

Naše číslo

OU-SC-OSZP-2026/013682-005

Vybavuje/linka

Ing. Margita Kováčsová

Senec

19. 03. 2026

Vec

Posúdenie PD z hľadiska ochrany ovzdušia

Listom zo dňa 25.02.2026 sme obdržali Vašu žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru stavby:

„IBV BERNOLÁKOVO, VIŠNOVÁ A SLIVKOVÁ ULICA, VÝMENA TRAFOSTANICE A NN ROZVODY“, parc. č. 4898/2, 4915/11, 4915/43, 4915/67, 4915/69, 4915/75, 4915/94, 4915/181, 4915/190, 4915/194, 4915/195, 4915/199, 4915/213, 4915/702, 4915/856 k. ú. Bernolákovo, okres Senec

Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

V zastúpení: ANROS, s.r.o., Súmračná 3257/3, 821 02 Bratislava, IČO: 35 958 201

Zodpovedný projektant: Ing. Anton Fekete, autorizovaný stavebný inžinier

ID stavby: 250267

Objektová skladba:

SO 1 Nová trafostanica EH8A

SO 2 Prekládka VN a NN káblov

SO 3 Káblové VN prípojky pre novú TS

SO 4 Zapojenie NN rozvodov do novej TS

SO 5 Demontáž trafostanice EH8

SO 6 Káblové NN rozvody

Nové NN káblové rozvody budú slúžiť na napájanie rodinných domov, ktoré sa plánujú stavať v danej lokalite v Bernolákove. Rodinné domy budú mať elektrické kúrenie s tepelným čerpadlom. Jestvujúca kiosková polozapustená trafostanica EH8 č.0005-031postavená na Višňovej ulici v Bernolákove parc. č. 4915/213, ktorá už nepostačuje svojim výkonom, sa demontuje. Vedľa nej sa na parc. č. 4915/702 vybuduje nová trafostanica 2x630kVA s dvojnásobným výkonom.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky, nakoľko v zmysle zákona

č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



• ANROS, s.r.o.
Súmračná 3257/3
821 02 Bratislava
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-OSZP-2026/013487-003

Ing. Ivana Turňová/
02/40202450

05. 03. 2026

Vec

„IBV BERNOLÁKOVO, VIŠNOVÁ A SLIVKOVÁ ULICA VÝMENA TRAFOSTANICE A NN ROZVODY“,
k. ú. Bernolákovo, okres Senec
- záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru.

Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) bola dňa 25.02.2026 doručená žiadosť o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod. 1 a 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) týkajúcej sa odpadového hospodárstva k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere a k projektovej dokumentácii v procese overenia projektu stavby.

Predmet stavby:

SO 1 NOVÁ TRAFOSTANICA EH8A

SO 2 PREKLÁDKA VN A NN KÁBLOV

SO 3 KÁBLOVÉ VN PRÍPOJKY PRE NOVÚ TS

SO 4 ZAPOJENIE NN ROZVODOV DO NOVEJ TS

SO 5 DEMONTÁŽ TRAFOSTANICE EH8

SO 6 KÁBLOVÉ NN ROZVODY

Miesto stavby: k. ú. Bernolákovo, okres Senec

Dotknuté pozemky: parcely „C-KN“ č. 4898/2, 4915/11, 4915/43, 4915/69, 4915/75, 4915/94, 4915/181, 4915/190, 4915/194, 4915/195, 4915/199, 4915/213, 4915/702, 4915/856 a „E-KN“ č. 4913/3, k. ú. Bernolákovo okres Senec

Investor: ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, IČO:36361518

Zodpovedný projektant: ING. Anton Fekete - autorizovaný stavebný inžinier

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Katalógové číslo Názov odpadu Kategória odpadu Množstvo

17 01 01 betón O 5 t

17 04 02 hliník O 0,1 t

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 10 t

17 02 04 sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami N 0,15 t

Závazné stanovisko sa vzťahuje na konanie o stavebnom zámere.

Okresný úrad si uplatňuje svoju pôsobnosť na základe § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 a 2 zákona o odpadoch okresný úrad vydáva k predloženému stavebnému zámeru a projektu stavby nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad „nemá pripomienky“ k navrhnutému spôsobu nakladania s odpadom a vyjadruje „súhlas“ s realizáciou stavebného zámeru za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

V prípade, ak nedôjde k zmene stavebného zámeru alebo právnych predpisov ostáva dané záväzné stanovisko v platnosti.

Závazné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk, vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Číslo konania: S-PUSR-004706/2026

Číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-018070/2026

Miesto, dátum: Bratislava, 5.3.2026

Vybavuje, kontakt: K. Prášek, 02/20489824

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“ alebo „správny orgán“) je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

s ú h l a s í

so stavebným zámerom a realizáciou líniovej stavby „**IBV Bernolákovo, Višňová a Slivková ul., Výmena trafostanice a NN rozvody**“, stavebné objekty SO 01 Nová trafostanica EH8A, SO 02 Prekládka VN a NN káblov, SO 03 Káblové VN prípojky pre novú TS, SO 04 Zapojenie NN rozvodov do novej TS, SO 05 Demontáž trafostanice EH8 a SO 06 Káblové NN rozvody, v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce **Bernolákovo**, ulice Višňová, Slivková, Jabložňová, Broskyňová, ID stavby **250267**, dotknuté pozemky parc. č. 4915/11, /43, /69, /75, /94, /181, /190, /194, /195, /199, /213, /702, /856, 4898/2 a 4913/3, k.ú. Bernolákovo, okres Senec (ďalej len „stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie, stupeň DSZ, žiadateľ spol. **ANROS**, s.r.o., Súmračná 3257/3, 821 02 Bratislava, IČO 35 958 201, **s podmienkou**:

- v prípade archeologického nález nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

KPÚ BA týmto záväzným stanoviskom **nahrádza** záväzné stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a súčasne si **nevyhradzuje** vydať doložku súladu.

Odôvodnenie:

KPÚ BA konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva a súhlasí so stavebným zámerom tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Toto záväzné stanovisko je podkladom pre **stavebné konanie** stavebného úradu podľa stavebného zákona. Podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava.

Ing. arch. Ján Mackovič

Riaditeľ KPÚ BA

Doručuje sa
Na vedomie

ANROS, s.r.o., Súmračná 3257/3, 821 02 Bratislava, IČO 35958201
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, IČO 00304662



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

ANROS s.r.o.
Lenka Rosenberger
Súmračná 3257/3
821 02 Bratislava

Vaša značka/list
ISV-26/A0E65C/P

Naša značka
ZS/03526/0573/2026/MD

Vybavuje/kontakt
Ing. Deset / 02 40 200 612

Bernolákovo
04.03.2026

VEC: Závazné stanovisko obce Bernolákovo podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov

Časť A - Identifikačné údaje

Žiadateľ:	ANROS s.r.o., Súmračná 3, 821 02 Bratislava, IČO: 35 958 201
Stavebník:	ANROS s.r.o., Súmračná 3, 821 02 Bratislava, IČO: 35 958 201
Názov stavby:	IBV Bernolákovo, Višňová a Slivková ulica, Výmena trafostanice a NN rozvody
Dotknutý pozemok:	k.ú. Bernolákovo, reg. „C“: pozemok parc. č.: 4915/213, 4915/702, 4915/856, 4898/2, 4915/11, 4915/43, 4915/67, 4915/69, 4915/75, 4915/94, 4915/181, 4915/190, 4915/194, 4915/195, 4915/199; k.ú. Bernolákovo, reg. „E“: pozemok parc. č.: 4913/3
Žiadosť zo dňa:	27.02.2026
Typ konania:	Stavebný zámer
Druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebný zámer
Zodpovedný projektant:	Ing. Anton Fekete – Elcons, reg. č. 2456*A*2*3 Kollárova 16, 900 27 Bernolákovo
Dátum spracovania dokumentácie:	10/2025
Doložka súladu k projektu stavby:	Nevyžaduje sa

Časť B - Popis posudzovanej stavby

Projekt rieši napojenie navrhovanej lokality obytného súboru rodinných domov na elektrickú energiu, vybudovaním NN rozvodov a trafostanice.

