

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

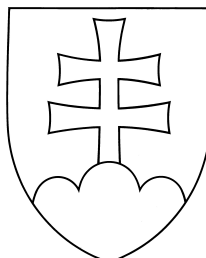
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2024/029359-033

Banská Bystrica

13. 12. 2024



Rozhodnutie

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Popis konania / Účastníci konania

- Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica (navrhovateľ);
- Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica (dotknutá obec);
- Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava;

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona o EIA, po vykonaní zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“, predloženého navrhovateľom:

Obchodné meno: Mesto Banská Bystrica;

Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica;

IČO: 00313271;

Umiestnenie činnosti:

Kraj: Banskobystrický;

Okres: Banská Bystrica;

Obec: Banská Bystrica;

Katastrálne územie: Banská Bystrica;

Parcelné čísla: KN-C 1308, 594/22, 768/57, 932/33, 943/19, 1302/1, 594/23, 768/58, 932/36, 943/20, 1302/21, 594/24, 768/59, 932/37, 943/26, 1302/22, 594/27, 768/60, 932/38, 943/27, 1306/9, 594/29, 768/61, 932/39, 943/28, 1307/1, 594/30, 768/62, 932/4, 943/32, 1307/2, 594/32, 768/63, 932/40, 943/33, 1320/4, 594/33, 768/66, 932/41, 943/35, 1329/1, 594/34, 768/67, 932/5, 943/36, 1329/10, 594/35, 768/68, 932/6, 943/5, 1329/11, 594/36, 768/69, 932/7, 943/55, 1329/12, 594/37, 768/70, 932/8, 943/56, 1329/13, 594/43, 768/77, 932/9, 943/6, 1329/14, 594/47, 768/79, 933/1, 943/60, 1329/16, 594/50, 768/87, 933/10, 943/64, 1329/17, 594/51, 774/11, 933/11, 943/7, 1329/18, 594/52, 774/12, 933/28, 943/8, 1329/19, 768/1, 774/13, 933/3, 943/9, 1329/2, 768/13, 774/14, 933/33, 962/11,

1329/21, 768/15, 774/15, 933/34, 962/8, 1329/22, 768/17, 774/16, 933/36, 962/9, 1329/24, 768/18, 774/2, 933/37, 963/10, 1329/25, 768/19, 774/3, 933/4, 963/11, 1329/26, 768/20, 774/4, 933/5, 963/12, 1329/3, 768/21, 774/5, 933/6, 963/2, 1329/4, 768/23, 774/6, 933/7, 963/6, 1329/5, 768/24, 774/7, 933/8, 963/8, 1329/6, 768/27, 775/10, 933/9, 964/10, 1329/7, 768/28, 775/2, 936/2, 964/2, 1329/8, 768/29, 775/5, 938/1, 964/3, 1329/9, 768/32, 775/9, 938/10, 964/4, 588/3, 768/36, 932/1, 938/11, 965/2, 588/5, 768/37, 932/2, 938/2, 965/3, 594/10, 768/38, 932/21, 938/4, 965/4, 594/11, 768/39, 932/22, 938/5, 966/2, 594/12, 768/40, 932/24, 938/6, 966/3, 594/13, 768/41, 932/26, 938/7, 966/4, 594/16, 768/44, 932/27, 938/8, 967/2, 594/17, 768/46, 932/28, 938/9, 968/13, 594/18, 768/52, 932/29, 943/10, 968/22, 594/19, 768/53, 932/3, 943/13, 968/24, 594/20, 768/54, 932/30, 943/16, 968/6, 594/21, 768/56, 932/32, 943/17;

toto rozhodnutie zo zisťovacieho konania:

navrhovaná činnosť „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“, uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti, ktorej cieľom je revitalizácia sídliska lokality Mládežnícka – Družby – Okružná.

sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Pre navrhovanú činnosť „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“ je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona o EIA okresný úrad určuje nasledovné podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

- 1) Využívať technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska).
- 2) Používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov.
- 3) Počas realizácie stavby a užívania je potrebné dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
- 4) Čistenie komunikácií a vykonávanie riadnej údržby prístupových komunikácií po celú dobu stavebných prác.
- 5) Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
- 6) Neumiestňovať plochy pre workout a parcour a herných prvkov časti ihriska DI 4 W+P nad potrubím verejnej kanalizácie a objektom odľahčovacej komory BB OK2-AF BB.
- 7) Neumiestňovať retenčnú nádrž a reflektor LED UX-Sport-V2 nad potrubím verejnej kanalizácie (resp. v jej ochrannom pásme), navrhovaných pri Multifunkčnom futbalovo-volejbalovo-tenisovom trávnatom ihrisku na parcele č. KNC 768/14.
- 8) Napojenie vodovodných prípojek pre pitné fontánky na verejný vodovod relaizovať v zmysle vyjadrenia č. 14029/2023/ZC5000-1249 zo dňa 08.11.2023 od Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.
- 9) Všetky navrhované stavebné objekty (základové pätky osvetlenia ihriska, mobiliár, herné prvky...) situovať min. 1,8 m od osi potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru potrubia DN500 vrátane a minimálne vo vzdialenosti 3,0 m od osi potrubia verejného vodovodu / kanalizácie pri priemere potrubia nad DN500.
- 10) Navrhovanú výsadbu drevín a všetky navrhované stavebné objekty situovať mimo ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, min. 1,8 m od osi potrubia pri dimenzii potrubia do DN500 mm vrátane, a pri dimenzii potrubia nad DN500 mm – min. 3,0 m od osi potrubia po oboch stranách.
- 11) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť všetky plochy (strechy bytových domov, spevnené plochy – presne m²), z ktorých budú odvádzané zrážkové odpadové vody s uvedením kam budú tieto vody odvádzané. Zároveň uviesť aj výpočet množstva zrážkových odpadových vôd z jednotlivých plôch.
- 12) V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13) V rámci konštrukcie navrhovaného móla bude v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie potrebné preferovať stavebné riešenie, ktoré bude v priečnom reze jeho konštrukcie eliminovať celkový zásah do prietokového profilu toku, t.z. minimalizovať zníženie jeho prietocnej kapacity s cieľom bezpečného prevedenia zvýšených prietokov. Zároveň musí byť jeho konštrukcia osadená tak, aby ani v prípade povodňových prietokov nebolo

potrebné zabezpečovať odstránenie stavebných konštrukcií móla z priestoru koryta aj pri jeho celkovom naplnení (potrebné je preferovať štíhle konštrukcie bez hmotnejšej skladby).

14) V rámci navrhovaného odvádzania prebytočného množstva dažďových vôd zo vsakovacích prvkov a prepadu retenčnej nádrže do recipientu bude potrebné využiť už vybudované vyústenia dostupných dažďových kanalizačných systémov z bytových domov do recipientu v dotknutej lokalite (ak sa tam nachádzajú). V prípade potreby budovania nových výustných objektov v koryte toku bude tieto potrebné podrobne rozpracovať v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie, pričom odporúčame zvoliť čo najjednoduchší spôsob vyústenia kanalizačných potrubí do toku bez potreby budovania hmotných monolitických blokov (napr. prostým vsadením výustného potrubia do opevnenej časti koryta toku a vyspravením otvoru zhotoveného na prevlečenie potrubia).

15) Vzhľadom na veľkosť plochy z povrchového odtoku zo striech objektov areálu je nevyhnutné navrhnuť kapacitne dostačujúce vsakovacie objekty zvlášť pre prívalové dažde aj dlhotrvajúce dažde pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku podľa posúdenia v hydrogeologickom posudku a vyjadrenia SHMÚ, š.p..

16) Pre prehradenie potoka za účelom zdvihnutia hladiny vody je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie v stupni stavebného konania a dodržať podmienky správcu vodného toku.

17) Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.: (skladovať prašné materiály najmä v silách, - zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán, - zakryť povrch skladovaných prašných materiálov, - zazeleniť povrch dlhodobo skladovaných prašných materiálov, - udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov).

18) Všetky vozidlá s otvorenou ložnou plochou, využívané na prepravu materiálov potenciálne produkujúcich prach, budú mať riadne priliehajúce bočnice a zadné dosky. Materiály, ktoré môžu spôsobiť tvorbu prachu sa nebudú nakladať do väčšej výšky ako siahajú bočnice a zadné dosky a prikryjú sa čistou nepremokavou plachtou v dobrom stave. Plachta bude riadne upevnená a bude presahovať hrany bočníc a zadných dosák.

19) V hodnotenom území nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.

20) Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).

21) Počas doby rekultivácie dreviny nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti dopravných trás musia byť zabezpečené podľa normy STN 83 7010 (Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie - norma platí pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce). Kmeň a kôru dreviny ochrániť buď debnením, alebo obalením hrubou textíliou.

22) Dodržiavať opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti uvedené v časti IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

23) Vhodnou organizáciou prác zabezpečiť, aby práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Prevádzku ťažkých strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 – 18:00 hod.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26 Banská Bystrica 974 01, IČO: 00313271, doručil dňa 07.06.2024 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) zámer navrhovanej činnosti - „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“, vypracovanej podľa Prílohy č.9 k zákonu o EIA, na základe čoho okresný úrad začal proces zisťovacieho konania o posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) je spoločnosť ENVIGEO, a.s., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica.

Navrhovaná činnosť je klasifikovaná ako nová činnosť a svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o EIA je zaradená do:

kapitoly č. 9. Infraštruktúra;

položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

b) statickej dopravy s prahovými hodnotami pre časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk;

kapitoly č. 10. Vodné hospodárstvo;

položka 1. Priehrady, nádrže a iné zariadenia určené na zadržiavanie alebo na akumuláciu vody vrátane suchých nádrží

– s výškou hrádze nad terénom s prahovými hodnotami pre časť B (zist'ovacie konanie) od 3m do 8m a pre časť A (povinné hodnotenie) od 8m;

alebo

– s celkovým novým objemom, alebo dodatočne zadržaným objemom s prahovými hodnotami pre časť B (zist'ovacie konanie) od 0,5 mil.m3 do 1 mil.m3a pre časť A (povinné hodnotenie) od 1 mil.m3;

alebo

– s rozlohou s prahovými hodnotami pre časť B (zist'ovacie konanie) od 50ha do 100 ha a pre časť A (povinné hodnotenie) od 100 ha ;

Navrhovaná činnosť v uvedenej položke b) statickej dopravy, činnosti 9. Infraštruktúra, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o EIA.

Navrhovaná činnosť je vo všetkých uvedených položkách (výška, objem, rozloha) činnosti 10. Vodné hospodárstvo podlimitná.

Predložený zámer navrhovanej činnosti obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant v zmysle § 22 ods. 1 zákona o EIA.

Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:

Závery z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. („Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“ alebo „Záverečné stanovisko“) pre navrhovanú činnosť sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je v podstate: revitalizácia zelenej a modrej infaštruktúry v hodnotenom území, rekonštrukcia spevnených plôch (parkovísk a komunikácii), vybudovanie vodozádržných opatrení a rekonštrukcia športovísk a detských ihrísk v území vnútroblokov na sídlisku Fončorda. Hodnotené územím je vymedzené ulicami Družby, Internatna, Družstevna a Mladežnicka.

Návrh primárne vychádza z prírodných daností riešenej lokality (terénne, vegetačne, vodný tok) a maximálne možným citlivým prístupom a nenásilnými prírodnými a prírode blízkymi zásahmi sa usiluje o vyzdvihnutie potenciálu miesta, so zachovaním jeho silného genia loci.

Je esenciálne dôležité zachovať a vyzdvihnúť biodiverzitu existujúcich drevín a ostatnej zelene, (aj) vo forme náučných chodníkov, edukačných tabúl, dosadiieb a úpravy manažmentu kosenia a pod. a vybudovať systém funkčných vodozádržných opatrení (muldy, swejly a pod). Úpravou prejdú ihriskové a športove plochy, komunikácie, mobiliár a ostatné vybavenie. Mimoriadne dôležitá je tiež podpora komunitného života (výstavba komunitných záhrad, miest na oddych, stretanie sa a pod). V neposlednom rade navrhujeme potoku Uduiná „prinavrátiť jeho život“ a sprístupniť ho verejnosti.

Existujúce mostné prepojenia ponad Uduiná zostáva v návrhu pôdorysne zachované, vzhľadom na ich nevyhovujúci technický stav budú však nahradené prefabrikovanými typmi - jednoduchého funkčného vzhľadu so vzdušným cortenovým zábradlím prírodného charakteru. So zreteľom na obnovu fungujúceho hydrického biotopu bude upravené jeho koryto za pomoci breh spevňujúcej vegetácie, na viacerých miestach sa vodná hladina vzduje. V centrálnej časti lokality budú vybudovane tiež teatrálné schodiskové stupne v kombinácii s pobytovými plochami, terasami resp. mólom, čo umožní priamy kontakt s vodou.

V blízkosti pribudne tiež vodné detské ihrisko s bahniskom (sústava drevených herných prvkov na hru s vodou/ pieskom). Všetky detské ihriská a športoviská budú doplnené a zrekonštruované. V južnej časti pri potoku Uduiná vznikne veľká centrálna inkluzívna herná plocha s hernými prvkami pre všetky vekové kategórie s liatym celofarebným EPDM povrchom, v medziblokových priestoroch budú situované menšie ihriská skôr komornejšieho charakteru, pre menšie deti v kombinácii s pieskoviskami a pod.

V blízkosti navrhovaného trávnatého multifunkčného ihriska v juhozápadnej časti riešeného územia, bude existujúci porast zo vzrastlých jedincov (prevažne) rodu brest (Ulmus) šetrne využitý na tzv. prírodné detské ihrisko vo forme rôznych lán, sietí, hojdačiek, prekážkových dráh a pod. V severnej časti riešeného územia bude okrem vodozádržného swejlu umiestnená aj lanová drahá vzhľadom na prirodzený charakter terénu v tejto oblasti.

V rámci športovísk bude zrekonštruované betónové ihrisko na minihokej (30 x 14,75m) s mantinelmi a ochrannou sieťou s možnosťou hrania aj streetballu (basketbalu), ďalšie betónové ihrisko s normovými rozmermi v severovýchodnej časti územia na volejbal/basketbal, vybudované bude ďalej trávnaté multifunkčné ihrisko na minifutbal (35 x 21m) /súťažné možne použiť pre deti do 10 rokov v režime hry 5+1/, s 2 volejbalovými plochami (18 x 9 m - normová veľkosť) a 1 tenisovou (23,77 x 10,97m) – normová veľkosť pre štvorhru. Pri futbalovom trávnatom ihrisku sú navrhované aj ekologické separačné kompostovacie toalety: Nakoľko ide o kompostovacie toalety nie je potrebné napojenie na kanalizačnú sieť a elektricky budú riešené malou fotovoltaičkou elektrárnou pre potreby odvetrávania a osvetlenia. Súčasťou toalety bude aj sklápací prebaľovací pult a samostatná malá komora s pisoárom. Existujúce stoly na stolný tenis zostávajú v areáli zachované, pribudnú i ďalšie. Doplnené budú priestory pre parcour, outdoor fitness a workout. Vzniknú tiež priestory so šachovými stolíkmi a lavičkami pre exteriérovú hru šachu. Zachované budú pôdorysné kruhové medziblokové plochy rekonštrukciou na spomínané menšie detské ihriská resp. pokojné pobytové plochy s radiálnym usporiadaním lavičiek po obvode a s centrálnymi výsadbami extenzívnych trvalkových záhonov. Existujúce umelecké dielo – betónový labyrint v západnej časti riešeného územia ostáva vzhľadom na autorské práva umelca bezzásahovo zachovaný.

V rámci výrubových opatrení sa v lokalite uvažuje primárne s odstránením veľmi chorých a neperspektívnych resp. prestarnutých drevín a s minimálnym počtom ostatných nutných výrubov. Súčasnú trávnatú plochu budú z veľkej časti nahradené kvetinovými lúkami, ktoré svojim druhovým zložením a s upraveným manažmentom kosenia prispievajú k podpore a rozvoju biodiverzity v území. Ďalším podporným faktorom na zvýšenie biodiverzity a estetickej hodnoty bude výsadba extenzívnych, na údržbu nenáročných, trvalkových záhonov. Pribudnú tiež výsadby ovocných drevín a krov, najmä v blízkosti komunitných záhrad. Podporu komunitného života dosiahneme vybudovaním komunitných záhrad a plôch na (spoločný) oddych, stretávanie sa, poriadanie menších kultúrnych akcií (koncertov, čítanie poézie, cvičenie, divadielko a pod).

Návrh pojednáva aj o vytvorení nových legálnych parkovacích plôch vo forme vodopriepustných statí zo zatravnovacích vsakovacích roštov, čím sa počet existujúcich parkovacích miest viac ako stonásobí, zároveň tak dôjde k navýšeniu vodopriepustných zelených plôch a k zlepšeniu ich estetického vzhľadu.

Pešie komunikácie a spevnené plochy budú zrekonštruované a doplnené. Vybudované budú z ekologickej dlažby, doplnené budú plochy z mlatu. Kopírujúci južný breh Udrnej bude existujúci chodník nahradený 3 m – chodníkom na spoločne využívanie pre chodcov a cyklistov.

Opis technického a technologického riešenia

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO-01 Krajinná architektúra (zelená infraštruktúra)

SO-02 Spevnené plochy a komunikácie

SO-03 Vodné hospodárstvo – vodozadržné opatrenia (modrá infraštruktúra)

SO-03.1 Odvodnenie a zadržiavanie dažďových vôd z budov a spevnených plôch

SO-03.2 Prehradenia potoka za účelom zdvihnutia hladiny vody

SO-03.3 Zásobovanie pitných fontánok a hmloviek vodou

SO-04 Športoviská a detské ihriská

SO-05 Elektroinštalácia verejného osvetlenia, trávnatého ihriska a herných prvkov

Navrhovaná vegetačná kompozícia (SO-01)

Navrhovaná kompozícia je druhovou skladbou a prepojením tvorená ako nízkoúdržbová a s vysokou estetickou hodnotou, vysokou mierou biodiverzity a zmiernujúca negatívne vplyvy zmeny klímy. Použité dreviny nie sú jedovaté a všetky taxóny stromov sú stredne až dlhoveké. Keďže zeleň je navrhnutá ako nízkoúdržbová, tak sa využívajú danosti daného taxónu a využívajú sa alelopaticke vzťahy rastlín pre ochranu rastlín pred škodcami a chorobami. Funkcia zelene bude okrasno – obytná verejná zeleň vnútroblokov a prepojovacích ulíc pre relax, oddych a potešenie všetkých zmyslov. Architektonické a výtvarné riešenie vyplýva z lokality, kde sa navrhovaný priestor nachádza a z požiadaviek mesta a občanov mesta. Navrhovaná architektonická kompozícia zelene vnútroblokov bude organickou súčasťou celej sídliskovej mestskej zóny. Navrhovaná kompozícia upravuje hygienické a mikroklimatické podmienky daného priestoru. Bude dôležitou podmienkou pre osvieženie, rekreáciu a odpočinok obyvateľov, návštevníkov mesta a zákazníkov prevádzok v riešenej lokalite a bude zároveň zmiernovať vplyv veľkých spevnených plôch parkovísk a obslužných komunikácií.

Funkčne je priestor riešený tak, aby spĺňal všetky požiadavky kladené na moderné verejné priestory:

a) esteticko-architektonické

b) hygienické

c) bioklimatické

- d) ekologické (bioticko-homeostatické)
- e) ochranné

Kde sa v riešenom priestore detailnejšie jedná o:

- a) pri esteticko-architektonických funkciách zelene v riešenom území – estetické dotváranie prostredia, ktoré v typicky architektonickom prostredí sa dosahuje premyslenými výsadbami drevín a sú doplnené kvetinovými záhonmi;
- b) hygienické funkcie pôsobia ako vysoko účinné filtre plynných aj tuhých imisii a ako protihlukové bariéry. Majú výrazný fytoncídny účinok a okrem základného kolobehu medzi kyslíkom a oxidom uhličitým vyrovnávajú ešte elektrostatickú elektrinu medzi rastlinami a živočíchmi (a teda aj človekom) a okrem toho majú celý rad psychohygienických účinkov.
- c) Bioklimaticky pôsobia dreviny a ich porasty predovšetkým pri vyrovnávaní teplotných extrémov, zvyšujú vzdušnú vlhkosť, vytvárajú tieň a usmerňujú prúdenie vetrov.
- d) Ekologické funkcie navrhovanej zelene sú ovplyvňované veľkým množstvom vonkajších aj vnútorných faktorov. Ide najmä o funkcie zelene ako biokoridorov a uzlov pri migrácii živočíchov v tomto konkrétnom prípade ide najmä o hniezdenie a migráciu vtákov a hmyzu.
- e) K ochranným funkciám patri protierózna a pôdoochranná funkcia navrhovanej zelene na ochranu pôdy a jej skvalitňovanie a formou rastlinných filtrov aj vodoochranná funkcia zelene na podzemné vody, kde najmä vzrastlé stromy a kry slúžia ako prírodné filtre vody.

Pre doplnenie celkovej kompozície, estetického efektu a ostatných funkcií zelene, ako ekologickej, hygienickej, klimatickej a psychologickú sú porasty drevín doplnené trvalkovými záhonmi, kvetinovými lúkami a 179 ks novovysadených listnatých stromov a 22 ks listnatých krov. Ďalším významným kompozičným prvkom pre stabilitu územia a zároveň podporu biodiverzity a estetickú hodnotu lokality sú brehové porasty o rozlohe 6 215 m², kvetinové lúky o celkovej ploche 42 132 m², pobytový vysokozaťažový trávnik na celkovej ploche 21 233 m², extenzívne trvalkové záhony na kumulatívnej rozlohe 9 836 m², zahustenie výsadby svahspevňujúcich drevín o celkovej rozlohe 2 720 m² a pôdopokryvné záhony ako náhrada za trávnik do tieňa o celkovej rozlohe 2 409 m².

Celkovo je navrhnutých 240 drevín na výrub. Tieto dreviny sú tvorené z 90% extrémne chorými drevinami, prípadne drevinami prestarnutými krátkovekých stromov, drevinami zasahujúcimi do stavieb alebo do koryta potoka. Len cca 10% drevín určených na výrub je tvorených dlhovekými alebo stredne dlhovekými drevinami z dôvodu nevyhnutnosti odstránenia pre potreby novej kompozície.

Škodce: Škodce sú len na veľmi poškodených stromoch navrhnutých na výrub alebo stromoch, kde je nevyhnutné ošetrovanie, ktorého prevedením sa odstránia aj škodce. Ošetrovanie drevín by bolo vhodné vykonať bezodkladne, akonáhle to budú dovoľovať klimatické podmienky a termíny vhodné pre jednotlivé stupne ošetrovaní.

Kotvenie drevín s naklonenými kmeňmi: Plán kotvenia bude súčasťou následnej PD, ale už teraz sú naznačené v inventarizácii ktoré dreviny sa budú spolu viazať pre zvýšenie ich stability a teda aj bezpečnosti.

Spevnené plochy a komunikácie (SO-02)

V riešenom území sa plánuje s úplnou rekonštrukciou všetkých spevnených plôch okrem obojsmerných dvojpruhových cestných komunikácií a už zrekonštruovanej asfaltovej cesty s parkoviskami pred bytovkami na ulici Družby s číslami vchodov 2 – 12.

Parkovacie státa - zasakovacie rošty

Všetky pôvodné aj navrhované parkoviská, okrem už spomenutého pred bytovkami na ulici Družby, sú navrhnuté zo zasakovacích roštov. Vsakovanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch – parkovísk bude riešené pomocou zasakovacích roštov. Tieto zabezpečia okrem iného aj absorpciu ropných látok a ich rozklad s výstupnou hodnotou obsahu ropných látok ako má použitie odľučovačov ropných látok.

Tento návrh vyplynul z požiadavky na celostné zadržiavanie dažďových vôd a týmito opatreniami zadržiavame vodu ktorá spadne na celej ploche riešeného územia (169 880 m² = 16,988 ha) okrem plôch z ostávajúcich asfaltových ciest, ktoré sú na ploche cca 15 300 m² (1,53 ha), t.j. voda je zachytávaná aj zo striech budov, z parkovísk, chodníkov a plôch zelene v celkovej ploche 154 580 m² (15,458 ha).

Ďalšie typy spevnených plôch sú navrhované mlatové a dláždené.

Navrhované mlatové plochy majú nasledovnú skladbu:

Nosná vrstva:

Nestmelená štrkopiesková alebo štrková nosná vrstva zrnitosti 0/32 (alebo 0/45) mm, mrazuvzdorná, podiel jemného zrna < 0,063 mm: < 5 % v dodanej zrnitosti, uložená v súlade s profilom a zhutnená. Hrúbka vrstvy: 20 cm (konkrétna hodnota v zmysle projektu) Modul pretvornosti EV2: ≥ 80 MN/m² Vodopriepustnosť: ≥ 360 l/m² x h Všetky statické (nosné) vrstvy musia mať dobrú vodopriepustnosť a vykazovať priečny alebo sedlový sklon cca 2,5-3,5 %.

Dynamická (doporučená) vrstva:

Dynamická vrstva ako vyrovnávajúca zo zmesi drveného kameniva zrnitosti 0/16 (alebo 0/22) mm. Mrazuvzdorná, s nízkym podielom jemného zrna pre dobrú vodopriepustnosť, Uložená v súlade s profilom a zhutnená. Hrúbka vrstvy: 6 až 8 cm Odchýlka rovinnosti: < 1,5cm Modul pretvornosti EV2: ≥ 80 MN/m² Vodopriepustnosť: ≥ 36 l/m² x h Mlatová krycia vrstva so spojivom (ref. Stabilizer)

Mlatová krycia vrstva s prírodným spojivom – ref. Stabilizer (prip. Stalok), zmiešať a uložiť v súlade s profilom. Hrúbka vrstvy: 4 až 5 cm Odchýlka rovinnosti: < 1,5 cm Zo zmesi kameniva podľa zadania výrobcu, Príklad: „lom Rybník 0/4 mm, lom Terciar 0/8 mm“ (odsúhlasiť s dodávateľom spojiva) Podiel jemného zrna < 0,063 mm – 12-18 % Podiel spojiva: cca 7 kg/t Vodopriepustnosť: $\geq 3,6$ l/m² x h Spojivo musí byť homogénne zamiešané do kameniva zemnej vlhkosti. Pokládka podľa návodu a pokynov výrobcu.

Asfaltobetónové komunikácie: Navrhované asfaltobetónové komunikácie sú tvorené plochami kde sa obnovuje kryt vozovky a zároveň rozširuje cesta pre lepšiu obslužnosť priľahlých parkovísk a zároveň navrhujeme rozšírenie chodníkov popri potoku a vytvorenie tak zlúčeného chodníka pre chodcov a cyklistov o šírke 3 m.

Navrhovaná skladba plôch a počtov parkovacích miest:

Plocha hodnoteného územia 195 741 m² (podľa zadania)

Plocha riešeného územia (bez areálov a budov) 142 311 m² (podľa zadania)

Spevnené plochy 56 363 m² (r.u. bez areálov, budov a veg. plôch)

Vegetačne plochy 85 948 m²

Typy parkovacích miest v návrhu:

„A“ + „B“ existujúce a opravy 84 x

„C“ existujúce s výmenou za vegetačné AS-TTE rošty bez potreby ORL 370 x

„D“ nové s vegetačnou dlažbou AS-TTE rošty bez potreby ORL 126 x

spolu bude po realizácii projektu v riešenom území 580 parkovacích miest z ktorých 496 bude vodopriepustných.

Navrhované vodné hospodárstvo (SO-03)

Zo záujmového územia odvádza všetky druhy odpadových vôd (splaškovú aj dažďovú) jednotná stoková sústava. Pri zvýšených zrážkových úhrnoch sa množstvo vody v kanalizačnej sieti prudko zvyšuje odtokom zo spevnených plôch a striech budov. Keď v mieste odľahčovacej komory prekročia zmiešané odpadové vody hladinu na úrovni priepadu, začnú sa prelievať do odľahčovacej stoky a odtiaľ do potoka UduRNA. V niektorých prípadoch dochádza k ich výtoku na priľahlý terén.

Potok UduRNA preteká južnou časťou záujmového územia. Tok je upravený, opevnený betónovými dlaždicami, ktoré sú na väčšine plochy prerastené porastom. Sprievodný brehový porast tvoria stromy a kry a je neupravený. Dlhodobý priemerný prietok v toku je malý - 0,045 m³ s⁻¹, tok sa čiastočne zaplňa najmä počas výdatnejších zrážok, inak je hladina veľmi nízka. Pomerne veľký pozdĺžny sklon dna toku je zmiernený niekoľkými dnovými kamennými stupňami.

Charakteristika navrhovaných riešení

Stavebný objekt „SO 03 Vodné hospodárstvo – vodozádržné opatrenia“ sa v rámci danej stavby delí na tieto podobjekty :

SO 03.1 Odvodnenie a zadržiavanie dažďových vôd z budov a spevnených plôch

SO 03.2 Prehradenie potoka za účelom zdvihnutia hladiny vody

SO 03.3 Zásobovanie pitných fontánok a hmloviek vodou

SO 03.1 Odvodnenie a zadržiavanie dažďových vôd z budov a spevnených plôch

Dažďová voda sa do jednotnej stokovej sústavy dostáva odtokom zo spevnených plôch a striech budov. Všetky navrhované pešie a cyklistické komunikácie budú riešené tak, aby dažďové vody boli priečnym a pozdĺžnym sklonom odvádzané do príľahlých plôch zelene, čím sa zabráni ich odtoku z územia kanalizáciou. Väčšina parkovacích plôch bude vybudovaná formou vegetačnej vodopriepustnej dlažby s AS-TTE roštami bez potreby ORL, takže voda z týchto plôch bude vsakovať do pôdneho profilu a využívaná okolitou zeleňou.

Vody z prevažne plochých striech je potrebné zachytiť, odviesť do vhodne navrhnutých terénnych priehlbín - múld, tam ich zadržať a nechať vsiaknuť do podlažia. Do riešenia je zahrnutých 27 budov (striech) s plochou cca 14 560 m².

Pri uvažovanej priemernej hĺbke múldy 0,25 až 0,3 m bolo možné určiť jej plochu a hľadať polohu jej umiestnenia. Pôdorysne je navrhnutý muldám elipsovité tvar, ktorý vhodne dopĺňa kruhové prvky v krajine. Ich presný tvar vyplynie z terénnych podmienok a plánovanej výsadby. Muldy sú navrhnuté so sklonom svahov 1:5, so zahumusovaním povrchu v hrúbke 0,2 m. Na umiestnenie múld mala vplyv hlavne morfológia terénu a poloha podzemných inžinierskych sietí. Ich správcovia spravidla neumožňujú terénne úpravy nad svojimi vedeniami a nedovoľujú znižovanie krytia nad potrubiami a káblami. Poloha zvodových rúr strešného odvodňovacieho systému a výškové usporiadanie ich zaústenia do kanalizácie sú príčinou, že sa nepodari zachytiť 100 % zrážkovej vody.

Dažďovú vodu od zvodových rúr k muldám navrhujeme odvádzať betónovými odtokovými žľabmi, uloženými vo vhodnom sklone a zapustenými tak, aby ich rošty lícovali s terénom. Krycie liatinové rošty navrhujeme použiť v miestach križovania s chodníkmi a plochami na parkovanie. V miestach, kde budú uložené v zelených plochách, navrhujeme vložiť do žľabu perforovanú vložku a tu presypať vrstvou z kameniva.

V blízkosti niektorých obytných domov sú vybudované rigoly, ktoré v súčasnosti slúžia na odvádzanie povrchových vôd do kanalizácie. Rigoly je navrhnuté skapacitniť vhodným rozšírením do terénu a vytvoriť tak priestor na zdržanie vody. Odtokový žľab prípadne priamo dažďový zvod sa do nich zaústi. Pri novonavrhovanom multifunkčnom ihrisku bude umiestnená retenčná nádrž, voda z ktorej bude používaná na zavlažovanie ihriska. Do tejto nádrže navrhujeme zvieť zrážkovú vodu zo striech troch bytových domov prostredníctvom potrubí. V prípade, že intenzita dažďa výrazne presiahne hodnotu uvažovanej výdatnosti q₁₅, mulda sa zaplní, pretože voda nestihne vsakovať. Aby sme zabránili voľnému rozlivu vody po okolitom teréne, každá mulda bude mať navrhnutý bezpečnostný priepad, ktorým bude voda odvádzaná. Bezpečnostný priepad bude riešený ako betónový vpust s liatinovým podroštom, z ktorého bude voda odvádzaná PVC potrubím. Odvedenie bude riešene dvomi spôsobmi.

V prípade, že je mulda umiestnená v blízkosti toku, prepadajúca voda sa potrubím odvedie priamo do toku, na čo je potrebný súhlas jeho správcu. Ak je mulda vo vzdialenejšej lokalite, zaústi sa prebytočná voda do jednotnej kanalizačnej siete v mieste, ktoré určí jej správca. Rovnako bude riešený prebytočný odtok z retenčnej nádrže pri ihrisku.

SO 03.2 Prehradenie potoka za účelom zdvihnutia hladiny vody

SO 03.2.1 Prahy č. 1 a č. 6 výšky 0,25 m

Prahy výšky 0,25 m budú situované nasledovne:

- prah č. 1 - cca 7,0 m nad cestným mostom križujúcim Mládežnícku ulicu s potokom Uduřná. - prah č. 6 je navrhnutý cca 65,0 m pod cestným mostom spájajúcim ul. Družby s bytovým domom s orientačným číslom 47 na Mládežníckej ulici

Potok v tomto mieste má tvar jednoduchého lichobežníka so šírkou v dne cca 3,0 m, sklonom svahov 1:1,5 - 2 a hĺbkou kynety cca 2,50 m. Prah navrhujeme vybudovať ako jednoduchý drevený prah z guľatiny Ø 250 mm. Guľatina bude na vzdušnej strane zaistená pilótami dĺžky 1,50 m a Ø 150 mm, ktoré budú zarazené do terénu v osovej vzdialenosti cca 1,15 m. V päte svahu bude drevený prah zapustený do terénu na dĺžke min. 1,0 m. Dno v mieste prahu bude opevnené kamennou dlažbou hrúbky 300 mm uloženou do betónového lôžka s vyškárovaním cementovou maltou. Na začiatku dlažby t.j. 1,0 m nad osou prahu bude vybudovaný stabilizačný pás z vodostavebného betónu a taký istý stabilizačný pás bude vybudovaný aj v mieste ukončenia dlažby t. j. 2,0 m pod osou prahu.

S O 03.2.3 Prah č. 2 výšky 0,30 m a stupne č. 3 až 5 výšky 0,55 m

- prah č. 2 - cca 10 m nad osou cestného mosta vedúceho k bytovému domu na Mládežníckej ulici 45

- stupeň č. 3 - cca 20 m nad osou cestného mosta vedúceho k bytovému domu na Mládežníckej ulici 45, 10 m nad prahom č. 2

- stupeň č. 4 - cca 35 m nad osou cestného mosta vedúceho k bytovému domu na Mládežníckej ulici 45, 15 m nad prahom č. 3 –

- stupeň č. 5 - cca 50 m nad osou cestného mosta vedúceho k bytovému domu na Mládežníckej ulici 45, 15 m nad prahom č. 4.

Najspodnejší prah č. 2 má výšku 0,3 m nad dnom, stupne č. 3, č. 4, a č. 5, sú vysoké 0,55 m nad dnom. Konštrukcia prahu a stupňov je rovnaká.

Stupne budú vybudované z betónu železového, pričom prepádová hrana je z kamennej dlažby osadenej do betónového tela stupňa s vyškárovaním cementovou maltou. Dlažba je hrubá 0,25 m, čo zabezpečí, že betón bude viditeľný len v pohľade zdola na stupeň a aj to len na výšku cca 0,2 – 0,25 m. Krídla stupňov sú zviazané do brehov koryta. Stupne sú široké 0,4 m v korune. Každý má odkalovací otvor, aby sa zabezpečilo čistenie - preplachovanie usadenín z priestoru nad ním. Koruna stupňa je tvarovaná, nachádza sa na nej zníženie trojuholníkového tvaru (pokles o 0,1 m). To zabezpečí, aby sa malé prietoky, ktorých je väčšina v roku, koncentrovali do jedného miesta, čo bude vytvárať príjemne optické aj zvukové vnemy. Pri väčších prietokoch bude voda prepadať celou korunou stupňa. Stupne sú navrhnuté a rozmiestnené tak, aby bola medzi nimi vodná hladina aj pri malých vodných stavoch a zároveň aby dokázali previesť aj prietok $Q_{100} = 11,5 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$.

