



Číslo: OU-SL-OSZP-2026/008417

Stará Ľubovňa 03.08.2026

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“):

a) Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa, oznamuje verejnosti, že zámer „**Obchodné centrum Stará Ľubovňa**“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z..

Príslušný orgán	Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Názov navrhovanej činnosti	Obchodné centrum Stará Ľubovňa
Miesto realizácie	Stará Ľubovňa KN-C 213/17, 206/43, 228/6.
Premet činnosti	Navrhovaná činnosť rieši doplnenie územia s obchodným charakterom. Využíva potenciál lokality s ohľadom na jej funkčné určenie. Navrhovaná činnosť bude slúžiť pre zastrešenie viacerých drobných obchodných prevádzok a služieb. Predmetom zisťovacieho konania je výstavba a prevádzka zariadenia obchodu a služieb. Súčasťou bude zároveň vybudovanie prístupových komunikácií, spevnených plôch a 168 parkovacích stojísk.
Navrhovateľ	PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, Bratislava 821 08
Povoľujúci orgán	Mesto Stará Ľubovňa

b) Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z., oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom **PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, Bratislava 821 08** dňa **24.07.2026** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
Mesto Stará Ľubovňa - Rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích predpisov vydaných na jeho základe v znení neskorších predpisov;.

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:
www.enviroportal.sk.

g) Neuvádzame.

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. sa na konania podľa tohto zákona **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a § 30 zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa § 30 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona č. 24/2006 Z. z. sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z., ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti / zmeny navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postaviť dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu:

- ku konaniu o stavebnom zámere,
- ku kolaudácií