



LEGENDA :



Ohraničenie územia zóny D



Parcely podľa katastra



Novonavrhované objekty



Navrhovaná zeleň

	Komunikácie a spevnené plochy	24 223 m ²	(23%)
	Nespevnené komunikácie	1 446 m ²	(1%)
	Chodníky	1 926 m ²	(2%)
	Cyklochodník	1 540 m ²	(1%)
	Zelené plochy	46 750 m ²	(42%)
	Zastavanosť objektami	34 382 m ²	(31%)
	Rozloha areálu zóny D	110 267 m ²	(100%)

LEGENDA V ZÓNE C:

	Ohraničenie územia zóny C	...188 262 m	(100%)
	Komunikácie a spevnené plochy k zóne D	7 025 m	(4%)
	Prístupové chodníky k zóne D	1 880 m	(1%)
	Prístupový cyklochodník k zóne D	2 759 m	(1%)

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY - ZÓNA D:

SO 100 -	HTŮ
SO 101 Výrobnoskladová hala	
Dopravné stavby	
SO 102.1 -	Obslužná komunikácia zóny D
SO 102.2 -	Peší chodník zóny D
SO 102.3 -	Cyklistický pruh zóny D
SO 102.9 -	Areálové komunikácie a spevnené plochy zóny D
SO 103 -	Sadové úpravy, oploenie a drobná architektúra
Vodné hospodárstvo	
SO 104 -	Areálový požiarly vodovod a napojenie sprinklerov zóny D
SO 105 -	Areálová splašková kanalizácia zóny D
SO 106 -	Areálový pitný vodovod
SO 107 -	Areálová dažďová kanalizácia zóny D
Elektrina	
SO 90	Prekládka VN
SO 109	Areálové rozvody NN zóny D
SO 110	Areálové rozvody VO zóny D
SO 111	Distribučný rozvod VN pre zónu D
SO 112	Trafostanice zóna D
SO 119 Zázemie pre nákladnú dopravu	
Dopravné stavby v rámci zóny C	
SO 102.11 -	Prístupová komunikácia k zóne D
SO 102.21 -	Prístupový peší chodník k zóne D
SO 102.31 -	Prístupový cyklistický pruh k zóne D

Príloha č. 3 - Celková situácia stavby

Výška Balt P.V. +0,000 = 140,42 m.n.m.

INVESTOR	IB industry center s.r.o. Agátová 4D, 841 01 Bratislava		
GENERÁLNY PROJEKTANT	REDE-PROJECT s.r.o. Koprivnická 9/G, 841 02 BRATISLAVA tel. 02 43427500, email: stolicny@rede.sk		
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ing. arch. Martin Stoličný		
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	Dokumentácia pre stavebný zámer		
NÁZOV	VÝROBNO-SKLAĎOVÁ ZÓNA D, ZELENÉČ	DÁTUM	09/2025
Miesto stavby	k.ú. Modranka, parc. číslo - 2071/1, 2071/2, 2071/3, 2071/4, 2071/5, 2072/2, 2072/3, 2073/1, 2073/2, 2074/1, 2074/2, 2074/3 k.ú. Zeleneč, parc. číslo - 2210/1	FORMÁT	4 x A4
STAVEBNÝ OBJEKT		MIERKA	1:2000
PROFESIA		VÝKRES Č.	PARÉ
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Peter Popluhár	C2	
OBSAH VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY		