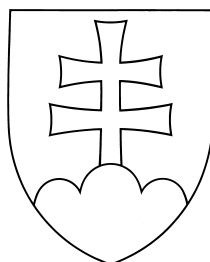


Číslo spisu

OU-PE-OSZP-2026/000895-012

Partizánske

17. 07. 2026



Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania, na základe predĺženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti: „SKLADOVÁ HALA MEDLINE SK3.1“, ktorej navrhovateľom je spoločnosť MEDLINE ASSEMBLY SLOVAKIA s.r.o., Malobielická 284/8, 958 04 Partizánske, IČO: 47 858 168, takto:

Navrhovaná činnosť „SKLADOVÁ HALA MEDLINE SK3.1“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „SKLADOVÁ HALA MEDLINE SK3.1“ určujú nasledovné opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia:

- využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prasných emisií počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti,
- vypracovať a zaviesť opatrenia na zamedzenie tvorby prachu, udržanie čistoty na stavenisku,
- požiadať v ďalšom povolení o súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 1 písm. a) zák. NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s prílohou č. 6 zákona ods.1,
- zhodnotiť a recyklovať stavebný odpad ako náhradu za iný materiál vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania recyklácie ustanovených v zákone o odpadoch v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m2 zastavenej plochy,
- zhodnotiť prednostne všetky vzniknuté stavebné odpady a prednostne ich využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- použiť v čo najväčšej miere nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

-zabezpečiť vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v predstihu pred vydaním stavebného povolenia vrátane dodania kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Kraj: Trenčiansky kraj;

Okres: Partizánske;

Mesto: Partizánske;

Katastrálne územie: Malé Bielice;

Parcely riešeného územia:

C KN č.: 461/10, 461/11, 461/19, 461/20, 461/41, 461/47 – ostatná plocha;

C KN č.: 461/3, 461/31, 461/32, 461/40 – orná pôda;

Parcely dotknuté zmenou navrhovanej činnosti:

C KN č.: 455/4, 455/123, 455/15, 462/4, 457/9, 461/49, 461/57, 461/60-63, 461/71, 461/72 – zastavaná plocha a nádvorie;

C KN č.: 455/5, 461/1, 461/6, 461/76-82 - orná pôda;

C KN č.: 457/4, 457/1 – vodná plocha;

C KN č.: 461/11, 461/12, 461/43, 461/48, 461/50 – 56, 461/58, 461/59, 461/64-70, 461/73-75, 461/10 – ostatná plocha.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba novej skladovej haly pre spoločnosť MEDLINE, ktorá je navrhovaná ako prístavba k dvom už existujúcim halám, nachádzajúcich sa v areáli investora, táto hala bude prepojená komunikačným krčkom s halou, ktorá je práve v realizácii ako druhá etapa. Za západnej a východnej fasády haly budú umiestnené tri drive-in brány slúžiace na zásobovanie skladov. Pre potreby zamestnancov sú navrhované prízemné administratívne vstupy, v ktorých budú umiestnené kancelárie s hygienickým a technickým zázemím pre zamestnancov a vodičov kamiónov. Zamestnanci budú využiť priestory šatní, jedálne a zdravotnej starostlivosti v už existujúcej susednej budove. V prepojiacom krčku sú navrhované miesta pre nabíjanie elektrovozíkov. Súčasťou zmeny je aj výstavba komunikačného a technického zázemia v areáli (areálové komunikácie, spevnené plochy a napojenie na vybudované inžinierske siete). Výstavba skladovej haly je cieľená na systém BREEAM, ktorý hodnotí kvalitu a udržateľnosť stavieb v rámci širších ekonomicko-ekologických, aj spoločenských vzťahov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť MEDLINE ASSEMBLY SLOVAKIA s.r.o., Malobielická 284/8, 958 04 Partizánske, IČO: 47 858 168 v zastúpení: EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739, predložil listom dňa 09.06.2026 na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ PE, OSŽP“), v súlade podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „SKLADOVÁ HALA MEDLINE SK3.1“ (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní, spoločnosťou EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739, v máji 2026.

OÚ PE, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-PE-OSŽP-2026/000895-003 zo dňa 11.06.2026 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, na zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ PE, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ PE, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 11.06.2026 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zariadenie-na-zhodnocovanie-odpadov-bosany>

Na tejto adrese OÚ PE, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Mesto Partizánske, ako dotknutá obec zabezpečila v súlade s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti od 16.06.2026 do 08.07.2026 na MsÚ Partizánske, odd. územného rozvoja a výstavby.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní do kapitoly:

13. INFRAŠTRUKTÚRA

Položka č. 1. – Projekty rozvoja obce vrátane:

- a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane
- b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane - zisťovacie konanie

13. INFRAŠTRUKTÚRA

Položka č. 3. Rozvoj priemyselných území vrátane priemyselných parkov neuvedených v inej časti tejto prílohy

9. OSTATNÉ PRIEMYSELNÉ ODVETVIA A INÉ PROJEKTY

Položka č. 14. Ostatná výroba, neuvedená v iných kapitolách tejto prílohy so záberom plochy od 3 000 m² vrátane

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

K oznámeniu o znene navrhovanej činnosti boli na OÚ PE, OSŽP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní doručené celkovo 5 stanovísk od dotknutých orgánov. Stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme:

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (list č. OU-PE-OSZP-2026/000915-002 zo dňa 22.06.2026) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné: „Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti je podľa tabuľky na str. 31 a 32 uvedený predpoklad vzniku 5000 t odpadu zaradeného pod katalógové číslo 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 so spôsobom nakladania s odpadom pod kódom D01, čo je zneškodňovanie odpadov uložením do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov). Držiteľ odpadu je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, t. j. dodržať poradie týchto priorít: predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie. Zároveň pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je pôvodca odpadu povinný stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť. Tunajší úrad odporúča navrhovateľovi zvážiť, aby nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý nie je možné využiť v mieste vzniku, zaradil ako vedľajší produkt. Špecifické požiadavky na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál pre zaradenie ako vedľajší produkt sú uvedené v § 5 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch z demolácií.

Okresný úrad Partizánske, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva po preštudovaní podkladov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti určuje nasledovné podmienky:

-zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania recyklácie ustanovených v zákone o odpadoch v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavenej plochy;

-vzniknuté stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

-nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác v čo najväčšej miere použiť na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie a uvedené pripomienky premietol do pripomienok záväzného stanoviska.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. OU-PE-OSZP-2026/000903-002 zo dňa 25.06.2026) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné: „K predloženej zmene navrhovanej činnosti v súlade s § 25 ods. 2 písm. f) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

-počas realizácie navrhovanej činnosti môžu vznikať prашné emisie, ktoré budú mať len dočasný charakter a preto je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prашných emisií,

-navrhovateľ vypracuje a zavedie opatrenia na zamedzenie tvorby prachu, predovšetkým udržiavaním čistoty v mieste napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod,

-v ďalšom povoloňavacom stupni požiadať o súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 1 písm. a) zák. NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s prílohou č. 6 zákona ods.1.

Na základe vyššie uvedeného štátna správa ochrany ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia navrhuje, aby zmena navrhovanej činnosti nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a zanedbateľný charakter pri akceptácii navrhovaných podmienok, opatrení a dodržaní platnej legislatívy.“

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie uvedené pripomienky premietol do pripomienok záväzného stanoviska.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice (list č. RÚVZPD/OPPL/1074/4315/2026 zo dňa 18.06.2026) uvádza vo svojom stanovisku nasledovné: „Súhlasí sa s návrhom vo veci zmeny navrhovanej činnosti „SKLADOVÁ HALA MEDLINE SK3.1“, navrhovateľa: Medline Assembly Slovakia s.r.o., Malobielská 284/8, 958 04 Partizánske, IČO: 47 858 168 v zastúpení EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739 a predloženú činnosť nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti nemení pôvodné posúdené riešenie navrhovanej činnosti ani proces výroby do takej miery, aby vznikli nové riziká, preto nepredpokladáme v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. pri zmene navrhovanej činnosti negatívny vplyv na verejné zdravie. Na základe uvedeného RÚVZ Prievidza so zmenou navrhovanej činnosti súhlasí a nepožaduje posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.“

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie.

