

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MODRÝ KAMEŇ – ZMENY A DOPLNKY Č. 3

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Modrý Kameň

2. Identifikačné číslo:

00319457

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Modrý Kameň, Mariánske námestie 1, 992 01 Modrý Kameň

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Ing. Mária Bednárová, primátorka mesta, Mestský úrad Modrý Kameň, Mariánske námestie 1, 992 01 Modrý Kameň, tel.: 047 / 4870076, e-mail: primatorka@modrykamen.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Maroš Pavúk, MBA, odborný referent, Mestský úrad Modrý Kameň, Mariánske námestie 1, 992 01 Modrý Kameň, tel.: 047 / 4911980, e-mail: technik@modrykamen.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MODRÝ KAMEŇ – ZMENY A DOPLNKY Č. 3

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 3 vyvolali požiadavky mesta a relevantné požiadavky vlastníkov pozemkov (právnických a fyzických osôb) na doplnenie nových lokalít a zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovaných lokalít.

Riešenie obsahuje návrhy nových lokalít (doplnkov D9 – D12):

- D9 – Pod selčiansku cestu – doplnenie plochy pre bývanie (v 180 rodinných domoch) = územie bývania
- D10 – križovatka ulíc Prše a Jarmočná – „Pršianska križovatka“ – doplnenie plochy zmiešanej = územie zmiešané mestské
- D11 – Cintorínska ul. – doplnenie plochy pre bývanie (v 1 rodinnom dome) = územie bývania
- D12 – ul. Prše – doplnenie plochy pre bývanie (v 8 rodinných domoch) = územie bývania

Riešenie obsahuje návrhy lokalít so zmenou funkčného využitia (zmeny Z6, Z7):

- Z6 – ul. Prše – zmena funkcie z „plochy pre výrobu, služby a sklady“ (územie drobnej výroby) na funkciu „plochy zmiešanej“ = územie zmiešané mestské
- Z7 – ul. Prše – zmena funkcie lokality D1 z „plochy pre výrobu, služby a sklady“ (územie drobnej výroby) na funkciu „plochy zmiešanej“ = územie zmiešané mestské

Riešenie ďalej zahŕňa:

- úpravy regulatívov záväznej časti, najmä pre plochy Rch – územie rekreácie chatovej
- priemet aktuálnej legislatívy, súvisiacich dokumentácií
- aktualizáciu demografických údajov

Pre bývanie v rodinných domoch sa v zmenách a doplnkoch č. 3 navrhuje rozsiahlejšia lokalita na juhovýchodnom okraji mesta s kapacitou pre 180 rodinných domov – lokalita doplnku D9. V rámci tejto lokality je potrebné rezervovať pre líniovú ochrannú zeleň, prípadne plošnú verejnú zeleň a verejné oddychové priestranstvá vhodné plochy, osobitne pri dopravných koridoroch. Menšia lokalita D12 s kapacitou pre 8 rodinných domov využije existujúcu dopravnú infraštruktúru ul. Prše a lokalita D11 predstavuje voľnú prieluku v existujúcej obytnej zástavbe vhodnú na stavebné využitie.

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa dopĺňajú zmiešané územia (mestské), v rozsahu lokality doplnku D10 (využíva drobnú zvyškovú plochu v zástavbe mesta), ako aj lokalít zmien Z6, Z7. Sú určené najmä pre zariadenia občianskeho vybavenia.

Lokalita doplnku D9 bude dopravne obsluhovaná sieťou navrhovaných miestnych ciest funkčnej triedy C3, kategórie MO7,5/30, ako aj navrhovaných obytných ulíc funkčnej triedy D1 a tiež z cesty III. triedy III/2603. Navrhované miestne cesty funkčnej triedy C3 budú zokruhované s existujúcim dopravným systémom mesta a s nadradenou cestnou sieťou – s cestou III/2603 a s pokračovaním pôvodne navrhovanej miestnej cesty podľa doterajšej ÚPD, s vyústením až na cestu II/527. Spojenie s

centrom mesta taktiež zabezpečí navrhovaná miestna cesta funkčnej triedy C3, ktorá sa napojí na miestnu cestu navrhovanú v doterajšej ÚPD od cintorína. Aj tento úsek pôvodne navrhovanej miestnej cesty je potrebné vybudovať vo funkčnej triede C3. Ostatné lokality, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 3, budú dopravne obsluhované z existujúcich komunikácií.

Pre zásobovanie lokality doplnku D9 je potrebné vybudovanie nových rozvodov vody. Pre II. tlakové pásmo je tiež potrebné rozšírenie kapacity existujúceho vodojemu o 150 m³, z dôvodu zachovania potrebnej minimálnej miery akumulácie. Na Cintorínskej ul. je potrebné uskutočniť rekonštrukciu existujúceho potrubia na DN150, nakoľko podmieňujúcim predpokladom výstavby je zvýšenie jeho kapacity. Lokality D10, D11 budú napojené na existujúce rozvody vody, lokality D12, Z6, Z7 z vodovodu navrhovaného v doterajšej ÚPD.

Pre odkanalizovanie lokality doplnku D9 je potrebné vybudovanie nových stôk splaškovej kanalizácie. Lokality D10, D11 budú napojené na existujúcu splaškovú kanalizáciu, lokality D12, Z6, Z7 na splaškovú kanalizáciu navrhovanú v doterajšej ÚPD.

Rozvojová plocha doplnku D9 bude zásobovaná z navrhovanej transformačnej stanice 22/04 kV s výkonom 630 kVA, ktorá sa napojí zemným káblovým vedením 22 kV z existujúceho nadzemného elektrického vedenia 22 kV. Nároky ostatných lokalít budú pokryté z existujúcich transformačných staníc s využitím ich kapacitných rezerv.

Na rozvody zemného plynu budú napojené všetky lokality územia bývania a zmiešaného územia.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej časti a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- 1. vypracovanie ÚPD: VI/2026
- 2. prerokovanie ÚPD: VI/2026 - VII/2026
- 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: I/2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán mesta Modrý Kameň v platnom znení

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Mesto Modrý Kameň

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení všeobecnozákonného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery mesta a relevantné požiadavky vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame a nepriame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách doplnkov D9, D11, D12 s celkovou výmerou 29,0526 ha – zdôvodnený požiadavkou efektívneho využitia existujúcej infraštruktúry, lokalizáciou navrhovaných lokalít v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu a na zastavané územie, resp. v zastavanom území, ako aj vysokým dopytom po

výstavbe rodinných domov; lokality s novými zábermi poľnohospodárskej pôdy sa navrhujú na pôde, ktorá nie je zaradená medzi najkvalitnejšiu pôdu – t.j. nejde o pôdy 1.-4. skupiny kvality.

- prírastok počtu bytov o 189 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obľožnosti 2,5 obyv./b.j. predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 473 obyvateľov
- zvýšenie priemernej dennej potreby vody 0,930 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 696 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu 527 611 m³/rok
- žiadne významnejšie vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- návrhy zahrnuté v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii sú situované mimo chránených území. Nedôjde preto k vplyvom na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania mesta, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Imre Madácha 2, 990 01 Veľký Krtíš
- Okresný úrad Veľký Krtíš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. A.H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
- Okresný úrad Veľký Krtíš, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. A.H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
- Okresný úrad Veľký Krtíš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. A.H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
- Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši, Banícka 5, 990 01 Veľký Krtíš
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši, Prše 723, 992 01 Modrý Kameň
- Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Veľký Krtíš, Mestský úrad, J.A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
- Obec Dolné Strháre, Obecný úrad, 991 03 Dolné Strháre 126
- Obec Horné Strháre, Obecný úrad, 991 03 Horné Strháre 29
- Obec Dačov Lom, Obecný úrad, 991 35 Dačov Lom 262
- Obec Stredné Plachtince, Obecný úrad, 991 24 Stredné Plachtince 110
- Obec Dolné Plachtince, Obecný úrad, 991 24 Dolné Plachtince 95