SO 03.3 Zásobovanie pitných fontánok a hmlovísk vodou

V rámci riešeného územia je navrhnutých 5 pitných fontánok, v blízkosti ktorých sa tiež vybudujú hmloviská:

- fontánka č.1 na pravom brehu potoka na ulici Mládežnícka v blízkosti multifunkčného ihriska pre ľadový hokej, hokejbal a basketbal
- fontánka č.2 na ľavom brehu potoka na ulici Mládežnícka v blízkosti detského multifunkčného ihriska
- fontánka č.3 v blízkosti multifunkčného ihriska na futbal, volejbal a tenis na ulici Mládežnícka
- fontánka č.4 v blízkosti Materskej školy na ulici Družby, detského ihriska a plôch pre workout a parkur
- fontánka č.5 v blízkosti ihriska pre basketbal a volejbal na ulici Okružná

Pitné fontánky „URBIDERMIS CAUDAL“ sa osadia na základ z betónu prostého C 30/37. Na vnútorné rozvody fontánok sa napoja potrubie pre pitnú vodu a potrubie na odvádzanie vody. Plnostenné kanalizačné potrubie PVC D 90 bude odvádzat vodu do podzemia, do vsakovacieho podsypu z drveného kameniva. Prívodné potrubie na pitnú vodu HDPE PE 100 D 32 bude napojené na vodomernú šachtu MODULO 150 – 130 cm. Body napojenia na vodovodnú sieť určí Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť.

Športoviská a detské ihriská (SO-04)

Novonavrhované herné prvky

Všetky existujúce detské ihriská a športoviská v riešenom území budú doplnené resp. zrekonštruované okrem nového workoutového ihriska severne od bytového domu Mládežnícka č.21, 23, 25, ktoré je v dobrom technickom stave.

CHP - centrálna herná plocha - V južnej časti riešeného územia pri potoku Udurná vznikne cca. 1 340 m² veľká centrálna herná plocha prírodného charakteru s hernými prvkami pre všetky vekové kategórie prevažne z prírodných materiálov (drevo – agát). Ihrisko je rozdelené povrchovo na 3 časti

- západná časť s prírodným povrchom z drevnej kôry,
- centrálna časť z liateho EPDM
- západná časť s plochou vodného ihriska – z piesku.

Vizuálne dominantným herným prvkom bude v západnej časti plochy, vzhľadom na blízkosť vodného biotopu, atypizovaná herná socha z agátového dreva v tvare vydry. Herná socha bude pozostávať z rôznych preliezacích, šmykacích a iných herných a interaktívnych prvkov. V blízkosti bude umiestnená dvojvežová herná zostava so spájajúcim mostíkom, preliezacími sieťami a rebríkmi. Ďalším herným prvkom bude jednoduchá prírodná pyramída tvorená len z agátových kolov „poukladaných“ cez seba do tvaru pyramídy pripomínajúce hru mikádo. Hru doplní aj kolotoč z agátového dreva a žiarovo pozinkovanej ocele s 3 držadlami a 2 sedačkami v jeho centrálnej časti. V tejto časti sa bude nachádzať aj veľká kyvadlová hojdačka s hrubým lanom určená až pre 8 užívateľov súčasne. Ďalším zaujímavým herným prvkom bude na EPDM ploche veľký lanový herný prvok (pôdorysné v tvare pyramídy) umožňujúci hru až 50 užívateľom súčasne, pozostávajúci z rôznych lán, sietí, rebríkov, sedákov a ďalších interaktívnych prvkov, ktorý ponúka možnosti hry aj pre imobilných užívateľov. V blízkosti sa bude nachádzať ďalší inkluzívny herný prvok - kolotoč (aj) pre vozičkárov.

Popod stromy umiestnené hojdacie siete ponúknu priestor na oddych a relax. Na ploche cca. 250 m² tu vznikne tiež parkourové ihrisko z masívnej frézovanej guľatiny s priemerom 140 mm a nerezových častí vo forme cvičebných prvkov na tréning skokov, odrazov, balancovania a pod.

Vo východnej časti plochu uzatvára tzv. vodné ihrisko s bahniskom (sústava drevených herných prvkov na hru s vodou/pieskom v rôznych výškach a dĺžkach – stolíky, lavičky, žľaby, kolesa..) vzhľadom na charakter územia s pieskovým povrchom.

Jednotlivé povrchy budú od seba predelené umiestnenými lavičkami, od cesty zo severnej strany bude ihrisko oddelene palisádami rôznych výšok. V medziblokových priestoroch budú situované rôzne menšie ihriská skôr

komornejšieho charakteru, aj v kombinácii s pieskoviskami a pod. Využite tak budú existujúce kruhové plochy so zachovaním pôdorysného tvaru.

DI 1 – detské ihrisko 1 - Severne od veľkej centrálnej hernej plochy, medzi bytovými domami Družby č.31 a 23 bude umiestnené ihrisko s radiálnym interaktívnym herným prvkom pozostávajúcím z hracieho poľa so siedmimi valcami vybavených 360° LED dotykovou obrazovkou. Herný prvok zabezpečuje zábavný spôsob hry a zlepšovania pamäťových schopností, no zároveň podporuje sociálnu interakciu a tímovú prácu. Možno ho ovládať jednoduchým stlačením tlačidla, je vybavený užívateľský prívetivým rozhraním, ktoré umožňuje hráčom vybrať úroveň obtiažnosti.

DI 2, DI 3 – detské ihrisko 2 a 3 - Ďalšie 2 kruhové ihriská budú vybudované na existujúcich radiálnych plochách východne od bytového domu Mládežnícka č.11 a č.7. Na severnejšom z nich (Mládežnícka č.7 – DI 3) bude umiestnený polguľový herný prvok „planetárium“ v tvare kupoly z dreva a HPL, s rôznymi lezeckými plochami, sieťami, rebríkmi a so znázornením hviezdnej oblohy zvnútra.

Oproti bytovému domu Mládežnícka č.11 – DI 2 bude radiálne ihrisko rozdelené na 2 polkruhy, cez ktoré bude prechádzať pešia komunikácia. Umiestnené tu na pieskovom podklade budú drevené (agátové) herné prvky pre najmenšie deti – pružinové hojdačky v tvare mravca a včely, preliezací lanový herný prvok – vo forme šplhacích sietí, 5 cca. 30 cm vysokých balančných kolov so sedákmi z HDPE v tvare lekna a drevená herná zostava na hru s pieskom – s viacerými výškovo rozdielnymi plošinami, žeriavmi, stolčekmi na piesok a ďalšími interaktívnymi prvkami.

DI 4 – detské ihrisko 4 - Existujúce kruhové ihrisko severne od areálu Materskej školy Družby bude pôdorysne ponechané a taktiež zrekonštruované vo forme doplnenia a zjednotenia herných prvkov primárne pre malé deti vo veku od 3 r. Vznikne tu tak cca. 197 m² veľká kruhová plocha pieskoviska s umiestnením viacvežovej drevenej hernej zostavy so šmykľavkou, preliezacími sieťami, lanami, lanovým mostíkom a pod. V ploche pieskoviska bude tiež malé pieskové „laboratórium“ a dvojramenná váha pre interaktívnejšiu hru s pieskom. Západne od plochy bude umiestnená troj hojdačka s rôznymi typmi sedákov (pre najmenšie deti, „hniezdo“, klasický sedák).

LD – lanová dráha - Herne využitie v riešenom území doplní dvojité (pre 2 užívateľov súčasne) lanová dráha umiestnená s využitím swejlových terénnych uprav západne od bytového domu Družby č.4.

LI – lanové ihrisko - V blízkosti navrhovaného trávnatého multifunkčného ihriska v juhozápadnej časti riešeného územia, severne od bytových domov Mládežnícka č.23 a 25 resp. západne od bytových domov Družby č.29 a 31 bude existujúci porast zo vzrastlých jedincov (prevažne) rodu brest (Ulmus) šetrne využitý na prírodné detské ihrisko vo forme upevnenia rôznych lanových a prekážkových dráh, hojdacích a pobytových sietí, hojdačiek a pod.

Novonavrhované športoviska a cvičebné prvky

Š1 – športové ihrisko 1 - V rámci športovísk bude zrekonštruované existujúce betónové ihrisko (liaty pohľadový betón) na minihokej (30x14,75m) s mantinelmi a ochrannou sieťou s možnosťou hrania aj streetballu (basketbalu) severne od bytových domov Mládežnícka č.35,37 a 39.

Š2 – športové ihrisko 2 - Vybudované bude ďalej trávnaté ihrisko v juhozápadnej časti riešeného územia južne od bytového domu Družby č.33 resp. východne od bytového domu Mládežnícka č.17. Využívať sa bude môcť na minifutbal (30x18m) /súťažne možné použiť pre deti do 10 rokov v režime hry 5+1/. Ihrisko bude opatrené automatickým závlahovým systémom a doplnené osvetlením.

Š3 – športové ihrisko 3 - Ďalšie betónové ihrisko s normovými rozmermi 28 x15 m v severovýchodnej časti územia na ploche medzi bytovými domami Okružná č.4,5, 11 a 14 na volejbal/basketbal bude vybudované na ploche existujúceho ihriska. Športové ihriská pre loptové hry budú po obvodě opatrené 5 m vysokými ochrannými sieťami. Existujúce stoly na stolný tenis západne od minihokejového ihriska ostávajú v areáli zachované, pribudnú i ďalšie. V riešenom území budú ďalej v jemnom svahu severne od MŠ Družby doplnené priestory pre parcourse /P/ (využitie terénu), outdoor fitness a workout /W/.

V medziblokových priestoroch obytných domov vzniknú tiež priestory so šachovými stolíkmi a lavičkami pre exteriérovú hru šachu.

Existujúce umelecké dielo – betónový labyrint v juhozápadnej časti riešeného územia ostáva vzhľadom na autorské práva umelca bezzásahovo zachovaný.

Pribudne nový typizovaný mobiliár vo forme drevených samostatne stojacich lavičiek s operadlom a bez neho, kruhových lavičiek okolo stromov a okolo radiálnych pobytových plôch, lehátok pre 1 a 2 osoby, rôzneho mobiliáru na opieranie a sedenie/váľanie – z dreva a tvrdeného vysokoodolného plastu, s piknikovými stolmi s lavicami, taktiež so špeciálnym mobiliárom pre seniorov, separačnými odpadkovými košmi, stojanmi na bicykle a pitnými fontánkami. Mobiliár doplnia aj menšie spevnené drevené plochy – tzv. pobytové platá na rôzne využitie (umelecké a kultúrne akcie, menšie skupinové cvičenia, či iné pobytové aktivity).

Návrh ďalej uvažuje s podporou a rozvojom plôch pre komunitnú záhradu – tzv. urban gardening, v riešenom území sa tak nachádzajú celkovo na 2 miestach – v medziblokových priestoroch východne a západne od bytových domov

Družby č.17, 19, 21 a 23. Tvorené budú usporiadanými vyvýšenými i zapustenými záhonmi, stolmi a lavicami. Areály komunitných záhrad budú oplotené nízkym priehladným záhradným pletivom pre ponechanie kontaktu s okolím, no zároveň zabezpečeniu súkromia a bezpečnosti pre užívateľov. Každá komunita záhrada bude vybavená aj vodovodnou prípojkou s úžitkovou vodou pre potreby polievania pestovateľských záhonov.

Elektroinštalácia verejného osvetlenia, trávnatého ihriska a herných prvkov (SO-05)

V rámci revitalizácie Zelene sídliská v lokalite Mládežnícka-Družby-Okružná v Banskej Bystrici bude zmenené dispozične a funkčne riešenie územia, čo vyvolalo požiadavky na zmenu súvisiaceho verejného osvetlenia. Revitalizovanie územia a súčasná legislatíva kladie nové požiadavky na verejné osvetlenie. Z týchto dôvodov nebude verejné osvetlenie riešené výmenou a doplnením, ale komplexnou rekonštrukciou. Riešené územie má v projekte vyznačené hranice rozsahu projektu.

Existujúce verejné osvetlenie je zastarané, bude odpojené a kompletne zdemontované vrátane základov stožiarov a RVO.

Verejné osvetlenie bude navrhnuté v súlade s požiadavkami na osvetlenie nového riešenia revitalizovaného územia. Pre komunikácie budú komisiou stanovené triedy osvetlenia podľa STN a vypracované svetelno-technické výpočty pre charakteristické úseky.

Pri návrhu verejného osvetlenia budú použité nasledovné princípy: Stožiare budú oceľové žiarovo zinkované prírubové. Výložníky budú oceľové žiarovo zinkované.

- Preferovaná výška svietidiel pre osvetlenie chodníkov pri bytových domoch bude 4- 5m.
- Orientácia svietidiel bude od okien bytového domu, ak to umožní situácia.
- Preferovaná výška svietidiel pre osvetlenie parkovacích plôch bude 5 - 6m.
- Preferovaná výška svietidiel pre osvetlenie ciest a zložených komunikácií bude 6 - 8m.
- Na osvetlenie budú použité moderné vysokovýkonné svietidla s technológiou LED bez vyžarovania do horného polpriestoru.
- Na osvetlenie oddychových zón a chodníkov budú použité parkové svietidla umiestnené na stožiaroch výšky 4-5m.
- Na osvetlenie komunikácií bude využívaná jednostranná osvetľovacia sústava, pri väčšej šírke komunikácie bude osvetlenie riešené obojstrannou osvetľovacou sústavou.
- Svietidlá budú umiestnené štandardne 0,5m od chodníka alebo cyklochodníka a 0,8m od cesty.
- Kabeláž bude vedená v rekonštruovanom chodníku alebo v zelenom pase pri chodníku/cestě.
- Existujúce rozvádzače RVO budú nahradené novými rozvádzačmi vybavenými prvkami moderného riadiaceho systému. Rozvádzače budú plastové pilierové zložené z 3 poli.

2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúci, prípadne plánovanými)

V súčasnosti nie sú známe žiadne iné plánované stavby a investície v priamo dotknutom území. Stavba nie je viazaná na žiadnu ďalšiu stavbu.

3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Hodnotené územie sa nachádza v meste Banská Bystrica na sídlisku Fončorda a je vymedzené ulicami Družby, Internátna, Družstevná a Mládežnícka. Celá lokalita je tvorená funkcionalistickou zástavbou bytových domov s polyfunkčnými objektmi školským areálom, areálom DSS doplnené o moderné polyfunkčné budovy s prevahou funkcie bývania.

Plocha hodnoteného územia 195 741 m²;

Plocha bez areálov a budov 142 311 m²;

Spevnené plochy 56 363 m²;

Vegetačné plochy 85 948 m²;

Parkovacie plochy

A+B = existujúce a opravy 84 ks;

C = existujúce s výmenou za vegetačné AS-TTE rošty 370 ks;

D = nové s vegetačnou dlažbou AS-TTE 126 ks;

Spolu bude po realizácii projektu v riešenom území 580 parkovacích miest z ktorých 496 bude vodopriepustných.

Nakoľko sa primárne jedná o prírodný krajinársky projekt revitalizácie vnútroblokov, skvalitňuje životné prostredie danej mestskej časti a má pozitívny vplyv na životné prostredie. Projekt implementuje všetky prvky zelenej a modrej infraštruktúry miest do jedného celku verejného urbárneho priestoru. Všetky zmeny na súčasnom stave vedú k podpore biodiverzity, využitiu alelopatických vzťahov rastlín a vodozadržných opatrení, tak, aby sa v maximálnej možnej miere využívala zrážková voda na mieste kde spadne, a tak sa minimalizovala potreba umelého zavlažovania.

Spotreba vody

Samotná navrhovaná činnosť de facto prírodný krajinný projekt zameraný na podporu zelenej a modrej infraštruktúry na sídlisku Fončorda nevyžaduje významné zdroje pitnej vody na svoju výstavbu či prevádzku.

Všetky zmeny navrhované v rámci predkladaného zámeru vedú k podpore biodiverzity, využitiu alelopatických vzťahov rastlín a vodozadržných opatrení, tak, aby sa v maximálnej možnej miere využívala zrážková voda na mieste kde spadne, a tak sa minimalizovala potreba umelého zavlažovania.

V rámci riešeného územia je navrhnutých 5 pitných fontánok, v blízkosti ktorých sa tiež vybudujú hmloviská. Prívodné potrubie na pitnú vodu bude napojené na vodomernú šachtu MODULO 150-130 cm. Body napojenia na vodovodnú sieť určí Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť. Na súčasnej úrovni poznania môžeme konštatovať že spotreba pitnej vody pre tieto účely nebude vysoká a nezaťažuje tak významnejšie vodovodnú sieť.

Spotreba energetických zdrojov

Spotreba elektrickej energie

V rámci revitalizácie Zelene sídliska v lokalite Mládežnícka – Družby – Okružná v Banskej Bystrici bude zmenené dispozičné a funkčné riešenie územia, čo vyvolá požiadavky na zmenu súvisiaceho verejného osvetlenia. Revitalizované územie a súčasná legislatíva kladie nové požiadavky na verejné osvetlenie. Z týchto dôvodov nebude verejné osvetlenie riešené výmenou a doplnením, ale komplexnou rekonštrukciou.

Napät'ová sústava: 3PEN/NPE; ~ 50Hz; 400/230 V; TN-C-S 1NPE; ~ 50Hz; 230 V; TN-S

Spotreba plynu

Navrhovaná činnosť podľa svojho charakteru, teda krajinný projekt revitalizácie územia nevyžaduje pre svoju výstavbu ani prevádzku pripojenie na plynovod.

Dopravné napojenie

Hodnotené územie je priamo napojené na mestskú cestnú sieť.

V hodnotenom území sa v rámci navrhovanej činnosti plánuje úplná rekonštrukciou všetkých spevnených plôch okrem obojsmerných dvojpruhových cestných komunikácií a už zrekonštruovanej asfaltovej cesty s parkoviskami pred bytovkami na ulici Družby s číslami vchodov 2 – 12. V rámci projektu dôjde aj k oprave a výmene povrchu parkovacích plôch a k ich dobudovaniu (126 PM).

- existujúce a opravy 84 ks;
- existujúce s výmenou za vegetačné AS-TTE rošty 370 ks;
- nové s vegetačnou dlažbou AS-TTE 126 ks;

Spolu bude po realizácii projektu v hodnotenom území funkčných 580 parkovacích miest. Napriek tomu že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu 126 nových parkovacích miest nepredpokladáme zvýšenie dopravného zaťaženia hodnoteného územia. Automobily ktoré už v súčasnosti stoja na voľnom teréne (trávnikoch) budú parkovať na nových vodopriepustných parkovacích miestach a ich počet zostane zachovaný.

Nároky na pracovné sily

Počet pracovníkov počas výstavby sa v tejto fáze nešpecifikuje, bude závisieť od kapacít zvolených technologických procesov a postupov vybraného dodávateľa.