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, (list č. OU-PD-OCDPK2026/016945-002 zo dňa 17.06.2026) sa vo svojom stanovisku vyjadril nasledovné: „Okresný úrad – odbor dopravy k uvedenému uvádza, že oznamovaná zmena navrhovanej činnosti „Skladová hala Medline SK3.1“ je mimo oblasti nášho záujmu. Cesty II a III triedy sa nenachádzajú v blízkosti navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, (list č. Z-PUSR-011216/2026 zo dňa: 15.06.2026) sa vo svojom stanovisku vyjadril nasledovné: k stavbe: "SKLADOVÁ HALA MEDLINE SK3.1", parc. KNC č. 461/10, 461/11, 461/19, 461/20, 461/41, 461/47, 461/3, 461/31, 461/32, 461/40, k.ú. Malé Bielice a určuje tieto podmienky:

KPÚ Trenčín súhlasí s umiestnením predmetnej stavby s podmienkou, že si stavebník v predstihu pred vydaním stavebného povolenia na stavbu pod názvom: "SKLADOVÁ HALA MEDLINE SK3.1", parc. KNC č. 461/10, 461/11, 461/19, 461/20, 461/41, 461/47, 461/3, 461/31, 461/32, 461/40, k.ú. Malé Bielice zabezpečí vyjadrenie KPÚ Trenčín vrátane dodania kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

KPÚ Trenčín môže rozhodnúť o nevyhnutnosti vykonať na predmetnom území archeologický výskum. Lokalita sa nachádza na západnom okraji katastra mesta Partizánske. V súčasnosti je plocha čiastočne využívaná na poľnohospodárske účely. Predmetná stavba je situovaná v tesnej blízkosti niekoľkých archeologických nálezísk z obdobia eneolitu, doby bronzovej a staršej doby železnej. Zároveň územím stavby v minulosti prechádzala historická cesta.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie a uvedené pripomienky premietol do pripomienok záväzného stanoviska.

Dňa 07.07.2026 sa na OÚ PE, OSŽP v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s pracovníkom štátnej správy odpadového hospodárstva, štátnej vodnej správy, navrhovateľom MEDLINE ASSEMBLY SLOVAKIA s.r.o., spracovateľom zámeru spol. EKOCONSULT – enviro, a.s. . Na ústnom pojednávaní boli prerokované stanoviska, doručené v zákonnej lehote. Po prerokovaní dňa 07.07.2026 boli mailom doručené OÚ PE, OSŽP Dopĺňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „SKLADOVÁ HALA MEDLINE SK3.1“, navrhovateľ sa vyjadril nasledovne: berie na vedomie pripomienky a požiadavky doručené v stanoviskách od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Bojniciach, Okresného úradu Prievidza, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

K stanovisku od Okresné úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva sa navrhovateľ vyjadril nasledovne:

„Predpokladané množstvo odpadu kategórie 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 bolo v dokumentácii uvedené ako maximálny odhad pre prípad, že nebude možné tento materiál využiť alebo zhodnotiť. Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti bude nakladanie so vzniknutou zeminou a kamenivom zabezpečené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, pričom bude rešpektovaná hierarchia odpadového hospodárstva.

V maximálnej možnej miere bude uprednostnené využitie nekontaminovanej zeminy a kameniva priamo v mieste vzniku alebo na iných vhodných lokalitách. V prípade splnenia podmienok ustanovených v § 5 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií navrhovateľ zväži zaradenie nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu ako vedľajšieho produktu.

Zneškodňovanie uložením na skládke odpadov (kód D01) bude uplatnené len v prípade, ak nebude možné predmetný materiál pripraviť na opätovné použitie, materiálovo zhodnotiť ani inak využiť v súlade s platnými právnymi predpismi. Navrhovaná činnosť bude zároveň realizovaná v súlade s požiadavkami environmentálnej certifikácie BREEAM, čím sa podporí uplatňovanie princípov trvalo udržateľnej výstavby a environmentálne zodpovedného manažmentu stavby.

Navrhovateľ bude pri realizácii stavby zabezpečovať zhodnotenie a recykláciu stavebných odpadov v rozsahu minimálne v súlade so záväznými cieľmi a limitmi ustanovenými v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch pre stavby nad 300 m² zastavanej plochy.

Vzniknuté stavebné odpady budú prednostne materiálovo zhodnocované a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku bude v maximálnej možnej miere využitý pri stavebnej činnosti, pokiaľ to technické, ekonomické a organizačné podmienky umožnia.

Nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác bude v čo najväčšej možnej miere využitý priamo v mieste jeho vzniku na účely výstavby v prirodzenom stave.“

K stanovisku od Okresné úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia sa navrhovateľ vyjadril nasledovne:

„Navrhovateľ berie uvedené na vedomie. Opatrenia na obmedzenie prašnosti budú súčasťou POV a budú zahŕňať opatrenia, ako sú napr. v prípade potreby a na základe rozhodnutia stavebného dozoru alebo aktuálnych klimatických a prevádzkových podmienok kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií a čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie. Počas realizácie stavebných prác budú uplatňované primerané technicky dostupné opatrenia na obmedzenie prašnosti s ohľadom na ich efektívnosť a primeranosť nákladov, pričom prašné emisie budú mať iba dočasný charakter. Navrhovateľ berie uvedené na vedomie a v ďalšom stupni povoľovacieho konania požiada príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona.“

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Účelom oznámenia zmeny navrhovanej činnosti je výstavba novej skladovej haly pre spoločnosť MEDLINE. Skladová hala je navrhnutá ako tretia hala na pozemku investora, pričom s halou, ktorá je práve v realizácii ako druhá etapa, bude prepojená komunikačným krčkom. Pre účely zásobovania skladov slúžia zásobovacie doky a tri drive-in brány umiestnené na západnej a východnej fasáde haly. Prízemné administratívne vstavky sú navrhnuté v zmysle potrieb zamestnancov objektu. Sú v nich umiestnené kancelárie s hygienickým a technickým zázemím pre

zamestnancov aj vodičov kamiónov. Zamestnanci budú využívať priestory šatní, jedálne a zdravotnej starostlivosti v už existujúcej susednej budove. V prepojuvacom krčku sú navrhnuté miesta pre nabíjanie elektrovozíkov.

2. Súvislosť s inými činnosťami

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „MAS Malé Bielice/1“. Zisťovacieho konanie navrhovanej činnosti „MAS Malé Bielice/1“ bolo ukončené dňa 16.07.2020 Okresným úradom Partizánske, odborom životného prostredia vydaním Rozhodnutia č. OU-PE-OSZP-2020/000972-017 podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.08.2020. K pôvodnej činnosti bola vypracovaná zmena navrhovanej činnosti ukončená rozhodnutím Okresného úradu Partizánske, odboru životného prostredia č. OU-PE-OSZP-2024/000245-017 zo dňa 28.02.2024 o neposudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „MAS Malé Bielice/2“, ktoré nadobudlo právoplatnosť.

3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je v okrese Partizánske, katastrálnom území Malé Bielice. Parcely územia navrhovanej činnosti sú definované ako Orná pôda a Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v areáli Medline, v priemyselnej zóne, kde sú zrealizované 1. a 2. etapa hál. Na ploche, kde sa plánuje zmena navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nachádza zatrávnená plocha bez vzrastlej zelene.

K záberu lesného pôdneho fondu nedôjde, nakoľko parcely sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie a Orná pôda, umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Navrhovaná výstavba nezasahuje do ochranných pásiem.

Spotreba vody

Nová prípojka vody DN80 bude vedená z verejného vodovodu do typizovanej vodomernej betónovej šachty s vodomernou zostavou a vodomermom. Vodovodná prípojka bude vedená min. 1,2m pod hydromelioračným odvodňovacím kanálom Žabokreky.

Prívod pitnej vody bude HDPE DN80 PN10. Na prívode pitnej vody bude osadený objektový uzáver vody DN80 a regulátor tlaku vody. Podružné meranie vody bude osadené pred prívodom do zásobníkového ohrievača vody, pred zariadením na ochranu voči legionele a zariadením na demineralizáciu vody.

Okrem toho bude osobitne merané každé miesto spotreby vody, kt. sa podieľa 10% na celkovej spotrebe. Podružné merania budú osadené taktiež zvlášť pre jednotlivé vstavky. Každý merač (hlavný aj vedľajší) poskytuje možnosť okamžitého odčítania dát (pulzný výstup) a môže byť pripojený na systém MaR v rámci sledovania spotreby vody. V technickej miestnosti budú osadené okrem zásobníkových ohrievačov vody aj zariadenie na ochranu voči tvorbe legionel, a tiež zariadenie na demineralizáciu vody. Od zariadenia na ochranu voči legionele budú k jednotlivým zariadeniam predmetom vedené rozvody pitnej vody a od zariadení na demineralizáciu vody bude zvlášť vedený rozvod vody pre potreby vzduchotechnických zariadení.

Ohrev teplej pitnej vody v malých hygienických vstavkoch je riešený lokálne na odberových miestach prietokovými a prietokovo-akumulačnými elektrickými ohrievačmi vody. Ohrev teplej pitnej vody v administratívnych vstavkoch so sprchovými a hygienickými zariadeniami bude pomocou tepelného čerpadla pre každý vstavok.

