

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

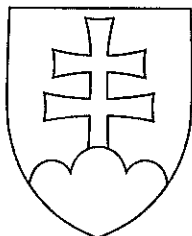
Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce

Číslo spisu

OU-MI-OSZP-2026/009134-008

Michalovce

15. 06. 2026



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Výrok

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“, navrhovateľa Ing. Ctibor Mečár, Trnava pri Laborci 205, 072 31 Vinné.

Zmena navrhovanej činnosti „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

v rámci zmeny činnosti dodržať povinnosti zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov najmä § 27 a 39 a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd;

pri realizácii danej navrhovanej činnosti je nutné s odpadmi nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia. Je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t. j. dodržiavať povinnosti ustanovené v § 12, § 14, § 25 a § 77 zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov, viesť o odpadoch evidenciu, podávať

ohlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi, pri realizácii stavebných prác dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií atď.);

v dokumentácii v oznámení o zmene navrhovanej činnosti bol odpad vznikajúci počas výstavby bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht zatriedený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov ako odpad kat. č. 17 03 01 - odpad kategórie N nebezpečný odpad. Je potrebné prehodnotenie zaradenia predmetného odpadu (napr. odpad kat.č. 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 - odpad kategórie O ostatný odpad);

pred začatím stavebných prác jednoznačne vytýčiť hranice staveniska a zábery pôdy a tieto hranice počas celej realizácie striktné dodržiavať;

projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby, vrátane projektu organizácie výstavby, predložiť na schválenie príslušným dotknutým subjektom v súlade s platnými právnymi predpismi;

umývanie stavebných mechanizmov a zariadení pred výjazdom na verejné komunikácie vykonávať výlučne na určených, spevnených a odkanalizovaných plochách, mimo priestoru staveniska;

pohyb stavebných mechanizmov sústreďovať prednostne na plochy trvalých záberov, aby sa minimalizovali zásahy do okolitého územia;

zeminy z výkopov, ktoré nie sú vhodné na spätné použitie v rámci stavby, ukladať len na miesta určené samosprávou alebo oprávnenými subjektmi;

dovoz zeminy zabezpečiť výhradne z území bez výskytu inváznych druhov rastlín;

pred začiatkom zemných prác vykonať skrývku humusového horizontu v primeranej hrúbke a zabezpečiť jeho oddelené uloženie;

skrývku humusového horizontu využiť na spätnú technickú a biologickú rekultiváciu plôch dočasných záberov, úpravu svahov komunikácií a zvyšok na zlepšenie kvality pôd v okolí stavby;

v prípade náhodného nálezu archeologických objektov alebo nálezov bezodkladne (najneskôr nasledujúci pracovný deň) informovať príslušný Krajský pamiatkový úrad Košice a postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi;

počas výstavby dodržiavať všeobecné opatrenia pre bežné stavebné práce, najmä:

udržiavanie dobrého technického stavu vozidiel a mechanizmov,

obmedzovanie prašnosti skrúpaním v suchých obdobiach,

zákaz pohybu mechanizmov v korytách tokov,

dôsledné nakladanie s odpadmi;

v prípade havárie (únik ropných látok alebo iných škodlivých látok) okamžite vykonať sanačný zásah, odstrániť kontaminovanú zeminu a zabezpečiť jej odborné zneškodnenie;

na časti navrhovaných obytných objektoch realizovať extenzívne vegetačné strechy;

časť strešných plôch obytných domov vyhraďiť pre fotovoltické panely;

na vybraných fasádach obytných objektoch sa navrhuje výsadba popínavej vegetácie.;

pozdĺž komunikácií, peších trás a na voľných plochách sa navrhuje výsadba stromov a krovín.;

v súlade so zásadou „zadržať vodu v území“ budú dažďové vody zo striech jednotlivých obytných objektov zachytávané v nádržiach za účelom využívania dažďovej vody na polievanie zelených plôch v období sucha;

odtok z miestnych komunikácií bude smerovaný do zelených pásov, kde dôjde k jeho postupnému vsakovaniu;

navrhuje sa uplatnenie inteligentných systémov riadenia vykurovania a chladenia, rekuperácie tepla a optimalizácie spotreby energie podľa aktuálnych klimatických podmienok;

pri výstavbe a terénnych úpravách budú uprednostnené materiály zo zhodnotených odpadov, čím sa zníži environmentálna stopa stavby a spotreba primárnych surovín;

v obytných objektoch zabezpečiť separovaný zber komunálneho odpadu vrátane biologicky rozložiteľných zložiek.

Navrhovateľ Ing. Ctibor Mečár, Trnava pri Laborci 205, 072 31 Vinné v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) predkladá oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“ (ďalej len „oznámenie“), nakoľko zmena navrhovanej činnosti svojím rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie, podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovne:

Položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane

b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – ČASŤ B – zisťovanie konanie.

Oznámenie je spracované po obsahovej a štruktúrálnej stránke v zmysle prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. Údaje v Oznámení komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti.

Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je zámer investora na jestvujúcom pozemku pokračovať v druhej etape vo výstavbe rodinných domov v celkovom počte 13 ks so zastavanou plochou 1.998 m². V rámci I. etapy boli zrealizované RD zo zastavanou plochou 976 m². Po sčítaní plôch I. a II. etapy výstavby, v zmysle zákona, tento plánovaný projekt musí byť posudzovaný v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon).

K stavebným pozemkom plánovanej výstavby v II. etape, boli vybudované všetky inžinierske siete v rámci I. etapy výstavby a bola zrealizovaná kompletná príprava územia. Tento obytný súbor vznikne na ploche cca 1,6 ha. V podstate sa ide dokončiť myšlienka, zmena využitia jestvujúceho areálu, ktorú začal realizovať pôvodný majiteľ ešte v roku 1999. Ukončiť prestavbu areálu zmarilo rozhodnutie o útlme činnosti Nafta Gbely, na východe Slovenska a okamžitý predaj dotknutého areálu

Posudzovaná činnosť predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v dotknutom prostredí jestvujúcu činnosť.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Košický

Okres: Michalovce

Obec: Michalovce

Katastrálne územie: Trnava pri Laborci

Dotknuté parcely: parc. č. C KN 241/21, 242/22, 242/23, 242/24, 241/25, 242/26, 242/27, 242/28, 241/29, 242/30, 242/31, 242/32, 241/33, 242/34, 242/35, 242/36, 241/37, 242/38, 242/39, 242/40, 241/41, 242/42, 242/43,

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE LOKALITU STAVBY

Stavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce Trnava pri Laborci, v bývalom areáli Nafta Gbely, ktorý bezprostredne susedí s jestvujúcou zástavbou rodinných domov a plynule nadväzuje na prvú zrealizovanú etapu. Obec zabezpečila zmenu územného plánu na základe ktorého je územie určené pre výstavbu RD. Stavba je situovaná na pozemku navrhovateľa, parcely číslo 241/22 až 241/43. Stavba je obkolesená parcelou 241/21, 241/6, ktoré sú tiež vo vlastníctve navrhovateľa - investora. K areálu je prístup po parcele 602/2, ktorá sa nachádza z južnej strany areálu a po vybudovanej komunikácii parcela 241/2. Na tejto parcele sa nachádza miestna komunikácia, inžinierske siete a vsakovací systém, vybudované v rámci I. etapy výstavby. Pre navrhované rodinné domy, typu A v počte 12 kusov a jeden rodinný dom typu „B“, sú vybudované všetky prípojky na inžinierske siete, ktoré sú vyústené na každom dotknutom pozemku. Rodinné domy sa budujú ako holobyty, ktoré si dokončia majitelia podľa vlastných predstáv. Bývalý areál Nafta Gbely má lichobežníkový tvar, je oplotený a z troch strán je ohraničený rigolmi na zachytenie a odvedenie dažďových vôd do miestneho potoka. Prechody cez rigol, ktorý je vybudovaný pozdĺž miestnej komunikácie, sú riešené vybudovanými mostíkmi - priepustmi, príslušná časť rigolu k pozemkom navrhovaných RD je zatrubnená.

Areál niekedy slúžil Nafta Gbely ako skládka rúrového materiálu, vrtných súprav. V poslednom čase areál bol využívaný ako skládka nepotrebného stavebného materiálu a stavebnej sute. Prístupová cesta a celý areál časom zarástol kríkmi a náletovými drevinami a občania si na tejto parcele zriadili divokú skládku odpadu, ktorá bola v rámci prípravy územia pre prvú etapu výstavby RD odstránená.

Všeobecný popis zmeny navrhovanej činnosti

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba je rozdelená na objekty:

- SO 06 Rodinné domy typu „A“ v počte 12 ks a 1 typu „B“.

Jedná sa o opakovaný projekt rodinných domov typu „A“ a „B“ z I. etavy výstavby, v rámci ktorej bolo vybudovaných 6 domov typu „A“ a 3 domy typu „B“.

Rodinné domy typu „A“ (12 ks) sú samostatne stojace jednopodlažného rodinné domy/typu Bungalov/ s jednou ubytovacou jednotkou, ktoré sa napoja na všetky vybudované inžinierske siete. Objekty sú nepodpivničené s plochou strechou. Sú obdĺžnikového tvaru s miernym sklonom. Vstup do rodinného domu je z chodníka – cesty vzdalenej cca 4m. Za objektom rodinného domu bude v zemi osadená plastová nádrž obsahu 5m³ na zachytávanie dažďových vôd zo strechy. Rodinný dom typu „A“ môžeme dispozične rozdeliť na nočnú časť s troma izbami, WC s kúpeľňou v prednej časti a na dennú časť s otvoreným priestorom obytnej haly a kuchyne. Záhrada je prístupná z obytnej haly a kuchyne. V strede dispozície je navrhnutá TZB miestnosť.

Rodinný dom typu „B“ (1 ks) je samostatne stojací dvojpodlažný rodinný dom s jednou ubytovacou jednotkou, ktorý sa napojí na všetky vybudované inžinierske siete. Objekt je nepodpivničený s plochou strechou. Vstup do rodinného

domu je z chodníka-cesty vzdalenej cca 4m. Za objektom rodinného domu bude v zemi osadená plastová nádrž obsahu 5m³ na zachytávanie dažďových vôd zo strechy.

PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Východiskovými podkladmi je koordinačné situácia a PD inžinierskych sietí vypracované projektantom Ing. arch. M. Némethom.

Dotknuté ochranné pásma:

Navrhovaná stavebná činnosť bude prebiehať na území ohraničenom jestvujúcimi budovami rodinných domov postavených v rámci I. etapy a jestvujúcim oplotením. Počas výstavby nie je potrebné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma.

Ochranné pásma územia a jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí a ich zariadení budú počas výstavby rešpektované a počas výstavby RD nebudú dotknuté. Napojenie RD na prípojky IS bude až po napojení meradiel. Na stavenisku sa nenachádzajú žiadne podzemné siete.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Základné údaje : Rodinné domy 12 ks typ A + 1ks typu B

Zastavaná plocha 1998,0 m²

Trieda energetickej hospodárnosti budov je AO.

ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA, VYKONANÉ PRIESKUMY:

Poloha staveniska je ideálna na výstavbu rodinných domov. Počas výstavby bude využitá cesta po bývalom PD a príjazdová cesta po parcele č.612/2. Body napojenie na stávajúce siete sú zrealizované a sú pripravené pre montáž meradiel jednotlivých médií.

