

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOBRÁ NIVA

**ZMENY A DOPLNKY č.3
TEXTOVÁ ČASŤ- ZÁVÄZNÁ ČASŤ**



SPRACOVATEĽ : **NEUTRA – architektonický ateliér**
Ing. Arch. Peter Mizia,
ADRESA: **Farská č.1, 949 01 Nitra**
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : **Ing. Arch. Peter Mizia,**
OBSTARÁVATEĽ: **Obec Dobrá Niva**
DÁTUM: **06/ 2026**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE DOBRÁ NIVA V ZNENÍ ZAD Č.1 A ZAD Č.2, ZAD Č3

OBSAH

Textová časť:

- C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**
- C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**
- C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**
- C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
- C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT**
- C. 6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEL'OM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY**
- C. 7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- C. 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**
- C. 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**
- C.10. VYMEDZENIE PLŔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY. NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV. NA AŠANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY**
- C.11. VYMEDZENIE PLŔCH NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY**
- C. 12. URČENIE. NA KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**
- C. 13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
- C. 14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
- C. 15 Návrh zmien a doplnkov č.1 záväznej časti ÚPN obce Maňa**

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku ,v navrhovanej lokalite 1/1 , 1ZAD2, 2ZAD2 je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy. Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy) a plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby (rozvojové plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby a existujúce nezastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
Funkčné využitie IBV - plochy rodinných domov - bývanie v rodinných domoch - <i>zeleň súkromných záhrad</i>	- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy - drobné remeselno-výrobné prevádzky bez zvýšených nárokov na energie a statickú dopravu - poľnohospodárska výroba - len chov hospodárskych zvierat do veľkosti 2 dobytčích jednotiek v jestvujúcej zástavbe, do veľkosti 1/2 dobytčej jednotky v novonavrhovaných rozvojových plochách - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov zeleň uličná, líniová	- bytové domy - výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo - plochy statickej dopravy pre automobily nad 3,5 t

Funkčné využitie HBV - plochy bytových domov		
- <i>bývanie v bytových domoch</i>	- <i>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</i> - <i>ihriská a oddychové plochy</i> - <i>verejná zeleň</i> - <i>parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</i> - <i>zeleň uličná, líniová</i> - <i>zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia v parteri bytových domov</i>	- <i>výroba</i> - <i>skladovanie</i> - <i>zariadenia dopravy</i> - <i>všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania</i> - <i>plochy rodinných domov</i> - <i>plochy individuálnej rekreácie (chaty, chalupy, záhradné domčeky a pod.)</i>
Funkčné využitie občianska vybavenosť		*
- <i>občianska vybavenosť (školsťvo, obchod, služby, administratíva, zariadenia sociálnych služieb, ubytovanie penziónového a hotelového typu)</i>	- <i>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</i> - <i>parkovo upravená plošná zeleň</i> - <i>zeleň líniová</i> - <i>bývanie v bytových domoch</i> - <i>v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</i> - <i>v školskom areáli športoviská</i>	- <i>výroba</i> - <i>bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</i>
Funkčné využitie Sportu		
- <i>šport</i>	- <i>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</i> - <i>individuálna chatová rekreácia</i>	- <i>bývanie, okrem bývania správcu</i> - <i>výroba</i> - <i>skladovanie</i> - <i>zariadenia dopravy</i> - <i>všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi</i>

	- parkovo upravená plošná zeleň - zeleň líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	vplyvmi (napr. zápachom, hlučnosťou, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely rekreácie
Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu		
- rekreácia v krajinnom prostredí areály pre rekreačné aktivity v krajinnom prostredí- prístavisko, camping, rybolov a pod. - chalupnícka rekreácia v lazničkom osídlení	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - individuálna chatová rekreácia - parkovo upravená plošná zeleň - zeleň líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovanie súvisiace s hlavnou funkciou	- bývanie, okrem bývania správcu - výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlučnosťou, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely rekreácie
Funkčné využitie priemyselná výroba		
- výroba a sklady	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	- bývanie - rekreácia - živočíšna výroba
Funkčné využitie poľnohospodárskej výroby		
- hospodársky dvor so živočíšnou výrobou sklady rastlinnej výroby - záhradníctvo a skleníky	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - prevádzky výrobných služieb - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou	- všetky formy bývania - rekreácia - priemyselná výroba s vyššími nárokmi na technickú infraštruktúru

	- priemyselná výroba menšieho rozsahu bez zásadných nárokov na energie	
--	---	--

Funkčné využitie technického a dopravného vybavenia		
- technická vybavenosť - ČS PHM ČSPL - ČOV	- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - verejná zeleň - spevnené plochy - zariadenia administratívy a správy súvisiace s lokalitou	- všetky formy bývania - rekreácia - občianska vybavenosť - výroba
Funkčné využitie cintorín		
- cintorín	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - súvisiace prevádzky služieb	- bývanie v rodinných a bytových domoch - rekreácia - občianska vybavenosť - výroba
Funkčné využitie verejná zelen		
- verejná zeleň	- menšie športové ihriská - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - drobné prevádzky služieb - prvky drobnej architektúry	- všetky formy bývania - rekreácia - občianska vybavenosť - výroba
Funkčné využitie PP		
- poľnohospodárska pôda	- trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy	- bývanie v rodinných a bytových domoch - rekreácia