Surovinové zdroje

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú používané bežné stavebné suroviny a materiály ako napr. násypové materiály, kamenivo, štrk, živičné materiály, oceľové a drevené konštrukcie, dlažba a iné stavebné materiály. Potreba surovín a stavebných materiálov je detailnejšie popísaná v kapitole II.8. Opis technického a technologického riešenia. Celková potreba surovín a materiálov pre výstavbu ako aj ich špecifikácie budú súčasťou vyšších studňou projektovej dokumentácie.

4. Údaje o výstupoch

Zdroj znečistenia ovzdušia

Významné zdroje vypúšťaných znečisťujúcich látok v hodnotenom území neboli identifikované, v hodnotenom území sa priemyselné podniky nenachádzajú. Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v hodnotenom území má v súčasnej dobe automobilová doprava obyvateľov v trasách dopravnej infraštruktúry.

Počas rekonštrukcie - budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú vykonávať najmä práce spojené s výmenou spenených povrchov, ako aj rôzne prašné

materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy, sklady stavebného materiálu. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu a odvoz odpadu.

Množstvo emisií vypustených do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu rekonštrukcie spevnených povrchov a revitalizácie toku, meteorologických podmienok, atď.. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na revitalizácii hodnoteného územia sa hodnotené územie zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Výkopy, depónie materiálov, navážky stavebného materiálu, ale najmä nedostatočné čistenie komunikácií od blata sa na znečistení ovzdušia podieľajú predovšetkým zvýšenou prašnosťou. Pri dodržaní technických a organizačných opatrení na ochranu ovzdušia prašnosť zo revitalizačných prác bude na bežnej úrovni realizácie činnosti podobného rozsahu. Tieto vplyvy budú dočasné, časovo viazané na obdobie rekonštrukcie. Množstvo emisií vypustených do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu výstavby, meteorologických podmienok, dodržiavania opatrení na elimináciu prašnosti a pod.

Počas prevádzky - bude zdrojom znečisťujúcich látok ako aj v súčasnosti statická doprava. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k navýšeniu dopravného zaťaženia hodnoteného územia, keďže navrhovaná činnosť spočíva v revitalizácii zelenej a modrej infraštruktúry, rekonštrukcii detských ihrísk.

Napriek tomu že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu 126 nových parkovacích miest nepredpokladáme zvýšenie zaťaženia životného prostredia emisiami z dopravy. V rámci navrhovanej činnosti automobily, ktoré už v súčasnosti stoja na voľnom teréne (trávnikoch) budú parkovať na nových vodopriepustných parkovacích miestach a ich počet zostane zachovaný.

Odpadové vody

Splaškové odpadové vody

Počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať splaškové vody. Vody z pitných fontánok budú odvádzané plnostenným kanalizačným potrubím (PVC D 90) do podzemia, do vsakovacieho podsypu z drveného kameniva.

V rámci navrhovanej činnosti budú využité ekologické separačné kompostovacie toalety. Nakoľko ide o kompostovacie toalety nie je potrebné napojenie na kanalizačnú sieť.

Dažďové vody

Vody z prevažne plochých striech je potrebné zachytiť, odviezť do vhodne navrhnutých terénnych priehlbín – múld, tam ich zadržať a nechať vsiaknuť do podlažia. Navrhovaná činnosť zahŕňa 27 budov (strieche) s plochou cca 14 560 m². Pre každú strechu osobitne boli určené množstvá odvádzanej dažďovej vody. Pri výpočte sme vychádzali z normy STN 75 6101 Gravitačne kanalizačné systémy mimo budov. Pre predbežné návrhy, na vydanie územného rozhodnutia v malých urbanizovaných povodiach sa môže určiť priemerná výdatnosť blokových dažďov pomocou rovnice :

$$q = K / (t + B),$$

t je trvanie blokového dažďa v minútach

K, B, a – parametre z tabuľky A.1 citovanej normy pre sledované ombrografické stanice na Slovensku (Banská Bystrica) pre zvolenú periodicitu dažďa periodicitu n=0,5 (1x za 2 roky) – pre obytné územia (tabuľka 4 – Odporúčana navrhova periodicitu na použitie s jednoduchými navrhovými metódami) výdatnosť blokového 15-minútového dažďa s periodicitou n=0,5 je :

$$q_{15} = 2080,5 / (150,861 + 4,21) = 143,44 \text{ l/s/ha}$$

množstvo zrážkových vôd z danej plochy je dané rovnicou:

$$Q = y \cdot q_{15} \cdot A,$$

Q je najväčší prietok zrážkových vôd z povrchového odtoku

y je súčiniteľ odtoku (tabuľka 3, pre zastavané plochy a strechy y=0,9)

q₁₅ je výdatnosť blokového 15-minútového dažďa

S je plocha (ha) množstvo zrážkových vôd :

$$Q = 0,9 \cdot 143,44 \cdot S = 129,1 \cdot S \text{ (l/s)}$$

Všetky navrhované pešie a cyklistické komunikácie budú riešené tak, aby dažďové vody boli priečnym a pozdĺžnym sklonom odvádzané do príslušných plôch zelene, čím sa zabráni ich odtoku z územia kanalizáciou. Väčšina parkovacích plôch (496 ks) bude vybudovaná formou vegetačnej vodopriepustnej dlažby s AS-TTE roštami bez potreby ORL, takže voda z týchto plôch bude vsakovať do pôdneho profilu a využívaná okolitou zeleňou. Len dažďové vody z komunikácii a parkovacích miest na ulici Družby (č.v. 2 – 12) budú naďalej odvádzané verejnou kanalizáciou.

Odpady

Počas rekonštrukcie:

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú vznikať štandardné odpady pre navrhovaný druh činnosti.

Číslo odpadu: 03 03 01; Názov odpadu: odpadová kôra a drevo; Kategória: O;

Číslo odpadu: 15 01 01; Názov odpadu: obaly z papiera a lepenky; Kategória: O;

Číslo odpadu: 15 01 02; Názov odpadu: obaly z plastov; Kategória: O;

Číslo odpadu: 15 01 06; Názov odpadu: zmiešané obaly; Kategória: O;

Číslo odpadu: 16 01 19; Názov odpadu: plasty; Kategória: O;

Číslo odpadu: 17 01 01; Názov odpadu: betón; Kategória: O;

Číslo odpadu: 17 02 01; Názov odpadu: drevo; Kategória: O;

Číslo odpadu: 17 04 05; Názov odpadu: železo a oceľ; Kategória: O;

Číslo odpadu: 17 05 04; Názov odpadu: zemina a kamenivo iné ako v 17 05 03; Kategória: O;

Číslo odpadu: 17 05 06; Názov odpadu: výkopová zemina iná ako v 17 05 05; Kategória: O;

Číslo odpadu: 17 09 04; Názov odpadu: zmiešané odpady so stavieb a demolácii; Kategória: O;

Číslo odpadu: 20 01 36; Názov odpadu: vyradené elektr. a elektron. zariadenia; Kategória: O;

Číslo odpadu: 20 02 01; Názov odpadu: biologicky rozložiteľný odpad; Kategória: O;

Číslo odpadu: 20 03 01; Názov odpadu: Zmesový komunálny odpad; Kategória: O;

Odpady budú odstraňované v súlade so zákonom o odpadoch, to isté platí aj pre prípad, že by pri výstavbe vznikli ďalšie nebezpečné odpady (zvyšky farieb, ochranné nátery a pod). Pôvodca stavebných odpadov má zo zákona povinnosť vytriedené odpady využiť, pokiaľ tak nemožno urobiť, môže ich sám odvieť na príslušné zariadenie alebo ich odovzdať k odstráneniu oprávnenej osobe. Pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001, 409/2006 a vyhl. 365/2015 Z.z., 320/2017 Z.z. o odpadoch v znení neskorších doplnkov a ďalších zákonov platných v odpadovom hospodárstve.

Prípravné práce budú rešpektovať všetky platné právne predpisy:

v Zákone NR SR č. 79/2015 o odpadoch

vo Vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle §12 až §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V prípade, ak stavebné práce budú realizované dodávateľským spôsobom prostredníctvom firiem, dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať príslušné § uvedeného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Počas prevádzky:

Po realizácii navrhovanej činnosti budú vznikať len štandardné odpady od návštevníkov a z údržby zelene. Komunálny odpad (20 03 01) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Banská Bystrica. Nádoby na separovaný zber budú rozmiestnené v zmysle projektovej dokumentácie.

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, ktorou je záväzné poradie týchto priorít:

- a. predchádzanie vzniku odpadu,
- b. príprava na opätovné použitie,
- c. recyklácia,
- d. iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e. zneškodňovanie,

Hluk a vibrácie

Hluk:

Hluk je jedným z faktorov zaťažujúcich životné prostredie obyvateľov ale aj živočíchov. Patrí medzi významné negatívne faktory znižujúce kvalitu životného prostredia.

Počas rekonštrukčných a revitalizačných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov rôznych mechanizmov a dopravných prostriedkov.

Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava (dovoz/odvoz) materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia hrubých prác (revitalizácia toku, zmena povrchu parkovísk) ťažkými mechanizmami.

Pre navrhovanú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

nákladné automobily typu Tatra v 7m LPA(7m) = 87 - 89 dB

zhutňovacie stroje v 7m LPA(7m) = 83 - 86 dB

motorové pily (7m) = 76 - 78 dB

bager v 7m LPA(10m) = 83 - 87 dB

žeriav v 7m LPA(10m) = 83 - 87 dB

Počas prevádzky:

Po revitalizácii sa nepredpokladá nárast zaťaženia hodnoteného územia nadmernou hlučnosťou. Hluk bude produkovaný súčasnými zdrojmi a teda najmä dopravou o miestnych komunikáciách. V súčasnosti je okolie ulíc Mládežnícka, Družby, Okružná zaťažované dopravným hlukom, ktorý pred oknami obytných priestorov bytových domov neprekračuje prípustnú hodnotu v referenčnom intervale deň, večer a noc.

Vibrácie:

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom škodových vibrácií ani počas realizácie rekonštrukčných a revitalizačných prác ani počas užívania takto vzniknutého priestoru.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Svetelné znečistenie:

Existujúce verejné osvetlenie je zastarané, v rámci navrhovanej činnosti preto bude odpojené a kompletne zdemontované vrátane základov stožiarov a RVO. Verejné osvetlenie bude navrhnuté v súlade s požiadavkami na osvetlenie nového revitalizovaného územia.

Pre komunikácie budú komisiou stanovené triedy osvetlenia podľa STN a vypracované svetelno-technické výpočty pre charakteristické úseky.

Pri návrhu verejného osvetlenia budú použité nasledovne princípy:

- Stožiare budú oceľové žiarovo zinkované prírubové. Výložníky budú oceľové žiarovo zinkované.
- Preferovaná výška svietidiel pre osvetlenie chodníkov pri bytových domoch bude 4 - 5m. –
- Orientácia svietidiel bude od okien bytového domu, ak to umožní situácia.
- Preferovaná výška svietidiel pre osvetlenie parkovacích plôch bude 5 - 6m.
- Preferovaná výška svietidiel pre osvetlenie ciest a zložených komunikácií bude 6 - 8m.
- Na osvetlenie budú použité moderné vysokovýkonne svietidlá s technológiou LED bez vyžarovania do horného polpriestoru.
- Na osvetlenie oddychových zón a chodníkov budú použité parkové svietidla umiestnené na stožiaroch výšky 4 - 5m.
- Na osvetlenie komunikácií bude využívaná jednostranná osvetľovacia sústava, pri väčšej šírke komunikácie bude osvetlenie riešene obojstrannou osvetľovacou sústavou.
- Svietidlá budú umiestnené štandardne 0,5m od chodníka alebo cyklochodníka a 0,8m od cesty.
- Kabeláž bude vedená v rekonštruovanom chodníku alebo v zelenom pase pri chodníku/cestě.
- Existujúce rozvádzače RVO budú nahradené novými rozvádzačmi vybavenými prvkami moderného riadiaceho systému.

Iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú.

Zápach a iné výstupy

Produkcia zápachu bude spojená s prevádzkou stavebných strojov a dopravy v čase realizácie navrhovanej činnosti. Významnejšie prevádzkové zdroje zápachu po realizácii sa nepredpokladajú.

Sadové úpravy

Navrhovaná kompozícia je druhovou skladbou a prepojením tvorená ako nízokodržbová a s vysokou estetickou hodnotou, vysokou mierou biodiverzity a zmiernujúca negatívne vplyvy zmeny klímy. Použité dreviny nie sú jedovaté a všetky taxóny stromov sú stredne až dlhoveké. Keďže zeleň je navrhnutá ako nízokodržbová, tak sa využívajú danosti daného taxónu a využívajú sa alelopaticke vzťahy rastlín pre ochranu rastlín pred škodcami a chorobami.

Funkcia zelene bude okrasno – obytná verejná zeleň vnútroblokov a prepojujúcich ulíc pre relax, oddych a potešenie všetkých zmyslov. Architektonické a výtvarné riešenie vyplýva z lokality, kde sa navrhovaný priestor nachádza a z požiadaviek mesta a občanov. Navrhovaná architektonická kompozícia zelene vnútroblokov bude organickou súčasťou celej sídliskovej mestskej zóny. Navrhovaná kompozícia upravuje hygienické a mikroklimatické podmienky daného priestoru. Bude dôležitou podmienkou pre osvieženie, rekreáciu a odpočinok obyvateľov, návštevníkov mesta a zákazníkov prevádzok v hodnotenom území a bude zároveň zmierňovať vplyv veľkých spevnených plôch parkovísk a obslužných komunikácií.

Funkčne je priestor riešený tak, aby spĺňal všetky požiadavky kladené na moderne verejné priestory:

- a) esteticko-architektonické;
- b) hygienické;
- c) bioklimatické;
- d) ekologické (bioticko-homeostatické);
- e) ochranné;

Kde sa v riešenom priestore detailnejšie jedná o:

- a) pri esteticko-architektonických funkciách zelene v riešenom území – estetické dotváranie prostredia, ktoré v typicky architektonickom prostredí sa dosahuje premyslenými výsadbami drevín a doplnene kvetinovými záhonmi;
- b) hygienické funkcie pôsobia ako vysoko účinné filtre plynných aj tuhých imisíí a ako protihlukové bariéry. Majú výrazný fytoncídny účinok a okrem základného kolobehu medzi kyslíkom a oxidom uhličitým vyrovnávajú ešte elektrostatickú elektrinu medzi rastlinami a živočíchmi (a teda aj človekom) a okrem toho majú celý rad psychohygienických účinkov.
- c) Bioklimaticky pôsobia dreviny a ich porasty predovšetkým pri vyrovnávaní teplotných extrémov, zvyšujú vzdušnú vlhkosť, vytvárajú tieň a usmerňujú prúdenie vetrov.
- d) Ekologické funkcie navrhovanej zelene sú ovplyvňované veľkým množstvom vonkajších aj vnútorných faktorov. Ide najmä o funkcie zelene ako biokoridorov a uzlov pri migrácii živočíchov v tomto konkrétnom prípade ide najmä o hniezdenie a migráciu vtákov a hmyzu.
- e) K ochranným funkciám patri protierózna a podoochranná funkcia navrhovanej zelene na ochranu pôdy a jej skvalitňovanie a formou rastlinných filtrov aj vodoochranná funkcia zelene na podzemné vody, kde najmä vzrastlé stromy a kry slúžia ako prírodné filtre vody aj s jej prípadným znečistenom.

Pre doplnenie celkovej kompozície, estetického efektu a ostatných funkcií zelene, ako ekologickej, hygienickej, klimatickej a psychologickkej sú porasty drevín doplnené trvalkovými záhonmi, kvetinovými lúkami a 179 ks novovysadených listnatých stromov a 22 ks listnatých krov. Ďalším významným prvkom pre stabilitu územia a zároveň podporu biodiverzity a estetickej hodnoty lokality sú brehovité porasty o rozlohe 6 215 m², kvetinové lúky o celkovej ploche 42 132 m², pobytový vysokozáťažový trávnik na celkovej ploche 21 233 m², extenzívne trvalkové záhony na kumulatívnej rozlohe 9 836 m², zahustené výsadby svahspevňujúcich drevín o celkovej rozlohe 2 720 m² a pôdopokryvné záhony ako náhrada za trávnik do tieňa o celkovej rozlohe 2 409 m².

Navrhované brehovité rastliny potoka Uduřná budú tvorené nasledovnou druhovou skladbou rastlín:

Alisma plantago - aquatica - žabník skorocelovitý

Acorus calamus - puškvorec obyčajný

Acorus gramineus - puškvorec travovitý

Angelica sylvestris - angelika lešná

Butomus umbellatus - okrasa okolkatá

Caltha palustris - záružlie močiarné

Carex acutiformis - ostrica ostrá

Deschampsia cespitosa - metlica trsnatá

Hesperis matronalis - večernica voňavá

Iris kaempferi - kosatec

Kaempferov Iris pseudacorus - kosatec žltý

Iris sibirica - kosatec sibírsky

Juncus effusus - sitina rozkladitá

Juncus ensifolius - sitina mečolistá

Lysimachia nummularia - čerkač peniažtekový

Lysimachia vulgaris - čerkač obyčajný

Lythrum salicaria - vrbica vřbolistá

Mentha aquatica - mäta vodná

Mentha longifolia - mäta dlholistá

Petasites hybridus - deväťsil lekářský

Phalaris arundinacea - chrastnica rakosovitá
Scirpus lacustris - škripina jazerná
Typha laxmannii - pálka
Laxmannova Typha minima - pálka najmenšia

Navrhované vodné rastliny potoka Uduťná - plytká zóna (0-20cm)
Hippuris vulgaris - truskavec obyčajný
Menyanthes trifoliata - vachta trojlístá
Sagittaria latifolia - šípkovka širokolístá

Navrhované vodné rastliny potoka Uduťná - hlboká zóna (30-150cm)
Nymphaea lutea - leknica žltá
Chara vulgaris - chara obyčajná
Ceratophyllum demersum - rožkatec ponorený

Navrhovaná skladba drevín pre dotvorenie estetickej kompozície a zväčšenie biodiverzity: Quercus petraea - dub zimný

Quercus robur - dub letný
Quercus cerris - dub cerový
Quercus palustris - dub močiarny
Castanea sativa - gaštan jedlý
Sorbus domestica - jarabina oskorušová
Amelanchier Lamarckii - muchovník lamarckov
Amelanchier alnifolia - muchovník jelšolistý
Laurocerasus officinalis - vavrínovec lekárskeý
+ ovocné dreviny ako jadroviný a kôstkoviny k vyvýšeným záhonom ako súčasť komunitných záhrad.

Výrubý:

Celkovo je navrhnutých 240 drevín na výrub. Tieto dreviny sú tvorené z 90% extrémne chorými drevinami, prípadne drevinami prestarnutými krátkovekých stromov, drevinami zasahujúcimi do stavieb alebo do koryta potoka. Len cca 10% drevín určených na výrub je tvorených dlhovekými alebo stredne dlhovekými drevinami z dôvodu nevyhnutnosti odstránenia pre potreby novej kompozície.

Všetky dreviny na výrub majú už v tomto stupni všetky atribúty v inventarizačnej tabuľke (vid'. Príloha 8). Tak ako vyplýva zo situácie a inventarizačnej tabuľky, jedná sa o dendrologicky hodnotnú lokalitu, ktorá však má silne zanedbanú údržbu a aj tá čo bola prevedená, bola neodborná a tým väčšina, najmä listnatých drevín, trpí hubovými chorobami. Na veľkom počte drevín sú otvorené rany na kmeni a konároch a sú ponechané suché konáre, ktoré sú nielen živnou pôdou pre choroby a škodce, ale väčšie kusy sú zároveň nebezpečne i pre okoloidúcich.

Návrh ošetrenia ktorý je potrebné urobiť akonáhle budú na to vhodné klimatické podmienky:

- Hubové ochorenia: Čo sa týka hubových ochorení označených pri väčšine listnáčov v inventarizačnej tabuľke, tak ich ošetrenie musí byť prevedené odborne spôsobiou osobou, a to v logickej postupnosti:

odborný rez,

vyčistenie rán

postrek celej plochy povrchu dreviny s následným ošetrením rezných rán po reze. Väčšinou je nevyhnutné, aby sa postreky širokospektrálnymi bio - fungicídmi opakovali min 2x, vždy po 2 týždňoch. Zdôrazňujeme, že v mestskom priestore priamo naviazanom na obydlia, je potrebné použiť len bio prípravky na ošetrenie rastlín, a to na báze medi, zinku a rôznych rastlinných silíc, ako sú napr. Cuprotonic, Chitopron, Floravita a pod. Na stimuláciu koreňov a tým následné aj stimuláciu rastu celej rastliny a jej väčšiu obranyschopnosť proti patogénom je najvhodnejšie vrámci obohatenia pôdy pri drevinách použiť granulovaný rozložený konský hnoj s jeho okamžitým zapravením do pôdy a ďalej doplnením pôdy o kompostový substrát, prípadne vermikompost. Tieto aplikácie je vhodné aspoň raz ročne doplniť prípravkami ako je napr. Softguard, ktorý si však mesto vie robiť samé vrámci kompostárne a vyrábať napr. z výluhu z vermikomposterov v spojení so skvasenou pHľavou dvojdomou.

- Škodce: Škodce sú len na veľmi poškodených stromoch navrhnutých na výrub alebo stromoch, kde je nevyhnutné ošetrenie, ktorého prevedením sa odstráni aj škodce. Ošetrenie drevín by bolo vhodné vykonať bezodkladne, akonáhle to budú dovoľovať klimatické podmienky a termíny vhodné pre jednotlivé stupne ošetrení.

- Kotvenie drevín s naklonenými kmeňmi: Plán kotvenia bude súčasťou následnej PD, ale už teraz sú naznačené v inventarizácii ktoré dreviny sa budú spolu viazať pre zvýšenie ich stability a teda aj bezpečnosti.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Počas revitalizácie hodnoteného územia dôjde k miernemu ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi u vlastníkov bytových domov situovaných v hodnotenom území. Tento vplyv bude časovo obmedzený na obdobie rekonštrukčných a revitalizačných prác (starostlivosť o dreviny, úprava detských ihrísk a športovísk, výmena spevnených plôch).

V etape prevádzky nepredpokladáme negatívne vplyvy posudzovanej činnosti na zdravie obyvateľstva širšieho hodnoteného územia práve naopak, sadové úpravy esteticky doplnia hodnotené územie. Takéto úpravy pôsobia na človeka hygienickou funkciou (ako vysoko účinný filter plyných aj tuhých imisii a ako protihluková bariéra). Navrhovaná činnosť má výrazný fytoncídny účinok a okrem základného kolobehu medzi kyslíkom a oxidom uhličitým má celý rad psychohygienických účinkov.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá vznik významných zdrojov rušivého osvetlenia. Rušivé svetlo (svetelné znečistenie) môžeme charakterizovať ako človekom vytvorené svetlo s nežiaducimi vedľajšími účinkami (oslnenie, prenikanie svetla do obývaných priestorov (miestností), osvetľovanie toho, čo nie je žiaduce, ...). Špecificky sa toto označenie používa pre rozptyl svetla najmä v rozsiahlejších mestských aglomeráciách zo svietidiel verejného osvetlenia, intenzívneho osvetlenia reklamných plôch, nešetrného architektonického osvetlenia, veľkých športových areálov, parkovísk, v menšej miere aj pre svetlo unikajúce z budov a ďalších zdrojov. Navrhovaná činnosť nie je zariadením ktoré by produkovalo špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

6. vplyvnenie pohody života

Navrhovaná činnosť bude mať významný pozitívny vplyv na obyvateľov hodnoteného územia ale aj širšieho okolia. Navrhovaná činnosť spočíva v podstate zo zmeny krajinárskej architektúry, rekonštrukcie športovísk a ihrísk, podpory komunitného života. Zmena krajinárskych architektúry a doplnenie zelenej a modrej infraštruktúry bude pôsobiť na obyvateľstvo najmä :

- a) esteticko-architektonickou funkciou zelene v riešenom území – estetické dotváranie prostredia, ktoré v typicky architektonickom prostredí sa dosahuje premyslenými výsadbami drevín a doplnene kvetinovými záhonmi;
- b) hygienickou funkciou ako vysoko účinný filter plyných aj tuhých imisii a ako protihluková bariéra. Zelená má výrazný fytoncídny účinok a okrem základného kolobehu medzi kyslíkom a oxidom uhličitým vyrovnáva ešte elektrostatickú elektrinu medzi rastlinami a živočíchmi (a teda aj človekom) a okrem toho má celý rad psychohygienických účinkov.
- c) Bioklimaticky. Bioklimaticky pôsobia dreviny a ich porasty predovšetkým pri vyrovnávaní teplotných extrémov, zvyšujú vzdušnú vlhkosť, vytvárajú tieň a usmerňujú prúdenie vetrov.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Predmetom navrhovanej činnosti je revitalizácia hodnoteného územia, podpora zelenej a modrej infraštruktúry, rekonštrukcia ihrísk a športovísk, realizácia vodozádržných opatrení.

Nepredpokladáme negatívne súvislosti v hodnotenom území alebo v jeho bezprostrednej blízkosti vyvolané navrhovanou činnosťou.

Navrhovaná činnosť bude pôsobiť na svoje okolie pozitívnym vplyvom či už ako zdroj biodiverzity, územie zadržiavania zrážkových vôd, športové a rekreačné územie pre obyvateľov širšieho okolia alebo ako príklad efektívneho využitia modrej a zelenej infraštruktúry v prostredí vnútroblokov.

Veľkým pozitívom hodnoteného územia je jeho vysoká biodiverzita a skutočnosť že, napriek tomu že sa jedná o vnútrobloky bytových domov na sídlisku Fončorda je tu významná prítomnosť stredne dlhodobých a dlhodobých drevín.

Ďalším pozitívom pre rozmanitosť fauny a flóry v hodnotenom území je prítomnosť vodného toku Udušná (biokoridor lokálneho významu) ktorý má potenciál stať sa významným hydrickým biokoridorom.

Navrhovaná činnosť bude mať vysoko pozitívny vplyv na diverzitu flóry hodnoteného územia. Najvýznamnejším prvkom je však revitalizácia brehových porastov v okolí potoka Udušná.

Po ukončení revitalizácie vznikne v hodnotenom území pestrá škála nových biotopov ktoré budú vytvárať vhodné potravné a úkrytové podmienky aj pre ekologicky náročnejšie druhy živočíchov. Difereciáciou prostredia a teda najmä obnovou brehových porastov a vzdutím hladiny potoka Udušná vzniknú podmienky na skvalitnenie životných podmienok na vodné prostredie viazaných živočíchov. Výsadbou kvetinových lúk a extenzívnych záhonov s osobitým manažmentom kosenia vzniknú v urbanizovanom prostredí nové ohniská biodiverzity.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej činnosti počas jej realizácie aj po nej. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

zlyhanie technických opatrení (havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch) zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe, ...),

vandalizmus,

vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti – finančné problémy, ...),

prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody môžu mať tieto následky:

kontaminácia horninového prostredia, pôdy a podzemnej vody,

škody na majetku,

poškodenie zdravia alebo smrť pracovníkov.

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť. Vo všeobecnosti prevenčným opatrením k nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie havarijných plánov a manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Kraj: Banskobystrický;

Okres: Banská Bystrica;

Obec: Banská Bystrica;

Katastrálne územie: Radvaň;

Parcelné čísla: podľa predloženého zámeru navrhovanej činnosti;

Hodnotené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v strednej časti Banskobystrického samosprávneho kraja v západnej časti okresu Banská Bystrica. Ulice Mládežnícka, Družby a Okružná sa nachádza v juhozápadnej časti mesta Banská Bystrica v mestskej časti Fončorda. Sídliisko Fončorda sa na juhu prepája s Radvaňou a v smere do Tajova s Podlavicami.

1. Súčasný stav využitia územia

Celé hodnotené územie je tvorené funkcionalistickou zástavbou bytových domov s polyfunkčnými objektmi, školským areálom, areálom DSS doplnené o moderné polyfunkčné budovy s prevahou funkcie bývania. Lokalita disponuje veľkým objemom vzrastlej zelene ktorá však je v silne zanedbanom stave.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

V zmysle Územného plánu mesta Banská Bystrica je hodnotené územie riešené vo funkcii: PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou a územie ZE 03 Zeleň – parková. Na základe tejto skutočnosti môžeme konštatovať že navrhovaná činnosť je plne v súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica.

Na základe doručeného stanoviska č. 10913/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 21.06.2024 od dotknutého orgánu Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenia územného plánovania a životného prostredia, Banská Bystrica môžeme konštatovať že predložený zámer navrhovanej činnosti nie je v rozpore s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení.

4. Relatívny dostatok, kvalitu a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Prírodné zdroje sú tie časti živej alebo neživej prírody, ktoré človek využíva alebo môže využívať na uspokojovanie svojich potrieb.

V hodnotenom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ložiská nerastných surovín, ani chránená ložisková nerastných surovín.

4. Únosnosť prírodného prostredia

4.1., 4.2., 4.3. Vodné útvary, mokrade a pobrežné oblasti vrátane ústí riek

Hodnotené územie sa nachádza v povodí rieky Hron. Hydrologické poradie Hrona v oblasti Banskej Bystrice je 4-23-02-086, plocha tohto povodia je 16,3 km². Samotné hodnotené územie navrhovanej činnosti je odvodňované potokom Uduľná ktorý je pravostranným prítokom rieky Hron.

V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne významné medzinárodné, národné, regionálne a lokálne mokrade.

4.4., 4.5. Pohorie a lesy, Chránené územia, biodiverzita

Posudzované plochy sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 543/2002 Z.z.“) nachádzajú na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Plánovaný zámer nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, alebo do chránených území národného významu. Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov.

Vzhľadom na charakter prevádzky a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny dopad na pohoria, lesy, chránené územia a biodiverzitu. Zo stanoviska č. OU-BB-OSZP3-2024/030318-003 zo dňa 03.07.2024 od dotknutého orgánu Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ochrany prírody a krajiny, vyplýva že nedôjde k ovplyvneniu vyššie uvedených chránených území.

Po ukončení revitalizácie vznikne v hodnotenom území pestrá škála nových biotopov ktoré budú vytvárať vhodné potravné a úkrytové podmienky aj pre ekologicky náročnejšie druhy živočíchov. Diferenciáciou prostredia a teda najmä obnovou brehových porastov a vzdutím hladiny potoka Uduhá vzniknú podmienky na skvalitnenie životných podmienok na vodné prostredie viazaných živočíchov. Výsadbou kvetinových lúk a extenzívnych záhonov s osobitým manažmentom kosenia vzniknú v urbanizovanom prostredí nové ohniská biodiverzity.

Zo stanoviska č. OU-BB-OSZP1-2024/029712-004 zo dňa 02.07.2024 od dotknutého orgánu - Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja môžeme konštatovať že jediným významnejším záujmom ochrany prírody v posudzovanom území je „mokrad“ - samotná časť potoka Uduhá. Potok Uduhá pretekajúci južnou časťou riešeného územia, sa po úprave súčasného stavu (necitlivá a neodborná úprava koryta, kde prirodzene breh spevňujúce porasty boli nahradené betónovými panelmi) môže stať významným hydrickým biotopom a po jeho sprístupnení aj významným oživením. V predmetnom stanovisku sa ďalej uvádza, cit, v skrátenom znení: „Pre územie mesta Banská Bystrica bol spracovaný dokument Územný systém ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) katastrálneho územia mesta Banská Bystrica v roku 1995 (JANČUROVÁ a kol., 1995). Podľa tohto dokumentu do hodnoteného územia zasahuje biokoridor lokálneho významu Dolina Uduhá: Kvalitatívnu os hodnoteného územia tvorí hydrický miestny biokoridor potoka Uduhá. C.45 Dolina Uduhá - Radvanský potok: Údolie pravostranného prítoku rieky Hron, niekdajšia hranica medzi mestami Banská Bystrica a Radvaň, v dolnej časti je potok prekrytý, nepriznaný, v časti sídliska Fončorda má potok charakter kanála, neboli vyžité prírodné danosti priestoru (ako v prípade Sídliska THK), potok sa nestal prirodzenou osou sídliska, brehové porasty sa nezachovali, potok nebol regulovaný prírodnými prvkami. Uduhá má v hodnotenom území do značnej miery umelé koryto. Brehové porasty toku sú väčšinou znehodnotené betónovými panelmi. Limitujúcim faktorom kvality biokoridoru je absencia vodozádržných hatí a chýbajúca brehová vegetácia.“

4.6. Oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry

Navrhovaná činnosť nie je umiestnená v oblastiach významných z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry.

Pozitívom hodnoteného územia je jeho vysoká biodiverzita a skutočnosť že, napriek tomu že sa jedná o vnútrobloky bytových domov na sídlisku Fončorda je tu významná prítomnosť stredne dlhodobých a dlhodobých drvin.

Ďalším pozitívom pre rozmanitosť fauny a flóry v hodnotenom území je prítomnosť vodného toku Uduhá (biokoridor lokálneho významu) ktorý má potenciál stať sa významným hydrickým biokoridorom.

4.7. Oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia

V blízkosti realizácie navrhovanej činnosti sa neevidujú oblasti v ktorých by už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia.

4.8. Husto obývané oblasti

Celé hodnotené územie je tvorené funkcionalistickou zástavbou bytových domov s polyfunkčnými objektmi, školským areálom, areálom DSS doplnené o moderné polyfunkčné budovy s prevahou funkcie bývania. Realizácia navrhovanej činnosti nevytvára novú zástavbu naopak, jedná sa o prírodný krajinársky projekt revitalizácie vnútroblokov, skvalitňuje životné prostredie danej mestskej časti.

4.9. Historicky, kultúrne alebo archeologické významné oblasti

V území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo hnuteľné kultúrne pamiatky podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „ochrana pamiatkového fondu“). Na lokalite, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať, nie sú evidované archeologické náleziská, ani archeologické nálezy podľa ochrany pamiatkového fondu.

V západnej časti hodnoteného územia sa nachádza umelecké dielo betónový labyrint. Toto diel zostava vzhľadom na autorské práva bezzásahovo zachované.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

1. Pravdepodobnosť vplyvu

Predmetom navrhovanej činnosti je revitalizácia hodnoteného územia, podpora zelenej a modrej infraštruktúry, rekonštrukcia ihrísk a športovísk, realizácia vodozádržných opatrení. Z uvedeného môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať po realizácii významný pozitívny vplyv na v podstate všetky skúmané prvky životného prostredia a nepredpokladajú sa negatívne súvislosti v hodnotenom území alebo v jeho bezprostrednej blízkosti vyvolané navrhovanou činnosťou.

Počas revitalizácie hodnoteného územia dôjde k miernemu ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi u vlastníkov bytových domov situovaných v hodnotenom území. Tento vplyv bude časovo obmedzený na obdobie rekonštrukčných a revitalizačných prác (starostlivosť o dreviny, úprava detských ihrísk a športovísk, výmena spevnených plôch).

2. Rozsah vplyvu

Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti.

Vo vzťahu k hodnotenému územiu je negatívna časť vplyvov na životné prostredie súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti (rekonštrukcia PM, revitalizácia toku, zdravotný rez), teda je situovaná do obdobia rekultivácie a rekonštrukcie hodnoteného územia.

V etape prevádzky navrhovanej činnosti sú dominantne významné pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti: esteticko-architektonický vplyv, hygienický vplyv zelene, bioklimatický vplyv, rekonštrukcia ihrísk, vytvorenie interaktívnych ihrísk, podpora komunitného života, nahradenie nepriepustných povrchov priepustnými, tvorba pôdoochranných prvkov, revitalizácia vodného toku, podpora modrej a zelenej infraštruktúry atď. Tieto vplyvy výnimočne pozitívne pôsobia na človeka i na životné prostredie. Všetky „vstupy“ aj „výstupy“ navrhovanej činnosti sú riešené v zmysle požiadaviek príslušnej legislatívy s minimalizáciou dopadov na životné prostredie.

3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice

Pri realizácii navrhovanej činnosti nedôjde k priamym vplyvom presahujúcim štátne hranice.

4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu

Všetky vplyvy navrhovanej činnosti boli dostatočne a komplexne popísané v predloženej zámere navrhovanej činnosti.

5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu

1. etapa

V ideálnom prípade je možné realizáciu projektu začať už po získaní územného rozhodnutia, formou výrubov, presadením drevín mimo hodnotené územie a ošetrovania existujúcich drevín a to v priebehu vegetačného pokoja (november – marec). V miestach kde je plánovaná výstavba komunikácií a ihrísk je nevyhnutné aj odstránenie koreňov z vyrúbaných drevín minimálne do 2 m hĺbky.