Objektová skladba:

- SO 1 NOVÁ TRAFOSTANICA EH8A
- SO 2 PREKLÁDKA VN A NN KÁBLOV
- SO 3 KÁBLOVÉ VN PRÍPOJKY PRE NOVÚ TS

- SO 4 ZAPOJENIE NN ROZVODOV DO NOVEJ TS
- SO 5 DEMONTÁŽ TRAFOSTANICE EH8
- SO 6 KÁBLOVÉ NN ROZVODY

Časť C – Posúdenie

Posúdenie navrhovanej stavby vo vzťahu k Územnému plánu obce Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov (aktuálne platné ZaD č. 1/2020) (ďalej len „UPN“):

Zariadenia a vedenia sietí technickej infraštruktúry sú súčasťou každého funkčného systému a slúžia pre rozvoj a existenciu každého urbanizovaného územia. Územný plán obce Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov, vo svojej záväznej časti trasovanie dotknutej stavby nerieši. Navrhovaný zámer – líniová stavba pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi **prípustné** spôsoby funkčného využitia územia.

Časť D – Záverečné stanovisko

Obec Bernolákovo ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 4, zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predloženého (návrhu) stavebného zámeru **vydáva záväzné stanovisko** podľa § 21 Stavebného zákona, a podľa § 24, 24a, 40e ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z.:

Obec Bernolákovo konštatuje, že posudzovaná stavba

JE V SÚLADE

s obsahom záväznej časti Územného plánu obce Bernolákovo, v znení zmien a doplnkov (aktuálne platné ZaD č. 1/2020).

Časť E – Podmienky

Na podklade odborného posúdenia obec Bernolákovo uplatňuje na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu uplatňuje záväzné podmienky v nasledovnom rozsahu:

- z hľadiska ochrany životného prostredia

zaujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník). Po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.

Časť F – Upozornenie / Iné / Doplnujúce informácie

- Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko obce Bernolákovo ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne so susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce.
- Záväzné stanovisko dotknutého orgánu platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi, ak ide o dopravnú infraštruktúru, technickú infraštruktúru, jadrové zariadenie, stavbu súvisiacu s jadrovým zariadením a významnú investíciu, platí päť rokov odo dňa jeho doručenia

žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podľa prvej vety podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

