

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) k zámeru navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti **„Polyfunkčné centrum OC Jazero“**, podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Komenského 52 041 26 Košice
Názov navrhovanej činnosti	„Polyfunkčné centrum OC Jazero“ Spis. č. OU-KE-OSZP3-2026/049357
Miesto realizácie	MČ Košice IV. – Nad jazerom, kat. územie Jazero, parc. KN-C: č. 1547/60, č. 1530/108, č. 1530/343, č. 1547/329, č. 1530/364, č. 1530/348, č. 1530/310, č. 1530/311, č. 1530/309, č. 1530/18, č. 1530/347, č. 1530/307, č. 1530/308, č. 1530/371, č. 1530/366, č. 1530/379, č. 1530/367, č. 1530/368, č. 1530/369, č. 1530/358, č. 1547/387, č. 1547/388, č. 1547/389, č. 1530/349, č. 1530/359, č. 1547/346, č. 1530/208, č. 1530/209, č. 1530/261, č. 1530/271, č. 1530/260, č. 1530/337, č. 1530/336, č. 1530/335, č. 1530/334, č. 1530/328, č. 1530/329, č. 1530/330, č. 1530/331, č. 1530/332, č. 1530/333, č. 1530/269, č. 1530/268, č. 1530/424, č. 1530/267 a č. 1530/266 parc. KN-E: č. 8157/501, č. 8158/501, č. 8163 a č. 8164
Predmet činnosti	Hlavným účelom navrhovanej činnosti je revitalizácia v súčasnosti nevyužitého a neudržiavaného územia v mestskej časti Košice – Nad jazerom a jeho transformácia na moderné multifunkčné retailové centrum. Projekt reaguje na dynamický rozvoj juhovýchodnej časti mesta Košice, posilnený strategickými investíciami v regióne (priemyselný park Valaliky – Volvo Cars Slovakia vzdialený cca 10 km alebo 15 min jazdy autom) a potrebou rozširovania občianskej vybavenosti pre príľahlé obytné zóny.
Navrhovateľ	VEDOS, s.r.o., Petrovany – Vysielač 588, 082 53 Petrovany, IČO: 45 626 618 v zastúpení spol. ENVIRO-KIERNOSZOVA, s.r.o., Adlerova 22, 040 22 Košice, IČO: 52 416 259 – Ing. Andrea Kiernoszová

- b) Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o EIA oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom VEDOS, s.r.o., Petrovany – Vysielač 588, 082 53 Petrovany, IČO: 45 626 618 v zastúpení spol. ENVIRO-KIERNOSZOVA, s.r.o., Adlerova 22, 040 22 Košice, IČO: 52 416 259 – Ing. Andrea Kiernoszová dňa **14.07.2026** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Stavebný úrad – Mesto Košice, pracovisko Juh, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
-------------------------	---

- c) Informácie o zámere navrhovanej činnosti, ktorý je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - Overenie projektu stavby podľa § 65 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Povolenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úseku štátnej vodnej správy (špeciálny stavebný úrad) na vodné stavby podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - Povolenie príslušného správneho orgánu na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií (špeciálny stavebný úrad) podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- e) Zisťovacie konanie začalo na základe predloženia zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o EIA.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk.
- g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti **sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.**
Podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA ak sú v lehote určenej podľa 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.
- h) Podľa § 64 písm. f) zákona o EIA sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje **všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.
Podľa § 30 ods. 1 zákona o EIA **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania** môže podať **odvolanie** navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o EIA **dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.** Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona o EIA **v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo.** Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je **preskúmateľné súdom** podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona o EIA sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť. Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona o EIA na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o EIA.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 3 zákona o EIA **povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona.**

Podľa § 38 ods. 4 zákona o EIA má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. **Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere, ku kolaudácii.**