Elektrická energia

Elektrická energia Objekt bude napojený z novovybudovanej odberateľskej trafostanice napojenej z novej prípojky VN. Prípojka VN pre kioskovú odberateľskú trafostanicu sa zrealizuje káblovou VN slučkou (2x 3x NA2XS(F)2Y1x240 RM/25 12/22kV) naspojovanou na existujúce zemné káblové vedenie VN linky vedenej v blízkosti riešeného areálu. Pre transformáciu napätia 22 kV na 0,42/0,241 kV bude slúžiť trojfázový olejový transformátor o výkone 630 kVA, uk = 6%, spojenie Dyn1, IP 00, umiestnené v samostatnej trafokobke s možnosťou výmeny za transformátory veľkosti 1000 kVA.

Suroviny a materiál

Objekt haly bude určený prioritne na skladovanie. Obsluha areálu je už v dnešnej dobe vykonávaná nákladnými vozidlami. Manipulačné plochy okolo objektu sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie vozidiel.

Spotreba plynu

V rámci objektu bude vedený navrhovaný STL plynovod pod stropom haly. Na prípojke k horárovej rade plynového zariadenia bude osadený guľový uzáver ako hlavný uzáver plynu plynového spotrebiča. V prípade teplovzdušnej

jednotky bude osadený na odbočke ďalší uzáver vo výške 1,5m nad podlahou. Jednotlivé vetvy je možné na konci odvzdušniť do exteriéru. Odvzdušňovacie potrubie bude vyvedené nad strechu objektu, ukončené oblúkom a uzemnené. Pred jednotlivými plynovými spotrebičmi budú na odbočkách osadené regulátory na doregulovanie tlaku plyn na 2 5kPa.

Doprava

Zrealizované areálové komunikácie z 1.etapy sa napájajú na miestnu obslužnú komunikáciu (Malobielická ulica) v dvoch bodoch napojenia a to východným a západným dopravným napojením. Obslužná komunikácia sa ďalej napája pomocou stykovej križovatky na obslužnú komunikáciu, ktorá sa napája pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky na cestu I/64. Navrhovaná areálová cesta pre nákladnú automobilovú dopravu sa napája na areálovú cestu v rámci 2. etapy areálu Medline. Areálová cesta má min. šírku 7,50m a od napojenia ďalej pokračuje okolo severnej fasády navrhovaného objektu smerom k západnej strane objektu.

Pracovné sily

Skladová hala: 60 Spolu pre jednu zmenu (2-zmenná prevádzka):

Administratíva = 10 zamestnancov/ zmenu (5Ž+5M / zmenu)

Sklad = 20 zamestnancov/ zmenu (10Ž+10M / zmenu)

4. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas prevádzky budú pôsobiť nasledujúce stacionárne zdroje znečisťovania:

- Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava
- Vykurovanie skladového objektu
- Parkovacie plochy pre osobnú automobilovú dopravu
- Prevádzka náhradného zdroja energie (dieselaagregát Caterpillar DE400E0 je menší stredný zdroj znečistenia s menovitým tepelným príkonom $MTP \geq 0,3 \text{ MW} \leq 3 \text{ MW}$)

Vetranie a teplovzdušné vykurovanie skladovej haly budú zabezpečovať 4ks+1ks v tuneli decentrálné rekuperačné jednotky typu Hoval RoofVent RG (á 8000m³/h) s plynovým kondenzačným kotlom (á 60kW) v kombinácii s 22ks kompaktnými recirkulačnými jednotkami typu Hoval TopVent TG s plynovým ohrevom (á 29kW).

Odpadové vody

Splaškové odpadové vody Splaškové odpadové vody budú odvádzané pomocou kanalizačnej prípojky do verejnej tlakovej kanalizácie PE 100. Súčasťou kanalizačnej prípojky je čerpacia stanica splaškových vôd a výtlačné (tlakové) potrubie HDPE D90. Ležaté kanalizačné potrubie bude vedené prevažne v základoch a pod stropom 1.NP, je navrhnuté z PE rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariadenia predmetov budú odkanalizované pomocou PE rúr pripojovacích. Zvislé a pripojovacie potrubie bude z PE rúr, bude vedené v šachte. Odvetranie kanalizačného potrubia bude cez stúpacie potrubia, ukončené vetracou hlavicou, vyvedenou 0.5m nad úroveň strechy, čím sa zamedzí vzniku podtlaku v zápach. uzávierkach zar. predmetov. Odvody kondenzu z klimatických jednotiek budú odvádzané do splaškovej kanalizácie cez zápachové uzávierky so suchou klapkou. Všetky potrubia budú vedené v priečkach, v stenách alebo v podhl'adoch. Kan. stúpačky budú nad podlahou prízemí opatrené čistiacim kusom. Prístup k čistiacemu kusu bude cez dvierka 15/30. Rám dvierok pochromovaný, výplň podľa obkladu. Kanalizačné potrubie pod podlahou bude vybavené šachtami a čistiacimi otvormi. Všetky poklapy na šachtách budú vybavené pachotesnými poklopami. Ležatá bude z PE rúr v rámci zdravotníckej ukončená 1,0 m od líca objektu.

Dažďové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané pomocou podtlakového odvodňovacieho systému. Podtlakový systém sa skladá z potrubí vyhotovených z HD-PE vysokohustotného polyetylénu, ktorý je zvarovaný elektrotvarovkami alebo natupo, zo strešných vtokov a z kotviaceho systému. Pre navrhnutý odvodňovací systém boli navrhnuté strešné vtoky s napojením na PVC fóliu s vyhrívaním. Potrubie HDPE podtlakového systému sa bude v prechodovej oblasti napájať na gravitačnú dažďovú kanalizáciu predpísanej DN. Dažďová kanalizácia bude vyvedená do šachty. Šachty musia byť opatrené liatinovým poklopom s dierovaním, aby sa zabezpečilo optimálne odvzdušnenie podtlakového systému.

V rámci areálu sa nachádzajú aj spevnené plochy z ktorých dažďové vody budú odvádzané do zelene alebo pomocou vsakovacej dlažby do podlažia. V prípade riešenia vsakovacej dlažby bude osadená fólia na zachytávanie ropných látok. Dažďové vody budú odvádzané do otvorenej retenčnej nádrže odkiaľ budú prečerpávané pomocou čerpacej stanice s regulovateľným odtokom 12 l/s do otvoreného areálového rigolu smerom na Malobielickú ulicu. Súčasťou retenčnej nádrže bude aj vsakovací vrt ktorý v prípade priaznivých geologických pomerov bude zabezpečovať

vsakovanie dažďových vôd do podlažia. Z otvoreného areálového rigolu bude riešený regulovaný odtok 12 l/s do existujúceho Hydromelioračného kanála vedeného okrajom riešeného územia. Z otvoreného rigolu bude vedené gravitačné potrubie do hydromelioračného kanála kde bude ukončené výustným objektom s koncovou klapkou. Otvorený rigol môže byť alternatívne riešený aj ako zatrubnený odtok.

Odpady

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Predpokladané druhy odpadov počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti:

Kód odpadu – Názov odpadu – Kategória – Zhodnotenie zneškodnenie

15 01 01 – Obaly z papiera a lepenky O R3

15 01 02 – Obaly z plastov O R3

15 01 03 - Obaly z dreva O R1

17 01 01 Betón O R5/R12

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O R5/R12

17 02 01 Drevo O R1

17 04 05 Železo a oceľ O D1

17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O R4

17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O R5/R12

17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O R5/R12

17 08 02 Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 O R5/R12

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O R3

20 03 01 Zmesový komunálny odpad O D1

Odpady vznikajúce počas prevádzky: V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

13 05 02 – kaly z odlučovačov oleja z vody N R12/D1

15 01 01 – obaly z papiera a lepenky O R13/R3

15 01 02 – obaly z plastov O R13/R3

15 01 03 – obaly z dreva O R13/R3

15 01 06 – zmiešané obaly O R13/R3

15 02 02 – Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N R12/D1

16 02 13 - vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti*) iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12 N R12/D1

16 02 14 - vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13 O R13/R3

20 01 01 – papier z lepenky O R13/R3

20 01 02 – sklo R5

20 01 11 – textílie O R13/R3

20 01 39- plasty O R13/R3

20 02 01 – biologický rozložiteľný odpad R3

20 03 01 – zmesový komunálny odpad D10/R1

20 03 03 – odpad z čistenia ulíc O R13/R3

Uvedený zoznam odpadov je v súlade so súčasnou produkciou odpadov. Počas prevádzky dôjde k navýšeniu tvorby odpadov úmerne k zvýšeniu produkcie. Množstvo odpadov bude bližšie špecifikované počas skúšobnej prevádzky. Nie je predpoklad vzniku nových druhov odpadov a nakladanie s odpadmi bude v súlade so súčasným spôsobom nakladania. Budú dodržané platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve. Vzniknuté odpady budú zhromažďované a dočasne skladované podľa jednotlivých druhov v zmysle ustanovení zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady budú označené identifikačnými listami a obal, v ktorom sa nachádza musí byť nepriepustný. Nakladanie s odpadom bude v súlade s VZN mesta Partizánske č.3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi mesta Partizánske.

Hluk a vibrácie

Najvýraznejším zdrojom hluku počas prevádzky bude automobilová doprava, a to najmä nákladná automobilová doprava. Nárast hladín hluku bude vzhľadom na existujúce hladiny hluku z jestvujúcich zdrojov hluku zanedbateľný a hladiny hluku po uvedení areálu do prevádzky nepresiahnu max. povolené hodnoty pre dané územie.

Ochrana pred interiérovým hlukom

Hluk z technologických zariadení bude eliminovaný kombináciou:

- # zdrojových opatrení (vibroizolácia strojov, kryty generátorov hluku)
- # organizačných opatrení (vzdialenosť pracovísk od hlučných zón)
- # koncepčného rozloženia zón (oddelenie hlučných procesov do samostatných sekcií)
- # použitím ochranných pracovných pomôcok

Konkrétne riešenia sa budú odvíjať od technických špecifikácií dodávateľov technológie (hlukové mapy, emisné hodnoty) a budú overené meraním po uvedení do prevádzky. Priestory s trvalými pracoviskami (kancelárie, kontroly) budú dodatočne odhlučnené podľa STN EN ISO 11690.

Žiarenie, zápach a iné výstupy

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia, tepla ani zápachu.

5. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zosuvy). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav

Dotknuté územie sa nachádza v areáli MEDLINE. Areál je umiestnený v existujúcej priemyselnej zóne v Partizánskom, mestskej časti Malé Bielice. Územie je zo severnej strany ohraničené cestou I/64, z východnej strany sa nachádza existujúci areál spoločnosti HB-Property Slovakia s.r.o. Z južnej strany je územie ohraničené hydromelioračným odvodňovacím kanálom Žabokreky a miestnou obslužnou komunikáciou Malobielskou ulicou, na ktorú sa zmena navrhovanej činnosti dopravne napojí. Firma Medline zrealizovala a skolaudovala 02/2022 výrobnú-skladovú halu ako 1. etapu výstavby pod názvom MAS Malé Bielice/1 s perspektívou v budúcnosti dobudovať areál, rozšírením priestorov o nové haly. V súčasnosti je vo výstavbe 2. etapa výstavby haly, ktorá bude ukončená koncom roka 2026. Pozemky, na ktorých sa uvažuje s výstavbou 3. etapy skladovej haly sú bez zástavby.

2. Súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná zmena činnosti nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky, v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

3. Únosnosť prírodného prostredia

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Ponitrie vyhlásená v roku 1985, ako územie osobitne chránených častí prírody v II. stupni ochrany.

Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú. V širšom okolí záujmového územia sa nachádzajú územia európskeho významu ktoré patria do siete NATURA 2000:

SKCHVU031 - chránené vtáčie územie Tribeč

SKUEV0589 – Chynoriansky luh

SKUEV0590 – Bielické bahná

SKUEV0883 – Nitrické vrchy

SKUEV2133 - Hôrky

Prírodné rezervácie v okrese Partizánske:

PR Dobrotínske skaly

PR Chynoriansky luh

PR Veľký vrch

Územia chránené v zmysle Ramsarského dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí nevyskytujú.

Chránené vodohospodárske územia Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie resp. ochranné pásmo vodného zdroja (PHO).

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obývaných objektov.

Dlhodobý vplyv bude daný zanedbateľným zvýšením imisíí oproti súčasnému stavu z dôvodu navýšenia dopravy. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a limity stanovené platnou legislatívou.

Severne za komunikáciou I/64 sa vo vzdialenosti cca 170m od fasády haly nachádza zástavba rodinných domov. Hluková záťaž na najbližšie obytné súbory v porovnaní so súčasným stavom takmer identická.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, vytvorením nových pracovných miest pri plnom využití kapacity. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu

Vplyvy na horninové prostredie

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti počas prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv na horninové prostredie a reliéf a preto ju hodnotíme z dlhodobého hľadiska ako bez vplyvu.

