

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Poloma“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Poloma

2. **Identifikačné číslo:** 00327638

3. **Adresa sídla:** Obecný úrad
Poloma 120
082 73 Šarišské Dravce

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Milan Hovanec, starosta obce Poloma, č. t.: 051/ 459 72 35, e-mail: starosta@poloma.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 12 zákona o územnom plánovaní obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Poloma, č.t.: 0917 566 851

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Poloma, č.t. 0905 242 508.

Miesto na konzultácie: - Obecný úrad Poloma, Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce, 051/459 72 35,
email: podatelna@poloma.sk
- Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, 051/77 22 071,
email: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Poloma

2. **Charakter:**

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §§ 33 a 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. **Hlavné ciele:**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Poloma je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi a potrebami obce a jej obyvateľov na rozvoj obce, využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania, dopravy a technického vybavenia v samotnej obci a jej katastri. Dopĺňajú sa aj zmeny vyplývajúce zo zmien súvisiacej legislatívy (STN 73 6110:2024, letecký zákon).

4. **Obsah:**

Obsah zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie spracovanej pred 1.4.2025 vyplýva z Vyhľadšky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Poloma je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- textová časť: Sprievodná správa
Návrh zmien a doplnkov smernej časti ÚPN
Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN
- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN-O.

5. **Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný stav územného plánu obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.1 ÚPN bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1:jún 2026
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č.1: júl 2026 – september 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Poloma a jeho zmenách a doplnkoch č.1 je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.168/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Poloma (§ 11, ods.1 zákona o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Poloma
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Poloma, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Poloma.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Poloma sú Územný plán obce Poloma schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 102/4/2020 zo dňa 17.7.2020, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Poloma č. 1/2020, uznesenie OZ č. 149/8/2024 a požiadavky obce na jeho aktualizáciu. Na zhodnotenie vplyvov na životné prostredie nie sú žiadne požiadavky na ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rozvíja koncepciu rozširovania zástavby v záhradách pôvodnej zástavby a na okraji súčasne zastavaného územia obce na výstavbu rodinných domov predlžovaním už rozostavaných ulíc a prebudovaním existujúcich poľných ciest na miestne cesty.

V oblasti dopravy je základom aktualizácie územného plánu návrh výstavby novej cesty III. triedy spájajúcej Polomu s obcou Torysa pozdĺž Polomského potoka. Odstráni sa tým závislosť obce na jedinej prístupovej ceste do obce zo Šarišských Draviec, ktorú z hľadiska technického stavu je nutné komplexne zrekonštruovať. Na túto cestu budú napojené aj predlžujúce sa ulice v juhovýchodnej časti obce. Dopĺňa sa koncepcia rozvoja cyklistickej dopravy o výstavbu cyklotrasy vedúcej pozdĺž navrhovanej cesty do obce Torysa. Dopĺňa sa návrh účelovej cesty umožňujúcej prejazd poľnohospodárskej techniky od hospodárskeho dvora na východný okraj katastra a ku poľnému hnojisku mimo obytné územie obce.

V súlade so zmenou legislatívy sa mení označenie funkčných tried a kategórií ciest a dopĺňa textová časť o kompetenciách Dopravného úradu v oblasti leteckej dopravy.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje alebo dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry v plochách navrhovanej výstavby.

V záväznej časti územného plánu sa aktualizujú časti súvisiace s obsahom zmien a doplnkov vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb a zmien súvisiacej legislatívy v poslednom období.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Poloma neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách novo navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou okolia miestnych drobných vodných tokov, kde bude výstavba pred povodňovým ohrozením chránená individuálnymi protipovodňovými opatreniami.

Likvidácia splaškových vôd bude zabezpečená navrhovanou splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Torysa. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom, v obci je zberný dvor na separované odpady a kompostoviisko. Vykurovanie bude zabezpečené prevažne ekologickými zdrojmi obnoviteľných energií (tepelné čerpadlá, fotovoltaika) a palivami (el. energia).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná výstavba rodinných domov zabezpečí kvalitné životné podmienky pre ich obyvateľov čo bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na ich zdravie. Navrhovaná cestička pre cyklistov bude mať tiež pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovanou zmrnou územného plánu nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Riešené územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V ÚPN-O Poloma sú zohľadnené záujmy pamiatkovej ochrany, navrhované zmeny nemajú vplyv na pamiatkovo chránené objekty.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Poloma, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občania a občianske iniciatívy v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Regionálny úrad územného plánovania Prešov, Kúpeľná 4, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
8. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.1, 080 01 Prešov
9. Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa
10. Obec Tichý Potok, Tichý Potok 139, 082 74 Brezovica
11. Obec Brezovica, 082 74 Brezovica 59
12. Obec Šarišské Dravce, 082 73 Šarišské Dravce 109
13. Obec Krásna Lúka, Krásna Lúka 138, 082 73 Šarišské Dravce

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ZaD č.1 ÚPN-O formou priesvitiek (náložiek) s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Poloma boli ako podklad využité Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce z roku 2017, Územný plán obce z roku 2020, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený v auguste 2019 a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, jún 2026

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom
oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Mgr. Milan Hovanec, starosta

.....
pečiatka, podpis