S pozdravom

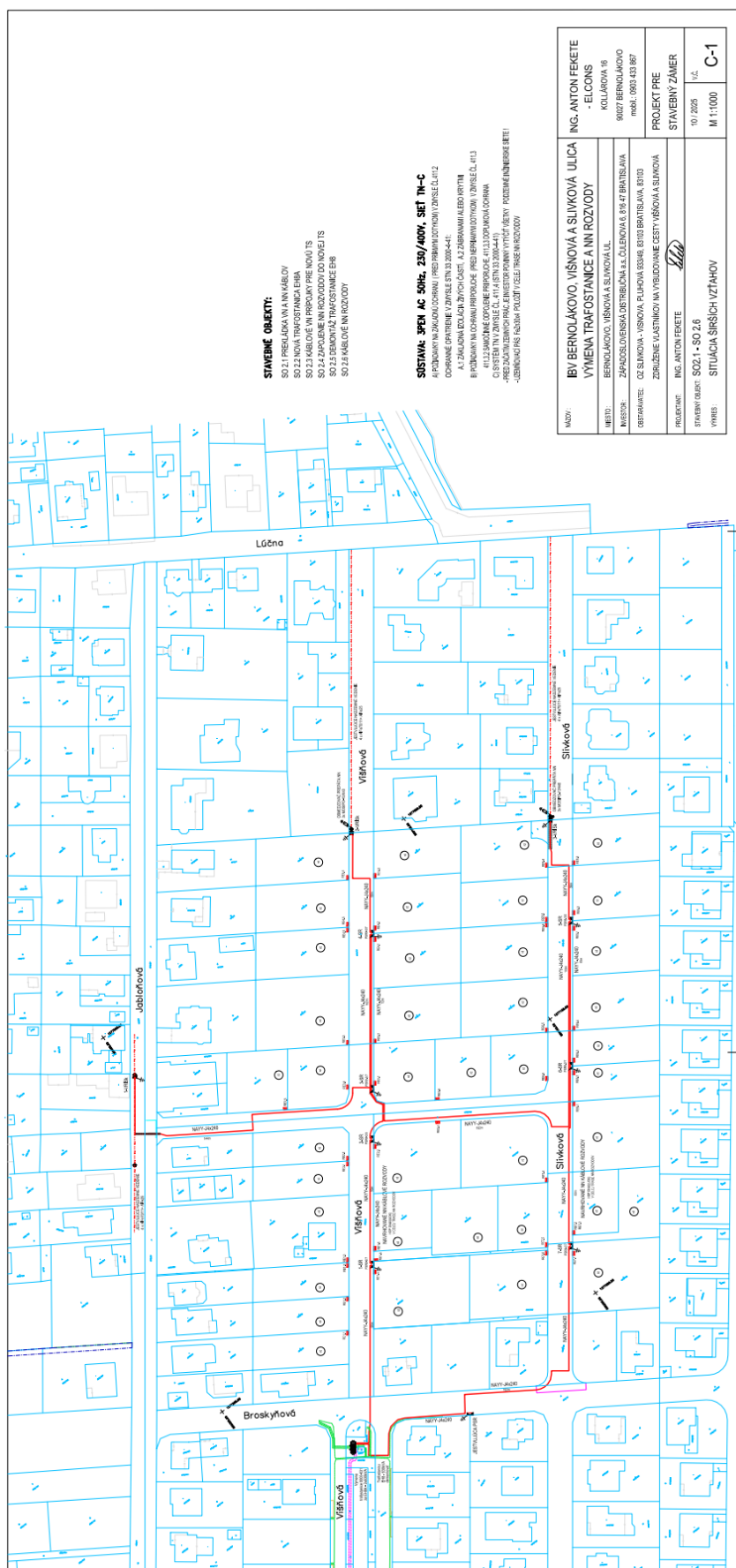
Ing. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

Príloha:

- situácia stavby (zastavovací plán)

Co: spis, stavebný úrad

Situácia stavby (zastavovací plán)

[illegible]



ANROS
Súmračná 3
821 02 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-OSZP-2026/014235-005

Ing. Marta Bódišová/
02/40202449

12. 03. 2026

Vec

Záväzné stanovisko OU-SC-OSZP-2026/014235/V-34/Bo

Bernolákovo „IBV Bernolákovo, Višňová a Slivková ul., Výmena trafostanice a NN rozvody“

Členenie na stavebné objekty:

SO 1 Nová trafostanica EH8A

SO 2 Prekládka VN a NN Káblov

SO 3 Káblové VN prípojky pre novú TS

SO 4 Zapojenie NN Rozvodov do novej TS

SO 5 Demontáž trafostanice EH8

SO 6 Káblové NN rozvody

p. č. KN-C 4915/213, 4915/702, 4915/43, 4898/2, 4915/181, 4915/69, 4915/94, 4915/194, 4915/75, 4915/190, 4915/195, 4915/199, 4915/11, 4913/3, 4915/856, KN-E 4913/3 v k.ú. Bernolákovo

ID stavby: 250267

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a dotknutý orgán podľa § 73 ods. 18 vodného zákona a podľa § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), k návrhu stavebníka: ANROS s.r.o. Súmrachná 3, 821 07 Bratislava, IČO: 35 958 201 vydáva nasledovné

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Vyjadrenie podľa ust. § 28 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách o zmene zákona SNR

