

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

K spisu číslo: OU-BB-OSZP3-2026/034521

- a) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie Ľ. Štúra 1 974 05 Banská Bystrica
Názov zmeny navrhovanej činnosti	„Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“
Miesto realizácie	Kraj: Banskobystrický Okres: Banská Bystrica Obec: mesto Banská Bystrica Katastrálne územie: Radvaň Parcelné čísla KN-C 588/3, 594/35, 768/22, 768/52, 768/87, 775/1, 932/22, 933/6, 943/9, 943/38, 961/4, 588/4, 594/36, 768/23, 768/53, 774/1, 775/2, 932/23, 933/7, 943/10, 943/39, 961/5, 588/5, 594/37, 768/24, 768/54, 774/2, 775/3, 932/24, 933/8, 943/11, 943/40, 961/6, 594/10, 594/38, 768/25, 768/55, 774/3, 775/4, 932/25, 933/9, 943/12, 943/41, 962/2, 594/11, 594/39, 768/27, 768/56, 774/4, 775/5, 932/26, 933/10, 943/13, 943/42, 962/3, 594/12, 594/40, 768/28, 768/57, 774/5, 775/6, 932/27, 933/11, 943/14, 943/43, 962/4, 594/13, 594/41, 768/29, 768/58, 774/6, 775/7, 932/28, 933/28, 943/15, 943/44, 962/5, 594/14, 594/42, 768/30, 768/59, 774/7, 775/9, 932/29, 933/33, 943/16, 943/45, 962/6, 594/15, 594/43, 768/31, 768/60, 774/8, 775/10, 932/30, 933/34, 943/17, 943/46, 962/7, 594/16, 594/44, 768/32, 768/61, 774/9, 932/1, 932/31, 933/36, 943/18, 943/47, 962/8, 594/17, 594/45, 768/33, 768/62, 774/10, 932/2, 932/32, 933/37, 943/19, 943/48, 962/9, 594/18, 594/46, 768/34, 768/63, 774/11, 932/3, 932/33, 936/2, 943/20, 943/49, 962/11, 594/19, 594/47, 768/35, 768/64, 774/12, 932/4, 932/34, 938/1, 943/21, 943/50, 963/2, 594/20, 594/48, 768/36, 768/65, 774/13, 932/5, 932/35, 938/2, 943/22, 943/51, 963/3, 594/21, 594/49, 768/37, 768/66, 774/14, 932/6, 932/36, 938/3, 943/23, 943/52, 963/4, 594/22, 594/50, 768/38, 768/67, 774/15, 932/7, 932/37, 938/4, 943/24, 943/53, 963/5, 594/23, 594/51, 768/39, 768/68, 774/16, 932/8, 932/38, 938/5, 943/25, 943/54, 963/6, 594/24, 594/52, 768/40, 768/69, 774/17, 932/9, 932/39, 938/6, 943/26, 943/55, 963/7, 594/25, 768/1, 768/41, 768/70, 774/18, 932/10, 932/40, 938/7, 943/27, 943/56, 963/8, 594/26, 768/13, 768/43, 768/71, 774/19, 932/11, 932/41, 938/8, 943/28, 943/57, 963/9, 594/27,

