

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 16“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Zvolen

2. Identifikačné číslo.

00 320 439

3. Adresa sídla.

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Vladimír Maňka, primátor mesta Zvolen, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Peter Kašša, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 493, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen, 3. posch., č. dv. 357, 045-5303 228

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 16 (ďalej len „ÚPN M Zvolen – ZaD 16“).

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta – „ÚPN mesta Zvolen“, schválený uznesením MsZ o Zvolene č. 144/2004 zo dňa 3.12.2004 – spracovaných v súlade s § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) účinného do 31.3.2024 v súčinnosti s prechodnými ustanoveniami § 40 ods.4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Mesto Zvolen, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) a v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) účinného do 31.3.2024 v súčinnosti s prechodnými ustanoveniami § 40 ods.4 zákona o územnom plánovaní sústavne sleduje územno - technické, hospodárske a sociálne predpoklady organizácie územia regulovaného platným Územným plánom mesta Zvolen.

Dôvodom na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN M Zvolen je podnet právnickej osoby ŽOS Zvolen a.s., ktorá je vlastníkom výrobného areálu vo výrobnom - dopravnom sektore

s existujúcimi budovami, ktoré už neplnia svoj pôvodný účel – garáže, dielne, sklady a administratívno-prevádzková budova.

ŽOS Zvolen a.s. má záujem o konverziu tohto výrobného areálu „brownfieldu“ na novú zónu podľa súčasných trendov v urbanizme, ktorou sa snažia priniesť tomuto areálu nový život. Ako podklad pre zmenu ÚPN M Zvolen spoločnosť ŽOS Zvolen a.s. spracovala a predložila hmotovo – objemovú štúdiu „Konverzia brownfield-u v časti areálu ŽOS Zvolen“

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene uznesením č. 16/2024 zo dňa 26.2.2024 súhlasilo so zapracovaním podnetu formou zmien a doplnkov do ÚPN M Zvolen, schváleného uznesením MsZ č.144/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Predmetom riešenia je zmena časti funkčnej plochy „plochy pre priemyselnú výrobu a skladovanie – stav“, nachádzajúcej sa v mestskom sektore „VÝROBNO - DOPRAVNÝ“, na funkčnú plochu „zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania - návrh“.

Predmetná lokalita je ohraničená:

- zo severu železničnou traťou
- z východu jestvujúcim areálom železničných opravovní ŽOS Zvolen a.s.
- zo západu malými výrobnými - obchodnými prevádzkami (areál LIAZ)
- z juhu riekou Slatina

Výmera lokality je cca 5,5 ha.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „ÚPN M Zvolen – ZaD 16“ je v súlade s § 22, 30, 31 stavebného zákona účinného do 31.3.2024 v súčinnosti s prechodnými ustanoveniami § 40 ods.4 zákona o územnom plánovaní:

A. Smerná textová časť:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1. Obstaranie územného plánu mesta
- A.2. Hlavné ciele riešenia
- A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta
- A.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním ÚPN mesta Zvolen

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B.1. Vymedzenie riešeného územia
- B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- B.4. Širšie vzťahy a záujmové územie
- B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.6. Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia
- B.7. Návrh rozvoja bývania
- B.8. Občianska vybavenosť
- B.9. Výroba
- B.10. Rekreačia a cestovný ruch
- B.11. Vymedzenie zastavaného územia mesta
- B.12. Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B.13. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- B.14. Návrh verejného dopravného vybavenia
- B.15. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia
- B.16. Energetika
- B.17. Pošta a telekomunikácie
- B.18. Životné prostredie
- B.19. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory
- B.20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF pre územný rozvoj mesta
- B.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia

B. Závazná textová časť:

- B.22. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- B.22.1. Regulatívy urbanistické a priestorové
- B.22.2. Regulatívy funkčného členenia mesta
- B.22.3. Regulatívy funkčného členenia využívania územia mestských sektorov, regulatívy kompozičné a funkčného využitia plôch
- B.22.4. Regulatívy a zásady umiestnenia občianskej vybavenosti
- B.22.5. Regulatívy a zásady umiestnenia rekreačnej vybavenosti
- B.22.6. Regulatívy a zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt
- B.22.7. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia
- B.22.8. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnoekologických aspektov, ochrany prírody a ekologickej stability územia
- B.22.9. Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie
- B.22.10. Vymedzenie zastavaného územia mesta
- B.22.11. Určenie území na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územnoplánovacia dokumentáciu a územnoplánovacie podklady
- B.22.12. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- B.23. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- B.23.1. Stavby verejného záujmu
- B.23.2. Doprava
- B.23.3. Vodné hospodárstvo
- B.23.4. Energetika
- B.24. Schéma záväzných častí riešenia

Samostatné prílohy

- 1/1, 1/2 Komplexný urbanistický návrh - širšie vzťahy M 1:50 000
- 2/1, 2/2 Výkres technickej infraštruktúry - širšie vzťahy M 1:50 000
- 3/1, 3/2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10 000
- 4/1, 4/2 Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:10 000
- 5/1, 5/2 Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:10 000
(upravené napojenie riešeného územia na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu)
- 6/1, 6/2 Výkres verejného technického vybavenia – energetika M 1:10 000
- 7/1, 7/2 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
- 8/1, 8/2 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko predpisy stavebného zákona účinného do 31.3.2024 v súčinnosti s prechodnými ustanoveniami § 40 ods. 4 zákona o územnom plánovaní nepripúšťajú variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu ÚPN M Zvolen – ZaD 16 sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona účinného do 31.3.2024 v súčinnosti s prechodnými ustanoveniami § 40 ods.4 zákona o územnom plánovaní, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona účinného do 31.3.2024 v súčinnosti s prechodnými ustanoveniami § 40 ods. 4 zákona o územnom plánovaní po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia

dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona účinného do 31.3.2024 v súčinnosti s prechodnými ustanoveniami § 40 ods.4 zákona o územnom plánovaní na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť územnoplánovacia dokumentácia schválená v mestskom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre ÚPN M Zvolen – ZaD 16 boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN Veľkého územného celku Banskobystrického kraja“, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009, 2014 a 2024.
- Zadanie (predtým ÚHZ) pre ÚPN mesta Zvolen, ktoré bolo schválené uznesením MsZ vo Zvolene č. 135/2000 dňa 15.12.2000
- „ÚPN mesta Zvolen“, spracovateľ: SAŽP – Centrum tvorby krajiny Banská Bystrica, Ing. arch. Mária Chocholová, v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Zvolen.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Zvolen.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zvolen o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov 16“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

Predmetom riešenia ÚPN M Zvolen - ZaD 16 je návrh na zmenu funkčného využívania východnej časti výrobného areálu spoločnosti ŽOS Zvolen a areálu bývalého SOU železničného, umiestnených vo výrobnom – dopravnom sektore. Výmera územia je 5,5 ha. Zmena funkčného využívania bude mať za následok:

- prestavbu existujúcich, dlhšiu dobu nevyužívaných objektov súvisiacich s priemyselnou výrobou (administratívno – prevádzková budova ŽOS, budovy SOU železničného), na nové účely - zariadenia občianskej vybavenosti a bývania
- výstavbu nových objektov občianskej vybavenosti a bývania
- výstavbu doplnkových objektov – hromadná garáž, parkovacie miesta, miestne cesty, chodníky, cyklochodníky, verejné priestranstvá

- ekologizáciu riešeného územia – rekultiváciu jestvujúcej zelene, návrh nových zelených plôch, výsadbu stromov a pod.
- asanáciu chátrajúcich a nepotrebných objektov (garáže, dielne, sklady)

Podľa návrhu ÚPN M Zvolen - ZaD 16 v riešenom území

- pribudne cca 625 obyvateľov, 250 bytov, zariadenia základnej občianskej vybavenosti (materská škola, stravovacie zariadenie, klubové zariadenia pre dôchodcov a mládež, obchodné zariadenia)
- vzniknú zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, najmä zariadenia obchodu a služieb
- vznikne cca 500 parkovacích miest z toho 200 parkovacích miest v garážovom dome
- ostatné vplyvy:
 - nepredpokladá sa vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia - ovzdušie a odpady s ohľadom na skutočnosť, že sa nejedná o novú lokalitu, ale o transformáciu bývalej funkčnej plochy výroby. Jestvujúce nevyužívané objekty súvisiace s priemyselnou výrobou (administratívno – prevádzková budova ŽOS, budovy SOU železničného) budú prestavané na funkcie občianskej vybavenosti a bývania, do územia pribudnú aj nové objekty občianskej vybavenosti a bývania. Je predpoklad, že sa intenzita zastavania zvýši, avšak nová funkcia objektov predstavuje nižšie potencionálne riziko na znečistenie ovzdušia a produkciu odpadov ako predstavovali pôvodné objekty súvisiace s priemyselnou výrobou. Predpokladá sa, že väčšina z prestavaných a nových objektov bude napojená na SCZT. Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta Zvolen a zabezpečenia ochrany ovzdušia v meste je nevyhnutné zo strany súčasných aj navrhovaných prevádzkovateľov zdrojov znečistenia ovzdušia požadovať plnenie podmienok zabezpečujúcich ochranu ovzdušia podľa zákona č.137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a pri obmedzovaní príčin a zmierňovaní následkov znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta Zvolen a riešenia problematiky odpadového hospodárstva na území mesta je potrebné dodržiavať aktuálne platnú legislatívu o odpadovom hospodárstve, zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - nepredpokladá sa vplyv na ochranu vôd; riešené územie nezasahuje do chránených vodohospodárskych oblastí ani do ochranných pásiem vodných zdrojov. Prestavované a nové objekty budú napojené na jestvujúcu rozvodnú sieť z hľadiska zásobovania vody ako i z hľadiska kanalizačnej siete. Časť rozvodných sietí bude zrekonštruovaná a prestavaná. Strategický dokument predpokladá elimináciu rýchloodtokových riešení likvidácie zrážkových vôd s uprednostnením riešenia so zadržiavaním vody v mieste jej vzniku a až s následným odvedením do vodného toku rieky Slatina
 - dotknutá časť územia sa nachádza v lokalite starej environmentálnej záťaže (EZ) označenej v informačnom systéme Registra dokumentov SR EZ: (<https://envirozataze.enviroportal.sk>):

Názov EZ:	ZV (014) / Zvolen - Železničné opravovne a strojárne
Názov lokality:	Železničné opravovne a strojárne
Druh činnosti:	strojárska výroba
Stupeň priority:	EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako:	B potvrdená environmentálna záťaž
	C sanovaná / rekultivovaná lokalita (stav sanovanej záťaže: sanácia prebieha)

Vzhľadom na túto skutočnosť, dal investor ŽOS Zvolen, a.s. dodatočne vypracovať odborný geologický posudok s názvom „ŽOS Zvolen predbežné posúdenie lokality do DSP“ pod č. 2026/48, zhotoviteľ HydroGEP, s.r.o. Sliač, štatutárny zástupca zhotoviteľa RNDr. Marian Klúz, jún 2026.

V posudku sa uvádza, že jeho úlohou je zhodnotiť možnosť šírenia kontaminácie z oblasti overenej záťaže (AZ) na územie s uvažovanou mestskou zástavbou. V závere kap. „Posúdenie možnosti kontaminácie území uvažovanej mestskej zástavby sa uvádza, že uvažovaná mestská zástavba sa nachádza medzi potvrdenými

environmentálnymi záťažami v bývalej Bučina, a.s. (dnes Kronospan, s.r.o.) a v areáli ŽOS Zvolen, a.s. na východe od posudzovanej oblasti v areáli Depo Zvolen na jej západe. Uvedené environmentálne záťaže nezasiahli územie uvažovanej mestskej zástavby vzhľadom na hydrogeologické pomery v jeho širšom okolí, osobitne smery prúdenia podzemnej vody, ktoré podmienili šírenia kontaminácie mimo posudzované územie.

V záveroch a odporúčaniach zhotoviteľ uvádza, že kvalita prírodných zložiek životného prostredia uvažovanej mestskej zástavby nebola ovplyvnená environmentálnymi záťažami v jeho okolí vzhľadom na smer migrácie polutantov v podzemnej vode mimo toto územie.

Napriek priaznivým zisteniam zhotoviteľ odporúča vykonať podrobný inžiniersko – geologický prieskum základových pomerov v etape projektovania a pri výkopových prácach spojených so zakladaním stavieb odporúča sledovať okrem iného senzorické vlhkosť zemín (zápach a farbu)

- vzhľadom na situovanie lokality, bolo riešenie na zmenu funkčného využitia územia overené podrobnejším územnoplánovacím podkladom, ideovou štúdiou, ktorá overila celkové hmotovo – priestorové riešenie a objekty s funkčnou vybavenosťou bývania budú umiestňované v centrálnej južnej časti riešenej lokality tak, aby bolo možné v ďalších stupňoch projektových dokumentácií zabezpečiť, že v objektoch určených na bývanie budú v súlade s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z.z., o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržané prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií ustanovených vo Vyhláške MZ SR č.549/2007 Z. z. o podrobnostiach o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov
- k stresovým javom, ktoré v riešenom území platného ÚPN M Zvolen negatívne ovplyvňujú prirodzený vývoj ekosystémov patria – osídlenie, rekreačné areály, dopravné plochy a línie, regulácie vodných tokov, veľkobloková štruktúra pôdnych celkov, poľnohospodárska a lesohospodárska činnosť a všetky sekundárne vplyvy z antropického využívania územia. V platnom ÚPN M Zvolen sú navrhnuté odporúčané opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových javov podľa charakteru stresového prvku, ktoré sa návrhom ÚPN M Zvolen – ZaD 16 nemenia
- návrhom ÚPN M Zvolen – ZaD 16 strategického dokumentu nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať návrhom rôznych opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia pri spracovaní podrobnejších stupňov projektových dokumentácií, z ktorých niektoré budú podľa zákona č. 24/2006 predstavovať navrhovanú činnosť a budú podľa tohto zákona aj posudzované.

Navrhovaným riešením ÚPN M Zvolen - ZaD 16 sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN M Zvolen z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000),

národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Riešená lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Zvolen, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Navrhované činnosti sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Zvolen a miestnej časti Lukové, s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Vplyv na veľkoplošné chránené územia:

Navrhované činnosti v zmysle ÚPN M Zvolen – ZaD 16 sa nenachádzajú v území, ktoré by bolo súčasťou veľkoplošného chráneného územia ani v jeho blízkom okolí.

Navrhovanými činnosťami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

Vplyv na maloplošné chránené územia:

Maloplošnými chránenými územia sú: Chránený areál Borová hora, prírodná pamiatka Zolná a prírodná pamiatka Zolniansky lahar. Navrhovanými činnosťami v zmysle ÚPN M Zvolen – ZaD 16 nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu flóry, fauny a biotopov vzhľadom na uvedenú lokalizáciu.

Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ):

Navrhované činnosti v zmysle ÚPN M Zvolen – ZaD 16 nezasahujú do chráneného vtáčieho územia, ani naň nebudú mať negatívny vplyv. Najbližšie chránené územie SKCHVÚ 022 je Poľana.

Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV):

Dotknuté územie riešené ÚPN M Zvolen – ZaD 16 nie je súčasťou žiadneho územia európskeho významu. Najbližšie územie európskeho významu sú Gavurky, Skalka a Boky. Navrhované činnosti nezasahujú do chráneného územia európskeho významu, ani naň nebudú mať negatívny vplyv.

Navrhované zmeny činnosti v zmysle ÚPN M Zvolen – ZaD 16 sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Zvolen
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v meste.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
3. Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica

5. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 01 Zvolen
9. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
10. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
11. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OO, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
12. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 35 Zvolen
14. Okresné riaditeľstvo HZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením ÚPN M Zvolen – ZaD 16 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument obsahuje grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- 1/1, 1/2 Komplexný urbanistický návrh - širšie vzťahy M 1:50 000
- 2/1, 2/2 Výkres technickej infraštruktúry - širšie vzťahy M 1:50 000
- 3/1, 3/2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10 000
- 4/1, 4/2 Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:10 000
- 5/1, 5/2 Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:10 000
(upravené napojenie riešeného územia na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu)
- 6/1, 6/2 Výkres verejného technického vybavenia – energetika M 1:10 000
- 7/1, 7/2 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
- 8/1, 8/2 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000

Celá grafická časť ÚPN M Zvolen - ZaD 16 je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výrezy zdigitalizovaného čistopisu grafickej časti ÚPN M Zvolen v znení ZaD 01-11 a 13,14 a 15 ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000. Výkres širších vzťahov je spracovaný v mierke 1: 50 000.

Poznámka: ÚPN M Zvolen - ZaD 12 neboli v MsZ schválené.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN M Zvolen – ZaD 16 – návrh
- ÚPN M Zvolen, schválený MsZ vo Zvolene uzn. č. 144/2004 dňa 3.12.2004, v znení jeho neskorších ZaD
- Zadanie (ÚHZ) pre ÚPN mesta Zvolen, ktoré bolo schválené uznesením MsZ vo Zvolene č. 135/2000 dňa 15.12.2000
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uzn. č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov
- RAIL PARK, ideová štúdia, Ing. arch. Milan Banský, august 2025
- Hydrogeologický posudok ŽOS Zvolen predbežné posúdenie lokality DSP, HydroGEP, s.r.o. Sliač, jún 2026

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Zvolen, 06.07.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Peter Kašša, odbor územného plánovania MsÚ Zvolen

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.



Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta

