



Polyfunkčná obytná zóna s občianskou vybavenosťou, Rezidencia Teriana, Prešov

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. NÁZOV	6
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	6
3. SÍDLO	6
4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA	6
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. NÁZOV	7
2. ÚČEL	7
3. UŽÍVATEĽ	7
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)	7
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)	8
6. PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)	9
7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	9
8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	9
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)	17
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)	17
11. DOTKNUTÁ OBEC	18
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	18
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY	18
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	18
15. REZORTNÝ ORGÁN	18
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	18
17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	18
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	19
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)	19
1.1. Geomorfologické pomery	19
1.2. Horninové prostredie	19
1.3. Pôdne pomery	22
1.4. Klimatické pomery	22
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	24
1.6. Biotické pomery	25
1.7. Chránené územia	27
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	28
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	28
2.2. Scenéria krajiny	29
2.3. Stabilita krajiny	29
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	30
3.1. Demografické údaje	30
3.2. Sídla	31
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	32
3.4. Doprava	33
3.5. Technická infraštruktúra	34
3.6. Služby	34
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	34
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	35
4.1. Znečistenie ovzdušia	36
4.3. Zaťaženie územia hlukom	36
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	36
4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	37
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov	38
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	39

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	41
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY).....	41
1.1. Záber pôdy.....	41
1.2. Zdroje a spotreba vody.....	41
1.3. Surovinové zabezpečenie.....	46
1.4. Energetické zdroje.....	46
1.5. Dopravné riešenie.....	55
1.6. Nároky na pracovné sily.....	60
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.....	60
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE).....	62
2.1. Ovzdušie.....	62
2.2. Vody.....	64
2.3. Odpady.....	68
2.4. Hluk a vibrácie.....	70
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.....	71
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy.....	72
2.7. Vyvolané investície.....	72
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	72
3.1. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf.....	72
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody.....	72
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu.....	73
3.4. Vplyvy na pôdu.....	73
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	73
3.6. Vplyvy na krajinu.....	73
3.7. Vplyv na obyvateľstvo.....	74
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.....	75
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI).....	75
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNOSTI.....	75
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE.....	76
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETELOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK).....	76
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	76
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	76
10.1. Územnoplánovacie opatrenia.....	77
10.2. Technické opatrenia.....	77
Z hľadiska ochrany ovzdušia :.....	77
Z hľadiska ochrany pred hlukom :.....	77
Z hľadiska nakladania s odpadmi:.....	77
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:.....	78
Z hľadiska ochrany zelene:.....	78
Organizačné a prevádzkové opatrenia.....	78
10.3. Kompenzačné opatrenia.....	78
10.4. Iné opatrenia.....	78
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA.....	78
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI.....	79
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV.....	79
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	80
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU.....	80
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY.....	80
3. ZDŮODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU.....	81
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	81

VII. Doplnujúce informácie k zámeru.....	82
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	82
Zoznam hlavných použitých materiálov	82
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer	82
Zoznam zdrojov informácií z internetu	82
Legislatíva	83
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	83
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	83
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	84
IX. Potvrdenie správnosti údajov	84
1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.	84
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	84
X.Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	84

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR –Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)

ATS – automatická tlaková stanica

ČOV – čistiareň odpadových vôd

DUR – dokumentácia k územnému rozhodnutiu

EZ – environmentálne záťaž

IAD – integrovaná automobilová doprava

IGP – inžiniersko geologický prieskum

IPP – index podlažnej plochy

IZP – index zastavanej plochy

KZ – koeficient zelene

MČ – mestská časť

MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR

NN – nízke napätie

NTL – nízkotlakový plynovod

NP – nadzemné podlažie

PD – projektová dokumentácia

PP – podzemné podlažie

ORL –odlučovač ropných látok

RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability

SHZ – samočinné hasičské zariadenie

SKCHVU – chránené vtáčie územie

SKÚEV – územie európskeho významu

SĽDB – sčítanie ľudí, domov a bytov

SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov

STN – Slovenská technická normalizácia

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ÚSES – územný systém ekologickej stability

VZT – vzduchotechnika

ÚK – ústredné kúrenie

ZL – znečisťujúce látky

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

HANT Development, a. s.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

47800011

3. SÍDLO

Stará Ivanská cesta 386/1
821 04 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Bc. Július Kozák
HANT Development, a. s.
Stará Ivanská cesta 386/1
821 04 Bratislava
Tel: +421 905 167 897
e-mail: julius.kozak@hantgroup.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava
Tel: +421 904 682 936
e-mail: office@enviplan.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Polyfunkčná obytná zóna s občianskou vybavenosťou, Rezidencia Teriana, Prešov

2. ÚČEL

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie novej polyfunkčnej obytnej zóny s občianskou vybavenosťou na juhozápadnom okraji mesta Prešov.

Nová polyfunkčná obytná zóna bude pozostávať z troch bytových domov s predbežným počtom 164 bytových jednotiek, jedného apartmánového domu s predbežným počtom 61 apartmánov/nebytových priestorov, ktoré budú zrealizované na spoločnej podzemnej garáži a objektu občianskej vybavenosti, ktorý bude plniť funkciu obchodných priestorov, služieb a apartmánov/nebytových priestorov s predbežným počtom 58 a podzemnou garážou pod týmto objektom.

Pod objektom polyfunkčnej obytnej zóny a objektom občianskej vybavenosti ako aj v ich okolí budú vytvorené podzemné a vonkajšie parkovacie státa, ktorá zabezpečia potrebné množstvo parkovacích miest pre parkovanie vozidiel.

Všetky navrhované spevnené plochy a parkoviská budú napojené Na ulicu Matky Terezy. V rámci realizácie bude kompletne zrekonštruovaná ulica Matky Terezy po križovatku s ulicou Bulharská.

Realizáciou navrhovanej činnosti a jej výstavbou dôjde k vytvoreniu nových bytových, ubytovacích jednotiek a obchodných priestorov pre obyvateľov mesta Prešov.

Svojou architektúrou a funkciou, spolu s okolím vytvorí kompaktný areál. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sádových úprav bude navrhovaná činnosť predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru.

Navrhovateľom je spoločnosť HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava pre ktorú projektovú prípravu navrhovanej činnosti zabezpečuje jej dcérska spoločnosť TERIANA s.r.o., Stará Ivanská cesta 386/1, 821 04 Bratislava.

3. UŽÍVATEĽ

Užívateľom bude navrhovateľ a budúci majitelia.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane
 - a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane
 - b) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane
- časť 13. Infraštruktúra, položka č. 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Prešovskom samosprávnom kraji, okrese Prešov, katastrálnom území mesta Prešov.

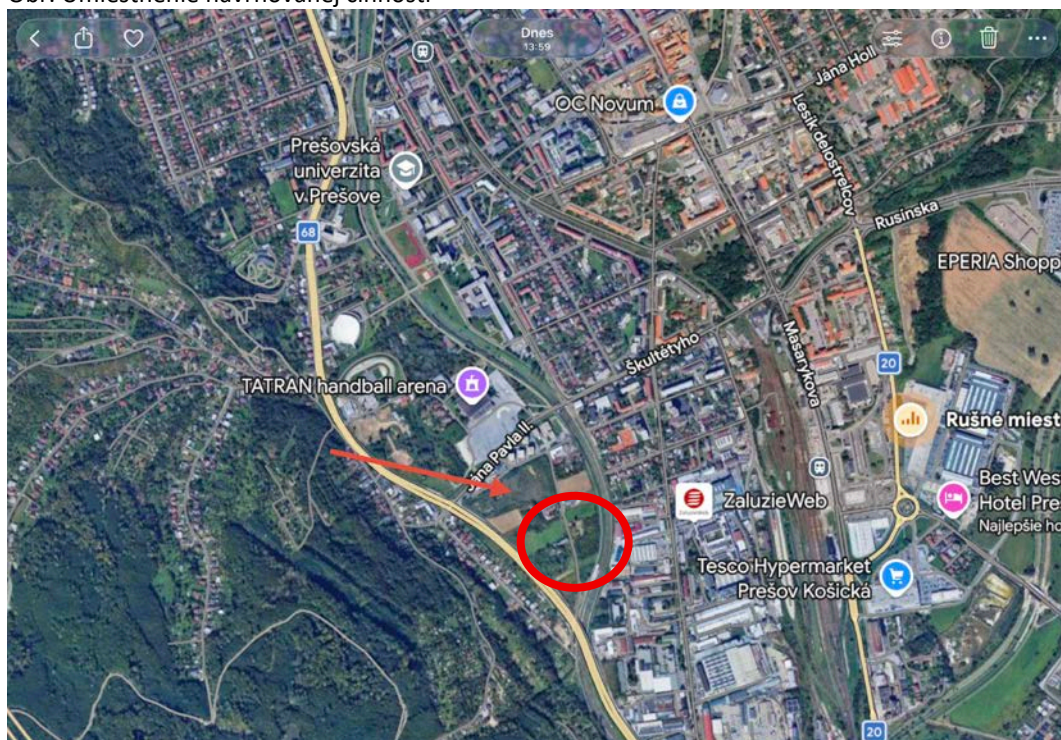
Parcely riešeného územia:

parc. č. KNC 6558/3, KNC 6558/5, KNC 6558/6, KNC 6558/7, KNC 6558/8, KNC 6558/9, KNC 6558/10, KNC 6558/11, KNC 6558/12, KNC 9575/6, KNC 9676/7, KNC 6558/1 – KNE 3025/1 – Orná pôda

parc. č. KNC 6558/20 – Zastavaná plocha a nádvorie

Uvedené parcely sú umiestnené v zastavanom území obce. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č.1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia výstavby:	2Q 2027
Termín ukončenia výstavby:	2Q 2029
Termín začatia prevádzky:	2Q 2029
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA**Nulový variant**

Dotknuté územie leží v meste Prešov katastrálnom území Prešov v juhozápadnej časti mesta. Územie určené pre výstavbu je rovinaté s miernym prevýšením jednotlivých protiľahlých častí pozemku. Nadmorská výška pozemku je cca 240,20 m. n.m.

Územie určené pre výstavbu je trávnatá plocha s náletovými drevinami a krovinami. Najbližšie okolie je tvorené ornou pôdou. Severne sa za ulicou Matky Terezy nachádza objekt veterinárnej kliniky a čerpacej stanice pohonných hmôt OMV pri ulici J. Pavla II. Východne sa aktuálne realizujú objekty plánovanej výstavby Rezidencia Slávia. Južne sa nachádza nezastavané územie vedené ako orná pôda a západne sa nachádza cesta prvej triedy I/68 ulica Pražská.

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje vybudovanie polyfunkčnej obytnej zóny a potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry (inžinierske siete, prípojky).

Polyfunkčná zóna bude pozostávať z troch bytových domov s predbežným počtom 164 bytových jednotiek, jedného apartmánového domu s predbežným počtom 61 apartmánov/nebytových priestorov, a objektu občianskej vybavenosti, ktorý bude plniť funkciu obchodných priestorov, služieb a apartmánov/nebytových priestorov s predbežným počtom 58. Oba objekty budú realizované na spoločných podzemných garážach.

Pod objektom polyfunkčnej obytnej zóny a objektom občianskej vybavenosti ako aj v ich okolí budú vytvorené podzemné a vonkajšie parkovacie státa, ktorá zabezpečia potrebné množstvo pre parkovanie vozidiel.

Celá polyfunkčná obytná zóna s občianskou vybavenosťou s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou, plochami zelene bude začlenená do príslušného územného obvodu mestskej časti č. 2 s obslužným dopravným napojením po ulici Matky Terezy a križovatku ulice Bulharská. Následne sa dopravne napojí na ulicu J. Pavla II..

Všetky navrhované spevnené plochy a parkoviská budú napojené na ulicu Matky Terezy. V rámci realizácie navrhovanej činnosti bude kompletne zrekonštruovaná ulica Matky Terezy po križovatku s ulicou Bulharská.

Bilancie stavba

Plocha riešeného územia	18 542	m2
Zastavaná plocha nadzemnými objektmi	4 349	m2
Zastavaná plocha podzemnými objektmi	8 649	m2

Celková podlahová (úžitková) plocha	28 740	m2
z toho		
bývanie	11 344	m2
apartmány/nebytové priestory	7 738	m2
občianska vybavenosť	1 441	m2
podzemné podlažie	8 217	m2

Celková hrubá podlažná plocha	30 253	m2
z toho		
nadzemné podlažné plochy	21 604	m2
podzemné podlažné plochy	8 649	m2

Parkovanie (stojiská - počet) - spolu	414	p.s.
z toho		
podzemná parkovacia garáž – pod objektami BD-A, BD-B, BD-D a AD-C	208	p.s.
podzemná parkovacia garáž – pod objektom OV – OP+PU	63	p.s.
parkovanie na teréne	143	p.s.

Spevnené plochy	7 384,0	m2
------------------------	----------------	-----------

Plochy zelene (celková plocha)	6 809,0	m2
z toho		
Zeľň na rastlom teréne	2 571,0	m2
Zeľň na konštrukcii (hr. substrátu min. 0,3m)	1 867,0	m2
Zeľň na streche objektov	-	m2
Zeľň na rastlom teréne - Plochy urbanistickej zelene - RL G2	2 371,0	m2

Komunikácie automobilové	1 768 m ²
Pešie komunikácie a plochy	3 034 m ²
Parkoviská	1 835 m ²
Predzáhradky na pod. garáži	747 m ²

Konštrukčný typ objektov: Železobetónový skelet s výplňovými murovanými stenami

Počet stavieb: 5 nadzemných objektov

Podlažnosť objektov:

Bytové domy - 3 objekty (BD-A, BD-B, BD-D) – 1 PP + 5 NP + ustúpené podlažie

Apartmánový dom - 1 objekt (AD-C) – 1 PP + 5 NP + ustúpené podlažie

Objekt občianskej vybavenosti - 1 objekt (OV-OP+PU) – 1 PP + 3 NP + ustúpené podlažie

Počet osôb:

Počet osôb v bytoch - trvalé bývanie 627 osôb

Počet osôb v apartmánoch/nebytových priestoroch 453 osôb

Počet osôb v OV-obchod, služby predpoklad cca. 26 zamestnancov

Spolu 1080+26osôb

Objekty 3 bytových domov a 1 apartmánového domu budú mať 1 podzemné podlažie (podzemná garáž), 5 nadzemných podlaží a 1 ustupujúce podlažie so strešnými terasami. Konštrukčná výška podlaží je premenlivá pre vybrané podlažia podľa ich využitia alebo technického vybavenia. V nadzemných podlažiach a na ustupujúcom podlaží sa budú nachádzať bytové jednotky pri bytových domoch, apartmány/nebytové priestory v počte 61 v apartmánovom dome, ďalej technické a nebytové priestory v potrebnom rozsahu, komunikačné priestory. Horná hrana objektov (atiky) je na úrovni +19,35 m.

V podzemí pod jednotlivými objektmi 3 bytových domov a 1 apartmánového domu je navrhovaný spoločný suterén slúžiaci na parkovanie, umiestnenie technických miestností a pivničných kobiek v potrebnom množstve.

Objekt občianskej vybavenosti bude mať 1 podzemné podlažie (podzemná garáž), 3 nadzemné podlažia a 1 ustupujúce podlažie so strešnými terasami. Konštrukčná výška podlaží je premenlivá pre vybrané podlažia podľa ich využitia alebo technického vybavenia. Na prvom nadzemnom podlaží budú umiestnené obchodné priestory a priestory pre služby v ploche cca. 1210m², komunikačné, technické a nebytové priestory v potrebnom rozsahu. Na druhom a treťom nadzemnom podlaží a na ustupujúcom podlaží sa budú nachádzať apartmány/nebytové priestory v počte 58, technické a nebytové priestory, komunikačné priestory a priestory kobiek v potrebnom rozsahu. Horná hrana objektu (atiky) je na úrovni +14,40 m.

V podzemí pod objektom občianskej vybavenosti je navrhovaný suterén slúžiaci na parkovanie, umiestnenie technických miestností. Pivničné kobky sú riešené na jednotlivých podlažiach v potrebnom množstve.

Celkovo v riešenom území vznikne:

- 164 bytových jednotiek v bytových domoch, ktoré budú pozostávať z jedno až štvorizbových bytov
- 61 apartmánov/nebytových jednotiek v apartmánovom dome, ktoré budú pozostávať z jedno až štvorizbových apartmánov/nebytových jednotiek
- 1210 m² plochy v objekte občianskej vybavenosti pre obchod/služby na 1.NP podlaží
- 58 apartmánov/nebytových jednotiek, ktoré budú pozostávať z jedno až trojizbových apartmánov/nebytových jednotiek v objekte občianskej vybavenosti na podlažiach 2.NP,3.NP a ustúpenom podlaží

Výrazovo sa jedná o súbor jednoduchých hmôt s plochými strechami, ktoré budú doplnené o vnútroblok upravený sadovými úpravami a zatrávnením. Vnútroblok bude komunikačne a bezbariérovo prepojený s okolím objektov a bude tvoriť centrum celého územia. V strednej časti vnútrobloku je navrhované detské ihrisko s hernými prvkami a workoutová zóna.

Súčasťou navrhovanej činnosti budú aj sadové a parkové úpravy, ktoré vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobo udržateľný obytný priestor, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality a prispeje k adaptácii stavby na zmeny klímy.

Vertikálny nosný obojsmerný skeletový systém so železobetónovými stĺpmi v kombinácii so stenovým nosným systémom. Fasádne murivo tvorí výplňovú funkciu. Podzemné a nadzemné podlažia sú navrhnuté ako železobetónový nosný blok (doska nad pásmi, monolitické steny a stĺpy, železobetónový monolitický strop s hlavicami), čo zabezpečí lepšiu

prenos líniového zaťaženia z murovaných stien do základov. Vnútorne aj obvodové steny majú hrúbku 200 a 250mm.

Vyššie nadzemné podlažia sú navrhnuté z murovacieho systému z keramických tehál. Obvodové steny sú hrúbky 250mm (majú výplňovú funkciu), vnútorné steny (medzi bytové) sú hrúbky 250 a 300mm.

Stropné konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové monolitické bezprievlakové stropy s hrúbkou 200mm a 250mm. V úrovni 1.PP, 1.NP bude strop votknutý do železobetónových stien, vo vyšších podlažiach sa predpokladá kĺbové uloženie dosiek. Na prenos zaťaženia z balkónových dosiek do stropných dosiek sú navrhnuté izonosníky.

Vertikálny pohyb v rámci objektu bude zabezpečovať schodisko spolu s výťahom. Podesty schodísk budú monolitickou súčasťou stropnej konštrukcie. Medzipodesty hrúbky 200 mm budú prostredníctvom akustických prvkov uložené na murované steny. Monolitické schodiskové ramená s doskou hrúbky 150 mm budú votknuté do medzipodesty a akustickým prvkom uložené na podesty. Uloženie ramien musí spĺňať požadované akustické parametre. Výťahová šachta bude votknutá do základov. S ostatnými nosnými konštrukciami nebude z dôvodu požadovaných akustických parametrov prepojená.

	Bytový dom A	Bytový dom B	Apartmánový dom C	Bytový dom D	Objekt občianskej vybavenosti
Bytové jednotky / apartmány-nebytové priestory					
	Bytová jednotka	Bytová jednotka	Apartmán /nebytová jednotka	Bytová jednotka	Apartmán /nebytová jednotka
1 izbový	9 b.j.	1 b.j.	9 u.j.	0 b.j.	14 u.j.
1,5 izbový	1 b.j.	5 b.j.	2 u.j.	10 b.j.	8 u.j.
2 izbový	24 b.j.	20 b.j.	23 u.j.	40 b.j.	22 u.j.
2,5 izbový	8 b.j.	0 b.j.	10 u.j.	10 b.j.	8 u.j.
3 izbový	10 b.j.	10 b.j.	14 u.j.	14 b.j.	6 u.j.
3,5 izbový	0 b.j.	1 b.j.	0 u.j.	0 b.j.	0 u.j.
4 izbový	1 b.j.	0 b.j.	3 u.j.	0 b.j.	0 u.j.
Spolu	53 b.j.	37 b.j.	61 u.j.	74 b.j.	58 u.j.
Zastavaná plocha	622 m ²	492 m ²	745 m ²	972 m ²	1518 m ²
Počet podzemných podlaží	1	1	1	1	1
Počet nadzemných podlaží	5	5	5	5	3
Ustúpené podlažie	1	1	1	1	1
H.H. strechy-atiky	+19,35 m	+19,35 m	+19,35 m	+19,35 m	+14,40 m

Podzemné garáže

Prístup k podzemnej garáži pre objekt polyfunkčného domu BD - "A"+ BD - "B"+ AD - "C"+ BD - "D" je zo západnej strany objektu z miestnej obslužnej vnútro areálovej komunikácie. Prístup k podzemnej garáži pre objekt občianskej vybavenosti OV – „OP+PU“ je z východnej strany objektu z miestnej obslužnej vnútro areálovej komunikácie. Podzemné garáže nie sú medzi sebou prepojené. Každý objekt má svoju vlastnú nájazdovú komunikáciu a garážovú bránu pre vjazd/výjazd.

Na podlaží oboch podzemných garáží sa nachádzajú vertikálne komunikačné jadrá pre

jednotlivé objekty, ktoré vedú do nadzemných častí jednotlivých objektov. Podzemné priestory pod objektom polyfunkčného domu BD - "A" + BD - "B" + AD - "C" + BD - "D" slúžia aj pre pivničné kobky, centrálnu kotolňu pre nadzemné objekty, zdroj a distribúciu chladu pre objekt BD-D a technické zázemie/priestory jednotlivých objektov. Podzemné priestory pod objektom občianskej vybavenosti OV – „OP+PU“ slúžia len pre parkovanie osobných automobilov. Kotolňa pre tento objekt a technické zázemie objektu je umiestnená na prízemí objektu.

Pozemná garáž pod objektom polyfunkčného domu

BD - "A" + BD - "B" + AD - "C" + BD - "D"

Zastavaná plocha garážou:	6 886,00	m2
Úžitková plocha garáže:	6 541,70	m2
Parkovacie a odstavné stojiská umiestnené na teréne:	105	p.s.
Parkovacie a odstavné stojiská umiestnené v podzemnej garáži		
– pod objektami BD-A, BD-B, BD-D a AD-C	208	p.s.
Z toho pre imobilných, viac ako 4%	14	p.s.
Z toho pre EV - nabíjanie elektromobilov	2	p.s.

Pozemná garáž pod objektom občianskej vybavenosti

OV – „OP+PU“

Zastavaná plocha garážou:	1 763,00	m2
Úžitková plocha garáže:	1674,85	m2
Parkovacie a odstavné stojiská umiestnené na teréne:	38	p.s.
Parkovacie a odstavné stojiská umiestnené v podzemnej garáži		
– pod objektom OV – OP+PU	63	p.s.
Z toho pre imobilných, viac ako 4%	5	p.s.
Z toho pre EV - nabíjanie elektromobilov	2	p.s.
Celkový počet parkovacích a odstavných stojísk	414	p.s.
Z toho pre imobilných, viac ako 4%	19	p.s.
Z toho pre EV - nabíjanie elektromobilov	4	p.s.

Výtvarné riešenie stavby je strohé a sleduje funkciu. Farebné riešenie bude doladené k navrhovanej farebnosti bytových domov. Podzemné parkovanie tvorí podstavu pre bytové domy. Objekty podzemných garáží sú čiastočne zapustené v teréne parciel. Zelené plochy budú dotvárať aj vzhľad bezprostredného okolia objektu.

Objekty oboch garáží sa skladajú z jedného podzemného podlažia. Zakladanie objektu je na plošných základoch, zvislé konštrukcie sú riešené ako vertikálny nosný obojsmerný skeletový systém so železobetónovými stĺpmi v kombinácii so stenovým nosným systémom. Stropná doska podzemného parkovania je riešená ako železobetónová v hr. 250mm a 350mm a tvorí čiastočne podstavu pre bytové objekty a čiastočne podstavu pre exteriérovú komunitnú zónu medzi bytovými domami.

Strešná skladba objektu pod komunitnou zónou bude tvorená zo spevnených pochôdných častí zámkovej dlažby, pojazdnou plochou pre zásah HaZZ a zdvihnutými terénymi časťami, ktoré budú riešené ako intenzívne zelené terasy alebo ako zelené ostrovy v komunitnej zóne. Zelené intenzívne časti majú za úlohu vytvárať príjemné prostredie, akustickú a vizuálnu pohodu obyvateľov a príjemnú klímu ovzdušia.

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný dendrologický posudok „Inventarizácia drevín a výpočet spoločenskej hodnoty drevín rastúcich na dotknutých parcelách“ Ing. Júlia Cinkanič Brtková, 04/2026.

Účelom riešenia inventarizácie drevín v záujmovom území bolo zisťovanie výskytu drevín, drevinové zloženie porastov, zaznačenie dendrometrických parametrov drevín a následné zakreslenie drevín do katastrálnej mapy. Účelom vyčíslenia spoločenskej hodnoty zinventarizovaných drevín bolo ocenenie drevín podľa prílohy č. 36, č. 37 a č. 38 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení n. p. (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). V zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak.

Vegetácia na väčšine záujmového územia pozostáva z náletov drevín rastúcich v okolí záujmového územia; drevín ktoré boli cielene vysadené s okrasným účelom; ovocných drevín vysadených s produkčným účelom; drevín ktorých rastlinné časti boli premiestnené navezením a umiestnením výkopovej zeminy; invázne dreviny. Na zloženie porastu má vplyv blízkosť rieky Torysa a brehové porasty tohto regulovaného vodného toku. Najväčším podielom sú dreviny rodu vrbá (*Salix*). Z našich domácich (autochtónnych) druhov sú to vrbá rakyta (*Salix caprea*), vrbá biela (*Salix alba*), vrbá krehká (*Salix fragilis*), vrbá trojtyčinková (*Salix triandra*).

Z introdukovaných (alochtónnych) druhov je to vrbá Matsudova (*Salix matsudana* Tortuosa), ktorá sa na územie dostala pravdepodobne presunom výkopovej zeminy alebo cieľovou výsadbou. Prirodzenou sukcesiou (z náletu) sa na záujmové územie dostali dreviny topoľ osikový (*Populus tremula*), topoľ čierny (*Populus nigra*) a topoľ biely (*Populus alba*). Rastú tu aj dreviny brest hrabolitý (*Ulmus carpinifolia*). Ovocné produkčné dreviny - orech kráľovský (*Juglans regia*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), jablň domáca (*Malus domestica*). Na plochách ktoré boli využívané ako záhrady boli vysadené ihličnany jedľa biela (*Abies alba*), cyprušteľ Lawsonov (*Chamaecyparis lawsoniana*), tuja západná (*Thuja occidentalis*) a smrek biely (*Picea glauca* Conica).

Krovité porasty sú tvorené drevinami druhov vrbá trojtyčinková (*Salix triandra*), krovitými formami vrbá rakyta (*Salix caprea*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), baza čierna (*Sambucus nigra*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), slivka trnková (*Prunus spinosa*). Na plochách ktoré boli využívané ako záhrady sú to ríbezľa červená (*Ribes rubrum*), josta (*Ribes x nidigrolaria*) a ostružina malina (*Rubus idaeus*).

Na lokalite bol zaznamenaný výskyt invázných drevín druhu javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) pôvodom z náletu. Na ploche 15 m² rastie invázna rastlina pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*). Pri odstraňovaní invázných drevín odporúčame postupovať v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

Stromová vegetácia v záujmovom území je mladá, dospelých stromov sa tu vyskytuje pomerne málo. Krovitá etáž je hojne zastúpená a miestami tvorí súvislé krovité porasty.

Sadové úpravy a výsadby

Navrhovaná zeleň bude plniť funkcie mikroklimatické, hygienické, ochranné a v neposlednom rade estetické. Druhy drevín boli navrhnuté s ohľadom na ich fytogeografickú príslušnosť k riešenému územiu, klimatické podmienky, geomorfologické pomery, odolnosť voči abiotickým a biotickým škodlivým činiteľom a antropogénnym vplyvom. Ich použitím sa zvýši diverzita krajiny a zároveň poskytne priestorové a trofické podmienky pre množstvo druhov živočíchov, čím kladne prispeje k zastabilizovaniu územia z pohľadu zvýšeného počtu druhov drevín a krovín a zástupcov živočíchov.

Pri riešení sadových úprav sa prihliadalo na splnenie jednotlivých požiadaviek a podmienok súvisiacich s využiteľnosťou a funkčnosťou riešeného územia. Hlavným cieľom úprav bolo:

- vytvorenie stabilnej kostry zelene s doplnením dlhovekých druhov stromov
- vytvorenie plôch s vysokou estetickou hodnotou zvýraznenou doplnením plôch záhonového charakteru (s kombináciami kvitnúcich bylín – trvaliek a okrasných tráv)
- zvýšenie estetickej a ekologicko–urbanistickej hodnoty riešeného priestoru a začlenenie navrhovaných plôch do okolia prostredníctvom zelene
- dotvorenie príjemného a udržateľného verejného pobytového priestoru s maximálne možným zjednodušením starostlivosti a znížením každoročných nákladov na údržbu
- návrh odpočinkových spoločenských plôch a jednej hernej plochy pre menšie deti (do 6r.), prvkov mobiliáru, herných a športových prvkov

Časť územia vymedzená objektami a komunikačnými trasami bude slúžiť obyvateľom územia a užívateľom tohto priestoru najmä ako zóna oddychu a kludových aktivít. Navrhované spoločenské aktivity s exteriérovým vybavením sú sústredené v rámci vnútrobloku. Konkrétne sú to - detské ihrisko pre menšie deti a fitness-workout zóna. Všetky zóny budú doplnené o sedací a drobný mobiliár – lavičky s operadlom.

Vstupné časti do jednotlivých objektov budú doplnené o sedací mobiliár, smetné koše a stojany pre bicykle.

Vzrastlé stromy sú použité vo forme alejovej výsadby stromov medzi objektom polyfunkčného domu - Bytový dom BD-A, Bytový dom BD-B, Apartmánový dom AD-C, Bytový dom BD-D a objektom občianskej vybavenosti - OV – OP+PU v riešenom území. Použité budú dlhoveké druhy kostrových stromov.

Plochy okrasného charakteru - okrasné záhony s kombináciou okrasných tráv a trvaliek - navrhujeme v prehľadných líniách najmä v pozdĺž fasád objektov a peších trás a v ich okolí a pri časti detského ihriska. Pre dosiahnutie optickej a estetickej gradácie inak rovinatého terénu môžu byť tieto plochy doplnené o nízke terénne modelácie v okolí podzemnej garáže.

Urbanistické a architektonické riešenie zelene

Koncept sadových úprav reaguje na architektúru objektov a požiadavky Územného plánu mesta Prešov na zabezpečenie ekologickej stability územia. Hlavným cieľom návrhu je vytvoriť funkčný, estetický a bezpečný verejný a poloverejný priestor pre obyvateľov.

Kompozícia zelene je rozdelená do troch základných zón: Izolačná zeleň: výsadba stromov a krov po pozemku pri parkovacích státiach, ktorá plní protihlukovú, ochladzujúcu a protiprašnú funkciu voči okolitej infraštruktúre. Vnútrobloková a pobytová zeleň: Otvorené trávnaté plochy doplnené krami, trvalkami, trávami, ktoré poskytujú tieň v blízkosti detských ihrísk, lavičiek, oddychových a komunikačných zón. Reprezentačná zeleň: Dizajnové trvalkové záhony a okrasné trávy umiestnené bezprostredne pri vstupoch do jednotlivých objektov.

Bilancia plôch a Koeficient zelene (KZ)

V zmysle regulatívov Územného plánu mesta Prešov pre dané funkčné plochy je dodržaný minimálny požadovaný koeficient zelene.

Druhovú skladbu a špecifikáciu vegetačných prvkov

Návrh striktne rešpektuje klimatické podmienky regiónu Šariš a požiadavky na suchovzdornosť a nízke nároky na údržbu. Sú vynechané invázne druhy a dreviny s vysokým alergénym potenciálom.

- **Kostrové dreviny (Stromy):** Budú použité autochtónne a klimaticky odolné listnaté stromy s vysokou nasadenou korunou, aby nebránili pešiemu pohybu a výhľadu z okien prízemných bytov.
- **Kry a trvalkové záhony:** Plošné výsadby krov fixujú pôdu a bránia zaburiňovaniu. Okolo detských ihrísk sú navrhnuté výhradne netoxické a beztrňové druhy.
- **Trávniky:** Pobytové zóny budú zatrávnené parkovou zmesou s vyššou odolnosťou voči záťaži.

Adaptačné opatrenia na zmenu klímy a hospodárenie s vodou

Projekt integruje moderné modro-zelené prvky v súlade s environmentálnou stratégiou mesta Prešov:

- **Vsakovanie dažďových vôd v území:** Povrchové vody zo striech a spevnených plôch sú odvádzané do vsakovacieho objektu v dotknutom území, kde dochádza k ich prirodzenému vsakovaniu.
- **Zelené strechy:** Na objekte podzemnej garáže objektov polyfunkčného domu - Bytový dom BD-A, Bytový dom BD-B, Apartmánový dom AD-C, Bytový dom BD-D je navrhnutá intenzívna zelená strecha, ktoré znižujú efekt mestských tepelných ostrovov a spomaľuje odtok prívalových dažďov.

Realizácia prác a povýsadbová starostlivosť

- **Príprava pôdy:** Pred samotnou výsadbou bude plocha zbavená stavebnej sute. Následne sa zrealizuje plošná kultivácia pôdy s pridaním kompostu a ornice v hrúbke min. 150 mm pre trávniky a 400 mm pre záhony.
- **Mulčovanie:** Všetky záhony a stromové misy budú namulčované kremečným štrkom alebo drvenou kôrou v hrúbke 80 mm pre elimináciu výparu vody a rastu buriny.
- **Rozsah starostlivosti:** Realizátor sadových úprav zabezpečí intenzívnu starostlivosť po dobu 3 rokov od kolaudácie (zálievka, výchovný rez stromov, dosadba uhynutých jedincov, kosenie), kým bude zeleň oficiálne odovzdaná do správy spoločenstva vlastníkov.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v nadväznosti na využívanie okolitého územia, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči existujúcim objektom, obytným súborom a dopravnému napojeniu. Dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je pre investora výhodná poloha. Podľa územného plánu je územie určené pre bytovú a ubytovacu výstavbu mesta a občiansku vybavenosť.

Mesto Prešov v rámci rozširovania hospodárskych aktivít a s tým súvisiaceho priestorového rozmachu, skvalitnenia sociálno-ekonomickej sféry a vytvárania nových pracovných miest z čoho vyplýva nárast počtu obyvateľov, podporuje všetky aktivity v oblasti vytvárania moderných obytných zón s potrebnou občianskou vybavenosťou.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a využíva pozitívne stránky územia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu.

Predpokladané investičné náklady:

cca 20 mil. Eur

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- Mesto Prešov

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Prešovský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Prešovského samosprávneho kraja
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Prešov, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove
- Krajský pamiatkový úrad Prešov

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Mesto Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre realizáciu navrhovaného zámeru bude potrebné:

- povolenie v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- povolenie podľa ust. § 26 vodného zákona v súlade s ust. § 66 stavebného zákona
- vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na inštaláciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 zákona č.146/2023 Z. z. o ovzduší

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť územím Prešovského samosprávneho kraja, okresu Prešov, mesta Prešov, katastrálnym územím Prešov. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru (geologická stavba, klimatické charakteristiky, znečistenie ovzdušia, hluk, dopady na spoločnosť a pod.).

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E, Lukniš, M., 1986) do Alpsko – himalájskej sústavy, do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, do oblasti Lučenecko – košická zníženina, celku Košická kotlina, oddielu Toryská pahorkatina. Územie leží na aluviálnej nive potoka Torysa. Povrch je pomerne rovinatý, poznačený antropogénnym zásahom vo forme násypov. Nadmorská výška skúmanej lokality dosahuje cca 239 - 240 m n. m.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Na geologickej stavbe skúmanej lokality sa podieľajú kvartérne sedimenty a v ich podloží paleogénne sedimenty. Charakteristika geologickej stavby je vypracovaná použitím základnej geologickej mapy severnej časti Slanských vrchov a Košickej kotliny (Kaličiak, et al., 1996). Výsek z tejto mapy sa nachádza v prílohe č.2.

Kvartérne útvary sú tvorené fluvialnymi sedimentmi rieky Torysa. Na povrchu sa nepravidelne nachádzajú antropogénne zeminy - vrstvy navážky. Pod vrstvami navážky a nachádzajú jemnozrnné sedimenty tvoriace povrchový kryt hrubozrnnnej výplne nivy. Hrúbka hlinitých a ílovitých sedimentov na povrchu dosahuje cca 1,00 - 2,00 m. Spodná časť kvartérnych usadenín je tvorená piesčitými a štrkovitými vrstvami.

V hĺbke cca 4,00 - 5,00 m sa už nachádza paleogénne podložie, zastúpené zubereckým súvrstvom. Predmetné súvrstvie je budované ílovcami, siltovcami a pieskovcami.

Inžinierskogeologické pomery

Na lokalite bol vykonaný podrobný inžinierskogeologický prieskum ukončený Záverečnou správou inžinierskogeologického prieskumu „Prešov – Rezidencia TERIANA“, GEOfiss s.r.o., 04/2026. Súčasťou geologických prác bolo aj posúdenie možností vsakovania vôd povrchového odtoku v záujmovom území a radónový prieskum.

Na území boli odvrtné 4 prieskumné vrty s označením PV-1, PV-2, PV-3 a PV-4 a jeden hydrogeologický vrt HG-1.

Na lokalite boli vrtnými prácami do hĺbky 5,50 - 7,00 m zaznamenané kvartérne a paleogénne sedimenty. Kvartérne sedimenty sú zastúpené antropogénnymi zeminami a fluviálnymi zeminami.

Antropogénne zeminy - vrstvy navážky, na predmetnom území boli zaznamenané vo forme násypov pri zavážaní územia v minulosti. Vrstvy navážky sú prevažne budované siltovitými a ílovito - piesčitými zeminami triedy F3 a F4. Sfarbenie zemín je svetlohnedé a hnedé, konzistencie tuhej a pevnej. Mocnosť navážok bola zaznamenaná od povrchu územia do hĺbky 0,80 až 1,60 m p. t.. Vrstvy navážky ako celok sú pomerne homogénne.

Kvartérne fluviálne sedimenty - tieto sedimenty sú súčasťou pôvodného, prirodzeného geologického profilu. Vo vrchnej časti sú tvorené povodňovými jemnozrnnými súdržnými zeminami, prevažne siltom piesčitým MS, triedy F3 konzistencie pevnej a ílom piesčitým CS, triedy F4, konzistencie tuhej.

Nesúdržné zeminy vo vrchnej časti sú zastúpené pieskom s prímiesou jemnozrnej zeminy S-F, triedy S3 (overené vrtom HG-1 v hĺbke 1,20 - 2,80 m) s indexom uľahnutosti - kyprý.

Hlavným reprezentantom fluviálnych nesúdržných zemín sú zahlinené piesčité štrky charakteru štrku s prímiesou jemnozrnej zeminy G-F, triedy G3 s obsahom opracovaných valúnov veľkosti 1-3-5 cm, menej 7-10 cm, hnedej a sivej farby, stredne uľahnutý. Územie je situované na okraji aluviálnej nivy a štrkovité zeminy sú slabo vyvinuté. Overené boli vrtnými prácami do hĺbky 4,20 - 5,50 m p. t., resp. do hĺbky 3,50 m (vrt HG-1, kde v jeho okolí sa nenachádzajú vrstvy navážky a úroveň terénu je na kóte cca 238,77 m n. m.).

Podložné paleogénne horniny - sú tvorené zvetraným ílovcom / siltovcom, ktoré majú charakter prevažne ílu piesčitého CS, triedy F4. Konzistencia podložných ílovitých zemín je pevná až veľmi pevná až tvrdá. Ílovce ojedinele majú charakter poloskalnej horniny triedy R6 (overené vrtom HG-1 v hĺbkovej úrovni 4,80 - 5,50 m). Paleogénne podložie bolo overené do konečnej hĺbky 5,50 m p. t., resp. 7,00 m p. t..

Hladina podzemnej vody bola narazená vo všetkých realizovaných vrtoch. Hlavným kolektorom podzemnej vody sú kvartérne štrkovité zeminy, triedy G3 s medzizrnovou priepustnosťou. Hladina vody je voľná.

Hydrogeologické pomery skúmaného územia odpovedajú polohe skúmaného územia. Lokalita sa nachádza v alúviu rieky Torysa.

Vrchnú časť územia overená vrtom HG-1 do hĺbky 1,20 m p. t. tvoria jemnozrnné fluviálne siltovité zeminy, triedy F3. V hĺbkovej úrovni 1,20 - 2,80 m sa nachádzajú piesčité zeminy, triedy S3 a do hĺbky 3,50 m boli zaznamenané štrkovité zeminy, triedy G3.

Paleogénne podložie bolo overené do hĺbky 5,50 m. Do hĺbky 4,80 m je podložie budované zvetraným ílovcom charakteru ílu piesčitého, triedy F4 a do hĺbky 5,50 ílovcom charakteru poloskalnej horniny, triedy R6.

Štrková a piesčitá vrstva, ktorá tvorí geologický profil lokality je vhodná na vsakovanie vôd povrchového odtoku. Overená piesčitá vrstva (S3) je v hĺbkovej úrovni 1,20 - 2,20 m nesaturovaná. Hladina vody je voľná.

Vrstva pieskov s prímiesou jemnozrnej zeminy S3 má pomerne dobré filtračné vlastnosti. Overený koeficient filtrácie z čerpacej skúšky pre piesky S3 má hodnotu $5,90 \cdot 10^{-4}$ m.s⁻¹, čo

zaraďuje tieto piesčité sedimenty do triedy III. dosť silno priepustné horniny podľa osem stupňovej klasifikácie priepustnosti podľa Jetela (1982).

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné. Z exogénnych geodynamických javov v území sa prejavuje zvetrávanie hornín, gravitačné svahové pohyby a výmoľová erózia. Pri Prešove v smere sever - juh je tektonická porucha hodnotená ako neotektonicky aktívna. V širšom predmetnom území sa však geodynamické javy nevyskytujú. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Na základe zmeny č. 2 Eurokódu 8, STN EN 1998-1/NA/Z2 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť Časť 1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy. Národná príloha, Zmena 2, hodnota referenčného špičkového seizmického zrýchlenia $a_g R$ pre skúmanú lokalitu = 0,40 m.s⁻².

Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 6 stupeň (Klukanová et. al. in Atlas krajiny SR, 2002).

Radónové riziko

Pod radónovým (R_n) rizikom z geologického prostredia rozumieme pravdepodobnosť výskytu zvýšenej úrovne objemovej aktivity radónu v tomto prostredí. Radón je súčasťou rozpadovej rady uránu ²³⁸U a izotopy radónu vznikajú následným rozpadom rádia ²²⁶Ra. Jeho ďalším rozpadom vznikajú tzv. dcérske produkty rozpadu radónu kovovej povahy, ktoré sú ľahko adsorbovateľné na prach a aerosolové častice ovzdušia. Tieto následne vystupujú ako alfa žiariče, ktoré sú silne rádiotoxické. V horninovom prostredí sa radón šíri difúziou a konvekciou. V porovnaní s difúziou je transport radónu konvekciou približne o rád vyšší.

Územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia so stredným radónovým rizikom.

Na lokalite bol vykonaný radónový prieskum spoločnosť KORAL, s.r.o. 02/2026. Cieľom radónového prieskum bolo zistenie plošnej distribúcie hodnôt objemovej aktivity radónu (OAR) v pôdnom vzduchu a stanovenie radónového indexu pozemku v príslušnej lokalite.

Tabuľka: Radónové riziko z geologického podložia

	Objemová aktivita ²²² Rn v pôdnom vzduchu (kBq.m ⁻³) v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín		
	malá	stredná	stredná
nízke	< 30	< 20	< 10
stredné	30 -100	20 -70	10 - 30
vysoké	> 100	> 70	> 30

Ložiská nerastných surovín

Na dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. V katastri mesta Prešov sa nachádza prieskumné územie č.P10/18 Teriakovce (PW Energy, a.s.) na vykonávanie hydrogeologického prieskumu geotermálnych vôd.

1.3. PÔDNE POMERY

Pre plánované odňatie poľnohospodárskych pôd bol urobený pedologický prieskum dotknutých poľnohospodárskych pôd: Pedologický prieskum „Rezidencia Teriana“, NPPC-OPOP RP Prešov Ing. Stanislav Torma, PhD, 04/2026.

V súlade s morfoгенетickým klasifikačným systémom pôd Slovenska môžeme na danom území definovať len jeden pôdny typ a subtyp a ho nasledovne:

Skupina pôd – iniciálne pôdy

Skupina pôd s iniciálnym pôdotvorným procesom, tlmeným či narúšaným recentnými pôdotvornými činiteľmi. V našom prípade sa jedná o pôdy s procesom slabej tvorby a akumulácie humusu v dôsledku rušenia záplavami a aluviálnou akumuláciou, so zvýšenou, alebo periodicky zvýšenou hladinou podzemných vôd aspoň v nedávnej minulosti.

Pôdny typ – fluvizem (FM)

Sú to pôdy s ochrickým A-horizontom z holocénných fluviálnych sedimentov. Jedná sa o mladé, tzv. dvojhorizontové A-C pôdy s vývojom rušeným záplavami na recentných aluviálnych sedimentoch.

Pôdny subtyp - fluvizem modálna (FMm)

Je to pôda s tzv. ochrickým nivným Aon-horizontom (svetlý horizont akumulácie humusu s priemernou hrúbkou do 0,30 m – iniciálne štádium vývoja v dôsledku častých záplav). Horizont je sorpčne nasýtený, prevažne hlinitej textúry, s nízkym obsahom humusu, s pH/KCl okolo 6,2. Štruktúra humusového horizontu je drobnohrudkovitá až polyedricko-prizmatická. Aon-horizont prechádza postupne cez tenký prechodný A/C- horizont do pôdotvorného substrátu – C-horizontu. Tento horizont je v dôsledku periodických povodňových akumulácií často zvrstvený, má len slabé znaky glejovatenia pôsobením podzemnej vody. Do hĺbky 1,0 m od povrchu sa nevyskytuje redukčný Gr-horizont, t.j. horizont s prevahou redukčných znakov glejovatenia (sivá, zeleno-sivá až modro-sivá farba). Typická sekvencia pôdnych horizontov do jedného metra od povrchu pôdy je nasledovná: Aon-A/C-C.

Kód BPEJ: 0506002 – fluvizem modálna, bez skeletu, stredne ťažká (hlinitá), hlboká (nad 60 cm), hrúbka humusového horizontu je 30 cm.

Keďže sa jedná o produkčnú ornú pôdu, je nutné na celej výmere z predmetnej lokality realizovať skrývku ochrického Aon humusového horizontu z hĺbky 0,30 m. Vykoná sa pomocou vhodnej mechanizácie tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu, resp. premiešaniu s podorníčnym horizontom.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Podľa mapy klimatických oblastí (Lapin et al., 2002) obr. 2, študované územie zaraďujeme do teplej oblasti (T), ktorá sa vyznačuje počtom priemerne 50 a viac letných dní za rok (s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$). Záujmové územie sa nachádza v okrsku T7 (teplý, mierne vlhký okrsok, s chladnou zimou).

Teploty

Územie patrí do mierne teplej kotlinovej klímy. Ročný priemer teplôt sa v oblasti pohybuje okolo 9°C. Najchladnejším mesiacom v priemere je mesiac január a najteplejším mesiacom je august. Územie patrí do mierne teplej kotlinovej klímy. Ročný priemer teplôt sa v oblasti pohybuje okolo 8 – 9°C. Najchladnejším mesiacom v priemere je január s priemernou mesačnou teplotou -3,5°C, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 19°C.

Tabuľka: Dlhodobé priemerné mesačné teploty vzduchu v °C zo stanice Prešov, vojsko

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2016	-3,4	3,7	5,1	10,7	14,4	19,5	20,3	18,3	16,2	7,9	3,3	-2,7
2017	-7,2	0,0	6,4	8,5	14,9	19,0	18,9	20,0	13,8	8,9	3,6	0,5
2018	0,4	-2,7	0,8	13,8	17,1	18,8	20,4	21,3	15,4	10,6	4,8	-0,5
2019	-3,7	1,7	6,4	10,7	12,4	21,6	18,9	20,0	14,4	10,5	7,6	1,5
2020	-2,0	2,7	4,8	9,8	12,0	18,4	18,9	23,0	15,4	10,1	3,7	2,1
2021	-1,0	-1,2	3,0	6,6	12,8	20,0	21,8	17,2	13,5	7,8	4,2	-0,8

Zdroj: www.shmu.sk

Zrážky

Územie patrí do mierne vlhkej podoblasti, prejavuje sa v ňom veľmi mierny až mierny nadbytok zrážok.

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší apríl, máj, jún. Menej zrážok sa vyskytuje v októbri a novembri.

Tabuľka: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm stanica Prešov, vojsko

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2016	18	76	36	38	44	47	130	88	43	119	28	11
2017	15	13	17	35	99	43	89	54	109	53	36	46
2018	9	23	35	30	55	109	25	77	25	33	24	10
2019	22	7	12	49	169	73	68	157	71	46	90	52
2020	10	23	17	10	57	130	95	108	48	112	17	50
2021	38	24	21	62	112	21	185	115	38	4	43	27

Zdroj: www.shmu.sk

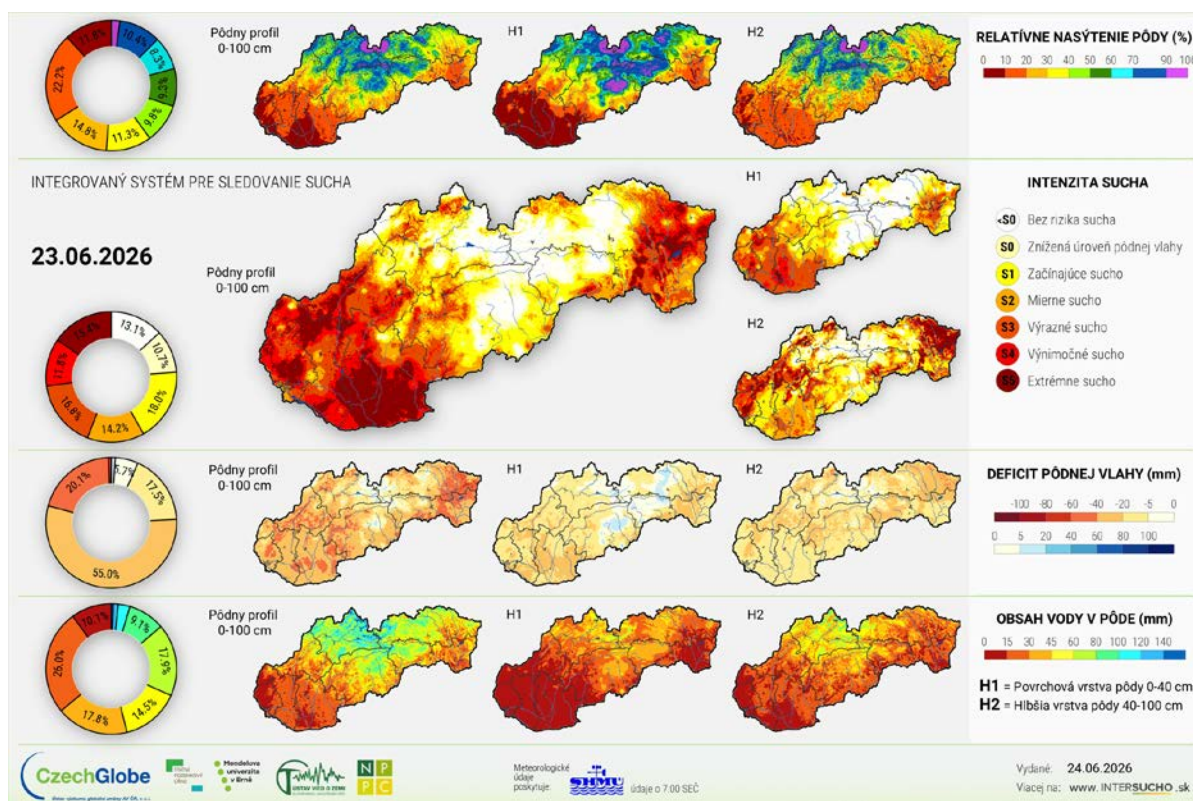
Veternosť

Pre Prešov sú dominantné vetry severných a južných smerov, pričom v porovnaní s inými oblasťami má okolie Prešova pomerne málo dní bezvetria. Inverzné polohy sú v nízko položených miestach v okolí Torysy. Na ich formovaní sa podieľajú stekavé prúdy chladného vzduchu, najmä zo západných svahov Slanských vrchov.

Pôdne sucho

Intenzita sucha (odchýlka od bežného stavu za obdobie 1961 až 2015) je v celom profile na úrovni výrazného až extrémneho sucha ojedinele najmä na západnom a východnom Slovensku. Extrémne sucho zasahuje Podunajskú nížinu, Malé Karpaty, Považie a Zemplín. V povrchovej vrstve je len lokálne na juhozápade výrazné až extrémne sucho. V hlbšej vrstve

sa situácia veľmi nezmenila. Stále pretrváva výrazné až extrémne sucho na približne 15 % územia, a to najmä na západnom a východnom Slovensku. Extrémne sucho je v Malých Karpatoch, na Považí, v Považskom Inovci, na Orave a Zemplíne.



1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové a podzemné vody

Posudzované územie patrí z vodohospodárskeho hľadiska do povodia Hornádu. Všetky vodné toky sú odvodňované riekou Torysa, ktorá je ľavostranným prítokom Hornádu. Sekčov je ľavostranným prítokom Torysy, do ktorej ústí v západnej časti mesta Prešov.

Riečnu sieť Torysy tvorí sústava prítokov, z ktorých sú v hodnotenom území významnejšie nasledovné toky: Šarišský potok, Dzikov, Vydumanec, Šidlovský potok, Malkovský potok, Sekčov, Haništiansky potok, Delňa.

Rieka Torysa je definovaná ako významný vodný tok vrchovinnno-nížinného (dažďovo-snehový) typu II. rádu s dĺžkou 129 riečnych km. Odvodňuje povodie veľkosti 1.349 km². Priemerný prietok na ústí je 8,2 m³ s⁻¹, maximálny prietok Q_{max} je 7,09 m³ s⁻¹ v Košických Oľšanoch.

Územie je súčasťou hydrogeologického rajónu NQ 123. Podľa vymedzenia útvarov podzemných vôd na území Slovenska (Kullman ml., 2005) je hydrogeologický rajón súčasťou útvaru medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov oblasti povodia Torysy s označením SK 1001200P.

Poloha lokality na aluviálnej nive predurčuje aj jej hydrogeologické pomery. Povrchová vrstva jemnozrnných sedimentov je veľmi slabo priepustná a tieto zeminy môžeme charakterizovať ako hydrogeologický izolátor, s koeficientom filtrácie rádovo 10⁻⁶.

Zvodnenou vrstvou v geologickom profile lokality je vrstva pieskov a štrkov. Priepustnosť týchto sedimentov je veľmi premenlivá, vzhľadom na zaílovanie niektorých polôh štrkov a pieskov sa môže v horizontálnom aj vertikálnom smere podstatne meniť.

V nive Torysy boli zistené koeficienty filtrácie okolo 1,0.10-4 m.s-1 a výdatnosti vrtov cca 0,58 l.s-1. Na základe takýchto parametrov klasifikujeme zvodnené prostredie ako mierne priepustné, trieda IV, podľa 8 stupňovej klasifikácie (Jetel, 1982).

Zdrojom podzemnej vody v štrkovitých a piesčitých polohách nivy je povrchová voda z toku Torysy a možné sú aj prestupy z vyššie položených pahorkatín. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je zo S na J, v smere toku potoka Torysy.

Vodné plochy

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodné plochy. Na potoku Delňa, východne od obce Kokošovce, je vybudovaná vodná nádrž Sigord a v južnej časti mesta Prešov rovnomenné prírodné kúpalisko.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene. Na území Prešova sa nachádza útvar geotermálnej vody SK300140FK – geotermálne vody štruktúry Levočská panva – západná a južná časť s rozlohou 1.809,4 km².

Menšie pramene kyseliek sa vyskytujú v lokalitách Cemjata, Haniska, Borkúte a lokalite Kvašná voda.

Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO).

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Vegetácia svojou pokrývnosťou a objemom fytomasy vytvára najväčšiu časť životného prostredia a priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, živočích a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v dotknutom území zodpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologickej stavbe podložia ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám realizovaným v území v minulosti a dnes.

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie, ktorá predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území nachádzala s ohľadom na miestne podmienky bez zásahu človeka, by sa v území nachádzali prevažne karpatské dubovo-hrabové lesy, v alúviách potokov jelšové lesy. Mozaikovito sa v lesných masívoch uvádzajú aj dubové a cerovo-dubové lesy (Atlas krajiny, 2002).

Do prirodzenej skladby takmer všetkých rastlinných spoločenstiev v širšom riešenom území v posledných desaťročiach zasiahli antropogénne faktory. Pôvodný vegetačný kryt bol v

dôsledku dlhodobého využívania územia človekom značne zmenený. Podstatná časť územia bola odlesnená a premenená na poľnohospodársku pôdu a časť bola využitá na zástavbu. Základ reálnej vegetácie tvoria rastlinné spoločenstvá osídľujúce biotopy zodpovedajúce prírodným pomerom riešenej oblasti. Zastúpené sú rastlinné spoločenstvá lesov, mokradí, pasienkov, skál, poľnohospodársky využívaných pôd a spoločenstvá intravilánov.

V riešenom území a jeho širšom okolí sa z hľadiska geobotanického členenia Slovenska (Michalko a kol., 1986, Atlas krajiny SR, 2002) nachádzajú nasledovné jednotky:

- U - Lužné lesy nížinné,
- Al - Lužné lesy podhorské a horské,
- C - Dubovo-hrabové lesy karpatské,
- Qs - Dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy,
- Fs - Bukové kvetnaté lesy podhorské.

Detailný výskum a mapovanie flóry priamo v riešenom území nebolo uskutočnené.

Fauna

Fauna dotknutého územia sa vyznačuje popri prvkoch pozmenenej krajiny aj pôvodnými zachovanými zoocenózami so širokým ekologickým rozpätím. Mimoriadne vysoká diverzita druhov a živočíšnych spoločenstiev je odrazom geologickej stavby, hypsomerického rozpätia, geomorfológie a klímy, ktoré podmieňujú veľkú rôznorodosť vegetačného krytu s ktorou sú živočíchy úzko späté.

Na území okresu Prešov sa stretajú okrajmi 3 rôzne zoogeografické provincie. Rozhranie tvorí hranica, ktorá prebieha v smere S – J mestom Prešov medzi provinciou Západných a Východných Karpát. Západné Karpaty dosahujú po Prešov na SZ vonkajším obvodom, zastúpeným beskydským okrskom a východným podokrskom. JZ od Prešova ich zastupuje vnútorný obvod s centrálnym okrskom zastúpeným rudohorským podokrskom. Východné Karpaty SV od Prešova reprezentuje prechodný obvod s nízkobeskydským okrskom a JV slanský okrsk. K druhovým špecifikám, patrí sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), krkavec čierny (*Corvus corax*).

Údolím rieky Torysa po Prešov z juhu vystupuje aj Panónska provincia vo vnútrokarpatskej zníženine, reprezentovanej košickým okrskom v juhoslovenskom obvode. Druhy vyskytujúce sa v území sú napr. hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), d'ateľ hnedkavý (*Denrocopos syriacus*), ryšavka tmavopása (*Apodemus agrarius*).

Súčasné druhové zloženie živočíšstva je dôsledkom geografickej polohy, geologického zloženia, klimatických a vegetačných pomerov formujúcich v minulosti, ale aj v súčasnosti, vývoj a zloženie zoocenóz, ktoré sú viazané na jednotlivé vegetačné stupne.

V mestskom prostredí Prešova sú zastúpené sú tu hlavne bezstavovce a bežné synantropne druhy viazané na ľudské sídla a poľnohospodárske plochy s nízkymi ekologickými nárokmi. fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

Detailný výskum a mapovanie fauny priamo v riešenom území nebolo uskutočnené.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Predmetné územie v súčasnosti predstavuje nezastavanú plochu v blízkosti zástavby využívanú v minulosti na poľnohospodárske účely s náletovým porastom. Významnosť tohto biotopu je minimálna vzhľadom na prítomnosť preferovanejších biotopov fauny a flóry v okolí dotknutého územia.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov a biotopov a vzhľadom na povahu územia nie je ani predpoklad ich trvalého výskytu.

Významné migračné koridory živočíchov

V dotknutom území sa nenachádzajú významné migračné koridory.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody, na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia.

V rámci okresu Prešov je evidovaných 19 maloplošných chránených území – 6 národných prírodných rezervácií (NPR), 10 prírodných rezervácií (PR), 1 chránený areál (CHA), 2 prírodné pamiatky (PP)

Chránené územia v okrese Prešov

NPR Kamenná baba – reliktné rastlinné spoločenstvá
NPR Kokošovská dubina – spoločenstvo duba
NPR Šarišský hradný vrch
NPR Šimonka – fytocenózy pralesového charakteru
PR Fintické svahy- reliktná xenotermná vegetácia
PR Demjatské kopce – biotopy bradlového pásma
PR Dubová hora – lesné spoločenstvá na vyvrelinách
PR Dunitová skalka – výskyt hadca a papradín
PR Kapušiansky hradný vrch – lesné a lesostepné spoločenstvá
PR Mirkovská kosatcová lúka - kosatec sibírsky (*Iris sibirica*)
PR Pusté pole – poniklec veľkokvetý
PR Salvatorské lúky – jazyčník sibírsky

Územia NATURA 2000

SKUEV0207 Kamenná baba
SKUEV0320 Šindliar
SKUEV0321 Salvátorské lúky
SKUEV0322 Fintické svahy
SKUEV0323 Demjatské kopce
SKUEV0330 Dunitová skalka
SKUEV0332 Čergov
SKUEV0390 Pusté pole
SKUEV0401 Dubnícke bane

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Priamo dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje. V okrese Prešov sú evidované dva chránené stromy: Prešovský platan (platan západný - *Platanus occidentalis*) a Čelovský dub (dub letný - *Quercus robur*).

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutého územia je tvorená nasledovnými kategóriami:

- Zastavané plochy a nádvoria, sídelné prvky
- dopravné prvky (štátne cesty, účelové cesty spevnené, účelové cesty nespevnené), technické a poľnohospodárske objekty
- Poľnohospodárska pôda: orná pôda (veľkoblokové polia, malobloková orná pôda), trvalé trávne porasty (lúky, lúčne úhory, úhory s drevinami), trvalé kultúry (záhrady v intraviláne)

Širšie dotknuté územie možno charakterizovať ako poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu s pomerne bohatým zastúpením pôvodných lesných spoločenstiev, v ktorej sa

vyskytujú lesné porasty, siete dopravnej a technickej infraštruktúry a zastavané územia sídiel.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Hodnotenie krajinného obrazu a scenérie je veľmi subjektívne. Súvisí to predovšetkým s faktom, že ide o estetické a pocity hodnotenie, ktoré jednoznačne závisí od jednotlivca a od jeho mnohých vlastností (napr.: nálada, vzdelanie, pohlavie a pod.). Pre charakterizovanie scenérie je najvhodnejším ukazovateľom reliéf a dominantné krajinné prvky.

Na formovaní krajinej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén formovaný riekou Torysa a zalesnené masívy Šarišskej vrchoviny.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. Biocentrá ani biokoridory sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Biocentrá

Biocentrum je spravidla skupina ekosystémov, ktorá vytvára podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov, zachovávajúca prirodzený vývoj spoločenstiev. Funguje ako miesto v krajine, ktoré má relatívne vyššie zastúpenie prirodzených živých prvkov prírody, odkiaľ sa tieto môžu šíriť do okolitej krajiny.

Biocentrá v blízkosti a širšom okolí:

- NRBc – Kokošovská Dubina
- RBc Sosienky
- LBc Delňa
- LBc Nižné lúky - po ľavom brehu Sekčova na Surdok
- LBc Kúty – pravobrežné lúky
- LBc západný breh Sekčova –za supermarketom Hruška a východný breh Sekčova pri Kronospane
- LBc mŕtve ramená pod Táboriskom (časti 5na, 5nb) a budúci mestský park
- LBc mŕtve rameno pod Východnou ulicou

- LBc Surdok
- LBc Polianky
- LBc Nad Šidlovcom (súčasť NR Bc Stráže)
- LBc Lachôrka
- LBc Stavenec
- LBc Breziny
- LBc Kvašná voda - Cemjata

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

Biokoridory v blízkosti a širšom okolí:

NRBk Torysa

RBk Sekčov

RBk Delňa

LBk Šalgovický potok

LBk Šebastovka

LBk Hradného/Solného potoka

LBk Barackého potoka

LBK Kružno (Surdok)

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Lokalita je situovaná v katastrálnom území Prešov, meste Prešov, v okrese Prešov. Mesto Prešov je tretie najväčšie mesto na Slovensku.

Tabuľka: počet obyvateľov mesta Prešov

ROK	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2017	2021
Obyvateľov	51917	68529	87765	92786	917821	90923	89138	84824

www.sodbtn.sk

Tabuľka: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín v roku 2021

	veková skupina	2021	%
Prešov	Predproduktívny vek (0-14)	12216	14,4
	Produktívny vek (15-64)	57106	67,32
	Poproduktívny vek (65 a viac)	15502	18,28

Tabuľka: Vybrané výsledky zo sčítania obyvateľov v roku 2021

Ukazovateľ	2021	%
Obyvateľstvo spolu - počet	84824	100
muži - počet	40644	47,92
ženy - počet	44180	52,08

Bývajúce obyv. podľa národností:		
Slovenská	75247	88,71
Maďarská	170	0,2
Rómska	460	0,54
Rusínska	1013	1,19
Ukrajinská	576	0,68
Česká	467	0,55
Moravská	18	0,02
Nemecká	56	0,07
Poľská	232	0,27
Ruská	80	0,09
Ostatné	480	0,57
Nezistené	6025	7,1
Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania:		
Rímskokatolícka cirkev	46449	54,76
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	3608	4,25
Gréckokatolícka cirkev	7346	8,66
Reformovaná kresťanská cirkev	123	0,15
Pravoslávna cirkev	1305	1,54
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	206	0,24
Bez vyznania	16613	19,59
Ostatné	1725	2,03
Nezistené	7449	8,78

www.sodbtn.sk

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Väčšina obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi, druhou najpočetnejšou je skupina bez vyznania, za ňou nasleduje gréckokatolícka cirkev.

Tab: Obyvateľstvo mesta Prešov podľa vzdelania r.2021

Vzdelanie	Počet	%
bez vzdelania (osoby 0 – 14 rokov)	8731	10,29
základné	9211	10,98
Stredné odborné učňovské (bez maturity)	12093	14,26
úplné stredné (s maturitou)	22256	26,24
vyššie odborné vzdelanie	4275	5,04
vysokoškolské	22873	26,97
bez školského vzdelania (15 + rokov)	161	0,19
nezistené	5124	6,04

www.sodbtn.sk

3.2. SÍDLA

Prešov

Mesto Prešov je krajské a okresné mesto. Je tretím najľudnatejším mestom na Slovensku. Má štyri katastrálne časti: Prešov, Šalgovík, Solivar a Nižná Šebastová. Patrí do košicko-

prešovskej aglomerácie a je prirodzeným kultúrnym, hospodárskym, dopravným a administratívnym centrom regiónu Šariš.

Mesto Prešov leží na sútoku riek Torysa a Sekčov v severnej časti Košickej kotliny, do ktorej zo západu zasahuje Šarišská vrchovina. Z juhozápadu mesto obklopujú Slanské vrchy.

Prvá písomná správa o Prešove pochádza zo 7. novembra 1247 a je ňou listina uhorského kráľa Belu IV. V texte je Prešov uvedený pod menom "Epuries", latinizovanou podobou maďarského názvu Eperjes.

Významný hospodársky rozkvet zaznamenalo v 14. a 15. storočí, čo sa odzrkadlilo aj na honosnej architektúre meštianskych domov, ktorých zástavba sa v centre mesta zachovala dodnes.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel a poľnohospodárstvo

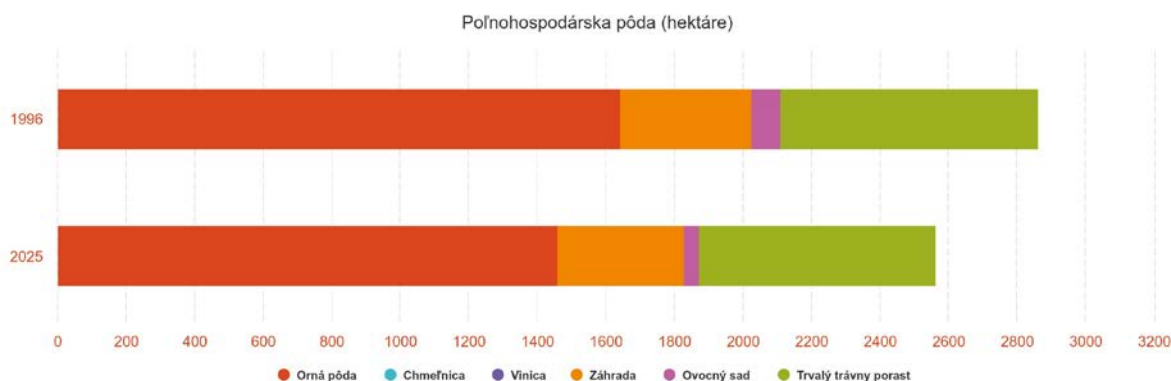
Mesto Prešov je centrom podnikania v rámci celého samosprávneho kraja okres Prešov patrí k ekonomicky najsilnejším regiónom spolu s okresmi Poprad a Humenné

V Prešove prevládajú podniky v sektore služieb (najmä vo veľkoobchode a maloobchode), v sektore odborných, vedeckých a technických činností a v stavebníctve. Priemyselné podniky tiež patria k najväčším zamestnávateľom v meste Prešov - výroba kovových konštrukcií (okrem strojov a zariadení); výroba odevov; spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku (okrem nábytku); výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu a výroba potravín, polygrafický priemysel, podniky zamerané na subdodávky pre automobilový priemysel, výrobu počítačových, elektronických a optických výrobkov a výrobkov z gumy a plastu.

Na území okresu Prešov sa nachádza pomerne veľký počet poľnohospodárskych areálov. Zameriavajú sa najmä na pestovanie plodín a chov zvierat, zmiešané hospodárstvo a poskytovanie služieb súvisiacich s pestovaním plodín a chovom zvierat.



Poľnohospodárska pôda v okrese Prešov (mojaobec.statistics.sk)



Lesné hospodárstvo

Na území okresu Prešov sa nachádzajú viaceré lesné hospodárske celky (LHC) - LHC Prešov, LHC Solivar a LHC Kokošovce. Lesné pozemky sú tvorené najmä listnatými lesmi, lesné porasty nachádzajú predovšetkým v okrajových častiach územia okresu, výrazne zalesnené sú pohoria (Slanské vrchy), minimálna lesnatosť je v Košickej kotline. Prevažujúcou drevinou je buk, nasleduje dub, borovica, hrab, smrek, jedľa, listnáče. Výskyt ihličnatých lesov je zameraný na vrcholové polohy jednotlivých pohorí.

Priamo v dotknutom území sa hospodárske lesy nenachádzajú.

3.4. DOPRAVA

Cestná doprava

Cestná sieť Prešovského kraja tvorí cca 17 % cestnej siete SR, pričom cesty I. triedy tvoria 18,9 % zo všetkých ciest I. triedy, cesty II. triedy tvoria 14,2 % z ciest II. triedy a cesty III. triedy tvoria 18,6 % z ciest III. triedy.

Ťažiskový dopravný koridor vo východo-západnom smere tvorí multimodálny koridor Va (Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy), v ktorom je trasa diaľnice D1 vedená súbežne s cestou I/18.

- diaľnica D1 smer Poprad – Prešov - Košice, v katastri mesta v úseku Prešov-západ – Za Kalváriou – Malkovská hôrka – Prešov-juh;
- rýchlostná cesta R4 – smer Prešov – Svidník – Nižný Komárnik - severný obchvat mesta v úseku Prešov-západ (Vydumanec) Nad Sosienkami – Bikoš – Okruhliak – Fintice – Kapušany;
- rýchlostná cesta Prešov-juh - Bardejov – východný obchvat mesta, v úseku Prešov-juh Dulova Ves – Vyšná Šebastová – Kapušany

Železničná doprava

Územím mesta Prešov prechádzajú tri železničné trate „Košice - Muszyna“ s prepojením do Poľska, trať „Prešov Humenné“ a „Prešov - Bardejov“.

Vodná doprava

Priamo v dotknutom území sa vodná doprava neprevádzkuje.

Letecká doprava

Priamo v dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližším letiskom je medzinárodné letisko Košice.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni vidieckej obce (vodovod, plyn, kanalizácia, elektrická energia, telekomunikácie). Obec má vybudovaný vlastný systém nakladania s odpadmi.

Kanalizácia	
typ kanalizácie	Podiel (%)
septik, žumpa	8,15
prípojka na kanalizačnú sieť	88,68
domáca čistička odpadových vôd	0,97
bez kanalizácie	0,5
nezistený	1,7
Vodovod	
typ vodovodu	Podiel (%)
v dome – z verejnej siete	87,44
v dome - vlastná	9,23
mimo domu – z verejnej siete	1,11
mimo domu - vlastná	0
bez prípojky	0,17
nezistený	1,9
Plynofikácia	
áno	88,37
nie	9,92
nezistený	1,7

3.6. SLUŽBY

Služby v Prešove sú vybudované na úrovni krajského mesta.

Atrakcie a zaujímavosti - Letné kúpalisko je súčasťou Plaza Beach Resortu v Prešove, Eko park, národná kultúrna pamiatka Solivar pri Prešove

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIAHKY A POZORUHODNOSTI

V meste Prešov sa nachádza množstvo pamiatok napr.:

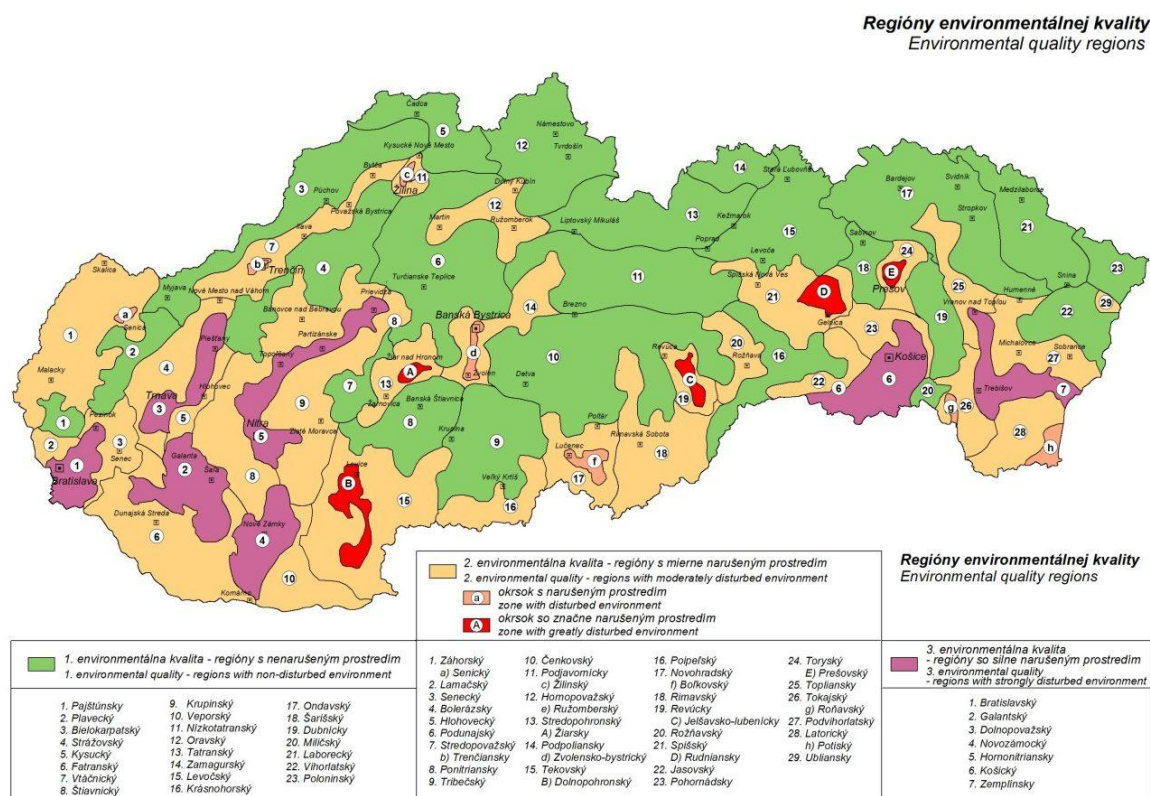
- Bosáková banka -postavená na začiatku 30. rokov 20. st.
- Caraffova väznica – historická pamiatka v gotickom štýle
- Evanjelické kolégium z 18 st.
- Greckokatolícky chrám sv. Jána Krstiteľa
- Rákocziho palác – dnes Šarišské múzeum
- Kalvária – barokový komplex z 18. st.
- Radnica
- Župný dom
- Neptúnová fontána

Ďalšie pamiatky - Palác Klobušických, Floriánova brána Čierny orol, Mestská hviezdáreň, Kumšt a viaceré kostoly – Evanjelický a.v. chrám sv- Trojice, Františkánsky Kostol, Kláštor františkánov, Gréckokatolícky biskupský palác a Židovská synagoga-múzeum židovstva.

Na území Prešovského kraja je roztrúsených 27 drevených chrámov, ktoré boli v roku 1968 vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Štyri chrámy boli zapísané do zoznamu UNESCO. V kraji sa nachádzajú aj dve pamiatkové rezervácie ľudovej architektúry – Ždiar a Osturňa a štyri skanzeny.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania, resp. devastácie na celom jeho území. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia. Sledovanie dopadu kontaminácie na zdravie obyvateľov sa uskutočňuje v rámci lekárskeho a hygienického výskumu, ktorý je nekomplexný a časovo ohraničený.



V zmysle environmentálnej regionalizácie SR ako výstupu procesu priestorového členenia krajiny, na základe stanovených kritérií a vybraných súborov environmentálnych charakteristík, podľa kvality stavu a tendencie zmien dotknutého životného prostredia, je

územie identifikované ako 24. Toryský región - 2. environmentálna kvalita - región s mierne narušeným prostredím, podregión E) Prešovský – okrsok so značne narušeným prostredím. 2. environmentálna kvalita sú územia prechodného typu ktoré sú z aspektu kvality životného prostredia veľmi heterogénne. V antropogénne predisponovaných oblastiach je v celku bežné aj prostredie narušené alebo silne narušené preto vznikla potreba vymedziť ucelené okrsky s narušeným prostredím.

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má každoročne narastajúca automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Ďalšími zdrojmi znečistenia ovzdušia sú bodové zdroje najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, tepelné zdroje, blokové kotolne a domáce vykurovacie telesá.

Kvalita ovzdušia v Prešovskom kraji je ovplyvnená najmä činnosťou niektorých priemyselných zdrojov. Najvýznamnejším znečisťovateľom ovzdušia bol KRONOSPAN Slovakia do útlmu jeho výroby. V mikroregiónoch okresu je sústredený hutnícky a chemický priemysel, ktorý je jeden z hlavných znečisťovateľov ovzdušia konkrétne v emisiách CO.

Za najvýznamnejšieho stacionárneho znečisťovateľa v širšom regióne podľa Slovenského národného emisného informačného systému (NEIS) sa považuje BUKOZA Energo Vranov nad Topľou.

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Prípustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené platnou legislatívou SR. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä z dopravy. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje (klimatizácie a pod). Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

Na území obce sú najvýznamnejšími zdrojmi hluku líniové zdroje – cestné komunikácie.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrváva nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV}. Časté prekročovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.

Na kvalitu vody rieky Torysa vplývajú klimatické a geografické činitele a lesohospodárska, agrárna a industriálna činnosť rozložená v sídlach pozdĺž jej toku, komunálna sféra (kanalizačné systémy miest a obcí) a vo väčšej miere komunálne odpadové vody z mesta Prešov a priemyselné odpadové vody z prevádzky Pivovaru Topvar, a.s., OZ Pivovar Šariš. Rieka Torysa je definovaná ako tok IV. triedy čistoty.

Priamo na dotknutej lokalite sa nevyskytuje žiadny povrchový tok.

Podzemné vody na území okresu nie sú vhodné pre využitie na hromadné zásobovanie obyvateľov pre nadlimitný obsah dusičnanov, železa a mangánu. Podzemné vody sú ohrozené okrem prirodzených zdrojov znečistenia, aj plošným znečistením z poľnohospodárstva, priemyslu a obývanosťou územia.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Súčasná kvalita pôdneho fondu na Slovensku je odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj priemysle a doprave. Po neúmerne silnom tlaku na produkčnú funkciu pôdy najmä v 70. a 80. rokoch sprevádzanom fyzickou deštrukciou pôd, nadmernou chemizáciou a acidifikáciou pôd (synergické pôsobenie poľnohospodárstva a priemyslu) nastalo po roku 1990 relatívne zlepšenie situácie. Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností). Najvýznamnejším faktorom znečistenia pôdy v posudzovanom území je jej poľnohospodárske využitie (aplikácie chemických prostriedkov a hnojív). Nepriamo môže byť kontaminácia pôdy spôsobená aj prevádzkou miestnych energetických zdrojov a tiež z dopravy.

Environmentálne záťaž

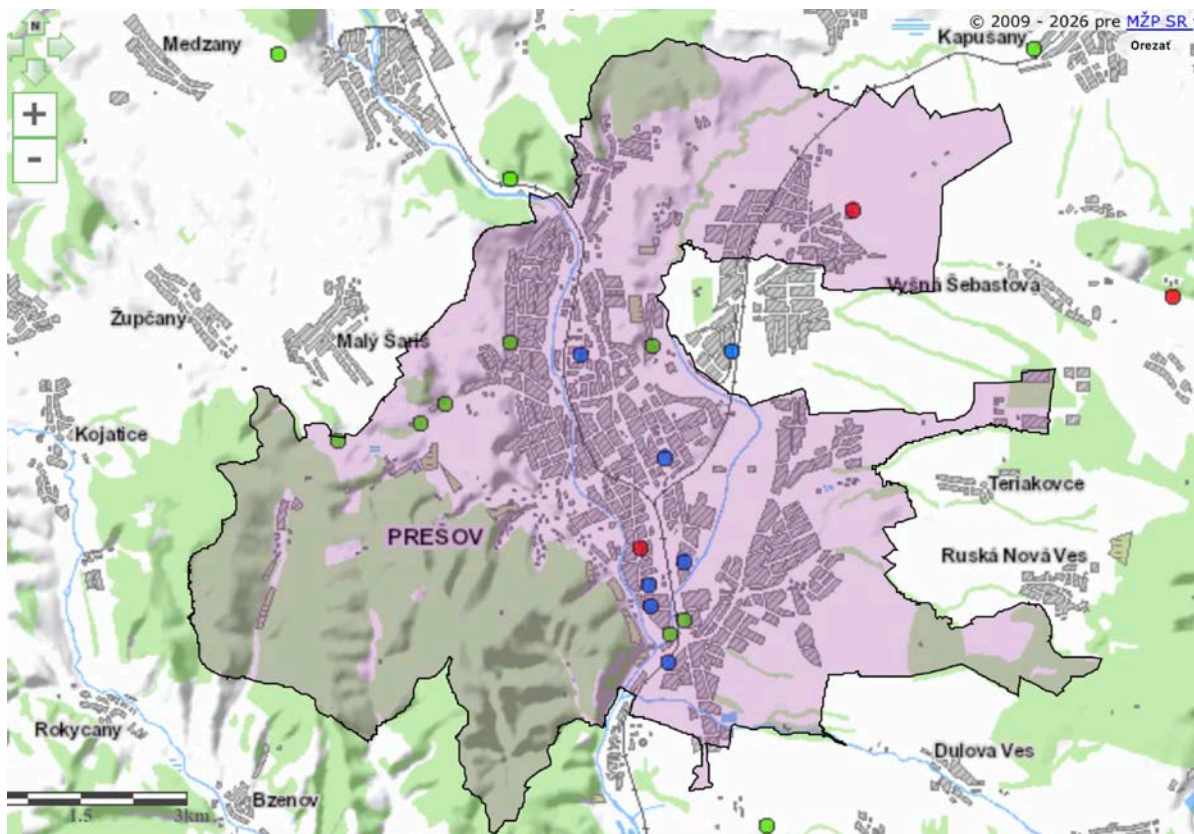
Pod pojem environmentálna záťaž (EZ) možno v širšom zmysle zahrnúť lokality so známou alebo potenciálnou kontamináciou pôdy, horninového prostredia a podzemnej vody a tiež skládky odpadu (obvykle spontánne a nelegálne vzniknuté) a inak zdevastované územia, ktoré by mohli predstavovať riziko pre kvalitu životného prostredia.

V okrese Prešov je evidovaných 29 environmentálnych záťaží z toho 10 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž), 3 v registri B (environmentálna záťaž), 16 v registri C (sanovaná, rekultivovaná lokalita).

Environmentálne záťaž v katastrálnom území Prešov:

- Register A - PO (002) / Prešov – areál SAD - SK/EZ/PO/686
- Register A - PO (003) / Prešov – areál VAP - SK/EZ/PO/687
- Register A - PO (004) / Prešov – areál ZVL - SK/EZ/PO/688
- Register A - PO (007) / Prešov – Piloimpregna - Kronospan - SK/EZ/PO/691
- Register A - PO (009) / Prešov – Solivary - SK/EZ/PO/693
- Register A - PO (1898) / Prešov – Sokolovské kasárne - SK/EZ/PO/1898
- Register A - PO (1899) / Prešov – Duklianske kasárne - SK/EZ/PO/1899
- Register B - PO (1907) / Prešov – letisko - SK/EZ/PO/1907 – vypracovaná riziková analýza, vykonané prieskumné práce, monitoruje sa 1x ročne
- Register B - PO (005) / Prešov – bývalý závod ZPA - SK/EZ/PO/689 - vypracovaná riziková analýza, vykonané prieskumné práce, monitoruje sa 1x ročne
- Register C - PO (008) / Prešov – rušňové depo - SK/EZ/PO/692 - vypracovaná riziková analýza, vykonané prieskumné práce, monitoruje sa 1x ročne
- Register C - PO (007) / Prešov – ČS PHM Duklianska - SK/EZ/PO/1431 – sanácia ukončená, nemonitoruje sa
- Register C - PO (008) / Prešov – ČS PHM Košická ulica - SK/EZ/PO/1432 - sanácia ukončená, nemonitoruje sa

- Register C - PO (009) / Prešov – ČS PHM Levočská ulica - SK/EZ/PO/1433 - sanácia ukončená, nemonitoruje sa
- Register C - PO (010) / Prešov – ES I. Tehelná ulica - SK/EZ/PO/1434 - sanácia ukončená, nemonitoruje sa
- Register C - PO (011) / Prešov – obaľovačka- SK/EZ/PO/1435 – sanácia prebieha
- Register C - PO (012) / Prešov – skládka KO Cemjata- SK/EZ/PO/1436 – rekultivovaná skládka prevádzkovaná za osobitných podmienok do roku 2000



envirozáťaže.enviroportal.sk

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krátko vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplyvajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť začínajúc od najcitlivejších nasledovne - ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.

Vysokú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa, problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému.

Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asimilačných orgánov (SAO) – defoliácia/odlistenie. Stromy sa zatriedujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia:

0 – bez defoliácie (0-10% SAO),

1 – slabo defoliované (11-25% SAO),

2 – stredne defoliované (26-60% SAO),

3 – silne defoliované (61-90% SAO),

odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO).

Zo samostatne pôsobiacich činiteľov spôsobuje každoročne najväčšie škody na lesných porastoch vietor, námraza a snehová kalamita.

Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme činitele rozdeliť na biotické a abiotické.

Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.

Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi, medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky.

Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na úrovni 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu je pomerne obtiažne. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

K základným ukazovateľom zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí stredná dĺžka života a úmrtnosť – mortalita. Očakávaná dĺžka života sa za posledné desaťročie predĺžila o 2,3 roka v prípade žien a o 3,4 roka v prípade mužov.

V okrese Prešov rovnako u mužov ako aj u žien prevládajú choroby obehovej sústavy a z nich najpočetnejšiu skupinu u oboch pohlaví tvorí chronická ischemická choroba srdca. Druhá najpočetnejšiu skupinu príčin úmrtia tvoria u oboch pohlaví nádorové ochorenia.

Od roku 2020 postihla celé Slovensko a svet aj pandémia SARS-COVID 19, ktorá významným spôsobom ovplyvnila zdravotný stav a mortalitu obyvateľstva okresu Prešov.

Rizikové faktory správania a environmentálne rizikové faktory sú zodpovedné za takmer polovicu všetkých úmrtí. Približne polovicu všetkých úmrtí na Slovensku v roku 2019 možno spojiť s rizikovými faktormi správania, vrátane rizík súvisiacich so stravovaním, fajčením tabaku, spotrebou alkoholu a nízkou fyzickou aktivitou, čo je väčší podiel v porovnaní s priemerom EÚ na úrovni približne dve z piatich úmrtí. Environmentálne faktory ako znečistenie ovzdušia prispievajú k výraznému počtu úmrtí, pričom len vystavenie jemným tuhým časticiam a ozónu súvisí so 7 % všetkých úmrtí. Úmrtia spôsobené znečistením

ovzdušia sú spájané hlavne s ochoreniami obehovej sústavy, respiračnými ochoreniami a niektorými druhmi rakoviny. Riziká spojené so stravovaním vrátane nízkeho príjmu ovocia a zeleniny a vysokej spotreby soli prispeli v roku 2019 k 26 % všetkých úmrtí na Slovensku, čo je vysoko nad priemerom EÚ, ktorý je 17 %. Podiely súvisiace so spotrebou tabaku (17 %), spotrebou alkoholu (6 %) a nedostatkom fyzickej aktivity (2 %) sa rovnali priemerom EÚ. (Správa o zdravotnom stave obyvateľstva SR za roky 2015-2020).

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Prešovskom samosprávnom kraji, okrese Prešov, meste Prešov, v katastrálnom území Prešov.

Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Orná pôda na parcelách číslo 6558/3, 6558/5, 6558/6, 6558/7, 6558/8, 6558/9, 6558/10, 6558/11, 6558/12, 9575/6, 9575/7, 3025/1 a ako Zastav.plocha parcele číslo 6558/20. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Na základe záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podať žiadosť na vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Posudzovaná činnosť je situovaná na území v súlade s územným plánom sídelného útvaru v schválenej zóne mesta Prešov. Na území sa nenachádzajú pamiatkové objekty a územie nie je chránená prírodná alebo krajinná oblasť. V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia, objekty ani porasty. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem v zmysle ochrany prírody.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Voda počas výstavby bude zabezpečovaná výstavbou príslušných prípojek vody z jestvujúceho verejného vodovodu. Pre účely výstavby bude voda potrebná najmä pre technologické účely a pre sanitárne účely.

Úžitková voda

$$Q_1 = \frac{Sv \cdot kn}{t \cdot 3600}$$

$$Q_1 = \frac{7500 \cdot 1,6}{8 \cdot 1600}$$

$$Q_1 = 0,4 \text{ l/s}$$

Voda pre sanitárne účely

$$Q_1 = \frac{Rn \cdot \rho \cdot kn}{t \cdot 3600}$$

$$Q_1 = \frac{20 \cdot 60 \cdot 2,7}{8 \cdot 1600}$$

$$Q_1 = 0,1 \text{ l/s}$$

Celková potreba vody pre stavbu

$$Q_{\text{celkové}} = Q_1 + Q_2$$

$$Q_{\text{celkové}} = 0,4 + 0,1$$

$$Q_{\text{celkové}} = 0,5 \text{ l/s}$$

Kde:

Q_1 - potreba úžitkovej vody (l/s), napr. ošetrovanie čerstvého betónu, čistenie debnenia,

Q_2 - potreba sanitárnej a pitnej vody (l/s),

S_v - predpokladané množstvo vody pre technologické účely (l),

R_n - predpokladaný počet pracovníkov (-),

k_n - koeficient nerovnomernosti odberu (pre úžitkovú a sanitárnu vodu) (-),

t - predpokladané trvanie zmeny (hod),

ρ - norma potreby vody (l/osoba)

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod. Využitá bude navrhovaná prípojka vody z verejného vodovodu. Meranie množstva odoberanej staveniskovej vody bude zabezpečené cez staveniskový vodomerný / vodomernú zostavu /.

Množstvá odoberanej vody / pre cca 50 pracovníkov /

$$Q_1 = 0,15 \text{ l/s, Technologická voda / } 2,5 \text{ m}^3 \text{ na smenu /, } Q_2 = 0,3 \text{ l/s, } Q = Q_1 + Q_2 = 0,45 \text{ l/s}$$

Voda pre stavebné účely sa bude odoberať z projektovanej prípojky vody, ktorá sa napojí na verejný vodovod. Miesto odberu vody pre stavbu je možné zrealizovať dočasne priamo z vodomernej šachty ktorá bude umiestnená na parcele investora.

Na stavenisku sa budú využívať ekologické WC boxy a splašková voda sa bude zo stavby odvážať oprávnenou organizáciou.

Potreba vody počas prevádzky

Zásobovanie pitnou vodou a vodou pre požiarne účely jednotlivých objektov bude riešené vodovodnou prípojkou. Zvlášť prípojkou pre objekt polyfunkčného domu BD - "A"+ BD - "B"+ AD - "C"+ BD - "D" a zvlášť prípojkou pre objekt občianskej vybavenosti OV – „OP+PU“. Meranie spotreby vody bude zabezpečené meračom vo vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená na parcele investora pre jednotlivé objekty. Napojenie na rozšírený vodovod bude riešené pomocou vloženej T-odbočky, za ktorou bude umiestnený vodovodný posúvač so zemnou súpravou. Rozšírenie verejnej vodovodnej siete je dimenzované na budúci stav po dobudovaní všetkých objektov. Pre jednotlivé objekty budú navrhnuté vodovodné prípojky so samostatným meraním prietoku.

Hlavný domový uzáver vody riešených objektov bude umiestnený v technickej miestnosti v 1.PP s podružným meraním spotreby pre jednotlivé nadzemné časti objektov.

Navrhovaná vodovodná prípojka začína pripojením na rozšírenie verejného vodovodu HD-PE DN 110, PE100, RC, SDR17 a končí v navrhovanej vodomernej šachte. Navrhovaná vodovodná prípojka pre objekt polyfunkčného domu BD - "A"+ BD - "B"+ AD - "C"+ BD - "D" bude z materiálu HD-PE a dimenzie DN100 a vodovodná prípojka pre objekt občianskej vybavenosti OV – „OP+PU“ bude z materiálu HD-PE a dimenzie DN 80. Navrhnuté vodovodné prípojky zabezpečia dodávku vody do jednotlivých objektov.

Vodomerná šachta pre objekt polyfunkčného domu BD - "A"+ BD - "B"+ AD - "C"+ BD - "D" je navrhnutá zo železobetónového vodotesného prefabrikátu o vnútorných pôdorysných rozmeroch 2,1 . 2,5 m a svetlej výške 2,0 m a pre objekt občianskej vybavenosti OV –

„OP+PU“ je navrhnutá zo železobetónového vodotesného prefabrikátu o vnútorných pôdorysných rozmeroch 1,4 . 2,5 m a svetlej výške 2,0 m . Prestupy potrubia cez stenu šachty je nutné riešiť prestupovými manžetami, nakoľko je požadovaný vodotesný prestup.

Bilancia potreby vody riešeného objektu. Pred pripojením objektu na verejný vodovod je potrebné stanoviť údaje o potrebe vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., a to:

- a) priemernú dennú potrebu vody Q_p ,
- b) maximálnu dennú potrebu vody Q_m ,
- c) maximálnu hodinovú potrebu vody Q_h ,
- d) ročnú potrebu vody Q_{rok} .

Stanovenie počtu osôb v riešenom bytovom dome je realizované na základe počtu bytov a ich počtu obytných izieb. V objekte sa nachádzajú jedno, jeden a pol , dvoj, dva a pol, troj, tri a pol a štvor izbové byty v počte.

Počet osôb:

Počet osôb v bytoch - trvalé bývanie 627 osôb

Počet osôb v apartmánoch/nebytových priestoroch 453 osôb

Počet osôb v OV-obchod/služby predpoklad cca. 26 zamestnancov

Spolu 1080+26 osôb

Výpočet potreby vody a kanalizácie podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z.

Objekt polyfunkčného domu - Bytový dom BD-A, Bytový dom BD-B, Apartmánový dom AD-C, Bytový dom BD-D

POTREBA VODY — VEREJNÝ VODOVOD

Vstupné parametre

Počet obyvateľov: 876

Špecifická potreba vody (byt s lokálnym ohrevom): 135 l/osoba/deň

Občianska vybavenosť (obec 20 001 – 100 000 obyvateľov): 65 l/osoba/deň

Celková špecifická potreba: 135 + 65 = 200 l/osoba/deň

Koeficient dennej nerovnomernosti (k_d): 1,3

Koeficient hodinovej nerovnomernosti (k_h): 2,1 (sídľiskový charakter)

Priemerná denná potreba vody (Q_p)

$$Q_p = 876 \times 200 = 175\,200 \text{ l/deň} = 175,2 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna denná potreba vody (Q_m)

$$Q_m = Q_p \times k_d = 175\,200 \times 1,3 = 227\,760 \text{ l/deň} = 227,8 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody (Q_h)

$$Q_h = Q_m \times k_h = 227\,760 \times 2,1 = 478\,296 \text{ l/deň}$$

$$Q_h = 478\,296 / 24 = 19\,929 \text{ l/hod} = 19,9 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_h = 19\,929 / 3\,600 = 5,54 \text{ l/s}$$

Súhrnná tabuľka — Vodovod

Ukazovateľ	Hodnota
Priemerná denná potreba (Qp)	175 200 l/deň (175,2 m³/deň)
Maximálna denná potreba (Qm)	227 760 l/deň (227,8 m³/deň)
Maximálna hodinová potreba (Qh)	19 929 l/hod (19,9 m³/hod) = 5,54 l/s

Objekt občianskej vybavenosti - OV – OP+PU**Potreba vody — verejný vodovod**

Vstupné parametre

Počet obyvateľov: 204

Počet zamestnancov: 26

Špecifická potreba vody — byt s lokálnym ohrevom a vaňou: 135 l/osoba/deň

Občianska vybavenosť (obec 20 001 – 100 000 obyvateľov): 65 l/osoba/deň

Celková špecifická potreba obyvateľov: 135 + 65 = 200 l/osoba/deň

Špecifická potreba vody — zamestnanci (čisté prevádzky):

- pitie: 5 l/osoba/zmena
- umývanie (čisté prevádzky): 50 l/osoba/zmena
- spolu: 55 l/osoba/zmena

Koeficient dennej nerovnomernosti (kd): 1,3

Koeficient hodinovej nerovnomernosti (kh): 2,1 (sídľiskový charakter)

Priemerná denná potreba vody (Qp)

Obyvatelia:

 $Q_{p,obyt} = 204 \times 200 = 40\,800 \text{ l/deň}$

Zamestnanci (1 zmena):

 $Q_{p,zam} = 26 \times 55 = 825 \text{ l/deň}$

Celkom:

 $Q_p = 40\,800 + 825 = 41\,625 \text{ l/deň} = 41,63 \text{ m}^3/\text{deň}$ **Maximálna denná potreba vody (Qm)** $Q_m = Q_p \times k_d = 41\,625 \times 1,3 = 54\,112,5 \text{ l/deň} = 54,11 \text{ m}^3/\text{deň}$ **Maximálna hodinová potreba vody (Qh)** $Q_h = Q_m \times k_h = 54\,112,5 \times 2,1 = 113\,636,25 \text{ l/deň}$ $Q_h = 113\,636,25 / 24 = 4\,734,8 \text{ l/hod} = 4,735 \text{ m}^3/\text{hod}$ $Q_h = 4\,734,8 / 3\,600 = 1,315 \text{ l/s}$ **Súhrnná tabuľka — Vodovod**

Ukazovateľ	Hodnota
Priemerná denná potreba — obyvatelia (Qp,obyt)	40 800 l/deň
Priemerná denná potreba — zamestnanci (Qp,zam)	825 l/deň
Priemerná denná potreba celkom (Qp)	41 625 l/deň (41,63 m³/deň)

Maximálna denná potreba (Qm)	54112,5 l/deň (54,11 m ³ /deň)
Maximálna hodinová potreba (Qh)	4734,8 l/hod = 1,315 l/s

Požiarné zabezpečenie

Potreba vody na hasenie požiarov bude $Q_{HAS} = 7,5$ l/s (zástavba RD), bude zabezpečená verejným vodovodom resp. podzemnými hydrantami DN80. Navrhuje sa na súčasné použitie najmenej troch hadicových zariadení.

Objekt polyfunkčného domu - Bytový dom BD-A, Bytový dom BD-B, Apartmánový dom AD-C, Bytový dom BD-D

Výkon jedného hadicového navijáka: 1,1 l/s

Počet hadicových navijákov: 3 ks

Výpočet

$$Q_{poz} = 3 \times 1,1 = 3,3 \text{ l/s}$$

Súhrnná tabuľka — Požiarna voda

Ukazovateľ	Hodnota
Počet hadicových navijákov	3 ks
Výkon jedného navijáka	1,1 l/s
Celková potreba požiarnej vody (Qpoz)	3,3 l/s

Objekt občianskej vybavenosti - OV – OP+PU**Vstupné parametre**

Navrhuje sa na súčasné použitie najmenej troch hadicových zariadení.

Výkon jedného hadicového navijáka: 1,1 l/s

Počet hadicových navijákov: 3 ks

Výpočet

$$Q_{poz} = 3 \times 1,1 = 3,3 \text{ l/s}$$

Súhrnná tabuľka — Požiarna voda

Ukazovateľ	Hodnota
Počet hadicových navijákov	3 ks
Výkon jedného navijáka	1,1 l/s
Celková potreba požiarnej vody (Qpoz)	3,3 l/s

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Na stavbu bude stavebný materiál dovážaný prioritne v množstve, ktoré sa bezprostredne zabuduje do objektu. Ostatný materiál bude skladovaný v priestore staveniska, neskôr môže byť skladovaný aj v prízemných priestoroch objektov. Na otvorených plochách sa počíta so skladovaním materiálov ako sú prefabrikáty, potrubný materiál, tehly, rezivo, betonársku výstuž, izolačný materiál, sypké nevrecované materiály. Všetky skladové plochy budú pred použitím vyrovnané a podľa druhu skladovaného materiálu spevnené. Vybudovaním plôch zariadenia staveniska nebude narušená priechodnosť ulice, ani nebudú obmedzené vstupy do jednotlivých okolitých budov. Stavebný materiál sa bude skladovať na oplotených plochách zariadenia staveniska.. Zemina z výkopov vhodná pre spätné zásypy bude skladovaná na stavbe, prebytočná bude odvezená na riadenú skládku.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.)

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

Úemie bude počas výstavby zásobované elektrickou energiou z distribučnej siete Východoslovenská distribučná, a.s.. Vlastný odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových rozpojovacích istiacich skríň (napr. typu RVO resp. RIS) a zabezpečením merania veľkosti odberu. Elektrická energia pre stavebné účely sa zabezpečí z projektovanej prípojky NN z novobudovanej trafostanice a rozpojovacej istiacej skrine SR. Elektrické káble, budú vedené do Staveniskového rozvádzača. Miesto odberu elektrickej energie označené ako MOE.

Mechanizácia (P1) 95 kW

Vnútné osvetlenie a obytné kontajnery (P2) 34 kW

Osvetlenie vonkajšie (P3) 8 kW

$$S = 1,1 ((0,5 P1 + 0,8 P2 + P3)^2 + (0,7 P1)^2)^{0,5}$$

$$S = 1,1 ((0,5 \times 95 + 0,8 \times 34 + 8,0)^2 + (0,7 \times 95)^2)^{0,5} S = 90,6 \text{ kVA}$$

Požiadavka na maximálny potrebný príkon pre stavebné účely bude cca 90 kVA.

Počas prevádzky

VN prípojka

Napojenie novej blokovej transformačnej stanice potrebného výkonu je riešené odbočením z navrh. VN rozvádzača. Od navrh. VN rozvádzača je projektovaná VN káblková prípojka 22 kV káblami WL1.2: 3x (20-NA2XS2Y 1x150RM/25) pre projektovanú transformačnú stanicu.

Po celej dĺžke trasy káble uložiť v chráničke KSX-PEG 160. Nad káblami budú uložené platne KAD 300. Káble uložiť v tesnom zoskupení do trojuholníka zviazanými PVC páskami. Nad káblami položiť výstražnú fóliu. Hĺbka uloženia káblov min. 1,2m – výkop 50x120cm. Na strane navrh. trafostanice a VN rozvádzača vybaviť navrh. VN káble T- konektorom tieneným (pre kábel 95÷240mm²) + uzemnenie EAKT. Na strane trafostanice vybaviť navrh. VN káble káblowymi koncovkami (pre kábel 95÷240mm²). Ako podperný izolátor káblovej koncovky použiť zvodiče prepätia. Uzemnenie na strane trafostanice pripojiť na navrh. uzemnenie trafostanice. Na vodotesné utesnenie VN káblov do stanice budú použité káblové priechodky HSI 150 so západkovým systémom. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005.

2x Kiosková trafostanica 22 / 0,4 kV, (trafo2x630 kVA) EH5

Navrh. kiosková trafostanica s transformátorom 2x630kVA, Transformačná stanica bloková, s vonkajším ovládaním - kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou, max. vonkajšie rozmery D x Š x V = 2940x1830x2450 mm x 2, transformátor VN/NN: 2x 630kVA, VN poistková skriňa W12/24 (DRIESCHER), NN rozvádzač: typ 910 NSL-7K/M, výrobca Uesa GmbH.

Stavebné riešenie tvorí kompaktný celok, ktorý je zložený z dvoch monolitických častí: základovej vane s bočnými stenami a plochej strechy.

NN prípojky

NN prípojky budú vedené z navrhovaných SR-PRIS skriniek riešených v projekte Distribučné rozvody NN. Každý elektromerový rozvádzač bude napájaný z najbližšej skrine SR-PRIS zemnými káblami NAYY-J 4x 240 mm². Pre každý objekt bude samostatná skriňa SR, umiestnená vždy najbližšie k danému objektu. SR-PRIS skrine budú navzájom medzi sebou prepojené - zokruhované.

Bilancie elektrickej energie

Objekt	Pi (kW)	Ps (kW)
BD-A	1180,5	195,325
BD-B	836	163,425
AD-C	1331,2	217,93
BD-D	1644,4	307,52
OV-OP	2430,8	475,62
Kotolňa	16	9,6
1.PP – podzemná garáž	70	56
Areálové osvetlenie	3	3
Spolu	7511,9	1428,42

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie bude napájané z jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia. Ovládanie osvetlenia bude pomocou súmrakového spínača a časového spínača v rozvádzači RVO. Jednotlivé stožiare verejného osvetlenia, budú napájané zaslučkovaným káblovým vedením. Nad káblami sa uloží v celej dĺžke výstražná fólia. Typ stožiarov a svietidiel bude navrhnutý po kategorizácii jednotlivých komunikácií a plôch.

PlynPočas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky**Plyn a vykurovanie**

Pre všetky riešené objekty bude vyhotovený STL pripojovací plynovod, ktorý bude riešený v rámci predĺženia STL plynovodu. STL pripojovací plynovod je navrhovaný z PE rúr D63 v dĺžke cca 15m. Na hranici riešeného územia bude STL pripojovací plynovod ukončený uzáverom plynu DN50.

Objekt polyfunkčného domu - Bytový dom BD-A, Bytový dom BD-B, Apartmánový dom AD-C, Bytový dom BD-D

Zásobovanie teplom objektov je riešené z vlastného zdroja tepla, plynovej kotolne umiestnenej v samostatnej miestnosti v centrálnej plynovej kotolni na 1.PP pod BD-D. Jej tepelný výkon bude pokrývať potrebu tepla pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej pre všetky objekty polyfunkčného domu.

Jedná sa o kotolňu II.kategórie : od 0,5 MW - 3,5 MW , jej riešenie bude bez výbuchovej plochy do voľne vybúratelnej plochy s expanziou do exteriéru. Táto požiadavka bude zabezpečená dostatočnou výmenou vzduchu v kotolni plus systémom MaR na prívode a v rámci kotolne.

Zdroj tepla - Plynová kotolňa:

Centrálna plynová teplovodná kotolňa ktorá zabezpečí teplovodné vykurovanie a ohrev TÚV pre celý objekt a bude vybudovaná v samostatnej miestnosti na 1.PP pod objektom bytového domu BD-D.

Teplonosné médium:

- vykurovací voda , t = 70/55°C

Spotreba plynu:**Plynová kotolňa :**

Spotreba tepla : Qrok = 1.268,23 MWh/rok t.j. 4.565,63 GJ/ rok

Qzima = 895,21 MWh/zima t.j. 3.222,75 GJ/zima

Účinnosť spaľovania : $\eta = 105\%$ využiteľnosť

Výhrevnosť paliva : $q_n = 33,9 \text{ MJ/m}^3$

Plynárenský koeficient : $k = 1,04382$

Za hod. max. : $M_p = 5 \times 16,10 = 80,50 \text{ m}^3/\text{hod}$

Za hod priem.: $M_p = 80,50 \times 0,5 = 40,25 \text{ m}^3/\text{hod}$

Za hod min.: $M_p = 16,10 \text{ m}^3/\text{hod}$

Za rok : $M_p = \frac{1.268,23 \cdot 3600}{33,9 \cdot 1,05} \cdot 1,04382 = 133.890 \text{ m}^3/\text{rok}$

Z toho v zime : $M_p = \frac{895,21 \cdot 3600}{33,9 \cdot 1,05} \cdot 1,04382 = 94.510 \text{ m}^3/\text{zima}$

V lete : $M_p = 133.890 - 94.510 = 39.380 \text{ m}^3/\text{leto}$

Objekt občianskej vybavenosti OV – OP+PU

Zásobovanie teplom objektu občianskej vybavenosti na 1.NP – obchod/služby cca 1210m² + 2,3.NP a ustúpené podlažie – apartmány/nebytové priestory v počte 58 u.j., je riešené z vlastného zdroja tepla, plynovej kotolne, umiestnenej v samostatnej miestnosti v centrálnej plynovej kotolni na 1.NP objektu občianskej vybavenosti, /kotolňa III. Kategórie/ a jej tepelný výkon bude pokrývať potrebu tepla pre vykurovanie ohrev jednotiek VZT na 1.NP, radiátorové vykurovanie 2,3.NP a ustúpené podlažie a ohrev teplej úžitkovej pre všetky potreby v objekte občianskej vybavenosti OV – OP+PU.

Zdroj tepla - Plynová kotolňa

Pre pokrytie tepelných strát ohrev jednotiek VZT a prednostný ohrev TÚV, sú ako zdroj tepla navrhnuté:

Centrálna plynová teplovodná kotolňa, ktorá zabezpečí teplovodné vykurovanie ohrev jednotiek VZT a ohrev TÚV pre objekt OV a ubytovacích jednotiek s 58 b.j. a bude vybudovaná v samostatnej miestnosti na 1.NP - prízemie objektu.

Teplonosné médium:

- vykurovací voda, $t = 70/55^\circ\text{C}$

Spotreba plynu:

Plynová kotolňa :

Spotreba tepla : $Q_{\text{rok}} = 409,09 \text{ MWh/rok}$ t.j. $1.472,72 \text{ GJ/rok}$

$Q_{\text{zima}} = 309,39 \text{ MWh/zima}$ t.j. $1.111,80 \text{ GJ/zima}$

Účinnosť spaľovania : $\eta = 105 \%$ využiteľnosť

Výhrevnosť paliva : $q_n = 33,9 \text{ MJ/m}^3$

Plynárenský koeficient : $k = 1,04382$

Za hod. max. : $M_p = 2 \times 13,40 = 26,80 \text{ m}^3/\text{hod}$

Za hod priem.: $M_p = 26,60 \times 0,5 = 13,40 \text{ m}^3/\text{hod}$

Za hod min.: $M_p = 6,70 \text{ m}^3/\text{hod}$

$$\text{Za rok : } M_p = \frac{409,09 \cdot 3600}{33,9 \cdot 1,05} \cdot 1,04382 = 43.190 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Z toho v zime : } M_p = \frac{309,39 \cdot 3600}{33,9 \cdot 1,05} \cdot 1,04382 = 32.660 \text{ m}^3/\text{zima}$$

$$\text{V lete : } M_p = 43.190 - 32.660 = 10.530 \text{ m}^3/\text{leto}$$

Sumár bilancií spotreby plynu pre objekt polyfunkčného domu- Bytový dom BD-A, Bytový dom BD-B, Apartmánový dom AD-C, Bytový dom BD-D – kotolňa PK1 a pre objekt občianskej vybavenosti - OV – OP+PU – kotolňa PK2:

Spotreba plynu:

Plynová kotolňa PK1 + PK2 :

Účinnosť spaľovania : $u = 105 \%$ využiteľnosť

Výhrevnosť paliva : $q_n = 33,9 \text{ MJ/m}^3$

Plynárenský koeficient : $k = 1,04382$

Za hod. max. : $M_p = 80,50 + 26,80 = 107,30 \text{ m}^3/\text{hod}$

Za hod priem.: $M_p = 107,3 \times 0,5 = 53,65 \text{ m}^3/\text{hod}$

Za hod min.: $M_p = 16,10 + 6,70 = 22,80 \text{ m}^3/\text{hod}$

Za rok : $M_p = 133.890 + 43.190 = 177.080 \text{ m}^3/\text{rok}$

Z toho v zime : $M_p = 94.510 + 32.660 = 127.170 \text{ m}^3/\text{zima}$

V lete : $M_p = 177.080 - 127.170 = 49.910 \text{ m}^3/\text{leto}$

Teplá úžitková voda

Objekt polyfunkčného domu - Bytový dom BD-A, Bytový dom BD-B, Apartmánový dom AD-C, Bytový dom BD-D

Zásobovanie teplom objektu polyfunkčného domu - Bytový dom BD-A, Bytový dom BD-B, Apartmánový dom AD-C, Bytový dom BD-D s 225 jednotkami, je riešené z vlastného zdroja tepla : plynovej kotolne umiestnenej v samostatne miestnosti v centrálnej plynovej kotolni na 1.PP pod BD-D a jej tepelný výkon bude pokrývať potrebu tepla pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej pre všetky objekty polyfunkčného domu.

Jedná sa o kotolňu II.kategórie : od 0,5 MW - 3,5 MW , jej riešenie bude bez výbuchovej plochy do voľne vybúrateľnej plochy s expanziou do exteriéru. Táto požiadavka bude zabezpečená dostatočnou výmenou vzduchu v kotolni plus systémom MaR na privode a v rámci kotolne.

Systém vykurovania bude teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody o teplotovom spáde 70/55° C s teplotou vody konštantnou - pre klasické radiátorové vykurovanie a pre ohrev TUV - teplej úžitkovej vody.

Tepelné straty boli vypočítané v zmysle normy STN EN 12 831 pre oblastnú teplotu vonkajšieho vzduchu $t_e = -15^{\circ}\text{C}$, v krajinej oblasti intenzívnymi vetrami.

Vo výpočte sú zahrnuté teplototechnické požiadavky pre navrhované stavebné materiály a konštrukcie v zmysle normy STN 73 0540 -2,3,4,5.

Výpočtová vonkajšia teplota vzduchu : $t_e = -15^{\circ}\text{C}$

Výpočtová vnútorná teplota $t_i = +20^{\circ}\text{C}$, 24°C

Tepelná charakteristika objektu $q = 0,38 \text{ W} \cdot \text{m}^2 \cdot \text{K}^{-1}$

Potreba tepla pre prípravu TUV je vypočítaná podľa STN 06 0320 pre dané odberové miesta.

Systém vykurovania bude teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody o teplotovom spáde $70/55^{\circ}\text{C}$ pre vykurovanie a ohrev TUV - teplej úžitkovej vody.

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu TUV je navrhovaný zdroj tepla, zložený z kaskády piatich závesných kondenzačných kotlov, pre spaľovanie zemného plynu naftového.

5 ks- Teplovodný plynový závesný kondenzačný kotol napr. fy.: ATAG XL W 180, dva nerezové výmenníky tepla s hladkými rúrkami, plynule regulovaný výkon, $Q_m = 26,8 - 155,50 \text{ kW}$, zemný plyn 2 kPa spotreba plynu $M_p = 16,10 \text{ m}^3/\text{h}$, účinnosť 107 %, $p = 0,7 - 4 \text{ bar}$, max. $t = 85^{\circ}\text{C}$, Pel. = 230V/50Hz

$Q_i = 5 \times 155,5 = 775,50 \text{ kW}$

Kotle budú osadené na rámovej konštrukcii fy. ATAG, v líniovom usporiadaní - na stene, s min. obslužnou vzdialenosťou pred kotlami 80 cm.

5 ks - Ohrievač TUV – teplej úžitkovej vody - zásobníkový - stojatý : zostava zásobníka ATAG typ: DSFF/E, $V = 1500 \text{ l}$, parametre výmenníka OV : o objeme $V = 1500 \text{ l}$, $Q = 81,60 \text{ kW}$, $G = 2040 \text{ l/hod}$, $t = 55^{\circ}\text{C}$, pri teplotovom spáde vykurovacej vody $t = 70/55^{\circ}\text{C}$. Pre racionálne využitie tepelnej energie je navrhované s inštalovaním MaR techniky - merania a regulácie fy.: ATAG.

Vykurovací systém:

Systém vykurovania bude teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody o teplotovom spáde $70/55^{\circ}\text{C}$, pre vykurovanie a ohrev TUV, s napojením do skupiny ÚK, odkiaľ je ďalej vedený rozvod potrubia voľne pri stene - pod stropom, pre napojenie vertikálnych stúpačiek vedených v inštaláčnych jadrách, pre napojenie sekciových rozvodov k jednotlivým vykurovacím telesám, na jednotlivých podlažiach.

Bilancia spotreby tepla

Odber za hod max.kW za hod priem.kW za rok MWh/rok z toho v zime
MWh/z

Bytový dom A 53 b.j.:

UK	112,56	56,28	198,10	163,89
TUV	78,00	50,70	88,72	44,36
	190,56	106,98	286,82	208,25

Bytový dom B 37 b.j.:

UK	87,92	43,96	154,74	128,01
TUV	55,50	36,07	63,12	31,56

	143,42	80,03	217,86	129,57
Apartmánový dom C 61 u.j.:				
UK	135,22	67,61	237,99	196,88
TUV	88,50	57,52	100,66	50,33
	223,72	112,13	338,65	247,21
Bytový dom D 74 b.j.:				
UK	169,69	84,54	298,64	247,05
TUV	111,00	72,15	126,26	63,13
	280,69	156,69	424,90	310,18

Objekt polyfunkčného domu - Bytový dom BD-A, Bytový dom BD-B, Apartmánový dom AD-C, Bytový dom BD-D 164b.j. + 61u.j. spolu 225 jednotiek

Spolu:

Celkom	838,39	455,83	1.268,23	895,21
		t.j. 4.565,63 GJ/ rok	t.j. 3.222,75 GJ/zima	

Prípojná hodnota zdroja tepla :

$$Q_p = /505,39/ \cdot 0,8 + /333,00/ \cdot 1,0 = 404,31 + 333,00 = 737,31 \text{ kW}$$

POTREBA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY (TUV)

Vstupné parametre

Norma: STN EN 12831-3, Tabuľka B.5 + B.2

Typ budovy: Bytový dom)

Počet osôb: 876

Špecifická potreba TUV ($V_{w,f,day}$): 55 l/osoba/deň (stred rozsahu 40 – 70 l)

Celková denná potreba TUV ($V_{w,day}$)

$$V_{w,day} = 55 \times 876 = 48\,180 \text{ l/den} = 48,18 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximálna hodinová potreba TUV

Z Tabuľky B.2 — bytový dom (apartment dwelling) — najväčší hodinový podiel:

Čas 7:00 – 8:00 → podiel = 8,0 %

$$V_{w,h,max} = V_{w,day} \times 8,0 / 100 = 48\,180 \times 0,08 = 3\,854,4 \text{ l/hod}$$

$$V_{w,h,max} = 3\,854,4 / 3\,600 = 1,07 \text{ l/s}$$

Súhrnná tabuľka — TUV

Ukazovateľ	Hodnota
Špecifická potreba TUV	55 l/osoba/deň
Celková denná potreba ($V_{w,day}$)	48 180 l/deň (48,18 m ³ /deň)
Max. hodinová potreba — 7:00–8:00 ($V_{w,h,max}$)	3 854,4 l/hod = 1,07 l/s

Objekt občianskej vybavenosti - OV – OP+PU

Zásobovanie teplom objektu občianskej vybavenosti na 1.NP – obchod/služby cca.1210m² + 2,3.NP a ustúpené podlažie – apartmány/nebytové priestory v počte celkom 58 u.j., je riešené z vlastného zdroja tepla : plynovej kotolne, umiestnenej v samostatnej miestnosti v centrálnej plynovej kotolni na 1.NP objektu občianskej vybavenosti, /kotolňa III. Kategórie/ a jej tepelný výkon bude pokrývať potrebu tepla pre vykurovanie ohrev jednotiek VZT na 1.NP, radiátorové vykurovanie 2,3.NP a ustúpené podlažie a ohrev teplej úžitkovej pre všetky potreby v objekte občianskej vybavenosti OV – OP+PU.

Systém vykurovania bude teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody o teplotovom spáde 70/55° C s teplotou vody konštantnou - pre klasické radiátorové vykurovanie a pre ohrev TUV - teplej úžitkovej vody.

Tepelné straty boli vypočítané v zmysle normy STN EN 12 831 pre oblastnú teplotu vonkajšieho vzduchu $t_e = -15^{\circ}\text{C}$, v krajinskej oblasti intenzívnymi vetrami.

Vo výpočte sú zahrnuté teplototechnické požiadavky pre navrhované stavebné materiály a konštrukcie v zmysle normy STN 73 0540 -2,3,4,5.

Výpočtová vonkajšia teplota vzduchu : $t_e = -15^{\circ}\text{C}$

Výpočtová vnútorná teplota $t_i = +20^{\circ}\text{C}$, 24°C

Tepelná charakteristika objektu $q = 0,38 \text{ W. m}^2 \text{ K}^{-1}$

Potreba tepla pre prípravu TUV je vypočítaná podľa STN 06 0320 pre dané odberové miesta. Systém vykurovania bude teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody o teplotovom spáde 70/55°C pre vykurovanie a ohrev TUV - teplej úžitkovej vody.

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu TUV je navrhovaný zdroj tepla , zložený z kaskády dvoch závesných kondenzačných kotlov , pre spaľovanie zemného plynu naftového.

2 ks - Teplovodný plynový závesný kondenzačný kotol napr. fy.: ATAG XL W 150 , dva nerezové výmenníky tepla s hladkými rúrkami, plynule regulovaný výkon, $Q_m = 23,2 - 130,50 \text{ kW}$, zemný ply 2 kPa spotreba plynu $M_p = 13,40 \text{ m}^3/\text{h}$, účinnosť 107 % , $p = 0,7 - 4 \text{ bar}$, max. $t = 85^{\circ}\text{C}$, Pel. = 230V/50Hz

$$Q_i = 2 \times 130,5 = 261,00 \text{ kW}$$

Kotle budú osadené na rámovej konštrukcii fy. ATAG , v líniovom usporiadaní - na stene, s min. obslužnou vzdialenosťou pred kotlami 80 cm

1 ks - Ohrievač TUV – teplej úžitkovej vody - zásobníkový - stojatý : zostava zásobníka ATAG typ: DSFF/E , $V = 1500 \text{ l}$, parametre výmenníka OV : o objeme $V = 1500 \text{ l}$, $Q = 81,60 \text{ kW}$, $G = 2040 \text{ l/hod}$, $t = 55^{\circ}\text{C}$, pri teplotovom spáde vykurovacej vody $t = 70/55^{\circ}\text{C}$. Pre racionálne využitie tepelnej energie je navrhované s inštalovaním MaR techniky - merania a regulácie fy.: ATAG

Systém vykurovania bude teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody o teplotovom spáde 70/55°C , pre vykurovanie a ohrev TUV , s napojením do skupiny ÚK , odkiaľ je ďalej vedený rozvod potrubia voľne pri stene - pod stropom , pre napojenie vertikálnych stúpačiek vedených v inštalačných jadrách , pre napojenie sekciových rozvodov k jednotlivým vykurovacím telesám , na jednotlivých podlažiach.

Bilancia spotreby tepla pre objekt občianskej vybavenosti

Vypočítané hodnoty potrieb tepla a tepelných bilancií sú zostavené do nasledovnej tabuľky:

Odber za hod max.kW za hod priem.kW za rok MWh/rok z toho v zime
MWh/z

Objekt občianskej vybavenosti - 1.NP – obchod/služby cca.1210m² + 2,3.NP a ustúpené podlažie – apartmány/nebytové priestory 58 u.j.:

UK	139,13	69,56	244,87	202,57
VZT	66,00	42,90	75,50	62,46
TUV	78,00	50,70	88,72	44,36
	283,13	163,16	409,09	309,39

t.j. 1.472,72 GJ/ rok t.j. 1.113,90 GJ/zima

Prípojná hodnota zdroja tepla :

$$Q_p = /139,13/ \cdot 0,8 + /66,00/ \cdot 1,0 + /78,00/ \cdot 1,0 = 111,30 + 66 + 78 = 255,30 \text{ kW}$$

Potreba teplej úžitkovej vody (TUV)**Vstupné parametre**

Norma: STN EN 12831-3, Tabuľka B.5 + B.2

Typ budovy: Bytový dom (apartment dwelling)

Počet osôb: 204

Špecifická potreba TUV (V_{w,f,day}): 55 l/osoba/deň (stred rozsahu 40 – 70 l)

Celková denná potreba TUV (V_{w,day})

$$V_{w,day} = 55 \times 204 = 11\,220 \text{ l/deň} = 11,220 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna hodinová potreba TUV

Z Tabuľky B.2 — bytový dom (apartment dwelling) — najväčší hodinový podiel:

Čas 7:00 – 8:00 → podiel = 8,0 %

$$V_{w,h,max} = 11\,220 \times 0,08 = 897,6 \text{ l/hod}$$

$$V_{w,h,max} = 897,6 / 3\,600 = 0,2493 \text{ l/s}$$

Súhrnná tabuľka — TUV

Ukazovateľ	Hodnota
Špecifická potreba TUV	55 l/osoba/deň
Celková denná potreba (V _{w,day})	11 220 l/deň (11,220 m ³ /deň)
Max. hodinová potreba — 7:00–8:00 (V _{w,h,max})	897,6 l/hod = 0,2493 l/s

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

Územie je napojené prostredníctvom miestnej prístupovej komunikácie cez ulicu Matky Terezy na ulicu Jana Pavla II.. Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená. Hlavný prístup do areálu pre automobily je navrhnutý zo severnej strany, priamo z novovybudovaných komunikácií. Dopravné trasy pre odvoz vzniknutých stavebných odpadov (betón, tehly, zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc, zemina a kamenivo, izolačné materiály, zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, sklo) na riadenú skládku budú upresnené po výbere dodávateľa a po dohode s investorom. Betóny a asfalty sa po drvení použijú na podsypné vrstvy vozovky, či chodníka.

Počas prevádzky

Z hľadiska dopravného prístupu si navrhovaná činnosť vyžaduje vybudovanie dopravného napojenia na existujúcu účelovú obslužnú komunikáciu. Obojsmerná pripájacia komunikácia bude slúžiť pre dopravnú obsluhu osobných vozidiel vlastníkov bytov a návštev. Súčasťou bude aj riešenie kolmého parkovania vozidiel, prístupného z existujúcej komunikácie a taktiež riešenie kolmého parkovania v súbehu s exist. komunikáciou. Komunikácie a komunikácie v podzemných garážach sú v celej svojej dĺžke navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné so šírkou jazdných pruhov min. 3,0 m. Celková šírka vnútroareálových komunikácií je 6,0 m.

Výškové obmedzenie komunikácií v podzemných priestoroch je zásadne ovplyvnené výškovým obmedzením na 2 250mm. Pozemné cestné komunikácie, sú navrhnuté z asfaltobetónovej vozovky celkovej hrúbky jej skladby 550 mm. Parkovacie stojiská sú navrhnuté z betónovej dlažby a príslušnými vrstvami v celkovej hrúbke jej skladby min. 500 mm.

Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a vody sú zvedené do uličných vpustí a líniových žlabov. Vody z parkovacích stojísk z uličných vpustí budú prečistené cez odlučovače ropných látok podľa potreby.

Spevnené plochy pred jednotlivými objektmi slúžia pre potreby statickej dopravy. Stojiská sú navrhnuté v okolí jednotlivých objektov a po ich obvode. Prístup k prvej časti kolmých stojísk je zabezpečený z už existujúcej komunikácie cez zapustený obrubník ktorý bude v šírke 0,25m vyasfaltovaný. Stojiská sú prevažne určené na kolmé státie. V jednotlivých radoch sú navrhnuté kolmo aj stojiská pre imobilných občanov v minimálnej šírke 3,50 m. Zvyšné stojiská sú navrhnuté, ako kolmé v šírke 2,50 m dĺžky 4,5 - 5,0 m.

Výpočet bilancie statickej dopravy

Objekt polyfunkčného domu - Bytový dom BD-A, Bytový dom BD-B, Apartmánový dom AD-C, Bytový dom BD-D a objekt občianskej vybavenosti OV – OP+PU

Výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110:2024 Projektovanie miestnych komunikácií

V zmysle čl. 16.3.9 Základné ukazovatele v tabuľke 20 sú odvodené pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5, ročný výkon vozidiel 10 000 km, mesto nad 50 000 obyvateľov s centrálnou zónou a deľbou prepravnej práce individuálnej automobilovej dopravy (ďalej len IAD) k ostatnej osobnej doprave (železničná doprava + autobusová doprava + MHD + cyklisti) v pomere 40:60. V osobitných prípadoch treba uvažovať a zohľadniť pohyb chodcov a cyklistickú premávku.

Výpočet parkovacích miest je spracovaný v zmysle STN 73 6110: 2024

Základný počet odstavných a parkovacích stojísk je stanovený podľa čl. 16.3.9 v tabuľke č. 20:

$$N = 1,1 \times O_o \times kmp \times kd + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

Výpočet parkovacích miest je spracovaný v zmysle STN 73 6110:2024

kde N je celkový počet stojísk na území v objekte, zaokrúhlený na celé číslo vždy nahor

O_o základný počet odstavných stojísk

P_o základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9

koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

koeficient mestskej polohy kmp= 0,6 lokálne centrá

kd súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce súčiniteľ kd =1,0 pri deľbe IAD:ostatná doprava 40:60

Bilancie statickej dopravy – navrhovaný počet:

Pozemná garáž pod objektom polyfunkčného domu

BD - "A" + BD - "B" + AD - "C" + BD - "D"

Parkovacie a odstavné stojiská umiestnené na teréne:	105	p.s.
Parkovacie a odstavné stojiská umiestnené v podzemnej garáži		
– pod objektami BD-A, BD-B, BD-D a AD-C	208	p.s.
Z toho pre imobilných, viac ako 4%	14	p.s.
Z toho pre EV - nabíjanie elektromobilov	2	p.s.

Pozemná garáž pod objektom občianskej vybavenosti

OV – „OP+PU“

Parkovacie a odstavné stojiská umiestnené na teréne:	38	p.s.
Parkovacie a odstavné stojiská umiestnené v podzemnej garáži		
– pod objektom OV – OP+PU	63	p.s.
Z toho pre imobilných, viac ako 4%	5	p.s.
Z toho pre EV - nabíjanie elektromobilov	2	p.s.

Celkový počet parkovacích a odstavných stojísk	414	p.s.
Z toho pre imobilných, viac ako 4%	19	p.s.
Z toho pre EV - nabíjanie elektromobilov	4	p.s.

Statická doprava – parkovacie a odstavné stojiská pre motorové vozidlá - VÝPOČET

1. Statická doprava – parkovacie a odstavné stojiská pre motorové vozidlá

Stanovenie základného počtu odstavných stojísk Oo

Funkčné využitie objektov	Kritériá	Základný počet stojísk na účelovú jednotku podľa STN
RODINNÉ DOMY, BYTY, CHATY		
Malé byty	do 60 m ² (max. 2-izbové)	1
Stredné byty	do 90 m ² (max. 3-izbové)	1,5
Veľké byty	nad 90 m ²	2

Navrhovaný počet stojísk

	Objekt BD - "A" BYTOVÝ DOM 53 b.j.	Objekt BD - "B" BYTOVÝ DOM 37 b.j.	Objekt BD - "D" BYTOVÝ DOM D1-37+D2-37 b.j.
Viacpodlažné bytové domy			
do 60 m ² (max. 2-izbové)	34	26	50
do 90 m ² (max. 3-izbové)	18	10	24
nad 90 m ²	1	1	0

	Objekt BD - "A" BYTOVÝ DOM 53 b.j.	Objekt BD - "B" BYTOVÝ DOM 37 b.j.	Objekt BD - "D" BYTOVÝ DOM D1-37+D2-37 b.j.
Oo - počet odstavných stojísk	63	43	86

Stanovenie základného počtu parkovacích stojísk Po

Funkčné využitie objektov	Kritériá	Základný počet stojísk na účelovú jednotku podľa STN
UBYTOVACIE ZARIADENIA		
Apartmány	1 státie / 1 ubytovacia jednotka	1
SLUŽBY (OBCHODY, OBCHODNÉ CENTRÁ)		
Zamestnanci	1 státie / 4 zamestnancov	4
Návštevníci - do 1 hodiny	1 státie / 10 návštevníkov	10
Návštevníci - do 2 hodiny	1 státie / 5 návštevníkov	5
Návštevníci - od 2-4 hodiny	1 státie / 3 návštevníkov	3
Návštevníci - čistá (úžitková plocha) predajná plocha	1 státie / 25 m ² plochy	25
STRAVOVACIE ZARIADENIA		
Zamestnanci	1 státie / 5 zamestnancov	5
Návštevníci	1 státie / 8 návštevníkov	8

Navrhovaný počet stojísk

	Objekt AD - "C" APARTMÁNOVÝ DOM - 61 u.j.		
Funkčné využitie objektov	Počet	Základný počet stojísk na účelovú jednotku podľa STN	Navrhovaný počet stojísk
UBYTOVACIE ZARIADENIA			
Apartmány	61,0	1	61
Po - parkovacích stojísk Po			61

	Objekt občianskej vybavenosti OV – „OP+PU“		
Funkčné využitie objektov	Počet	Základný počet stojísk na účelovú jednotku podľa STN	Navrhovaný počet stojísk
UBYTOVACIE ZARIADENIA			
Apartmány	58,0	1	58
SLUŽBY (OBCHODY, OBCHODNÉ CENTRÁ)			
Zamestnanci	16,0	4	4
Návštevníci - do 1 hodiny	0,0	10	0
Návštevníci - do 2 hodiny	0,0	5	0
Návštevníci - od 2-4 hodiny	0,0	3	0
Návštevníci - čistá (úžitková plocha) pred	848,0	25	33,9
STRAVOVACIE ZARIADENIA			
Zamestnanci	10,0	5	2
Návštevníci	48,0	8	6
Po - parkovacích stojísk Po			104

N - celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor

Regulačný koeficient mestskej polohy - Kmp je stanovený nasledovne **0,6** lokálne centrá v MČ

Regulačný koeficient dĺžby prepravnej práce - Kd je stanovený nasledovne: **1,0** lokality dostupné MHD, IAD: ostatná doprava **40:60**

STN 73 6110:2024 Projektovanie miestnych ciest

$N = 1,1 * O_o * Kmp * Kd + 1,1 * P_o * Kmp * Kd$

N - celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor

O_o – základný počet parkovacích stojísk obyvateľov (pre byty, rodinné domy, atď.)

P_o – základný počet parkovacích stojísk (služby, administratíva, priemysel, atď.)

Kmp - regulačný koeficient mestskej polohy

Kd – súčiniteľ dĺžby prepravnej práce (IAD : ostatná doprava)

	Objekt BD - "A" BYTOVÝ DOM 53 b.j.	Objekt BD - "B" BYTOVÝ DOM 37 b.j.	Objekt BD - "D" BYTOVÝ DOM D1-37+D2-37 b.j.	Objekt AD - "C" APARTMÁNOVÝ DOM - 61 u.j.	Objekt občianskej vybavenosti OV – „OP+PU“
Index + 10%	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
O _o – základný počet parkovacích stojísk obyvateľov (pre byty, rodinné domy, atď.)	63	43	86	0	0
P _o – základný počet parkovacích stojísk (služby, administratíva, priemysel, atď.)	0	0	0	61	104,0
Kmp - regulačný koeficient mestskej polohy	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Kd – súčiniteľ dĺžby prepravnej práce (IAD : ostatná doprava)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
N - celkový počet stojísk na území v objekte	42	28	57	40	69
N - celkový počet stojísk na území v objektoch	236				

	Objekt BD - "A" BYTOVÝ DOM 53 b.j.	Objekt BD - "B" BYTOVÝ DOM 37 b.j.	Objekt BD - "D" BYTOVÝ DOM D1-37+D2-37 b.j.	Objekt AD - "C" APARTMÁNOVÝ DOM - 61 u.j.	Objekt občianskej vybavenosti OV – „OP+PU“	Celkom
N - celkový počet stojísk na území v objekte	42	28	57	40	69	236
Navrhovaný počet parkovacích stojísk na teréne :	105				38	143
Navrhovaný počet parkovacích stojísk pod navrhovanými budovami :	208				63	271
Z toho navrhovaný počet parkovacích stojísk pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu :	4	3	4	3	5	19
Z toho navrhovaný počet parkovacích stojísk pre nabíjanie elektromobilov :	2	0	0	0	2	4

Porovnanie normových požiadaviek na parkovacie stojiská a navrhovaný počet parkovacích stojísk 236 stojísk < 414 stojísk

Pre potreby dopravnej obsluhy v navrhovanom polyfunkčnom objekte a objekte občianskej vybavenosti je v zmysle normy STN 73 6110:2024 potrebné vybudovať **236** nových parkovacích miest, z v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, je potrebné navrhnuť 4 % parkovacích resp. odstavných plôch pre imobilných, čo predstavuje potrebu **10** miest šírky 3,50 m pre imobilných.

Pre polyfunkčný objekt a objekt občianskej vybavenosti bude vybudovaných nových parkovacích miest: **414 miest**, z toho **19** vyhradených pre imobilných, čo vyhovuje požiadavkám normy STN 73 6110:2024.

Návrh rieši **19** parkovacích miest pre imobilných. Parkovacie miesta pre imobilných budú riešené pred vchodmi do jednotlivých polyfunkčných bytových domov, apartmánového domu v ich okolí, v podzemnej garáži a v okolí objektu občianskej vybavenosti.

OBJEKTY VYHOVUJE nárokom na statickú dopravu – parkovacie a odstavné stojiská pre motorové vozidlá

Statická doprava – parkovacie miesta pre bicykle - VÝPOČET

Výpočet je spracovaný podľa požiadaviek regulatívu RL 1.3.4 záväznej časti Územného plánu mesta Prešov.

2. Statická doprava – parkovacie miesta pre bicykle

VÝPOČET NÁROKOV NA PLOCHY PRE BICYKLE V ZMYSLE RL 1.3.4.

	20% z počtu parkovacích miest		20% z počtu parkovacích miest		Počet parkovacích miest pre bicykle CELKOM
	Bytové priestory Obytné miestnosti	Nebytové priestory - apartmány	Služby (obchody)	Parkovacie miesta	
Objekt BD - "A" BYTOVÝ DOM - 53 b.j.	113	0	0	0	113
Objekt BD - "B" BYTOVÝ DOM - 37 b.j.	82	0	0	0	82
Objekt AD - "C" APARTMÁNOVÝ DOM - 61 u.j.	0	40	0	0	8
Objekt BD - "D" BYTOVÝ DOM - D1-37+D2-37 b.j.	162	0	0	0	162
Objekt občianskej vybavenosti OV – „OP+PU“ - 58 u.j. + obchodné priestory/služby	0	39	30	0	14

	Požadovaný počet plôch pre bicykle	Navrhovaný celkový počet plôch pre bicykle
Objekt BD - "A" BYTOVÝ DOM - 53 b.j.	113	113
Objekt BD - "B" BYTOVÝ DOM - 37 b.j.	82	83
Objekt AD - "C" APARTMÁNOVÝ DOM - 61 u.j.	8	8
Objekt BD - "D" BYTOVÝ DOM - D1-37+D2-37 b.j.	162	163
Objekt občianskej vybavenosti OV – „OP+PU“ - 58 u.j. + obchodné priestory/služby	14	14
CELKOM	379	381

Požadovaný počet plôch pre bicykle : 379 ks

Navrhovaný počet plôch pre bicykle v navrhovaných objektoch podzemných garáží : 251 ks

Navrhovaný počet plôch pre bicykle pred vstupom do navrh. objektov a v ich okolí: 128 ks

Navrhovaný počet plôch pre bicykle v prístreškoch pre bicykle : 0

Navrhovaný celkový počet plôch pre bicykle spolu : 381 ks

Porovnanie požiadaviek na parkovacie miesta pre bicykle podľa regulatívu RL 1.3.4 záväznej časti Územného plánu mesta Prešov a navrhovaný počet parkovacích miest pre bicykle
379 miest < 381 miest

OBJEKTY VYHOVUJÚ nárokom na statickú dopravu – parkovacie miesta pre bicykle**Cyklotrasy**

V širšom dotknutom území sa nenachádzajú cyklotrasy. V samotnom riešenom území sa budujú hlavne pešie spevnené a nespevnené plochy ako aj plochy pre dopravné napojenie areálu na existujúcu komunikáciu, po ktorej bude možný pohyb cyklistov.

V objekte a jeho okolí bude rovnako vytvorený dostatočný počet stojanov pre bicykle pre obyvateľov domu.

Pešie trasy

Lokalita celého komplexu je pešími komunikáciami dobre prepojená so širším okolím. Komunikácie sú vedené po celom pozemku. Materiálovo sa jedná hlavne o spevnené plochy. Chodníky citlivo dopĺňajú okolie objektov.

Pre posúdenie dopravnej situácie v území bola vypracovaná Dopravno – inžinierska štúdia „Kapacitné posúdenie križovatiek pre účely dopravného napojenia pripravovaného investičného zámeru Polyfunkčná obytná zóna Rezidencia Teriana, v k.ú. Prešov“, FIDOP s.r.o., 03/2026.

Závery štúdie:

Cieľom dopravno-inžinierskeho štúdie bolo overiť kapacitnosť križovatky ulíc Jána Pavla II a Bulharskej ako požiadavku investora z dôvodu dopravného napojenia pripravovaného investičného zámeru Polyfunkčná obytná zóna – Rezidencia Teriana (počet parkovacích miest 359 pre bývanie, 26 pre obchod a služby, 63 pre prechodné ubytovanie) so zreteľom na známe investičné zámery Obytný súbor Jána Pavla II (počet parkovacích miest 408), Polyfunkčný komplex Pražská (počet parkovacích miest 497) a Rezidencia Pražská (počet parkovacích miest 234).

Posúdením je možné predpokladať, že návrh bude ako v čase spustenia do prevádzky, tak aj vo výhľadovom období do roku 2038 z hľadiska kvality dopravných prúdov kapacitne vyhovovať. Vzhľadom k obmedzeniu dopravných pohybov v čase dopravných prieskumov je však nutné výsledky vnímať len ako orientačné.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 100 pracovníkov. Skutočne nasadené kapacity bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Počas prevádzky

Po realizácii navrhovanej činnosti vznikne 16 - 26 nových pracovných miest v prenajímateľných priestoroch (obchody, administratíva).

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

POPIS PÔVODNÉHO STAVU DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

V predmetnom území došlo v minulosti k realizácii terénnych úprav pôvodným majiteľom pozemkov spoločnosťou MS-BAU Development a.s., Budovateľská 48, 080 01 Prešov. Bolo vydané rozhodnutie o využití územia SÚ/11531/2019 – Sf/201 a zrealizované HTÚ podľa situačného výkresu, ktorý vypracoval v 5/2019 Ing. Kristián Smutný, autorizovaný stavebný inžinier, KOPA ENG. s r. o., Škultétyho 26, P.O. BOX 63, Prešov 080 01.

Územie, na ktorom sa zrealizovali terénne úpravy, je zo severu ohraničené existujúcou stanicou pohonných hmôt, z východu ulicou Bulharská, z juhu cestou a trávnatým porastom a zo západu cestou I. triedy I/68. Hrubé terénne úpravy boli zrealizované v rámci dotknutého územia. Na parcelách 6558/3, 6558/5, 6558/6, 6558/7, 6558/8, 6558/9, 6558/11 a 6558/12 boli realizované HTÚ zhrnutím orničnej vrstvy pôdy hrúbky 0,30 m, ktorá bola dočasne uložená na južnej strane predmetných parciel. Na parcele 6558/20 aktuálne stojí rodinný dom, ktorý bude predmetom konania o odstránení stavby. Na parcele 6558/10 je aktuálne záhrada patriaca k rodinnému domu, kde neboli realizované terénne úpravy. Ornica je aktuálne uložená v dvoch násypoch a aktuálne je uskladnená na depóniach, ktorá zasahuje

do parciel 6558/3, 6558/5 a 6558/10. Do dnešného dňa nedošlo k jej rozhrnutiu, ktoré malo pôvodne byť.

Hrubé terénne úpravy a navážky výkopovej zeminy sa zrealizovali do výšky nivelety cca 240,20 m n. m., teda na predmetné územie bola navezená výkopová zemina, nie ornica vo vrstvách. Účelom predošlých hrubých terénnych úprav bola úprava nivelety budúcej stavby o cca 50 cm vyššie a jej zrovnanie na výšku príľahlých komunikácií ul. Bulharská a to tak, aby neboli touto úpravou negatívne ovplyvnené susedné pozemky.

Riešenie pôvodných HTÚ pozostávalo zo zrealizovania navážky, ktorá neprevyšuje výšku príľahlej cesty ul. Bulharská. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor odporúčal po konečnom navezení a rozhrnutí zeminy rozprestrieť uloženú vrstvu ornice. K tomu však nedošlo a uložená vrstva ornice ostala na pôvodnom mieste bez ďalšieho využitia. Navážka nebola homogenizovaná s pôvodnou pôdou-ornicou a tiež neboli na vrstve ornice robené rekultivačné práce: orba, diskovanie, smykobránenie, predsejbové prihnojenie, sejba, valcovanie podľa požiadaviek Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru.

Na podklade pôvodných navážok sa časom na týchto plochách vytvoril rozsiahly porast náletových krovín a kríkov s miestami invázných rastlín.

Aktuálny stav pozemkov, pred začatím výstavby predmetného zámeru výstavby projektu „Polyfunkčná obytná zóna s občianskou vybavenosťou, Rezidencia Teriana, Prešov“ je, že na predmetných plochách tohto zámeru bude potrebné urobiť prípravu územia, terénne úpravy, výrub a vyčistenie pozemkov pred samotnou výstavbou predmetného zámeru.

NOVONAVRHOVANÝ STAV PREDMETNÉHO ÚZEMIA

V rámci územia budú vykonané práce súvisiace s prípravou územia pre výstavbu predmetného zámeru „Polyfunkčná obytná zóna s občianskou vybavenosťou, Rezidencia Teriana, Prešov“, pozostávajúce z terénnych úprav, výrubu a vyčistenia pozemkov od náletových drevín a rastlín.

Následne po prípravných prácach budú realizované hrubé terénne úpravy na základe odsúhlaseného projektu HTÚ v konaní o hrubých terénnych úpravách, ktoré je potrebné realizovať pred začatím stavby „Polyfunkčná obytná zóna s občianskou vybavenosťou, Rezidencia Teriana, Prešov“, ktoré ale budú dokončené až po ukončení stavby. Budú teda realizované čiastočne pre potreby staveniska, ale finálna verzia so zahrnutím rozprestretia ornice nastane až po ukončení stavebných prác v území.

Následne po čiastkovej realizácii časti HTÚ v potrebnom rozsahu budú zrealizované výkopové práce pre jednotlivé stavebné objekty, kde časť výkopovej zeminy bude v potrebnom objeme ponechaná na spätné zásypy a modelácie terénu podľa vyššie spomenutých HTÚ, na pozemkoch stavebníka a prebytočná zemina z výkopov bude odvezená zo staveniska na riadnu skládku alebo bude vytvorený val ako ochrana pred hlukom, ktorý je tvorený cestou 1. triedy I./68 ul. Pražská ako bariéra-ochrana. Finálne terénne úpravy určené odsúhlaseným projektom HTÚ budú realizované na plochách pod objektami a v ich okolí, pod obslužnými komunikáciami a parkoviskami pre osobné autá ako aj pod ostatnými spevnenými plochami podľa potrieb projektu.

Skrývka ornice, ktorá bola v minulosti zhrnutá na depóniu na južnej strane pozemkov pôvodným vlastníkom pozemkov MS-BAU Development a.s., Budovateľská 48, 080 01 Prešov, bude dočasne premiestnená na depóniu na pozemkoch stavebníka, aby neobmedzovala výstavbu objektov a pri ukončení výstavby jednotlivých objektov budú z tejto ornice robené finálne násypy a spätné zahumosenie pod navrhované sadové úpravy a

zatrávnenie. K objemu tejto existujúcej skrývky ornice sa ešte pridruží ornica sňatá z parcely KNC 6558/44, ktorá bola geometrickým plánom overeným katastrom prenesená z registra E s číslom 3025/1. Čo sa týka objemu horniny, ktorá bude doplnená na depóniu horniny, ide približne o 30cm ornice z plochy 3431 m², čo reprezentuje plochu parcely KNC 6558/44.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR.ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- Vykurovanie objektov
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Zdroj tepla - Plynová kotolňa:

Zdrojom tepla pre bytové domy BD-A, BD-B, BD-D a apartmánového domu AD-C je centrálna plynová kotolňa, ktorá zabezpečí teplovodné vykurovanie a ohrev TÚV pre dané objekty, bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 1 podzemnom podlaží. Pozostávať bude z kaskády piatich závesných kondenzačných kotlov pre spaľovanie zemného plynu. V bytových domoch bude osadená odovzdávacia stanica tepla – strojovňa vykurovania bude napojená teplovodným rozvodom kotolne do miestnosti odovzdávacej stanice tepla. Systém vykurovania bude teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody o teplovodnom spáde 70/55 °C s teplotou vody konštantnou pre klasické radiátorové vykurovanie a pre ohrev teplej úžitkovej vody.

Zdrojom tepla pre objekt občianskej vybavenosti je centrálna plynová kotolňa, ktorá zabezpečí teplovodné vykurovanie a ohrev TÚV pre daný objekt umiestnená v samostatnej miestnosti na 1 nadzemnom podlaží. Pozostávať bude z kaskády dvoch závesných kondenzačných kotlov pre spaľovanie zemného plynu. Systém vykurovania bude teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody o teplovodnom spáde 70/55 °C s teplotou vody konštantnou pre klasické radiátorové.

Kategória stacionárneho zdroja

Stacionárny zdroj s celkovým inštalovaným menovitým tepelným príkonom $0,795 + 0,264 = 1,059$ MW podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 248/2023 Z.z. sa kategorizuje ako:

1. PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom **1,059 MW – Stredný zdroj**

Vymedzenie stacionárneho zdroja alebo činnosti

Podľa zákona č. 146/2023 Z.z. je stacionárny zdroj v rámci priestorového a funkčného celku:

- vymedzený podľa § 2 ods. 1 písm. k) ako stacionárny zdroj,
- podľa miery znečisťovania ovzdušia a prahových kapacít je členený podľa § 20 ods. 1 písm. b) ako **stredný zdroj**.

Podľa § 20 ods. 5 sa stacionárny zdroj na účely uplatnenia emisných limitov, technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania člení a vymedzuje spôsobom ustanoveným vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. f) na

a) spaľovacie zariadenie.

Pre posúdenie imisno-prenosových zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti bola vypracovaná rozptylová štúdia „Polyfunkčná obytná zóna, rezidencia Teriana“, Ing. Viliam Carach, PhD, 05/2026.

Záver štúdie:

Na základe výsledkov modelu kvality ovzdušia re súčasnú úroveň kvality ovzdušia je možné konštatovať, že maximálne krátkodobé a priemerné ročné koncentrácie monitorovaných ZL vo zvolenom modelovom segmente sú pod príslušnými limitnými hodnotami kvality ovzdušia s tým, že v prípade maximálnych 24h koncentrácií PM₁₀ bolo vypočítané celkovo od 8 do 14 prekročení v každom z referenčných bodov v priebehu kalendárneho roka. V zmysle vyhlášky č. 250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia je povolených celkovo 35 prekročení za kalendárny rok. Zdrojom emisií TZL, resp. zdrojom imisií PM₁₀ sú primárne lokálne kúreniská (spaľovanie tuhých palív v lokálnych kúreniskách) a cestná doprava. Zdrojom emisií TZL, resp. zdrojom imisií PM₁₀ sú primárne lokálne kúreniská (spaľovanie tuhých palív v lokálnych kúreniskách) a cestná doprava. Oblasť mesta Prešov je pre rok 2025 oblasťou riadenia kvality ovzdušia s rizikovým stupňom 3 (www.shmu.sk).

Na základe hodnotenia kvality ovzdušia pre očakávanú úroveň kvality ovzdušia v roku 2029 bez príspevku navrhovanej činnosti/stavby (po oboch etapách) je možné konštatovať, že v prípade maximálnych 24h koncentrácií PM₁₀ sa predpokladá, že bude dochádzať vo zvolených referenčných bodoch od 19 do 28 prekročení limitnej hodnoty kvality ovzdušia 45 ug/m³ v priebehu kalendárneho roka v každom z referenčných bodov. Od roku 2030 bude povolených 18 prekročení tejto hodnoty za kalendárny rok. V prípade priemerných ročných koncentrácií PM₁₀ sa predpokladá prekračovanie limitnej hodnoty v každom z referenčných bodov. V prípade maximálnych 24h koncentrácií PM_{2,5} sa predpokladá, že bude dochádzať vo zvolených referenčných bodoch po 55 až 63 prekročení limitnej hodnoty kvality ovzdušia 25 ug/m³ v priebehu kalendárneho roka. Od roku 2030 bude povolených 18 prekročení tejto

hodnoty za kalendárny rok. V prípade priemerných ročných koncentrácií PM_{2,5} sa predpokladá prekročovanie limitnej hodnoty v každom referenčnom bode. Je však potrebné konštatovať, že ak by platili nové limitné hodnoty v súčasnosti, dochádzalo by k ich prekročeniu už teraz v tom istom rozsahu. V prípade ostatných sledovaných ZL sa nepredpokladá prekročovanie príslušných limitných hodnôt.

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 100 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie. Vzhľadom k charakteru navrhovanej stavby nie je nutné počítať so samostatným odvodnením staveniska. Odvádzané vody zo staveniska do verejnej kanalizačnej siete musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy s príslušným správcom siete.

Počas prevádzky

Režim počas prevádzky možno rozdeliť na zrážkovú a splaškovú kanalizáciu, navrhnutá je delená kanalizácia. Splaškové odpadové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do kanalizačného systému mesta Prešov. Existujúca verejná kanalizácia dopraví splaškové odpadové vody do ČOV Prešov, kde dôjde k vyčisteniu odpadových vôd. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané do horninového prostredia.

Splašková kanalizácia

Objekt polyfunkčného domu - Bytový dom BD-A, Bytový dom BD-B, Apartmánový dom AD-C, Bytový dom BD-D

Vnútoraná splašková kanalizácia bude odvádzat výhradne splaškové vody zo zariadení predmetov umiestnených v objektoch. Pripojovacími a odpadovými potrubiami budú splaškové vody odvedené pod strop garáží. Odtiaľ budú odvádzané zvodovými potrubiami do prípojky splaškovej kanalizácie.

Vetracie potrubia budú vyhotovené vyvedením hlavných odpadových potrubí nad strechu objektu. Vetracie potrubia budú ukončené 500 mm nad strechou objektu strešnými ventilačnými súpravami.

Prípojky splaškovej kanalizácie zabezpečia odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z priestoru navrhovaných objektov do existujúceho kanalizačného zberača, ktorý je vedený v blízkosti predmetného zámeru a ktorý zabezpečuje odvedenie odpadových vôd do ČOV Prešov. Splaškové odpadové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do kanalizačného systému mesta Prešov. Existujúca verejná kanalizácia dopraví splaškové odpadové vody do ČOV Prešov, kde dôjde k vyčisteniu odpadových vôd.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Vstupné parametre

Špecifická potreba: 135 l/osoba/deň

Počet obyvateľov: 876

Koeficient hodinovej nerovnomernosti (kh): 3

Priemerná denná potreba vody (Qp)

$$Q_p = 135 \times 876 = 118\,260 \text{ l/deň}$$

Priemerný bezdažďový hodinový prietok (QS24)

$$Q_{S24} = Q_p / 24 = 118\,260 / 24 = 4\,927,5 \text{ l/hod}$$

Maximálny bezdažďový hodinový prietok (Qhmax)

$$Q_{hmax} = Q_{S24} \times k_h = 4\,927,5 \times 3 = 14\,782,5 \text{ l/hod}$$

$$Q_{hmax} = 14\,782,5 / 3\,600 = 4,11 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo bezdažďových odpadových vôd (Qr)

$$Q_r = Q_p \times 365 = 118\,260 \times 365 = 43\,164\,900 \text{ l/rok} = 43\,164,9 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Súhrnná tabuľka — Splašková kanalizácia

Ukazovateľ	Hodnota
Priemerná denná potreba (Qp)	118 260 l/deň
Priemerný bezdažďový hodinový prietok (QS24)	4 927,5 l/hod
Maximálny bezdažďový hodinový prietok (Qhmax)	14 782,5 l/hod = 4,11 l/s
Ročné množstvo odpadových vôd (Qr)	43 164 900 l/rok = 43 164,9 m ³ /rok

Objekt občianskej vybavenosti - OV – OP+PU**Vstupné parametre**

Špecifická potreba: 135 l/osoba/deň

Počet obyvateľov: 204

Koeficient hodinovej nerovnomernosti (kh): 3

Priemerná denná potreba vody (Qp)

$$Q_p = 135 \times 204 = 27\,540 \text{ l/deň}$$

Priemerný bezdažďový hodinový prietok (QS24)

$$Q_{S24} = Q_p / 24 = 27\,540 / 24 = 1\,147,5 \text{ l/hod}$$

Maximálny bezdažďový hodinový prietok (Qhmax)

$$Q_{hmax} = Q_{S24} \times k_h = 1\,147,5 \times 3 = 3\,442,5 \text{ l/hod}$$

$$Q_{hmax} = 3\,442,5 / 3\,600 = 0,956 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo bezdažďových odpadových vôd (Qr)

$$Q_r = Q_p \times 365 = 27\,540 \times 365 = 10\,052\,100 \text{ l/rok} = 10\,052,1 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Súhrnná tabuľka — Splašková kanalizácia

Ukazovateľ	Hodnota
Priemerná denná potreba (Qp)	27 540 l/deň
Priemerný bezdažďový hodinový prietok (QS24)	1 147,5 l/hod

Maximálny bezdažďový hodinový prietok (Q_{hmax})	3442,5 l/hod = 0,956 l/s
Ročné množstvo odpadových vôd (Q_r)	10 052 100 l/rok = 10052,1 m ³ /rok

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Objekt polyfunkčného domu - Bytový dom BD-A, Bytový dom BD-B, Apartmánový dom AD-C, Bytový dom BD-D

Zrážková kanalizácia rieši odvodnenie plochých striech, balkónov, terás, spevnených plôch (plochy oddych a obslužné komunikácie). Zrážkové vody zo striech objektov budú odvádzané do infiltračného objektu, ktorým budú odvedené do horninového prostredia.

Zrážkové vody zo spevnených plôch okolo objektov budú prečistené cez ORL a odvádzané do infiltračného objektu, ktorým budú odvedené do horninového prostredia. Infiltračný objekt potrebného rozsahu je situovaný medzi hlavnými objektami a to polyfunkčným objektom a objektom občianskej vybavenosti pod spevnenými plochami parkoviska. Prípojky sú ukončené vo filtračnej šachte, ktorá zabezpečí zachytenie jemných nečistôt z pritekajúcich dažďových vôd.

Zrážková voda zo spevnených plôch komunikácií a parkovania je jej priečnym a pozdĺžnym sklonom odvádzaná pomocou uličných vpustov do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Vsakovacie objekty

Jednotlivé vsakovacie objekty pozostávajú zo vsakovacích modulov, ktoré sa uložia na štrkopieskový vyrovnávací podklad a vrstvu geotextílie. Infiltračný objekt je zároveň potrebné obaliť geotextíliou 200 g/m², ktorá zamedzí vplavovaniu jemných častíc pôdy do vsakovacieho systému. Pred každým zaústením dažďovej kanalizácie do infiltračného objektu je na potrubí navrhnutá filtračná šachta, ktorá zamedzí zanášanju vsakovacej nádrže jemnými sedimentmi, ktoré by v budúcnosti mohli znížiť účinnosť vsakovacieho systému.

Veľkosť infiltračných objektov bola navrhnutá na základe hydrotechnických výpočtov, pričom pri návrhu veľkosti sa vyhodnocovala rôzna doba trvania dažďa s príslušnou intenzitou dažďa. Pôdorysné rozmery infiltračných objektov rešpektuje existujúce a navrhované podzemné vedenia.

Návrhové parametre vsakovacích objektov

Vsakovací systém bol navrhnutý na základe nasledujúcich parametrov

- koeficient priepustnosti $k = 1,0 \cdot 10^{-4}$
- výška vsakovacích blokov $h = 1,20 \text{ m}$
- priemerný riadený odtok z vsakovacieho systému $Q_r = 0 \text{ l s}^{-1}$
- akumulčný koeficient $s_r = 0,92$
- bezpečnostný faktor $f_z = 1,2$
- periodicita dažďa $n = 0,1$ (10 ročný dážď)
- smerodajná dĺžka najnevýhodnejšieho dažďa $D = 90 \text{ min}$
- smerodajná intenzita najnevýhodnejšieho dažďa $r_D = 66,0 \text{ l s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$

Výsledky

- redukovaná odvodňovaná plocha $A_r = 13\,009 \text{ m}^2$
- vsakovacia plocha $S = 422,64 \text{ m}^2$
- objem vsakovacieho zariadenia $V = 451,01 \text{ m}^3$

- doba vyprázdnenia vsakovacích modulov $h = 3,3 \text{ h}$

Podľa vykonaného inžinierskogeologického prieskumu vykonaného v lokalite je celkové zhodnotenie možnosti vsakovania vôd povrchového odtoku do podzemných vôd je nasledovné:

- V geologickom profile sa nachádza vhodná, priepustná vrstva, do ktorej je možné vsakovať vodu povrchového odtoku
- Vhodná vrstva má pomerne dobré filtračné vlastnosti a na základe koeficienta filtrácie sa klasifikuje ako mierne priepustná
- Nepriaznivým faktorom, ktorý negatívne ovplyvní vsakovaciu kapacitu je to, že hladina podzemnej vody je mierne napätá a zvodnená je celá hrúbka štrkovej vrstvy

Na základe výsledkov vykonanej vsakovacej skúšky a so zohľadnením výsledkov inžinierskogeologického prieskumu a starších prieskumov sa stanovuje pre výpočet plošného vsakovania koeficient filtrácie $1 \cdot 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Po vybudovaní bytového domu bude zastavanosť územia nasledovná:

- plocha striech	$S_S = 0,4325 \text{ ha}$
- plocha komunikácií	$S_K = 0,2215 \text{ ha}$
- plocha parkovísk	$S_P = 0,1880 \text{ ha}$
- plocha chodníkov	$S_{CH} = 0,2345 \text{ ha}$
- plocha predzáhradiek	$S_{PZ} = 0,1175 \text{ ha}$
- plocha zelene nad parkoviskom	$S_{Zp} = 0,2220 \text{ ha}$
- plocha zelene	$S_Z = 0,5110 \text{ ha}$
Plocha spolu	$S_C = 1,9270 \text{ ha}$

Z toho plochy striech (mimo ORL)

- plocha striech	$S_S = 0,4325 \text{ ha}$
- plocha chodníkov	$S_{CH} = 0,0760 \text{ ha}$
- plocha predzáhradiek	$S_{PZ} = 0,1175 \text{ ha}$
- plocha zelene nad parkoviskom	$S_{Zp} = 0,2220 \text{ ha}$
- plocha zelene	$S_Z = 0,2340 \text{ ha}$
Plocha spolu	$S_{C_S} = 1,0820 \text{ ha}$

Z toho spevnené plochy (cez ORL)

- plocha komunikácií	$S_K = 0,2215 \text{ ha}$
- plocha parkovísk	$S_P = 0,1880 \text{ ha}$
- plocha chodníkov	$S_{CH} = 0,1585 \text{ ha}$
- plocha zelene	$S_Z = 0,2770 \text{ ha}$
Plocha spolu	$S_{C_ORL} = 0,8450 \text{ ha}$

Výpočet množstva zrážkových vôd

$$Q_d = q \cdot \sum (S_i \cdot \psi_i)$$

Spolu celý areál

$$Q_d = 156,76 \cdot (0,4325 \cdot 1,0 + 0,2215 \cdot 0,9 + 0,1880 \cdot 0,9 + 0,2345 \cdot 0,9 + 0,1175 \cdot 0,7 + 0,2220 \cdot 0,7 + 0,5110 \cdot 0,1) = 203,92 \text{ ls}^{-1}$$

Po ukončení výstavby budú z dotknutého územia do horninového prostredia odvádzané zrážkové vody v množstve $Q_d = 203,92 \text{ ls}^{-1}$.

Z toho zrážkové vody zo strechy objektu – odvádzané mimo ORL

$$Q_{d_S} = 156,76 * (0,4325*1,0 + 0,0760*0,9 + 0,1175*0,7 + 0,2220*0,7 + 0,2340*0,1) = 24,40 \text{ ls}^{-1}$$

Zo strechy objektu budú do horninového prostredia odvádzané zrážkové vody v množstve

$$Q_{d_S} = 112,48 \text{ ls}^{-1}$$

Z toho zrážkové vody odvádzané cez ORL

$$Q_{d_ORL} = 156,76 * (0,2215*0,9 + 0,1880*0,9 + 0,1585*0,9 + 0,2770*0,1) = 84,48 \text{ ls}^{-1}$$

Z navrhovaných komunikácií, parkovísk a prísluších plôch budú do horninového prostredia odvádzané zrážkové vody v množstve

$$Q_{d_ORL} = 84,48 \text{ ls}^{-1}$$

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab: Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby

Kód druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
17 01 01	betón	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pri výkopových prácach vznikne vykopaná zemina, ktorá sa použije na spätné zasypy pre sadové úpravy.

Zoznam odpadov a ich množstvo je odhadovaný a môže prísť k jeho úprave v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Vzniknuté odpady budú triedené a zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odhadované odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 04	obaly z kovu	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *)	N
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35O	O
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.

Pre zhromažďovanie komunálneho odpadu a vytriedených zložiek budú vybudované stojiská na odpady. V rámci územia je navrhnuté vybudovanie dvoch stojísk na odpady zvlášť pre objekt polyfunkčného domu BD - "A"+ BD - "B"+ AD - "C"+ BD - "D" a zvlášť pre objekt občianskej vybavenosti OV – „OP+PU“, situované v severnej časti pozemku pri ulici Matky Terezy.

Stojiská sa budú nachádzať na rozšírenej spevnenej ploche parkoviska zo zámkovej dlažby, pri cestnej komunikácii ulice Matky Terezy, v polohe, ktorá nebude obťažovať peších a bude dostupná pre obyvateľov jednotlivých objektov.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prešov .

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)
- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov.

Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovností jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého územia.

V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, je vonkajšie prostredie chráneným vonkajším priestorom pred obvodovými stenami bytových budov, kde sa hluk hodnotí vo vzdialenosti 1,5 m $\pm$ 0,5 m od steny a vo výške 1,5 m $\pm$ 0,2 m nad podlahou príslušného podlažia. Určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku. Jeho prípustná hodnota je počas dňa (6:00 až 18:00) a počas večera (18:00 až 22:00) 50 dB. V zmysle tejto vyhlášky sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti znižuje posudzovaná hodnota v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 o 10 dB, čo znamená, že prípustná hodnota pre stavebné práce je v týchto hodinách 60 dB. Vzhľadom na fakt, že hlučné stavebné práce neprebiehajú nepretržite, stavebný stroj mení svoju orientáciu k fasáde a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie ekvivalentnej hladiny A zvuku 60 dB.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:

- hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.

Pre posúdenie hlukovej situácie a predpokladaného vplyvu hluku po realizácii navrhovanej činnosti bola vypracovaná akustická štúdia „Rezidencia Teriana, Prešov, stupeň EIA“, VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 06/2026.

Záver štúdie:

Predmetom akustickej štúdie bolo posúdenie vplyvu hluku z pozemnej dopravy na navrhovaný zámer rezidencia Teriana v meste Prešov, a to pre súčasný stav a budúci stav. Na základe dlhodobého merania hluku z dopravy a následnej modelácie v softvéri CadnaA (DataKustik, ver. 2024) bolo preukázané, že už v súčasnom stave dochádza v riešenom území k prekročovaniu najvyšších prípustných hodnôt hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Ide najmä o hluk z existujúcej dopravy na ceste I/68, ktorý je zapríčinený dlhodobým vývojom a nárastom dopravnej intenzity.

Modelácia budúceho stavu potvrdila, že samotná realizácia navrhovaného polyfunkčného komplexu nepredstavuje rozhodujúci zdroj zhoršenia akustickej situácie v území. Dominantným zdrojom hluku ostáva tranzitná doprava na ceste I/68 a nárast dopravy vo výhľadovom roku 2038.

V súlade s bodom 1.9 Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. je možné umiestniť nové budovy (okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných objektov) aj v území s nadlimitnou hladinou hluku z dopravy za predpokladu, že:

- bude zabezpečený správny návrh nepriezvučnosti obvodového plášťa budov tak, aby boli v chránených vnútorných priestoroch dodržané prípustné hodnoty podľa Tabuľky č. 3 Vyhlášky,
- v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia bude vytvorená alebo zachovaná tichá zóna.

Na základe modelácie tichej zóny je možné konštatovať, že je podmienka zabezpečenia tichej zóny splnená.

Z hľadiska ochrany vnútorného prostredia je nevyhnutné, aby v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (DSP / realizácia stavby) bol vypracovaný návrh obvodových konštrukcií a výplní otvorov tak, aby bola preukázaná zhoda s požiadavkami na vnútorné prostredie podľa platnej legislatívy a STN 73 0532-2:2024.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že pri splnení podmienok ochrany vnútorného prostredia je investičný zámer rezidencia Teriana z hľadiska hluku z pozemnej dopravy akceptovateľný.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

V rámci orientačného inžinierskogeologického prieskumu bolo v riešenom území identifikované stredné radónové riziko, z tohto dôvodu je potrebné realizovať v rámci predmetnej stavby protiradónové opatrenia.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko lokalita je určená pre výstavbu bytového domu.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu prípravy projektu nie sú známe vyvolané investície.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

Zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd na základe Inžinierskogeologického prieskumu „Prešov – Rezidencia TERIANA, GEOfiss s.r.o., 04/2026: Vsakovanú vodu bude tvoriť voda zo strechy objektu a betónových plôch. Pred vstupom zrážkovej vody do vsakovacieho objektu je nevyhnutný odlučovač ropných látok (lapol), kde bude vsakovaná voda zbavená prípadných ropných produktov. Zrážková voda zo striech po prečistení od mechanických nečistôt nepredstavuje žiadne riziko pre podzemnú vodu.

Akékoľvek znečistenie, ktoré by sa dostalo do podzemných vôd v mieste vsaku by bolo eliminované samočistiacimi procesmi v hornine do vzdialenosti cca 200 m v smere prúdenia podzemnej vody, teda smerom zo severu na juh. V tomto smere a v tejto vzdialenosti nie sú evidované vodárenské zdroje, ktoré by mohli byť vsakom ohrozené.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom bude mierne zvýšený – vykurovanie dvoma kotolňami s plynovými kondenzačnými kotlami a doprava po komunikáciách.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však môže dôjsť v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší najmä automobilovou dopravou, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber realizáciou stavby. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, z automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite (prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou a mestským prostredím nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Prešov. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií z dopravy oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).

Pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí bol vypracovaný svetelnotechnický posudok „Polyfunkčná obytná zóna s občianskou vybavenosťou, Rezidencia Teriana“, 3S – PROJEKT, s.r.o., 05/2026.

Záver a odporúčania

Preslnenie okolitých existujúcich a plánovaných bytov**Objekty vo výstavbe Rezidencia Slávia**

Plánovaná výstavba Polyfunkčnej obytnej zóny s občianskou vybavenosťou Rezidencia Teriana je navrhnutá tak, aby bytové jednotky v objektoch prebiehajúcej výstavby Rezidence Slávia mali naďalej vyhovujúce preslnenie podľa požiadaviek STN 73 4301.9

Existujúce objekty na parcelách č. 6616/102, 6581/82, 6581/6

Plánovaná výstavba Polyfunkčnej obytnej zóny s občianskou vybavenosťou Rezidencia Teriana neovplyvní preslnenie existujúcich bytových jednotiek v týchto objektoch.

Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčnej obytnej zóny s občianskou vybavenosťou Rezidencia Teriana v Prešove na preslnenie okolitých bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301: 2021/Z1: 2026.

Denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí**Objekty vo výstavbe Rezidencia Slávia**

Plánovaná výstavba Polyfunkčnej obytnej zóny s občianskou vybavenosťou Rezidencia Teriana nebude mať negatívny vplyv na denné osvetlenie miestností v objektoch Rezidence Slávia v zmysle požiadaviek STN 73 0580-1: 2025. Dovolený ekvivalentný uhol tienenia v rámci sektoru stavby nebude prekročený pre najviac tienené fasády.

Existujúce objekty na parcelách č. 6616/102, 6581/82, 6581/6

Plánovaná výstavba Polyfunkčnej obytnej zóny s občianskou vybavenosťou Rezidencia Teriana nebude mať negatívny vplyv na denné osvetlenie miestností s dlhodobým pobytom ľudí v týchto objektoch v zmysle požiadaviek STN 73 0580-1: 2025. Dovolený ekvivalentný uhol tienenia v rámci sektoru stavby nebude prekročený pre najviac tienené fasády.

Objekt čerpaciej stanice na parcele č. 6585

Plánovaná výstavba Polyfunkčnej obytnej zóny s občianskou vybavenosťou Rezidencia Teriana nebude mať negatívny vplyv na denné osvetlenie miestností s dlhodobým pobytom ľudí v tomto objekte v zmysle požiadaviek STN 73 0580-1: 2025. Dovolený ekvivalentný uhol tienenia v rámci sektoru stavby nebude prekročený pre najviac tienené fasády.

Objekt veterinárnej kliniky na parcele č. 6584/8

Plánovaná výstavba Polyfunkčnej obytnej zóny s občianskou vybavenosťou Rezidencia Teriana nebude mať negatívny vplyv na denné osvetlenie miestností s dlhodobým pobytom

ľudí v tomto objekte v zmysle požiadaviek STN 73 0580-1: 2025. Dovolený ekvivalentný uhol tienenia v rámci sektoru stavby nebude prekročený pre najviac tienené fasády.

Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčnej obytnej zóny s občianskou vybavenosťou Rezidencia Teriana v Prešove na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1: 2025.

Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Posudzovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k rozšíreniu ponuky kvalitného moderného bývania realizovaného podľa platných štandardov. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti, obytnej zóny, pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako minimálna, v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

Výsledný dopad možno vyhodnotiť vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení ako minimálny. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a

osobitne chránených častí prírody, charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky je ale nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad plnenia podmienok stanovených v povoľovacom procese a uvedených v dotknutých právnych predpisoch.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú technologické postupy výstavby a technické vybavenie objektov, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

Vodozádržné opatrenia - dažďová voda zachytávaná odvádzaná do navzájom prepojených vsakovacích systémov.

Zelené plochy

Kompozícia zelene je rozdelená do troch základných zón:

- Izolačná zeleň: výsadba stromov a krov pri parkovacích státiach, ktorá plní protihlukovú, ochladzujúcu a protiprašnú funkciu voči okolitej infraštruktúre.
- Vnútrobloková a pobytová zeleň: Otvorené trávnaté plochy doplnené krami, trvankami, trávami, ktoré poskytujú tieň v blízkosti detských ihrísk, lavičiek, oddychových a komunikačných zón.
- Reprezentačná zeleň: Dizajnové trvankové záhony a okrasné trávy umiestnené bezprostredne pri vstupoch do jednotlivých objektov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platným územným plánom mesta Prešov.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia.

Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.

Z HĽADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prešov.

Z HĽADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- odporúča sa výkopové práce časovo orientovať do suchšieho obdobia
- zabezpečiť sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečí sa, aby splaškové vody z prevádzky navrhovanej činnosti rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HĽADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- zabezpečí sa, aby existujúca vzrastlá zeleň v okolí lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná.
- Pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- navrhnuté situovanie objektov má rešpektovať existujúce známe ochranné pásma
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s funkciou plochy občianskej vybavenosti nevyužité resp. by územie zostalo v súčasnom stave, ktoré charakterizuje voľná plocha porastená náletovou zeleňou t.č. nevyužívaná pre poľnohospodárske účely.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia s vybudovanou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Z hľadiska funkčného využitia je zámer plne v súlade s funkčným využitím definovaným v Územnom pláne mesta Prešov.

Podľa platného Územného plánu mesta Prešov sa navrhovaná činnosť nachádza:

- v severnej časti riešeného územia, pozdĺž Ulice Matky Terezy, na plochách občianskej vybavenosti, pre ktoré platia regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania RL C – Plochy občianskej vybavenosti a RL C.3 – Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – stav,
- v západnej časti riešeného územia, pozdĺž cesty I/68 – Pražská ulica, na plochách občianskej vybavenosti, pre ktoré platia regulatívy RL C – Plochy občianskej vybavenosti a RL C.3 – Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – návrh, ako aj na plochách systému verejnej a krajinnej zelene a súkromnej zelene, pre ktoré platia regulatívy RL G – Sústava verejnej a krajinnej zelene, súkromnej zelene a RL G.2 – Plochy urbanistickej zelene,
- v južnej a východnej časti riešeného územia, smerom do hĺbky územia, na polyfunkčných plochách, pre ktoré platia regulatívy RL A – Polyfunkčné plochy (funkčne zmiešané) a RL A.3 – Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť – stav,

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pozitívne vplyvy lokálneho významu:

- využitie funkčného potenciálu riešeného územia
- dobrá dostupnosť dopravného napojenia na hlavné ťahy
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie,
- z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia je navrhovaná činnosť plne v kontexte danej lokality a okolitej zástavby

Negatívne vplyvy lokálneho významu:

- krátkodobé počas výstavby - hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti
- mierne zvýšenie emisnej záťaže zvýšením dopravy
- zvýšená intenzita dopravy na príľahlej komunikačnej sieti.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer sa predkladá v súlade s § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jednom nulovom variante a jednom variante navrhovanej činnosti.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre oba navrhované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s vybudovaním polyfunkčnej obytnej zóny s občianskou vybavenosťou na juhozápadnom okraji mesta vo vymedzenom území s jasným funkčným a priestorovým usporiadaním zosúladenej s územnoplánovacou stratégiou mesta Prešov.

Nová polyfunkčná obytná zóna pozostáva z troch bytových domov a jedného apartmánového domu, ktoré budú zrealizované na spoločnej podzemnej garáži a objektu občianskej vybavenosti, ktorý bude plniť funkciu obchodných priestorov a služieb. Pod objektom polyfunkčnej obytnej zóny a objektom občianskej vybavenosti ako aj v ich okolí budú vytvorené podzemné a vonkajšie parkovacie státa, ktorá zabezpečia potrebné množstvo pre parkovanie vozidiel.

Celá polyfunkčná obytná zóna s občianskou vybavenosťou s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou, plochami zelene bude začlenená do príslušného územného obvodu mestskej časti č. 2 s obslužným dopravným napojením po ulici Matky Terezy a križovatku ulice Bulharská. Následne sa dopravne napojí na ulicu J. Pavla II..

V rámci výstavby bude kompletne zrekonštruovaná ulica Matky Terezy po križovatku s ulicou Bulharská. Na ulicu Matky Terezy budú napojené všetky navrhované spevnené plochy a parkoviská.

Na pozemkoch č.1 až č.12 bude vybudovaná potrebná infraštruktúra pre vybudovanie a prevádzku rodinného domu, ktorý bude realizovaný individuálnou výstavbou. Na pozemkoch č.13 až č.19 sú navrhnuté opakujúce sa rovnaké dvojdomy [S0 10] so zastavanou plochou 213 m².

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území. Realizáciou navrhovanej činnosti a jej výstavbou dôjde k vytvoreniu nových bytových a ubytovacích jednotiek, obchodných priestorov pre obyvateľov mesta Prešov.

Novostavba svojou architektúrou a funkciou, spolu s jeho okolím vytvorí kompaktný areál, čím nahradí dnes nezastavané územie. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude stavba predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru.

Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu variantu 1, pri ktorom predpokladáme, že štandard objektov bude doplnený modernými ekologickými riešeniami šetriacimi prírodné zdroje.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č.1: Situácia širších vzťahov (mierka 1: 50 000)

Príloha č.2: Koordinačná situácia a zastavovací plán

Príloha č.3: Vizualizácie

Príloha č.4: Dopravno – inžinierska štúdia

Príloha č.5: Akustická štúdia

Príloha č.6: Rozptylová štúdia

Príloha č.7: Dendrologický posudok

Príloha č.8: Svetelnotechnický posudok

Príloha č.9: Inžinierskogeologický posudok

Príloha č.10: Hydrogeologický prieskum

Príloha č.11: Pedologický prieskum

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- 📖 Sprievodná správa, TERIANA s.r.o., 2026

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.ssc.sk>
- @ <http://www.presov.sk>
- @ <http://www.psk.sk>
- @ <http://envirozataze.enviroportal.sk/>
- @ <http://mojaobec.statistics.sk>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie. Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore,

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli vydané žiadne stanoviská.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Dopravno – inžinierska štúdia „Kapacitné posúdenie križovatiek pre účely dopravného napojenia pripravovaného investičného zámeru Polyfunkčná obytná zóna Rezidencia Teriana, v k.ú. Prešov“, FIDOP s.r.o., 03/2026.
- Rozptylová štúdia „Polyfunkčná obytná zóna, rezidencia Teriana“, Ing. Viliam Carach, PhD, 05/2026.
- Akustická štúdia „Rezidencia Teriana, Prešov, stupeň EIA“, VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 06/2026
- Dendrologický posudok „Inventarizácia drevín a výpočet spoločenskej hodnoty drevín rastúcich na dotknutých parcelách“ Ing. Júlia Cinkanič Brtková, 04/2026.
- Svetelnotechnický posudok „Polyfunkčná obytná zóna s občianskou vybavenosťou, Rezidencia Teriana“, 3S – PROJEKT, s.r.o., 05/2026.
- Inžinierskogeologický prieskum „Prešov – Rezidencia TERIANA, GEOfiss s.r.o., 04/2026
- Pedologický prieskum „Rezidencia Teriana“, NPPC-OPOP RP Prešov Ing. Stanislav Torma, PhD, 04/2026

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, jún 2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATEĽA ZÁMERU.



Enviplan, s.r.o.

Cyprichova 1
831 52 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa zámeru

pečiatka

X. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Bc. Július Kozák
za navrhovateľa Zámeru

pečiatka