Územie výstavby RD bolo výškopisne a polohopisne zamerané. Vytýčenie pozemkov, rodinných domov a výškové osadenie vykoná autorizovaný geodet v spolupráci s projektantom.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Plánovaná výstavba rodinných domov priamo nadväzuje na jestvujúcu výstavbu rodinných domov z východnej časti obce. Je plne v súlade so zmenami územného plánu obce.

PRÍPRAVA ÚZEMIA

Navrhovaná výstavba sa týka komplexného preriešenia celého areálu. V rámci prípravy územia, sa urobili všetky čistiace- upratovacie práce v samotnom areáli, na prístupovej ceste a aj zo západnej strany areálu. Jedná sa hlavne o vyčistenie odvodňovacích rigolov od kríkov, náletových drevín, od navozenej stavebnej suty a biologického odpadu. Tieto práce boli vykonané v spolupráci s obcou. Kríky a dreviny boli pomleté, dreviny poštiepkované a uskladnené v obecnej kompostárni. Betóny a stavebná suť bola podrvená, pretriedená a použitá pri výstavbe do zásypov. Nepoškodené panely boli použité pre potreby obce. Vybudované IS boli skolaudované.

ZEMNÉ PRÁCE

Pred zahájením zemných prác sa objekt vytýči a označí sa výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. Pred začatím hĺbenia rýh sa odstráni vrchná vrstva štrkodrvy v potrebnej hrúbke, ktorá sa uloží na skládku a neskôr sa použije na zásyp v objekte. Výkopové práce sa budú robiť strojne. Tesne pred betonážou základov sa ručne začistí základová škára a zhutní sa štrkové lôžko. Samotné zemné práce pozostávajú z výkopov pre základy rodinných domov, budú realizované v hromine tr. 2 a 3. Vykopaná zemina sa odvezie na skládku do vzdialenosti cca 100 m. Zemina zo skládky sa použije na zásypy v rámci stavby a TÚ. Na pozemku sa nenachádza kontaminovaná zemina ropnými látkami ani iné nebezpečné látky a materiály.

ZÁKLADY

Základové konštrukcie - podkladné betónové pásy pod základové murivo sú navrhnuté z простého betónu B15 . Do betónu sa vloží betonárskou oceľou V 12 mm. Pod betónové základy sa uložiť hromozvod. Základové murivo pod hornou stavbou je z dvoch radov šalovacích tvárnic zateplené polystyrénom hr. 80mm. Do takto ohraničeného priestoru sa po zhutnení zeminy nasype štrkodrava, ktorá sa zhutní hutniacou doskou 600kg. Na túto zhutnenú vrstvu sa uloží monolitická železobetónová základová doska z betónu B20 hr.150mm. Za výstuž sa použije sieťovina V10 s okami 100x100mm.

NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodové steny podlažia budú zhotovené z tvárnic YTONG hr.300mm. Tvárnice budú z vonkajšej strany zateplené vrstvou 15cm polystyrénu.. Z tohto systému sú aj preklady, vence a atikové múry. Výplň prekladov a vencov je zo železobetónu B20 s výstužou V16.

NENOSNÉ KONŠTRUKCIE /Priečky/

Deliace priečky sú navrhnuté z presných murovacích tvárnic YTONG - P2-500, hr.120mm z pórabetónu spájané tenko vrstvou lepiacou maltou.

STREŠNÉ KONŠTRUKCIE

Konštrukciu strechy budú tvoriť železobetónové panely hr. 250mm š.1200, pokryté parozábranou, s ochrannou netkanou geotextíliou 400, odvetrávacou vrstvou .Na panely bude 240mm polystyrén a spádový polystyrén 30-150mm.Na polystyrén bude uložená netkaná fólia 400. I táto vrstva bude odvetraná do atiky a strešných kominkov. Atikové múry budú zateplené 50mm tvrdým polystyrénom Strešná krytina bude z FATRAFOL s ochrannou vrstvou 100mm maďarského triedeného štrku . Oplechovanie atikových múrov, okenné parapetné plechy budú z hliníkového farebného plechu.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnútorne povrchové úpravy konštrukcií budú omietnuté a opatrené maľbou podľa špecifikácie. V hygienických zariadeniach sú navrhované obklady s izoláciou proti vlhkosti a vode. Vonkajšie povrchové úpravy budú tvoriť omietky systému Baumit. Všetky vnútorné i vonkajšie povrchové úpravy sú popísané vo výkresovej časti pohľadov a úpravy povrchov. Povrchové vnútorné úpravy priamo naväzujú na riešenie interiéru. V tomto štádiu výstavby budú rodinné domy budované ako holodomy a každý majiteľ si dokončí úpravy podľa vlastnej predstavy.

PODLAHY

Skladby podláh z jednotlivých vrstiev sú zrejmé z výkresovej časti projektu. Vrstvy sú popísané v legende miestností. Na prízemí na betóne je izolácia proti zemnej vlhkosti, na jej je hr. 100 mm tepelná izolácia. V priestoroch bude výhradne podlahové vykurovanie a tomu je potrebné prispôsobiť technologické riešenie podláh. Druhy nášľapných vrstiev, dlažby, koberce, plávajúca podlaha z dreva vyplývajú z charakterov miestností.

VÝPLNE OTVOROV

Sú spracované výpisom výrobkov v projekte. Vnútorne výplne /dvere/ sú prevažne drevenej v atypickom prevedení. Výplne v obvodovom plášti sú plastové s izolačným trojsklom 4-16-4, otváracie resp. sklopné.

VYKUROVANIE OBJEKTU

Vykurovanie jednotlivých objektov bude podlahové s tepelným čerpadlom s možnosťou napojenia kondenzačného kotla typu BOSCH-kondenzačný s ohrevom TUV. Vykurovací systém RD je navrhnutý tak, aby s minimálnymi úpravami sa dal napojiť na tepelné čerpadlo, na solárny systém ohrevu TUV a na fotovoltaiiku. Pre spriajenie bývania v RD v letných mesiacoch bude slúžiť klimatizačná jednotka, ktorá bude zásobovaná elektrickou energiou z fotovoltaiických panelov. Za týmto účelom v technickej miestnosti-TZB je vybudovaný prechod na strechu a privedený kábel z RS.

V objektoch je navrhnuté teplovodné vykurovanie s teplotným spádom vykurovacej vody 40/30°C pre vykurovací okruh s podlahovým sálavým vykurovaním. Zdrojom tepla bude dvojica kaskád umiestnených na streche každého bytového domu. V objektoch budú navrhnuté samostatné vykurovacie okruhy pre jednotlivé časti objektu podľa ich využitia. Doprava vykurovacej vody bude prebiehať v zmiešavacích čerpadlových zostavách, ktoré budú umiestnené v technickej miestnosti pozostávajú z uzatváracích guľových kohútov, spätnej klapky, optických teplomerov a čerpadla. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú vznikať látky znečisťujúce ovzdušie.

ENERGETICKÉ HODNOTENIE

Objekty rodinných domov boli hodnotené v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. a výsledok energetického hodnotenia je AO za podmienky dobudovania fotovoltaiických panelov.

ZACHYTÁVANIE ZRÁŽKOVÝCH VOD

Zachytávanie vôd zo striech rodinných domov je riešené vybudovaním podzemných 5m3 plastových nádrží pre každý rodinný dom. Zachytená voda v letných mesiacoch bude použitá na polievanie zelene. Dažďové vody z

pozemku rodinných domov, komunikácií a zo zelených pásoch sú riešené vsakovaním a drenážou, ktoré boli vybudované v rámci prvej etapy výstavby, spolu s ostatnými inžinierskymi sieťami.

OHREV TEPLEJ VODY

Ohrev teplej vody pre jednotlivé rodinné domy je riešený pomocou fotovoltických panelov.

PARKOVACIE MIESTA

Pri každom RD budú vytvorené po dve miesta na parkovanie osobných aut.

SADOVÉ ÚPRAVY

Plochy širšieho okolia budú zatrávnené. Na zatrávnených plochách budú vysadené stromy a kríky, aby sa zabezpečili miesta s prirodzeným tienením, ako aj menšie zákutia a väčšie otvorené plochy. Navrhovaná kompenzácia stromov bude upresnená po dendrologickom prieskume územia. Presné polohy a druhy stromov budú riešené v ďalšom stupni PD – Dokumentácia pre stavebné povolenie.

VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Na každej riešenej parcele sa nachádza vývod vodovodnej prípojky s možnosťou napojenia novostavieb rodinných domov.

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ

Na každej riešenej parcele je zabezpečená možnosť napojenia novostavieb rodinných domov na kanalizačnú prípojku splaškovú.

NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

NN prípojka je zriadená a vyvedená ku každému riešenému stavebnému pozemku na základe parametrov určených distribútorom elektrickej energie VSD a.s. z existujúcej areálovej trafostanice.

AREÁLOVÉ OSVETLENIE

Verejné areálové osvetlenie sa zrealizuje LED svetidlami uvedených typov a prevedení, dimenzované podľa STN EN 13 201 a požiadavky na intenzitu osvetlenia. Jednotlivé svetidlá budú napojené cez stožiarovú svorkovnicu bez istenia, istenie káblov v stĺpoch budú dimenzované centrálne v napájacom rozvádzači RVO.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Ing. Ctibor Mečár, Trnava pri Laborci 205, 072 31 Vinné, doručil dňa 17.04.2026 na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Michalovce, OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“ (ďalej len „zmene navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracoval Ing. Marián Zolovčík, odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov navrhovaných činností na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov. Číslo osvedčenia: 482/2010/OHPV.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie následne upovedomila listom č. OU-MI-OSZP-2026/009134-002, zo dňa 27.04.2026 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň v uvedenom liste oznámil, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Súčasne OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 27.04.2026 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamenie-o-zmene-navrhovanej-cinnosti-trnava-pri-laborci-ibv-rd-rodin>

Na tejto adrese OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň informovala verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v znení zákona č. 350/2024 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je zaradená do kapitoly č. 13. - Infraštruktúra,

Rezortný orgán:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pre položku č. 1.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky len pre položku č. 2.

Položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane
- b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – ČASŤ B – zisťovanie konanie.

Navrhovaná činnosť je na základe vyššie uvedeného zaradená do časti B – podlieha zisťovaciemu konaniu. V prípade predmetného projektu ide o tieto kapacity:

K položke číslo 1a):

Plocha územia na následnú výstavbu stavieb 16.000 m²

K položke číslo 1b):

Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží mimo zastavaného územia I. etapy 976 m²

Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží mimo zastavaného územia II. etapy 1.998 m²

Hrubá podlažná plocha podzemných podlaží mimo zastavaného územia 0 m²

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je predložená na posúdenie v jednom variantnom riešení v súlade § 22 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Dňa 22. 05. 2026 sa na Okresnom úrade Michalovce, Odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce, uskutočnilo podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ústne pojednávanie. Napriek riadnemu predvolaniu sa na ústnom pojednávaní nezúčastnil žiadny z prizvaných účastníkov ani zástupcov dotknutých subjektov.

Doručené boli nasledovné stanoviská od jednotlivých dotknutých orgánov a to konkrétne od:

1. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MI-OSZP-2026/009663-002 doručený dňa 07.05.2026;
2. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list č. OU-MI-OSZP-2026/009857-002 doručený dňa 06.05.2026;
3. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list č. OU-MI-OSZP-2026/010083-002 doručený dňa 05.05.2026;
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce, list č. RÚVZMI/ OHŽPaZ/1931/2513/2026, doručený dňa 06.05.2026.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli na OÚ Michalovce, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručené stanoviská dotknutých orgánov:

1. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce
K uvedenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B"
2. ETAPA v rámci zisťovacieho konania nemáme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy listom číslo OU-MI-OSZP-2026/009663-002 doručený dňa 07.05.2026
Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MI-OSZP- 2026/009134-002
doručeným na tunajší úrad 27.4.2026 požiadal orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Michalovce, odbor
starostlivosti o životné prostredie o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti: „ Trnava pri Laborci, IBV RD,
rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“

Navrhovateľ: Ing. CTIBOR MEČÁR , Trnava pri Laborci č. 205, 072 31 Vinné

Umiestnenie navrhovanej činnosti: parc. č. „C“ č. 241/21, 242/22, 242/23, 242/24, 241/25, 242/26, 242/27, 242/28,
241/29, 242/30, 242/31, 242/32, 241/33, 242/34, 242/35, 242/36, 241/37, 242/38, 242/39, 242/40, 241/41, 242/42,
242/43 k. ú. Trnava pri Laborci

Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je zámer investora na jestvujúcom pozemku pokračovať v druhej
etape vo výstavbe rodinných domov v celkovom počte 13 ks so zastavanou plochou 1.998 m². V rámci I. etapy boli
zrealizované RD zo zastavanou plochou 976 m².

K stavebným pozemkom plánovanej výstavby v II. etape, boli vybudované všetky inžinierske siete v rámci I. etapy
výstavby a bola zrealizovaná kompletná príprava územia. Tento obytný súbor vznikne na ploche cca 1,6 ha.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY Stavba je rozdelená na objekty:

- SO 06 Rodinné domy typu „A“ v počte 12 ks a 1 typu „B“.

Jedná sa o opakovaný projekt rodinných domov typu „A“ a „B“ z I. etapy výstavby, v rámci ktorej bolo
vybudovaných 6 domov typu „A“ a 3 domy typu „B“.

Rodinné domy typu „A“ (12 ks) sú samostatne stojace jednopodlažného rodinné domy/typu Bungalov/ s jednou
ubytovacou jednotkou, ktoré sa napoja na všetky vybudované inžinierske siete. Objekty sú nepodpivničené s plochou
strechou. Sú obdĺžnikového tvaru s miernym sklonom. Vstup do rodinného domu je z chodníka –cesty vzdialenej
cca 4m. Za objektom rodinného domu bude v zemi osadená plastová nádrž obsahu 5m³ na zachytávanie dažďových
vôd zo strechy. Rodinný dom typu „A“ môžeme dispozične rozdeliť na nočnú časť s tromi izbami, WC s kúpeľňou
v prednej časti a na dennú časť s otvoreným priestorom obytnej haly a kuchyne. Záhrada je prístupná z obytnej haly
a kuchyne. V strede dispozície je navrhnutá TZB miestnosť.

Rodinný dom typu „B“ (1 ks) je samostatne stojací dvojpodlažný rodinný dom s jednou ubytovacou jednotkou, ktorý
sa napojí na všetky vybudované inžinierske siete. Objekt je nepodpivničený s plochou strechou. Vstup do rodinného
domu je z chodníka –cesty vzdialenej cca 4m. Za objektom rodinného domu bude v zemi osadená plastová nádrž
obsahu 5m³ na zachytávanie dažďových vôd zo strechy.

Spracovateľ zámeru: Ing. Marián Zolovčík - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov navrhovaných
činností na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov.
Číslo osvedčenia: 482/2010/OHPV, dátum 04/2026.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Okresný úrad Michalovce, odbor
starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy podľa § 73 ods. 19 zákona č. 364/2004 Z.
z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
v súlade s § 29 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť: „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“ nezasahuje do chránenej
vodo hospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodných zdrojov.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov navrhovaná činnosť je v danej lokalite akceptovateľná za dodržania povinností
zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v
znení neskorších predpisov najmä § 27 a 39 a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti
o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho
zhoršenia vôd.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.
Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov.
Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva listom číslo OU-MI-OSZP-2026/010083-002
doručený dňa 05.05.2026

Navrhovateľ, Ing. Ctibor Mečár, Trnava pri Laborci 205, 072 31 Vinné, doručil dňa 17. 04. 2026 na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1, písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie elektronickým podaním pod značkou č. OU-MIOSZP-2026/009134-002 zo dňa 27.04.2026 zaslal informáciu o oznámení zmene navrhovanej činnosti a zároveň požiadal o stanovisko k predmetnému oznámeniu z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovenej lehote.

Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je zámer investora na jestvujúcom pozemku pokračovať v druhej etape vo výstavbe rodinných domov v celkovom počte 13 ks so zastavanou plochou 1.998 m². V rámci I. etapy boli zrealizované RD zo zastavanou plochou 976 m².

Obec zabezpečila zmenu územného plánu na základe ktorého je územie určené pre výstavbu RD. Stavba je situovaná na pozemku navrhovateľa, parcely číslo 241/22 až 241/43. Stavba je obkolesená parcelou 241/21, 241/6, ktoré sú tiež vo vlastníctve navrhovateľa - investora. K areálu je prístup po parcele 602/2, ktorá sa nachádza z južnej strany areálu a po vybudovanej komunikácii parcela 241/2. Na tejto parcele sa nachádza miestna komunikácia, inžinierske siete a vsakovací systém, vybudované v rámci I. etapy výstavby. Pre navrhované rodinné domy, typu A v počte 12 kusov a jeden rodinný dom typu „B“, sú vybudované všetky prípojky na inžinierske siete, ktoré sú vyústené na každom dotknutom pozemku. Rodinné domy sa budujú ako holobyty, ktoré si dokončia majitelia podľa vlastných predstáv. Stavba je rozdelená na objekty: SO 06 Rodinné domy typu „A“ v počte 12 ks a 1 typu „B“. Jedná sa o opakovaný projekt rodinných domov typu „A“ a „B“ z I. etapy výstavby, v rámci ktorej bolo vybudovaných 6 domov typu „A“ a 3 domy typu „B“.

Rodinné domy typu „A“ (12 ks) sú samostatne stojace jednopodlažného rodinné domy/typu Bungalov/ s jednou ubytovacou jednotkou, ktoré sa napoja na všetky vybudované inžinierske siete. Objekty sú nepodpivničené s plochou strechou. Sú obdĺžnikového tvaru s miernym sklonom. Vstup do rodinného domu je z chodníka – cesty vzdialenej cca 4m. Za objektom rodinného domu bude v zemi osadená plastová nádrž obsahu 5m³ na zachytávanie dažďových vôd zo strechy. Rodinný dom typu „A“ môžeme dispozične rozdeliť na nočnú časť s tromi izbami, WC s kúpeľňou v prednej časti a na dennú časť s otvoreným priestorom obytnej haly a kuchyne. Záhrada je prístupná z obytnej haly a kuchyne. V strede dispozície je navrhnutá TZB miestnosť. Rodinný dom typu „B“ (1 ks) je samostatne stojací dvojpodlažný rodinný dom s jednou ubytovacou jednotkou, ktorý sa napojí na všetky vybudované inžinierske siete. Objekt je nepodpivničený s plochou strechou. Vstup do rodinného domu je z chodníka – cesty vzdialenej cca 4m. Za objektom rodinného domu bude v zemi osadená plastová nádrž obsahu 5m³ na zachytávanie dažďových vôd zo strechy.

V dokumentácii je uvedené, že počas výstavby sa predpokladá vznik nasledujúcich druhov odpadov týchto katalógových čísel: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 06, 17 01 01, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 11, 17 05 04, 17 05 06, 17 03 01, 20 03 01. Počas prevádzky navrhovanej stavby sa predpokladá vznik nasledujúcich druhov odpadov týchto katalógových čísel: 20 03 01. Zmesový komunálny odpad bude potrebné zneškodňovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Trnava pri Laborci. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné dodržiavať legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

K predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva dáva podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledujúce stanovisko:

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“ sú z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva nasledujúce pripomienky:

- pri realizácii danej navrhovanej činnosti je nutné s odpadmi nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia. Je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t. j. dodržiavať povinnosti ustanovené v §12, §14, §25 a §77 zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, §8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov, viesť o odpadoch evidenciu, podávať ohlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi, pri realizácii stavebných prác dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demoliácií atď).

- v dokumentácii v oznámení o zmene navrhovanej činnosti bol odpad vznikajúci počas výstavby bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht zatriedený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg

odpadov ako odpad kat. č. 17 03 01 - odpad kategórie N nebezpečný odpad. Je potrebné prehodnotenie zaradenia predmetného odpadu (napr. odpad kat.č. 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 - odpad kategórie O ostatný odpad).

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MI-OSZP-2026/009857 -002 doručený dňa 06.05.2026:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 44 ods. 1 písm. l) bod 2 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) na základe zaslania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy „A“ a „B“, 2.ETAPA“ doručené dňa 27.04.2026 vydáva ako dotknutý orgán podľa § 25 ods. 2 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia v spojení s § 29 ods. 4. zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné vyjadrenie

Názov stavby Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy „A“ a „B“, 2.ETAPA Umiestnenie: k.ú. Trnava pri Laborci Dotknuté parcely: parc. č. C KN 241/21, 242/22, 242/23, 242/24, 241/25, 242/26, 242/27, 242/28, 241/29, 242/30, 242/31, 242/32, 241/33, 242/34, 242/35, 242/36, 241/37, 242/38, 242/39, 242/40, 241/41, 242/42, 242/43, Identifikačné údaje spracovateľa: Ing. Marián Zolovčík Identifikačné údaje navrhovateľa: Ing. Ctibor Mečár, Trnava pri Laborci č.205, 072 31 Vinné Stupeň PD: stavebné povolenie Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci apríl 2026.

Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je zámer investora na jestvujúcom pozemku pokračovať v druhej etape vo výstavbe rodinných domov v celkovom počte 13 ks so zastavanou plochou 1998 m². V rámci I. etapy boli zrealizované RD zo zastavanou plochou 976 m². Po sčítaní plôch I. a II. etapy výstavby, v zmysle zákona, tento plánovaný projekt musí byť posudzovaný v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K stavebným pozemkom plánovanej výstavby v II. etape, boli vybudované všetky inžinierske siete v rámci I.etapy výstavby a bola zrealizovaná kompletná príprava územia. Tento obytný súbor vznikne na ploche cca 1,6 ha.

Stavba je rozdelená na objekty:

- SO 06 Rodinné domy typu „A“ v počte 12 ks a 1 typu „B“.

Jedná sa o opakovaný projekt rodinných domov typu „A“ a „B“ z I.etavy výstavby, v rámci ktorej bolo vybudovaných 6 domov typu „A“ a 3 domy typu „B“. „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“

Rodinné domy typu „A“ (12 ks) sú samostatne stojace jednopodlažného rodinné domy/typu Bungalov/ s jednou ubytovacou jednotkou, ktoré sa napoja na všetky vybudované inžinierske siete. Objekty sú nepodpivničené s plochou strechou. Sú obdĺžnikového tvaru s miernym sklonom. Vstup do rodinného domu je z chodníka –cesty vzdialenej cca 4m. Za objektom rodinného domu bude v zemi osadená plastová nádrž obsahu 5m³ na zachytávanie dažďových vôd zo strechy. Rodinný dom typu „A“ môžeme dispozične rozdeliť na nočnú časť s tromi izbami, WC s kúpeľňou v prednej časti a na dennú časť s otvoreným priestorom obytnej haly a kuchyne. Záhrada je prístupná z obytnej haly a kuchyne. V strede dispozície je navrhnutá TZB miestnosť. Rodinný dom typu „B“ (1 ks) je samostatne stojací dvojpodlažný rodinný dom s jednou ubytovacou jednotkou, ktorý sa napojí na všetky vybudované inžinierske siete. Objekt je nepodpivničený s plochou strechou. Vstup do rodinného domu je z chodníka–cesty vzdialenej cca 4m. Za objektom rodinného domu bude v zemi osadená plastová nádrž obsahu 5m³ na zachytávanie dažďových vôd zo strechy.

Vykurovanie objektu

Vykurovanie jednotlivých objektov bude podlahové s tepelným čerpadlom s možnosťou napojenia kondenzačného kotla typu BOSCH-kondenzačný s ohrevom TUV. Vykurovací systém RD je navrhnutý tak, aby s minimálnymi úpravami sa dal napojiť na tepelné čerpadlo, na solárny systém ohrevu TUV a na fotovoltaiiku. Pre spríjemnenie bývania v RD v letných mesiacoch bude slúžiť klimatizačná jednotka, ktorá bude zásobovaná elektrickou energiou z fotovoltaiických panelov. Za týmto účelom v technickej miestnosti-TZB je vybudovaný prechod na strechu a privedený kábel z RS. V objektoch je navrhnuté teplovodné vykurovanie s teplotným spádom vykurovacej vody 40/30°C pre vykurovací okruh s podlahovým sálavým vykurovaním.

NN Elektrická prípojka

NN prípojka je zriadená a vyvedená ku každému riešenému stavebnému pozemku na základe parametrov určených distribútorom elektrickej energie VSD a.s. z existujúcej areálovej trafostanice.

Podľa informácie o navrhovanej činnosti, ktoré je zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamenie-o-zmene-navrhovanej-cinnosti-trnava-pri-laborciibv-rd-rodin>

Po preštudovaní predloženej informácie o navrhovanej činnosti z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia

Upozorňujeme prevádzkovateľa, že plánovaná stavba bude mať inštalované tepelné čerpadlá, pri ich uvedení do prevádzky a pri ich používaní je povinný plniť povinnosti zo zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynov v znení neskorších noviel a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 314/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V prípade, že počas povoloňovacieho procesu je uvažované so zmenou oproti tejto predloženej dokumentácii a vznikom zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorého údaje budú dosahovať prahovú hodnotu zaradenia medzi stredné alebo veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, je potrebné požiadať Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na povolenie stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu nemá námietky za podmienky, že navrhnuté strategické ciele, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgán posudzovania vplyvov životného prostredia.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“ toto posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“ nemá vážnejšie výhrady, je však potrebné rešpektovať odborné podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa a budú zapracované do opatrení určených vo výrokovej časti záväzného stanoviska. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
Číslo listu: RÚVZMI/ OHŽPaZ/1931/2513/2026

Zo dňa: 06.05.2026 doručený: 06.05.2026

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach (ďalej len „RÚVZ Michalovce“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 33 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia zmeny navrhovanej činnosti podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zák. č. 24/2006 Z. z.") „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“, navrhovateľa Ing. Ctibor Mečár, Trnava pri Laborci 205, podľa § 13 ods. 3 písm. a) vydáva toto
Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O:

podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. sa súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“, navrhovateľa Ing. Ctibor Mečár, Trnava pri Laborci 205. Súčasne navrhujem, aby predložená zmena navrhovanej činnosti „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“, nebola posudzovaná podľa zák. č. 24/2006 Z. z. O d ô v o d n e n i e:

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti žiadateľa Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, Michalovce, IČO: 00 151 866, zo dňa 27.04.2026 o vydanie záväzného stanoviska k zmene navrhovanej činnosti „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“, navrhovateľa Ing. Ctibor Mečár, Trnava pri Laborci 205.

Zmena navrhovanej činnosti „Trnava pri Laborci, IBV RD, rodinné domy "A" a "B" 2. ETAPA“ je situovaná mimo zastavaného územia obce Trnava pri Laborci, v bývalom areáli Nafta Gbely, na parcelách č. 241/22 až 241/43, k. ú. Trnava pri Laborci. Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je zámer investora na jestvujúcom pozemku pokračovať v 2. etape vo výstavbe rodinných domov v celkovom počte 13 ks so zastavanou plochou 1.998 m². V rámci 1. etapy boli zrealizované rodinné domy v celkovom počte 9 ks so zastavanou plochou 976 m². V predmetnej lokalite je navrhovaných 12 rodinných domov typu „A“ a 1 rodinný dom typu „B“, ktoré

priamo nadväzujú na jestvujúcu výstavbu rodinných domov z východnej časti obce. Rodinné domy sa budujú ako holobyty, ktoré si dokončia majitelia podľa vlastných predstáv. Rodinné domy typu „A“ v celkom v počte 12 ks budú samostatne stojace jednopodlažné objekty bez podpivničenia s plochou strechou, rodinný dom typu „B“ v celkom počte 1 ks bude samostatne stojací dvojpodlažný objekt, bez podpivničenia s plochou strechou. Na každej riešenej parcele sa nachádza vývod vodovodnej prípojky s možnosťou napojenia novostavieb rodinných domov, na systém zásobovania pitnou vodou a rozvody splaškovej kanalizácie vrátane kanalizačných prípojek vybudované v rámci I. etapy výstavby. Za každým rodinným domom bude v zemi osadená plastová nádrž obsahu 5 m³ na zachytávanie dažďových vôd zo strechy. Vykurovanie jednotlivých rodinných domov bude podlahové s tepelným čerpadlom. Ohrev teplej vody bude zabezpečený pomocou fotovoltických panelov. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcej areálovej trafostanice. Prístup do areálu je zabezpečený z miestnej cestnej komunikácie a po novo vybudovanej prízjazdovej ceste na parcele č. 612/2 v rámci I. etapy výstavby. Súčasťou rodinných domov budú parkovacie plochy pre 2 motorové vozidlá.

Podľa predloženej dokumentácie počas výstavby sa nepredpokladajú bodové zdroje znečistenia ovzdušia. Líniové zdroje znečistenia ovzdušia predstavujú činnosť stavebnej techniky, pri terénnych úpravách staveniska, navážaní stavebného materiálu a podobne. Podľa predpokladov a skúsenosti s realizáciou prvej etapy výstavby môžeme očakávať maximálne dopravné zaťaženie v čase výstavby priemerne 2 nákladné auta denne. Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Jedna sa predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skryvkové práce, či dočasne skládky sypkých materiálov. Pri zemných prácach v suchom období budú určujúcou látkou znečisťujúcou ovzdušie tuhé znečisťujúce látky (TZL) - suspendované častice PM₁₀. Počas výstavby môžu vzniknúť dočasné a lokálne vplyvy na kvalitu ovzdušia, najmä emisie z dopravy stavebných mechanizmov a vozidiel, zvýšená prašnosť pri zemných prácach a výpary z ropných produktov (napr. asfalt, pohonné hmoty, oleje). Tieto vplyvy budú krátkodobé, časovo obmedzené na obdobie výstavby, s lokálnym dosahom a nízkou intenzitou. Pri dodržaní technologických postupov a platných právnych predpisov budú zanedbateľné a bez významného dopadu na obyvateľstvo. Umiestnenie a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti v obci Trnava pri Laborci nebude významne ovplyvňovať kvalitu ovzdušia. Vykurovanie jednotlivých rodinných domov je navrhované elektrickým podlahovým vykurovaním, ktoré nepredstavuje zdroj znečisťovania ovzdušia. Z tohto dôvodu nedôjde k produkcii emisií z lokálnych spaľovacích zdrojov. Počas prevádzky sa nepredpokladá významné zvýšenie dopravnej intenzity. Emisie z dopravy budú mať lokálny charakter a nebudú spôsobovať prekročenie imisných limitov. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný nový zdroj znečistenia ovzdušia.

Zvýšené hladiny hluku a vibrácií možno dočasne očakávať počas výstavby, a to v súvislosti s prevádzkou stavebných mechanizmov (bagre, nakladače, nákladné vozidlá, vibračné valce), pohybom dopravy privážajúcej stavebný materiál, zemnými prácami a manipuláciou s výkopovou zeminou a prípadným hutnením podlažia. Intenzita a charakter hlučnosti budú závisieť od typu mechanizácie, výkonu strojov, organizácie výstavby a vzdialenosti od objektov určených na ochranu. Zvýšená hlučnosť sa môže prejavíť aj pri prejazde stavebných mechanizmov cez zastavané územie, avšak tento vplyv bude časovo obmedzený a závislý od frekvencie dopravy. Najvyššie krátkodobé hodnoty hluku možno očakávať počas etapy zemných prác a realizácie inžinierskych sietí, kedy je mechanizácia využívaná najintenzívnejšie. Počas prevádzky bude hluk generovaný najmä individuálnou automobilovou dopravou obyvateľov. Obytná funkcia územia nepredstavuje zdroj nadlimitnej hlukovej záťaže a doprava bude mať bežnú intenzitu typickú pre obytné zóny. Realizácia a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nie sú zdrojom nadlimitných vibrácií. Prípadné otrasy a vibrácie počas pohybu kamiónovej dopravy, budú krátkodobé a dočasné, bez výrazného vplyvu na okolité prostredie. Šírenie vibrácií počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Po dokončení výstavby nevzniknú žiadne ďalšie nové významné zdroje hluku ani vibrácií.

Samotná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na svoju podstatu, charakter a rozsah predmetnej činnosti nie je mimoriadnym zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva, ak budú dodržané všetky technické, bezpečnostné, hygienické a legislatívne podmienky prevádzky. Obyvateľstvo nebude prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti významnejšie ovplyvnené zhoršenou kvalitou životného prostredia, z dôvodu, že navrhovaná činnosť v riešenom území nepredstavuje novú činnosť, ale je pokračovaním II. etapy výstavby rozšírením možnosti bývania na území obce Trnava pri Laborci. Z vyššie uvedeného je zjavné, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne riziká pre dotknuté obyvateľstvo.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostávajú zachované.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotila zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotila predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo na OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených od rezortného orgánu, dotknutého orgánu, povoľujúceho orgánu a dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať celkovo 4 stanoviská. Stanoviská boli súhlasné bez pripomienok, niektoré obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie s poukazom na doručené stanoviská, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Na zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov sa v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Ing. Darina Sijková, MSc.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

Doručuje sa

Ing. Ctibor Mečár, Trnava pri Laborci 205, 072 31 Trnava pri Laborci, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa , 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Obec Trnava pri Laborci, Trnava pri Laborci 163, 072 31 Trnava pri Laborci, Slovenská republika