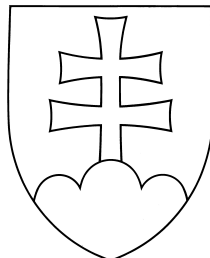


Číslo spisu

OU-PE-OSZP-2026/000855-011

Partizánske

16. 07. 2026



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „NOVOSTAVBA SKLADOVEJ HALY PARTIZÁNSKE – ČASŤ MALÉ BIELICE“, ktorej navrhovateľom je spoločnosť METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019, takto:

navrhovaná činnosť „NOVOSTAVBA SKLADOVEJ HALY PARTIZÁNSKE – ČASŤ MALÉ BIELICE“ uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „NOVOSTAVBA SKLADOVEJ HALY PARTIZÁNSKE – ČASŤ MALÉ BIELICE“ určujú nasledovné opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia:

- recyklovať a zhodnotiť stavebný odpad, ktorý bude slúžiť ako náhrada za iné materiály vo výške záväzných cieľov a limitov podľa zákona o odpadoch.
- prednostne materiálovo zhodnotiť vzniknuté stavebné odpady a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
- použiť nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, ktorý bude vykopaný počas stavebných prác na účely výstavby v prirodzenom stave tam kde bol vykopaný;
- dodržiavať počas prevádzky vo vonkajšom prostredí najvyššie prístupné ekvivalenty hladiny hluku prostredím stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trenčiansky kraj;

Okres: Partizánske;
Mesto: Partizánske;
Katastrálne územie: Malé Bielice;
Parcela C KN č. 459/8.

Riešené územie je situované v priemyselnej zóne mestskej časti Malé Bielice mesta Partizánske v extraviláne, ktorá hraničí s intravilánom k.ú. Malé Bielice mimo zastavaného územia mesta. Areál je susediaci s čerpacou stanicou pohonných hmôt, s výrobnými a skladovacími halami. Pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Zámer rieši vybudovanie jednopodlažnej skladovej haly nepravidielného obdĺžnikového pôdorysu s dopriestoru vystupujúcou časťou, navrhnutá je ako monolitická železobetónová skeletová konštrukcia, na ktorej sú uložené sedlové prefabrikované predpäté strešné väzníky. Výplňové obvodové a vnútorné murivo je navrhnuté z tehál. Maximálne pôdorysné rozmery objektu budú $48,65 \times 30,30$ m. Objekt bude zastrešený plochou strechou. Skladová hala bude rozdelená na dva celky, a to na skladovú časť a časť zázemia pre zamestnancov. Celková plocha pozemku vo vlastníctve investora je 6357 m^2 . Navrhovaná úžitková plocha objektu na 1. NP je $1253,32 \text{ m}^2$ a zastavaná plocha predstavuje $1539,00 \text{ m}^2$.

Dopravné napojenie a vjazd na pozemok sú navrhnuté zo západnej strany z ul. Priemyselná. Vstup do skladovej haly pre zásobovanie, ako aj vstup zamestnancov, je navrhnutý z južnej strany objektu z navrhovanej cestnej komunikácie a spevnených plôch. Budova bude umiestnená v extraviláne a súčasťou budú navrhnuté parkovacie miesta a prípojky príslušných inžinierskych sietí. V rámci vizuálneho označenia areálu bude na pozemku osadený svetelný reklamný prvok s logom spoločnosti slúžiaci na identifikáciu objektu. Logo bude podsvietené LED technológiou a stožiar bude založený do betónového základu.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019, predložil listom dňa 29.05.2026 na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ PE, OSŽP“), v súlade podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA SKLADOVEJ HALY PARTIZÁNSKE – ČASŤ MALÉ BIELICE“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, spoločnosťou METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019 v spolupráci s externým spolupracovateľom ENEX consulting, s.r.o., L. Stárka 2513/26 A, 911 05 Trenčín, IČO: 50 401 572, v máji 2026, na vykonanie zisťovacieho konania o zámere navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

OÚ PE, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-PE-OSZP-2026/000855-003 zo dňa 04.06.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, na zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ PE, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ PE, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 04.06.2026 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/novostavba-skladovej-haly-partizanske-cast-male-bielice>

Na tejto adrese OÚ PE, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Mesto Partizánske, ako dotknutá obec zabezpečila v súlade s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti od 08.06.2026 do 01.07.2026 na MsÚ Partizánske, odd. územného rozvoja a výstavby.

Zámer navrhovanej činnosti je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní do kapitoly:

13. INFRAŠTRUKTÚRA

Položka č. 1. – Projekty rozvoja obci vrátane:

b) stavieb alebo súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 02.07.2026 sa na OÚ PE, OSŽP v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s pracovníkom štátnej správy odpadového hospodárstva, navrhovateľom, spracovateľom zámeru spol. METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra a spoluspracovateľmi spol. ENEX consulting, s.r.o., Ľ. Stárka 2513/26 A, 911 05 Trenčín. Na ústnom pojednávaní boli prerokované stanoviska, doručené v zákonnej lehote.

K zámeru navrhovanej činnosti boli na OÚ PE, OSŽP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní doručené celkovo 3 stanoviska od dotknutých. Stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme:

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (list č. OU-PE-OSZP-2026/000884-002 zo dňa 17.06.2026) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné: „V kapitole 4.2. Údaje o výstupoch, časť Odpady v tabuľke 1: Odpady vznikajúce pri výstavbe nových objektov (V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov): na strane 47 predloženého zámeru navrhovanej činnosti je pri stavebných odpadoch katalógové číslo 17 02 02 - Sklo uvedený spôsob nakladania s odpadom D01, čo je zneškodňovanie odpadov uložením do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov). Držiteľ odpadu je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, t. j. dodržať poradie týchto priorít: predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie. Zároveň pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolií je pôvodca odpadu povinný stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť. Na skládku odpadov je možné uložiť iba sklo nevhodné na recykláciu.

-Pri výstavbe navrhovanej činnosti je predpoklad vzniku výkopovej zeminy. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzený sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad; v prípade prebytku výkopovej zeminy, ktorá by mala byť využitá mimo realizácie stavby je považovaná za odpad a musí byť s ňou naložená v súlade so zákonom o odpadoch. Z uvedeného dôvodu tunajší úrad odporúča navrhovateľovi zvážiť, aby nekontaminovanú zeminu a iný prirodzený sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý nie je možné využiť v mieste vzniku, zaradil ako vedľajší produkt. Špecifické požiadavky na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzený sa vyskytujúci materiál pre zaradenie ako vedľajší produkt sú uvedené v § 5 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch z demolií.

Okresný úrad Partizánske, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva po preštudovaní podkladov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti určuje nasledovné podmienky:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania recyklácie ustanovených v zákone o odpadoch v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavenej plochy;

- vzniknuté stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

- nekontaminovanú zeminu a iný prirodzený sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác v čo najväčšej miere použiť na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie a uvedené pripomienky premietol do pripomienok záväzného stanoviska.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice (list. č. RÚVZPD/OPPL/1043/4044/2026 zo dňa 08.06.2026) uvádza vo svojom stanovisku nasledovné: „Navrhovateľ je povinný počas prevádzky dodržiavať najvyššie prípustné ekvivalenty hladiny hluku vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. nepredpokladáme pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti negatívny vplyv na verejné zdravie a preto RÚVZ Prievidza súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti a nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie.

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, (list č. OU-PD-OCDPK2026/016543-002 zo dňa 17.06.2026) sa vo svojom stanovisku vyjadril nasledovne: „Okresný úrad – odbor dopravy k uvedenému uvádza, že oznamovaný zámer navrhovanej činnosti „Novostavba skladovej haly Partizánske – časť Malé Bielice“ je mimo oblasti nášho záujmu. Cesty II a III triedy sa nenachádzajú v blízkosti navrhovanej činnosti.“

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Zámer rieši vybudovanie skladovej haly, ktorá bude umiestnená v extraviláne, v priemyselnej zóne mestskej časti mesta Partizánske – časť Malé Bielice. Novostavba skladovej haly bude funkčne aj priestorovo rozdelená na dva celky a to na skladovú časť, a na časť zázemia pre zamestnancov. Navrhovaná je ako jednopodlažná budova nepravidelného obdĺžnikového pôdorysu s dopriestoru vystupujúcou časťou pôdorysu. Celková plocha pozemku vo vlastníctve investora je 6 357 m². Navrhovaná úžitková plocha objektu na 1. NP je 1 253,32 m², zastavaná plocha predstavuje 1 539 m² a maximálne pôdorysné rozmery objektu sú 48,65 × 30,30 m.

Halu tvorí monolitická železobetónová skeletová konštrukcia, na ktorej sú uložené sedlové prefabrikované predpäté strešné väzníky a výplňové obvodové a vnútorné murivo z tehál Heluz UNI 25 brúsená, 12,5 Mpa, murované na lepiacu maltu Heluz. Monolitické železobetónové stĺpy sú založené na plošných monolitických základových pätkách. Celková výška skladovej haly bude v najvyššom bode atiky plochej strechy na úrovni +5,600 m od úrovne ±0,000 stanovenej na úrovni 185,40 m n. m. výškový systém Bpv.

Vstup a vjazd na pozemok je navrhnutý zo západnej strany z ulice Priemyselná cez existujúci zjazd k susediacej čerpacej stanici, na ktorý bude nadväzovať cestná komunikácia k navrhovanej skladovej haly. Vstup do tejto haly pre zamestnancov ako aj pre zásobovanie je navrhovaný z južnej strany objektu. V realizovanom projekte je navrhnutých 79 stojísk.

Objekt bude vykurovaný elektrickými radiátormi, vykurovacími rebríkmi a dvernou clonou. Chladený bude klimatizačnými jednotkami. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené novou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod. Splaškové vody budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej tlakovej kanalizácie cez prečerpávaciu šachtu. Potrubia budú uložené do pieskového lôžka a po realizácii bude terén upravený do pôvodného stavu. Vytvoria sa kompaktné plochy s udržiavanou okrasnou zeleňou, na všetkých nespevnených plochách budú zrealizované vegetačné úpravy pozostávajúce z trávnatých plôch, stromy budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Vznik hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby. Zvýšenie hluku bude spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestoroch staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

Stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 Skladová hala

SO 01.1 Vodovodná prípojka

SO 01.2 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 01.3 Prípojka NN

SO 01.4 Prípojka NN pre nabíjacie stanice

SO 01.5 Nabíjacie stanice

SO 01.6 Reklamný totem

SO 02 Komunikácia a spevnené plochy

SO 03 Terénne a sadové úpravy

SO 04 Požiarna nádrž

SO 05 Areálové osvetlenie

SO 06 Recipient a odvodnenie dažďových vôd

SO 07 Rekonštrukcia technológie trafostanice

SO 08 Distribučný NNk rozvod
SO 09 Pripokládka optickej chráničky

2. Súvislosť s inými činnosťami

Navrhovaná činnosť nemá súvislosť ani nadväznosť s inými činnosťami v dotknutom území.

3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Zaujmové územie sa nachádza v meste Partizánske v extraviláne katastrálneho územia Malé Bielice mimo zastavaného územia mesta.

Záber pôdy je v súlade s funkčným využitím územia a nepredstavuje negatívny vplyv na pôdny fond ani na krajinnú štruktúru.

Realizáciou činnosti nedôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde.

Spotreba vody

Prevádzka skladovej haly si vyžaduje minimálnu spotrebu vody, keďže ide o suchý sklad bez technologických procesov. Voda bude využívaná výlučne na sanitárne účely zamestnancov a návštevníkov, upratovanie priestorov, odvod kondenzátu z klimatizačných jednotiek (zanedbateľné množstvo).

Elektrická energia

Prevádzka skladovej haly predstavuje štandardný odber elektrickej energie pre tento typ objektu (osvetlenie, vykurovanie sociálneho zázemia, klimatizácia, technológia skladu, nabíjacie stanice). Odber bude plne krytý kapacitou existujúcej distribučnej sústavy

Možná budúca inštalácia fotovoltických panelov na streche objektu prispeje k zníženiu odberu z verejnej siete.

Suroviny a materiál

Možno predpokladať, že pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR (štrk, piesok, cement, betónové dlažby, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a iné stavebné hmoty a materiály).

Prevádzka skladovej haly je charakteru suchého skladovania, bez výrobnnej alebo technologickej činnosti, z tohto dôvodu nie sú potrebné žiadne suroviny ani technologické materiály na zabezpečenie prevádzky objektu. V bežnej prevádzke sa budú využívať len spotrebné materiály v malých množstvách, ktoré nemajú environmentálny významný vplyv.

Doprava

Doprava počas realizácie: Počas realizácie stavby sa predpokladá doprava súvisiaca s dovozom stavebných materiálov, odvozom stavebného odpadu, presunom mechanizácie a dopravou pracovníkov. Intenzita dopravy bude dočasná, časovo obmedzená na obdobie výstavby a bude prebiehať po existujúcej komunikácii ulica Priemyselná, ktorá je určená pre obsluhu priemyselnej zóny. Vplyv na dopravu je hodnotený ako nevýznamný.

Doprava počas prevádzky: V prevádzke skladovej haly sa predpokladá osobná doprava zamestnancov a návštevníkov, zásobovanie dodávkovými vozidlami, manipulácia s tovarom v rámci areálu.. Zásobovanie bude prebiehať v nízkej frekvencii, primeranej typu skladu. Predpoklad 2 nákladných automobilov denne. Vjazd a výjazd budú vedené cez existujúci prístup z ulice Priemyselná, ktorá je kapacitne postačujúca a určená pre priemyselnú prevádzku. Prevádzka nebude mať negatívny vplyv na: plynulosť dopravy, na bezpečnosť cestnej premávky, hlukovú záťaž v území. Celkový dopravný vstup je hodnotený ako nevýznamný, bez potreby dopravných inžinierskych opatrení.

Pracovné sily

Počet pracovníkov potrebných pri výstavbe navrhovanej činnosti nie je momentálne stanovený. Bude vychádzať z rozsahu stavby a odhadovaného stavebného objemu, potreby technického a technologického vybavenia stavby. Podrobné riešenia ako aj koordináciu a harmonogram prác bude stanovený plánom organizácie výstavby.

Prevádzka skladovej haly si vyžaduje minimálny počet pracovných síl, keďže ide o objekt určený na suché skladovanie bez výrobnnej alebo technologickej činnosti. Počet zamestnancov bude závisieť od organizačného modelu prevádzky, pričom sa predpokladá: Celkový počet pracovníkov v bežnej prevádzke sa odhaduje na cca 10

– 12 osôb na jednu zmenu. Prevádzka nevyžaduje špeciálne profesie ani zvýšené nároky na kvalifikáciu. Pracovné činnosti budú vykonávané v štandardnom pracovnom režime.

Výrub drevín

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje výrub drevín., nie je potrebné odstránenie stromov ani krov. Územie neobsahuje chránené ani ekologicky významné dreviny. Navrhovaná činnosť nemá negatívny vplyv na vegetačné prvky v území.

4. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia budú mobilné zdroje a to dopravné a stavebné mechanizmy počas výstavby. Záujmové územie bude dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závislé na fáze výstavby. Predpokladá sa, že emisie znečisťujúcich látok neprekročia rámce určené legislatívou a výrazným spôsobom neovplyvnia kvalitu ovzdušia v širšom okolí.

Prevádzka skladovej haly nebude zdrojom významného znečisťovania ovzdušia. Objekt je určený na suché skladovanie, bez technologických procesov, spaľovania palív alebo manipulácie s látkami, ktoré by produkovali emisie do ovzdušia.

Emisie do ovzdušia vzniknú len z pohybu osobných vozidiel zamestnancov a zásobovania dodávkovými vozidlami.

Odpadové vody

Navrhovaná činnosť bude produkovať splaškové vody a dažďové vody. Keďže ide o suchý sklad bez technologických procesov, nevznikajú žiadne technologické ani priemyselné odpadové vody. Splaškové odpadové vody z WC, umývadiel a sociálneho zázemia zamestnancov a návštevníkov a kondenzát z klimatizačných jednotiek – množstvo je zanedbateľné a bude odvádzané do kanalizácie cez zápachový uzáver.

Splaškové vody budú odvádzané prípojkou splaškovej kanalizácie a následne do verejnej splaškovej kanalizácie v mestskej časti Malé Bielice. Kanalizačná prípojka je navrhnutá v súlade s technickými normami a kapacita verejnej kanalizácie je dostatočná.

Dažďové vody vznikajúce na streche objektu a spevnených plochách budú odvádzané a likvidované v súlade s technickým riešením stavby, bez negatívneho vplyvu na okolité územie. Pôvod dažďových vôd zo strešných plôch objektu a spevnených plôch určených pre dopravu a manipuláciu.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané strešnými zvodmi do dažďovej kanalizácie, dažďové vody zo spevnených plôch budú zachytávané cez vpuste, následne budú vsakované na pozemku prostredníctvom navrhnutého vsakovacieho systému, retenčné prvky zabezpečia zdržanie a postupné vsakovanie zrážkových vôd. Do verejnej kanalizácie nebudú vypúšťané žiadne dažďové vody.

Dažďové vody zo spevnených plôch pre pohyb osobných a dodávkových vozidiel, manipulačných plôch pri objekte a parkovacích miest sú odvádzané cez uličné vpuste, následne sú vedené do odlučovača ropných látok (ORL) s kalovým priestorom, ORL zabezpečí zachytenie ropných látok a tuhých častíc, vyčistené vody sú následne vsakované na pozemku do navrhnutého vsakovacieho systému.

Odpady

Odpady počas realizácie

Pri realizácii je možné predpokladať vznik primerane veľkého množstva odpadov z výkopových prác a iných druhov odpadov z výstavby. Okrem stavebných odpadov môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady (obaly, použité sorbenty).

Odpady vznikajúce pri výstavbe nových objektov (V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kód odpadu – Názov odpadu – Kategória – Zhodnotenie zneškodnenie

15 01 01 – Obaly z papiera a lepenky O R3

15 01 02 – Obaly z plastov O R3

15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N D1

15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane alejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N D1

17 01 01 Betón O R5/R12

17 01 02 Tehly O R5

17 01 03 Škridly a obkladový materiál a keramika O R5

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O R5/R12
 17 02 01 Drevo O R1
 17 02 02 Sklo O R1
 17 02 03 Plasty O R3
 17 02 04 Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami N D1
 17 03 01 Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht N D9
 17 03 01 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O D1
 17 04 05 Železo a oceľ O D1
 17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O R4
 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O R5/R12
 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O R5/R12
 17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O R5/R12
 17 08 02 Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 O R5/R12
 17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O R3
 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O R3
 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O D1

Okrem uvedených odpadov sa môžu vyskytnúť aj iné zatiaľ nešpecifikované odpady. Druhy a množstvá budú upresnené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Konkrétne množstvo odpadov vzniknutých pri realizácii bude závisieť od disciplíny na jednotlivých stavbách a reálne použitých technologických postupov. Vyťažená zemina sa môže použiť na spätné zásypy okolo základov, jám, rýh, šachiet a okolo objektu a pri terénnych úpravách. Nebezpečné odpady si vyžadujú osobitné nakladanie. Zhromažďovanie a skladovanie NO je potrebné vykonávať oddelene od ostatných stavebných odpadov. NO je potrebné odovzdávať ihneď po vzniku na zneškodnenie a skladovať na mieste vzniku čo najkratšie.

Všetky odpady vzniknuté počas realizácie stavebných prác budú evidované na evidenčných listoch odpadu v zmysle príslušnej legislatívy. Následne budú odovzdané zmluvnej oprávnenej organizácii na ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie.

Výkopová zemina bude použitá na terénne úpravy okolia navrhovanej stavby na pozemku navrhovateľa.

Odpady počas prevádzky

Počas prevádzky skladovej haly bude vznikať len malé množstvo odpadov, prevažne komunálneho charakteru. Prevádzka neobsahuje technologické procesy, ktoré by produkovali špecifické alebo nebezpečné odpady vo zvýšenom množstve. Komunálne odpady - zmesový komunálny odpad (20 03 01), papier a lepenka (20 01 01), plasty (20 01 39) a sklo (20 01 02). Tieto odpady budú triedené a odovzdávané zmluvnému zberovému subjektu v súlade s miestnym systémom nakladania s komunálnymi odpadmi. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude vykonávať v zmysle platného VZN mesta Partizánske.

V súvislosti s manipuláciou a skladovaním tovaru budú vznikať - obaly z plastov (15 01 02), obaly z papiera a lepenky (15 01 01) a obaly z dreva (15 01 03). Tieto odpady budú triedené a odovzdávané oprávneným osobám na zhodnotenie.

V prevádzke môžu vzniknúť len zanedbateľné množstvá nebezpečných odpadov, najmä: sorbenty, handry a filtračné materiály z údržby (15 02 02), obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok (15 01 10), odpady z údržby klimatizácie (napr. 16 02 14* – ak vzniknú). Tieto odpady budú zhromažďované v označených nepriepustných nádobách a odovzdávané oprávnenej osobe na zneškodnenie.

Odpady z údržby areálu - biologicky rozložiteľný odpad zo zelene (20 02 01) – v malom množstve, drobný stavebný odpad (17 09 04) – len pri príležitostných opravách.

Hluk a vibrácie

Vznik hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby. Zvýšenie hluku bude spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestoroch staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

Rozsah hladín hluku je určený výkonmi použitých strojov a mechanizmov a ich zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nebude mať lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB (A).

Prevádzka skladovej haly nebude významným zdrojom hluku ani vibrácií. Objekt je určený na suché skladovanie bez technologických zariadení, ktoré by produkovali zvýšenú hlukovú záťaž.

Stacionárne zdroje hluku:

V prevádzke sa nenachádzajú zariadenia, ktoré by generovali hluk nad rámec bežnej administratívnej a skladovej činnosti: • klimatizačné jednotky – nízka hlučnosť, umiestnené na fasáde alebo streche, • vnútorné manipulačné zariadenia (ručne vedené vozíky) – bez motorového pohonu, • elektrické vykurovacie telesá – bez hluku.

Hladiny hluku týchto zariadení sú hlboko pod limitmi stanovenými vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Mobilné zdroje hluku

Hluk vzniká len z občasného pohybu vozidiel:

- osobné vozidlá zamestnancov,
- dodávkové vozidlá pri zásobovaní.

Frekvencia dopravy je nízka a prebieha v priemyselnej zóne, kde je dopravná záťaž už existujúca. Prevádzka nevyužíva ťažké nákladné vozidlá ani vysokozdvížné vozíky so spaľovacím motorom.

Vibrácie počas prevádzky nevznikajú, keďže:

- sa nepoužívajú stroje ani zariadenia s rotačnými alebo rázovými mechanizmami,
- doprava je nízkofrekvenčná a tvorí ju prevažne ľahká doprava,
- objekt je situovaný v priemyselnej zóne bez citlivých objektov v bezprostrednej blízkosti.

Žiarenie, zápach a iné výstupy

Navrhovaná zóna nebude predstavovať zdroj tepla neprimeranej úrovne. V prevádzke nebudú umiestnené zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí a po uvedení do užívania objekty zdrojom zápachu a iných výstupov.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Vplyv činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejavovať pri výraznom negatívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi ako sú napr. hluk, vibrácie, elektromagnetický a svetelný smog a pod. Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva, alebo vyvolali následné zdravotné riziká.

Samotná výstavba navrhovanej činnosti môže zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou negatívne ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva v najbližšom okolí. Negatívne vplyvy sa však obmedzujú iba na obdobie výstavby, niekoľkých mesiacov. Z týchto dôvodov sa považuje vplyv výstavby na zdravotný stav obyvateľov za málo významný.

Po uvedení do užívania nebude navrhovaná činnosť produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov. Nebude produkovať ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy na zdravotný stav obyvateľstva v najbližších obytných priestoroch je nevýznamný až minimálny.

Nové mobilné zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Vzhľadom na rozsah novo vzniknutej dopravy však považujeme jej vplyv za zanedbateľný.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako zanedbateľné až nulové a prevažujú vplyvy najmä pozitívne v oblasti kvality bývania.

6. Celkové znečistenie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvnenia biodiverzity

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability.

Posudzované plochy nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov. Realizáciou zámeru nedôjde k premene súčasného biotopu. Realizáciou sadových úprav je možné negatívne vplyvy na biodiverzitu významne znížiť.

7. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká a havárie nakoľko prevádzka nepracuje s nebezpečnými látkami, nevznikajú procesy, ktoré by mohli ohroziť obyvateľstvo (výbuch, požiar, únik chemikálií). Riziko havárií je minimálne

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav

Záujmové územie je poznačené poľnohospodárskou činnosťou, priemyselnou výrobou a intenzívnou výstavbou nových obytných domov. Samotné riešené územie v súčasnosti tvoria biotopy poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa nachádzajú rastlinné monokultúry. Biodiverzita územia je hodnotená ako nízka. Okolie záujmovej lokality tvorí jestvujúca obytná zástavba.

Plochy, ktoré majú byť využité na výstavbu, nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na urbanisticky riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

V riešenom území je vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou, súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom dlhodobých procesov a odrazom vplyvu človeka na životné prostredie. V prípade nerealizácie zámeru by dočasne lokalita ostala v súčasnom stave, ale vzhľadom na tesnú blízkosť priemyselných, obchodných a skladovacích prevádzok, ktorého je priamo súčasťou v budúcnosti by došlo k zastavaniu výrobnno-skladovacími objektmi.

2. Súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Umiestnenie navrhovaných objektov v danej lokalite ako aj navrhnuté riešenie je v súlade s územným plánom mesta Partizánske.

Objekt je umiestnený v mestskej časti Malé Bielice mesta Partizánske v extraviláne k.ú. Malé Bielice na parcele CKN č. 459/8, ktorá hraničí s intravilánom k.ú. Malé Bielice. Dotknutá parcela sa nachádza v priemyselnej zóne v blízkosti zástavby výrobných a skladovacích objektov.

V zmysle platného ÚPN mesta Partizánske je daný areál skladovej haly začlenený do funkčnej plochy označenej ako regulačný blok „17.45“, kde je funkčné využitie PV: Plochy priemyselnej výroby, kde je stanovený koeficient zastavanosti max. 0,40, koeficient zelene je stanovený na min. 0,20 a maximálna podlažnosť je stanovená na dve nadzemné podlažia.

Navrhovaná činnosť je v plnom súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce/mesta a nadväzujúcimi strategickými dokumentmi na regionálnej aj národnej úrovni. Funkčné využitie územia, charakter stavby aj jej prevádzka zodpovedajú určeniu územia ako plochy výroby, skladovania a technickej vybavenosti. Územie, v ktorom sa zámer nachádza, je podľa platného ÚPN vedené ako:

- plocha priemyselnej výroby a skladovania,
- plocha výrobných a obslužných areálov,
- alebo urbanizované územie určené na hospodársku činnosť.

Navrhovaná činnosť – výstavba a prevádzka skladovej haly – je funkčne plne kompatibilná s týmto určením. Nebude potrebná zmena funkčného využitia územia.

Zámer rešpektuje všetky základné regulatívy:

- funkčné využitie územia – sklad je prípustná funkcia,
- prípustné a podmiennečne prípustné činnosti – skladovanie patrí medzi prípustné,
- priestorové a výškové regulatívy – objekt rešpektuje výšku a mieru zastavanosti,
- dopravné napojenie – napojenie je riešené v súlade s dopravnou koncepciou územia,
- technická infraštruktúra – kanalizácia, dažďové vody, elektrina sú riešené v súlade s ÚPN.

Zámer je Územný plán regiónu / VÚC v súlade s:

- koncepciou rozvoja priemyselných zón,
- stabilizovanými plochami hospodárskej činnosti,
- dopravnou kostrou územia.

Územie je dlhodobo určené na hospodárske využitie, bez konfliktu s ekologickými alebo rekreačnými funkciami.

Navrhovaná činnosť je v plnom súlade s územným plánom mesta Partizánske, územnoplánovacou dokumentáciou vyšších stupňov aj strategickými dokumentmi rozvoja územia. Navrhovaná činnosť rešpektuje funkčné využitie územia, nenaruša koncepciu rozvoja a podporuje hospodársky potenciál lokality.

3. Únosnosť prírodného prostredia

Vodné útvary

Katastrálne územie mesta Partizánske patrí do povodia rieky Nitry. Pravostranným prítokom rieky je rieka Nitrice a ľavostranným prítokom Nitrice je Kršteniansky potok.

Mokrade

V časti Veľké Bielice sa nachádza unikátna mokraďová lokalita Bielické bahna. Ide o vápnitú slatinu s niekoľkými teplými minerálnymi prameňmi. V lokalite sa vyskytujú malé jazierka napájané termálnou vodou, ktorých dno pokrýva asi metrová vrstva bahna.

Chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Územie, v ktorom sa navrhovaná činnosť nachádza je v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. A tak isto nie je umiestnená ani v ochranných pásmach vodných zdrojov.

Historicky, kultúrne alebo archeologicky významne oblasti

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú:
objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok,
archeologické náleziska.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Vplyvy na obyvateľstvo

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že navrhovaná činnosť by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktorí budú ovplyvnení jej vplyvmi nemožno jednoznačne stanoviť. Najviac ovplyvnené zvýšenou dopravnou obsluhou bude obyvateľstvo v blízkosti obslužných komunikácií.

Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk a znečisťovanie ovzdušia. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovaných objektov, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko ešte nie je známy presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a potreba pracovných síl. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Časť týchto vplyvov sa dá minimalizovať príp. celkom eliminovať vhodnými organizačnými a technickými opatreniami.

Počas výstavby budú vytvorené nové pracovné miesta, čo možno hodnotiť ako pozitívny ale málo významný vplyv dočasného charakteru. Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú málo významné dočasného charakteru.

Prevádzka skladu nepredstavuje žiadne významné riziká ani negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Ide o nízko intenzívnu činnosť v priemyselnej zóne, bez výroby, bez emisií, bez zápachu a s minimálnou dopravou.

Prevádzka neobsahuje žiadne technologické procesy, ktoré by produkovali škodliviny, hluk, vibrácie alebo žiarenie. Nevznikajú emisie do ovzdušia, toxické látky, prchavé organické látky, ionizujúce žiarenie. Zdravotné riziko pre obyvateľstvo je nulové.

Hluk je tvorený len občasným pohybom osobných a dodávkových vozidiel. Stacionárne zdroje hluku prakticky neexistujú. Hladiny hluku sú hlboko pod limitmi a vplyv na obyvateľstvo je nevýznamný.

Prevádzka neprodukuje žiadne merateľné emisie. Doprava je nízkočfrekvenčná a neovplyvní kvalitu ovzdušia v okolí. Vplyv na obyvateľstvo je zanedbateľný. Nevznikajú žiadne pachové látky. Skladované materiály nie sú organické ani prchavé. Splaškové vody sú odvádzané cez zápachové uzávery. Vplyv na obyvateľstvo je nulový. Doprava je nízka (osobné autá + občasné dodávky). Prevádzka nevyužíva ťažké nákladné vozidlá. Komunikácia Priemyselná je na tento typ dopravy určená. Vplyv na obyvateľstvo je nevýznamný.

Pozitívne efekty vznik nových pracovných miest, zvýšenie ekonomickej aktivity v priemyselnej zóne, žiadne negatívne dopady na občiansku vybavenosť. Prevádzka nevyvoláva potrebu nových verejných služieb ani infraštruktúry.

Riziká a havárie nakoľko prevádzka nepracuje s nebezpečnými látkami, nevznikajú procesy, ktoré by mohli ohroziť obyvateľstvo (výbuch, požiar, únik chemikálií). Riziko havárií je minimálne.

Vplyvy na horninové prostredie

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie sú minimálne, keďže ide o výstavbu a prevádzku objektu na pozemku v priemyselnej zóne bez zásahov do geologicky významných štruktúr. Nevykonávajú sa žiadne hlbinné práce, ťažba ani zásahy, ktoré by menili geologickú stavbu územia.

Charakter zásahu do horninového prostredia - výstavba zahŕňa len zemné práce v úrovni základov, nedochádza k narušeniu skalného masívu ani geologicky stabilných vrstiev, územie je tvorené navážkami a antropogénnymi sedimentmi, typickými pre priemyselné zóny. Zásah je hodnotený ako povrchový a plytký, bez rizika ovplyvnenia geologickej stability.

Vplyvy počas výstavby:

- krátkodobé odkopávky a výkopy pre základy a inžinierske siete,
- dočasné odkrytie zemín bez zásahu do podlažia hlbších geologických vrstiev,
- žiadne riziko zosuvov alebo narušenia svahovej stability.

Vplyvy sú dočasné a lokálne, po ukončení výstavby zanikajú.

Vplyvy počas prevádzky:

Prevádzka skladu nevyvoláva žiadne procesy, ktoré by ovplyvňovali horninové prostredie:

- bez vibrácií,
- bez hlbinných zásahov,
- bez chemických látok, ktoré by mohli prenikať do podlažia,
- dažďové vody sú vsakované až po prečistení (ORL), čím sa eliminuje riziko kontaminácie. Horninové prostredie zostáva stabilné a neovplyvnené.

Riziko kontaminácie:

- nepracuje sa s nebezpečnými látkami,
- nevznikajú technologické odpadové vody,
- zaolejované dažďové vody sú čistené cez odlučovač ropných látok,
- riziko prieniku znečistenia do podlažia je zanedbateľné.

Vplyvy na horninové prostredie sú minimálne, lokálne, bez negatívnych dôsledkov na geologickú stavbu územia, plne akceptovateľné z hľadiska ochrany horninového prostredia.

Vplyvy na klimatické pomery

Vplyvy navrhovanej činnosti na klimatické pomery sú zanedbateľné, keďže ide o suchý sklad bez technologických procesov, bez spaľovania palív a s minimálnou dopravnou aktivitou. Prevádzka neprodukuje žiadne látky, ktoré by ovplyvňovali lokálnu či regionálnu klímu. Prevádzka skladu je nízkoemisná a neobsahuje zdroje, ktoré by mohli meniť teplotné, vlhkosťné alebo veterné pomery v území:

- bez spaľovacích procesov,
- bez emisií skleníkových plynov,
- bez technologického tepla,
- bez prachových emisií.

Vplyv na mikroklimu je nulový až zanedbateľný.

Zastavaná plocha a spevnené plochy môžu mať mierny lokálny efekt na:

- zvýšenie tepelnej akumulácie povrchov,
- zníženie prirodzenej evapotranspirácie.

Tieto zmeny sú však lokálne, malého rozsahu v rámci už existujúcej priemyselnej zóny, kde je podobná zástavba bežná. Nevzniká žiadny nový teplotný ostrov ani zmena mikroklimatických podmienok mimo areálu.

Doprava je nízka (osobné autá + občasné dodávky). Emisie CO₂ a NO_x sú minimálne a nemajú merateľný vplyv na klimatické pomery.

Dažďové vody sú vsakované na pozemku, prečistené cez ORL (zaolejované plochy), bez odtoku do recipientov, tým sa zachováva prirodzený vodný režim územia a nevzniká žiadna zmena mikroklimatických podmienok súvisiacich s vodnou bilanciou.

Prevádzka neprodukuje CO₂ zo spaľovania, metán, oxid dusný, prchavé organické látky. Emisie skleníkových plynov sú zanedbateľné a nemajú žiadny vplyv na klimatické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery sú: nulové až zanedbateľné, lokálne a bez dosahu mimo areálu, v rámci existujúcej priemyselnej zóny, bez vplyvu na mikroklimu, regionálnu klímu aj globálne klimatické procesy.

Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde počas výstavby pri stavebných prácach k zvýšeniu prašnosti v dôsledku pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov.

Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia nad rámce dané legislatívou. Vplyv činnosti v celkovom kontexte možno charakterizovať ako málo významný až zanedbateľný.

Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na ovzdušie sú zanedbateľné, keďže prevádzka skladovej haly neobsahuje žiadne technologické procesy, ktoré by produkovali emisie. Ide o suchý sklad s minimálnou dopravnou aktivitou a bez spaľovacích zariadení.

Stacionárne zdroje emisií – v prevádzke sa nenachádzajú žiadne zariadenia, ktoré by produkovali znečisťujúce látky:

- elektrické vykurovanie – bez emisií,
- klimatizačné jednotky – produkujú len teplo, bez emisií,
- žiadne spaľovacie procesy,
- žiadne technologické linky.

Prevádzka teda neprodukuje TZL, NO_x, SO₂, CO ani VOC.

Mobilné zdroje emisií - emisie vznikajú len z občasného pohybu vozidiel:

- osobné autá zamestnancov,
- občasné dodávky pri zásobovaní.

Frekvencia dopravy je nízka a prebieha v priemyselnej zóne, kde je dopravná záťaž už existujúca. Vplyv na kvalitu ovzdušia je nevýznamný.

Prašnosť

- manipulácia s tovarom prebieha v interiéri,
- skladované materiály nie sú prachotvorné,
- nevzniká sekundárna prašnosť z technologických procesov.

Prašnosť počas prevádzky je nulová.

Vplyvy na ovzdušie sú: nulové až zanedbateľné, bez produkcie znečisťujúcich látok, bez technologických emisií, s minimálnym vplyvom dopravy.

Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery sú minimálne, keďže prevádzka skladu neprodukuje technologické odpadové vody, dažďové vody sú likvidované v mieste vzniku a zaolejované vody sú čistené cez odlučovač ropných látok. Územie si zachováva prirodzený vodný režim.

V území sa nenachádza žiadny povrchový vodný tok ani vodná plocha, ktorá by bola prevádzkou ovplyvnená. Do povrchových vôd nie sú vypúšťané žiadne odpadové vody:

- dažďové vody zo strechy sú čisté a vsakované,
- dažďové vody zo spevnených plôch sú prečistené cez ORL a následne vsakované,

- splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie.
- Vplyv na povrchové vody je nulový.

Podzemné vody sú chránené viacerými opatreniami:

- zaolejšované dažďové vody prechádzajú cez odlučovač ropných látok,
- vsakovanie prebieha až po mechanicko gravitačnom prečistení,
- v prevádzke sa nenachádzajú nebezpečné látky, ktoré by mohli preniknúť do podlažia,
- skladovanie je suché, bez chemikálií a bez rizika únikov.

Riziko kontaminácie podzemných vôd je zanedbateľné.

Navrhovaná činnosť nenaruša prirodzený odtok zrážkových vôd, pretože: všetky dažďové vody sú vsakované na pozemku, nedochádza k odvedeniu vôd mimo územia, retenčné a vsakovacie prvky znižujú špičkové prietoky, spevnené plochy sú odvodnené riadeným spôsobom. Vodná bilancia územia zostáva zachovaná.

Splaškové vody sú bežného komunálneho charakteru a v malom množstve a sú odvádzané do verejnej kanalizácie. Nevznikajú žiadne technologické odpadové vody. Vplyv na kanalizačnú sieť je nevýznamný.

Vplyvy na vodné pomery sú nulové až zanedbateľné, dažďové vody sú likvidované ekologicky – vsakovaním, podzemné vody sú chránené ORL, splaškové vody sú bezpečne odvádzané do kanalizácie, vodný režim územia zostáva nezmenený.

Vplyvy na pôdu

Vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu sú minimálne, keďže ide o výstavbu a prevádzku suchého skladu bez manipulácie s chemickými látkami, bez technologických procesov a s riadeným nakladaním s dažďovými vodami. Územie je súčasťou priemyselnej zóny, kde je pôda už dlhodobo antropogénne ovplyvnená.

Zásah do pôdy vzniká len počas výstavby (zemné práce, výkopy pre základy a siete), ide o povrchový zásah bez narušenia hlbších pôdnych horizontov, po ukončení výstavby sú plochy stabilizované (zastavané, spevnené, zatravnené).

Vplyv počas výstavby je hodnotený ako lokálny a trvalý, avšak bez ekologicky významných dopadov. Vplyvy počas prevádzky skladu neobsahuje žiadne činnosti, ktoré by mohli pôdu ohrozovať: bez skladovania nebezpečných látok, bez manipulácie s chemikáliami, bez technologických odpadových vôd, dažďové vody zo spevnených plôch sú prečistené cez ORL, dažďové vody sú vsakované, čím sa zachováva prirodzený vodný režim pôdy. Riziko kontaminácie pôdy je zanedbateľné.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vplyvy navrhovanej činnosti na faunu, flóru a biotopy sú minimálne až zanedbateľné, keďže ide o výstavbu a prevádzku skladu v už existujúcej priemyselnej zóne, kde sú prírodné prvky výrazne obmedzené a ekologická hodnota územia je nízka.

Územie je dlhodobo antropogénne ovplyvnené: nachádza sa v priemyselnej zóne, pôvodné biotopy boli v minulosti odstránené alebo degradované, vegetácia je tvorená prevažne rudérálnymi a synantropnými druhmi, fauna je zastúpená len bežnými druhmi viazanými na človekom pozmenené prostredie (napr. jež, vrabec, sýkorka, drobné hľodavce). V území sa nenachádzajú chránené biotopy, územia európskeho významu ani výskyt chránených druhov viazaných na prirodzené ekosystémy.

Počas výstavby môžu vzniknúť krátkodobé a lokálne vplyvy: dočasné rušenie hlukom, pohyb mechanizmov, odstránenie rudérálnej vegetácie. Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a po ukončení výstavby zanikajú. Nezasahujú do žiadnych ekologicky významných prvkov.

Prevádzka skladu je nízko intenzívna a nepredstavuje riziko pre faunu a flóru: bez hluku nad rámec bežnej dopravy, bez svetelného smogu nad bežný štandard priemyselnej zóny, bez emisií a zápachu, bez manipulácie s chemickými látkami, dažďové vody sú vsakované (po prečistení cez ORL), čo eliminuje riziko kontaminácie biotopov. Fauna v území je adaptovaná na urbanizované prostredie a prevádzka skladu nepredstavuje pre tieto druhy ohrozenie.

Vplyvy na biotopy nedochádza k zásahu do prírodných biotopov, územie už nemá charakter prirodzeného ekosystému, výstavba nemení ekologickú konektivitu ani migračné trasy, nevzniká bariérový efekt. Biotopy v území sú nízko hodnotné a ich ekologická funkcia zostáva nezmenená.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy sú zanedbateľné, lokálne a časovo obmedzené len na fázu výstavby, bez zásahu do chránených území alebo druhov, bez negatívneho dopadu na ekologické funkcie územia. Navrhovaná činnosť je z hľadiska ochrany prírody plne akceptovateľná.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Partizánske. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu sú minimálne, keďže ide o výstavbu a prevádzku skladu v už existujúcej priemyselnej zóne. Územie je dlhodobo urbanizované, bez prírodných krajinných prvkov a bez esteticky alebo ekologicky významných hodnôt, ktoré by mohli byť narušené.

Krajinná štruktúra je v mieste navrhovanej činnosti už dnes tvorená: priemyselnými a výrobnými objektmi, spevnenými plochami, dopravnou infraštruktúrou, ruderálnou a okrajovou zeleňou. Navrhovaná stavba nenaruša existujúcu štruktúru, zapadá do funkčného využitia územia, nemení charakter krajiny ani jej priestorové usporiadanie. Územie už nemá prírodný charakter, preto zásah do krajiny je nevýznamný.

Vplyvy na využívanie územia je v súlade s aktuálnym využitím územia: ide o priemyselnú zónu, navrhovaná funkcia (sklad) je kompatibilná s okolitými objektmi, nedochádza k zmene funkčného využitia krajiny, nevzniká tlak na nové dopravné alebo technické siete mimo areálu. Využívanie územia zostáva nezmenené.

Krajinný obraz je už dnes formovaný: priemyselnými halami, technickou infraštruktúrou, spevnenými plochami, nízkou estetickou hodnotou územia. Nový objekt: svojím objemom, výškou a architektúrou nadväzuje na okolitú zástavbu, nepredstavuje dominantný prvok, nemení panorámu ani diaľkové pohľady, vizuálne zapadá do existujúceho priemyselného prostredia. Vplyv na krajinný obraz je zanedbateľný.

Vplyvy na dopravu

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu sú minimálne, keďže ide o suchý sklad s nízkou intenzitou prevádzky, bez ťažkej nákladnej dopravy a bez potreby nových dopravných kapacít. Dopravné zaťaženie v území sa zvýši len nepatrne a v rámci existujúcej priemyselnej zóny je plne absorbovateľné.

Prevádzka skladu generuje len dva typy dopravy osobná doprava – zamestnanci, návštevníci a zásobovacia doprava – nákladné vozidlá v počte 2 vozidlá denne. Nevyužívajú sa ťažké nákladné súpravy ani intenzívna logistická doprava. Denná dopravná záťaž je veľmi nízka: príchody a odchody zamestnancov, 1–2 nákladné automobily denne podľa potreby, žiadna nočná doprava. V porovnaní s existujúcou dopravou v priemyselnej zóne je prírastok zanedbateľný. Prístupová komunikácia je navrhnutá pre priemyselné využitie a má dostatočnú kapacitu: šírkové usporiadanie je vyhovujúce, komunikácia je dimenzovaná na omnoho vyššiu záťaž, prevádzka skladu nevyvoláva potrebu jej rozšírenia ani úprav. Nevznikajú dopravné kolízie ani obmedzenia. Parkovanie je riešené v rámci areálu, počet parkovacích miest zodpovedá počtu zamestnancov, návštevníkov vnútroareálové komunikácie sú bezpečné, nedochádza k parkovaniu na verejných komunikáciách.

Vplyvy na dopravu sú: minimálne, bez potreby dopravných opatrení, bez negatívneho vplyvu na okolie, plne v súlade s charakterom priemyselnej zóny.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nie je umiestnená ani v ochranných pásmach vodných zdrojov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na archeologické náleziská

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladajú.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ PE, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzalo zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ PE, OSŽP v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, použil podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, pričom príslušný orgán prihliada aj na písomné stanoviska doručené podľa odsekov 5 a 6.

OÚ PE, OSŽP navrhovanú činnosť posúdil z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí.

Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je vybudovanie skladovej haly v priemyselnej zóne, ktorá predstavuje z hľadiska vplyvov na životné prostredie nízkorizikovú, málo záťažou aktivitu bez technologických emisií, bez manipulácie s nebezpečnými látkami a s minimálnou záťažou na životné prostredie. Súčasťou zámeru navrhovanej činnosti sú navrhované parkovacie miesta a prípojky príslušných inžinierskych sietí potrebných na prevádzku.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ PE, OSŽP vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zámeru navrhovanej činnosti boli doručené celkovo 3 stanoviska od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov.

OÚ PE, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zámer navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske.

Podľa § 30 ods. 2 zákona dotknutá verejnosť môže podať odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme, na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske.

Podľa § 30 ods. 7 zákona v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 16 zákona ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona sa môže dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona žalobou podľa § 178 ods. 3 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má podľa § 29 ods. 19 zákona platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania stráca platnosť ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10003

Doručuje sa

METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Mesto Partizánske, Spoločný obecný úrad stavebný, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, Slovenská republika

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika

Okresný úrad Partizánske, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika

Okresný úrad Prievidza, ODBOR CESTNEJ DPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta , 958 01 Partizánske, Slovenská republika