č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) k stavbe:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním stavebného povolenia k stavebnému zámeru:

Telefón

+421240202449

E-mail

marta.bodisova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

-Stavebný zámer Bernolákovo „IBV Bernolákovo, Višňová a Slivková ul., Výmena trafostanice a NN rozvody“

Členenie na stavebné objekty:

SO 1 Nová trafostanica EH8A

SO 2 Prekládka VN a NN Káblov

SO 3 Káblové VN prípojky pre novú TS

SO 4 Zapojenie NN Rozvodov do novej TS

SO 5 Demontáž trafostanice EH8

SO 6 Káblové NN rozvody

p.č. KN-C 4915/213, 4915/702, 4915/43, 4898/2, 4915/181, 4915/69, 4915/94, 4915/194, 4915/75, 4915/190, 4915/195, 4915/199, 4915/11, 4913/3, 4915/856, KN-E 4913/3 v k.ú. Bernolákovo

ID stavby: 250267

uvedené v predložennom stavebnom zámere v danej lokalite musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Bernolákovo.

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

- Dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie.

- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Investor požiadava o vydanie o súhlas podľa §27 ods.1 pís. c) zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona pre navrhovanú transformačnú stanicu v projekte.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 21 ods. 3 stavebného zákona 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon).

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Toto záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

V konaní o stavebnom zámere si, okresný úrad Senec, úsek štátnej vodnej správy nevyžaduje predložiť doložku súladu.

Odôvodnenie

Žiadosťou doručенou dňa 25.02.2025, požiadal stavebník : ANROS s.r.o. Súmrachná 3, 821 07 Bratislava, IČO: 35 958 201 o vydanie záväžného stanoviska k stavebnému zámeru podľa § 21 ods. 3 stavebného zákona 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon),

-Stavebný zámer Bernolákovo „IBV Bernolákovo, Višňová a Slivková ul., Výmena trafostanice a NN rozvody“

Členenie na stavebné objekty:

SO 1 Nová trafostanica EH8A

SO 2 Prekládka VN a NN Káblov

SO 3 Káblové VN prípojky pre novú TS

SO 4 Zapojenie NN Rozvodov do novej TS

SO 5 Demontáž trafostanice EH8

SO 6 Káblové NN rozvody

p.č. KN-C 4915/213, 4915/702, 4915/43, 4898/2, 4915/181, 4915/69, 4915/94, 4915/194, 4915/75, 4915/190, 4915/195, 4915/199, 4915/11, 4913/3, 4915/856, KN-E 4913/3 v k.ú. Bernolákovo

ID stavby: 250267

Predložená bola projektová dokumentácia, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Anton Fekete- ELCONS, Kollárova 16, 900 27 Bernolákovo, regist. č. 2456*A2*3, certifikát TI-SR: 015/12011-EZ-P-E1.0-A,B v 10/2025.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a dotknutý orgán podľa § 73 ods. 18 vodného zákona a § 21 ods. 3 stavebného zákona 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), pri prerokovaní stavebného zámeru, na návrh stavebníka: ANROS s.r.o. Súmrachná 3, 821 07 Bratislava, IČO: 35 958 201: vydal vyššie uvedené záväžné stanovisko z hľadiska ochrany vodných pomerov, kde súhlasil s vydaním povolenia na Bernolákovo „IBV Bernolákovo, Višňová a Slivková ul., Výmena trafostanice a NN rozvody“

Členenie na stavebné objekty:

SO 1 Nová trafostanica EH8A

SO 2 Prekládka VN a NN Káblov

SO 3 Káblové VN prípojky pre novú TS

SO 4 Zapojenie NN Rozvodov do novej TS

SO 5 Demontáž trafostanice EH8

SO 6 Káblové NN rozvody

p.č. KN-C 4915/213, 4915/702, 4915/43, 4898/2, 4915/181, 4915/69, 4915/94, 4915/194, 4915/75, 4915/190, 4915/195, 4915/199, 4915/11, 4913/3, 4915/856, KN-E 4913/3 v k.ú. Bernolákovo

ID stavby: 250267

za uvedených podmienok.

V zmysle § 21 ods. 4 stavebného zákona dotknutý orgán je oprávnený počas prípravy, zhotovovania, užívania a odstraňovania stavby kontrolovať plnenie požiadaviek uplatnených vo svojom záväznom stanovisku.

Poučenie

Podľa § 21 ods. 13 zákona 25/2025 Z.z. stavebný zákon obsah záväžného stanoviska dotknutého orgánu môže namietat stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu dotknutého orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväžného stanoviska.

Podľa § 21 ods. 15 zákona 25/2025 Z.z. stavebný zákon, účastník konania iný ako stavebník, môže namietat obsah záväžného stanoviska podaním odvolania proti rozhodnutiu o stavebnom zámere.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona, vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 16 vodného zákona, na úkony vykonávané podľa § 28 vodného zákona sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

Podľa § 73 ods. 18 orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom podľa § 21 stavebného zákona pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác, ak si to vyhradí aj pri overovaní projektu stavby, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby, ak vo veci nekoná ako špeciálny stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považujú za záväzné stanoviská v zmysle § 21 ods. 3 stavebného zákona.

Doručí sa:

1. ANROS s.r.o. Súmravná 3, 821 07 Bratislava, IČO: 35 958 201

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



ANROS, s.r.o.
Súmračná 3
821 02 Bratislava

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
	SVP 7724/2026/2	Ing. Tomáš Bednárík/ 02/60292533	17.03.2026

Vec

„IBV Bernolákovo, Višňová a Slivková ulica Výmena trafostanice a NN rozvody“, k.ú. Bernolákovo – stanovisko k stavebnému zámeru

Dňa 26.02.2026 bola na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, doručená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru pre stavbu „IBV Bernolákovo, Višňová a Slivková ulica Výmena trafostanice a NN rozvody“. Stavba je umiestnená na parcelách C-KN č. 4898/2, 4915/11, 43, 67, 69, 75, 94, 181, 190, 194, 195, 199, 213, 702, 856 a parcele E-KN č. 4913/3 v k.ú. Bernolákovo. Predložená bola projektová dokumentácia pre stavebný zámer stavby „IBV Bernolákovo, Višňová a Slivková ulica Výmena trafostanice a NN rozvody“ (stupeň projektu: stavebný zámer, dátum: 10/2025), ktorej projektantom je autorizovaný stavebný inžinier Ing. Anton Fekete.

Žiadateľom je ANROS, s.r.o., Súmrachná 3, 821 02 Bratislava a investorom Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmetom tejto dokumentácie je napojenie obytného súboru 41 rodinných domov na elektrickú energiu, ktoré sa plánujú stavať na nových uliciach. Jestvujúca kiosková polozapustená trafostanica EH8 č.0005-031 postavená na Višňovej ulici v Bernolákove p.č. 4915/213, ktorá nepostačuje svojím výkonom, sa demontuje. Vedľa nej sa na p.č. 4915/702 vybuduje nová trafostanica 2x630 kVA s dvojnásobným výkonom. Trafostanica EH8A je bloková betónová trafostanica všeobecného použitia do vonkajšieho prostredia s vnútorným ovládaním pre transformátory do 630 kVA. Stavebná časť trafostanice sa skladá zo železobetónových prefabrikátov a to zo základovej vane, obvodovej časti a stropu. Základová vaňa je z vodotesného betónu, uložená na zhutnený štrkopiesok hr. 200 mm. Je opatrená izoláciou z laminátu CHEMOCESTER v hr. 5 mm proti úniku ropných látok. Stavba je delená na šesť objektov a tvorí jednu ucelenú časť: SO 01 Nová trafostanica EH8A, SO 2 Prekládka VN a NN káblov, SO 03 Káblvé VN prípojky pre novú TS, SO 04 Zapojenie NN rozvodov do novej TS, SO 5 Demontáž trafostanice EH8, SO 6 Káblvé NN rozvody. Budúcim prevádzkovateľom a majiteľom NN rozvodov a trafostanice bude Západoslovenská distribučná a.s. Údaje o projektovaných kapacitách: Prekládka VN káblov (10 m), Prekládka NN káblov (50 m), Trafostanica EH8A, 22/0,42 kV, 2x630 kVA, KKTTZ, NN 2x8 (1ks), Zapojenie jestvujúcich VN a NN káblov do novej trafostanice (10 ks), Demontáž trafostanice EH8, 630 kVA (1 ks), Káblvé distribučné rozvody NAYY-J4x95 (30m), Káblvé distribučné rozvody NAYY-J4x240.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

1. Navrhovaná stavba je v dotyku s vodným tokom Strakatá voda (SVP VHID 4-21-15-753, sprav. č. 351), ktorý je zaradený medzi drobné vodné toky. Vodný tok Strakatá voda je krytý spojovací kanál. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných

stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri drobnom vodnom toku sú pozemky do 5 m od brehovej čiary toku. V prípade krytého profilu vodného toku je táto vzdialenosť určená od vonkajšieho okraja profilu.

2. Upozorňujeme, že naša organizácia nedisponuje dokumentáciou vedenia trasy krytého profilu Strakatá voda.
3. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Vydaný súhlas žiadame doručiť našej organizácii.
5. Nakoľko naša organizácia nedisponuje dokumentáciou vedenia trasy krytého profilu vodného toku Strakatá voda je potrebné v lokalitách, v ktorých je nová trasa navrhnutá v jeho blízkosti (križovanie, súbeh), priamo v teréne vykonať obhliadku za účasti zástupcu našej organizácie Ing. Andreja Váleka (tel. č. +421903408928, andrej.valek@svp.sk) a následne vykonať ich zameranie. V prípade križovania, súbehu požadujeme aby si zhotoviteľ pred realizáciou prác zrealizoval skutkové zameranie polohy, hĺbky a veľkosti profilu Strakatej vody. Následne je nutné navrhnuť možné spôsoby križovania káblového vedenia s týmto profilom a súbehu s týmto profilom. Tieto návrhy je nutné pred samotnou realizáciou odkonzultovať so zástupcom našej organizácie Ing. Andrejom Válekom a písomne odsúhlasiť (mailom, resp. zápisom do denníka). K realizácii prípadného križovania a súbehov novej trasy žiadame vopred prizvať zástupcu našej organizácie. Prípadné križovanie a súbehy vodného toku s káblovými rozvodmi požadujeme riešiť v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Detail križovania, súbehu vrátane zamerania vodného toku (polohové, výškové v systéme Bpv.) žiadame predložiť našej organizácii v grafickej aj v digitálnej forme.
6. Prípadné križovanie a prípadný súbeh káblového vedenia s krytým profilom musí byť zrealizované a následne prevádzkované tak, aby nespôsobilo statické a mechanické poškodenie tohto existujúceho krytého profilu. V prípade porušenia krytého profilu potoka je stavebník povinný informovať o tom našu organizáciu a následne vykonať na vlastné náklady opravu poškodeného úseku.
7. S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere pri dodržaní vyššie uvedených podmienok a ich zapracovaní do projektu stavby súhlasíme. **Vyhradzujeme si posúdenie projektu stavby a vydanie doložky súladu k projektu stavby.**

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Príloha

Na vedomie
PS Šamorín

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Martinská 49
821 05 Bratislava 03



Ing. Marek Považan
riaditeľ Povodia Dunaja



ANROS s.r.o.
Súmračná 3
821 07 Bratislava

Váš list/zo dňa	Naše číslo SVP 8135/2026/1	Vybavuje/kontakt Ing. Andrej Válek +421 903 408 928 andrej.valek@svp.sk	Dátum 23.03.2026
-----------------	-------------------------------	---	---------------------

Vec

IBV Bernolákovo, Višňová a Slivková ul. Výmena trafostanice a NN rozvody

- stanovisko k stavebnému zámeru

Elektronickou poštou protokolovanou na SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ste nás požiadali o stanovisko k horeuvedenej projektovej dokumentácii.

Predložená projektová rieši napojenie na elektrickú energiu obytný súbor 41 rodinných domov, ktoré sa plánujú stavať na nových uliciach Višňová, Slivková a Jabloňová. Budúcim prevádzkovateľom a majiteľom NN rozvodov a trafostanice bude Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava. Projektová dokumentácia sa skladá zo stavebných objektov: SO 1 NOVÁ TRAFOSTANICA EH8A SO 2 PREKLÁDKA VN A NN KÁBLOV SO 3 KÁBLOVÉ VN PRÍPOJKY PRE NOVÚ TS SO 4 ZAPOJENIE NN ROZVODOV DO NOVEJ TS SO 5 DEMONTÁŽ TRAFOSTANICE EH8 SO 6 KÁBLOVÉ NN ROZVODY. Uvedená stavba sa bude realizovať na pozemkoch registra C KN parcelné č. 4915/213, 4915/702, 4915/856, 4898/2, 4915/11, 4915/43, 4915/67, 4915/69, 4915/75, 4915/94, 4915/181, 4915/190, 4915/194, 4915/195, 4915/199 v k.ú. Bernolákovo. Stavebná časť trafostanice sa skladá zo železobetónových prefabrikátov a to zo základovej vani, obvodovej časti (stien) a stropu. Základová vaňa je z vodotesného betónu, uložená na zhutnený štrkopiesok hrúbky 200 mm. Je opatrená izoláciou z laminátu CHEMOCESTER v hrúbke 5 mm proti úniku ropných látok. Uvedený zámer nezasahuje do základných prostriedkov vo vlastníctve SR v správe našej organizácie.

Z hľadiska záujmov našej organizácie dávame k zaslanej projektovej dokumentácii nasledovné

s t a n o v i s k o:

1. S predloženým zámerom *súhlasíme*, pričom stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Toto stanovisko správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Platnosť stanoviska je maximálne 2 roky.

S pozdravom

Na vedomie

SVP PD, o.z. a PS Šamorín

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Martinská 49
821 05 Bratislava

Ing. Marek Považan
riaditeľ odštepneho závodu

NA ZÁKLADE STANOVISKÁ SVR Š.P. TOVODIE DUNAJA OÚ. ZÁVOD
MARTINIK 49, 821 01 BRATISLAVA

Č. SVR 7727/2026/2 ZO DŇA 17.03.2026 BOLA VYKONANÁ
MIESTNA OBHLADKA DŇA 14.04.2026, ZA ÚČASTI ZÁSTUPCU SVR Š.P.
ING. VÁLEKA. BOLA VYTÝČENÁ TRAJA KRYTÉHO PROFILU STRAKATEJ
VODY V LOKALITE K.Ú. BERNOLÁKOV, JAROVNÝ ULICA.
BOLO ZISTENÉ NÁLEDOVNĚ:

- KRYTÝ PROFIL VO VZDIALENOSTI 4,5 METRA OD VUČNEJ ČIARKY
- KRYTÝ PROFIL JE OD TERÉNU ECA 2 METRE V HĺBKĚ
- ELEKTRICKÝ KÁBEL MÔŽE BYŤ UMIESŤENÝ MAX. 1,2 M OD TERÉNU
- VÝKOPOVÉ PRÁCE ŽIADANE REALIZOVAŤ EODNE
- V PRÍPADE POŠKODENIA KRYTÉHO PROFILU JE INVEŠTOR POVINNÝ
UPLAŤOVAŤ OPRAVU NA VLASTNÉ NÁKLADY.

PRÍTOMNÍ : ING. ANDREJ VÁLEK

P. NIŽNAN PAVOL

P. ROSENBERGER LENKA

P. JUTTA PETER

P. JANA STRENN

V BERNOLÁKOV 14.04.2026