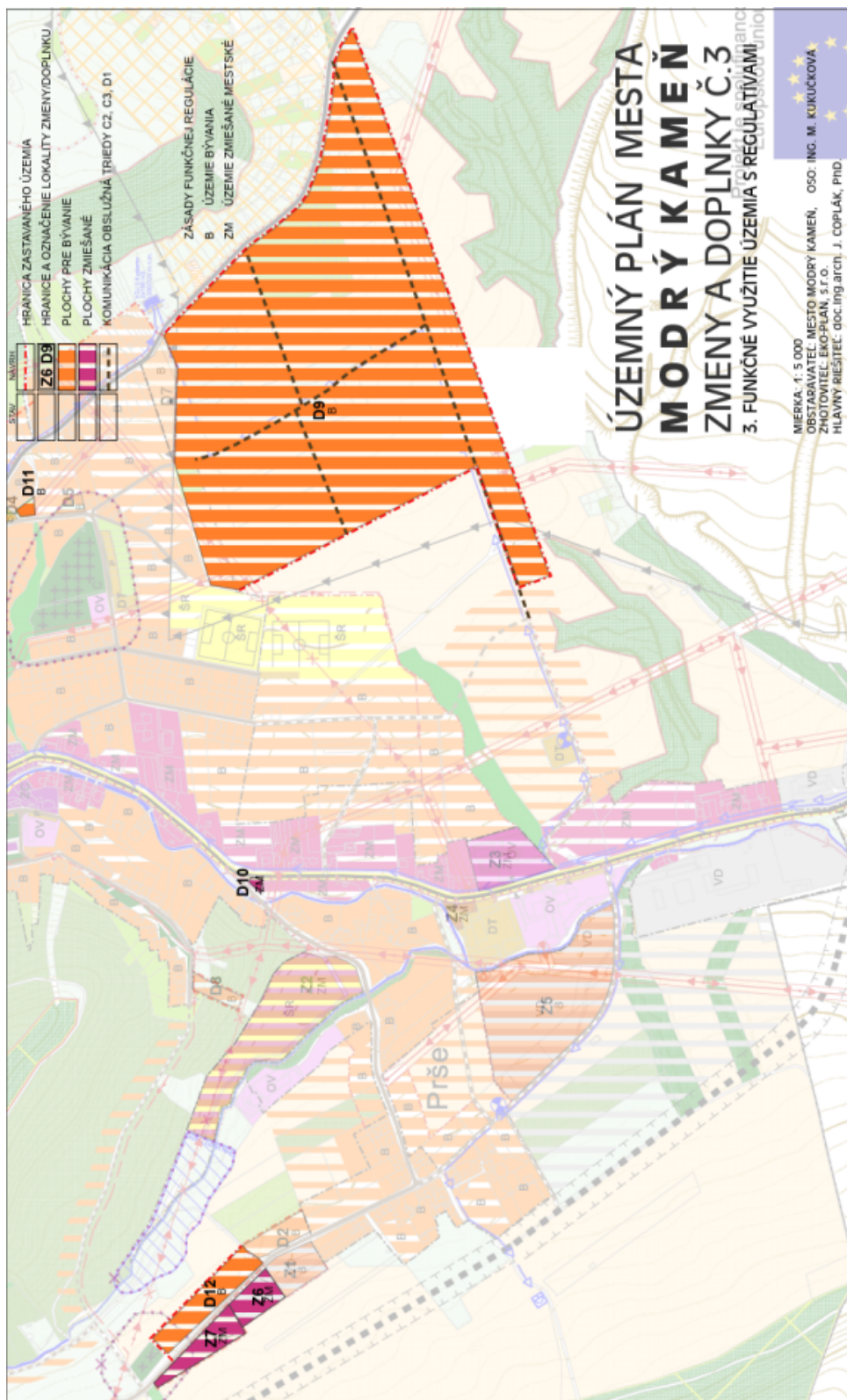
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Funkčné využitie územia s regulatívami (výkres č. 3)



Zdroj: Územný plán mesta Modrý Kameň – Zmeny a doplnky č. 3

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán mesta Modrý Kameň v platnom znení
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v platnom znení

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Modrom Kameni, jún 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Ing. Mária Bednárová
primátorka