Vplyvy na klímu a ovzdušie

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisíí. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Počas prevádzky objektov budú podľa Vyhlášky MŽP SR č.410/2003 Z.z. pôsobiť nasledujúce stacionárne zdroje znečisťovania:

- Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava
- Vykurovanie skladového objektu
- Parkovacie plochy pre osobnú automobilovú dopravu Bodovým zdrojom znečisťovania ovzdušia bude odvod spalín z vykurovacích telies haly (zo zariadení spaľujúcich plyn),. Odvádzanie spalín z vykurovania bude spĺňať základné požiadavky pre zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok. Nakoľko je oprávnený predpoklad, že nedôjde

v porovnaní s predchádzajúcim stavom k výraznému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

Vplyvy na pôdu

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je v priemyselnom areáli spoločnosti MEDLINE. K záberu lesného pôdneho fondu nedôjde.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vzhľadom k tomu, že územie je predurčené na priemyselný park a boli na ňom vykonané úpravy, hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu ako mierne negatívne.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru.

Vplyvy na krajinu

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená nakoľko sa jedná o zmenu v rámci existujúceho priemyselného parku – výstavba výrobné haly, v blízkosti existujúcich objektov obdobného charakteru. Funkčné využitie územia bude v súlade s existujúcim využitím a s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Zmena navrhovanej činnosti je navrhnutá v existujúcom areáli a bude napojená na existujúcu infraštruktúru. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu priemyselnej zóny nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Technologické odpadové vody z prevádzky vznikajú a nebudú. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Areál pre navrhovanú činnosť nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES.

Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na archeologické náleziská

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladá sa priamy vplyv zmeny navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladá sa priamy vplyv zmeny navrhovanej činnosti na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy

Iné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladajú.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ PE, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ PE, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostánú zachované.

OÚ PE, OSŽP vyhodnotilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorá spočíva vo výstavbe novej skladovej haly pre spoločnosť MEDLINE. Spoločnosť zrealizovala a skolaudovala výrobnoskladovú halu ako 1. etapu pod názvom MAS Malé Bielice/1 vo februári 2002. perspektívou spoločnosti bolo budovanie areálu a rozširovanie priestorov o nové haly. Momentálne prebieha 2. etapa výstavby haly, ktorá má byť ukončená koncom roku 2026. 3. etapa výstavby haly sa ma nachádzať na pozemkoch bez zastavby. Riešená ma byť prístavbou k objektu 2. etapy, ktoré bude spájať komunikáčný krčok rozmerov 61,1 x 31,02 m. Navrhovaný jednoduchý halový objekt bude mať pôdorys s rozmermi 180,4 x 156,4 m. Zásobovacie doky a tri drive-in brány umiestnené na západnej a východnej fasade haly budú slúžiť pre účel zasobovania. Zo skladovej haly sa bude vstupný materiál pre potrebu výroby expedovať pomocou vysokozdvížných vozíkov cez spojovací krčok do hál prvej a druhej etapy. V hale sa budú nachádzať prízemné administratívne vstupy, a to hygienické a technické zázemie pre zamestnancov a vodičov kamiónov. Súčasťou návrhu je aj výstavba areálovej komunikácie, sprevnených plôch a napojenia na už vybudované inžinierske siete. Navrhovaná činnosť je zameraná na systém BREEAM, ktorý hodnotí kvalitu a udržateľnosť stavieb v rámci širších ekonomicko-ekologických, aj spoločenských vzťahov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ PE, OSŽP vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 5 stanovisk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Podmienky vyplývajúce z doručených stanovisk boli premietnuté do podmienok záväzného stanoviska.

OÚ PE, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovisk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

OÚ PE, OSŽP po zhodnotení všetkých podkladov k zmene navrhovanej činnosti má za to, že výsledný dopad pôsobenia navrhovanej činnosti na životné prostredie možno zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na nízku mieru negatívnych dopadov. Zmenou navrhovanej činnosti nebude ohrozený charakter krajinnnej štruktúry v dotknutom území. Bude zachovaná funkčnosť prvkov ekologickej stability aj chránených častí prírody, nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľov. Z tohto dôvodu rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek je možné zmenu navrhovanej činnosti odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske.

Podľa § 30 ods. 2 zákona dotknutá verejnosť môže podať odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme, na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske.

Podľa § 30 ods. 7 zákona v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 16 zákona ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona sa môže dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona žalobou podľa § 178 ods. 3 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má podľa § 29 ods. 19 zákona platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10003

Doručuje sa

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova , 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Mesto Partizánske, Spoločný obecný úrad stavebný, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice,
Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové
Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava , Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
Slovenská republika
Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská
republika
Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta , 958 01 Partizánske,
Slovenská republika