Po odstránení chorých a kompozične nevyhovujúcich drevín je možné previesť kompletne ošetrovanie drevín na základe podrobnej inventarizácie drevín (počas vegetačného kľudu je najlepší čas na odborný rez a ošetrovanie rán drevín a počas vegetácie je vhodný čas na ošetrovanie postrekmi bio prípravkami proti chorobám a škodcom drevín určených na takýto typ ošetrovania).

2. etapa

Následné kroky sú podmienené stavebným povolením pre realizáciu stavby:

uskutočniť búracie práce na mostoch a v okolí potoka Uduhá, kde je mosty nutné asanovať a osádzať novými prefabrikovanými postupne tak, aby vždy boli v realizácii max. 2 mosty naraz.

3. etapa

1. po kompletnej realizácii revitalizácie potoka a jeho okolia je vhodné vybudovať všetky športoviská a detské ihriská minimálne čo sa týka základov a povrchov tak aby bolo možné jednotlivé prvky postupne dodávať prípadne aj po etapách bez nutnosti narúšania povrchov.

2. v tejto etape je nevyhnutné vybudovať všetky podzemné vedenia, plánovaného nového verejného osvetlenia ako aj dažďovej kanalizácie a odľahčenia tak splaškovej kanalizácie ktorá je prevažne v riešenom území riešená ako zlúčená kanalizácia a spôsobuje tak problémy pri prívalových dažďoch.

3. následne je nutné urobiť komplexnú obnovu komunikácií aj s výstavbou nových a vegetačnými roštami spevnených parkovísk.

4. súčasťou tejto obnovy komunikácií musí byť aj vybudovanie polozapustených stojísk kontajnerov na separovaný odpad.

4. etapa

1. v následných krokoch je nutné dobudovať mobilár, terénne úpravy pre výsadby a výsevy stromov a krov.

2. počas výsevov a výsadiieb je nutné ošetrovanie rastlín v celom riešenom území a to ako pôvodných tak aj nových.

3. ošetrovanie rastlín dodávateľom stavby je nutné zabezpečiť minimálne v 2 ročnej záručnej lehote a už počas týchto 2 rokov je nutné zaškoliť pracovníkov ktorí danú starostlivosť prevezmú do budúcnosti.

5. etapa

1. etapa do vydania stavebného povolenia - celá zima a jar (môže pokračovať aj počas už samotnej realizácie).

2. etapa lehota realizácie pri dôkladnej príprave na realizáciu stavby (napr. strojové a vybavené objednávky prefabrikátov a iného materiálu) 3 mesiace.

3. môže začať už aj počas ukončovania 2. etapy a predpokladaná lehota na realizáciu je 6 mesiacov.

4. aj táto etapa môže prebiehať už počas realizácie 3 etapy a môžu byť aj úplne zlúčená pri dostatku finančného krytia realizácie a tak by ani neprevýšila lehotu realizácie 3. etapy, keď by bola oddelená tak je nutné počítať s min. 2 mesiacmi.

Všetky lehoty sú len orientačné a môžu variovať aj v rozmedzí -1 mesiac aj + 4 mesiace podľa veľkosti strojového a (odborného) personálneho vybavenia dodávateľa stavby.

6. Povaha vplyvu

Vo vzťahu k hodnotenému územiu je negatívna časť vplyvov na životné prostredie súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti (rekonštrukcia PM, revitalizácia toku, zdravotný rez), teda je situovaná do obdobia rekultivácie a rekonštrukcie hodnoteného územia.

V etape prevádzky navrhovanej činnosti sú dominantne významné pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti: esteticko-architektonický vplyv, hygienický vplyv zelene, bioklimatický vplyv, rekonštrukcia ihrísk, vytvorenie interaktívnych ihrísk, podpora komunitného života, nahradenie nepriepustných povrchov priepustnými, tvorba pôdoochranných prvkov, revitalizácia vodného toku, podpora modrej a zelenej infraštruktúry atď. Tieto vplyvy význame pozitívne pôsobia na človeka i na životné prostredie.

7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností

V súčasnosti nie sú známe žiadne iné plánované stavby a investície v priamo dotknutom území.

Pri všetkých vplyvoch je potrebné vziať do úvahy aj podiel na kumulatívnom vplyve s existujúcou zástavbou v danom území, ktoré je tvorené funkcionalistickou zástavbou bytových domov s polyfunkčnými objektmi, školským areálom, areálom DSS doplnené o moderné polyfunkčné budovy s prevahou funkcie bývania ako aj existujúcimi spevnenými plochami, nakoľko sa jedná o projekt revitalizácie existujúcich vnútroblokov.

8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Možnosti ako zmierniť vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, okresný úrad definoval, vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, kde sú uvedené konkrétne podmienky.

Okresný úrad ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) § 56 písm. b) zákona o EIA, začal dňom 07.06.2024 zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26 Banská Bystrica 974 01, IČO: 00313271 (ďalej len „navrhovateľ“).

Okresný úrad v zmysle § 23 ods. 1 zákona o EIA bezodkladne zverejnil prostredníctvom webového sídla ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahuje základné údaje o navrhovanej činnosti a základné údaje o navrhovateľovi. Okresný úrad zároveň v zmysle § 24 ods. 1 zákona o EIA informoval verejnosť o zámere navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle.

Informácia o navrhovanej činnosti bola dňa 12.06.2024 zverejnená na webovej stránke okresného úradu aj na webovej stránke ministerstva: www.enviroportal.sk/sk/eia spolu so zámerom navrhovanej činnosti.

Okresný úrad zaslal informáciu o zámere navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 a § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-005 zo dňa 12.06.2024 povoľujúcemu, resp. dotknutému, resp. rezortnému orgánu, ktorý zverejnil na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Zároveň okresný úrad predmetné subjekty požiadal o písomné doručenie stanovísk podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA, na adresu okresného úradu a to najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, s upozornením, že ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Predmetný list bol prevzatý všetkými predmetnými subjektmi dňa 12.06.2024.

Oslovené boli nasledovné subjekty:

- # Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, Bratislava;
- # Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica;
- # Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OH, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica;
- # Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OO, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica;
- # Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica;
- # Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP1-OPaK kraj, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica;
- # Okresný úrad Banská Bystrica, OCDaPK, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica;
- # Okresný úrad Banská Bystrica, OOP, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica;
- # Okresný úrad Banská Bystrica, OKR, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica;
- # Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica;
- # Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica;
- # Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica;
- # Okresný úrad Banská Bystrica, PLO – pozemkové oddelenie, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica;
- # Okresný úrad Banská Bystrica, PLO – lesné oddelenie, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica;
- # Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica;
- # Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava;
- # Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, Partizánska cesta, Banská Bystrica;
- # Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica;
- # Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica.

Okresný úrad ďalej zaslal listom č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-004 zo dňa 11.06.2024 podľa § 23 ods. 1 a § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti a informáciu o zámere navrhovanej činnosti a požiadal dotknutú obec aby podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA informovala verejnosť do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o zámere navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a na úradnej tabuli obce a zároveň verejnosti oznámila, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zároveň okresný úrad požiadal zabezpečiť sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Na stanovisko doručené po lehote príslušný orgán neprihliada. Na záver okresný úrad požiadal dotknutú obec o písomné doručenie stanoviska podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA, na adresu Okresného úradu Banská Bystrica a to najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, s upozornením, že ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Predmetný list bol dotknutou obcou – Mestom Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica prevzatý dňa 14.06.2024 a informáciu o zámere navrhovanej činnosti zverejnil dňa 13.06.2024.

Na okresný úrad svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania doručili nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1 Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava, vyjadrenie e-mailom zo dňa 13.06.2024 ktorý bol následne dňa 17.06.2024 doplnený zarúčeným elektornickým podpisom do elektronickej schránky okresného úradu cez ústredný portál verejnej správy, konštatuje:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povolovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoloacie procesy.

Ako pozitívum vnímame použitie retenčných parkovísk. Očakávame, že mesto Banská Bystrica ich bude používať od teraz ako štandard a že ich použije aj na parkovisku Tatranská a vykoná zmenu projektu pred dokončením. Dávame do pozornosti Okresného úradu Banská Bystrica, že ako projektant, tak aj stavebné úrady v prípade Tatranská zneužili svoje postavenie orgánu verejnej moci na to, aby zakrývali zlyhanie projektanta ale aj stavebných úradov, ktorý založili na Tatranskej svoje rozhodnutie na nedôslednom zistení hydrogeologických podmienok; rovnako zneužil svoje postavenie primátor mesta na politické pretláčanie povolenia a vyvolávanie nenávisť voči predstaviteľovi ZDS. Ako preukazuje tento projekt, je to len o prístupe a snahe. Ide preto jednoznačne o zlyhanie jednotlivcov ak k tomu dostali príležitosť a „systém“ chránil zlyhania pred dobrou správou vecí verejných. A máme teraz otázku – sú obyvatelia Banskej Bystrice na Tatranskej horší ako na Družbovej ulici? Na ulici Družby si zaslúžia komplexný prístup obnovy celkovej biodiverzity v peknom zelenom mestskom prostredí, pričom na Tatranskej sa musia uspokojiť len s technokratickým komunistickým panelovým sídliskom? Prečo? Prečo by mali?

Predmetný projekt už tento rok bol v zisťovacom konaní, potom bol vzatý späť a bol predložený opätovne. Aj toto je svedectvom toho, že je lepšie „dva krát merať a raz rezať“ ako rezať a potom sa snažiť obhájiť neobhájiteľné (ako v prípade parkovísk na Tatranskej). Chcel by sme preto ozrejmienie, v čom presne sa tieto dva projekty odlišujú.

Vo vzťahu k niektorým podkladom uvádzame nasledovné:

OU-BB-OSZP3-2024/019736-003 – potrebné je vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy všetkých parkovacích státí, ale ako rozsah projektu je len novovybudované resp. rekonštruované parkovacie státi. Je to zároveň dôležité aj z hľadiska odvodnenia – musí sa jednať o jednotné riešenie. Aby sa nestalo, že projektant si zoberie nesprávne podklady (ako v prípade parkoviska na Tatranskej) a na základe zlých podkladov urobí zlý projekt.

OU-BB-OSZP3-2024/019736-003 – nie je zrejme na základe akého právneho predpisu sa podlahová plocha chápe ako podlahová plocha pozemných stavieb a neviaže sa na inžinierske stavby? A čo pozemné stavby, ktoré sú súčasne inžinierskymi stavbami? Zdá sa, že úrad použil analógiu legis s odkazom na stavebný zákon, ale ani tu nie je jasné prečo a s akou logikou, lebo ani stavebný zákon nemá zavedený legálny pojem „podlahová plocha“. Ide teda o svojvôľu úradu.

Ďalšie odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu

je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.

Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):

V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.

V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:

Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciu oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadsadenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/ obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnú-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

4) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy

5) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

o Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

o Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

o Dažďové záhrady - Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

o Biosolárne strechy - Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárňa navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

o Zelené fasády - Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

o Retenčné a zelené parkoviská - Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

o Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:

o Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach žiadame ďalšie posudzovanie zámeru.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

• Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáلهho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoloVacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za

to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Vyhodnotenie okresného úradu:

Všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti boli popísané v predloženej zámere navrhovanej činnosti a spolu s doručenými stanoviskami všetkých dotknutých subjektov ako aj objasnenia pripomienok navrhovateľom tvoria podklady na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Možnosti ako zmierniť vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, okresný úrad definoval, vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, kde sú uvedené konkrétne podmienky.

Dňom 10.05.2024 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie doručením zámeru navrhovanej činnosti „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“ navrhovateľom Mestom Banská Bystrica, Československej armády 26 Banská Bystrica 974 01, IČO: 00313271. Rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2024/025969-008 zo dňa 04.06.2024 okresný úrad v súlade s § 20 ods. 3 zákona o EIA zastavil konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“, z dôvodu že navrhovateľ vzal späť návrh na začatie zisťovacieho konania. Na základe okresnému úradu známich informácií sa v predloženej zámere zo dňa 10.05.2024 uvádzali aj neaktuálne informácie, ktoré sa v zámere navrhovanej činnosti uviedli omylom a pravdepodobne vznikli vzhľadom na postupné úpravy v projektovej dokumentácii. Konkrétne dôvody navrhovateľa v žiadosti o späť vzatie návrhu na začatie zisťovacieho konania neboli uvedené.

Na existujúce parkovacie státi do ktorých sa nebude zasahovať resp. sa na nich vykonajú len opravy bez zásahu do konštrukčnej vrstvy, v celkovom počte 84 ks, nie je potrebné vykonať proces zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko nespĺňajú zákonom stanovené prahové hodnoty podľa § 18 ods. 2 zákona o EIA pre vykonanie zisťovacieho konania. Okresný úrad ďalej uvádza že podľa § 3 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti realizácia stavieb, iných zariadení, realizačný zámer alebo iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny meniaci fyzické aspekty lokality vrátane ťažby nerastnej suroviny. Nakoľko sa jedná o existujúce parkovacie státi nespĺňajú ustanovenie § 3 písm. f) zákona o EIA, preto nie sú predmetom konania podľa zákona o EIA. Predmetom zisťovacieho konania sú existujúce parkovacie státi s výmenou za vegetačné v počte 370 ks a novo navrhované parkovacie státi v počte 126 ks. Spolu bude v realizovanom území 580 parkovacích státí ale len 496 v zmysle § 18 ods. 2 a prílohy č. 8 zákona o EIA podlieha vykonaniu zisťovacieho konania.

V zmysle zákona o EIA ani v zmysle zákona č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) nie je pojem podlahová plocha, na ktorý sa viažu limitné prahové hodnoty z prílohy č. 8 zákona o EIA definované. V zmysle § 2 ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je definovaný pojem podlahová plocha ako plocha všetkých miestností bytu alebo nebytového priestoru bez plochy balkónu, lodžie a terasy, okrem terasy, ktorá nie je spoločnou časťou domu; do podlahovej plochy bytu sa započítava aj plocha miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu. Vzhľadom na uvedené, podlahovú plochu možno chápať ako plochu viažucu sa výlučne na pozemné stavby v zmysle stavebného zákona a neviaže sa na inžinierske stavby v zmysle § 43a ods. 3 stavebného zákona.

Opatrenia, ktoré navrhovateľ pripravuje na zmiernenie nepriaznivých vplyvov, sú uvedené v predloženej zámere navrhovanej činnosti, ktorý navrhovateľ vypracoval a predložil v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie. Okrem uvedených opatrení v zámere navrhovanej činnosti okresný úrad určil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti.

Integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia je spôsob regulácie vybraných priemyselných činností pri dosiahnutí vysokej úrovne ochrany životného prostredia ako celku (odpady, ovzdušie, pôda, voda) a zabezpečenie takých prevádzkových podmienok v týchto činnostiach, ktoré neumožnia prenos znečistenia medzi jednotlivými zložkami životného prostredia. V predloženom zámere sa jedná o prírodný krajinársky projekt revitalizácie vnútroblokov, ktorým sa skvalitňuje životné prostredie danej mestskej časti a má pozitívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Najlepšie dostupné techniky (BAT) sa vo vzťahu k predloženému zámeru neuplatňujú.

Navrhovateľ v objasnení pripomienok uviedol, že pri príprave návrhu reflektuje najmä potreby obyvateľov, ktoré zisťoval prostredníctvom rozsiahleho participatívneho procesu, vrátane dotazníkového prieskumu. Základom participatívneho procesu boli 3 kolá verejných diskusií, na ktoré boli prizvaní odborníci na rôzne témy a spoločne hľadali najlepšie riešenia a návrhy.

V zmysle Územného plánu mesta Banská Bystrica je hodnotené územie riešené vo funkcii: PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou a územie ZE 03 Zeleň – parková. Na základe tejto skutočnosti môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť je plne v súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica. Na základe stanoviska č. 11892/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 08.01.2024 dotknutého orgánu Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenia územného plánovania a životného prostredia môžeme konštatovať, že posudzovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení.

Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplynuli také skutočnosti navrhovanej činnosti (napr. v kontexte oblasti ochrany prírody a krajiny, ochrany vôd, ochrany ovzdušia, zdravia obyvateľstva, úrovni emisií, imisií hluku, elektromagnetického a optického žiarenia), na základe ktorých by sa mala navrhovaná činnosť ďalej posudzovať alebo na základe ktorých by sa nemohla vôbec zrealizovať. V prípade vzniku nových skutočností, alebo vo fáze, kedy je možné vykonať meranie konkrétnych hodnôt, môžu dotknuté orgány v ďalších povoleniach konaniach stanoviť konkrétne podmienky zabezpečujúcu nimi sledovanú ochranu záujmov životného prostredia, prípadne vyžiadať vypracovanie odborných posudkov a stanovísk, nakoľko napr. aj odborný posudok v zmysle § 16a ods. 3 vodného zákona alebo odborný posudok v zmysle § 27 ods. 9 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a i. ako súčasť povolených konaní.

Informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotené formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov sú riešené v predloženom zámere, doručených stanoviskách ako aj v ich odôvodneniach. Konkrétne podmienky na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia. Všetkými navrhovanými opatreniami ZDS sa okresný úrad zaoberal, nakoľko sa jedná o revitalizáciu vnútroblokov ktorého primárnym cieľom je skvalitnenie životného prostredia v danej mestskej časti, samotný zámer obsahuje viaceré prvky modrozelenej infraštruktúry, z toho dôvodu nebola podmienka zapracovaná do výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Vzhľadom na vyššie uvedené odôvodnenia okresný úrad vyhodnotil požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru ako neopodstatnenú.

2 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, listom č. OU-BB-OKR1-2024/029826-002 zo dňa 14.06.2024 konštatuje:

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany Odbor krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.

3 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/029770-002 zo dňa 13.06.2024 konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z., o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 39 ods. 1 písm. d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) a ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA, vydáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

1. Okresný úrad Banská Bystrica konštatuje, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia.

2. Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy ochrany ovzdušia.

3. Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje, že je potrebné využívať technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska).

4. Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje, že je potrebné používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov.

5. Okresný úrad Banská Bystrica nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a že nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Podmienky na ochranu zložiek životného prostredia sú prenesené do výrokovej časti tohoto rozhodnutia. Dodržanie zákonných povinností vyplývajúcich z príslušných ustanovení podmieňujú proces povoľovania a následne realizácie činnosti, vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z toho dôvodu nie sú prenesené do podmienok vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

4 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č. RÚVZBB/ OHŽPaZ/3543/2023 RÚVZBB/OHŽPaZ/47/2024 zo dňa 09.01.2024 konštatuje:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len „RÚVZ BB“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 355/2007 Z. z.“), k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktorej navrhovateľom je Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 vydáva toto:

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

RÚVZ BB v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zák. č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 12.06.2024 z obsahového hľadiska spĺňajúce náležitosti vo veci posúdenia zámeru navrhovanej činnosti „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby - Okružná“ predloženého podľa § 23 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 24/2006 Z. z.“).

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva s ú h l a s n é záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5 Vyjadrenie od Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. č. 9202/2024 zo dňa 14.06.2024, v ktorom sa uvádza:

Pripomienky k technickému riešeniu stavby, ktoré požadujeme zapracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie:

1. Požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť odvádzanie nevsiaknutých zrážkových odpadových vôd z bezpečnostného prepadu múld potrubím do verejnej kanalizácie s meraním obejmu prietokomerom (napr. Badger Flow L206) osadeným v mernej šachte vyhovujúcich rozmerov. Meracie zariadenie požadujeme napájať z elektrickej prípojky (naekceptujeme solárne a iné zdroje elektrickej energie).

2. Požadujeme v situačných výkresoch stavebného zámeru doplniť objekty odľahčovacích komôr a časť verejného vodovodu situovaného pri objekte obchodu a služieb na parcele č. KNC 494.

3. Nesúhlasíme: s umiestnením plochy pre workout a parcour a herných prvkov časti ihriska DI 4 W+P nad potrubím verejnej kanalizácie a objektom odľahčovacej komory BB OK2-AF BB.

4. Nesúhlasíme s umiestnením retenčnej nádrže a osadením reflektoru LED UX-Sport-V2 nad potrubím verejnej kanalizácie (resp. v jej ochrannom pásme) navrhovaných pri Multifunkčnom futbalovo-volejbalovo-tenisovom trávnom ihrisku na parcele č. KNC 768/14.

5. Upozorňujeme: výustný objekt zrážkovej kanalizácie prechádzajúci parcelou č. KNC 765/35 nie je súčasťou verejnej kanalizácie v správe StVPS, a.s.

6. Požadujeme napojenie vodovodných prípojok pre pitné fontánky na verejný vodovod relaizovať v zmysle vyjadrenia našej spoločnosti č. 14029/2023/ZC5000-1249 zo dňa 08.11.2023.

7. Všetky navrhované stavebné objekty (základové pätky osvetlenia ihriska, mobiliár, herné prvky...) požadujeme situovať min. 1,8 m od osi potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru potrubia DN500 vrátane a minimálne vo vzdialenosti 3,0 m od osi potrubia verejného vodovodu / kanalizácie pri priemere potrubia nad DN500.

8. Nesúhlasíme s návrhom výsadby stromov, kríkov, záhonov, ... v pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.

Navrhovanú výsadbu drevín a všetky navrhované stavebné objekty požadujeme situovať mimo ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, min. 1,8 m od osi potrubia pri dimenzii potrubia do DN500 mm vrátane, a pri dimenzii potrubia nad DN500 mm – min. 3,0 m od osi potrubia po oboch stranách.

9. Požadujeme existujúce stromy označené číslom 304, 305, 306, 307 a 329 (označené vo výkrese č. 1.2.J), nachádzajúce sa v ochrannom pásme verejného vodovodu DN150 liatina (stromy bez zásahu, resp. stromy určené na ošetrovanie), odstrániť.

10. V rámci vegetačných úprav požadujeme existujúce dreviny zasahujúce do ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odstrániť.

11. Požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyznačiť graficky ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti do výkresovej časti projektovej dokumentácie po vytýčení inžinierskych sietí našimi pracovníkmi.

12. Požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť v prehľadnej tabuľke všetky plochy (strechy bytových domov, spevnené plochy – presne m²), z ktorých budú odvádzané zrážkové odpadové vody s uvedením kam budú tieto vody odvádzané.

Požadujeme uviesť aj vlastníka plôch, z dôvodu zadefinovania obchodných vzťahov, v prípade odvádzania dažďových odpadových vôd do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.

Zároveň požadujeme uviesť aj výpočet množstva zrážkových odpadových vôd z jednotlivých plôch.

13. Upozorňujeme :

V zmysle zákona 442/2002 Z.z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vyjadrenie dotknutej organizácie akceptuje. Podmienky na ochranu zložiek životného prostredia sú prenesené do výrokovej časti tohoto rozhodnutia. Dodržanie zákonných povinností vyplývajúcich z príslušných ustanovení podmieňujú proces povoľovania a následne realizácie zmeny činnosti, vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z toho dôvodu nie sú prenesené do podmienok vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Pripomienky, ktoré dotknutá organizácia požaduje zapracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácii sú technického charakteru k dokumentácii pre územné rozhodnutie, budú teda zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie – dokumentácii pre stavebné povolenie.

V prípade pripomienky na odstránenie existujúcich drevín rastúcich mimo lesa je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa na výrub dreviny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a prebieha v osobitnom správnom konaní. Upozornenie je vo forme podmienky prenesené do výrokovej časti rozhodnutia.

Súčasť spisového materiálu tvorí aj stanovisko č. 14029/2023/ZC5000-1249 zo dňa 08.11.2023 od Stredoslovenskej prevádzkovej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica v ktorom sú uvedené technické pripomienky pre napojenie vodovodných prípojek pre pitné fontánky na verejný vodovod, ktoré budú zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie – dokumentácii pre stavebné povolenie.

6 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, listom č. OU-BB-OOP6-2024/039631-002/6GJ zo dňa 18.09.2024 konštatuje:

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu bol doručený hore uvedený zámer. Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou tunajší úrad dáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) toto stanovisko:

Hodnotené územie sa nachádza v meste Banská Bystrica na sídlisku Fončorda a je vymedzené ulicami Družby, Internátna, Družstevná a Mládežnícka. Celá lokalita je tvorená funkcionalistickou zástavbou bytových domov s polyfunkčnými objektmi, školským areálom, areálom DSS doplnené o moderné polyfunkčné budovy s prevahou funkcie bývania.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť bude realizovaná na nepoľnohospodárskych pozemkoch v zastavanom území obce, nemáme k zámeru z hľadiska nami sledovaných záujmov (ochrana poľnohospodárskej pôdy) pripomienky.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko je bez pripomienok.

7 Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 11892/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 08.01.2024 konštatuje:

Banskobystrický samosprávny kraj podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“ vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o

Predložený zámer navrhovanej činnosti nie je v rozpore s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len "ÚPN VÚC BBK") v platnom znení.

Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje zámer navrhovanej činnosti ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

8 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/029738-002 zo dňa 19.06.2024 konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) zasiela k predloženej plánovanej zmene navrhovanej činnosti v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA nasledovné stanovisko: okresný úrad nemá pripomienky k navrhovanej činnosti a nepožaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

9 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, listom č. SVP 10/2024/100-3202 zo dňa 25.06.2024. konštatuje:

Na SVP, š. p., Povodie Hrona - OZ Banská Bystrica bolo doručený zámer navrhovanej činnosti „Zelené sídliská - lokalita Mládežnícka - Družby - Okružná 3“, k hodnoteniu ktorej podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za oblasť vodného hospodárstva z našej strany uvádzame, že spracovateľovi projektovej dokumentácie vypracovanej v stupni pre vydanie územného rozhodnutia (obsahovo identickej s predloženým zámerom) sme zo strany SVP, š. p. v predchádzajúcom období odstupovali stanovisko zn. CS SVP OZ BB 1/2023/224-3202 zo dňa 20.12.2023, v rámci ktorého sme uviedli niektoré náležitosti a požiadavky zo strany záujmov nášho podniku.

Z pohľadu záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany intravilánu mesta Banská Bystrica konštatujeme, že okrajové požiadavky našej organizácie k technickému riešeniu navrhovanej stavby sme popísali v uvedenom stanovisku, pričom k aktuálnemu posudzovaniu zámeru nemáme žiadne ďalšie pripomienky. K jeho obsahovej náplni dodávame, že nepredpokladáme významnejší negatívny vplyv navrhovanej činnosti na útvary povrchových alebo podzemných vôd v záujmovej lokalite, a to aj vrátane vplyvu na ich kvalitu.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vyjadrenie dotknutej organizácie akceptuje s konštatovaním že je súhlasné.

Súčasť spisového materiálu tvorí aj vyjadrenie č. CS SVP OZ BB 1/2023/224-3202 zo dňa 20.12.2023 od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hrona, Banská Bystrica (ďalej len „SVP“), v ktorom sú popísané pripomienky a požiadavky dotknutej organizácie k technickému riešeniu navrhovanej stavby. Podmienky z vyjadrenia č. CS SVP OZ BB 1/2023/224-3202 zo dňa 20.12.2023 na ochranu zložiek životného prostredia sú prenesené do výrokovvej časti tohoto rozhodnutia, dotknutá organizácia ďalej upozorňuje na dodržanie zákonných povinností vyplývajúcich z príslušných ustanovení, ktoré podmieňujú proces povoľovania a následne realizácie činnosti, vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vo vyjadrení č. CS SVP OZ BB 1/2023/224-3202 zo dňa 20.12.2023 sú uvedené požiadavky zo strany záujmov SVP ktoré požaduje zapracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácii a budú zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie – dokumentácií pre stavebné povolenie.

10 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, listom OU-BB-OSZP1-2024/029712-004 zo dňa 02.07.2024 konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) na základe žiadosti Okresného úradu Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica (ďalej len „žiadateľ“), dáva toto

stanovisko:

Posudzované plochy navrhované na „revitalizáciu“ sa nachádzajú v území, v ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň ochrany - všeobecná ochrana podľa ustanovení § 12 zákona o ochrane prírody. Plánovaný zámer nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, alebo do chránených území národného významu. Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov. Jediným významnejším záujmom ochrany prírody v posudzovanom území je „mokrad“ - samotná časť potoka Uduľná, pričom sa stotožňujeme s jeho popisom a zhodnotením stavu, ako je uvedené v predloženej dokumentácii: Potok Uduľná pretekajúci južnou časťou riešeného územia, ktorý sa po úprave súčasného stavu (necitlivá a neodborná úprava koryta, kde prirodzené brehy spevňujúce porasty boli nahradené betónovými panelmi) môže stať významným hydrickým biotopom a po jeho sprístupnení aj významným oživením. Pre územie mesta Banská Bystrica bol spracovaný dokument Územný systém ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) katastrálneho územia mesta Banská Bystrica v roku 1995 (JANČUROVÁ a kol., 1995). Podľa tohto dokumentu do hodnoteného územia zasahuje biokoridor lokálneho významu Dolina Uduľná: Kvalitatívnu os hodnoteného územia tvorí hydrický miestny biokoridor potoka Uduľná. C.45 Dolina Uduľná - Radvanský potok: Údolie pravostranného prítoku rieky Hron, niekdajšia hranica medzi mestami Banská Bystrica a Radvaň, v dolnej časti je potok prekrytý, nepriznaný, v časti sídliska Fončorda má potok charakter kanála, neboli využité prírodné danosti priestoru (ako v prípade Sídliska THK), potok sa nestal prirodzenou osou sídliska, brehové porasty sa nezachovali, potok nebol regulovaný prírodnými prvkami. Uduľná má v hodnotenom území do značnej miery umelé koryto. Brehové porasty toku sú väčšinou znehodnotené betónovými panelmi. Limitujúcim faktorom kvality biokoridoru je absencia vodozadržných hatí a chýbajúca brehová vegetácia. V zmysle vyššie uvedeného je pravdepodobné, že navrhovaný zámer má potenciál stav uvedenej mokrade vo významnejšej miere zlepšiť jej revitalizáciu.

Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje z hľadiska ochrany prírody a krajiny pokračovať v ďalšom procese posudzovania zámeru navrhovanej činnosti „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby - Okružná“ v zmysle zákona.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

11 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/030318-003 zo dňa 03.07.2024 konštatuje:

Navrhovaná nová činnosť je situovaná v Banskobystrickom kraji, v k.ú. Radvaň. Posudzované plochy sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 543/2002“) nachádzajú na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Plánovaný zámer nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, alebo do chránených území národného významu. Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov.

Súčasťou spisového materiálu je stanovisko od Správy CHKO Poľana pod č. CHKOPO/216-003/2024 zo dňa 28.06.2024.

Okresný úrad príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. v) zákona 543/2002 z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 písm. w) zákona 543/2002 dáva na vec nasledovné stanovisko:

1. Nemáme pripomienky
2. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie je nutné, aby posudzovaná činnosť ďalej podliehala povinnému hodnoteniu v zmysle ustanovení zákona o EIA.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

Súčasť spisového materiálu tvorí aj stanovisko č. CHKOPO/216-003/2024 zo dňa 28.06.2024 od Správy Chránenej krajiny oblasti Poľana, Zvolen.

12 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/029898-002 zo dňa 12.08.2024 konštatuje:

Zájmové územie nezasahuje do nijakého ochranného pásma vodárenského zdroja ani do chránenej vodohospodárskej oblasti.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (ďalej len „okresný úrad“) z hľadiska vodného hospodárstva v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti – „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby - Okružná“ v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA, predkladá nasledovné stanovisko:

Okresný úrad považuje za rozhodujúce požiadavky zamerané na nezhoršovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody, ako aj ochranu vodných útvarov určených na pitné účely, ktoré vyplývajú aj z právne záväzných požiadaviek európskej legislatívy, smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23.10.2000 a z nej ustanovujúcej Rámцovej smernice o vode.

Vzhľadom na veľkosť plochy z povrchového odtoku zo striech objektov areálu je nevyhnutné navrhnuť kapacitne dostačujúce vsakovacie objekty zvlášť pre prívalové dažde aj dlhotrvajúce dažde pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku podľa posúdenia v hydrogeologickom posudku a vyjadrenia SHMÚ, š.p..

Pre prehradenie potoka za účelom zdvihnutia hladiny vody je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie v stupni stavebného konania a dodržať podmienky správcu vodného toku.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa v zmysle § 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a v nadväznosti na Vodný plán Slovenska, Aktualizácia 2021 upozorňuje navrhovateľa, že navrhovaná činnosť nesmie zhoršiť stav útvarov podzemnej a útvarov povrchovej vody v riešenom území.

Okresný úrad tiež upozorňuje na povinnosť plnenia zákonných povinností upravených vyhláškou č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Pri realizácii navrhovanej činnosti je potrebné dbať na to, aby bol zásypový materiál vhodným povoleným materiálom, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Dotknutý orgán upozorňuje na plnenie zákonných povinností, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, preto nie sú súčasťou podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, napriek tomu je navrhovateľ povinný ich dodržiavať pri realizácii aj pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti. Pripomienky na ochranu životného prostredia boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad dňa listom č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-015 zo dňa 25.06.2024 vyzval ZDS o doplnenie vyjadrenia zo dňa 13.06.2024 o doklad o zaregistrovaní, ak ide o stanovisko občianskeho združenia alebo mimovládnej organizácie podporujúcej ochranu životného prostredia ktorý podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA tvorí prílohu písomného stanoviska verejnosti ktorá prejaví záujem na navrhovanej činnosti. Okresný úrad zároveň upozornil ZDS že doplnenie je potrebné do uplynutia lehoty podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA a že v prípade ak vyjadrenie nedoplní v stanovenom termíne, príslušný orgán na vyjadrenie zo dňa 13. 06.2024 nebude prihliadať.

Na okresný úrad bola dňa 26.06.2024 prostredníctvom elektronickej schránky doručená odpoveď od ZDS na výzvu č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-015 zo dňa 25.06.2024, ktorá bola následne dňa 01.07.2024 doplnená do elektronickej schánky okresného úradu v ktorej sa uvádza v skrátenom znení, cit.:

„Odpoveď na výzvu č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-015

Podľa §32 ods.2 správneho poriadku „Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne mu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne mu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správne m orgánom a obsah vlastných evidencií

správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správneho orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správneho orgánu dokladovať.“

Združenie domových samospráv je zo zákona povinne registrovaným subjektom v registri občianskych združení prevádzkovaných Ministerstvom vnútra SR (<https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=YXLmmZlYveexju9abkAwTz5syyP61LljFKzc4HcDzxM7tvPGLcfSnz6YqcSLIHEI>). Pre účely predmetného zisťovacieho konania sa tento výpis v zmysle §32 ods.2 správneho poriadku považuje za skutočnosť všeobecne známu úradu, považuje sa za právne použiteľnú na účely tohto zisťovacieho konania a súčasne ZDS nemá povinnosť ho predkladať.

Z uvedených skutkových okolností je zrejmé, že okresný úrad žiada ZDS o doplnenie dokladov v rozpore s §32 ods.1 správneho poriadku nakoľko si žiada predloženie dokladov, ktoré ZDS zo zákona nemusí predkladať a tak je procesný postup úradu v rozpore s §3 ods.4 správneho poriadku a jeho cieľom je šikanózný výkon verejnej správy, ktorým nadmieru ustanovenú zákonom zaťažuje ZDS ako účastníka predmetného zisťovacieho konania nezmyselnými administratívnymi žiadosťami o predloženie dokladov, ktoré ZDS nemusí v zmysle zákona predkladať a ktoré sa považujú za skutočnosti úradu známe a dokonca chce od takéhoto šikanózneho výkonu verejnej správy odvodiť zánik práv účastníka predmetného konania a tak chce zmariť právo verejnosti na životné prostredie ako aj právo verejnosti na informácie o životnom prostredí.

Ustanovenie §24 ods.3 písm.b zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ustanovujúce povinnosť predkladať potvrdenie o zaregistrovaní občianskeho združenia bolo v zákone ustanovené novelou č.314/2014 Z.z. v čase, keď register občianskych združení neexistoval a kedy sa údaje z informačných systémov verejnej správy nepovažovali za skutočnosti známe úradu z jeho činnosti. Plynutím času sa však zaviedol aj register občianskych združení ako aj novelizovalo ustanovenie §32 ods.2 správneho poriadku, čím sa ustanovenie o predkladaní dokladov o registrácii občianskeho združenia stalo obsolentným (zastaralým) a teda sa pre jeho faktickú neutralizáciu stalo v praxi nevykonateľným, hoci v texte zákona ostalo. Systematický výklad zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie teda znamená odklon od jeho doslovného znenia; v prípade občianskych združení je okresný úrad povinný si overiť registráciu ZDS v registri občianskych združení a nie vyžadovať písomné doklady o registrácii.

Gratulujeme okresnému úradu v Banskej Bystrici – tak sa snaží nezákonnými rozhodnutiami a postupmi nadbiehať primátorovi mesta v jeho projektoch, až ho zaťažuje do právnych sporov (priamo aj nepriamo) a súčasne ohrozuje dôležité mestské projekty. Prvý krát tomu bolo v projekte parkovísk Tatranská, kedy v rozpore so zákonom Okresný úrad Banská Bystrica konvalidoval projekt a stavby naprojektované v rozpore s §37 ods.1 vodného zákona nie na znalosti miestnych pomerov územia, ale na pomeroch neďalekého ale predsaden odlišného územia; teraz zase Okresný úrad vytvára situáciu, že projekt mesta Banská Bystrica bude od začiatku postihnutý nezákonnosťou vylúčenia legitímneho účastníka konania, ktorý bude predmetný projekt napádať už len z tohto dôvodu. Dávame do pozornosti primátora Banskej Bystrice, že ak sa bude v budúcnosti na niekoho sťažovať – môže sa sťažovať na pracovníkov okresného úradu, ktorý ho dostávajú do problémov.

Z formálneho hľadiska sa predmetná výzva okresného úradu neopiera o žiadne procesné ustanovenie správneho poriadku či zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a teda bola vydaná mimo zásadu legality konania (čl.2 ods.2 Ústavy SR), podľa ktorého každý úkon verejnej správy sa musí opierať o zákonné (procesné alebo hmotné) zmocnenie daný úkon vykonať. V danom prípade nie je zrejmé, od čoho okresný úrad odvodzuje svoju výzvu a tak je predmetná výzva aj nezákonným a svojvoľným procesným úkonom, ktorý nemá zákonnú oporu a teda je aj právne neúčinná. Rovnako nie je zrejmé, od čoho úrad odvodzuje svoje drzé a arogantné nezákonné vydieranie, že pokiaľ sa ZDS nepodriadi šikanóznemu výkonu úradníckej činnosti banskobystričského okresného úradu, tak nebude úrad na podania ZDS prihliadať; takýto postup je samozrejme v rozpore so zákonom nakoľko podľa §19 správneho poriadku sa na každé podanie ZDS prihliadať musí a podľa §47 ods.3 správneho poriadku sa úrad s pripomienkami ZDS musí vysporiadať v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktorého výrok je podľa §29 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie založený aj na vyhodnotení stanovísk doručených k zámeru.

ZDS teda žiadnu povinnosť neporušilo, okresný úrad zbytočne šikanózne buzeroval ZDS a snažil sa prejaviť svoju úradnícku ješitnosť na ujmu verejnosti a nadržiat miestnemu orgánu verejnej moci a miestnemu orgánu samosprávy. ZDS nebude takéto správanie tolerovať.“

Výjadrenie okresného úradu: Na základe upozornenia v odpovedi ZDS si okresný úrad overil doklad o zaregistrovaní občianskeho združenia. V súčasnosti je v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky účinný zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon proti byrokracii“), ktorým bola zrušená povinnosť predkladania niektorých výpisov ako povinných príloh v listinnej podobe, pričom medzi tieto výpisy okrem iného patrí aj odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, ktorý tvorí súčasť administratívneho spisu. Podľa § 1 ods. 1 zákona proti byrokracii sú orgány verejnej moci pri svojej úradnej

činnosti povinné a oprávnené získavať a používať údaje evidované v informačných systémoch verejnej správy a v informačnom systéme a vyhotovovať si z nich výpisy a tieto údaje a výpisy si v nevyhnutnom rozsahu navzájom bezodplatne poskytovať. Takto získané údaje a výpisy v rozsahu nevyhnutnom na naplnenie účelu podľa osobitných predpisov, na ktorý sa poskytujú, sú orgánu verejnej moci známe z úradnej činnosti a sú použiteľné na právne účely. Na základe uvedeného si okresný úrad overil doklad o zaregistrovaní občianskeho združenia prostredníctvom portálu OVER SI.

Nakoľko ZDS prijavilo záujem na navrhovanej činnosti uplatnením postupu podľa § 24 ods.3 písm. a) zákona o EIA a teda doručilo odôvodnené písomné vyjadrenie v zmysle 23 ods. 4 zákona o EIA prislúcha mu v zisťovacom konaní postavenie účastníka konania. Prílohu písomného stanoviska podľa 24 ods. 4 písm. a) zákona o EIA, po upozornení ZDS v zmysle zákona proti byrokracii okresný úrad doplnil do spisu.

Okresný úrad dňa listom č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-027 zo dňa 27.08.2024 vyzval navrhovateľa, podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti, má posudzovať podľa zákona o EIA, v termíne do 20 dní od doručenia predmetnej žiadosti.

Na okresný úrad bol dňa 12.09.2024 prostredníctvom elektronickej schránky doručený list v ktorom navrhovateľ objasnil pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, ktorý bol následne dňa 24.09.2024 prostredníctvom e-mailu doplnený.

Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona o EIA na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o EIA, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní. Avšak nakoľko je v konaní zachovaný postup v zmysle správneho poriadku, okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-030 zo dňa 18.11.2024 upovedomil účastníkov konania, že v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, mali právo nazeráť do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu príslušného orgánu, na základe čoho by si príslušný orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu nevyužil žiadny z účastníkov konania. K podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia okresný úrad zaevidoval dňa 04.12.2024 jedno vyjadrenie.

Možnosť vyjadriť sa k zhromaždeným podkladom využila zainteresovaná verejnosť, konkrétne ZDS, ktoré zaslalo svoje vyjadrenie prostredníctvom e-mailu zo dňa 04.12.2024, ktorý bol následne dňa 04.12.2024 doplnený do elektronickej schránky okresného úradu (v skrátenom znení), cit.:

„Absentuje doplňujúca informácia navrhovateľa k doručeným stanoviskám zainteresovanej verejnosti ako aj dotknutých orgánov; obzvlášť chýba reakcia na stanovisko vodární a vodnej správy ohľadne ďalších informácií týkajúcich sa zabezpečenia vody pre vodné prvky a zároveň pre účinné vsakovanie blízke prirodzeným vodným pomerom. Bol zabezpečený hydrogeologický posudok, avšak nie je zrejmá syntéza týchto poznatkov a ich vplyv na prípravu projektu. Chýba aj podrobnejšia informácia o spôsobe participácie bytových domov na projekte (zacomponovanie striech).

Žiadame doplňujúcu informáciu, ktorá uvedené nedostatky odstráni; alternatívne žiadame rozhodnúť o ďalšom posudzovaní pričom absentujúce informácie budú predmetom Správy o hodnotení. “

Vyhodnotenie okresného úradu: Na základe požiadavky ZDS uvedenej vo vyjadrení zo dňa 04.12.2024 navrhovateľ doplnil prostredníctvom e-mailu zo dňa 10.12.2024 objasnenie pripomienok.

Ku pripomienkam vznesených v doručených stanoviskách sa navrhovateľ vyjadril v objasnení pripomienok (na základe žiadosti č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-027 zo dňa 27.08.2024 od príslušného orgánu) listom v ktorom navrhovateľ objasnil pripomienky vyplývajúce zo stanovísk, ktorý bol ešte dňa 24.09.2024 prostredníctvom e-mailu doplnený. Navrhovateľ sa prostredníctvom doplňujúcich informácií vyjadril k pripomienkam verejnosti v rozsahu potrebnom na vysporiadanie sa s najzávažnejšími pripomienkami. Ku stanoviskám StVPS, a.s. navrhovateľ v odôvodnení uviedol že vznesené pripomienky budú zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Ku stanovisku SVP, š.p. navrhovateľ v odôvodnení pripomienky akceptoval a budú taktiež zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Stanoviská StVPS ako prevádzkovateľa vodných zdrojov v dotknutom území, a.s. a SVP ako správcu toku v dotknutom území sú súhlasné, po zapracovaní pripomienok do dokumentácie pre následné povoľovacie procesy. V objasnení sa navrhovateľ vyjadril že stanoviská sú vzaté na vedomie resp. akceptované a pripomienky budú zapracované v ďalších stupňoch povoľovacích procesov. Pripomienky dotknutých organizácií na ochranu živorného prostredia okresný úrad zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia, upozornenia ktoré vyplývajú

zo všeobecne záväzných právnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii aj užívaní navrhovanej činnosti z toho dôvodu nie sú zapracované do výroku rozhodnutia. K zabezpečeniu pitnej vody pre vodné prvky a účinnému vsakovaniu blízkeho prirodzeným vodným pomerom nemali dotknuté organizácie pripomienky, okrem technických ktoré, ako bolo vyššie spomenuté budú zapracované v dokumentácii ďalších povolenacích procesov. Súčasťou spisového materiálu je aj Hydrogeologický posudok, vypracovaný RNDr. Kamilom Kanderom v máji 2023 ktorý bol doložený navrhovateľom spolu s objasnením pripomienok. Hydrologický posudok bol vypracovaný za účelom overenia schopnosti horninového prostredia v dostatočnej miere absorbovať vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zelených plôch a parkovísk, preskúmania a zhodnotenia hydrogeologických pomerov predmetného územia, zhodnotenia samočistiacich schopností horninového prostredia danej lokality a preskúmania a zhodnotenia možných rizík znečistenia a možného zhoršenia kvality podzemných vôd v predmetnom území. Zo záverov predmetného hydrogeologického posudku, po zhodnotení poznatkov o geologickej stavbe a hydrogeologických pomeroch územia možno konštatovať, že hydrogeologické pomery v predmetnom území umožňujú vsakovanie vôd z povrchového odtoku zo zamokrených lúk a z parkovísk v predmetnom území. Ďalej sa v predmetnom hydrogeologickom posudku uvádza, cit., v skrátenom znení: „Samočistiaca schopnosť a hydrogeologické pomery horninového prostredia v predmetnom území, ako aj skutočnosť, že priamo do podzemných vôd budú cez vsakovacie objekty vypúšťané neznečistené dažďové vody zo zamokrených lúk, resp. pojazdová vrstva parkovísk bude vybavená zasakovacími roštami, ktoré zabezpečia okrem iného aj absorpciu ropných látok a ich rozklad s výstupnou hodnotou obsahu ropných látok lepšou ako má použitie odľučovačov ropných látok, k zhoršeniu stavu kvality podzemných vôd uvedeným vsakovaním nebude dochádzať.“

V prípade poslednej pripomienky ZDS zaslal navrhovateľ dňa 10.12.2024 prostredníctvom e-mailu doplnenie na príslušný orgán objasnenie vznesenej pripomienky cit, v skrátenom znení: „Všetky informácie k zapojeniu verejnosti a participácii k Zeleným sídliskám sú na stránke: <https://www.banskabystrica.sk/zelenesidliska/>). Na to, aby sme spolu s architektmi dokázali pripraviť kvalitný návrh, reflektujeme najmä na potreby obyvateľov, ktoré sme zisťovali prostredníctvom rozsiahleho participatívneho procesu, vrátane dotazníkového prieskumu (VÝSLEDKY DOTAZNÍKA ZELENÉ OÁZY) (PDF). Základom participatívneho procesu boli 3 kolá verejných diskusií, na ktoré sme prizvali odborníkov na rôzne témy a spoločne sme hľadali najlepšie riešenia a návrhy.“

Ku zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo deväť stanovísk od povoľujúcich resp. rezortných resp. dotknutých orgánov, dve vyjadrenia od dotknutých organizácií a dve vyjadrenia verejnosti.

Okresný úrad dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Všetky doručené stanoviská boli súhlasné, alebo s pripomienkami súvisiacimi s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov, alebo s podmienkami konkrétneho charakteru. Pripomienky resp. podmienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii aj pri prevádzke navrhovanej činnosti a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti rozhodnutia, navrhovateľ bol v stanoviskách upozornený na ich dodržiavanie v daných oblastiach. Pripomienky na ochranu životného prostredia konkrétneho charakteru okresný úrad preniesol do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. ZDS vo svojom vyjadrení zo dňa 13.06.2024 uvádza pripomienky na základe ktorých požaduje ďalšie posudzovanie zámeru. S uvedenými pripomienkami sa okresný úrad vyspodiadal v odôvodnení tohto rozhodnutia priamo pod konkrétnymi stanoviskami a skonštatoval že požiadavka na ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA je neopodstatnená.

ZDS vo svojom vyjadrení požadovalo ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA. Doručené stanoviská (ani vyjadrenie verejnosti - ZDS) neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia všeobecne záväzných právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a dodržania podmienok určených okresným úradom vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o EIA boli v tomto štádiu zisťovacieho konania vykonané písomnou formou. V doručených stanoviskách od dotknutých, rezortných a povoľujúcich orgánov a vo vyjadreniach oslovených dotknutých organizácií, ktoré boli podkladom pre vydanie rozhodnutia, ako aj doplnujúce informácie od navrhovateľa ohľadom doručených pripomienok a samotný zámer navrhovanej činnosti obsahovali informácie na vydanie rozhodnutia.

Okresný úrad ako príslušný orgán vykonal posúdenie navrhovanej činnosti s ohľadom na jej umiestnenie, charakter, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po

preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii zmeny navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. Informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti, v doručených stanoviskách a doplňujúcich informáciách od navrhovateľa sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o EIA.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v období realizácie aj prevádzky a má za to, že z hľadiska predpokladaného rozsahu a intenzity ich možno hodnotiť ako málo významné.

Pri posudzovaní z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil okresný úrad Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z., uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z., ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Pri úvahe bol okresný úrad vedený podkladmi, ktoré mal k dispozícii a ktoré nepoukazovali na spoločenskú škodlivosť

- Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na nepoľnohospodárskych pozemkoch;
- Navrhovaná činnosť je plne v súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica v platnom znení ako a nie je v rozpore s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení;
- jedná sa o prírodný krajinársky projekt revitalizácie vnútroblokov, môžeme konštatovať, že skvalitňuje životné prostredie danej mestskej časti a má pozitívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.
- Projekt implementuje všetky prvky zelenej a modrej infraštruktúry miest do jedného celku verejného urbánneho priestoru.
- Posudzované plochy navrhované na „revitalizáciu“ sa nachádzajú v území, v ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň ochrany - všeobecná ochrana podľa ustanovení § 12 zákona o ochrane prírody. Plánovaný zámer nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, alebo do chránených území národného významu. Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov.
- Záujmové územie nezasahuje do nijakého ochranného pásma vodárenského zdroja ani do chránenej vodohospodárskej oblasti.
- že hydrogeologické pomery v predmetnom území umožňujú vsakovanie vôd z povrchového odtoku zo zamokrených lúk a z parkovísk v predmetnom území.
- Samočistiaca schopnosť a hydrogeologické pomery horninového prostredia v predmetnom území, ako aj skutočnosť, že priamo do podzemných vôd budú cez vsakovacie objekty vypúšťané neznečistené dažďové vody zo zamokrených lúk, resp. pojazdová vrstva parkovísk bude vybavená zasakovacími roštami, ktoré zabezpečia okrem iného aj absorpciu ropných látok a ich rozklad s výstupnou hodnotou obsahu ropných látok lepšou ako má použitie odlučovačov ropných látok, k zhoršeniu stavu kvality podzemných vôd uvedeným vsakovaním nebude dochádzať.
- Navrhovaná kompozícia je druhovou skladbou a prepojením tvorená ako nízokodržbová a s vysokou estetickou hodnotou, vysokou mierou biodiverzity a zmierňujúca negatívne vplyvy zmeny klímy.
- Projekt implementuje všetky prvky zelenej a modrej infraštruktúry miest do jedného celku verejného urbánneho priestoru. Všetky zmeny na súčasnom stave vedú k podpore biodiverzity, využitiu alelopatických vzťahov rastlín a vodozádržných opatrení, tak, aby sa v maximálnej možnej miere využívala zrážková voda na mieste kde spadne, a tak sa minimalizovala potreba umelého zavlažovania.
- Navrhovaná kompozícia upravuje hygienické a mikroklimatické podmienky daného priestoru.
- Týmto opatreniami zadržiavame vodu ktorá spadne na celej ploche riešeného územia (169 880 m² = 16,988 ha) okrem plôch z ostávajúcich asfaltových ciest, ktoré sú na ploche cca 15 300 m² (1,53 ha), t.j. voda je zachytávaná aj zo striech budov, z parkovísk, chodníkov a plôch zelene v celkovej ploche 154 580 m² (15,458 ha).
- Hygienické funkcie pôsobia ako vysoko účinné filtre plyných aj tuhých imisii a ako protihlukové bariéry. Majú výrazný fytoncídny účinok a okrem základného kolobehu medzi kyslíkom a oxidom uhličitým vyrovnávajú ešte elektrostatickú elektrinu medzi rastlinami a živočíchmi (a teda aj človekom) a okrem toho majú celý rad psychohygienických účinkov.
- Bioklimaticky pôsobia dreviny a ich porasty predovšetkým pri vyrovnávaní teplotných extrémov, zvyšujú vzdušnú vlhkosť, vytvárajú tieň a usmerňujú prúdenie vetrov.

- Funkcie zelene ako biokoridorov a uzlov pri migrácii živočíchov v tomto konkrétnom prípade ide najmä o hniezdenie a migráciu vtákov a hmyzu.

Na základe vykonaného zisťovacieho konania má okresný úrad za to, že navrhovaná činnosť svojím umiestením, rozsahom a technickým riešením nebude predstavovať neprimeranú záťaž pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona o EIA na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o EIA, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní.

Podľa § 64 ods. 2 zákona o EIA na konania podľa tretej časti tohto zákona sa nevzťahuje § 14 všeobecného predpisu o správnom konaní.

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona o EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na okresný úrad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10008

Doručuje sa

Mesto Banská Bystrica, navrhovateľ, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Mesto Banská Bystrica, dotknutá obec, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OH/AB, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-ŠVS/DG, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP1-OPaK/SI, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, OC DaPK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, OKR, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, OOP-pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, PLO-pozemkové oddelenie, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, PLO-lesné oddelenie, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-
Číslo rozhodnutia:	OU-BB-OSZP3-2024/029359-033
Dátum vytvorenia doložky:	07.01.2025
Vytvoril:	Šinkovicová Miroslava, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	02.01.2025
Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie]
Identifikátor:	OU-BB-OSZP3-2025/004830-0127340/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Martina Machala
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.12.2024 11:59:35 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.12.2024 11:59:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OSZP3-2025/004830-0127340/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.01.2025 10:16:03 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.01.2025 10:16:03 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OSZP3-2025/004830-0127340/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.01.2025 10:16:03 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.01.2025 10:16:03 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OSZP3-2025/004830-0127340/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Miroslava Šinkovicová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 07.01.2025
Podpis a pečiatka: