

Územný plán obce Číčov
Zmeny a doplnky č.1

Smerná časť

Návrh

Obstarávateľ:
Obec Číčov
v zastúpení p. starostka Mgr. Andrea Németh

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:
Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:
Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing. Lucia Ďuračková

Jún 2026

OBSAH

A	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1	Úvod	4
A.1.1	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.1.2	Riešiteľský kolektív	4
A.2	Dôvody pre obstaranie územného plánu	4
A.3	Hlavné ciele územného plánu obce	4
A.3.1	Základné údaje charakterizujúce územie obce	4
A.3.2	Ciele rozvoja územia	4
A.4	Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	4
A.5	Údaje o súlade riešenia so zadáním ÚPN obce Čičov	4
A.6	Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov	4
A.7	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
A.8	Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	8
A.8.1	Podklady	8
A.8.2	Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie	8
A.9	Variantné riešenia spracované v koncepte územného plánu obce	8
A.9.1	Všeobecne	8
B	RIEŠENIE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
B.1	Vymedzenie riešeného územia a záujmového územia	9
B.1.1	Základné údaje charakterizujúce územie obce	9
B.1.2	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	9
B.2	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
B.2.1	Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	9
B.3	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	9
B.3.1	Širšie vzťahy	9
B.4	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
B.5	Návrh funkčného využitia územia obce	9
B.5.1	Všeobecne	9
B.5.2	Rozvoj obytnej funkcie	9
B.5.3	Rozvoj výrobnéj funkcie	9
B.5.4	Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu telovýchovných aktivít a športových plôch	9
B.5.5	Rozvoj plôch zelene	9
B.5.6	Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	9
B.5.7	Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	9
B.6	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
B.6.1	Návrh riešenia bývania	9
B.6.2	Návrh riešenia občianskeho vybavenia	10
B.6.3	Výroba a výrobné služby	11
B.6.4	Rekreácia a cestovný ruch	11
B.7	Vymedzenie zastavaného územia	11
B.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
B.8.1	Ochrana prírodných hodnôt	12
B.8.2	Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	12

B.8.3	Ochranné pásma a bezpečnostné pásma hlavných rádo technickej infraštruktúry	12
B.8.4	Ochranné pásmo pohrebiska	13
B.9	ochrany pred povodňami, civilná ochrana	13
B.10	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	13
B.11	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	13
B.11.1	Doprava	13
B.11.2	Vodné hospodárstvo	13
B.11.3	Energetika a energetické zariadenia	14
B.11.4	Pošta a telekomunikácie	15
B.12	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	15
B.13	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	15
B.14	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	15
B.15	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	15
B.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely	15

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Úvod

A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Základné údaje pre Zmeny a doplnky č.1:

Obstarávateľ: Obec Čičov
v zastúpení p. starosta Mgr. Andrea Németh
Spracovateľ: K2 ateliér, s.r.o.
Dlhá 16, 949 01 Nitra

A.1.2 Riešiteľský kolektív

Riešiteľský kolektív pre Zmeny a doplnky č.1:

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA
(reg.č. spracovateľa :1260AA)
Vypracoval: Ing.arch. Rastislav Kočajda
Ing. Lucia Ďuračková

Osoba odborne spôsobilá
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

A.2 Dôvody pre obstaranie územného plánu

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Čičov sú obstarávané na základe investičných zámerov, ktorých realizácia si vyžaduje úpravu funkčného využitia dotknutých pozemkov.

A.3 Hlavné ciele územného plánu obce

A.3.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce

- Bez zmeny

A.3.2 Ciele rozvoja územia

Sa dopĺňa:

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie je vymedzených 21 nových rozvojových plôch, ktoré rozširujú funkčné využitie územia obce nasledovne:

- Z1/1 Zmena funkčného využitia častí RC Krížov dvor Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchod a služby)
- Z1/2 Nová rozvojová lokalita – Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch
- Z1/3 Nová rozvojová lokalita – Obytné územia pre bývanie v bytových domoch
- Z1/4 Nová rozvojová lokalita – Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít
- Z1/5 Nová rozvojová lokalita – Plochy cintorínov
- Z1/6 Nová rozvojová lokalita – Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia
- Z1/7 Nová rozvojová lokalita – Plochy záhrad
- Z1/8 Zmena funkčného využitia ŠC Pod bránou – Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)
- Z1/9 Nová rozvojová lokalita – Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch
- Z1/10 Nová rozvojová lokalita – Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)

- Z1/11 Zmena funkčného využitia IBV Čičovskom kanáli, časť OV Čičov Holiare - Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)
- Z1/12 Zmena funkčného využitia - Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch
- Z1/13 Zmena funkčného využitia – Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)
- Z1/14 Zmena funkčného využitia – Zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra)
- Z1/15 Nová rozvojová lokalita – Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít
- Z1/16 Zmena funkčného využitia častí OV Pri rybníkoch – Zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra)
- Z1/17 Zmena funkčného využitia častí OV Pri rybníkoch – Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia
- Z1/18 Zmena funkčného využitia častí HBV Pri kaštieli – Zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej a sociálnej vybavenosti
- Z1/19 Zmena funkčného využitia častí HBV Pri kaštieli - Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)
- Z1/20 Zmena funkčného využitia – Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)
- Z1/21 Zmena funkčného využitia RC Pri lese – Zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy

- Zrušenie navrhovanej ČOV a jej ochranného pásma
- Rozšírenie hranice zastavaného územia
- Návrh na chránenú pamiatku
- Zrušenie už neexistujúcej kultúrnej pamiatky
- Úprava ochranného pásma cintorína

A.4 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Sa dopĺňa:

Obec Čičov ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodla o obstaraní ÚPD Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Čičov podľa §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.1 zabezpečila obec podľa §12 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním ÚPN obce Čičov

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované v súlade so schváleným zadaním k ÚPN obce Čičov.

A.6 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

- Bez zmeny

A.7 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. Vychádza pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

- 1.1.1. upevňovať priame väzby rozvoja osídlenia Nitrianskeho kraja na jednu z hlavných európskych urbanizačných osí v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov– Salzburg/Linz – Viede./Bratislava – Budapešť– Belehrad, a to najmä pozdĺž toku Dunaja,
- 1.1.2. rozvíjať ťažiská osídlenia a obce Nitrianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Považie – Nitra – Nové Zámky – Komárno),
- 1.1.3. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Nitrianskom kraji a v okolitých štátoch,
- 1.1.4. podporovať rozvoj sídiel na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov ako centier, ktoré stimulujú aj rozvoj ich spádového územia, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov.

1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri, uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:

- 1.2.1. rozvíjať sídelné štruktúry kraja v zmysle polycentrickej koncepcie na regionálnej ako aj na medziregionálnej a cezhraničnej úrovni,
- 1.2.2. sledovať vytváraním polycentrického systému osídlenia vyššiu funkčnú komplexnosť regionálnych celkov,
- 1.2.4. zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.

1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,

- 1.3.1. nitrianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
- 1.3.2. novozámocko-komárňanské a zlatomoravecké ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia druhej celoštátnej úrovne,
- 1.3.3. levické a topoľčianske ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia tretej celoštátnej úrovne prvej skupiny,
- 1.3.4. šahianske a štúrovské ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia tretej celoštátnej úrovne druhej skupiny,
- 1.3.5. vytvárať ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí, diverzifikácie ich ekonomickej základne, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.

1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:

- 1.15.2. žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi druhého stupňa (Bratislava – Dunajská Streda) – Komárno – Štúrovo

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónoch na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

- 1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanistickoarchitektonických daností,
- 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinu a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v

už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam – turizmus pri vode na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra – Agrokomplex), tranzitný turizmus.

2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:

- 2.2.2. od Štúrova s možnosťami využitia Dunaja a Hrona pre vodácky turizmus a cykloturistiku vrátane územia Burdy so strediskom Kováčov a Chľaba a územím Poipľia a Pohronia spolu s objektmi s kultúro-historickým významom (Bíňa a pod.), s cezhraničnou nadväznosťou na Maďarsko (prepojenie rekreačného turizmu na slovenskej strane – Vadaš, s kultúrnym turizmom na maďarskej strane – mesto Ostrihom, cez obnovený most nad Dunajom),
- 2.2.3. pozdĺž Dunaja s centrom v Komárne s nadväznosťou na Patince a Ižu s rozšírením pozdĺž Váhu (stredisko Apáli, Lándor, Kava a Kameničná) a cezhraničnou nadväznosťou na Komárom,

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.

2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.

2.12. Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji

- 2.12.1. nadštandardnou vybavenosťou na hlavných turistických dopravných trasách,
- 2.12.2. vytvorením komplexných služieb pre motoristov na vybudovaných a pripravovaných medzinárodných cestných trasách,
- 2.12.3. dobudovaním komplexného systému služieb pre cestujúcich na medzinárodných trasách železničnej a vodnej dopravy, nadväzujúci na systém v krajinách Európskej únie.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrohistorickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,...)

- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

2.14. Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poipľie.

2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socioekonomickú úroveň kraja
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prашných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

- 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
- 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.
- 3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrohistorického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.
- 3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
- 3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
- 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
- 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
- 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.
- 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
- 3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

- 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

- 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoríť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové .i absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4.4.5. Zapojiť do športového a rekreačného využitia vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd dobudovaním termálnych kúpalísk s cieľom vytvárania rekreačno-rekondičných komplexov.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.1.6. Zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktne uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnu. ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

- 6.7.2. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
- 6.7.4. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality: pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky – Iža, Komárno, Kostoľany pod Tribečom, Nitra – hrad, Topoľčianky, Szadice, Želiezovce a pod.,
- 6.7.5. historické technické diela,
- 6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Nitrianskym krajom:
- 7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest
- 7.11.3. Komárno – Štúrovo,
- 7.13. Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry prechádzajúce Nitrianskym krajom medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridormi ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

- 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.
- 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takeého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie

vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,
- 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
- 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),
- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,
- 8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

- 8.1.6.1. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,
- 8.1.6.2. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,
- 8.1.6.3. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
- 8.1.6.4. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,
- 8.1.6.8. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2. V oblasti energetiky

- 8.2.9. Chrániť koridor pre realizáciu dvojlinky 2x110 kV v trase Komárno – Štúrovo.
- 8.2.11. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.
- 8.2.15. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 8.2.16. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií

- 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.
- 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.
- 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- 8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

- 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

6. V oblasti energetiky

6.7. Dvojlinka 2x 110 kV v trase Komárno – Štúrovo v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

A.8 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

A.8.1 Podklady

A.8.1.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

Sa dopĺňa:

Súpis použitých podkladov pre spracovanie zmien a doplnkov č.1:

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov č.1

Územný plán obce Čičov

A.8.2 Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie

- Bez zmeny

A.9 Variantné riešenia spracované v koncepte územného plánu obce

A.9.1 Všeobecne

- Bez zmeny

B RIEŠENIE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**B.1 Vymedzenie riešeného územia a záujmového územia****B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce**

- Bez zmeny

B.1.2 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- Bez zmeny

B.2 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**B.2.1 Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť**

- Bez zmeny

B.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**B.3.1 Širšie vzťahy**

- Bez zmeny

B.4 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- Bez zmeny

B.5 Návrh funkčného využitia územia obce**B.5.1 Všeobecne**

- Bez zmeny

B.5.2 Rozvoj obytnej funkcie

- Bez zmeny

B.5.3 Rozvoj výrobnnej funkcie

- Bez zmeny

B.5.4 Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu telovýchovných aktivít a športových plôch

- Bez zmeny

B.5.5 Rozvoj plôch zelene

- Bez zmeny

B.5.6 Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

- Sa ruší:

Územia, pre ktoré bude po schválení UPN obce nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú dokumentáciu – územné plány zón alebo urbanistickej štúdie pred začatím projektovej prípravy pre výstavbu jednotlivých objektov v území :

- novo navrhovaná plocha občianskej vybavenosti „Pri rybníkoch“,
- novonavrhované športové centrum „Pod branou“,
- novonavrhované plochy občianskej vybavenosti a IBV „Pri Čičovskom kanali“,
- Rekreačno-športové centrum „Pri lese“;

Sa dopĺňa:

Územia, pre ktoré bude po schválení UPN obce nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú dokumentáciu – územný plán zóny pred začatím projektovej prípravy pre výstavbu jednotlivých objektov v území :

- Novonavrhovaná plocha Z1/4 a Z1/15 spolu s plochou v k.ú. Trávník

Územia, pre ktoré bude po schválení UPN obce nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú dokumentáciu – urbanistickú štúdiu pred začatím projektovej prípravy pre výstavbu jednotlivých objektov v území :

- Novonavrhované plochy na bývanie v RD Z1/2 a BD Z1/3
- Novonavrhované plochy jadorvých území Z1/8 a plôch na bývanie v RD Z1/9
- Novonavrhované plochy jadorvých území Z1/11 a Z1/12

Podmienkou rozhodovania v území je spracovanie podrobnejšej dokumentácie (urbanistickej štúdie alebo územného plánu zóny), ktorá preverí a stanoví urbanistickú koncepciu územia.

B.5.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt**B.5.7.1 História obce, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území obce**

Sa dopĺňa:

Objekt na p.č. 27/2, 27/1 je identifikovaný ako príklad tradičnej vidieckej architektúry s lokálnou kultúro-historickou hodnotou. Pri jeho obnove alebo prestavbe sa odporúča rešpektovať jeho pôvodnú hmotu, tvaroslovie a materiálové riešenie.

B.5.7.2 Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt

- Bez zmeny

B.6 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**B.6.1 Návrh riešenia bývania**

Sa dopĺňa:

Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch

Lokalita Z1/2 o rozlohe 4,4726 ha sa nachádza mimo zastavaného územia v jeho juhozápadnej časti a je určená na bývanie v rodinných domoch, pričom sa navrhuje jej začlenenie do zastavaného územia. V rámci lokality sa počíta

s vybudovaním nových miestnych ciest, chodníkov a inžinierskych sietí. Územie je vhodné na výstavbu 50 rodinných domov a bude optimálne napojená na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Lokalita Z1/9 o rozlohe 1,1157 ha sa nachádza mimo zastavaného územia v jeho južnej časti a je určená na bývanie v rodinných domoch, pričom sa navrhuje jej začlenenie do zastavaného územia. Lokalita priamo nadväzuje na lokalitu Z1/8 a existujúce zastavané územie. V rámci lokality sa počíta s vybudovaním nových miestnych ciest, chodníkov a inžinierskych sietí. Územie je vhodné na výstavbu 14 rodinných domov a bude optimálne napojená na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Lokalita Z1/12 o rozlohe 0,5288 ha sa nachádza v rámci zastavaného územia a je určená na bývanie v rodinných domoch. Jedná sa o plochu ktorá prirodzene prepája navrhovanú lokalitu Z1/11 s existujúcim zastavaným územím. V rámci lokality sa počíta s vybudovaním nových miestnych ciest, chodníkov a inžinierskych sietí. Územie je vhodné na výstavbu 6 rodinných domov a bude optimálne napojená na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Obytné územia pre bývanie v bytových domoch

Lokalita Z1/3 o rozlohe 0,3558 ha sa nachádza mimo zastavaného územia v juhozápadnej časti a je určená na bývanie v bytových domoch, pričom sa navrhuje jej začlenenie do zastavaného územia. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a na navrhovanú lokalitu Z1/2. V rámci lokality sa počíta s vybudovaním nových miestnych ciest, chodníkov a inžinierskych sietí. Územie je vhodné na výstavbu 2 bytových domov s cca 12 bytovými jednotkami a bude optimálne napojená na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)

Lokalita Z1/1 o rozlohe 0,3967 ha sa nachádza mimo zastavaného územia v lokalite Krížov Dvor a je určená na jadrové zmiešané územia rodinných domov s vybavenosťou (obchod a služby), pričom sa navrhuje jej začlenenie do zastavaného územia. Územie je vhodné na výstavbu cca 2 rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti a bude optimálne napojená na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Lokalita Z1/8 o rozlohe 2,5783 ha sa nachádza v rámci navrhovaného zastavaného územia a je určená na jadrové zmiešané územia rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby). Jedná sa o zmenu existujúcej lokality, ktorá bola v minulosti navrhnutá na rekreáciu. V rámci lokality sa počíta s vybudovaním nových miestnych ciest, chodníkov a inžinierskych sietí. Územie je vhodné na výstavbu cca 40 rodinných domov a objektov základnej občianskej vybavenosti a bude optimálne napojená na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Lokalita Z1/10 o rozlohe 0,9190 ha sa nachádza v rámci navrhovaného zastavaného územia a je určená na jadrové zmiešané územia rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby). Jedná sa o plochu kde sa v minulosti uvažovalo s vybudovaním ČOV, táto však bola z technických a prevádzkových dôvodov premiestnená do novej lokality Z1/6. Do lokality zasahuje ochranné pásmo lesa. V rámci lokality sa počíta s vybudovaním nových miestnych ciest, chodníkov a inžinierskych sietí. Územie je vhodné na výstavbu cca 8 rodinných domov a objektov základnej občianskej vybavenosti a bude optimálne napojená na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Lokalita Z1/11 o rozlohe 1,9864 ha sa nachádza v rámci navrhovaného zastavaného územia v juhovýchodnej časti a je určená na jadrové zmiešané územia rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby). V rámci lokality sa počíta s vybudovaním nových miestnych ciest, chodníkov a inžinierskych sietí. Územie je vhodné na výstavbu cca 28 rodinných domov a objektov základnej občianskej vybavenosti a bude optimálne napojená na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Lokalita Z1/13 o rozlohe 0,3546 ha sa nachádza v rámci zastavaného územia a je určená na jadrové zmiešané územia rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby). Jedná sa o 4 existujúce plochy, kde samotné funkčné využitie len pre občiansku vybavenosť stratilo opodstatnenie. Územia sú vhodné na výstavbu cca 4 rodinných domov a/alebo objektov základnej občianskej vybavenosti.

Lokalita Z1/16 – ZMR Pri rybníkoch o rozlohe 1,6002 ha sa nachádza v rámci zastavaného územia v jeho západnej časti a je určená na jadrové zmiešané územia rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby). V rámci lokality sa počíta s vybudovaním nových miestnych ciest, chodníkov a inžinierskych sietí. Územie je vhodné na výstavbu cca 12 rodinných domov a objektov základnej občianskej vybavenosti a bude optimálne napojená na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Lokalita Z1/19 o rozlohe 0,4080 ha sa nachádza v rámci zastavaného územia v centrálnej časti v blízkosti verejného a je určená na jadrové zmiešané územia rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby). Územie je vhodné na výstavbu cca 4 rodinných domov a objektov základnej občianskej vybavenosti a bude optimálne napojené na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Lokalita Z1/20 o rozlohe 0,3537 ha sa nachádza v rámci zastavaného územia v centrálnej časti v blízkosti verejného parku a je určená na jadrové zmiešané územia rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby). Územie je vhodné na výstavbu cca 2 rodinných domov a objektov základnej občianskej vybavenosti a bude optimálne napojená na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít

Lokalita Z1/4 o rozlohe 3,0755 ha sa nachádza mimo zastavaného územia vo východnej časti a je určená na bývanie s umiestnením rekreácie aj občianskej vybavenosti, pričom sa navrhuje jej začlenenie do zastavaného územia. Táto lokalita nadväzuje na navrhovanú lokalitu Z1/15 čím dochádza k prirodzenému prepojeniu navrhovanej lokality Z1/15 so zastavaným územím obce Čičov. V rámci lokality sa počíta s vybudovaním nových miestnych ciest, chodníkov a inžinierskych sietí. Územie je vhodné na výstavbu cca 20 rodinných domov a objektov pre rekreáciu a základnú občiansku vybavenosť a bude optimálne napojená na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Lokalita Z1/15 o rozlohe 2,5364 ha sa nachádza mimo zastavaného územia vo východnej časti v dotyku s katastrálnym územím obce Trávník a je určená na bývanie s umiestnením rekreácie aj občianskej vybavenosti, pričom sa navrhuje jej začlenenie do zastavaného územia. Lokalita vychádza zo spracovanej štúdie využitia územia a táto lokalita má pokračovať aj v k.ú. obce Trávník, čím sa vytvorí hodnotný priestor na bývanie a rekreáciu so základnou vybavenosťou v prírodnom prostredí vodných plôch. V rámci lokality sa počíta s vybudovaním nových miestnych ciest, chodníkov a inžinierskych sietí. Územie je vhodné na výstavbu cca 15 rodinných domov a objektov pre rekreáciu a základnú občiansku vybavenosť a bude optimálne napojené na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Nakoľko navrhovaná lokalita tvorí súčasť spoločného rozvojového priestoru s nadväzujúcou lokalitou v k. ú. Trávník, predpokladom jej plnohodnotného rozvoja je koordinovaný postup oboch obcí a zapracovanie nadväzujúcej rozvojovej plochy aj do územného plánu obce Trávník, vrátane spoločného riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry.

B.6.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia

Sa dopĺňa:

Zmiešané územia – komerčná a sociálna vybavenosť

Lokalita Z1/18 o rozlohe 0,1830 ha sa nachádza v centrálnej časti blízko verejného parku a kaštiela v rámci zastavaného územia a je určená na zmiešané územia komerčnej a sociálnej vybavenosti.

Zmiešané územia – verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra)

Lokalita Z1/14 o rozlohe 0,1755 ha sa nachádza v centre obce, v rámci zastavaného územia a je určená na zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti. Jedná sa o plochu pre obecné účely, zariadenia multifunkčnej budovy pre kultúrne a spoločenské účely.

Plochy cintorínov

Lokalita Z1/5 o rozlohe 0,2219 ha sa nachádza v rámci zastavaného územia a je určená na plochy cintorínov. Ochranné pásmo pohrebiska sa nestanovuje. Pri umiestňovaní stavebných objektov a verejných priestorov v blízkosti cintorína je nutné zohľadniť pietny charakter pohrebiska a zachovať primeranú vizuálnu a priestorovú diskretnosť. Navrhované zásahy nesmú narúšať význam a symboliku cintorína, ani jeho esteticko-kultúrne vnímanie verejnosťou.

B.6.3 Výroba a výrobné služby

Sa dopĺňa:

Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia

Lokalita Z1/6 o rozlohe 0,5788 ha sa nachádza v juhovýchodnej časti a je určená na technicko-infraštruktúrne vybavenie. Navrhovaná plocha technickej vybavenosti pre čistiareň odpadových vôd je situovaná mimo zastavaného územia obce, v nadväznosti na navrhovaný systém verejnej kanalizácie. Presné technické riešenie čistiarene odpadových vôd, spôsob odvedenia vyčistených vôd a určenie vhodného recipientu budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej príprav. Návrh bude riešený tak, aby nedošlo k nepriaznivému ovplyvneniu vodných pomerov, kvality povrchových a podzemných vôd ani chránených území. Predpokladané ochranné pásmo je 50m (ochranné pásmo bude stanovené na základe vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR o ochrane vodných zdrojov a prevádzke ČOV a odborného hydrogeologického posudku, ktorý bude súčasťou projektovej dokumentácie).

Lokalita Z1/17 – TI Pri rybníkoch o rozlohe 0,9684 ha sa nachádza v rámci zastavaného územia v jeho západnej časti a je určená na zriadenie zberného dvora.

B.6.4 Rekreácia a cestovný ruch

Sa dopĺňa:

Plochy záhrad

Lokalita Z1/7 o rozlohe 7,2099 ha sa nachádza mimo zastavaného územia v západnej časti katastrálneho územia a je určená na plochy záhrad, pričom sa nenavrhuje jej začlenenie do zastavaného územia.

Zmiešané územia – šport a telovýchova

Lokalita Z1/21 o rozlohe 1,7008 ha sa nachádza v rámci zastavaného územia v jeho severnej časti a je určená na zariadenia športu a telovýchovy. Plochy sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa, ktoré je potrebné rešpektovať.

B.7 Vymedzenie zastavaného územia

Sa dopĺňa:

Návrh rozšírenia zastavaného územia pre zmeny a doplnky č.1 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Rozvojová plocha	ZaDč.1 - funkcia	Poloha (z.ú./mimo)	výmera (ha)	Z toho			výmera na rozšírenie z.ú. (ha)
				výmera v z.ú. (ha)	výmera v z.ú. (ha) - Návrh ÚPN	výmera mimo z.ú. (ha)	
Z1/1	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchod a služby)	mimo	0,3967			0,3967	0,3967

Rozvojová plocha	ZaDč.1 - funkcia	Poloha (z.ú./mimo)	výmera (ha)	Z toho			výmera na rozšírenie z.ú. (ha)
				výmera v z.ú. (ha)	výmera v z.ú. (ha) - Návrh ÚPN	výmera mimo z.ú. (ha)	
Z1/2	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	mimo	4,4726			4,4726	4,4726
Z1/3	Obytné územia pre bývanie v bytových domoch	mimo	0,3558			0,3558	0,3558
Z1/4	Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít	mimo	3,0755			3,0755	3,0755
Z1/5	Plochy cintorínov	z.ú.	0,2219	0,2219			
Z1/6	Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia	mimo	0,5788			0,5788	
Z1/7	Plochy záhrad	mimo	7,2099			7,2099	
Z1/8	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	z.ú. - návrh	2,5783		2,5783		
Z1/9	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	mimo	1,1157			1,1157	1,1157
Z1/10	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	z.ú. - návrh	0,9190			0,9190	0,9190
Z1/11	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	z.ú. - návrh	1,9864		1,9864		
Z1/12	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	z.ú.	0,5288	0,5288			
Z1/13	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	z.ú.	0,3546	0,3546			
Z1/14	Zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra)	z.ú.	0,1755				
Z1/15	Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a	mimo	2,5364			2,5364	2,5364

Rozvojová plocha	ZaDč.1 - funkcia	Poloha (z.ú./mimo)	výmera (ha)	Z toho			výmera na rozšírenie z.ú. (ha)
				výmera v z.ú. (ha)	výmera v z.ú. (ha) - Návrh ÚPN	výmera mimo z.ú. (ha)	
	služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít						
Z1/16	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	z.ú.	1,6002	1,6002			
Z1/17	Územia verejného technicko- infraštruktúrneho vybavenia	z.ú.	0,9684	0,9684			
Z1/18	Zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej a sociálnej vybavnosti	z.ú.	0,1830	0,1830			
Z1/19	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	z.ú.	0,4080	0,4080			
Z1/20	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	z.ú.	0,3537	0,3537			
Z1/21	Zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy	z.ú.	1,7008	1,7008			
spolu			16,3112	0,2219		16,0893	8,3006

V zmysle §19 ods.2 zákona č.516/2021 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

B.8.3.2 Ochranné pásma elektrických vedení

Text sa nahrádza textom:

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 43 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 1) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 2) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m.
- 3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

B.8.3.3 Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov

Text sa nahrádza textom:

Ochranné pásmo plynárenských zariadení je uvedené v zákone č.251/2012 §79

- (1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.
- (2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - f) 8 m pre technologické objekty,
 - g) 150 m pre sondy,
 - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).
- (3) Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.8.1 Ochrana prírodných hodnôt

- Bez zmeny

B.8.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov

- Bez zmeny

B.8.3 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry

B.8.3.1 Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Text sa nahrádza textom:

(4) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

(5) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Ďalej sa dopĺňa:

B.8.4 Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska pre stavebnú činnosť a zabezpečenie pietneho charakteru územia je stanovené v šírke 70 m od hranice areálu cintorína.

V ochrannom pásme pohrebiska je možné povoľovať a umiestňovať iba stavby súvisiace s prevádzkou pohrebiska a poskytovaním pohrebných služieb.

B.9 ochrany pred povodňami, civilná ochrana

- Bez zmeny

B.10 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

- Bez zmeny

B.11 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.11.1 Doprava

Sa dopĺňa:

Rozvojové lokality v zmenách a doplnkoch č.1 určené na bývanie alebo občiansku vybavenosť budú napojené na dopravný systém obsluhými komunikáciami s postranným chodníkom. Odporúčaná šírka dopravného koridoru je min. š. 8m.

B.11.2 Vodné hospodárstvo

B.11.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Sa dopĺňa:

Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov***. Pri náraste počtu o cca 210 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 1920m³ vody/rok.

Rozvojová plocha	Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
Z1/1	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchod a služby)	2	837,085	0,0155016	0,0279028	305,536025
Z1/2	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	50	20927,125	0,3875394	0,6975708	7638,400625
Z1/3	Obytné územia pre bývanie v bytových domoch	12	5022,51	0,0930094	0,167417	1833,21615

Rozvojová plocha	Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
Z1/4	Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít	20	8370,85	0,1550157	0,2790283	3055,36025
Z1/5	* Plochy cintorínov					
Z1/6	* Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia					
Z1/7	* Plochy záhrad					
Z1/8	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	40	16741,7	0,3100315	0,5580567	6110,7205
Z1/9	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	14	5859,595	0,108511	0,1953198	2138,752175
Z1/10	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	8	3348,34	0,0620063	0,1116113	1222,1441
Z1/11	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	28	11719,19	0,217022	0,3906397	4277,50435
Z1/12	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	6	2511,255	0,0465047	0,0837085	916,608075
Z1/13	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	4	1674,17	0,0310031	0,0558057	611,07205
Z1/14	* Zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra)					
Z1/15	Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít	15	6278,1375	0,1162618	0,2092713	2291,520188
Z1/16	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	12	5022,51	0,0930094	0,167417	1833,21615
Z1/17	* Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia					
Z1/18	Zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej a sociálnej vybavenosti					
Z1/19	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	4	1674,17	0,0310031	0,0558057	611,07205
Z1/20	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	2	837,085	0,0155016	0,0279028	305,536025
Z1/21	* Zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy					
spolu		84	35157,57	0,6510661	1,171919	12832,51305

* Nárast pitnej vody nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, pretože nie je dopredu známy druh prevádzky a počet zamestnancov

** Bez napojenia na verejný vodovod

B.11.2.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Sa dopĺňa:

Čistenie odpadových vôd ČOV

V rámci zmien a doplnkov č.1 sa navrhuje nové umiestnenie ČOV v lokalite Z1/6. Pôvodné umiestnenie ČOV sa nachádzalo v novonavrhovanej lokalite Z1/10, toto umiestnenie ČOV sa ruší.

B.11.3 Energetika a energetické zariadenia

B.11.3.1 Elektrická energia

Navrhované lokality sa napoja na existujúcu elektrifikačnú sieť a trafostanice. Predpokladaná potreba elektrickej energie je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)
Z1/1		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchod a služby)	2	16,94
Z1/2		Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	50	170,5
Z1/3		Obytné územia pre bývanie v bytových domoch	12	56,76
Z1/4		Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít	20	83,6
Z1/5	*	Plochy cintorínov		
Z1/6	*	Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia		
Z1/7	*	Plochy záhrad		
Z1/8		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	40	145,2
Z1/9		Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	14	72,38
Z1/10		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	8	42,24
Z1/11		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	28	107,8
Z1/12		Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	6	34,98
Z1/13		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	4	26,4
Z1/14	*	Zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra)		

Lokalita		Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)
Z1/15		Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít	15	67,65
Z1/16		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	12	56,76
Z1/17	*	Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia		
Z1/18	*	Zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej a sociálnej vybavenosti		
Z1/19		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	4	26,4
Z1/20		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	2	16,94
Z1/21	*	Zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy		
spolu			84	327,8

* Nárast elektriky nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, pretože nie je dopredu známy druh prevádzky a počet zamestnancov

** Bez napojenia na existujúcu elektrifikačnú sieť

B.11.3.2 Zásobovanie zemným plynom

Nové lokality sa podľa potreby napoja na existujúcu plynovodnú sieť. Potreba plynu je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
Z1/1		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchod a služby)	2	2,8	5000
Z1/2		Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	50	70	125000
Z1/3		Obytné územia pre bývanie v bytových domoch	12	16,8	30000
Z1/4		Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít	20	28	50000
Z1/5	**	Plochy cintorínov			
Z1/6	**	Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia			
Z1/7	**	Plochy záhrad			
Z1/8		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	40	56	100000

Lokalita		Funkcia	počet b.j.	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
Z1/9		Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	14	19,6	35000
Z1/10		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	8	11,2	20000
Z1/11		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	28	39,2	70000
Z1/12		Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	6	8,4	15000
Z1/13		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	4	5,6	10000
Z1/14	*	Zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra)			
Z1/15		Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít	15	21	37500
Z1/16		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	12	16,8	30000
Z1/17	**	Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia			
Z1/18	*	Zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej a sociálnej vybavenosti			
Z1/19		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	4	5,6	10000
Z1/20		Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	2	2,8	5000
Z1/21	**	Zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy			
spolu			84	117,6	210000

*spotreba plynu sa nedá v tomto štádiu jednoznačne určiť, pretože nie je známy spôsob prevádzky a počet zamestnancov

** bez pripojenia na plynovod

B.11.3.3 Zásobovanie teplom

- Bez zmeny

B.11.4 Pošta a telekomunikácie

- Bez zmeny

B.12 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- Bez zmeny

B.13 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov

- Bez zmeny

B.14 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- Bez zmeny

B.15 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

- Bez zmeny

Dopĺňa sa kapitola:

B.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely

Obec Čičov disponuje rozvojovými lokalitami v zastavanom a aj mimo zastavaného územia obce, ktoré sú v územnom pláne vhodné na bytovú výstavbu. Niektoré lokality sú už zastavané alebo sa na nich postupne realizuje výstavba. Avšak z dôvodu zložitých majetkoprávných vzťahov alebo z dôvodu nezájmu majiteľov pozemkov nie je možné v súčasnej dobe ostatné lokality zastavať.

Do Zmien a doplnkov č. 1 je navrhnutý najmä rozvoj bývania formou rodinných a bytových domov, doplnenie jadrových zmiešaných území s občianskou vybavenosťou (obchody a služby), rozšírenie rekreačných a voľnočasových plôch a vytvorenie nových plôch technickej infraštruktúry. Súčasťou návrhu je aj rozšírenie cintorína, zriadenie plôch záhrad, športu, parkovania, sociálnej vybavenosti, zberného dvora a kompostárne.

Rozvojové zámery boli zapracované na základe záujmu obce alebo jednotlivých investorov. Zámer zastavania jednotlivých lokalít vychádza zo záujmu vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorí sa aktívne usilujú o realizáciu výstavby.

Zoznam zmien

Lokalita číslo	Označenie priestoru perspektívneho odňatia	Katastrálne územie	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	alt.
						Celkom v ha	z toho						
							Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha					
Zmena pôvodne navrhovaných rozvojových lokalít (súhlas č.2008/00432 udelený dňa 14.8.2008)													
Z1/8	5A	Čičov	Parkovanie	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	0,35	0,35	0018003/2	0,35	súkr.	nie	áno	mimo z.ú.	0
	5B	Čičov	Šport	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	2,2	2,2	0018003/2	2,2000	súkr.	nie	áno	mimo z.ú.	0
Z1/11	8A	Čičov	IBV	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	1,3	1,3	0018003/2	1,3000	súkr.	nie	áno	mimo z.ú.	0
	9	Čičov	OV	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	1,05	1,05	0018003/2	1,0500	súkr.	nie	áno	mimo z.ú.	0
Z1/21	12	Čičov	Rekreácia	Zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy	1,7	0,8200	0020003/2	0,8200	súkr.	nie	áno	z.ú.	0
Z1/10	14	Čičov	ČOV	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	0,03	0,0300	0018003/2	0,0300	súkr.	nie	áno	mimo z.ú.	0
Z1/12	15	Čičov	Kompostáreň	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	0,4	0,4000	0018003/2	0,4000	súkr.	nie	áno	z.ú.	0
Z1/13	23	Čičov	občianska vybavenosť	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	0,3546	0,3546	0018003/2	0,3546	súkr.	nie	áno	z.ú.	0
Záber poľnohospodárskej pôdy pre nové rozvojové lokality													
Z1/10	14A	Čičov	orná pôda	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	0,889	0,8890	0018003/2	0,8890	súkr.	nie	áno	mimo z.ú.	0
Z1/2	17	Čičov	orná pôda	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	4,4726	4,4726	0019002/1	3,4817	súkr.	nie	áno	mimo z.ú.	0
							0018003/2	0,9909			áno		
Z1/3	18	Čičov	orná pôda	Obytné územia pre bývanie v bytových domoch	0,3558	0,3558	0018003/2	0,3558	súkr.	nie	áno	mimo z.ú.	0
Z1/9	19	Čičov	orná pôda	Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch	1,1157	1,1157	0018003/2	1,1157	súkr.	nie	áno	mimo z.ú.	0
Z1/5	20	Čičov	orná pôda	Plochy cintorínov	0,2219	0,2219	0018003/2	0,2219	súkr.	nie	áno	z.ú.	0
Z1/4	21	Čičov	orná pôda	Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít	3,0755	3,0755	0018003/2	3,0755	súkr.	nie	áno	mimo z.ú.	0

Lokalita číslo	Označenie priestoru perspektívneho odňatia	Katastrálne územie	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	alt.
						Celkom v ha	z toho						
							Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha					
Z1/15	22	Číčov	orná pôda	Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít	2,5364	2,5364	0018003/2	2,5364	súkr.	nie	áno	z.ú.	0
Z1/7	24	Číčov	orná pôda, vinice	Plochy záhrad	7,2099	7,2099	0026002/7	7,2099	súkr.	nie	nie	mimo z.ú.	
Z1/6	25	Číčov	orná pôda	Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia	0,5788	0,5788	0018003/2	0,5788	súkr.	nie	áno	mimo z.ú.	0
Z1/1	26	Číčov	Územia agroturistiky a drobnej poľn. výroby	Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)	0,3967	0,0862	0024004/5	0,0862	súkr.	nie	nie	mimo z.ú.	0
			spolu		28,23669	27,0464		27,0464					