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
	- lesy a nelesná drevinová vegetácia; - vodné plochy a toky - nevyhnutné prevádzkové vybavenie - poľné hnojiská - verejné dopravné a technické vybavenie	- občianska vybavenosť - výroba
Funkčné využitie ES		
- plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)	- nelesná drevinová vegetácia - vodné plochy - pešie a cyklistické trasy - oddychové plochy - verejné dopravné a technické vybavenie	- bývanie v rodinných a bytových domoch - rekreácia - občianska vybavenosť - výroba
Funkčné využitie Rozptýlené- laznicke osídlenie		
- poľnohospodárska usadlosť v rámci rozptýleného osídlenia; - trvalé osídlenie s prevahou poľnohospodár. výroby; - živočíšna výroba; - rastlinná výroba; - pasienkové hospodárstvo; - záhradníctvo a skleníky;	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia; - prevádzky výrobných služieb; - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb; - ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou - výroba menšieho rozsahu bez zásadných nárokov na energie; - rekreácia;	- priemyselná výroba s vyššími nárokmi na technickú infraštruktúru - uličná zástavba IBV;

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti. Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov: **Maximálna výška objektov**

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené - polovičné podlažie) **pre navrhovanú lokalitu 1/1 ZaD č.1**, pre regulačné bloky IBV, občianskej vybavenosti, športu; lokalitu IBV č. 4 realizovať na základe podrobného výškopisu, ktorým bude k povoľovacím procesom preukázané rešpektovanie vodorovnej roviny Letiska Dobrá Niva s výškovým obmedzením 378 m n.m.Bpv.

- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené - polovičné podlažie) pre regulačné bloky rekreácie a cestovného ruchu, cintorína

- 3 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovia, resp. ustúpené - polovičné podlažie) pre regulačný blok HBV

- 15 m pre regulačné bloky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, technického a dopravného vybavenia územia, lokalitu č. 7 realizovať na základe podrobného výškopisu, ktorým bude k povoľovacím procesom preukázané rešpektovanie ochranného pásma približovacej roviny a prechodovej plochy Letiska Dobrá Niva s výškovým obmedzením v rozmedzí cca 358,3-377,0 m n.m.Bpv. (v časti lokality bude výška obmedzená vrátane technologických zariadení ako sú napr. antény na max. 6 m))

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektami (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektami je stanovený nasledovne:

- **60 %** pre regulačné bloky občianskej vybavenosti, športu, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, technického a dopravného vybavenia územia,

- **40 %** pre regulačné bloky IBV, HBV

- **20 %** pre regulačné bloky rekreácie a cestovného ruchu

- **10 %** pre regulačné bloky cintorína (hrobové miesta, hrobky a urnové miesta sa do zastavaných plôch nepočítajú)

- **v navrhovaných usadlostiach , ktoré sa nachádzajú v oblastiach RLO /rozptýleného lazničkeho osídlenia/ musí byť prevaha objektov a plôch výroby nad plochami a objektmi bývania;**

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.

Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- **40 %** pre regulačné bloky IBV, HBV, rekreácie a cestovného ruchu

- **20 %** pre regulačné bloky občianskej vybavenosti, športu, technického a dopravného vybavenia územia,

- **10 %** pre regulačné bloky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

- Pri tvorbe nových stavebných pozemkov rešpektovať plošnú výmeru najmenej 600m².
- Na plochách hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia, na elimináciu stresových faktorov vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskym dvorom a obytnými a športovo rekreačnými plochami.
- Pri tvorbe nových usadlostí v rámci rozptýleného lazničkeho osídlenia /RLO/ rešpektovať minimálnu plošnú výmeru najmenej 2000m²/1laznícka usadlosť;
- Usadlosti, samoty navrhované v oblastiach RLO nesmú byť umiestňované a povoľované na stavebnej čiare. Nesmú vytvárať klasickú uličnú zástavbu.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb;
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných blokov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu);
- prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií;
- **Občiansku vybavenosť v rámci lokality 6 ZaD3 - zmiešané územie orientovať k ceste I/66;**

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- rešpektovať navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R3 v kategórii 24,5/100;
- rešpektovať jestvujúcu trasu cesty č. 1/66 s navrhovanou rekonštrukciou. s výhľadovým šírkovým usporiadaním;
- ~~mimo zastavané územie v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101;~~
- ~~v zastavanom území v kategórii MZ 14 (13,5)/60 vo funkčnej triede BI v zmysle STN 73 6110;~~
- **rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy I/66 v zastavanom území v kategórii MZ 14(13,5)/60 vo funkčnej triede MZ1 v zmysle STN 736110: 2024.**
- **rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 11,5/90 v zmysle STN 73 6101:2024.**
- **rešpektovať jestvujúce funkčné dopravné napojenie lokality č.6 ZaD3 z cesty I/66.**
- **rešpektovať ochranné pásmo cesty I/66;**
- riešiť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne DI ukľudnené komunikácie v zmysle STN 73 6110 v podrobnejších stupňoch PD;
- dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných komunikácií riešiť samostatne v podrobnejších stupňoch PD v súlade s platnými STN;

- miestne zberné cesty funkčnej skupiny - MZ /funkčných tried MZ1-MZ3/
miestne obslužné cesty funkčnej skupiny - MO /funkčných tried MO1-MO3/
miestne nemotoristické cesty funkčnej skupiny - MN /funkčných tried MN1-MN3/
riešiť v zmysle STN 736110:2024
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry;
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch;
- v obytných zónach neumožniť návrh odstavných a parkovacích plôch pre vozidlá s hmotnosťou nad 3,5 t;
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle ~~STN 73 6110~~ **STN 736110: 2024** - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle ~~STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5;~~ **STN 736110: 2024**
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státií a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách;
- v novonavrhovaných lokalitách IBV realizovať jednostranné pešie chodníky ako súčasť komunikácií;
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami;
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle ~~STN 73 6110,~~ **STN 736110: 2024;**
- rešpektovať nadregionálnu cyklotrasu Detva (Sklariovo resp. Kostolná) - Slatinské Lazy - Zaježová - Dobrá Niva - Banský Studenec;
- cyklistické trasy je možné situovať aj do vozovky pokiaľ to jej šírkové usporiadanie a intenzita dopravy umožní (šírka jednosmerného pruhu 1,25 m, obojsmerná cesta min. 2,5 m) **v zmysle STN 736110:2024**
- ;
- na málo zaťažených cyklistických **cestách** realizovať vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami;
- rešpektovať letisko **Dobrá Niva** (spevnená dráha) a letecké pozemné zabezpečovacie zariadenie (všesmerový rádiomaják D-VOR/DME) vrátane ich ochranných pásiem;
- **v lokalite 4ZAD2 vytvoriť územnotechnické podmienky realizácie plôch statickej dopravy pre potreby obecného športového areálu;**
- **realizovať miestne komunikácie v území 1ZAD2;**
- **rešpektovať všetky rozvojové zámery cesty I/66 s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami v súlade so požiadavkami Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, Bratislava;**
- **prípadné novobudované dopravné pripojenie na cestu I/66 riešiť v súlade s planými ustanoveniami STN;**
- **v prípade konaní v zmysle staveného zákona pre povoľovanie stavieb v lokalitách 1 ZAD2, 4 ZAD2, 5 ZAD2, 7 ZAD2, 8 ZAD2, predložiť projektovú dokumentáciu križovatiek miestnych ciest s cestou I. triedy Slovenskej správy ciest (SSC) na vyjadrenie;**
- **nové priame dopravné napojenie na cestu I/66 je neprípustné;**
- **pri nových lokalitách rešpektovať bod B.14 textovej časti ZaD č. 2 ÚPN O Dobrá Niva;**
- **umiestnenie inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC je**

neprípustné, potrebné je ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov v správe SSC. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC;

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, hydromelioračných zariadení, technických zariadení a líniových stavieb
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách - vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre **navrhovanú lokalitu 1/1 podľa ZaD č. 1, navrhovanú lokalitu 1 ZAD2, 16 ZAD2**, existujúcu a navrhovanú zástavbu v čo najväčšom rozsahu
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústěním do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody v **navrhovanej lokalite 1/1 podľa ZaD č. 1, lokalite 1 ZAD2, 16 ZAD2**, zastavanom území odvádzať cestnými rigolmi a v rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu vybudovať protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd)
- riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. - vodný zákon
- ponechať pobrežné pozemky drobných vodných tokov a manipulačné pásy pri kanáloch, ktoré sú súčasťou hydromelioračných stavieb do 5 m od brehovej čiary, pri vodnej nádrži Dobrá Niva, pri vodnom toku Neresnica a Kalný potok do 10 m bez stavebných zásahov z dôvodu výkonu oprávnení a prípadných opatrení správcu týchto vodných tokov a stavieb;
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodnej nádrže Dobrá Niva v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách“;
- v lokalite 6 ZAD2 vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie novej čistiarne odpadových vôd (ČOV) a areálu technickej infraštruktúry;
- v miestnych častiach, ktoré nebude možné pripojiť na verejnú kanalizáciu je odkanalizovanie odpadových vôd do malej domovej ČOV („MČOV“) alternatívou k žumpke len v prípade, že sa v mieste vypúšťania prečistených odpadových vôd bude nachádzať vhodný a vyhovujúci recipient. Každá žiadosť o zriadenie MČOV bude posudzovaná individuálne;

- výstavbu v nových lokalitách časovo zosúladiť s výstavbou - rozšírením zberačov verejných kanalizácií s koncovkou obecnej (obecných) ČOV a s dostatočným rozšírením kapacity vzhľadom na počet obyvateľov. Limitujúcim faktorom výstavby je kapacita zberačov verejnej kanalizácie a ČOV, na ktoré sa plánuje výstavba pripájať;
- pri rozširovaní výstavby odpadové vody v súčasnosti čistené na „starej ČOV“ podľa vydaných vodoprávných rozhodnutí prepojiť na „novú“ ČOV po jej rozšírení;
- rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje;
- stimulovať využívanie alternatívnych druhov energie;
- koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami;
- v projektovej a predprojektovej príprave koordinovať trasu 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ Medzibrod - Horná Ždaňa s ochrannými pásmami letiska Dobrá Niva a ochranným pásmom leteckého pozemného zabezpečovacieho zariadenia (všesmerový rádiomaják D-VOR/DME);
- z dôvodov perspektívneho rozvoja zálohovať v rozsahu katastrálneho územia Obce Dobrá Niva koridor pre výstavbu nového vedenia zvlášť vysokého napätia (ďalej len „ZVN“) 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod;
- Rz Prečerpávacia vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota (ďalej len „zálohovaný koridor“);
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové;
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA;
- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, podľa skutočne požadovaného výkonu;
- Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m;
- pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií;
- v rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí;
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi;
- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc);

- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované;
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov;
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi;
- postupne zabezpečiť miestnu telekomunikačnú sieť pre rozvojové plochy;
- vytvárať územnotechnické predpoklady pre možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia;
- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov;
- Prípadnú plynofikáciu riešeného územia riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete;

C.4.1. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

V rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade s § 22 zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ a so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z.z /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie .technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu K_0 = minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznámavacími prostriedkami.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT

Na území obce rešpektovať pri ďalšom rozvoji:

- Pamiatková zóna Dobrá Niva (Okresný úrad vo Zvolene, všeobecne záväzným nariadením č. 11/1992);

- Národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky:

- Usadlosť na Mlynskej ulici č. 34/87 z 1. pol. 19. storočia
 - dom ľudový, parc.č. 518/1, evidovaný v ÚZPF SR pod č. 10715/1;
 - brána, parc.č. 518/2, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 10715/2;
 - stodola, parc.č. 518/3, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 10715/3;
 - sýpka, parc.č. 519, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 10715/4;
- Rím. Kat. kostol sv. Michala z 1. pol. 13. storočia, súp.č. 184, pare.č.2/0, evidovaný v ÚZPF SR pod č. 1090/0;
- Fara z 90. r. 18.stor., parc.č. 20/0, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 1092/0
- Ev. a. v. kostol, z roku 1784 - 1785, ulica Šoltésovej M., súp.č. 117, pare. č. 9/0 evidovaný v ÚZPF SR pod č. 1091/0;

- evidované archeologické lokality:

- Lokality neznáme - eneolit, bronzový dept
- Háj - osídlenie z doby laténskej
- Kopanice - mladší paleolit
- Vtáčnik - výšinná poloha, doba rímska
- Pod Vtáčnikom - doba rímska a včasný stredovek

- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej architektúry,

- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu námestia i priestoru pozdĺž štátnej cesty 1/66

- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené v priestoroch nadväzujúcich na pamiatkovú zónu regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry

- v súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona utvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce

- rešpektovať, udržiavať, regenerovať a primerane využívať všetky zachované nehnuteľnosti vykazujúce historické, architektonické a technické hodnoty

- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 (základná ochrana kultúrnej pamiatky) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok).

- investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.
- v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal dňa 11. mája 2017 dokument „Pamiatková zóna Dobrá Niva, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového územia“, ktoré nadobudli platnosť 12. 5.2017. Uvedený dokument je odborným podkladom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1, 2, 3 pamiatkového zákona a je súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

Riešene územie ZaD č. 1 sa nachádza 750 m od hranice pamiatkovej zóny. Nezasahuje do vonkajšieho obrazu územia a tým ho neznehodnocuje. Taktiež nenarušá vnútorný obraz územia obce svojim výškovým a objemovo – priestorovým usporiadaním.

Dodržiavať podmienky:

investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania si vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (Líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými Prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

- v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu

a) Pri stavebnej činnosti v okolí NKP rešpektovať **bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky**, kde v zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor **v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky**; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

b/ Navrhovať **komplexné využívanie elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi** (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV) je: v pamiatkovom území obmedzené, t.j. bez narušenia pamiatkových a krajinárskych hodnôt územia; bl2 na národných kultúrnych pamiatkach je ich umiestnenie vylúčené.

c/ hranicu pamiatkovej zóny riešiť a spravovať v súlade s právnym stavom;

C. 6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEL'OM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Rešpektovať chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny

č. 543/2002. Z.z.:

- Prírodná rezervácia Gajdošovo - IV. stupeň ochrany
- Chránený areál Gavurky - IV. stupeň ochrany

- Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy - II. stupeň ochrany
- Chránené stromy Duby v Dobrej Nive
- Územia európskeho významu
 - Skalka (SKUEV 0266)
 - Gavurky (SKUEV 0201)
- Biotopy európskeho významu
- Biotopy národného významu

Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability

- Nadregionálny biokoridor - Východné predhorie Štiavnických vrchov
- Regionálne biocentrá Gavurky - Ďurianová - Háj
- Lokálny biokoridor Neresnica
- Genofondovo významné lokality - Gavurky, Ďurianová, VN Dobrá Niva
- Ekologicky významné segmenty

V celom katastrálnom území je potrebné:

- chrániť prírodné zdroje:
 - vodné zdroje
 - lesy ochranné
- chrániť ekologicky významné segmenty:
 - vodné toky
 - plochy lesných porastov
 - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
 - všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti využívané na poľnohospodárske účely
 - genofondové lokality:
 - rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Zvolen:
 - interakčné prvky plošné o interakčné prvky líniové
 - líniová zeleň pôdoochranná o plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV
 - vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba - poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody
- Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
 - **zvýšenie ekologickej stability územia** - navrhujeme na plochách technických stavieb a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.
 - **eliminácia stresových faktorov** - navrhujeme na plochách hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia. Navrhujeme vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskym dvormi a obytnými a športovo rekreačnými plochami.
 - **plochy s protieróznymi opatreniami** - navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.
- rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
- udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny - predpoklad zachovania, resp. zvyšovania stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej

diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania

- hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného lesného hospodárskeho plánu, pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi
- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov najmä fauny, viažúcej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) stromov v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- v reliéfových nerovnostiach (strže, výmole a pod.) súčasnú vegetáciu ošetrovať, posilniť, monitorovať - prirodzená protierózna, pôdoochranná funkcia
- orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť plošnému odvodneniu, obmedziť, prispôsobiť (vhodné chemické hnojivá), zvýšiť podiel prirodzených hnojív
- zachovať súkromné hospodárenie na orných pôdach - záhumienky v návaznosti na centrálne sídlo - kvalitný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajinnotvorný a aj estetický prvok
- prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, nepreušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb
- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany
- doplniť sprievodnú vegetáciu vodných tokov a vodných plôch vhodnými pôvodnými drevinami, oddeliť pásmami TTP brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy
- realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín
- vypracovať návrh uličnej, parkovej a verejnej zelene v obci, zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- rekultivovať bývalé areály rastlinnej a živočíšnej výroby za účelom ich prípadného využitia pre ďalšie rozvojové činnosti v regióne
- plochy s nelesnou drevinou vegetáciou ponechať na samovývoj sukcesným procesom
- na plochách trvalých trávnych porastov zabrániť sukcesnému procesu, zarastaniu
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF, jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine, neúžitky popri cestách ponechať na samovývoj, resp. podporiť ich premenu na NDV.

- realizovať odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch prednostne v mieste dopadu zrážkovej vody na pozemku investora tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby - napríklad vsakovaním vody z týchto plôch do podlažia alebo akumuláciou v retenčných nádržiach a jej následným využívaním na úžitkové účely
- z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany intravilánu obce je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich využitie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít bude žiaduca ich priamym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd (len alternatívne do recipientu);
- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia;
- neumiestňovať novú výstavbu na alúviách nivy vodných tokov Neresnice a jej miestnych prítokov na aluviálnych podmáčaných lúkach – mokradiach;
- nové rozvojové aktivity ÚPN, hlavne č. 9, okrem lokality č. 6 - ČOV, situovať mimo alúvia vodných tokov (brehové porasty a nadväzujúce vlhké aluviálne lúky) a to tak, aby nedochádzalo k zastavaniu a zásahom do ochranného pásma vodných tokov v hraniciach minimálne 10 m od brehovej čiary pre vodné toky a to takým spôsobom, aby tam nedošlo ani k prípadným prácam ako napr. násyp zeminy a pod. pri svažovaní terénu alebo k pohybu mechanizácie v rámci plochy ochranného pásma.
- nezasahovať do brehových porastov potokov, mokradí a liahnisk.
- nelesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti a na hranici riešených plôch plne zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územia hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.

C. 7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu - zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) - inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením

- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport - rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
- V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskych dvorov je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Dobrá Niva
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

Adaptačné opatrenia, ktorými sa budú eliminovať nepriaznivé dôsledky klímy v k. u Dobrá Niva:

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry

krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách intraviláne obce

- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci

- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení

- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

- v najväčšej možnej miere zachytávať vody z povrchového odtoku - zrážkové vody v mieste ich dopadu (akumulácia a spätné využitie, zavlažovanie, zelené strechy, vsakovanie ...) a až v prípade, že nebude možné využiť tieto možnosti, riešiť ich odvedenie do vodných tokov prostredníctvom dažďovej kanalizácie. Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami prostredníctvom jednotnej kanalizácie vzhľadom na kapacitu kanalizačných zberačov a ČOV a vzhľadom na zaťažovanie vodných tokov v prípade odľahčovania vôd. Výstavbu v nových lokalitách časovo zosúladiť s výstavbou – rozšírením zberačov verejných kanalizácií s koncovkou obecnej (obecných) ČOV a s dostatočným rozšírením kapacity vzhľadom na počet obyvateľov. Limitujúcim faktorom výstavby je kapacita zberačov verejnej kanalizácie a ČOV, na ktoré sa plánuje výstavba pripájať.

- realizáciu výstavby na nových plochách navrhovaných v inundačných územiach zosúladiť s budovaním protipovodňových opatrení;

- pri realizácii výstavby rešpektovať aktuálne mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Vodohospodársky významný vodný tok – Neresnica má záplavové územia vymedzené

- realizovať protipovodňové opatrenia v povodí toku Neresnica a stavbu: „Dobrá Niva, proti povodňové opatrenia na toku Neresnica, r.km 11,300 -14,000“ ;

- vzhľadom na skutočnosť, že nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov ani na drobných vodných tokoch je potrebné:

- iniciovať vyhotovenie máp povodňového rizika pre toky: potok Šemegrunt, Hajtmanský potok, Cesnakový jarok, Studničný jarok;

- podmienkou povoľovania stavieb v územiach priľahlých ku korytám drobných vodných tokov s neurčeným záplavovým územím: potok Šemegrunt, Hajtmanský potok, Cesnakový jarok, Studničný jarok je realizácia protipovodňových , vodozádržných opatrení a určenie rozsahu inundácie

- realizovať suchý polder a vodozádržné opatrenia v lokalite: Cesnakový jarok, Hajtmanský (Dobronivský potok), Studničný jarok a potok Šemegrunt;

- výstavbu objektov v potenciálnom záplavovom území – lokality ozn. 3ZAD2, 4ZAD2, 5ZAD2, 6ZAD2, 16ZAD2 realizovať bez suterénu tak, aby príľahlý terén a podlaha prízemí stavieb bola výškovo situovaná zásadne nad úrovňou Q_{100} . Výstavbu realizovať v kombinácii s protipovodňovými opatreniami;

- vodozádržné opatrenia realizovať v lokalite Višničky, Vápenica;

- oblasti použitia vodozádržných ,protipovodňových opatrení, suchých poldrov sú znázornené na výkrese č.3.2;

Správca povodia a vodných tokov nemá v rámci širšieho územia obce bližšie vysledovaný rozsah zaplavovaného územia príľahlého ku korytám drobných vodných tokov a nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov.

Rešpektovať a dodržiavať ustanovenia § 26 ods. 4 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami („obec žiada správcu vodohospodársky významného vodného

toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku“), z čoho vyplýva povinnosť obce požiadať správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia pre drobné vodné toky (* 26 ods.4 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v spojení s § 8 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 419/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhotovovaní máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, o uhrádzaní výdavkov na ich vypracovanie, prehodnocovanie a aktualizáciu a o navrhovaní a zobrazovaní rozsahu inundačného územia na mapách).

- Na vypracovaný návrh rozsahu inundačného územia nadväzuje „vyhlásenie rozsahu inundačného územia“, ktoré vyhlási tunajší úrad vyhláškou (§ 20 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami) - výstavba objektov alebo vykonávanie činností podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je možná len mimo vyhláseného inundačného územia, t.j. v lokalitách, ktoré nie sú chránené proti zaplavovaniu pri povodňových prietokoch Q_{100} čiže nachádzajú v „inundačnom území“ drobných vodných tokoch je výstavba v zmysle § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona o ochrane pred povodňami zakázaná.

- Do územného plánu sú prenesené záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia, na ktorých je zobrazené zaplavenie územia obce pri prietoku Q_{100} vo vodohospodársky významnom vodnom toku Neresnica.

Z územného plánu je potrebné vylúčiť výstavbu stavieb a činností v zmysle § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, ktorá je plánovaná v týchto lokalitách.

- Na území obce realizovať protipovodňové opatrenia a až v prípade, že sa tieto opatrenia zrealizujú bude to mať vplyv na rozsah inundačného územia zobrazeného na mapách povodňového ohrozenia a následne umožní výstavbu aj v lokalitách, ktoré sú v súčasnosti zaplavované pri prietoku Q_{100} .

V uvedených lokalitách je možná výstavba až po realizovaní terénnych úprav, hydrogeologických opatrení a stavby je možné zakladať tak že podlaha objektov $+0$ bude realizovaná nad úrovňou Q_{100} .

V inundačnom území je podľa zákona o povodniach č. 7/2010 akákoľvek výstavba zakázaná.

V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.

Na umiestňovanie objektov, stavieb, vegetácie (výstavba krovín, stromov atď.) do ochranného pásma vôd je potrebný súhlas správcu vodného toku príslušného orgánu štátnej vodnej správy (podľa § 27 zákona o vodách).

- realizáciu výstavby na nových plochách navrhovaných v inundačných územiach podmieniť vybudovaním protipovodňových opatrení;

- Napriek vybudovanej korytovej úprave nie je zabezpečená dostatočná ochrana obce pred vybrežovaním vôd z koryta Neresnice a veľká časť intravilánu je pri prechode tzv. storočnej vody ohrozená zaplavením. Pre zabezpečenie ochrany centrálnej časti obce pred povodňovými prietokmi sa výhľadovo počíta s realizáciou protipovodňových opatrení spočívajúcich vo vybudovaní kombinovanej protipovodňovej línie pozostávajúcej zo zemnej ochrannej hrádze a ochranných nábrežných múrov, ktoré majú zabezpečiť ochranu okolitého zastavaného územia pre prietok Q_{100} pri bezpečnostnom prevýšení 0,5 m. Tento zámer je zakomponovaný aj vo Vodnom pláne Slovenska v Pláne manažmentu čiastkového povodia Hron („Dobrá Niva, protipovodňové opatrenia na toku Neresnica, rkm 11,300 - 14,000“).

V zmysle ustanovení § 8 ods. 13 zákona o ochrane pred povodňami „Obec zosúladí povolenie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na

ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.

- v rámci realizácie a kompletizácie lokality č. 5ZAD2- 6 ZaD3 realizovať 10m široký dvoj-etážový ochranný izolačný pás zelene. Úlohou ochranného pásu bude oddeliť obytné a športovo rekreačné územie od výrobného-podnikateľskej lokality. V lokalite rešpektovať existujúci vjazd a nepovoľiť ďalší vjazd z cesty I/66. Plánované aktivity zosúladiť s platnou legislatívou a územia určené na tieto aktivity striktne vyčleniť v dostatočnej vzdialenosti od obytnej, resp. rekreačnej zóny. Povoľovať také formy výrobného – podnikateľských činností, ktoré nie sú v konflikte s okolitou obytňou a športovo-rekreačnou funkciou;

- pri realizácii zámerov v rámci ZAD č.2 zosúladiť koncepciu nakladania s odpadmi, vznik ktorých sa predpokladá v záujmovom území s aktuálne platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a s ňou súvisiacimi právnymi predpismi a tiež s príslušnými všeobecne záväznými nariadeniami obce;

- v prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 211199;

- na elimináciu stresových faktorov na plochách hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia, vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskym dvorom a obytnými a športovo rekreačnými plochami;

- v rodinných a bytových domoch, ako aj v ubytovacích zariadeniach v čo najväčšej miere (na vykurovanie a ohrev vody) podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike;

C. 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Dobrá Niva zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane príslušných komunikácií
- rozvojové lokality č. 11 -12,13 -15 sa do zastavaného územia obce nenavrhujú.

V rámci ZAD 2 sa do zastavaného územia obce začleňujú nasledovné lokality :

- 1 ZAD2 Nad višňákami;
- Koniec Štiavnickej ulice;
- Severná časť Slávikovej ulice;

C. 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty R3 stanovené mimo zastavaného územia 100 m od osi príslušného jazdného pásu - ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 50 m od osi komunikácie - ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 20 m od osi komunikácie - ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo železničnej dráhy 60 m od osi krajnej koľaje na obidve strany, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) - v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach.
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodného toku Neresnica v šírke 10 m
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky
- ochranné pásma vodných zdrojov (PHO I. a II. stupňa), zákon č. 364/2004 Z. z., zákon č. 398/2002 Z. z. - Vyhláška MŽP SR - ochranné pásma vodárenských zdrojov (viaceré vodné zdroje sú situované v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia);
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

(1)

K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

(2)

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

(3)

hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,

- g) 100 m vegetačné čistiare odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiare odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiare odpadových vôd pre malé čistiare odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

- manipulačné pásmo pobrežných pozemkov vodného toku Neresnica a Kalného potoka: šírka 10m“.

- ochranné pásmo plynovodu

v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia (VVTL DN 150 a DN 700):

4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm

1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

8 m pre technologicke objekty

• bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm

50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm

100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm

150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm

50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

- Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre siete eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012.
- Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2, písmeno g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky

v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43 Ochranné pásma:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1kV do 35kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

- Ochranné pásmo elektrickej stanice

a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V zmysle zákona o energetike je v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického zariadenia a pod elektrickým vedením zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného zariadenia s jednoduchou izoláciou, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku a vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného zariadenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného zariadenia. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického zariadenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách zariadenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

~~– ochranné pásma elektronických komunikácií je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,~~

Podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách na ochranu sietí sa zriaďuje ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.

- ochranné pásma Letiska Sliač určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992

- ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač v rozsahu: Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALSRWY 18) a Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18), určených rozhodnutím Dopravného úradu SR zn. 5192/313-1087-0p/2011 zo dňa 11.7.2011. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 496,50 - 520,99 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 870,50-924,28 m n.m.Bpv. keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou

- ochranné pásma Letiska Dobrá Niva

určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-101/85 zo dňa 11.9.1985. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanové:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 378 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 1:50) s výškovým obmedzením 348,0-355,8 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 352-377 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 348-377 m n.m.Bpv. keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou
- ďalšie obmedzenia sú stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom)

-terén v časti katastrálneho územia obce Dobrá Niva miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Dobrá Niva a Letiska Sliač, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v Území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Dobrá Niva a Letiska Sliač alebo v lokalitách, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letísk, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letísk, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

- Ochranné pásmo rádio- navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30/90 zo dňa 10.5.1990. Ochranné pásmo pozostáva zo štyroch sektorov:

- Sektor A - má tvar kruhu s polomerom $r_l=30$ m, so stredom v základnom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú špecifikované. Pod rovinou protiváhy sa môžu vyskytovať kroviny, stromy, priekopy alebo cesty. Pri výške protiváhy od 5 m vyššie môžu v tomto sektore parkovať vozidlá alebo poľnohospodárske stroje. Pri výške protiváhy 3 m nesmú byť v tomto sektore umiestnené kovové ploty,

- Sektor B - má tvar medzikružia s polomeri $r_1=30$ m a $r_2=60$ m sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 5%. V tomto sektore nie sú prípustné:

- drôtené ploty s výškou väčšou ako 1,6 m;
- skupiny stromov alebo les nad horným okrajom protiváhy;
- budovy, zvlášť budovy s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy;
- prechody alebo prejazdy;
- vonkajšie vedenie VN a WN.

- Sektor C - má tvar medzikružia s polomeri $r_2=60$ m a $r_3=200$ m sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 10%. V tomto sektore nie sú prípustné: vonkajšie vedenie NN a WN, cesty s väčšou hustotou premávky, rozsiahla zástavba objektov nad rovinu protiváhy, hustý les prevyšujúci vertikálny uhol 1° nad rovinu protiváhy, individuálne budovy prevyšujúce uhol 2° nad rovinu protiváhy.

- Sektor D - má tvar medzikružia s polomeri $r_3=200$ m a $r_4=600$ m sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 20%. V tomto sektore nie sú prípustné: vonkajšie linky NN a WN nad rovinu protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10% vo vodorovnej rovine. v sektore nad 600 m by prírodné alebo umelé prekážky nemali prevýšiť vertikálny uhol 2° nad horizontom, t. z. pre k. ú. obce Dobrá Niva je obmedzujúca výška cca 518 - 797 m n.m.Bpv.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Dobrá Niva, Letiska Sliač a rádio - navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva;
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice;
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy;
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel;

- ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31 decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením nestanoví inú šírku ochranného pásma skôr.

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov.

ochranné pásma z hľadiska pamiatkovej ochrany:

a/ Pamiatkové územie: **Pamiatková zóna Dobrá Niva**

b/ Pri stavebnej činnosti v okolí NKP rešpektovať **bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky**, kde v zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu **desiatich metrov** od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY. NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV. NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu:

- a) výstavba nájomných bytových domov
- b) realizácia rýchlostnej cesty R3 v navrhovanej trase
- c) rekonštrukcia cesty 1/66 v existujúcej trase
- d) rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných
- e) výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách
- f) rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií
- g) miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie funkčných tried CI, C2 a C3 ako aj nemotoristické komunikácie s funkciou pobytovou a obslužnou - funkčných tried DI, D2 a D3 a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) - neoznačené v grafickej časti
- h) pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia - neoznačené v grafickej časti
- i) cyklotrasy, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia
- j) rekonštrukcia autobusových zastávok
- k) realizácia protipovodňových opatrení na miestnych tokoch
- l) realizácia poldra, akop súčasť protipovodňovej ochrany

- m) rekonštrukcia a údržba existujúceho vodojemu
- n) rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách
- o) výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách
- p) rozšírenie čistiarne odpadových vôd
- q) plynifikácia nových lokalít
- r) koridor pre nové vedenia 2x400 kV ZVN PVE Ipeľ - Medzibrod - Horna Ždaňa
- s) výstavba káblovej 22 kV VN prípojky do navrhovaných trafostaníc
- t) výstavba navrhovaných trafostaníc
- u) výstavba NN rozvodov v nových lokalitách
- v) rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia w) verejné osvetlenie v nových lokalitách
- x) verejná zeleň
- y) siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity elektrickou energiou a plynom (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) - neoznačené v grafickej časti
- z) siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) - neoznačené v grafickej časti
- z1) siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) - neoznačené v grafickej časti.
- W1) vodozádržné a protipovodňové opatrenia;
- W2) zberný dvor ,kompostáreň, dvor komunálnej techniky;
- W3) izolačná, ochranná, bariérová zeleň;
- W4) OV- sociálna infraštruktúra;
- W5) OV- šport;

Vymedzenie plôch pre delenie a sceľovanie pozemkov

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonavrhované rozvojové lokality.

Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce nevymedzuje žiadne pre asanácie.

C.11. VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto chránené časti krajiny:

- Prírodná rezervácia Gajdošovo
- Chránený areál Gavurky
- Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy
- Územia európskeho významu - Skalka (SKUEV 0266), Gavurky (SKUEV 0201)

C. 12. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán obce Dobrá Niva nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

C. 13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- VPS1 výstavba nájomných bytových domov
- VPS2 realizácia rýchlostnej cesty R3 v navrhovanej trase
- VPS3 rekonštrukcia cesty 1/66 v existujúcej trase
- VPS4 rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných
- VPS5 výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách
- VPS6 rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií
- VPS7 miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie funkčných tried CI, C2 a C3 ako aj nemotoristické komunikácie s funkciou pobytovou a obslužnou - funkčných tried DI, D2 a D3 a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) - neoznačené v grafickej časti
- VPS8 pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia - neoznačené v grafickej časti
- VPS9 cyklotrasy, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia
- VPS10 rekonštrukcia autobusových zastávok
- VPS11 realizácia protipovodňových opatrení na miestnych tokoch
- VPS12 rekonštrukcia a údržba existujúceho vodojemu
- VPS13 rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách
- VPS14 výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách
- VPS15 rozšírenie čistiarne odpadových vôd
- VPS16 plynifikácia nových lokalít
- VPS17 koridor pre nové vedenia 2x400 kV ZVN PVE Ipeľ - Medzibrod - Horna Ždaňa
- VPS18 výstavba káblovej 22 kV VN prípojky do navrhovaných trafostaníc
- VPS19 výstavba navrhovaných trafostaníc
- VPS20 výstavba NN rozvodov v nových lokalitách

VPS21 rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia

VPS22 verejné osvetlenie v nových lokalitách

VPS23 verejná zeleň

VPS24 siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity elektrickou energiou a plynom (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) - neoznačené v grafickej časti

VPS25 siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) - neoznačené v grafickej časti

VPS26 siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) - neoznačené v grafickej časti.

VPS27 prekládka prírodného vodovodného potrubia. Podrobne vid'. výkres č.3.2.;

VPS29 zariadenia športu a rekreácie;

VPS30 objekty a plochy občianskej vybavenosti ;

VPS31 suchý polder/Studničný jarok, Cesnakový jarok/;

VPS32 vodozádržné opatrenia;

VPS33 izolačná bariérová zeleň;

VPS34 zberný dvor;

VPS35 OV – sociálna , zdravotná starostlivosť;

VPS36 Dobrá Niva, protipovodňové opatrenia na toku Neresnica, r.km 11,300 - 14,000“ /manipulačné pásmo vodného toku/;

C. 14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

Grafická časť

Výkres č. 2.1: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia.....	1:10000
Výkres č. 3.1: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia spolu s návrhom dopravy.....	1:5000
Výkres č. 3.5: Výkres verejnoprospešných stavieb.....	1:5000

[Neutra 07/2024](#)

[Neutra 06/2026](#)