	768/14, 768/44, 768/72, 774/20, 932/14, 932/42, 938/9, 943/29, 943/59, 963/10, 594/28, 768/15, 768/45, 768/73, 774/21, 932/15, 932/43, 938/10, 943/30, 943/60, 963/11, 594/29, 768/16, 768/46, 768/74, 774/22, 932/16, 932/44, 938/11, 943/31, 943/61, 963/12, 594/30, 768/17, 768/47, 768/75, 774/23, 932/17, 932/45, 943/1, 943/32, 943/62, 963/13, 594/31, 768/18, 768/48, 768/76, 774/24, 932/18, 933/1, 943/5, 943/33, 943/64, 963/14, 594/32, 768/19, 768/49, 768/77, 774/25, 932/19, 933/3, 943/6, 943/35, 943/79, 963/15, 594/33, 768/20, 768/50, 768/78, 774/26, 932/20, 933/4, 943/7, 943/36, 961/2, 963/16, 594/34, 768/21, 768/51, 768/79, 774/27, 932/21, 933/5, 943/8, 943/37, 961/3, 964/2, 964/3, 966/2, 968/13, 1302/13, 1302/22, 1308, 1329/3, 1329/10, 1329/17, 1329/24, 964/4, 966/3, 968/22, 1302/14, 1305/2, 1309/1, 1329/4, 1329/11, 1329/18, 1329/25, 964/6, 966/4, 968/24, 1302/15, 1306/4, 1309/2, 1329/5, 1329/12, 1329/19, 1329/26, 964/10, 967/2, 968/25, 1302/16, 1306/8, 1309/4, 1329/6, 1329/13, 1329/20, 1330/1, 965/2, 968/6, 1302/10, 1302/17, 1306/9, 1309/5, 1329/7, 1329/14, 1329/21, 965/3, 968/7, 1302/11, 1302/18, 1307/1, 1329/1, 1329/8, 1329/15, 1329/22, 965/4, 968/8, 1302/12, 1302/21, 1307/2, 1329/2, 1329/9, 1329/16, 1329/23, 1320/4, 1320/5
Predmet činnosti	Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši revitalizáciu sídliska lokality Mládežnícka – Družby – Okružná. Celé hodnotené územie je tvorené funkcionalistickou zástavbou bytových domov s polyfunkčnými objektmi, školským areálom, areálom DSS doplnené o moderné polyfunkčné budovy s prevahou funkcie bývania. Lokalita disponuje veľkým objemom vzrastlej zelene ktorá však je v silne zanedbanom stave a teda vyžaduje od štandardných prebierok drevín, kde sa odstránia prestarnuté a choré jedince, až po komplexnú kontinuálnu údržbu zelene. Lokalita ďalej disponuje zastaranými ihriskami nespĺňajúcimi ani základné požiadavky na kvalitné športové využitie a bezpečnosť. Ďalej veľká časť zelene je potláčaná nelegálnym parkovaním. Dažďové zrážky sú z územia odvádzané do zlúčenej splaškovej kanalizácie, ktorá pri intenzívnych dažďoch nestíha a cez odľahčovaciu komoru zlúčenej kanalizácie sa splašky dostávajú do potoka Uduľná. Verejné osvetlenie je taktiež v absolútne nevyhovujúcom stave, nevyhovujúce moderným a ekologickým štandardom.
Navrhovateľ	Mesto Banská Bystrica Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica IČO: 00 313 271

- b) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom Mestom Banská Bystrica, Československej armády

26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 Banská Bystrica, dňa 24.07.2026 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	- Mesto Banská Bystrica
-------------------------	-------------------------

- c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti: Závery z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. ("záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania" alebo "záverečné stanovisko") pre navrhovanú činnosť sú podkladom pre vydanie rozhodnutia o povolení zámeru podľa zákona č.25/2025 – Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Pre navrhovanú zmenu je potrebné príslušné stavebné povolenie podľa zákona 25/2025 (Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Mesto Banská Bystrica ako stavebný úrad má postavenie dotknutého orgánu.
- e) Zisťovacie konanie sa začalo na základe predloženia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke: www.enviroportal.sk.
- g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti **sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.** Podľa § 29 ods. 6 zákona ak sú v lehote určenej podľa 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.
- h) Podľa § 64 písm. f) zákona sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.

Podľa § 30 ods. 1 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania** môže podať **odvolanie** navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona **dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.** Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona **v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo.** Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je **preskúmateľné súdom** podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 3 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 3 zákona **povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona.**

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoloťovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloťovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade so zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoloťovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere, ku kolaudácii.