

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN OBCE DOBRÁ NIVA

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Dobrá Niva

Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 94901 Nitra

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres (Obvod): Zvolen

Obec: Dobrá Niva

Dátum: 06/2026

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY  
V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

| OZNAČ. LOKALITY URČENEJ NA VYŇATIE | KATASTRÁLNE ÚZEMIE                           | FUNKČNÉ VYUŽITIE                                | VÝMERA LOKALITY URČENEJ NA VYŇATIE CELKOM V ha | PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY |                   |                | UŽÍVATEĽ | VYBUDOVANÉ HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE) | ČASOVÁ ETAPA REALIZÁCIE | INÁ INFORMÁCIA                                                                                       | ZOZNAM DOTKNUTÝCH PARCIEL                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|----------------|----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | PRÍSLUŠNOSŤ K RIEŠENEJ LOKALITE V RÁMCI ZaD3 |                                                 |                                                | CELKOM V ha                                 | Z TOHO            |                |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
|                                    |                                              |                                                 |                                                |                                             | SKUPINA/ KÓD BPEJ | VÝMERA V ha    |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
| VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY        |                                              |                                                 |                                                |                                             |                   |                |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
| 27                                 | Dobrá Niva                                   | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV       | 0,3521                                         | 0,3521                                      | 6/0757202*        | 0,3521**(100%) | FO, PO   | NIE                                                              | I.                      | LOKALITA č.27 URČENÁ K VYŇATIU ZABERÁ ČASŤ RIEŠENEJ LOKALITY 5 ZaD3 V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV č.3 !!! | C-KN: 964/1; 967/3; 964/7; 963/25; 963/1; 961                                                                                                                                      |
|                                    | 5 ZaD3                                       |                                                 |                                                |                                             |                   |                |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
| SPOLU:                             |                                              |                                                 | 0,3521                                         | 0,3521                                      |                   | 0,3521**       |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
| VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY       |                                              |                                                 |                                                |                                             |                   |                |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
| 28                                 | Dobrá Niva                                   | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA | 0,6920                                         | 0,5505                                      | 6/0757202*        | 0,4201** (76%) | FO, PO   | NIE                                                              | I.                      |                                                                                                      | C-KN: 1405; 1409/8; 1408                                                                                                                                                           |
|                                    | 4 ZaD3                                       |                                                 |                                                |                                             | 8/0777462         | 0,1304 (24%)   |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
| 29                                 | Dobrá Niva                                   | ROZPTÝLENÉ LAZNÍCKE OSÍDLENIE                   | 11,7000                                        | 11,7000                                     | 6/0757202         | 1,1177 (10%)   | FO       | ÁNO                                                              | I.                      |                                                                                                      | C-KN: 1873; 1814/6; 1814/7; 1814/1                                                                                                                                                 |
|                                    | 1 ZaD3                                       |                                                 |                                                |                                             | 6/0761432         | 2,6177 (22%)   |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
|                                    |                                              |                                                 |                                                |                                             | 7/0789012         | 1,0014 (9%)    |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
|                                    |                                              |                                                 |                                                |                                             | 7/0789212         | 4,8454 (41%)   |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
|                                    |                                              |                                                 |                                                |                                             | 8/0794002         | 1,9077 (16%)   |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
|                                    |                                              |                                                 |                                                |                                             | 8/0789412         | 0,2101 (2%)    |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
| 30                                 | Dobrá Niva                                   | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AROTURISTIKY        | 3,4954                                         | 2,9838                                      | 6/0757202         | 2,9838 (100%)  | FO, PO   | ÁNO                                                              | I.                      |                                                                                                      | C-KN: 1919/3,4,6,7; 1926/2,3; 1923/1,2,3,4; 1919/5; 1892/2,3; 1926/1; 1922; 1917/2; 1925/1,2,3,4                                                                                   |
|                                    | 2 ZaD3                                       |                                                 |                                                |                                             |                   |                |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
| 31                                 | Dobrá Niva                                   | ROZPTÝLENÉ LAZNÍCKE OSÍDLENIE                   | 13,1400                                        | 12,1998                                     | 5/0857205         | 9,8150 (80%)   | FO       | NIE                                                              | I.                      |                                                                                                      | C-KN: 1519; 1522; 1525; 1529; 1521; 1530; 1570/1; 1527; 1532; 1533-1535; 1539/1; 1537; 1538; 1540/9,10; 1540/1; 1569/1; 1547; 1546; 1549/2; 1545/2; 1544; 1543; 1506; 1429; 1541/1 |
|                                    | 3 ZaD3                                       |                                                 |                                                |                                             | 6/0757202         | 0,7874 (6%)    |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
|                                    |                                              |                                                 |                                                |                                             | 8/0877462         | 0,7273 (6%)    |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
|                                    |                                              |                                                 |                                                |                                             | 9/0881682         | 0,8701 (8%)    |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
| SPOLU:                             |                                              |                                                 | 29,0274                                        | 27,4341                                     |                   | 0,4201**       |          |                                                                  |                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |

|                                          |         |         |          |  |
|------------------------------------------|---------|---------|----------|--|
| VNÚTORNÉ + VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY: | 29,3795 | 27,7862 | 0,7722** |  |
|------------------------------------------|---------|---------|----------|--|

\* CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA ZÁKONA č.220/2004 Z.z. O OCHRANE A VYUŽÍVANÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

\*\* VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY