

SANECA PHARMACEUTICALS a.s.

Rekonštrukcia skladovej časti a stavebné úpravy administratívnej časti budovy Unihala



Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

BRATISLAVA
jún 2026

Spracovateľ



NAVRHOVATEĽ



Saneca Pharmaceuticals a.s.
Nitrianska 100, 920 27 Hlohovec
Tel.: +421 33 736 1111
E-mail: info@saneca.com

SPRACOVATEĽ



EKOS PLUS s.r.o.
Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava
Tel.: +421 2 5441 1085
E-mail: ekosplus@ekosplus.sk
Web: www.ekosplus.sk

Obsah

Niektoré použité skratky a pojmy	5
I Údaje o navrhovateľovi	6
I.1 Názov	6
I.2 Identifikačné číslo	6
I.3 Sídlo	6
I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa	6
I.5 Kontaktná osoba navrhovateľa	6
II Názov zmeny navrhovanej činnosti	7
III Údaje o zmene navrhovanej činnosti	7
III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
III.2 Opis technického a technologického riešenia navrhovanej zmeny vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	8
III.2.1 Súčasný stav	8
III.2.2 Navrhovaný stav – zmena navrhovanej činnosti	10
III.2.3 Požiadavky na vstupy	24
III.2.4 Údaje o výstupoch	29
III.2.5 Vyvolané investície	42
III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	42
III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	46
III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	47
III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.	47
III.6.1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia	47
III.6.2 Geomorfologické pomery	47
III.6.3 Geologické pomery	48
III.6.4 Klimatické pomery	50
III.6.5 Znečistenie a znečisťovanie ovzdušia	51
III.6.6 Hydrologické pomery	54
III.6.7 Pôdne pomery	64
III.6.8 Biotické pomery	66
III.6.9 Chránené územia a ochranné pásma	68
III.6.10 Krajina, scenéria a ekologická stabilita	73
III.6.11 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a vplyv kvality životného prostredia na človeka	76
IV Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických .	77
IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo	77
IV.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	79
IV.3 Vplyvy na klimatické pomery	80
IV.4 Vplyvy na ovzdušie	80
IV.5 Vplyvy na vodné pomery	81
IV.6 Vplyvy na pôdu	83
IV.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	84
IV.8 Vplyvy na genofond a biodiverzitu	85
IV.9 Vplyvy na územný systém ekologickej stability	86
IV.10 Vplyvy na krajinu	86
IV.11 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	87
IV.12 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	89
IV.13 Vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská	89
IV.14 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	89
IV.15 Vplyvy na chránené územia	89
IV.16 Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických	90

V	Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	92
VI	Prílohy	95
VI.1	Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	95
VI.2	Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	97
VI.3	Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	97
VII	Miesto a dátum spracovania oznámenia o zmene	98
VIII	Meno, priezvisko a adresa a podpis spracovateľa	98
IX	Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	99

Niektoré použité skratky a pojmy

ADR	Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečného tovaru
API	Aktívne farmaceutické ingrediencie/substancie.
BOZP	Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
CO	Oxid uhoľnatý
EIA	Proces hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov („Environmental Impact Assessment“)
EL	Emisný limit
HSE oddelenie	Health, Safety, Environment oddelenie
CHA	Chránený areál
CHKO	Chránená krajinná oblasť
CHVÚ	Chránené vtáčie územie
MH SR	Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
MZ SR	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
m.č.	Miestnosť číslo
MČ	Mestská časť
LPF	Lesný pôdny fond
NPR	Národná prírodná pamiatka
OoZ	Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
OOPP	Osobné ochranné pracovné prostriedky
OÚ	Okresný úrad
PPF	Poľnohospodársky pôdny fond
SHMÚ	Slovenský hydrometeorologický ústav
STN	Slovenská technická norma
TOC	Celkový organický uhlík
TTP	Trvalé trávne porasty
TZL	Tuhé znečisťujúce látky
ÚEV	Územie európskeho významu
VOC	Prchavé organické zlúčeniny
VVZ	Vedecko – výskumná základňa
ÚPD	Územnoplánovacia dokumentácia
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
ZL	Znečisťujúce látky

I Údaje o navrhovateľovi

I.1 Názov

Saneca Pharmaceuticals a.s.

I.2 Identifikačné číslo

46 833 323

I.3 Sídlo

Nitrianska 100
920 27 Hlohovec

I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa

Meno: Ing. Ondrej Dragún
Adresa: Nitrianska 100, 920 27 Hlohovec
Telefón: +421 908 270 288

I.5 Kontaktná osoba navrhovateľa

Meno: Ing. Andrea Vachanová
E-mail: Andrea.vachanova@saneca.com
Telefón: +421 918 325 030

Miesto na konzultácie:
Saneca Pharmaceuticals a.s., Nitrianska 100, 920 27 Hlohovec

II Názov zmeny navrhovanej činnosti

Rekonštrukcia skladovej časti a stavebné úpravy administratívnej časti budovy Unihala

III Údaje o zmene navrhovanej činnosti

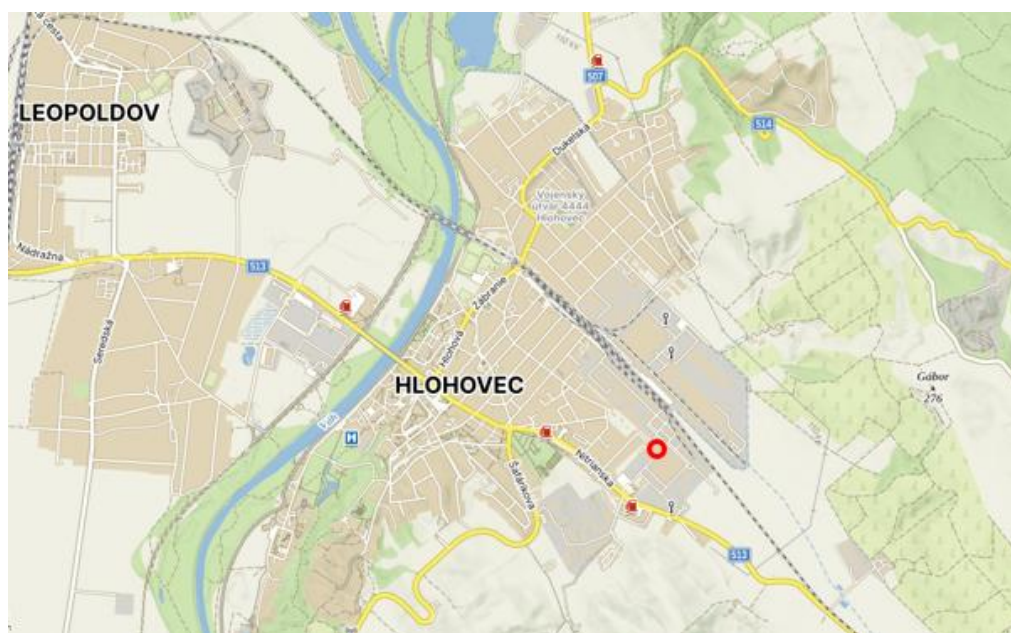
III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj:	Trnavský
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Katastrálne územie:	Hlohovec
Parcely číslo:	2358/45, 2358/44, 2358/1
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v katastrálnom území obce Hlohovec, v rámci zastavaného územia obce. Realizácia navrhovanej zmeny bude situovaná v rámci jestvujúceho areálu spoločnosti Saneca Pharmaceuticals a.s., na adrese Nitrianska 100, Hlohovec. Pôjde konkrétne o objekt č. 45 „Unihala“ a objekt č. 44 „Budova pre administratívu“ (ďalej ako „sociálno-prevádzková budova“), pričom tieto objekty predstavujú samostatne stojace budovy, navzájom prepojené spojovacou chodbou.

Areál spoločnosti Saneca Pharmaceuticals a.s. sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Hlohovec, vo východnej časti mesta. V západnej, čiastočne juhozápadnej časti predmetný areál susedí s obytnou zónou mesta Hlohovec. V severnej časti susedí areál so železničnou traťou, za ktorou sa nachádza areál spoločnosti Bekaert Hlohovec, a.s. Východná a juhovýchodná časť areálu susedí s bytovou výstavbou Nový Hlohovec a priľahlou krajinou v Nitrianskej pahorkatine.

Pre prístup k výrobné hale bude využitá jestvujúca cesta II. triedy č. 513 Trakovice – Nitra.



Obr. 1 | Lokalita určená pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti – areál Saneca Pharmaceuticals a.s.

III.2 Opis technického a technologického riešenia navrhovanej zmeny vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

III.2.1 Súčasný stav

Spoločnosť Saneca Pharmaceuticals a.s. je poprednou farmaceutickou organizáciou zameranou na vývoj a zmluvnú výrobu „CDMO“ (*Contract Development and Manufacturing Organization*) a je odborníkom vo vývoji a výrobe účinných látok „API“ (*Active Pharmaceutical Ingredient*) a hotových liekových foriem. Základom spoločnosti sú dve výrobné divízie:

- ✓ Výroba základných farmaceutických látok (API): hlavnými produktmi tejto výroby sú chemické látky, ktoré slúžia pre výrobu hotových liekových foriem. Táto výroba prebieha v troch samostatných výrobných objektoch (Unihala, VVZ, Kodeínová hala).
- ✓ Farmaceutická výroba: hlavnými produktmi farmaceutickej výroby sú finálne liekové formy ako sú tablety, kapsle, masti, kvapky. Samotná výroba prebieha v dvoch od seba oddelených výrobných objektoch. Výroba pevných liekových foriem (prebieha v objekte Farmapavilón) pozostáva z homogenizácie, tabletovania a balenia pevných liekových foriem.

Okrem týchto výrob má spoločnosť vybudovanú infraštruktúru potrebnú pre zabezpečenie výrobných divízií, ktorá pozostáva z výroby a dodávky energií (para, teplá voda pre vykurovanie, elektrina, tlakový vzduch, dusík, hlboký chlad a chladiaca voda pre klimatizáciu), vodného hospodárstva (čističky odpadových vôd, dodávka prevádzkovej a pitnej vody) a skladového hospodárstva pre vstupné suroviny a hotové výrobky. Jednotlivé technologické zariadenia sú umiestnené vo viacpodlažných budovách, niektoré zariadenia, týkajúce sa skladovania (zásobníky, nádrže), sú umiestnené mimo objektov, väčšinou pod prístreškom.

Areál spoločnosti Saneca Pharmaceuticals a.s. (ďalej „prevádzka“) má celkovú rozlohu 31,154 ha, z toho zastavané plochy tvoria 8,577 ha a ostatný areál 22,577 ha. Areál tvoria voľné plochy a plochy zastavané technologickými stavbami, chemickými technológiami, skladmi a administratívnymi budovami. Prevádzka sa nachádza v stredovýchodnej časti mesta Hlohovec, v priemyselnej zóne mesta. Predmetná prevádzka slúži na farmaceutickú výrobu liečiv, aktívnych látok a narkotických substancií. Prevádzku možno rozdeliť na niekoľko stavebných objektov týkajúcich sa výrobných procesov, z ktorých je pre navrhovanú zmenu relevantný objekt Unihala.

Prístupovou komunikáciou k areálu prevádzky je jestvujúca komunikácia. Prístup v rámci areálu je zabezpečený vnútroareálovými komunikáciami. Napojenie na inžinierske siete je z vnútroareálových rozvodov. Územie je v celku rovinaté s miernym sklonom v severovýchodnom smere. Bezprostredné okolie je v súčasnosti tvorené plochami priemyslu, skladov a technického vybavenia.

Zmenou navrhovanej činnosti bude priamo dotknutá budova Unihaly a sociálno-prevádzková budova.

Objekt č. 45 Unihala je v tvare písmena „T“. Pôdorysné rozmery hlavnej budovy sú 19,8 x 70,8 m. Jedná sa o päťpodlažný betónový skelet INTEGRO s priečnymi rámami na rozpon 7,2 + 4,2 + 7,2 m. V pozdĺžnom smere je modulová dĺžka objektu 7,2 + 4 x 6,0 + 7,2 + 4 x 6,0 + 7,2 m. Konštrukčná výška jednotlivých poschodí je 4,8 m. Stĺpy sú priebežné s prierezom 600 x 600 mm s konzolami na uloženie väzníkov.

Dotknutú skladovú časť objektu tvorí juhovýchodná prístavba kolmá na hlavnú budovu o rozmere 16,2 x 37,0 m, ktorá je na budovu Unihaly napojená dispozične medzi stĺpmi D5-D8. Jedná sa o jednopodlažný betónový skelet s priečnym rozponom 15,2 m. V pozdĺžnom smere je modulová dĺžka objektu 6 x 6,0 m. Konštrukčná výška poschodia je po strešný plášť 4,5 m. Stĺpy sú s prierezom 400 x 400 mm s konzolou na uloženie väzníkov. Strop je tvorený predpätými strešnými panelmi. Opláštenie

objektu je tvorené predsadenými siporexovými panelmi hr. 300 mm. Vnútorne steny a priečky sú murované. Výplne otvorov sú drevené alebo oceľové podľa umiestnenia. Okná sú pôvodné alebo vymenené plastové.

Objekt Unihaly je napojený na dopravnú infraštruktúru a zdroje primárnych energií areálu. Objekt je úplne autonómny vybavený všetkým technickým zázemím a systémami, zdrojmi energií a médií, skladmi a sociálnym zázemím pre personál na zabezpečenie prevádzky jednotlivých výrobných a technologických celkov.

Unihala je zo stavebného hľadiska členená na sociálnu časť a na výrobný priestor, v ktorom sa uskutočňuje výroba jednotlivých povolených farmaceutických látok (viď nasledujúca tabuľka).

Navrhovanou zmenou nebude dotknutá kapacita konečných aktívnych substancií, tzn. povolené množstvá ani typy výrob sa nemenia. Prehľad aktuálne povolených výrobných rozhodnutím IPKZ č. 9498-39263/2024/Tit/370470106/Z44, zo dňa 28.10.2024 (ďalej aj ako „povolenie IPKZ“) v Unihale je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 1 | Prehľad aktuálne povolených výrobných kapacít produkcií na stredisku Unihala (v zmysle povolenia IPKZ)

Výrobok alebo určený výrobok	Opis výrobku alebo určeného výrobku	CAS	Výroba (t/rok)
Tramadol hydrochlorid *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	36282-47-0	4
Stearylumarát sodný *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	4070-80-8	3
Etofylín *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	519-37-9	2
Fenipentol *	Účinná látka - tekuté skupenstvo	583-03-9	2,5
Metadón hydrochlorid *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	1095-90-5	4,5
L- Asparaginát *	Účinná látka - tekuté skupenstvo	56-84-8	18
Petidín chlorid *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	50-13-5	4,5
Rivastigmin tartrát *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	129101-54-8	4
Oxycodon hydrochlorid *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	124-90-3	7
Dihydrocodein tartrát *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	5965-13-9	10
Codein fosfát *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	41444-62--6	10
Fentanyl citrát *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	990-73-8	0,7
Naltrexon (hydrochlorid) *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	16676-29-2	6
Nalbufin(hydrochlorid) *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	23277-43-2	1
Pimobendan *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	74150-27-9	1
Naloxon(hydrochlorid) *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	51481-60-8	5
Mirabegron *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	223673-61-8	1
Morfín sulfát (pentahydrát) *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	6211-15-0	2,5
Hydromorfón hydrochlorid *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	71-68-1	2
Tilidín hydrochlorid hemihydrát *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	255733-17-6	10
Trihexyfenidil hydrochlorid *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	52-49-3	0,5
Nalmefen hydrochlorid monohydrát *	Účinná látka - tuhé skupenstvo	1228646-72-7	0,5
Spolu			99,7

* Uvádzaná je hlavná účinná látka (API) a je povolená vrátane všetkých medziproduktov výroby základnej uvedenej API a ich použitia ako medziprodukty alebo aj ako aktívne substancie (API-obchodovateľné). Z hľadiska veľkej variability výroby nie je možné uviesť všetky izolované a obchodovateľné medziprodukty. Množstvá medziproduktov nie sú započítané v kapacite API.

Objekt č. 44 Sociálno-prevádzková budova bol uvedený do prevádzky v roku 1988. Ide o jestvujúci štvorpodlažný objekt – budova pre administratívu, ktorý je súčasťou súboru objektov Unihala (výroba, likvidácia odplynov, úložisko tekutých horľavín). V súčasnosti obsahuje skladové priestory v suteréne,

hlavný vstup, kancelárie, hygienické zázemie, dielne údržby a sklady na 1 NP, šatne, umyvárne, kanceláriu a hygienické zázemie so spojovacou chodbou do výroby na 2.NP, laboratória s príslušenstvom a hygienické zázemie na 3.NP. Komunikačné priestory objektu sú tvorené vstupom, chodbami, schodiskom a výťahom.

Rozmery objektu: 16,9 x 35,2 m

Zastavaná plocha: 554,0 m²

Počet nadzemných podlaží: 3 jestvujúce + 1 podlažie novo navrhované

Počet podzemných podlaží: 1

III.2.2 Navrhovaný stav – zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti pozostáva z dvoch samostatných projektov a to:

- A. Rekonštrukcia navažovne a umyvárne v skladovej časti budovy Unihala a
- B. Nadstavba a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej časti budovy Unihala.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti **nedôjde k zmene výrobného programu** spoločnosti a vyrábaný sortiment ostane zachovaný tak, ako je tomu v súčasnosti, resp. ako je povolený v zmysle platného povolenia IPKZ. Navrhovanou zmenou nebude dotknutá povolená kapacita konečných aktívnych substancií – API produktov (viď Tab. 1). Platným povolením IPKZ povolené výroby a kapacity produkcií останú bez zmeny, tzn. celková kapacita konečného výrobku (API) v prevádzke ostane na v súčasnosti povolenej úrovni 99,7 t/rok.

Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o posudzovaní vplyvov“) patrí zmena navrhovanej činnosti do kategórie:

6 Chemický priemysel:

- položka č. 8. Integrovaná výroba farmaceutických výrobkov vrátane medziproduktov, bez limitu, časť A – *povinné hodnotenie*.

Ide o pokračovanie v jestvujúcej činnosti.

A. REKONŠTRUKCIA NAVAŽOVNE A UMYVÁRNE V SKLADOVEJ ČASTI OBJEKTU UNIHALA

Predmetom projektu je **komplexná rekonštrukcia jestvujúcej navažovne a umyvárne v skladovej časti objektu č. 45 Unihala** – prízemie, dispozične na pôdoryse jestvujúcich miestností č. 108, č. 110 a č. 112, na ploche približne 115 m². Projekt rieši rekonštrukciu vnútorného dispozičného členenia dotknutých priestorov s cieľom optimalizácie tokov procesov.

Predmetom tejto časti zmeny navrhovanej činnosti je:

- ✖ **rekonštrukcia navažovne pre vstupné suroviny**, t. j. sypké látky a medziprodukty, kategórie max. OEB3, pevného skupenstva s parametrami vhodnými pre farmaceutický priemysel pre výrobu nesterilných API v súlade s požiadavkami GMP pre CNC priestory.
V rámci navrhovanej zmeny pôjde o rekonštrukciu priestorov navažovne s inštaláciou dvoch navažovacích boxov, čím sa zníži riziko ohrozenia pracovníkov a tiež riziko krížovej kontaminácie.
- ✖ **rekonštrukcia umyvárne pre čistenie pracovných pomôcok a prenosných kontajnerov** pomocou automatického WIP systému na umývanie a sušenie vnútorných povrchov (IBC

kontejnery, plastové súdky a nerezové prenosné kontejnery), ktoré sa využívajú pri spracúvaní medziproduktov nesterilných API.

Rekonštrukciou umývárne sa sústredí umývanie prenosných nádob na jedno miesto, čím bude umožnená unifikácia a validácia postupov čistenia a taktiež s využitím detergentov sa očakáva aj zníženie množstva v súčasnosti využívaných chemikálií na čistenie.

- ✱ **rekonštrukcia skladu medziproduktu a medziskladu vstupných surovín** s mikroklimatickými podmienkami definovanými pre skladovanie týchto materiálov.

Súčasťou navrhovanej zmeny je aj realizácia **nového systému vetrania a klimatizácie** riešených priestorov pre zaistenie požadovaných parametrov mikroklimy v jednotlivých priestoroch. Taktiež budú upravené rozvody zdravotníckych inštalácií, osvetlení a elektroinštalácie a budú riešené nové príruby energií a médií potrebných na zabezpečenie prevádzky inštalovaných technológií a systémov.

Opis technického a technologického riešenia

Pozemky a objekty dotknuté zmenou navrhovanej činnosti sa nachádzajú v uzavretom výrobnom areáli spoločnosti Saneca Pharmaceuticals a.s., t. j. navrhovateľa. Dotknuté územie má priemyselný charakter, je rovinné s miernym sklonom v severovýchodnom smere. Bezprostredné okolie je tvorené plochami priemyslu, skladov a technického vybavenia. Areál je oplotený a je uzavretý prístupom cudzích osôb. Prístup k objektu Unihaly je zabezpečený jestvujúcimi vnútro areálovými komunikáciami. Zmenou navrhovanej činnosti bude dotknutý objekt č. 45: Unihala – výrobná budova (parcela č.: 2358/45) vo vlastníctve navrhovateľa, t. j. firmy Saneca Pharmaceuticals a.s.

Dispozičné riešenie

Návrh dispozičného riešenia rešpektuje požiadavky toku procesov, požiadavky na ochranu proti krížovej kontaminácii a požiadavky na ochranu personálu a životného prostredia. Navrhnuté dispozičné riešenie predpokladá nasledujúcu koncepciu postupnosti tokov procesu:

- sklad surovín a medziproduktov API – miestnosť č. 108;
- navažovanie surovín alebo medziproduktov API – navažovňa m.č. 110 – navažovací BOX č. 1 alebo navažovací BOX č. 2;
- skladovanie pripravených navážok surovín alebo medziproduktov API – navažovňa m.č. 110;
- umývanie navažovacích pomôcok a kontajnerov (súdky, IBC) – umývanie m.č. 112A;
- sušenie a skladovanie čistých navažovacích pomôcok a kontajnerov (súdky, IBC) – čistý materiál m.č. 112B.

Ochrana kritických operácií

Na navažovanie pevných surovín a medziproduktov kategórie max. OEB3 na výrobu nesterilných API nie je nutná aplikácia technológie čistých priestorov na ochranu kritických operácií s látkami exponovanými okolitým prostredím.

Pre priestory je navrhnuté vyhradené vzduchotechnické zariadenie. Priestory sú navrhnuté ako vzduchotechnicky kontrolované priestory bez definovanej triedy čistoty (tzv. „CNC“ priestory) so 100 % podielom čerstvého vzduchu a s dvojstupňovou filtráciou prírodného vzduchu F7 – F9 a riadenou teplotou v rozsahu 15 – 25°C. Teplota je kontinuálne monitorovaná v sklade surovín a medziproduktov API (m.č. 108) a v navažovni (m.č. 110). Relatívna vlhkosť vzduchu nebude v riešených priestoroch riadená ani monitorovaná.

Navažovanie surovín a medziproduktov API bude vykonávané v navažovacích boxoch (BOX1, BOX2) v priestore s usmerneným vertikálnym tokom vzduchu, ktorý bude zaisťovaný lokálnou cirkulačnou vzduchotechnickou jednotkou. Vzduch bude na prívrade filtrovaný filtermi H14 a odťahovaný vzduch bude filtrovaný stenovými filtermi F9 v antistatickom prevedení.

Ochrana proti krížovej kontaminácii

Vzhľadom na charakter spracovávaných látok (max. OEB3) bude pre ochranu pracovníkov i okolitého prostredia aplikovaná technológia odsávania z navažovacích boxov z miest kde prebieha manipulácia so surovinami alebo medziprodukty exponovanými okolitým prostredím.

Priestory na navažovanie surovín budú riešené ako dva oddelené navažovacie boxy BOX1 a BOX2 s cirkulačnou vzduchotechnikou. Navažovacie miesta budú chránené lokálnym sústredeným prívodom filtrovaného vzduchu (úroveň filtrácie H14) a vzduch odťahovaný z priestorov navažovacieho miesta bude filtrovaný na odťahu vreckovými filtrami (úroveň filtrácie F9). Priestory navažovacích boxov budú na vstupe oddelené od skladu surovín a medziproduktov (m.č. 108) dverami a od nadväzujúcich priestorov navažovne (m.č. 110) pomocou posuvných dverí s presklením. Prístup do priestorov navažovne bude obmedzený iba na personál výroby, ktorý je riadne vyškolený a oboznámený s požiadavkami kladenými na prácu a manipuláciu so spracovávanými chemickými látkami.

Popis základných procesov

Základné hlavné procesy pri navažovaní surovín a medziproduktov

Sklad surovín je navrhnutý na skladovanie surovín a medziproduktov v uzavretých kontajneroch alebo obaloch na EURO paletách v paletových regáloch v troch úrovniach do maximálnej výšky skladovania max. 4,0 m. Celkom bude v sklade možné využiť maximálne 33 paletových miest s výškou skladovania na paletu max. 1 m.

Základné procesy pri navažovaní surovín a medziproduktov API budú nasledujúce:

- navažovanie surovín bude prebiehať z pôvodného obalu do čistých obalov z inertného plastu alebo kontajnerov z nerezovej ocele;
- navažovanie medziproduktov API bude prebiehať z plastových alebo nerezových kontajnerov do čistých obalov z inertného plastu alebo kontajnerov z nerezovej ocele;
- prepustené suroviny alebo medziprodukty API vstupujú v uzavretých obaloch do navažovacích boxov (BOX1, BOX2) zo skladu m.č. 108;
- čisté zabalené pomôcky pre navažovanie a uzavreté obaly pre navážky budú vstupovať do navažovacích boxov (BOX1, BOX2) z miestnosti navažovne m.č. 110;
- navažovanie bude prebiehať dávkovo podľa plánu výroby;
- v navažovacích boxoch bude inštalovaná stolná a podlahová váha, ktoré budú napojené na spoločný terminál, doplnený tlačiarňou štítkov; terminál bude pomocou LAN napojený na riadiaci systém výroby v objekte Unihaly;
- v navažovacom boxe sa označí každá obalová jednotka kódom a v systéme sa kód priradí k údajom o šarži;
- navážky uzavreté v obaloch sa umiestnia na medzioperačné skladovanie do miestnosti navažovne (m.č. 110);
- uzavreté obaly so zvyškami surovín alebo medziproduktov sa presunú do skladu surovín (m.č. 108, resp. m.č. 106, 107 a 109);
- následne bude celý priestor navažovacieho boxu vyčistený.

Pomocné procesy pri navažovaní surovín a medziproduktov API budú nasledovné:

- umývanie a sušenie pomôcok na navažovanie – umývanie bude prebiehať ručne v dreze v m.č. 112A, sušenie v prekladacom okne s výstupom do miestnosti pre čisté pomôcky (m.č. 112B);
- umývanie kontajnerov pre suroviny a medziprodukty – umývanie vnútorného povrchu bude prebiehať automaticky v umývacom boxe medzi m.č. 112A a m.č. 112B pomocou automatického umývacieho cyklu. Prípravu umývacích roztokov bude vykonávať automatická CIP/WIP stanica umiestnená v m.č. 118 a pripravené roztoky budú na umývanie dopravované

pomocou potrubného prepojenia; špinavé kontajnery vstupujú do umývacieho boxu z m.č. 112A a čisté kontajnery vystupujú do m.č. 112B;

- sušenie kontajnerov pre suroviny a medziprodukty – sušenie bude prebiehať v m.č. 112B pomocou horúceho vzduchu s nastaviteľnou teplotou, ktorý bude pripravovaný pomocou technologickej VZT jednotky a vzduch bude privádzaný do vnútorného priestoru sušených kontajnerov umiestnených na príslušnom sušiacom rošte;
- čisté a suché uzavreté kontajnery a zabalené navažovacie pomôcky vystupujú z miestnosti č. 112B na centrálnu chodbu cez ktorú budú dopravené do priestorov svojho ďalšieho použitia.

Toky materiálov

• Suroviny a medziprodukty

Suroviny alebo medziprodukty API v uzavretých a označených obaloch vstupujú do skladu surovín (m.č. 108) z centrálnej chodby skladovej časti Unihaly.

Prepustené suroviny alebo medziprodukty API v uzavretých a označených obaloch vstupujú podľa plánu výroby zo skladu (m.č. 108) do navažovacích boxov (BOX1, BOX2).

Zvyšky nespotrebovaných surovín alebo medziproduktov po navažovaní sa z navažovacích boxov v uzavretých a označených obaloch vracajú späť do skladu (m.č. 108, resp. m.č. 106, 107 a 109).

• Navážky surovín a medziproduktov

Navážky surovín a medziproduktov v uzavretých a označených obaloch sa presunú z navažovacích boxov na medzioperačné skladovanie do miestnosti navažovne (m.č. 110), odkiaľ budú postupne v súlade s harmonogramom výroby transportované cez centrálnu chodbu skladovej časti objektu do priestorov Unihaly na ďalšie spracovanie.

• Umývanie a sušenie pomôcok

Použitie pomôcky a opakovateľne použiteľné OOP na navažovanie vstupujú z miestnosti navažovne (m.č. 110) do m.č. 112A, kde prebieha ich ručné umývanie pomocou teplej úžitkovej vody a prípadne umývacích roztokov s následným oplachom pomocou pitnej vody v umývacom dreze. Sušenie pomôcok následne prebieha v aktívne vetranom prekladačom okne s výstupom do miestnosti pre čistý materiál (m.č. 112B), kde sa zabalí do transportných obalov. Zabalené navažovacie pomôcky vystupujú z miestnosti č. 112B na centrálnu chodbu cez ktorú budú dopravené do priestorov navažovne (m.č. 110) na ďalšie použitie.

• Umývanie a sušenie kontajnerov

Umývanie vnútorného povrchu kontajnerov bude prebiehať automaticky v umývacom boxe medzi m.č. 112A a m.č. 112B pomocou automatického umývacieho cyklu. Prípravu umývacích roztokov vykonáva automatická CIP/WIP stanica umiestnená v m.č. 118 a pripravené roztoky budú na umývanie dopravované pomocou potrubného prepojenia. Špinavé kontajnery vstupujú do umývacieho boxu z m.č. 112A a čisté kontajnery vystupujú do m.č. 112B. Vonkajší povrch kontajnerov bude potrebné očistiť ručne.

Sušenie kontajnerov pre suroviny a medziprodukty prebieha v m.č. 112B pomocou horúceho vzduchu s nastaviteľnou teplotou, ktorý je pripravovaný pomocou technologickej VZT jednotky a vzduch bude privádzaný do vnútorného priestoru sušených kontajnerov umiestnených na príslušnom sušiacom rošte.

Čisté a suché uzavreté kontajnery vystupujú z miestnosti č. 112B na centrálnu chodbu cez ktorú budú dopravené do priestorov svojho ďalšieho použitia v priestoroch Unihaly alebo v navažovni v m.č. 110. Detergenty a činidlá používané na prípravu umývacích roztokov budú stáčané do zásobníkov pre detergenty CIP/WIP stanice z kontajnerov pomocou dávkovacích čerpadiel CIP stanice.

• **Pevné odpady**

Pre pevné odpady budú určené vyhradené odpadkové koše. Zber a triedenie nebezpečného odpadu so zvyškami surovín alebo medziproduktov bude prebiehať do vyhradených špeciálnych kontajnerov a separácia papierového odpadu a komunálneho odpadu bude do vyhradených a vhodných odpadkových košov. Kontajnery s toxickým odpadom budú označené príslušnými informáciami o nebezpečnosti a piktogramami.

Separované odpady budú pravidelne na konci pracovného dňa odoberané na likvidáciu oprávnenou osobou alebo na separáciu podľa svojho charakteru.

• **Kvapalné odpady**

Opadové vody z priestorov navažovne, ktoré môžu byť znečistené zvyškami surovín alebo medziproduktov z umývania a môžu obsahovať zvyšky detergentov z používaných umývacích roztokov budú odvádzané do chemickej kanalizácie v objekte Unihaly a ďalej do areálovej chemickej kanalizácie.

Stavebné riešenie

V priestoroch medzi osami F-I/7-9 na pôdoryse jestvujúcich miestností č.108, č. 110 a č.112 na ploche približne 115 m² sa plánuje v mieste jestvujúcej navažovne a súvisiacich priestoroch ich celková rekonštrukcia.

Technologické riešenie predpokladá vybudovanie nových priestorov a úpravu dispozičného riešenia vo vymedzenom priestore. Z týchto dôvodov budú vybúrané všetky vnútorné jestvujúce konštrukcie – priečky, dvere, podlahy. Budú odstránené keramické obklady stien a demontovaný kovový podhľad. Vonkajšie okná v dotknutom priestore budú tiež demontované, s výnimkou okna v budúcom sklade (m.č. 108).

Nové podlahy sú navrhnuté s povrchovou úpravou z liatej epoxidovej stierky s chemickou odolnosťou. Nové dispozičné členenie je navrhnuté z kovových sendvičových priečok hr. 60 mm. Povrchy priečok budú z nerezovej ocele a čiastočne z lakovaného plechu. Výška priečok v riešených priestoroch je navrhnutá 100 mm nad úroveň podhľadu. V priečkach sú navrhnuté otočné alebo posuvné dvere, v prevedení ako plné alebo presklené. V súčasnej murovanej stene oddeľujúcej rekonštruované priestory od centrálnej chodby skladovej časti sú navrhnuté dvojkridlové kovové otočné dvere.

V obvodovej vonkajšej stene je navrhnuté osadenie nových plastových okien.

Energie a médiá

• **Zdravotechnika**

✖ Pitná a teplá úžitková voda

V rekonštruovanej časti skladového objektu a CIP/WIP stanici inštalovanej v chodbe m.č. 118 bude k jednotlivým zariadeniam predmetom (drezy, umývadlá, umývací box, celotelová a očná bezpečnostná sprcha) privedená pitná a teplá úžitková voda. Existujúce rozvody v rekonštruovaných priestoroch budú demontované. Nové rozvody pitnej a teplej úžitkovej vody budú napojené na jestvujúce rozvody v priestore centrálnej chodby skladového objektu.

Spotreba pitnej a teplej úžitkovej vody pre technológiu umývania bude max. 2 m³/hod, pričom k zmene oproti súčasnosti nedôjde.

✖ Kanalizácia splašková

Splašková kanalizácia rieši odvodnenie prvkov VZT zariadení, ktoré budú na kanalizáciu napojené cez zápachové uzávery. Vonkajšie vedenie potrubia bude vykurované vykurovacím káblom a vybavené izoláciou s oplechovaním.

✖ Kanalizácia dažďová

Súčasťou úprav dažďovej kanalizácie bude demontáž jestvujúceho zvislého dažďového zvodu v m.č. 112 a jeho nahradenie novým zvodom vrátane inštalácie nového strešného vtoku. Na stúpačke bude inštalovaný čistiaci kus a stúpačka bude opatrená izoláciou proti roseniu.

✖ Kanalizácia chemická

Na chemickú kanalizáciu budú napojené zariadenie predmety, novo inštalované podlahové vpuste a pripojovacie miesta v navažovne a umývárne a CIP/WIP stanica v chodbe m.č. 118. Napojenie je navrhnuté na jestvujúce rozvody chemickej kanalizácie v podlahe, ktoré budú zodpovedajúcim spôsobom upravené.

Množstvo odpadových vôd bude zodpovedať spotrebe pitnej a teplej úžitkovej vody a teda bude max. 2 m³/hod.

• **Rozvody tepla a chladu pre vzduchotechniku (VZT)**

V rámci navrhovanej zmeny sa predpokladá napojenie nových potrubných rozvodov na príslušné jestvujúce chrbticové rozvody médií v objekte, ktoré majú dostatočnú kapacitu.

✖ Vykurovacia voda pre VZT (HW/HWR) – 80/60°C

Pre všetky nové regulačné uzly predohrevu je navrhnutá vykurovacia voda (HW/HWR) – 80/60°C. Napojenie je uvažované na jestvujúce rozvody vykurovacej vody v 1.NP skladovej časti objektu v m.č. 113. Potrubie je vedené pod stropom v spoločných trasách k regulačnému uzlu predohrevu. V regulačnom uzle tepla je osadený 2-cestný regulačný a vyvažovací ventil, ktorý zaisťuje kvantitatívnu reguláciu vykurovacej vody vstupujúcej do výmenníka. Hydraulické vyváženie siete je riešené pomocou vyvažovacieho ventilu.

✖ Chladiaca voda (CW/CWR) pre VZT – 6/12°C

Pre regulačný uzol chladu je navrhnutá chladiaca voda (CW/CWR) – 6/12°C. Napojenie je uvažované na jestvujúce rozvody chladiacej vody v 1. NP Unihaly v m.č. 141. Potrubie je vedené pod stropom v spoločných trasách k zmiešavaciemu regulačnému uzlu chladu. V regulačnom uzle chladu je osadený 2-cestný regulačný a vyvažovací ventil, ktorý zaisťuje kvalitatívnu reguláciu chladiacej vody vstupujúcej do výmenníka na 7°C. Hydraulické vyváženie siete je riešené pomocou vyvažovacieho ventilu.

✖ Energetické požiadavky

vykurovacia voda (HW/HWR) pre VZT – 80/60°C:	zariadenie VZT N1 70/50°C	11 kW
chladiaca voda (CW/CWR) pre VZT – 6/12°C:	zariadenie VZT N1 6/12°C	15 kW

• **Elektroinštalácia a osvetlenie**

Osvetlenie riešených priestoroch bude LED svietidlami. Montáž svietidiel bude vykonávaná priamo na strop alebo do podhľadu. Ovládanie svietidiel bude inštaláčnymi spínačmi individuálne po miestnostiach. Núdzové bezpečnostné osvetlenie a aj osvetlenie únikových ciest bude napojené na existujúci centrálny batériový adresovateľný systém typu CG-S.

Pre napojenie zariadení technológie výroby, VZT a stavebnej inštalácie bude na 1.NP v novovytvorenej elektrorozvodni umiestnený nový rozvádzač. Z rozvádzača budú napojené zásuvkové okruhy pre všeobecné použitie, osvetlenie, terminály váh, CIP stanica, zariadenia VZT.

• **Vykurovacia para a kondenzát (PA/PACO) - 150°C, 4 bar**

Vykurovacia para bude určená pre nepriamy ohrev umývacích roztokov pomocou doskového výmenníka v CIP/WIP stanici inštalovanej v m.č. 118. Nové rozvody pary a kondenzátu budú napojené

na existujúce rozvody pary a kondenzátu v 1. NP Unihaly. Odvod kondenzátu od technologického zariadenia bude cez zostavu armatúr zloženú z uzáverov, plavákového odvádzачa a spätného ventilu. Kondenzát bude napojený na jestvujúce chrbticové potrubie kondenzátu v objekte.

• **Slaboprúdové rozvody**

IT štruktúra: Nové zariadenie CIP, oba terminály váženia a VZT jednotka sa pripoja do miestnej siete LAN.

Požiarňa signalizácia – EPS: V jestvujúcich priestoroch je inštalovaná elektrická požiarňa signalizácia, ktorú bude potrebné pre realizáciu rozvažovne upraviť.

Vzduchotechnický (HVAC) systém

Návrh vzduchotechniky rieši vetranie a klimatizáciu priestorov a technologickú vzduchotechniku v rámci rekonštrukcie priestorov navažovne a umývárne v 1. NP skladového objektu Unihaly.

• **Vetranie a klimatizácia, technologická vzduchotechnika**

Dotknuté priestory sú v súčasnej dobe vetrané oknami alebo nútene vzduchotechnikou. Jestvujúce vzduchotechnické zariadenie bude v plnom rozsahu zdemontované. Nové vzduchotechnické zariadenia budú rozdelené do jednotlivých funkčných celkov nasledujúcim spôsobom:

- zariadenie č. N1: klimatizácia priestorov „CNC“,
- zariadenie č. N2: lokálna filtroventilačná jednotka pre navažovacie boxy (BOX1, BOX2),
- zariadenie č. N3: prírodná jednotka na sušenie kontajnerov,
- zariadenie č. N4: odvodný ventilátor na sušenie kontajnerov,
- zariadenie č. T1: odťahový ventilátor z umývacieho boxu,
- zariadenie č. T2: technologické odsávanie z CIP/WIP stanice.

Vlhčenie a odvlhčovanie vzduchu nie je uvažované. Pre ohrev je uvažovaná vykurovacia voda so vstupnou teplotou 80°C, celoročne. Na chladenie je uvažovaná voda so spádom 6/12°C. Pre jednotku sušenia je navrhnutý elektrický ohrievač. Pre využitie tepla alebo chladu z odvádzaného vzduchu bude vo vzduchotechnickej jednotke zariadenia č. N1 umiestnený doskový rekuperačný výmenník s riadeným obtokom prírodného vzduchu.

Realizované budú protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhnuté v takom rozsahu, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku, ako na pracovisku, tak vo vonkajšom priestore Zariadenia budú opatrené tlmíčkmi hluku v bunkovom prevedení a pružným uložením.

Zariadenie N1 bude slúžiť na klimatizáciu CNC priestorov navažovne a umývárne v 1.NP objekte. Klimatizačná jednotka N1 bude umiestnená na streche na ráme z oceľových profilov. Zariadenie bude pracovať so 100 % čerstvého vzduchu.

Zariadenie T1 zaistí odvod vzduchu z priestoru umývacieho boxu medzi m.č. 112A a 112B, pričom odťahový ventilátor bude umiestnený na streche objektu.

Zariadenie N2 – cirkuláciu vzduchu v navažovacích boxoch bude zaisťovať ventilátor umiestnený na oceľovej konštrukcii nad navažovacími boxmi (BOX1, BOX2). V podhláde navažovacích boxov budú pre prívod vzduchu osadené filtračné nástavce s filterami triedy H13, prepojené s VZT potrubím hadicami. Odvod vzduchu z boxov bude cez regulovateľné mriežky, zaústené do technického priestoru kde budú umiestnené vreckové filtre tr. F9. Z technického priestoru bude vzduch nasávaný do cirkulačného ventilátora. Vzduchotechnické zariadenie bude v občasnej prevádzke podľa požiadaviek obsluhy.

Zariadenie N3 a N4 bude slúžiť na úpravu čerstvého vzduchu, ktorý sa bude používať na sušenie kontajnerov po umývaní. VZT jednotka umožní ohrev vzduchu v rozsahu 30 až 60 °C. Odvod vzduchu bude zaistený odťahovým ventilátorom, ktorý bude umiestnený na streche objektu. Odsávaná vzdušnina bude vyfukovaná do vonkajšieho priestoru.

Zariadenie T2 predstavuje technologické odsávanie z CIP/WIP jednotky umiestnenej v chodbe m.č. 118. Odťahový ventilátor bude umiestnený na streche objektu. S ohľadom na odsávané látky je zariadenie navrhnuté v Ex prevedení pre zónu 1. Účelom zariadenia je dosiahnuť riedenie vzduchu v priestore a okolí CIP/WIP jednotky pri manipulácii s horľavými kvapalinami používanými na prípravu umývacích roztokov tak, aby bol eliminovaný vznik zóny s nebezpečenstvom výbuchu horľavých plynov a pár. Zariadenie bude v občasnej prevádzke podľa požiadaviek obsluhy a to pri manipulácii s chemickými látkami.

• ***Systém MaR pre vzduchotechniku***

Zrekonštruované priestory (m.č. 108, 110, 112A a 112B) budú elektricky napojené a automatické ovládanie nových vzduchotechnických jednotiek N1, N2 a T1 bude riadiacim systémom SIEMENS Desigo PX. Navrhnuté technické riešenie má za cieľ zaistiť bezpečnú a hospodárnu automatickú prevádzku vzduchotechnických a strojných zariadení.

Riadiaca podstanica bude komunikovať s jestvujúcou centrálou Desigo CC umiestnenou vo veľine vzduchotechniky prostredníctvom siete Ethernet (LAN) s využitím protokolu BACnet. Podstanica bude zabezpečovať meranie vybraných veličín, sledovanie prevádzkových a poruchových stavov zariadení, kompletnú reguláciu, automatické riadenie chodu zariadení a zabezpečovacie funkcie pri poruchách resp. haváriách. Riadiaci systém bude umiestnený v rozvádzači v elektrickej rozvodni. Signalizácia bude riešená ako centrálna. Jednotlivé prevádzkové a poruchové stavy sa budú signalizovať svietiacimi diódami procesnej stanice, na displeji procesnej stanice, svietiacimi diódami na I/O moduloch riadiaceho systému (slúžia len na pomocnú signalizáciu) a všetky dôležité informácie budú prenášané z podstanice na centrálny dispečing.

Počet pracovníkov

Prevádzka bude zaisťovaná 4 pracovníkmi v jedno zmennej prevádzke, pričom pôjde o súčasných zamestnancov navrhovateľa. Pracovníci budú využívať jestvujúce šatne a toalety v objekte Unihaly.

Riešenie dopravy

• ***Dopravno-urbanistické riešenie***

Predmetná prevádzka je komunikačne napojená na jestvujúce vnútroareálové komunikácie. Rekonštrukcia navažovne a umyvárne si svojím charakterom a lokalizáciou nevyžaduje výstavbu nových dopravných napojení ani žiadnu rekonštrukciu jestvujúcej infraštruktúry. Rekonštrukcia si nevyžiada zmenu nárokov na statickú dopravu oproti súčasnému stavu.

• ***Dopravno-technické riešenie***

Dopravné nároky počas prevádzky zrekonštruovanej navažovne a umyvárne súvisia s dopravou vstupných surovín a pomocných látok pre prebiehajúce technologické procesy a s odvozom vznikajúceho odpadu. Tieto však nepredstavujú zmenu oproti súčasnému stavu nakoľko sa jedná o rekonštrukciu jestvujúcich priestorov a jestvujúcej technológie bez navýšenia objemu výroby, tzn. toky surovín do/z budovy Unihaly ostávajú bez zmeny oproti súčasnosti. Osobná doprava nebude v súvislosti s realizáciou projektu dotknutá.

• ***Parkovanie, posúdenie statickej dopravy***

Navrhovaná zmena nemá požiadavky na statickú dopravu a neovplyvňuje počet parkovacích miest na dotknutom území. Parkovanie vozidiel zamestnancov je na parkovisku pred vstupom do areálu.

B. NADSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY SOCIÁLNO-PREVÁDZKOVEJ ČASTI BUDOVY UNIHALA

Predmetom tejto časti zmeny navrhovanej činnosti je **nadstavba a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej budovy Unihala** v areáli Saneca Pharmaceuticals a.s., za účelom **racionalizácie a rozšírenia plôch kancelárií, šatní a hygienických priestorov pre zamestnancov** pracujúcich vo výrobnom objekte Unihala a zlepšenie tepelno-technických vlastností obvodového plášťa objektu.

Základné údaje o navrhovanej prevádzke stavby

Predmetná stavba slúži a aj po navrhovanej zmene bude slúžiť pre účely obslužných sociálno-prevádzkových funkcií, bez výrobného charakteru.

Jestvujúce priestory na 1.PP (sklady), 2.NP (šatne, hygiena), 3.NP (laboratória) ostanú zachované v súčasnom stave. Navrhovanými úpravami sa racionalizujú a rozširujú funkcia administratívy a šatne. Prevádzkové a komunikačné prepojenia zostávajú taktiež zachované (konkrétne ide o hlavný vstup do objektu pre zamestnancov, vedľajší vstup do dielní a trafostanice, prepojenie spojovacou chodbou do výroby).

Členenie navrhovanej stavby

Navrhovaná stavba je tvorená jedným stavebným objektom – Sociálno-prevádzková budova – jeho nadstavbou a stavebnými úpravami. Objekt obsahuje viacero obslužných funkcií pre výrobu umiestnenú v hlavnom objekte Unihaly, s ktorým je prepojená spojovacou chodbou v úrovni 2.NP. Funkcie údržby, šatní, výskumu a riadenia sú rozdelené na jednotlivých podlažiach.

Stavebným pozemkom je samotný objekt, tzn. sociálno-prevádzková budova, a príslušná plocha okolo neho ohraničená areálovou asfaltovou komunikáciou. Jestvujúci objekt je samostatne stojaca budova s 3 nadzemnými a 1 podzemným podlažím, prepojená spojovacou chodbou v úrovni 2.NP so susednou výrobnou budovou Unihala. V okolí stavby sa nachádzajú vnútroareálové vedenia inžinierskych sietí v správe stavebníka/navrhovateľa. Jedná sa o jednotnú a chemickú kanalizáciu, rozvody studenej a teplej vody s cirkuláciou, rozvody vykurovacej vody, káble VN a NN elektriny, verejného osvetlenia, potrubie úžitkovej vody s hydrantmi.

Kapacitné údaje a bilancie stavby

- Zastavaná plocha exist.: 554,0 m²
- Obostavaný priestor exist.: 8 704,19 m³
- Spevnené plochy navrhované: 0 m²
- Max. výška stavby: + 17,3 m
- Úžitková plocha celková: 1 907,95 m²
 - z toho obostavaný priestor nadstavby: 712,8 m³

Úžitková plocha po podlažiach:

- 1.PP: 362,26 m² – jestvujúce
- 1.NP: 477,06 m² – jestvujúce
- 2.NP: 359,81 m² – jestvujúce
- 3.NP: 361,24 m² – jestvujúce
- 4.NP: 347,58 m² – navrhované
- strecha: 7,20 m² – navrhované

V objekte bude zachovaná väčšina jestvujúcich funkcií a ich kapacít. Navrhované funkcie sú totožné so súčasnými, len v riešených častiach objektu dochádza k zmene ich usporiadania a mierne zvyšujú kapacitu. Cieľom úprav je racionalizácia prevádzkových vzťahov v rámci areálu spoločnosti Saneca,

presun riadiacich pracovníkov súvisiacich s výrobnou prevádzkou Unihala z iných objektov do riešeného objektu Sociálno-prevádzkovej budovy.

Jestvujúce priestory na 1.NP (sklady), 2.NP (šatne, hygiena), 3.NP (laboratória) zostávajú bez zmeny funkcie a kapacity. Stavebné úpravy sa týkajú nadväznosti na nadstavbu a stavebné úpravy 1.NP a výmeny výťahu.

- 1.NP: zmena kancelárií a archívu na šatne pre oddelenie údržby a pracovníkov výroby v module C; projektovaná kapacita 2x 30 osôb, práca na 2 zmeny v 12 hodinovom režime;
- 4.NP: nadstavba kancelárií a šatní pre riadiacich a prevádzkových pracovníkov; 23 osôb kancelárie, šatne 2x 12 osôb.

Energie a médiá

• Elektrická energia

V rámci novej elektroinštalácie v riešených priestoroch bude zrealizované nové umelé osvetlenie a nové silnoprúdové rozvody pre napájanie zásuvkových obvodov a technologických zariadení. Nové obvody riešené v rámci stavebných úprav na 1.NP budú realizované z rozvodnice R01.33. Pôvodná elektroinštalácia sa v týchto priestoroch zdemontuje a odpojí z rozvodnice R01.33. Nové obvody riešené v nadstavbe 4.NP budú realizované z novej rozvodnice R01.36.

• Vykurovanie

Jestvujúca sociálno-prevádzková budova pozostáva zo suterénu a troch nadzemných podlaží. Je nezateplená, má vymenenú časť okien. Súčasná tepelná strata budovy je cca 62 kW.

Areál Saneca Hlohovci je zásobovaný horúcovodnou prípojkou z Elektrárne Jaslovské Bohunice. V rámci areálu je vybudovaných niekoľko výmenníkových staníc. Objekty sú zásobované teplom zo sekundárnej strany výmenníkovej stanice – teplovodnými vykurovacími sústavami. Riešený objekt je zásobovaný teplom z výmenníkovej stanice (VS), ktorá je umiestnená v objekte č. 45 Unihala na prízemí. Na sekundárnej strane VS je osadený rozdeľovač a zberač s vykurovacími vetvami. Jedna z vykurovacích vetiev je určená pre sociálno-prevádzkovú budovu, a je opatrená obehovým čerpadlom a trojcestným zmiešavacím ventilom. Potrubia pre riešený objekt vychádzajú z VS na chodbu a klesajú do výkopu. Vo výkope je potrubie dovedené k sociálno-prevádzkovej budove, kde v suteréne vstupuje do objektu. Potrubia sú za vstupom opatrené uzávermi a stúpajú na 1.NP, kde sú vedené ležaté rozvody, z ktorých sa odpájajú stúpačky do vyšších podlaží. Vykurovacia sústava je tvorená liatinovými radiátormi a potrubnými rozvodmi z ocele, ktoré sú vedená povrchovo pri stenách.

Potrebný tepelný príkon pre vykurovanie riešených priestorov bol stanovený výpočtom podľa STN EN 12831, STN 38 3350, STN 73 0540:

časť objektu / potrebný tepelný príkon pre vykurovanie	Q_{VYK}
4. NP	9,65 kW
Podlažia 1. NP, 2. NP, 3. NP	34,20kW
Potrebný tepelný príkon pre vykurovanie priestorov celkom	$Q_{VYK} = 43,85 \text{ kW}$

Ročná potreba tepla, tzn. výpočtová potreba tepla pre sociálno-prevádzkovú budovu bude 76 000 kWh. Vykurovacia sústava pre navrhované 4. NP bude napojená na jestvujúceho potrubia DN 25 na 3.NP. Stúpacie potrubia budú vyvedené popri stĺpoch do 4.NP – do podlahy. Navrhované rozvody budú z plastohliníkových potrubí, vedené k navrhovaným vykurovacím telesám – v podlahe.

Vykurovacia sústava v riešenom objekte bude tvorená teplovodným konvenčným vykurovaním. Ako vykurovacie telesá na 4.NP sú navrhnuté oceľové doskové radiátory v prevedení Ventil Kompact (typ

22VK, výška telies v kanceláriách 400 mm, v zázemí 600 mm.). Radiátory budú osadené k nosným stavebným konštrukciám (vonkajšia stena, príp. vnútorné priečky) upevňovacími konzolami. Na prívode vykurovacej vody do telies budú na ventilovú vložku osádzané termostatické hlavice, prostredníctvom ktorých bude zabezpečené hydraulické vyregulovanie sústavy.

Zlepšením tepelno-technických vlastností budovy vzniknutých nadstavbou a stavebnými úpravami (zateplenie obvodového plášťa, výstavba novej strešnej konštrukcie nad 4.NP, výmena starých okien) sa zníži spotreba tepla zo 62 kW (prietok 2,66m³/h) na cca 44 kW (prietok 1,76 m³/h). Jestvujúce obehové čerpadlo (Grundfos UPS 65-120 F) bude postačujúce aj pre nadstavbu a navrhovanú vykurovaciu sústavu. Podrobné posúdenie obehového čerpadla sa prevedie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v prípade, že bude nepostačujúce, osadí sa vo výmenníkovej stanici nové čerpadlo s vyhovujúcimi parametrami.

• **Nároky na pitnú a úžitkovú vodu**

Riešený objekt je napojený na vnútroareálové rozvody vody a TÚV z výmenníkovej stanice (VS), ktorá je umiestnená v objekte č. 45 Unihala na prízemí, odkiaľ sú zemným kanálom privedené do suterénu sociálno-prevádzkovej budovy. Príprava teplej vody je zabezpečená centrálnne v zásobníkovom ohrievači vody umiestnenom vo výmenníkovej stanici.

Na jestvujúce potrubia studenej a teplej vody na 1.NP budú napojené pripojovacie potrubia pre nové zariadenie predmety. Pre navrhované zariadenie predmety na 4.NP budú z 3.NP predĺžené stúpacie potrubia pre studenú, teplú vodu a cirkuláciu. Na stúpacie potrubia budú napojené pripojovacie potrubia.

Potrubie požiarnej vody z 3.NP bude vyvedené do 4.NP. Na požiarne potrubie DNN32 bude napojený požiarňový hydrant s tvarovo stálou hadicou A25/30. Rozvod požiarnej vody je navrhnutý z nerezového potrubia.

• **Druhy a bilancia odpadových vôd**

Splašková kanalizácia

Navrhovaná nadstavba bude odkanalizovaná pripojením do jestvujúcich potrubí splaškovej kanalizácie v objekte a odvedená do areálovej jednotnej kanalizácie, ktorá je zaústená cez merný žľab do verejnej kanalizácie.

Kanalizácia bude riešená ako delená osobitne pre odvod splaškovej a osobitne dažďovej vody. Navrhované zariadenie predmety na 1.NP budú napojené na jestvujúce stúpacie potrubia prechádzajúce podlažím, prípadne klesnutím potrubia do 1.PP a dopojené na existujúce ležaté potrubia zavesené pod stropom 1.PP. Navrhované zariadenie predmety na 4.NP budú napojené na existujúce stúpacie potrubia prechádzajúce podlažím a na navrhované stúpacie potrubia, ktoré budú predĺžením existujúcich potrubí na 3.NP.

Množstvo splaškových vôd sa rovná potrebe vody, tzn. $Q_d = Q_p = 0,09$ l/s.

Po ukončení montáže sa prevedie skúška tesnosti kanalizácie, t. j. ležaté potrubie vodou, stúpacie a pripojovacie potrubie dymom podľa STN 73 6760.

Dažďová kanalizácia

Dažďové odpady v objekte sú jestvujúce vnútorné, zaústené do jestvujúcej jednotnej kanalizácie pod stropom suterénu, ukončené strešnými vpustami na streche objektu. Predmetom projektu nadstavby je vybudovanie novej strechy so strešnými vpustami. Od navrhovaným strešných vpustí DN100 bude vedené nové odpadové potrubie dažďovej kanalizácie, ktoré sa na 3.NP prepojí s jestvujúcim odpadovým potrubím. Dažďové odpady budú ukončené na streche strešnými vpustami DN100. Po

ukončení montáže sa prevedie skúška tesnosti kanalizácie – ležaté potrubie vodou, stúpacie a pripojovacie potrubie dymom podľa STN 73 6760.

Množstvo dažďových vôd zo strechy podľa STN EN 12056-3:

- $Q_d = 8,9 \text{ l/s}$
- $Q_{rok} = 0,5 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 420 \text{ m}^2 = 210 \text{ m}^3/\text{r}$

Popis stavby

• Urbanistická koncepcia

Nadstavba jestvujúceho objektu sociálno-prevádzkovej budovy zachováva všetky funkčné, prevádzkové a komunikačné vzťahy vychádzajúce z kontextu lokality a súčasného stavu. Vstupy do budovy, prepojenia so súvisiacim objektom výroby, umiestnenie jestvujúcich parkovísk v blízkosti stavby sú vyhovujúce pre riešené úpravy, ktoré predstavuje racionalizáciu a sústredenie riadiacich pracovníkov prevádzky Unihaly do jedného obslužného objektu.

• Architektonické riešenie

Architektonické riešenie vychádza z urbanistickej koncepcie a možností pôvodného objektu. Navrhované dispozičné riešenie umožňuje prevádzku rozličných funkcií objektu bez vzájomného negatívneho ovplyvňovania.

V jestvujúcom objekte sú priestory funkčne rozdelené po podlažiach na 1.PP (sklady), 1.NP (kancelárie, hygiena, dielne), 2.NP (šatne, hygiena), 3.NP (laboratória) a zostávajú bez zmeny funkcie a kapacity. Navrhované úpravy premiestňujú funkciu kancelárii z prízemí do nadstavby a pôvodné kancelárske priestory sa zmenia na šatne a umývárne pre údržbu a výrobu. Prevádzkovo sa zachová princíp oddelenia funkcií po podlažiach a novým usporiadaním výťahu sa zlepšia komunikačné prepojenia jednotlivých oddelení vo vzťahu k výrobe cez spojovaciu chodbu.

Popis zmien v rámci prevádzkovo-sociálnej budovy:

- 1.PP: podlažie bezo zmien, zaústenie niektorých vedení inžinierskych sietí do jestvujúcich rozvodov, vedenie pripojovacieho elektrického kábla z trafostanice do stúpačky.
- 1.NP: jestvujúce priestory kancelárií a archívu (slúžiace oddeleniu API engineering) budú zmenené stavebnými úpravami na šatne a umývárne pre oddelenie údržby a pracovníkov výroby v module C. Projektovaná kapacita je 2x 30 osôb so zdvojenými skrinkami pre typ práce menej čistá až nečistá, pre oddelené ukladanie pracovného a civilného odevu.
- 2.NP: vybúranie otvoru do výťahovej šachty a zriadenie zastávky výťahu na danom podlaží. Odstránenie súvisiacich priečok v chodbách a ich spojenie s hlavnou chodbou podlažia.
- 3.NP: vybúranie otvoru v strop nad výťahovou šachtou a schodiskom pre ich predĺženie do 4.NP, dobetónovanie vzniknutých otvorov v strop a jestvujúceho výlezu cez strop. Realizácia pripojení na jestvujúce stúpacie rozvody SV, TUV, vykurovania a kanalizácie v inštalačných jadrách a určených priestoroch.
- 4.NP – navrhovaná nadstavba: realizácia nového podlažia na jestvujúcej streche. Odstránenie oplechovania, technických zariadení, izolačných a spádových vrstiev strechy. Realizácia oceľovej konštrukcie s opláštením pre vytvorenie kancelárií s príslušenstvom, šatňami s hygienou pre pracovníkov presunutých z kancelárií v prízemí.
- Celý objekt:
 - Výmena technológie výťahu, predĺženie do nadstavby, vytvorenie stanice na 2.NP.
 - Výmena určených pôvodných oceľových okien za nové plastové okná.
 - Zateplenie jestvujúceho obvodového plášťa z porobetónových panelov.
 - Úprava vyústení jednotlivých vzduchotechnických zariadení.

- Predĺženie odsávacích potrubí z digestorov v laboratóriách cez nadstavbu nad strechu, osadenie nových ventilátorov na novej streche.
- Úprava rozvodov technických plynov vedených po stene kvôli zatepleniu.

Nadstavba je navrhnutá na celej ploche strechy, hmotovo i materiálovo odčlenená od pôvodných konštrukcií, v celkovom objeme v súlade s regulatívom monoblokovej zástavby. Členenie fasády a osadenie okien reflektuje koncepciu jestvujúcej budovy prispôbené funkčným potrebám vnútorných priestorov. Farebné riešenie zachováva dominantnú bielu farbu obnovených fasád s akcentom modrých sendvičových panelov nadstavby.

• **Stavebno-technické a konštrukčno-materiálové riešenie**

Jedná sa o objekt obdĺžnikového pôdorysu, ktorý má jedno podzemné a tri nadzemné podlažia celkových pôdorysných rozmerov 25,40 x 16,90 m. Objekt je prestrešený plochou strechou.

Búracie práce budú pozostávať z odstránenia určených priečok, podlahových vrstiev, častí stropov v riešenej časti, demontáže oceľových okenných výplní, demontáže výťahu a VZT zariadení na fasáde a streche, zbúranie strojovne na streche a odstránenia vrstiev plochej strechy nad 3.NP.

Navrhovaná nadstavba objektu je riešená ako ľahká konštrukcia z oceľových skeletových rámových prvkov, na ktorých je položený stropný systém z trapézových plechov pre rozloženie strešných vrstiev. Plochá strecha so spádom 2 % je vyspádovaná do pôvodných vnútorných strešných vpustov s povlakovou fóliou hydroizoláciou. Na nosných prvkoch predsadenej fasády budú ukotvené stenové sendvičové panely s MV hr. 150 mm a výplne otvorov plastové okná s trojsklom $U_w = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Vonkajšie parapety hliníkové spolu s oknami, vnútorné parapety werzalit biele. Vnútorné dvere DTD laminované do obložkových zárubní. Obvodové steny budú s vnútorným opláštením sádkokatónom s dodatočnou tepelnou izoláciou. Steny výťahovej šachty a schodiska budú vymurované z porobetónových tvárnic, ukončené stužujúcim žb vencom pod stropom. Priečky budú sádkokatónové s akustickou izoláciou a nosnou konštrukciou z pozinkovaných profilov.

Nové schodisko z 3.NP bude oceľovej nosnej konštrukcie s nástupnicami z keramickej dlažby, podstupnicami oceľ plech, zábradlie oceľové. Vnútorné omietky murovaných stien budú vápennocementové, v miestach spojov materiálov a drážok s armovacou sieťkou, hygiena, WC, steny za kuchynskou linkou budú obložené keramickým obkladom. Náter vnútorných stien 2 x interiérová disperzná farba biela. V nadstavbe podhľad kazetový s.v. 2,75 m. Opravované podlahy prízemí a nové v nadstavbe budú riešené ako plávajúce s cement poterom. Povrchy keramická dlažba a vinylové pásy budú realizované podľa účelu miestnosti.

Steny suterénu budú do hĺbky 300 mm pod upravený terén zvisle zateplené extrudovaným polystyrénom XPS, hr. 120 mm, s nopovou fóliou a zamedziť prístupu povrchovej vode ku stenám. Vonkajšie steny budú zateplené certifikovaným zatepľovacím systémom s izoláciou z minerálnej lny hr. 150 mm a štruktúrovanou omietkou silikátovou 1,5 mm hladenou, biely odtieň.

• **Vnútorné prostredie stavby**

Vnútorné prostredie stavby bude zabezpečené v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami. Tepelná pohoda bude dosahovaná efektívnym vykurovacím systémom s návrhom vnútorných teplôt v rozsahu 20 – 24°C, vetranie bude riešené prirodzeným alebo núteným spôsobom tak, aby zabezpečilo dostatočnú kvalitu vzduchu a zdravú mikroklimu.

Prirodzené osvetlenie bude zabezpečené návrhom dostatočných presklených plôch, umelé osvetlenie a akustická pohoda budú riešené v súlade s príslušnými normami. Stavba bude použitím vhodných materiálov minimalizovať emisie prchavých organických látok a zabezpečí sa primeraná relatívna vlhkosť vzduchu (40 – 60 %), aby sa predišlo vzniku plesní.

Popis plánovanej prevádzky

Prevádzka predmetnej sociálno-prevádzkovej budovy vychádza z pôvodných vzťahov v budove, dodržiava princíp vertikálnej diferenciacie a racionalizuje usporiadanie. Budova slúži na rôzne obslužno-prevádzkové funkcie pre vedľajšiu výrobnú budovu Unihala. Nadstavbou a novým usporiadaním výťahu sa zlepšia komunikačné prepojenia jednotlivých oddelení vo vzťahu k výrobe cez spojovaciu chodbu.

Suterén 1.PP slúži ako skladovacie priestory pre oddelenie údržby a schodiskom je prepojený s prízemím, kde sa nachádzajú dielne údržby.

Prízemie 1.NP slúži primárne pre oddelenie údržby. Na hlavný vstup nadväzujú priestory šatní a umyvární (2x 30 osôb, navrhnuté úpravami z pôvodných kancelárií) pre údržbu a časť výroby. Z centrálnej chodby je prepojenie na dielne, do ktorých je aj vedľajší vchod z priamo exteriéru pre zásobovanie. Zo vstupnej chodby je prístupný výťah z 1. stanice a schodisko. Prístup do výrobnej budovy je cez schodisko a spojovaciu chodbu na 2.NP a priamo cez spevnenú plochu do protiľahlej časti Unihaly. Na prízemí sa nachádzajú priestory upratovania.

Poschodie 2.NP je zázemie výroby, a nachádzajú sa tu šatne s umyvárňami, denná miestnosť a kancelária pre operátorov výroby. Vytvorenie stanice výťahu v tomto podlaží zlepší prístup z ostatných oddelení cez spojovaciu chodbu do výroby.

Podlažie 3.NP je tvorené oddelením chemických laboratórií s príslušenstvom, t. j. šatňa, kancelárie, sklady, hygiena.

Nadstavba 4.NP bude tvorené kanceláriami pre 23 osôb, archív, zasadacia miestnosť, hygiena a šatne s umyvárnou pre pracovníkov oddelenia API engineering (ktorí boli pôvodne v kanceláriách na 1.NP a v inom objekte v rámci areálu Saneca).

Operátori výroby pracujú v dvojzmennom 12 hodinovom režime, vedenie výroby a údržba pracuje v jedno zmenom 10 hodinovom režime. Šatne sú navrhnuté pre typ práce menej čistá až nečistá, pre oddelené ukladanie pracovného a civilného odevu.

Výťah

V rámci stavebných úprav bude jestvujúci výťah nahradený novým výťahom, predĺženým do 4. NP a doplnenou stanicou na 2. NP. Navrhované parametre výťahu:

- Trakčný výťah s nosnosťou 630 kg/8 osôb.
- Zdvih 11 500 mm, štyri stanice/štyri nástupištia, neprechodný.

Prekládka rozvodov technických plynov

Predmetom riešenia je prekládka jestvujúcich vysokotlakých rozvodov technických plynov (vodík H₂, hélium He, dusík N₂) a potrubia syntetického tlakového vzduchu (Synthetic Air), ktoré sú v súčasnosti vedené po fasáde predmetnej trojpodlažnej Sociálno-prevádzkovej budovy. Z dôvodu nadstavby 4.NP a zateplenia obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom celej budovy bude potrebné jestvujúce potrubia demontovať z pôvodnej trasy a opätovne ich namontovať tak, aby nezasahovali do tepelnoizolačného systému a bola zabezpečená ich bezpečná a spoľahlivá prevádzka. Navrhovaná úprava sa týka výlučne zmeny trasy potrubí na fasáde objektu. Zdroj technických plynov a odberné miesta v laboratóriu na 3.NP zostávajú bezo zmeny. Prekládka nezasahuje do technologických zariadení, regulačných prvkov ani koncových odberov.

Riešenie prekládky rozvodov bude v súlade s platnými technickými normami a predpismi pre rozvody technických plynov a tlakových médií.

Realizácia prekládky potrubí technických plynov nemá vplyv na prevádzku laboratórií ani na ich technologické vybavenie. Zdroj technických plynov, regulačné prvky a všetky odberné miesta zostávajú bezo zmeny a počas stavebných prác nedochádza k zásahu do vnútorných rozvodov ani do zariadení

umiestnených v laboratórnych priestoroch. Počas samotnej prekládky bude dodávka technických plynov dočasne prerušená len v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na bezpečné odpojenie a opätovné pripojenie potrubí. Prevádzka laboratórií zostane zachovaná v plnom rozsahu a navrhované práce nevyvolávajú žiadne trvalé obmedzenia ani zmeny v technologickom procese.

Zdroj technických plynov je umiestnený pri objekte Sociálno-prevádzkovej budovy v uzamykateľnom prístavku pre umiestnenie tlakových fliaš technických plynov – vodík, dusík, hélium a stlačený vzduch. Prístrešok technických plynov je delený na dve časti. V jednej časti je vodík a inertný plyn hélium. V druhej časti sú tlakové fľaše vzduchu a dusíka.

Predpokladaný termín začatia a skončenia realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín zahájenia etapy realizácie zmeny navrhovanej činnosti je viazaný na získanie všetkých potrebných povolení a súhlasov. Jednotlivé časti realizácie budú ukončované postupne v závislosti od koordinácie výstavby a priorít daných investorom.

- Predpokladaný termín začatia realizácie: 01/2027
- Predpokladaný termín začatia prevádzky: 12/2028
- Predpokladaný termín skončenia prevádzky: neočakáva sa

III.2.3 Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Predmetnú lokalitu určenú pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti predstavuje dlhodobou jestvujúci areál prevádzky spoločnosti Saneca Pharmaceuticals a.s. Prevádzka je situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Hlohovec, v katastrálnom území mesta Hlohovec. Ide o zastavané územie mesta a jeho priemyselnú zónu. Areál prevádzky sa rozprestiera na ploche približne 31 ha a je tvorený jestvujúcimi stavebnými objektmi, výrobnými technológiami, spevnenými plochami a prislúchajúcou vnútroareálovou infraštruktúrou.

Realizáciou rekonštrukcie navažovne a umyvárne bude priamo dotknutý jestvujúci stavebný objekt Unihaly, ktorý je situovaný na parcele KN-C č. 2358/45 (k. ú. Hlohovec), evidovanej v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie. Objekt Unihaly bude stavebne upravený/rekonštruovaný, pričom zmena navrhovanej činnosti rieši rekonštrukciu vnútorného dispozičného členenia dotknutých priestorov, tzn. komplexnú rekonštrukciu jestvujúcej navažovne a umyvárne v skladovej časti Unihaly. Realizáciou navrhovanej zmeny ostane urbanistický a architektonický vzhľad Unihaly zachovaný, resp. nenarušený. V rámci stavebných úprav k zásahom do pôdneho, resp. horninového prostredia nedôjde, nakoľko všetky rekonštrukčné/stavebné práce budú realizované v interiéri jestvujúceho objektu Unihaly.

Ďalšou investíciou v rámci navrhovanej zmeny je nadstavba a stavebné úpravy sociálno-administratívnej budovy. Ide o jestvujúcu stavbu s 3 nadzemnými a 1 podzemným podlažím, prepojená spojovacou chodbou so susednou výrobnou budovou Unihala. Touto činnosťou budú dotknuté parcely KN-C č. 2358/44 a 2358/1 (k. ú. Hlohovec), vedené v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie, v zastavanom území obce. V rámci budovy budú realizované stavebné úpravy a na jestvujúcej streche bude realizované nové podlažie. Ide o objekt obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 25,40 x 16,90 m, pričom pôdorys budovy ostane zachovaný, bez potreby jeho zväčšovania.

Realizácia a následne prevádzka navrhovanej zmeny nebude mať priame nároky na nový záber pôdy mimo areálu prevádzky, tzn. navrhovaná zmena nemá nároky na rozšírenie areálu prevádzky

navrhovateľa a plocha jestvujúceho areálu ostane zachovaná. Súčasne nie je potrebný nový záber pôdy ani v rámci areálu predmetnej prevádzky, nakoľko navrhovaná zmena bude realizovaná v jestvujúcich stavebných objektoch.

Realizácia a prevádzkovanie zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje trvalé ani dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ani záber lesných pozemkov. Rovnako sa nevyžaduje odstránenie/výrub stromov ani krovitej vegetácie.

Vo vzťahu k celkovej zastavanej ploche areálu navrhovateľa nedôjde k žiadnym zmenám nakoľko rekonštrukcia rozvažovne a umyvárne, ako aj nadstavba sociálno-prevádzkovej budovy, budú realizované v jestvujúcom stavebnom objekte, resp. na jestvujúcich spevnených plochách.

Spotreba vody

V prevádzke navrhovateľa je používaná úžitková/prevádzková voda v sociálnych zariadeniach a pitná voda z vodovodnej prípojky pre zamestnancov prevádzky. Voda v prevádzke je potrebná aj pre technologické účely a to vo forme upravenej pitnej vody, tzv. „voda čistená“.

Voda používaná na pitné a prevádzkové účely je odoberaná z vlastných zdrojov: studňa SF-1 voda na úžitkové/technologické účely ((povolený odber v množstve 15,00 l/s), studňa HS-3 voda na pitné účely (povolený odber v množstve 5,00 l/s) a studňa HS-1/NU voda na výrobné, prevádzkové a pitné účely (povolený odber v množstve 3,30 l/s). Uvedené zdroje sú umiestnené mimo areál prevádzky.

Spotreba úžitkovej vody ako aj pitnej vody v posledných štyroch rokoch v objekte Unihala (započítaná aj spotreba Sociálno-prevádzkovej budovy) ako aj v celej prevádzke navrhovateľa je uvedená v nasledujúcich tabuľkách.

Tab. 2 | Spotreba pitnej a technologickej vody v objekte Unihala a za celú prevádzku Saneca Pharmaceuticals a.s.

Rok	Spotreba pitnej vody		Spotreba úžitkovej vody	
	Unihala (m ³)	Prevádzka Saneca spolu (m ³)	Unihala (m ³)	Prevádzka Saneca spolu (m ³)
2022	11 811	79 102	13 238	202 300
2023	11 637	75 806	13 947	153 230
2024	10 970	81 292	17 423	177 270
2025	10 619	78 490	17 338	179 960

Jestvujúce riešenie rozvodov vody v objekte Unihala

Studená pitná voda v Unihale slúži pre sociálne účely a v minimálnom množstve pre účely technológie. Teplá voda s cirkulačným rozvodom sa pripravuje v prízemí objektu Unihala, vo výmenníkovej stanici a je rozvádzaná súbežne so studenou vodou.

Hlavné rozvody studenej, teplej a cirkulačnej vody sú vedené pod stropom centrálnych chodieb v každom podlaží, odkiaľ sú jednotlivými vetvami napojené odberné miesta. Ako samostatná vetva je potrubie pitnej studenej vody pre bezpečnostné sprchy.

Chladiacu vodu, využívanú v Unihale na chladenie aparátov, predstavuje voda z cirkulačného vodného okruhu, ktorá je pripravovaná centrálnne pre celý výrobný podnik. Ide o energetický prúd a uvádza sa ako množstvo vody využitej na chladenie. Chladiaca voda sa po oteplení nevypúšťa, ale vracia sa spätnou vetvou cirkulačného okruhu na energetiku, kde sú jej parametre (teplota) znovu upravené na požadované parametre. Žiadny odpadový prúd vody sa využitím chladiacej vody netvorí.

Jestvujúce riešenie rozvodov vody v objekte Sociálno-prevádzková budova

Objekt je napojený na vnútroareálové rozvody studenej pitnej vody a teplej úžitkovej vody z výmenníkovej stanice, ktorá je umiestnená v objekte č. 45 Unihala na prízemí, odkiaľ sú zemným

kanálom privedené do suterénu sociálno-prevádzkovej budovy. Príprava teplej vody je zabezpečená centrálne v zásobníkovom ohrievači vody umiestenom vo výmenníkovej stanici.

Vodu pre účely výstavby a potreby staveniska poskytne navrhovateľ, t. j. Saneca Pharmaceuticals a. s. v rámci svojej prevádzky. Jej množstvo nie je možné v tejto fáze projektu predikovať.

V rekonštruovanej skladovej časti objektu Unihaly a CIP/WIP stanici bude k jednotlivým zariadeniam predmetom (drezy, umývadlá, umývací box, celotelová a očná bezpečnostná sprcha) privedená studená pitná a teplá úžitková voda. Jestvujúce rozvody v rekonštruovaných priestoroch budú demontované. Nové rozvody pitnej a teplej úžitkovej vody budú napojené na jestvujúce rozvody v priestore centrálnej chodby skladového objektu.

Spotreba pitnej a teplej úžitkovej vody pre technológiu umývania sa očakáva na úrovni max. 2 m³/hod, tzn. max. 350 m³/rok, pričom ide jestvujúcu prevádzku a o zachovanie súčasného stavu/súčasných nárokov na vodu. Spotreba pitnej a teplej úžitkovej vody pri prevádzke navažovne nie sú samostatné merané (odhadom ide o cca 25 % z celkovej spotreby vody Unihaly).

Vzhľadom na vyššie uvedené, po navrhovanej rekonštrukcii dôjde k zachovaniu súčasných nárokov na vodu, tzn. rekonštrukciou navažovne a umyvárne nedôjde k nárastu v spotrebe pitnej a ani úžitkovej vody oproti súčasnosti.

Objekt sociálno-prevádzkovej budovy je napojený na vnútroareálové rozvody vody a TÚV z výmenníkovej stanice, ktorá je umiestnená v objekte č. 45 Unihala, odkiaľ sú zemným kanálom privedené do suterénu sociálno-prevádzkovej budovy. Príprava teplej vody je zabezpečená centrálne v zásobníkovom ohrievači vody umiestenom vo výmenníkovej stanici.

Z hľadiska spotreby vody po stavebných úpravách sociálno-prevádzkovej budovy sa očakáva spotreba (podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006):

- pre 23 osôb v administratíve: á 60 l/deň = 1 380 l/deň
- pre 30 osôb v údržbe/výrobe: á 120 l/deň = 3 600 l/deň (2 zmená prevádzka)
- $Q_p = 0,09$ l/s
- $Q_m = 0,13$ l/s
- $Q_h = 0,23$ l/s
- $Q_{rok} = 1\,245$ m³/rok

Potreba požiarnej vody pre nadstavbu predstavuje 1 l/s.

Po realizácii nadstavby a jednotlivých stavebných úpravách v sociálno-prevádzkovej budove sa oproti súčasnosti očakáva nárast v spotrebe pitnej vody o cca 1 900 m³/rok. Dôvodom nárastu spotreby pitnej vody bude vyšší počet pracovníkov v rámci tohto objektu, nakoľko po rekonštrukcii dôjde k presunu riadiacich pracovníkov súvisiacich s výrobnou prevádzkou Unihala z iných objektov do objektu sociálno-prevádzkovej budovy. Súčasne v súvislosti s investičným zámerom budovania modulu C (nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti – aktuálne posudzované v rámci procesu EIA) sa počíta s navýšením počtu operátorov o cca 20, ktorí budú využívať nové priestory šatní na prízemí sociálno-prevádzkovej budovy. Nárast spotreby technologickej vody oproti súčasnosti sa v rámci sociálno-prevádzkovej budovy nepredpokladá.

Surovinové zdroje

Surovinové zdroje potrebné počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú riešené v samostatnej stavebnej dokumentácii. Ako surovinové zdroje možno chápať stavebný materiál pre rekonštrukciu jestvujúcich stavebných objektov a výstavbu nových objektov, nové komponenty technologického vybavenia, resp. nové technologické zariadenia, súvisiace potrubia, izolácie a kabeláže, a pod.

Počas prevádzky

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene výrobného programu spoločnosti a vyrábaný sortiment ostane zachovaný tak, ako je tomu v súčasnosti, resp. ako je povolený v zmysle platného povolenia IPKZ. Navrhovanou zmenou nebude dotknutá povolená kapacita konečných aktívnych substancií – API produktov (viď Tab. 1). Povolené výroby a kapacity produkcií platným povolením IPKZ остану bez zmeny, tzn. celková kapacita konečného výrobku (API) ostane na v súčasnosti povolenej úrovni 99,7 t/rok.

Z uvedeného je zrejmé, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k novým, resp. zvýšeným nárokom na surovinové zdroje oproti súčasnosti.

V rámci rekonštrukcie umyvárne sa očakáva zníženie množstva v súčasnosti využívaných chemikálií na čistenie, avšak konkrétne množstvo nie je v tomto štádiu projektu možné predikovať.

Energetické zdroje

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada výrazný, resp. dlhodobý nárast spotreby elektrickej energie. Presnú spotrebu elektrickej energie počas výstavby/rekonštrukcie nie je možné v tejto etape projektovania predikovať. Elektrickú energiu pre účely výstavby a potreby staveniska poskytne navrhovateľ, t. j. Saneca Pharmaceuticals a. s. Využitie budú jestvujúce elektrické rozvody prevádzky.

Prevádzka navrhovanej zmeny

Objekt Unihaly je napojený na dopravnú infraštruktúru a zdroje primárnych energií a médií areálu. Objekt je autonómny vybavený všetkým technickým zázemím a systémami, privody energií a médií, skladmi a sociálnym zázemím pre personál na zabezpečenie prevádzky jednotlivých výrobných a technologických celkov.

Pre zaistenie prevádzky navažovne, umyvárne a skladovacích priestorov budú tieto priestory napojené na nasledujúce distribučné systémy energií a médií v objekte Unihaly:

- vykurovací para;
- vykurovací voda 80/60°C (HW/HWR) pre VZT;
- chladiaca voda 6/12°C (CW/CWR) pre VZT a technológiu;
- elektrická energia (napojenie z areálovej trafostanice);

Prevádzka zrekonštruovanej navažovne a umyvárne v Unihale si nevyžiada navýšenie spotreby jednotlivých vyššie uvedených energetických zdrojov oproti súčasnosti.

Predpokladaná elektrická bilancia v rámci nadstavby sociálno-prevádzkovej budovy je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 3 | Predpokladaná elektrická bilancia – 4.NP Sociálno-prevádzkovej budovy

UNIHALA – 4.NP	Inštalovaný príkon Pi (kW)	Súčasný príkon Ps (kW)
Počítačové pracoviská	18,40	15,64
Ostatné zásuvkové obvody	6,50	1,95
Vnútorne osvetlenie	1,50	1,20
Dátová technológia	3,50	3,50
Vzduchotechnika	5,45	5,45
Chladenie	13,70	9,59
Kuchynka	3,50	2,10
Celkom		39,43
Max. súčasný príkon celkový		33,52

V rámci novej elektroinštalácie v riešených priestoroch bude zrealizované nové umelé osvetlenie a nové silnoprúdové rozvody pre napájanie zásuvkových obvodov a technologických zariadení. Nové obvody riešené v rámci stavebných úprav na 1.NP budú realizované z rozvodnice R01.33. Pôvodná elektroinštalácia sa v týchto priestoroch zdemontuje. Nové obvody riešené v nadstavbe 4.NP budú realizované z novej rozvodnice R01.36.

Ročná potreba tepla, tzn. výpočtová potreba tepla pre sociálno-prevádzkovú budovu, po realizácii stavebných úprav bude 76 000 kWh. Zlepšením tepelno-technických vlastností budovy vzniknutých nadstavbou a stavebnými úpravami (zateplenie obvodového plášťa, výstavba novej strešnej konštrukcie nad 4.NP, výmena starých okien) sa zníži spotreba tepla zo súčasných 62 kW (prietok 2,66m³/h) na cca 44 kW (prietok 1,76 m³/h).

Kapacity zdrojov energie a médií pre areál Saneca Pharmaceuticals a.s. by mali byť dostatočné a nepredpokladá sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti s ich rozširovaním alebo zvyšovaním ich kapacít.

Súhrnné spotreby základných energetických zdrojov pre prevádzku Saneca Pharmaceuticals a.s. v roku 2025, ako aj očakávané spotreby po realizácii navrhovaných zmien, sú sumárne uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 4 | Predpokladaná ročná spotreba energetických zdrojov pre prevádzku Saneca Pharmaceuticals a.s.

Energetické zdroje	Jednotka	Súčasný stav (rok 2025)	Po realizácii navrhovanej zmeny
Elektrická energia	(kWh/rok)	1 821 782	bez zmeny
Pitná voda	(m ³ /rok)	10 619	bez zmeny
Technologická voda	(m ³ /rok)	17 338	bez zmeny
Zemný plyn	(Nm ³ /rok)	0	bez zmeny

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Stavebná/rekonštrukčná činnosť súvisiaca s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada významné zvýšené nároky na infraštruktúru. Rekonštrukčné a stavebné práce sa odhadujú v trvaní cca 6 mesiacov.

Prevádzka navrhovanej zmeny si nevyžiada zmenu organizácie dopravy, tzn. vjazd a výjazd z prevádzky je/bude cez jestvujúci a zabezpečený prístup do areálu, pred ktorým sa nachádza parkovisko. Prevádzka je komunikačne napojená na vnútro areálové komunikácie. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si svojím charakterom a lokalizáciou nevyžaduje výstavbu nových dopravných napojení ani rekonštrukciu jestvujúcej infraštruktúry. Realizácia projektu si nevyžiada zmenu dopravných intenzít ani nároky na statickú dopravu oproti súčasnému stavu.

Dopravné nároky počas prevádzky navrhovanej zmeny súvisia s dopravou vstupných surovín a pomocných látok, s odvozom vznikajúceho odpadu a pod. Tieto však nepredstavujú zmenu oproti súčasnému stavu nakoľko sa jedná o rekonštrukciu jestvujúcich priestorov, bez navýšenia objemu výroby. Osobná doprava nebude v súvislosti s realizáciou projektu dotknutá.

Navrhovaná zmena nemá požiadavky na statickú dopravu a neovplyvňuje počet parkovacích miest na navrhovanom území. Parkovanie vozidiel zamestnancov je na parkovisku pred vstupom do areálu.

V súčasnosti predstavuje dovoz vstupných materiálov do prevádzky, odvoz výrobkov a odpadov z prevádzky Saneca cca 1 250 kamiónov za rok. Po realizácii navrhovanej zmeny sa neočakáva navýšenie aktuálnej nákladnej dopravy, resp. vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu generovanú navrhovateľom bude len minimálny. Nakoľko ide o jestvujúcu prevádzku, dovoz vstupných materiálov, odvoz odpadov a pod. bude riešený v rámci jestvujúceho systému dopravného zabezpečenia prevádzky.

Nároky na pracovné sily

Všetky služby spojené s realizačnou činnosťou budú zabezpečené na dodávateľskej báze. Pracovníci realizujúci stavbu budú zamestnancami a subdodávateľmi zmluvných partnerov navrhovateľa.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti si nevyžaduje nároky na nové pracovné sily.

Prevádzka zrekonštruovanej navážovne a umyvárne bude zaisťovaná 4 pracovníkmi v jedno zmennej prevádzke, pričom pôjde o súčasných zamestnancov navrhovateľa. Pracovníci budú využívať existujúce šatne a toalety v objekte Unihaly. Pracovníci navažovne a umyvárne budú do jednotlivých miestností rekonštruovaných priestorov vstupovať z centrálnej chodby skladovej časti Unihaly v príslušnom pracovnom odevu, ktorý si obliekajú v súčasných šatniach pre personál. Pri vstupe do navažovacích boxov BOX1 a BOX2 z priestorov navažovne (m.č. 110) si bude personál obliekať predpísané osobné ochranné pomôcky na navažovanie, ktoré budú uložené v odsávaných skrinkách pred vstupom do navažovacích boxov. Pri odchode z priestorov navažovacích boxov odkladá personál jednorazové osobné ochranné pomôcky do košov ako nebezpečný odpad a opakovane použiteľné ochranné pomôcky zabalí a odovzdáva na umývanie do m.č. 112A. Pred odchodom z priestorov navažovne si umyje ruky v umývadle.

Jestvujúce priestory v rámci sociálno-prevádzkovej budovy na 1.PP (sklady), 2.NP (šatne, hygiena), 3.NP (laboratória) zostávajú bez zmeny funkcie a kapacity. Zmeny nastanú:

- 1.NP: zmena kancelárií a archívu na šatne pre oddelenie údržby a pracovníkov výroby v module C; projektovaná kapacita 2x 30 osôb, práca na 2 zmeny v 12 hodinovom režime;
- 4.NP: nadstavba kancelárií a šatní pre riadiacich a prevádzkových pracovníkov (presunutých z kancelárií v prízemí, ako aj z iných budov v rámci prevádzky); 23 osôb kancelárie, šatne 2x 12 osôb.

Po rekonštrukcii budovy dôjde k presunu pracovníkov súvisiacich s výrobnou prevádzkou Unihaly z iných objektov do objektu sociálno-prevádzkovej budovy.

Fond pracovnej doby v prevádzke navrhovateľa ostane zachovaný ako je tomu v súčasnosti:

- Ročný časový fond: 2 880 hodín
- Počet pracovných dní: 120 dní

III.2.4 Údaje o výstupoch

Výstupy do ovzdušia

Prevádzka je zdrojom emisií do ovzdušia najmä v súvislosti s nasledovnými činnosťami:

- *výroba farmaceutických produktov*, ktorá pozostáva z výroby aktívnych farmaceutických substancií – API a medziproduktov: Pri výrobných operáciách API ide prevažne o chemické procesy, reakcie, filtrácie, destilácie, kryštalizácie, extrakcie, odstreďovanie, regenerácie, zahusťovanie a sušenie. Pri výrobe sa vo veľkej miere využívajú organické rozpúšťadlá, vrátane nízkovrúcich horľavín. Z jednotlivých výrob API sú odpadové plyny odvádzané do centrálneho zariadenia na likvidáciu exhalátov, ktorý pozostáva z absorpčnej a adsorpčnej časti (umiestnený v Unihale), na výduchu sú sledované emisie TOC, NH₃, HCl a Epichlórhydrín+hydrazín. V objekte Kodeínová hala – autoklávovňa sú do vonkajšieho ovzdušia vyvedené odvzdušnenia sušiarne (monitorované emisie TOC).

- *Farmaceutická výroba* v objekte Farmapavilón a v objekte Tekutiny: z tejto časti prevádzky sú emitované TZL po prečistení na textilných filtroch a vodnej práčke, a emisie TOC z odvodušnenia absorpčného zariadenia fluidnej sušiarne.
- *zo skladovania (manipulácie) vstupných látok* pre výrobu (vysokoprchavé organické rozpúšťadlá): v tejto časti prevádzky sú riadenými výdychmi odvádzané emisie zo skladovania HCl. Zo skladovania ostatných organických rozpúšťadiel (acetón, amoniak, lieh, metanol, toluén, izopropyl alkohol, dietyéter) vznikajú difúzne emisie prchavých organických látok.
- čistenie odpadových vôd v BČOV: BČOV je zdrojom fugitívnych emisií VOC.
- *spaľovanie palív* (kotle K2, K3 a K4), kde sa ako palivo používa zemný plyn a v prípade K2 je na zdroji povolené aj spaľovanie propánu. Z výdychov na kotloch sú monitorované emisie CO a NOx. Súčasťou prevádzky sú aj tri náhradné zdroje energie – dieselgenerátory (spaľovanie nafty – emisie TZL, SO₂, CO, NOx, VOC).
- *manipulácia so zvyškami čistenia odpadových plynov* – prchavé organické zložky z čistenia odpadových plynov sú v súčasnosti spracovávané ako kvapalný spáliteľný odpad odlúčený po kondenzácii za stupňom absorpcie a taktiež po kondenzácii v stupni regenerácie adsorpcie.
- *súvisiaca zabezpečujúca doprava*.

Miesta vypúšťania emisií do ovzdušia, tzn. povolené ZZO v zmysle aktuálne platného integrovaného povolenia, vrátane určených emisných limitov, uvádza nasledujúca tabuľka.

Tab. 5 | Miesta vypúšťania emisií do ovzdušia (povolené ZZO v zmysle aktuálne platného integrovaného povolenia, vrátane určených emisných limitov)

Miesto vypúšťania	Zdroj emisií	Znečisťujúca látka	Emisný limit		Stavové podmienky
			Hmot.tok (g/h)	Konc. (mg/m³)	
Farmaceutické substancie VVZ, obj. č. 113					
V10	Odvzdušnenie autoklávu	amoniak	_*	_*	_*
V11	Odvzdušnenie autoklávu	amoniak	_*	_*	_*
Unihala, obj. č. 45					
U1	Odvzdušnenie zariadenia na likvidáciu emisií	TOC	-	150 ³⁾	Štandardné stavové podmienky, vlhký plyn,
		amoniak	200	30	Štandardné stavové podmienky, vlhký plyn,
		HCl	200	30	Štandardné stavové podmienky, vlhký plyn,
		Epichlórhydrín + hydrazín	2,5	1	Štandardné stavové podmienky, vlhký plyn,
U2	Odvzdušnenie fluidnej sušiarne s práčkou	TOC	-	150 ³⁾	Štandardné stavové podmienky, vlhký plyn,
Sklad kvapalín					
SK1	Odvzdušnenie zásobníka	acetón	_*	_*	_*

Miesto vypúšťania	Zdroj emisií	Znečisťujúca látka	Emisný limit		Stavové podmienky
			Hmot.tok (g/h)	Konc. (mg/m ³)	
SK2	Odvzdušnenie zásobníka	amoniak	_*	_*	_*
SK3-5	Odvzdušnenie zásobníka	lieh	_*	_*	_*
SK6-7	Odvzdušnenie zásobníka	metanol	_*	_*	_*
SK8-9	Odvzdušnenie zásobníka	toluén	_*	_*	_*
SK10	Odvzdušnenie zásobníka	Izopropyl alkohol	_*	_*	_*
SK14	Odvzdušnenie zásobníka	amoniak	_*	_*	_*
SK15	Odvzdušnenie zásobníka	-	_*	_*	_*
SK16	Odvzdušnenie zásobníka	dietyéter	_*	_*	_*
SK17	Odvzdušnenie zásobníka	etylacetát	_*	_*	_*
Farmapavilón, obj. č. 29					
G1	Odvzdušnenie filtra na odlučovanie prachu (Herding)	TZL	<200	150	Štandardné stavové podmienky, suchý plyn,
			≥200	20	
G2	Odvzdušnenie filtra na odlučovanie prachu RotoClone)	TZL	<200	150	Štandardné stavové podmienky, suchý plyn,
			≥200	20	
G2	Odvzdušnenie filtra na odlučovanie prachu (Herding)	TZL	<200	150	Štandardné stavové podmienky, suchý plyn,
			≥200	20	
G5	Odvzdušnenie vodnej práčky (CAMFIL)	TZL	<200	150	Štandardné stavové podmienky, suchý plyn,
			≥200	20	
G6	Odvzdušnenie vodnej práčky (TREMA)	TZL	<200	150	Štandardné stavové podmienky, suchý plyn,
			≥200	20	
G7	Odvzdušnenie potahov. Zariadenia	TOC	-	20 ⁴⁾	Štandardné stavové podmienky, vlhký plyn,
G11	Odvzdušnenie absorpčného zariadenia fluidnej sušiarne	TOC	-	20 ⁴⁾	Štandardné stavové podmienky, vlhký plyn,

Miesto vypúšťania	Zdroj emisií	Znečisťujúca látka	Emisný limit		Stavové podmienky
			Hmot.tok (g/h)	Konc. (mg/m ³)	
G12	Odvzdušnenie absorpčného zariadenia fluidnej sušiarne	TOC	-	20 ⁴⁾	Štandardné stavové podmienky, vlhký plyn,
G14	Odvzdušnenie absorpčného zariadenia fluidnej sušiarne	TOC	-	20 ⁴⁾	Štandardné stavové podmienky, vlhký plyn,
G15	Odvzdušnenie filtra na odlučovanie prachu (Herding)	TZL	<200	150	Štandardné stavové podmienky, suchý plyn,
Prečerpávacía stanica odpadových vôd+					
P1	Odvzdušnenie zbernej jímky	TOC	-	-	-
Chladiaca stanica obj. 42 a 46+					
-	Chladiaca stanica	-	-	-	-
Kotolňa					
K2	Kotol K2 (spaľovanie ZPN)	CO	-	100	Suchý plyn, 101,325 kPa, 0°C, ref. Obsahu O ₂ ref. 3 % obj
		NO _x	-	200	
K2	Kotol K2 (spaľovanie propánu)	CO	-	100	Suchý plyn, 101,325 kPa, 0°C, ref. Obsahu O ₂ ref. 3 % obj
		NO _x	-	200	
K3	Kotol K3	CO	-	100	Suchý plyn, 101,325 kPa, 0°C, ref. Obsahu O ₂ ref. 3 % obj
		NO _x	-	200	
K4	Kotol K4	CO	-	100	Suchý plyn, 101,325 kPa, 0°C, ref. Obsahu O ₂ ref. 3 % obj
		NO _x	-	200	
	Dieselgenerátor 1	CO	-	neurčuje sa	neurčuje sa
		NO _x	-		
	Dieselgenerátor 2	CO	-	neurčuje sa	neurčuje sa
		NO _x	-		
	Dieselgenerátor 3	CO	-	neurčuje sa	neurčuje sa

Poznámka:

NO_x – oxid dusnatý a oxid dusičitý vyjadrené ako oxid dusičitý (NO₂), CO – oxid uhoľnatý, TZL – tuhé znečisťujúce látky, SO_x – oxid siričitý oxid sírový a aerosól H₂SO₄ vyjadrené ako oxid siričitý SO₂, TOC – organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík, HCl – anorganické plynné zlúčeniny chlóru vyjadrené ako HCl, VOC – organické látky vyjadrené ako celková suma prchavých organických zlúčenín.

- Emisný limit NO_x je určený podľa bodu 2.2, časť IV. prílohy č. 4 a bodu 3.1. piatej časti vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z.. Rovnaké emisné limity budú platiť aj od 1.1. 2025.
- Emisný limit CO je určený podľa bodu 2.2 štvrtej časti prílohy č. 4 a bodu 3.1. piatej časti vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z.. Rovnaké emisné limity budú platiť aj od 1.1. 2025.

- Emisný limit pre tuhé znečisťujúce látky (TZL) všetkých výdychov technologických zdrojov emisií do ovzdušia je určený podľa bodu I. Všeobecné emisné limity prílohy č. 3 vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z.
- Špecifický emisný limit pre VOC bol určený podľa prílohy č. 6 vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z., časť 11. 1) Podiel hmotnosti celkových emisií VOC a celkovej hmotnosti vstupu organického rozpúšťadla. 2) Platí pre jestvujúce zariadenia.
- Emisné limity pre amoniak a HCl boli určené podľa prílohy č. 3 vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z., znečisťujúce látky vo forme plynov a pár, 3 skupina, 3. podskupina
- Emisný limit pre epichlórhydrín a hydrazín bol určený podľa 3. prílohy vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z., 5. skupina ZL s karcinogénnym účinkom
- * jedná sa o vývody ukončené pretlakovou protipožiarou poistkou, emisný limit nie je určený
- 3) Špecifický emisný limit pre TOC bol určený podľa prílohy č. 6 vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z., časť 11. Platí pre zariadenia používajúce technológiu na opätovné využitie regenerovaných organických rozpúšťadiel.
- 4) Špecifický emisný limit pre TOC bol určený podľa prílohy č. 6 vyhl. MŽP SR č. 410/2012 Z. z., časť 11. Platí pre zariadenia, ktoré nepoužívajú technológiu na opätovné využitie regenerovaných organických rozpúšťadiel.
- + jedná sa o fúgiovú emisie, emisný limit nie je určený.

Miesta vypúšťania znečisťujúcich látok do ovzdušia, súvisiacich s výrobou v prevádzke navrhovateľa sú súčasťou integrovaného povolenia, ktoré obsahuje ich opis, emisné limity a spôsoby monitorovania.

Samotná realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude spojená s emisiami znečisťujúcich látok primeraného rozsahu a intenzity, reprezentovaných emisiami TZL zo samotnej rekonštrukčnej/stavebnej činnosti a emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov stavebnej techniky a zabezpečujúcej dopravy. Intenzita emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia počas rekonštrukčnej a stavebnej fázy bude významne premenlivá v závislosti na etape realizácie. Obdobie realizácie búracích a stavebných/rekonštrukčných prác sa odhaduje na približne 6 mesiacov. Samotný priestor staveniska možno považovať za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia v čase výstavby, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Dodávateľ stavby bude v prípade potreby eliminovať sekundárnu prašnosť kropením priestoru staveniska, depónií zemín a komunikácií používaných pri rekonštrukcii a výstavbe. Taktiež bude potrebné minimalizovať zásoby sypkých stavebných materiálov a ostatných potenciálnych zdrojov prašnosti.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že búracie, rekonštrukčné a stavebné práce budú mať akceptovateľný vplyv na ovzdušie. Dočasné zvýšenie intenzity dopravy počas realizácie navrhovanej zmeny v dotknutom území nebude mať za následok podstatné zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území.

Počas prevádzky

Predmetná prevádzka je veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:

4. Chemický priemysel

4.20.1 Výroba farmaceutických produktov s projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel > ako 50 t za rok

Súčasťou prevádzky (veľkého ZZO), sú aj zdroje, ktoré by boli samostatne kategorizované ako:

5.3.2 Čistiareň odpadových vôd s projektovanou kapacitou čistenia podľa počtu ekvivalentných obyvateľov ≥ 2000

b) centrálna čistiareň priemyselných podnikov – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

1.1.2 Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – prahová kapacita pre stredný zdroj je od 0,3 MW do 50 MW (súhrnný menovitý tepelný príkon: 14,618 MW)

V prevádzke sa aktuálne nachádzajú stacionárne zdroje, ktoré sú umiestnené v kotolni – technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným tepelným príkonom od 0, do 50 MW – kotolňa.

V súvislosti s kontrolou dodržiavania podmienok znečisťovania ovzdušia boli navrhovateľom poskytnuté správy z oprávnených meraní – meranie emisných hodnôt v odpadových plynoch z odsávania zariadenia na znižovanie emisií zo zariadení objektu Unihala, výdych U1:

- meranie zo dňa 24. 03. 2026, merané zložky: TOC, hydrazín, HCl, NH₃ – vyhodnotený „súlad“ s emisnými limitmi (Periodické oprávnené meranie emisií za účelom zistenia údajov o dodržaní určených emisných limitov technologického zariadenia určené rozhodnutím SIŽP IŽP Bratislava, stále pracovisko Nitra, č. 7532-29655/2025/Tit/370470107/Z48 zo dňa 01.09.2025.);
- meranie zo dňa 30. 05. 2024, merané zložky: TOC, HCl, NH₃ a epichlórhydrín – vyhodnotený „súlad“;
- meranie zo dňa 29. 03. 2021, merané zložky: epichlórhydrín a hydrazín – vyhodnotený „súlad“;
- meranie zo dňa 05. – 06. 05. 2020, merané zložky: TOC, HCl, NH₃ a epichlórhydrín – vyhodnotený „súlad“;
- meranie zo dňa 06. 12. 2016, merané zložky: TOC – vyhodnotený „súlad“;
- meranie zo dňa 18. 03. 2014, merané zložky: TOC – vyhodnotený „súlad“;
- meranie zo dňa 12. 05. 2009, merané zložky: TOC a epichlórhydrín – vyhodnotený „súlad“.

Na základe vyššie uvedených výsledkov oprávnených meraní je možné konštatovať preukázanie dodržiavania emisných limitov v prevádzke Unihaly.

Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene vyššie popísaných skutočností. V súvislosti s prevádzkou navažovne, umyvárne a skladovacích priestorov nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia. Uvedené platí aj pre stavebnú zmenu v objekte sociálno-prevádzková budova, tzn. sociálno-prevádzková budova po realizácii navrhovanej nadstavby a stavebných úprav svojím systémom vykurovania z centrálného zdroja tepla a vzduchotechnickými zariadeniami nebude mať vplyv na znečistenie ovzdušia a nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Saneca Pharmaceuticals a.s. Hlohovec vypúšťa odpadové vody z areálu prevádzky cez dve kanalizačné výpuste do verejnej kanalizácie mesta Hlohovec a cez jeden výpust priamo do recipientu Váh. Predmetná prevádzka má vybudovaný kanalizačný systém, ktorý pozostáva z troch samostatných vetiev:

- chemická kanalizácia:

Chemické odpadové vody z jednotlivých prevádzok sú odvádzané do areálovej BČOV a následne sú odvádzané do verejnej kanalizácie mesta Hlohovec (výpust KIZ). Pred zaústením do verejnej kanalizácie je na výpuste KIZ vybudované meracie miesto na meranie množstva vypúšťaných odpadových vôd. Limity zostatkového znečistenia odpadových vôd sú uvedené v zmluve uzatvorenej so správcom verejnej kanalizácie. Odber vzoriek a sledovanie kvality vypúšťanej odpadovej vody na výpusti je zabezpečovaný jednak vo vlastnom laboratóriu navrhovateľa pre kontrolu vôd, ako aj v akreditovanom laboratóriu. Zistené výsledky analýz sú pravidelne zaznamenávané a vyhodnocované.

- kanalizácia oteplených vôd:

Kanalizácia oteplených vôd odvádzá oteplené chladiace vody z jednotlivých prevádzkových objektov priamo do recipientu Váh (výpust ZOV). Na kanalizačnom zberači je vybudované

meracie miesto na meranie množstva vypustenej odpadovej vody. Limity zostatkového znečistenia sú dané v povolení IPKZ. Pre kanalizačný zberač oteplených chladiacich vôd je vypracovaný a schválený prevádzkový predpis, ktorý obsahuje všetky údaje spojené s jeho prevádzkou, údržbou, monitoringom, kvalitou, atď.

Kanalizácia oteplených vôd, tzn. odvádzanie oteplených chladiacich vôd priamo do recipientu Váh, nebude navrhovanou zmenou nijako dotknuté ani ovplyvnené.

- splašková kanalizácia:

Splaškové odpadové vody a dažďové vody sú z prevádzky odkanalizované priamo do mestskej ČOV (výpusť CKZ) (bez čistenia na areálovej BČOV). Pred zaústením do verejnej kanalizácie na výpuste CKZ je vybudované meracie miesto na meranie množstva vypúšťaných odpadových vôd. Limity zostatkového znečistenia odpadových vôd pre vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie sú uvedené v zmluve uzatvorenej so správcom verejnej kanalizácie. Sledovanie kvality vypúšťanej odpadovej vody, odber vzoriek na výpusti je zabezpečovaný vo vlastnom laboratóriu navrhovateľa pre kontrolu vôd ako aj v akreditovanom laboratóriu. Zistené výsledky analýz sú pravidelne zaznamenávané a vyhodnocované.

Povolené množstvo vypúšťaných odpadových vôd (chemické odpadové vody, splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku) z prevádzky do verejnej kanalizácie je v zmysle platnej zmluvy s Vodárenskou spoločnosťou Hlohovec, s.r.o. Hlohovec nasledovné:

- výpusť KIZ (do stoky „A“) – areál spoločnosti: chemické odpadové vody z areálovej BČOV 681 441 m³, voda z povrchového odtoku 21 441 m³;
- výpusť CKZ (križovatka ulíc Bernoláková a Železničná): splaškové odpadové vody 250 000 m³, voda z povrchového odtoku 39 125 m³.

Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť vykonávanie odberu vzoriek a analýzy na sledovanie dodržiavania povolených limitných hodnôt ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd do povrchových vôd, pričom miesto odberu je kanalizačný zberač oteplených vôd. Odber vzoriek na chemické analýzy sa vykonávajú 2 x ročne.

Prevádzkovateľ súčasne zabezpečuje vykonávanie odberu vzoriek a analýzy na sledovanie dodržiavania povolených limitných hodnôt ukazovateľov znečistenia vypúšťaných priemyselných odpadových vôd s obsahom prioritne nebezpečných látok do verejnej kanalizácie. Miesto odberu je výpusť KIZ (šachta Š 7 pred zaústením do verejnej kanalizačnej siete). Odber vzoriek na chemické analýzy sa vykonáva 12 x ročne.

Množstvo a kvalita vypúšťaných odpadových vôd z prevádzky do verejnej kanalizácie (výpusť CKZ) musí byť v súlade so zmluvnými podmienkami uzatvorenými s vlastníkom verejnej kanalizácie.

Za účelom preukázania dodržiavania limitných hodnôt ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách boli navrhovateľom poskytnuté protokoly z meraní. Pre účely vypracovania tohto oznámenia o zmene navrhovateľ poskytol protokoly za roky 2023, 2024 a 2025 vypracované akreditovaným skúšobným laboratóriom LABEKO, s.r.o. Piešťany.

Voda na hasenie požiaru je zabezpečená vonkajším areálovým rozvodom vody s podzemnými a nadzemnými hydrantmi ako odbernými miestami.

Počas zriaďovania a výstavby

Samotná realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude vzhľadom k svojmu charakteru spojená so vznikom odpadových vôd nad bežný rámec. Vznikajúce splaškové odpadové vody zo zázemia realizačného personálu budú riešené sociálnymi zariadeniami v rámci prevádzky navrhovateľa.

Čistenie strojov a mechanizmov si zabezpečia dodávatelia vo vlastnej réžii a mimo priestorov staveniska.

Počas prevádzky

Z hľadiska rekonštrukcie navažovane a umyvárne uvádzame nasledovné:

- *Splašková kanalizácia*

Splašková kanalizácia v objekte Unihaly slúži na odvedenie splaškovej vody zo sociálnych zariadení a jednotlivých umývadiel. Pod podlahou prízemia sú jednotlivé trasy zaústené do jednotnej kanalizácie a odvádzané priamo do mestskej ČOV.

V rámci navrhovanej zmeny splašková kanalizácia rieši odvodnenie prvkov VZT zariadení, ktoré budú na kanalizáciu napojené cez zápachové uzávery.

Z hľadiska produkcie splaškových odpadových vôd sa neočakáva navýšenie produkcie a to vzhľadom na zachovanie súčasného počtu pracovných miest.

- *Dažďová kanalizácia*

V rámci rekonštrukčných prác v jestvujúcom výrobnom objekte Unihaly bude súčasťou úprav dažďovej kanalizácie demontáž jestvujúceho zvislého dažďového zvodu v m.č. 112 a jeho nahradenie novým zvodom vrátane inštalácie nového strešného vtoku.

Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá navýšenie vôd z povrchového odtoku a ich odkanalizovanie bude realizované jestvujúcim kanalizačným systémom, tak ako je tomu v súčasnosti.

- *Chemická kanalizácia*

V rámci rekonštrukcie priestorov navažovne, umyvárne a skladovacích priestorov budú na chemickú kanalizáciu napojené zariadenia predmetov, novo inštalované podlahové vpuste a pripojovacie miesta z navažovne a umyvárne a CIP/WIP stanica v chodbe m.č. 118. Napojenie je navrhnuté na jestvujúce rozvody chemickej kanalizácie v podlahe, ktoré budú zodpovedajúcim spôsobom upravené.

Technologické odpadové vody a odpadové vody z umývania a čistenia zariadení a z drezov na umývanie pomôcok budú zvedené pomocou oddelenej chemickej kanalizácie do areálovej čistiarne odpadových vôd, tak ako je tomu aj v súčasnosti.

Množstvo odpadových vôd bude zodpovedať spotrebe pitnej a teplej úžitkovej vody a teda bude max. 2 m³/hod, resp. max. 350 m³/rok, tak ako je tomu aj v súčasnosti. Tzn. že navrhovaná zmena nevyvolá navýšenie množstva technologických odpadových vôd, ktoré budú čistené na areálovej ČOV a následne odvádzané verejnou kanalizáciou do mestskej ČOV.

- *Kanalizácia havarijná:*

Havarijná kanalizácia nebude navrhovanou zmenou nijako dotknutá, tzn. nie sú potrebné žiadne zásahy alebo úpravy tejto kanalizácie. Technológie navažovne a umyvárne nebudú na havarijnú kanalizáciu napojené.

Z hľadiska nadstavby a stavebných úprav sociálno-prevádzkovej budovy budú dotknuté:

- *Splašková kanalizácia*

Navrhovaná nadstavba bude odkanalizovaná pripojením do jestvujúcich potrubí splaškovej kanalizácie v objekte a odvedená do areálovej jednotnej kanalizácie, ktorá je zaústená cez merný žľab do verejnej kanalizácie.

Kanalizácia bude riešená ako delená osobitne pre odvod splaškovej a osobitne dažďovej vody. Navrhované zariadenia predmetov na 1.NP budú napojené na jestvujúce stúpacie potrubia prechádzajúce podlažím, prípadne klesnutím potrubia do 1.PP a dopojené na existujúce ležaté potrubia zavesené pod stropom 1.PP. Navrhované zariadenia predmetov na 4.NP budú napojené na existujúce

stúpacie potrubia prechádzajúce podlažím a na navrhované stúpacie potrubia, ktoré budú predĺžením existujúcich potrubí na 3.NP.

Množstvo splaškových vôd sa rovná potrebe vody, tzn. $Q_d = Q_p = 0,09 \text{ l/s}$, resp. $1\,245 \text{ m}^3/\text{rok}$.

- **Dažďová kanalizácia**

Dažďové odpady v objekte sú jestvujúce vnútorné, zaústené do jestvujúcej jednotnej kanalizácie pod stropom suterénu, ukončené strešnými vpustami na streche objektu. Predmetom projektu nadstavby je vybudovanie novej strechy so strešnými vpustami. Od navrhovaným strešných vpustí DN100 bude vedené nové odpadové potrubie dažďovej kanalizácie, ktoré sa na 3.NP prepojí s jestvujúcim odpadovým potrubím. Dažďové odpady budú ukončené na streche strešnými vpustami DN100.

Množstvo dažďových vôd zo strechy sa očakáva na úrovni $Q_d = 8,9 \text{ l/s}$, resp. $Q_{\text{rok}} = 210 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Tab. 6 | Množstvo odpadových vôd z dotknutých prevádzok

Rok (obdobie)	Odpadová voda	
	Objekt Unihala (m ³)	Celá prevádzka Saneca (m ³)
2022	19 578	67 131
2023	19 767	56 676
2024	22 908	74 802
2025	22 651	80 349
Po realizácii navrhovanej zmeny	27 000	84 700

Areálová ČOV je stavaná na denný prítok $1\,600 \text{ m}^3$, pričom v súčasnosti sa denný prítok pohybuje na úrovni cca 500 m^3 za deň. Na základe uvedeného sa nepredpokladá výraznejší vplyv vypúšťaných odpadových vôd na ČOV po realizácii navrhovanej zmeny z hľadiska kvality ani kvantity odpadových vôd. Kapacita areálovej čistiarne odpadových vôd je dostatočná a nie je potrebná jej intenzifikácia.

Odpady

Počas realizácie navrhovanej zmeny bude vznikať primerané množstvo stavebných odpadov. Pôjde o odpady z búracích prác a zo stavebných materiálov použitých pri výstavbe a ich obalových materiálov. Producenti odpadov budú dodávateľia stavebných prác. Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený zmluvne. V zmluve o dielo s jednotlivými dodávateľmi stavebných prác budú stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia. Dodávateľia budú povinní viesť evidenciu odpadov ku kolaudácii doložiť doklad o ich zneškodnení.

Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadov zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a schválenej novely zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch uvedených v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 7 | Zoznam odpadov vznikajúcich počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti (predpoklad)

Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadov	Kategória odpadu
08 01 11	odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
08 01 12	odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11	O
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 04	obaly z kovu	

Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadov	Kategória odpadu
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry a ochranné odevy iné ako v 15 02 02	N
17 01 01	betón	O
17 01 06	zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 09	kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

**nebezpečné odpady ako žiarovky a iný odpad obsahujúci ortuť je vyčíslený na kusy, likvidácia musí prebehnúť podľa platných predpisov

V priebehu realizácie navrhovanej zmeny bude stavebný odpad triedený a jeho likvidácia bude vykonaná podľa zatriedenia v súlade s platnými predpismi.

Odpad počas búracích prác bude evidovaný, zhromažďovaný na pozemku a zabezpečiť sa jeho spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva – opätovné použitie, recyklácia, energetické zhodnotenie a odovzdanie osobe oprávnenej nakladať s odpadmi (odvážať na riadenú skládku).

Odpady produkované počas výstavby navrhovanej zmeny budú vznikať pri prípravných prácach pre potreby staveniska samotného objektu. Ďalej bude zahŕňať odpady vznikajúce počas výstavby pri budovaní prevádzkových súborov až po ich finalizáciu, vrátane odpadov z dokončovania a čistenia priestorov. Počas výstavby okrem stavebných odpadov je predpoklad vzniku aj odpadov z obalov. Odpady vzniknú najmä po rozbaľovaní stavebného materiálu.

Suť a ostatný nekontaminovaný stavebný odpad bude riešený odvozom na určenú skládku odpadov pre nie nebezpečný odpad.

Odpady vznikajúce počas výstavby navrhovanej činnosti budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom.

S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby, budú nakladať dodávateľské organizácie vo vyhovujúcich zariadeniach na nakladanie s odpadmi. Odvoz a následné zneškodnenie alebo zhodnotenie odpadov sa zabezpečí zmluvným spôsobom v organizáciách na to oprávnených.

Taktiež budú rešpektované požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, kde je dodávateľ povinný počas stavebných prác udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, pričom výstavbu musí zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Držiteľ odpadu bude povinný zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, zhodnocovať odpady pri svojej činnosti, resp. odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zabezpečovať zneškodnenie odpadov, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v súlade s všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení, ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Evidencia sa pre všetky kategórie odpadov bude viesť samostatne na Evidenčnom liste odpadu. Evidenčný list odpadu sa bude vyplňať priebežne, ako odpad bude vznikať. Množstvo vzniknutých odpadov počas výstavby sa spresní po dokončení výstavby na základe evidenčných listov.

Počas prevádzky

V objekte Unihala sa realizuje centrálny zber spáliteľného odpadu, ktorý je zaústený v 1.NP (m.č. 138), kde je prečerpávanie do vonkajšieho zásobníku.

Pre pevné odpady budú určené vyhradené kontajnery a odpadkové koše. Bude zabezpečený zber a triedenie nebezpečného odpadu so zvyškami surovín alebo medziproduktov do vyhradených špeciálnych kontajnerov a separáciu papierového odpadu a komunálneho odpadu do vyhradených a vhodných odpadkových košov.

Nebezpečné odpady budú umiestnené alternatívne v dvojitych PE vreciach, prípadne v plastových kontajneroch na nebezpečný odpad. Kontajnery s nebezpečným odpadom budú označené príslušnými informáciami o nebezpečnosti a piktogramami.

Separované odpady budú pravidelne na konci pracovného dňa odoberané na likvidáciu oprávnenou osobou alebo na separáciu podľa svojho charakteru.

Odpady z prevádzky sociálno-prevádzkovej budovy

Riešené priestory sú kancelárie a šatne, preto vznikajúce odpady budú charakteru komunálneho odpadu. Navrhovateľ má jestvujúci a funkčný systém zberu a likvidácie odpadov, a budova má v blízkosti dielní stojisko s kontajnermi na komunálne zmiešané a separované odpady. Navrhovateľ má zmluvu na zber a likvidáciu odpadu s organizáciou poskytujúcou túto službu na území obce. Ostatné zložky komunálnych odpadov (sklo, papier, bioodpad, a objemný odpad) budú separované a následne zhodnocované alebo zneškodnené podľa platného VZN.

Tab. 8 | Kvapalné odpady vznikajúce v rámci prevádzke zmeny navrhovanej činnosti – prevádzka umývárne a navažovne

Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadov	Kategória odpadu	Hmotnosť (t/rok)
07 07 01	Vodné premývacie kvapaliny	N	239
07 07 04	Iné organické rozpúšťadlá a premývacie kvapaliny	N	229

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nespôsobí zmenu katalógových číslach odpadov a ani spôsob nakladania s odpadmi v prevádzke oproti súčasnosti. Pri manipulácii s odpadmi, ktoré budú vznikať počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa budú dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva.

Ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov budú dôsledne dodržané ako počas realizačných prác tak aj počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

Nebezpečný odpad bude zhodnocovaný / zneškodňovaný v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. zákon o odpadoch. Nebezpečné odpady budú dočasne zhromažďované v nádobách / kontajneroch na to určených v zmysle platnej legislatívy. Nebezpečné odpady budú oddelene uložené podľa druhov na vyhradenom a zabezpečenom mieste a označené identifikačnými listami nebezpečných odpadov podľa osobitného predpisu. Nebezpečné odpady budú odovzdané na zhodnotenie, prípadne na zneškodnenie oprávnenému odberateľovi, t. j. zmluvne zabezpečenej organizácii, ktorá má povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Nebezpečné odpady sa budú prepravovať len v obaloch a prostriedkoch, ktoré zodpovedajú príslušným normám STN a predpisu Európskej dohody o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (ADR). Obaly s nebezpečnými látkami budú zabezpečené na dopravnom prostriedku tak, aby sa nemohli poškodiť, prevrátiť a aby z nich nemohli unikať škodlivé látky. Zodpovednosť za prepravu nebezpečných látok a obsluhu automobilu je zodpovedný dodávateľ, respektíve vodič dodávateľskej firmy.

Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky budú zhromažďované v zberných nádobách. Zneškodňovanie odpadov z prevádzky je / bude zabezpečované v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2005 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prostredníctvom oprávnených organizácií, s ktorými má navrhovateľ uzavretý zmluvný vzťah.

Hluk a vibrácie

Predmetná prevádzka je umiestnená v zastavanom území obce a v súčasnosti nie je zdrojom hluku a vibrácií, ktoré by mali negatívny vplyv na okolité vonkajšie priestory a životné prostredie.

Objekt Unihaly ako aj objekt sociálno-prevádzkovej budovy, kde bude prebiehať rekonštrukcia a stavebné úpravy, sa nachádzajú v centrálnej časti areálu spoločnosti Saneca Pharmaceuticals a.s., pričom bezprostredné okolie je tvorené priemyselnou zástavbou, skladovými priestormi a technickou infraštruktúrou.

V súčasnosti patria medzi hlavné zdroje hluku v areáli prevádzky zdroje nachádzajúce sa vo vonkajšom prostredí, pričom ide o stacionárne zdroje hluku, ktoré zahŕňajú predovšetkým technické zariadenia budov ako sú čerpadlá, výduchy vzduchu a vzduchotechnické jednotky.

Najvýznamnejším obdobím z hľadiska produkcie hluku bude obdobie výstavby, kedy môže dôjsť ku kumulácii viacerých činností. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. V etape výstavby bude zdrojom hluku najmä búracie práce, stavebná činnosť, stavebné mechanizmy a doprava. Počas výstavby navrhovanej zmeny nebude dochádzať k vibráciám s dopadom na životné prostredie a dotknuté obyvateľstvo.

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí v priemyselnej zóne

70 dB cez deň, večer a v noci. Pri realizácii stavieb v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 sa hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie (-10) dB.

Počas prevádzky

V rámci rekonštrukcie navažovne a umyvárne v Unihale nedôjde vo vonkajšom priestore prevádzky k doplneniu nových zdrojov hluku. V interiéri, t. j. v priestoroch navažovne, umyvárne a skladovacích priestorov budú zdroje hluku predstavovať vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia, pričom pôjde o zdroje hluku prevádzkované už v súčasnosti, tzn. k vzniku nových zdrojov hluku po realizácii navrhovanej zmeny nedôjde. Súčasne budú realizované protihlukové opatrenia a to v takom rozsahu, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku, ako na pracovisku, tak vo vonkajšom priestore. Jednotlivé zariadenia budú opatrené tlmivými vložkami a pružnými manžetami. V prírodnom a odvodnom potrubí VZT budú osadené kulisové tlmivce hluku.

V nadstavených priestoroch sociálno-prevádzkovej budovy budú nainštalované vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia zabezpečujú teplovzdušné vetranie a klimatizáciu vybraných priestorov. Každá vzduchotechnická jednotka bude pružne upevnená, taktiež potrubia VZT budú pružne uložené. Potrubia VZT budú od VZT jednotiek oddelené tlmivými vložkami a pružnými manžetami. V prírodnom a odvodnom potrubí VZT budú osadené kulisové tlmivce hluku.

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa neočakáva ani prekročenie limitných hodnôt expozície vibrácií.

Na základe uvedeného vyplýva, že nedôjde k negatívnemu vplyvu týchto faktorov životného prostredia na okolie predmetných lokalít.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Výskyt žiarenia a iných fyzikálnych polí sa vzhľadom na charakter predmetnej lokality nie je evidovaný. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie navrhovanej činnosti. Súčasne sa nebude nakladať s materiálmi obsahujúcimi prírodné alebo umelé rádionuklidy.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

Teplo, zápach a iné výstupy

Zmena navrhovanej činnosti nie je zdrojom emisií zápachajúcich látok. Súčasne v súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny nebudú inštalované nové zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom tepla alebo zápachu vo významnej, resp. zdraví škodlivej intenzite.

Produkcia iných výstupov sa v rámci realizácie a prevádzky navrhovanej zmeny nepredpokladá.

Doplňujúce údaje

Pre navrhovanú činnosť neboli identifikované žiadne ďalšie výstupy alebo nároky na vstupy, či iné špecifické požiadavky.

Vzhľadom na predmet zmeny navrhovanej činnosti si realizácia zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje žiadne špeciálne vstupy a následne možné výstupy do okolitého prostredia v podobe špecifických a cudzorodých látok, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie človeka.

III.2.5 Vyvolané investície

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si vyžiada investíciu vo výške približne 1 až 1,5 mil. €. Neočakáva sa, že so zmenou navrhovanej činnosti budú súvisieť ďalšie vyvolané investície.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej zmeny sa prepojenie s inými plánovanými alebo realizovanými činnosťami v dotknutom území nepredpokladá.

Taktiež sa nepredpokladá, že v čase realizácie stavebných a rekonštrukčných prác bude v okolitom priestore prebiehať realizácie iných projektov. V prípade, že by tak nastalo, je nutné časovo aj priestorovo zosúladiť priebeh prác, na základe požiadaviek a inštrukcií investora.

Koordinácia výstavby bude realizovaná v dvoch oblastiach:

1. Stavebná a technologická časť: koordinácia investora a jednotlivých dodávateľov pri realizácii jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov v súlade s realizačnou dokumentáciou a harmonogramom stavebných prác. Koordinácia bude prebiehať formou každodennej dozornej a riadiacej činnosti cestou technického dozoru investora a pravidelnými "kontrolnými dňami" prebiehajúcimi v týždňových intervaloch.
2. Časť bezpečnosti a ochrany ŽP: koordinácia bude vykonávaná cestou koordinátorov BOZP a ŽP investora a jednotlivých dodávateľov. Kontrolná a riadiaca činnosť v tejto oblasti bude prebiehať každodenne, raz týždenne bude prebiehať koordinačná porada koordinátorov BOZP, ŽP a riadiacich pracovníkov dodávateľov (stavbyvedúci, vedúci montéri, ...).

Spoločnosť Saneca Pharmaceuticals a.s. je v zmysle zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon ZPH“) zaradená do kategórie B a povinnosti vyplývajúce z ustanovení tohto zákona sú pre navrhovateľa záväzné. Spoločnosť pravidelne prehodnocuje oznámenie o zaradení podniku a v prípade potreby ho aj aktualizuje ak ide o zmenu, ktorá by mohla závažne ovplyvniť nebezpečenstvo vedúce k závažnej priemyselnej havárii alebo by mohla mať za následok, že sa stane podnikom kategórie A. Uvedené oznámenie je vždy zasielané na Okresný úrad v sídle kraja Trnava. Spoločnosť si týmto splnila povinnosť podľa § 5 zákona ZPH.

Spoločnosť predložila podklady pre vypracovanie plánu ochrany obyvateľstva na Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia. Ďalšie údaje o zdrojoch ohrozenia, možných následkoch havárií a príslušných opatreniach na ich elimináciu obsahuje "Plán ochrany obyvateľstva" spracovaný uvedeným úradom.

Dodržiavanie ustanovení, ktoré sú predpísané zákonom ZPH, je každoročne predmetom koordinovanej kontroly prevencie ZPH v podniku, ktorú vykonáva Slovenská inšpekcia životného prostredia v spolupráci s Inšpektorátom bezpečnosti práce, Hasičským a záchranným zboru, Okresným úradom Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresným úradom Hlohovec - odbor krízového riadenia a Regionálnym úradom verejného zdravotníctva. Posledná kontrola podľa § 24 zákona ZPH bola vykonaná v dňoch 27.6.2025 a 12.8.2025. Pri kontrole **neboli zistené nedostatky**, ktoré by boli porušením zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií.

Spoločnosť Saneca Pharmaceuticals a.s. je poprednou farmaceutickou organizáciou zameranou na vývoj a zmluvnú výrobu (CDMO), odborníkom vo vývoji a výrobe účinných látok (API) a hotových liekových foriem. Základom spoločnosti sú dve výrobné divízie a to farmaceutická výroba, kde hlavnými produktmi farmaceutickej výroby sú finálne liekové formy ako sú tablety, kapsle, masti, kvapky a výroba základných farmaceutických látok, kde hlavnými produktmi tejto výroby sú chemické látky, ktoré slúžia pre výrobu hotových liekových foriem. Okrem týchto výrob má spoločnosť vybudovanú infraštruktúru potrebnú pre zabezpečenie výrobných divízií.

Spoločnosť prevádzkuje 88 chemických látok, ktoré sú klasifikované ako nebezpečné látky v zmysle zákona ZPH. Konkrétne vlastnosti nebezpečných látok sú dostupné v príslušných kartách bezpečnostných údajov, ktoré sú k dispozícii u vedúceho oddelenia HSE spoločnosti.

O vzniku závažnej priemyselnej havárie v areáli spoločnosti, ktorá môžu ohroziť zdravie a životy obyvateľov, životné prostredie a majetok, budú občania vyrozumení varovnými signálmi sirén, po ktorých nasleduje slovná informácia, čo sa stalo. Uvedenú výstrahu je možné závodným rozhlasom (v rámci areálu spoločnosti) alebo aj mestským rozhlasom, mestskou televíziou s doplnenými pokynmi a informáciami pre obyvateľstvo.

Postup podľa jednotlivých typov havárie

V prípade požiaru

- urýchlene opustiť ohnisko požiaru a nezdržovať sa v ohrozenom priestore, vyhľadať úkryt v budovách, uzatvoriť okná a dvere;
- vypnúť ventiláciu a vyčkať na ďalšie pokyny kompetentných orgánov;
- zavolať Integrovaný záchranný systém (112);
- riadiť sa pokynmi orgánmi štátnej správy.

Pri úniku nebezpečnej látky

- podľa možnosti zotrvať doma, prípadne vojsť do najbližšej budovy a zotrvať v miestnosti odvrátenej od smeru vetra a s čo najmenším počtom okien;
- nebezpečná látka sa po úniku šíri v smere vetra, snažiť sa unikať kolmo na smer vetra;
- uzatvoriť všetky dvere, okná, vypnúť ventiláciu a klimatizáciu;
- sledovať vysielanie miestneho rozhlasu a iných masovo komunikačných prostriedkov;
- zachovať pokoj, neopúšťať ochranné priestory do času vydania pokynov na ich opustenie;
- zbytočne nezaťažovať telefónne siete;
- riadiť sa pokynmi orgánmi štátnej správy.

Po výbuchu

- nezdržovať sa v bezprostrednej blízkosti miesta vzniku havárie a vzdialiť sa do bezpečnej vzdialenosti;
- ukryť sa v budovách a uzatvoriť okná a dvere, ventilačné otvory;
- čakať na ďalšie pokyny záchranných zložiek a kompetentných orgánov.

Charakteristika nebezpečenstva závažných priemyselných havárií

- únik toxických látok, resp. látok s nepriaznivým vplyvom na ľudské zdravie alebo život – látky, s ktorými sa v areáli spoločnosti nakladá, resp. látky ktoré môžu vzniknúť v prípade nekontrolovaného vývoja. Dosah možný aj mimo areál spoločnosti.
- požiar, výbuch nebezpečných látok – následky spôsobené tepelným tokom alebo tlakovou vlnou. Analyzované vybrané zdroje havarijných scenárov nepreukázali také účinky mimo areál spoločnosti, kde sa predpokladajú smrteľné následky.
- poškodenie životného prostredia – v prípade vzniku závažnej priemyselnej havárie sa vážne poškodenie životného prostredia nepredpokladá.

Opatrenia na zdoľovanie závažných priemyselných havárií

Spoločnosť má spracovaný vnútorný havarijný plán v zmysle zákona ZPH, ktorý obsahuje opatrenia na zmiernenie následkov závažnej priemyselnej havárie v podniku.

- **Ľudské zdroje:**

V spoločnosti je zriadený závodný hasičský útvar (ZHÚ). Zamestnanci súčinní pri havárii sú protipožiarne hliadky, riadiaci štáb hasenia a vedúci zamestnanci v rámci svojich kompetencií.

- **Materiálne zdroje**

- ***Vybavenie ZHÚ:***

- Hasičská technika***

- Mobilná: 3 hasičské automobily;
 - Špeciálna: hasičská príviesná technika a agregáty na odvetrávanie priestorov;
 - protiplynová technika: autonómne dýchacie prístroje, kompresory, ochranné odevy proti sálavému teplu, ochranné odevy izolačné protichemické pretlakové, meracie prístroje na zisťovanie horľavých plynov a pár v ovzduší, elektronická resuscitačná figurína na výcvik v poskytovaní predlekárskej prvej pomoci;
 - spojovacia technika: rádiová sieť s pridelenými celoštátnou hasičskou a vlastnými frekvenciami, ovládanie elektrickej požiarnej signalizácie, celopodnikového rozhlasu, monitoringu a elektronickej sirény z Hasičskej stanice;
 - záchranná technika: prostriedky na poskytovanie predlekárskej prvej pomoci pri tepelných a chemických úrazoch, pri zlomeninách a pri poruche dýchania, pri zástave srdca;
 - vodné delá.

- Hasiace látky a sorbenty***

- hasiace látky: penidlá Finiflam (3 000 kg), Moussol APS F (15 – 2 000 kg), Tutogen L (1 000 kg), Pyroccol B (1 200 kg), prášok (1 000 kg);
 - sorbenty: určené na likvidáciu havárií ropných produktov, kyselín a lúhov ako i organických rozpúšťadiel a Bioverzal.

- ***Prostriedky individuálnej ochrany na určených prevádzkach:***

- autonómne dýchacie prístroje,
 - ochranné odevy,
 - meracie prístroje.

- ***Signalizačné, varovacie a výstražné zariadenia:***

- elektrická požiarňa signalizácia,
 - systém merania a regulácie parametrov výrobného procesu - signalizácia havarijných odchýliek
 - monitoring horľavých plynov a pár,
 - elektrická zabezpečovacia signalizácia,
 - kamerový systém.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou nedôjde v prevádzke navrhovateľa k zmenám u základných používaných technológií, tzn. navrhovaná zmena zahŕňa rovnaké technológie a postupy, ktoré sú na prevádzke už realizované, v pôvodných a len v zrekonštruovaných priestoroch. So samotnou činnosťou zmeny navrhovanej činnosti sú spojené riziká, ktoré sú už ale v súčasnosti ošetrené technickými a organizačnými opatreniami, ktoré budú platiť rovnako aj po realizácii zmeny navrhovanej činnosti. Pre prípady havarijnej situácie má spoločnosť Saneca Pharmaceuticals a.s. vypracované prevádzkové

poriadky jednotlivých pracovísk, v rámci ktorých sú obsiahnuté riešenia krízových situácií, vrátane havarijného plánu. Pre prevádzku je ďalej vypracovaný aj Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku v súlade s § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. Prevádzka má rovnako organizačnú smernicu BOZP, ktorá zahŕňa závažný pracovný úraz, priemyselnú, ekologickú haváriu a mimoriadnu udalosť vo výrobných miestach spoločnosti.

Pre manipuláciu a nakladanie s odpadmi je spracovaný Metodický pokyn. Všetky používané zariadenia sú konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života alebo zdravia pracovníkov, ktorí sú poučení v zmysle BOZP. Požiadavky na zariadenia sú nastavené tak, že systémy na vznik havarijného stavu na technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky. Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov sú dodržiavané ustanovenia príslušných bezpečnostných predpisov a noriem. Riziko vzniku havárií, pri ktorých môže dôjsť k významným, či nevratným škodám na životnom prostredí, je vďaka použitým technológiám a preventívnym opatreniam nízke. Väčšina rizík je na úrovni osobnej zodpovednosti a správneho odhadu situácie, pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad zamestnancov, ktorí sú volení tak aby mali dostatočné vzdelanie a prax aby situácie zvládli. Zamestnanci spoločnosti sú pravidelne preškoľovaní ohľadom všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a iných predpisov so zreteľom na bezpečnosť práce a predchádzaniu, respektíve správaniu sa pri havarijných situáciách. Riziká, ktoré nie je možné v rámci navrhovanej činnosti vylúčiť sú havárie technologických zariadení (únik plynu, výbuch, požiar, únik látok a iné). Nakoľko charakter látok sa zmenou navrhovanej činnosti nemení a navrhovateľ ich používa aj v súčasnosti, táto oblasť nepredstavuje v prevádzke navrhovateľa nové potenciálne riziko. Ich úniku sa bude predchádzať tak ako u iných výrobných procesov, ich vhodným skladovaním a manipuláciou.

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti sú stavby posudzované v súlade § 9 ods. 3) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ďalej v súlade s §40 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov a platných slovenských technických noriem z odboru ochrany pred požiarom. Využívané sú príslušné predpisy a normy. Pri práci budú dodržiavané bezpečnostné predpisy v súlade so zákonom 124/2006 Z. z. a všeobecné zásady prevencie pri vykonávaní opatrení nevyhnutných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečovania organizácie práce a prostriedkov.

Všeobecné opatrenia v prevádzke

Pri každej úprave, rozšírení alebo rekonštrukcii pracoviska s výbušným prostredím je spoločnosť povinná zabezpečiť, aby pracovné prostriedky boli v súlade s NV SR č. 393/2006 Z. z. Pre minimalizáciu uvažovaných iniciačných zdrojov vyskytujúcich sa na pracoviskách v Unihale sú vykonané nasledovné všeobecné technické opatrenia:

- Elektrické, mechanické zariadenia musia byť vyhotovené v technickom vyhotovení a krytí vyhovujúcim do stanoveného prostredia s nebezpečenstvom výbuchu.
- Vykonávanie opráv, zásahov a zmien používaných zariadení zabezpečiť odborne spôsobilými osobami. V zmysle platných predpisov a technickej dokumentácie výrobcu vykonávať pravidelnú kontrolu a údržbu elektrických, mechanických častí technologických zariadení odborne spôsobilými osobami.
- Zariadenia bleskozvodov sú udržiavané v plne funkčnom stave s jeho pravidelnou kontrolou a údržbou v zmysle platných predpisov.
- Zabrániť možnosti nekontrolovaného prístupu a pohybu nepovolaných osôb do výrobných priestorov.
- Odsávacie systémy musia byť uzemnené.

- Všetky výústenia VZT zariadení, ktoré odsávajú digestory musia byť vyvedené na vonkajšie priestranstvo. Všetky zariadenia a predmety (technologické, mechanické, ručné) vyskytujúce sa a používané v zóne s určením výbuchu musia spĺňať podmienky na používanie v priestoroch s nebezpečenstvom výbuchu (osvedčenia, potvrdenia o zhode, certifikáty, atexy a podobne).

Pre objekt Unihala je vypracovaný Písomný dokument o ochrane pred výbuchom a rovnako sú spísané opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia v priestoroch, v ktorých sa nakladá s horľavými kvapalinami a je predpoklad vytvorenia výbušnej atmosféry. Preukázanie splnenia požiadaviek na zariadenia v priestoroch s nebezpečenstvom výbuchu Pre jednotlivé zariadenia musí byť zhoda vlastností technologických zariadení preukázaná „vyhlásením o zhode“ v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. a príslušných nariadení vlády SR ustanovujúcich podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody pre určené výrobky.

Koordinácia

Koordináciu na zaistenie stavu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predchádzania vzniku požiarov v priestoroch s potenciálnou výbušnou atmosférou zabezpečuje Saneca Pharmaceuticals a.s. v rozsahu:

- minimálne bezpečnostné požiadavky na pracovisko,
- prevádzky a údržba technologických zariadení,
- kontroly a skúšky technologických zariadení, pracovné prostriedky a OOPP,
- školenie a oboznamovania zamestnancov.

V prípade zamestnancov externých firiem musí byť primeraný rozsah koordinácie na zaistenie stavu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predchádzania vzniku požiarov v priestoroch s potenciálnou výbušnou atmosférou zahrnutý do zmluvného vzťahu.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si vyžaduje:

- ✓ Zmenu integrovaného povolenia podľa zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rezortné orgány:

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Povoľujúci orgán:

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, odbor integrovaného povoľovania a kontroly

Príslušný orgán:

Ministerstvo životného prostredia SR

Dotknuté orgány:

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlohovec

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Hlohovec
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Hlohovci
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Hlohovci
Mesto Hlohovec
Úrad Trnavského samosprávneho kraja

Dotknuté obce:
Mesto Hlohovec

Dotknutý samosprávny kraj:
Trnavský samosprávny kraj

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom k charakteru zmeny dotknutej činnosti, jej rozsah, umiestnenie a ňou vyvolaných vplyvov, ktorých opis je predmetom nižšie uvedených kapitol, sa nepredpokladá, že zmena navrhovanej činnosti bude zdrojom vplyvov presahujúcich štátne hranice Slovenskej republiky.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

III.6.1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v Trnavskom kraji, v okrese Hlohovec, v katastrálnom území Hlohovec. Ide konkrétne o areál spoločnosti Saneca Pharmaceuticals a.s., ktorý je situovaný v stredovýchodnej časti mesta Hlohovec. Prevádzka je umiestnená v časti mesta vymedzenej územným plánom na priemyselnú výrobu. Predmetnú lokalitu v prevádzke predstavuje objekt Unihala, ktorý sa nachádza na parcele KN-C č. 2358/45 a taktiež objekt Sociálno-prevádzková budova, situovaná na parcele KN-C č. 2358/44. Obe dotknuté parcely sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. Unihala aj sociálno-prevádzková budova sú umiestnené vedľa seba v tesnej blízkosti, na okraji severozápadnej hranice areálu. Najbližšie obývané územie je situované približne 100 m, severozápadným smerom. Zo severovýchodu areál ohraničuje železničná trať, z juhozápadu cesta II. triedy, č. 513. Za železničnou traťou sa nachádza ďalší areál priemyselnej výroby – Bekaert Hlohovec, a.s.

III.6.2 Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologických pomerov patrí predmetná lokalita so situovaním prevádzky Saneca Pharmaceuticals a.s. do Alpsko-himalájskej sústavy a následne do:

<i>Podsústava:</i>	Panónska panva
<i>Provincia:</i>	Západopanónska panva
<i>Subprovincia:</i>	Malá Dunajská kotlina
<i>Oblasť:</i>	Podunajská nížina
<i>Celok:</i>	Podunajská pahorkatina
<i>Podcelok:</i>	Nitrianska pahorkatina
<i>Časť:</i>	Záľužianska pahorkatina

Mesto Hlohovec je situované v úvaline medzi južným výbežkom predhoria masívu Považského Inovca a časťou Nitrianskej pahorkatiny. Rieka Váh a alúvium Váhu ho oddeľujú od Trnavskej pahorkatiny. Nadmorská výška terénu sa pohybuje v zastavanom území mesta (140 m n.m. – 230 m n.m.), mimo zastavaného územia na juhu max. výška 297 m n.m. (Šianec), na severe 338 m n.m. (Starý háj).

Podunajská pahorkatina je severnejšia, hornatejšia časť Podunajskej nížiny. Územie ohraničuje od juhu Podunajská rovina, zo západu Malé Karpaty, zo severu Považské podolie, Považský Inovec, Strážovské vrchy, Tribeč, Hornonitrianska kotlina, Pohronský Inovec a Štiavnické vrchy. Na východe susedí Krupinská planina, Juhoslovenská kotlina a Burda. Časť územia na východe vymedzuje rieka Ipel', na juhovýchode Dunaj.

Nitrianska pahorkatina je geomorfologický podcelok Podunajskej pahorkatiny. Tvorí pás územia medzi riekami Váh a Nitra. Severná časť Nitrianskej pahorkatiny sa nachádza v relatívne širokom priestore medzi pohoriami Tribeč a Považský Inovec. Na východnom okraji územia tečie rieka Nitra a podcelok sa dá približne vymedziť mestami Nitra, Nové Zámky, Sereď, Hlohovec, Topoľčany, Bánovce nad Bebravou a Partizánske. Na severe Nitrianska pahorkatina hraničí so Strážovskými vrchmi a jeho podcelkami Nitrické vrchy a Zliechovská hornatina, na západe leží Považský Inovec a jeho podcelky Vysoký Inovec, Nízky Inovec, Krahulčie vrchy a Inovecké predhorie. Rovinaté oblasti začína na juhozápade ležiaca Dolnovážska niva, južným smerom nadväzuje Podunajská rovina a juhovýchodným smerom pokračuje Podunajská pahorkatina Nitrianskou nivou. Východným smerom následne tvorí zreteľnú hranicu pohorie Tribeč a jeho podcelky Zobor, Jelenec, Veľký Tribeč a Rázdiel a v údolí Nitry na severe územia susedí Oslianska kotlina (podcelok Hornonitrianskej kotliny).

Z hľadiska vertikálnej členitosti nie je územie mesta Hlohovec príliš rozmanité. Vyskytujú sa tu roviny a pahorkatiny. Prvým typom reliéfu s najmenšou vertikálnou členitosťou sú roviny. Roviny sa vyskytujú v Podunajskej pahorkatine a tvoria väčšinu Dolnovážskej nivy. Druhým typom reliéfu sú pahorkatiny, ktoré tvoria takmer celú Nitriansku pahorkatinu.

Z hľadiska geomorfologických pomerov patrí dotknuté územie medzi základné typy erózo-denudačného reliéfu a to reliéf rovín a nív, ktoré patria medzi mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy. V predmetnom území sa nachádza reliéf nížinných pahorkatín, ktorý patrí medzi mierne diferencované morfoštruktúry bez agradácie negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy. Východne od predmetného územia sa nachádza reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín, respektíve pozitívne morfoštruktúry vo forme hrastí a klinových hrastí jadrových pohorí vrásovo-blokovej, fatransko-tatranskej morfoštruktúry. Morfológicko-morfometrickými typmi reliéfu v dotknutom území sú rovina horizontálne a vertikálne rozčlenená, respektíve horizontálne rozčlenená alebo nerozčlenená a rovinná depresia, respektíve pahorkatina mierne, stredne až silne členitá.

III.6.3 Geologické pomery

Geologická charakteristika územia

Podľa Regionálneho geologického členenia Slovenska (*D. Vass et al., 1988*) dotknuté územie spadá medzi vnútrohorské panvy a kotliny, podunajskú panvu, trnavsko-dubnickú panvu a rišňovskú a blatniansku priehlbínu priehlbina a flyšové pásмо. Na severe ide o magurský, bielokarpatský a západobystrický flyš a jadrové pohoria a Považský Inovec.

Časť Podunajskej pahorkatiny zasahujúca do mesta Hlohovec nie je z hľadiska geologickej stavby rôznorodá. Celú časť tvoria sivé a pestré íly, silty, piesky, štrky, sloje lignitu, sladkovodné vápence a polohy tufov, tufitov z útvaru neogén-kvartérne bazény. Považský Inovec, ktorého výbežok zasahuje

do Podunajskej pahorkatiny, je hrasťovou štruktúrou eocénno-miocénneho veku. Ako súčasť tatransko-fatranského pásma jadrových pohorí centrálnych Západných Karpát ho tvoria tektonické jednotky vyššieho rádu: tatrikum, fatrikum, hronikum a váhikum. Na hrásti Považského Inovca vystupujú vo forme denudačných zvyškov aj spodnomiocénne až pliocénne sedimenty. Kvartérne usadeniny pokrývajú v premenlivých mocnostiach prakticky celý Inovec. Na geologickej stavbe pohoria sa zúčastňuje alpínsky aktívne kryštalinikum označované ako tatrikum, jeho paleozoický a mezozoický sedimentárny obal ako aj mezozoické príkrovové jednotky fatrika a hronika. V okrajových častiach možno pozorovať pozostatky paleogénneho pokryvu vnútrokarpatskej paleogénnej panvy a mladšiu neogénnu výplň okolitých paniev. Príkrovové jednotky fatrika (krížňanský príkrov) a hronika (chočský príkrov) vystupujú hlavne v bojníanskom bloku. Budujú ich prevažne mezozoické vápence a dolomity, ktoré tvoria podstatnú časť Inoveckého predhoria. Okrem tmavých až svetlých vápencov a dolomitov tvoria časť Inoveckého predhoria v menšej miere aj sivé, prevažne vápnené íly, silty, piesky, štrky, sloje lignitu a polohy sladkovodných vápencov, gejrity; kvarcity, pieskovce a bridlice; dvojsľudové a biotitické granity až granodiority, miestami porfýrické a iné.

Priamo dotknuté územie sa nachádza na rozhraní regiónu jadrových pohorí, subregiónu obalových jednotiek a regiónu tektonických depresí, subregiónu s neogénnym podkladom a v rájone sprašových sedimentov (L).

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú hlavne kvartérne sedimenty v ktorých podloží vystupujú sedimenty neogénu.

Sedimenty kvartéru sú tvorené hlavne deluviálno-fluviálnymi sedimentmi reprezentovanými hlinami, piesčitými hlinami až hlinitými pieskami s úlomkami hornín alebo štrkami. Hrúbka kvartérneho pokryvu je na rozmedzí od 5 – 10 až 10 – 15 m. Neogénne sedimenty sú zastúpené hlavne stredne až nízko plastickými ílmi a ílovitými pieskami. Najvrchnejší pokryv dotknutého územia o mocnosti cca 1m tvoria zeminy antropogénneho pôvodu, ide o rôzne navážky a zeminy.

Inžiniersko-geologická rajonizácia

Podľa členenia Slovenska z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) je lokalita so situovaním prevádzky Saneca zaradená do rájónu kvartérnych sedimentov – rájónu sprašových sedimentov (L) (Atlas krajiny SR, 2002, Miroslav Hrašna, Alena Klukanová).

Geodynamické javy a seizmicita

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny, ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území na základe nízkej sklonitosti reliéfu a jeho antropogénnej povahy prakticky neuplatňujú.

Antropogénna povaha dotknutého územia ako aj samotná povaha povrchových vrstiev v hodnotenom území nedávajú predpoklad ani na výraznejšiu vodnú a veternú eróziu. Poľnohospodárske pôdy v širšom okolí sú podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 ohrozené veternou aj vodnou eróziou. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Na území okresu Hlohovec je možné sledovať výskyt vybraných geodynamických javov. Z mapy Vybrané geodynamické javy (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) je vidieť, že z hľadiska ohrozenia poľnohospodárskych pôd veternou eróziou sú stredne ohrozené oblasti v predmetnom území a v okolí Váhu a južne od Hlohovca ojedinele ohrozené až extrémne. V predmetnom území sa vyskytujú sedimenty náchylné na presadenie. Výskyt krasových javov je len v Považskom Inovci.

Na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu sa dotknuté územie nachádza v rájone stabilných území, tzn. ide prevažne stabilné územie, resp. územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. (Atlas máp stability svahov, Šimeková, Martinčeková et. al., 2006).

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa vzhľadom na malú sklonitosť terénu hodnoteného územia a jeho antropogénnu povahu prakticky neuplatňujú. Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na polohu hodnotenej oblasti v rámci Považského Inovca prejavuje slabý tektonický výzdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území (podľa stupnice EMS 98) 6 – 7 stupeň.

V zmysle normy STN EN 1998-1/NA/Z4 sa zemetrasenia hodnotia podľa zrýchlenia. Hodnota zrýchlenia pre dotknuté územie, t. j. pre mesto Hlohovec, je $a = 0,86 \text{ m/s}^2$ (Tabuľka NB.6.1).

Radónové riziko

Podľa prognózy radónového rizika sa na predmetnej lokalite vyskytuje stredné radónové riziko (<https://www.geology.sk/geoinfoportal/mapovy-portal/geofyzikalne-mapy/prehľadne-mapy-prirodnej-radioaktivity/>).

Iné druhy žiarenia v záujmovom území nie sú známe.

III.6.4 Klimatické pomery

Územie mesta Hlohovec je tak z geologického ako aj z klimatického hľadiska veľmi rozmanité. Severná časť územia mesta leží v oblasti jadrové pohoria (podoblast Považský Inovec), ostatné územie patrí do oblasti vnútrohorskej panvy (podoblast Podunajská panva). MČ Šulekovo a západná časť MČ Hlohovec sa nachádza v teplej oblasti (T) v okrsku T2 teplý, suchý, s miernou zimou. Centrálna časť MČ Hlohovec sa nachádza v okrsku T4 teplý, mierne suchý, s miernou zimou. Severovýchodná časť MČ Hlohovec, na južnom výbežku Považského Inovca, sa nachádza v okrsku M5 mierne teplý, vlhký, s chladnou až studenou zimou, dolinový / kotlinový.

Tab. 9 | Základné klimatické charakteristiky dotknutého územia (Zdroj: Atlas krajiny SR)

Priemerná ročná teplota vzduchu	8 – 9 °C
Priemerná teplota vzduchu v januári	-2 až -3 °C
Priemerná teplota vzduchu v júli	18 – 19 °C
Priemerný ročný úhrn zrážok	550 – 600 mm
Priemerný ročný počet dní s hmlou	20 – 45 až 20 – 50
Priemerný úhrn zrážok v januári	30 – 40 mm
Priemerný úhrn zrážok v júli	< 60 mm
Absolútne mesačné maximum zrážok (priemer za 1951 – 2000)	< 200 až 200 – 250 mm
Priemerné ročné úhrny potenciálnej evapotranspirácie	650 – 700 mm

Najbližšou meteorologickou stanicou k dotknutému miestu je stanica v Jaslovských Bohuniciach, vzdialená približne 14 km severozápadným smerom, ktorá je v približne rovnakej nadmorskej výške ako dotknutá lokalita.

V hodnotenom území sa najvyššie priemerné mesačné teploty vyskytujú v mesiacoch júl - august, najchladnejšie mesiace sú december až február.

Tab. 10 | Priemerné mesačné teploty v stanici Jaslovské Bohunice v roku 2023 (Zdroj: SHMÚ)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
3,4	2,7	6,7	8,6	-	18,6	21,9	21,3	18,8	13,4	5,7	2,2

V priebehu roka minimum relatívnej vlhkosti pripadá na apríl a maximum na december. Okolie Hlohovca má pri svojej nížinnej a veternej polohe pomerne malú oblačnosť. Maximum oblačnosti pripadá na november a december, minimum na september. priemerný počet zamračených dní v roku je 112. Ročný úhrn zrážok v dlhodobom priemere dosahuje 600 mm, čo predstavuje približne množstvo, aké zodpovedá nadmorskej výške územia. V ročnom chode zrážok bolo maximum vlahy v máji a minimum v marci. Snehová pokrývka zvyčajne nemá trvalý ráz, býva prerušovaná.

Tab. 11 | Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v stanici Jaslovské Bohunice v roku 2023 (Zdroj: SHMÚ)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
51,2	28,7	13,1	52,2	6,2	46,7	24,1	87,8	46,9	62,8	89,7	73,6	583

Priemerná ročná rýchlosť vetra je v okrese najvyššia v oblastiach na severozápade územia. Najnižšie rýchlosti dosahuje vietor na juhu až juhozápade okresu. Priemerné ročné rýchlosti vetra sa v okrese Hlohovec pohybujú v rozpätí 2,96 m/s až 3,42 m/s.

III.6.5 Znečistenie a znečisťovanie ovzdušia

Trnavský kraj, ktorého súčasťou je k. ú. Hlohovec a lokalita so situovaním predmetnej prevádzky, je prevažne nížinatého a pahorkatinného charakteru. Jeho dve významné nížiny – Podunajskú a Záhorsku – oddeľujú Malé Karpaty, ktoré majú výrazný vplyv na prúdenie vzduchu. V severozápadnej časti zasahuje na územie kraja výbežok Považského Inovca. Najvyšším bodom kraja sú Záruby v Malých Karpatoch s výškou 768 m n.m., avšak jeho prevažná časť leží vo výške pod 200 m n.m. Väčšie uzavreté kotliny sa v Trnavskom kraji nevyskytujú.

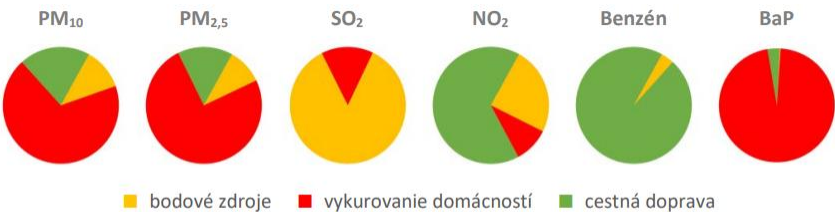
Celý Trnavský kraj je z hľadiska hodnotenia kvality ovzdušia jednou zónou pre SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a CO v ovzduší.

Zdroje znečisťovania ovzdušia v zóne Trnavský kraj

Pre vykurovanie domácností v tejto zóne sa využíva najmä zemný plyn. Podiel tuhých palív v zóne patrí medzi najnižší v porovnaní s ostatnými krajinami, mierne vyššia je spotreba palivového dreva v hornatejšej oblasti Malých Karpát. Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia sú v tejto zóne z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné. Cestná doprava v Trnavskom kraji sa podieľa na znečistení ovzdušia v závislosti od jej intenzity. Medzi najfrekvencovanejšie úseky ciest s priemerným počtom vozidiel za 24 hodín (podľa Celoštátneho sčítania dopravy 2022 a 2023) v strednej časti Trnavského kraja patrí diaľnica D1: 49 185 vozidiel (10 734 N/A, 38 336 OA); rýchlostná cesta R1 Trnava-Sereď-Pata (úsek v okrese Galanta): 51 031 vozidiel (11 864 N/A, 39 084 OA); cesta č. 35 Dolná Streda-Galanta (prípoj z R1): 13 356 vozidiel (3 435 N/A, 9 831 OA) a cesta č. 75 Sládkovičovo-Galanta-Šaľa: 13 229 vozidiel (2 618 N/A, 10 564 OA); cesta č. 62 Senec-Sládkovičovo-Sereď: 14 405 vozidiel (1 000 N/A, 13 374 OA); cesta č. 561 z Galanty na juh (úsek v okrese Galanta) smer veľký Meder: 12 141 vozidiel (2 009 N/A, 10 013 OA) a takisto na juh cesta č. 507 do Dunajskej Stredy: 15 909 vozidiel (1 388 N/A, 14 396 OA); cesta č. 507 Hlohovec-Sereď (pri Hlohovci): 15 810 vozidiel (1 573 N/A, 14 180 OA); východný obchvat Trnavy, cesta č. 51: 27 040 vozidiel (5 692 N/A, 21 268 OA); cesta č. 61 Trnava-Senec: 26 567 vozidiel (2 641 N/A, 23 819 OA); cesta č. 560 Trnava-Špačince (smer Dechtice a Vrbové): 8 073 vozidiel (621 N/A, 7 419 OA); cesta č. 61 Trnava-

Piešťany (v okrese Trnava): 14 847 vozidiel (2 002 N/A, 12 740 OA); cesta č. 51, ktorá vedie z Trnavy na severozápad do Senice a Holíč (v okrese Trnava): 27 040 vozidiel (5 692 N/A, 21 268 OA), (v okrese Senica) 16 868 vozidiel (2 797 N/A, 13 994 OA) (zdroj: Správa o kvalite ovzdušia v SR 2024; Hodnotenie kvality ovzdušia v zóne Trnavský kraj, SHMÚ, Bratislava, jún 2025).

Podiel rôznych druhov zdrojov znečisťovania ovzdušia za rok 2023 na celkových emisiách v zóne Trnavský kraj prezentuje nasledujúci obrázok.



Poznámka: Stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia evidované v databáze NEIS sú označené pre tento účel ako „bodové zdroje“.

Obr. 2 | Podiel rôznych druhov zdrojov znečisťovania ovzdušia na celkových emisiách v zóne Trnavský kraj (zdroj: Správa o kvalite ovzdušia v SR 2023; Hodnotenie kvality ovzdušia v zóne Trnavský kraj, SHMÚ, Bratislava, jún 2024)

Nasledujúca tabuľka uvádza emisie základných znečisťujúcich látok v okrese Hlohovec v rokoch 2015 až 2024 (t/rok).

Tab. 12 | Základné znečisťujúce látky 2015 – 2024, okres Hlohovec (t/rok)

Rok	Tuhé znečisťujúce látky (TZL)	Oxid siričitý (3.4.01+3.4.02)	Oxidy dusíka (NOx)	Oxid uhoľnatý (CO)	Organické látky vyjadrené ako TOC
2024	25,428	3,572	222,748	126,512	64,636
2023	21,928	3,147	200,603	109,554	64,140
2022	12,086	1,816	132,762	67,527	59,845
2021	43,614	6,703	345,185	95,963	106,957
2020	34,985	6,099	287,596	171,896	142,787
2019	30,590	5,691	256,973	191,555	189,330
2018	13,444	3,882	136,550	80,351	143,300
2017	10,595	4,863	114,042	40,767	127,177
2016	11,233	4,021	113,402	40,627	143,329
2015	12,021	4,361	112,965	40,549	130,526

Zdroj: NEIS

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia priamo v záujmovom území sú energetické zariadenia, priemysel vzdialených sídel Senica, Skalica, Trnava, Myjava, atď. a vysoká sekundárna prašnosť z diaľnice D2.

Na znečisťovaní ovzdušia v okrese Senica sa v najväčšej miere podieľa priemyselná výroba, vysoká intenzita cestnej dopravy a výroba a rozvoj elektriny, plynu a vody. K znečisteniu ovzdušia v okrese negatívne prispieva aj automobilová doprava, ktorej intenzita neustále narastá. Automobilová doprava okrem zvyšovania plynných emisií z výfukových plynov spôsobuje aj sekundárnu prašnosť. Na území okresu je možné vymedziť aj malé zdroje znečistenia a to v prípade že obce nie sú plynofikované.

V Trnavskom kraji sa sleduje kvalita ovzdušia na štyroch miestach. Najbližšie situovaná monitorovacia stanica sa nachádza v meste Trnava, vo vzdialenosti približne 16 km vzdušnou čiarou od lokality s umiestnením prevádzky.

Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia ľudí pre SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, CO a benzén pre jednotlivé monitorovacie stanice v rámci zóny Trnavského kraja a znečisťujúce látky za rok 2024 uvádza nasledujúca tabuľka (Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia v SR, rok 2024, SHMÚ, jún 2025).

Tab. 13 | Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia ľudí a smogového varovného systému pre PM₁₀ v zóne Trnavský kraj – rok 2024

AGLOMERÁCIA Zóna		Ochrana zdravia								IP ²⁾	VP ²⁾	
	Znečisťujúca látka	SO2		NO2		PM10		PM2,5	CO	Benzén	PM10	PM10
	Doba spriemerovania	1 h	24 h	1 h	1rok	24 h	1rok	1 rok	8 h ¹⁾	1 rok	12 h	12 h
	Parameter	počet prekročení	počet prekročení	počet prekročení	priemer	počet prekročení	priemer	priemer	priemer	priemer	trvanie prekročenia (h)	trvanie prekročenia (h)
	Limitná hodnota [µg.m-3]	350	125	200	40	50	40	25	10 000	5	100	150
	Maximálny počet prekročení	24	3	18		35						
Trnavský kraj	Senica, Hviezdoslavova	0	0			6	19	12			12	2
	Trnava, Kollárova			0	24	6	21	13	2 331	0,3	16	5
	Topoľníky, Aszód, EMEP	0	0	0	4	7	17	12			14	0
	Sereď, Vinárska			0	11	7	18	13			24	5

≥ 90 % platných meraní

¹⁾ maximálna osemhodinová koncentrácia

²⁾ IP, VP – trvanie prekročenia (v hodinách) informačného prahu (IP) a výstražného prahu (VP) pre PM₁₀

V súlade s Prílohou č. 1 k Vyhláške MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia bol na monitorovacích staniciach vyžadovaný podiel platných hodnôt dodržaný.

Podľa výsledkov monitoringu nebolo v roku 2024 v zóne Trnavský kraj nebolo namerané prekročenie limitnej hodnoty pre SO₂, NO₂, CO a benzén, ani prekročenie limitnej hodnoty pre priemernú ročnú koncentráciu PM₁₀ a PM_{2,5}, pričom celkovo prišlo na monitorovaných lokalitách k miernemu medziročnému zhoršeniu kvality ovzdušia.

Počet dní s priemernou dennou koncentráciou PM₁₀ nad 50 µg/m³ bol v roku 2024 pod úrovňou povoleného limitu. Cieľová hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu benzo(a)pyrénu nebola prekročená. V Trnavskom kraji nebolo v posledných troch hodnotených rokoch namerané prekročenie limitnej ani cieľovej hodnoty pre žiadnu znečisťujúcu látku, preto v tejto zóne nebola určená na základe monitorovania žiadna oblasť riadenia kvality ovzdušia.

Ak by sme hodnotili plnenie požiadaviek vyplývajúcich z novej smernice o kvalite ovzdušia 2024/2881 (stanovuje nové EÚ limitné hodnoty platné od 1. 1. 2030), v zóne Trnavský kraj by sa ciele pre rok 2030 splnili pre ročné priemery PM₁₀ už v roku 2024, okrem dopravnej stanice v Trnave.

Limitná hodnota počtu prekročení denných koncentrácií PM_{2,5} by bola prekročená na všetkých staniciach. Nový limit pre ročný priemer NO₂ by bol prekročený iba na dopravnej stanice v Trnave.

Ak by sa hodnotila kvalita ovzdušia v zóne podľa odporúčaní WHO, žiadna jej stanica by nespĺňala hodnoty odporúčaných koncentrácií pre ročné koncentrácie PM₁₀ a PM_{2,5}. Len AMS Topoľníky by splnila limit pre ročný priemer NO₂.

Zóna Trnavský kraj z hľadiska kvality ovzdušia patrí medzi najmenej problémové oblasti Slovenska.

Pomocou Metódy integrovaného posúdenia obcí vzhľadom na riziko nepriaznivej kvality ovzdušia (SHMÚ, 2024) boli vyčlenené obce ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia. Stupeň 3 zodpovedá najvyššej pravdepodobnosti ohrozenia znečistením ovzdušia. Metodika zahŕňa mieru vykurovania domácností tuhým palivom, vplyv zhoršených rozptylových podmienok z krátkodobého aj dlhodobého hľadiska, výsledky chemicko-transportného modelu CMAQ, interpolačného modelu RIO a výsledky modelovania s vysokým rozlíšením modelom CALPUFF na vybraných doménach s predpokladom zhoršenej kvality ovzdušia.

Obciam, na území ktorých bola podľa modelovania s vysokým priestorovým rozlíšením prekročená limitná hodnota pre PM, NO₂ alebo cieľová hodnota pre BaP, bol automaticky priradený rizikový stupeň 3, podobne ako obciam, kde bolo prekročenie limitnej či cieľovej hodnoty zistené meraním.

Obec Hlohovec k roku 2024 nebola zaradená medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia. V okrese Hlohovec boli zaradené 3 obce s rizikovým stupňom 2 a hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia z lokálnych kúrenísk a to Jalšové, Koplotovce a Sasinkovo (Metóda integrovaného posúdenia obcí vzhľadom na riziko nepriaznivej kvality ovzdušia, SHMÚ, 2024).

III.6.6 Hydrologické pomery

Povrchové vody

Územie okresu Hlohovec spadá do čiastkového povodia Váh a do základných povodí Váh od zaústenia Biskupického kanála po ústie Nitry, Nitra od Bebravy po Žitavu a pod Malú Nitru, Dolný Dudváh po ústie a Malý Dunaj od Čiernej vody po ústie. Väčšina územia (67,13 %) spadá do základného povodia Váh od zaústenia Biskupického kanála po ústie Nitry. Východnú časť okresu (30,89 %) vyplňa základné povodie Nitra od Bebravy po Žitavu a pod Malú Nitru. Zvyšné základné povodia zasahujúce do okresu predstavujú len 1,98 % z celkovej plochy okresu.

Hydrogeograficky patrí katastrálne územie mesta Hlohovec do povodia rieky Váh, ktorý je najvýznamnejším tokom v záujmovom území. Preteká mestom zo severu na juh a oddeľuje od seba časti Hlohovec a mestskú časť Šulekovo.

Podľa hydrologických charakteristík patrí územie Hlohovca do vrchovinno-nížinnej oblasti, rieky tu majú snehovo-dažďový typ odtoku, s maximálnymi prietokmi v apríli a minimálnymi v januári až februári.

Ľavobrežnú časť povodia v území mesta Hlohovec tvorí Nitrianska pahorkatina v podhorí pod profilom Hlohovca v úzkom páse územia, ktoré je občas zaplavované prítokovými vodami a veľkými vodami rieky. Pravobrežná časť povodia má rovinný, nížinný charakter, územie je chránené protipovodňovou ochrannou hrádzou.

V pravobrežnom a širšom záujmovom území mesta Hlohovec je významným vodným tokom rieka Dudváh, ktorá je obojstranne ohrádzovaná. V pravobrežnom území ústia do Dudváhu toky nižšieho radu, menšie odvodňovacie kanály, čo je ale mimo územia Hlohovca.

Rieka Váh prešla v území Hlohovca značnými úpravami a reguláciou. V území sa nachádza viac menších alebo stredne veľkých vodných plôch, ktoré sú prevažne v okolí Váhu a vznikli na miestach štrkových jám.

Hladina podzemnej vody z hľadiska zakladania stavieb nie je problematická. Kolektorom podzemnej vody je vrstva štrkopieskov kvartérneho pokryvu a neogénneho podložia, ktoré vytvárajú spoločnú nádrž. Pre hydrologické pomery je charakteristická priama hydrodynamická závislosť režimu podzemnej vody na výške hladiny rieky Váh.

Predmetná lokalita sa nenachádza v inundačnom území a na lokalite určenej pre zmenu navrhovanej činnosti k pravidelným záplavám nedochádza.

Vzhľadom na predmetnú lokalitu, t. j. objekt Unihaly a Sociálno-prevádzkovú budovu, je najbližším povrchovým tokom rieka Andač a to vo vzdialenosti cca 300 m východným smerom a Hlohovský kanál vzdialený cca 1,2 km severovýchodným smerom. Vodný tok Andač preteká územím okresom Hlohovec a Nitra a ide o pravostranný prítok Radošinky, ktorý má dĺžku 16 km a je tokom V. rádu.

Ďalším povrchovým tokom v okolí areálu Saneca Pharmaceuticals je rieka Váh, vzdialená približne 1 km. Váh je od predmetných objektov vzdialený cca 1,7 km západným smerom, pričom rieka Váh podzemné vody pretekajúce pod areálom Saneca Pharmaceuticals drénuje.

V okolí areálu Saneca Pharmaceuticals sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje využívané na pitné účely a založené na odčerpávaní podzemnej vody kvartéru a ani nie je predpoklad budovania takýchto vodných zdrojov. Západne od areálu sú rodinné domy, ktoré sú pripojené na verejný vodovod. Jediný spôsob využívania podzemnej vody kvartéru je na závlahy záhrad, resp. trávniku futbalového štadióna. V okolí Saneca Pharmaceuticals sa nenachádzajú prírodné liečivé zdroje, ani prírodné minerálne vody a ani ich ochranné pásma. Nie je ani predpoklad ich zistenia, resp. vytvorenia v budúcnosti.

Vodné plochy

Priamo v areáli prevádzky sa nenachádzajú vodné plochy. Najbližšia vodná plocha je situovaná cca 2 km severne, pričom ide o umelé jazero Peterské bagrovisko, ktoré vzniklo na mieste pôvodného štrkoviska. Sústava vodných plôch a mŕtvych ramien Váhu sa nachádza severovýchodne od mesta Leopoldov vo vzdialenosti cca 3 – 5 km. V katastri obce Červeník sa nachádzajú mŕtve ramená Váhu, významné z hľadiska zachovania pôvodných mokradňových ekosystémov.

Významnými vodnými plochami, ktoré sa nachádzajú na území okresu Hlohovec sú vodná nádrž Slovlik a štrkoviská v okolí Váhu. V blízkosti predmetnej lokality sa nenachádzajú významnejšie prirodzené ani umelé vodné plochy.

Podzemné vody

Priamo dotknutí územie sa nachádza v hydrogeologickom útvere SK1000400P - Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov južnej časti oblasti povodia Váhu (Kullman a kol., 2005). Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba a kol., 1984) patrí širšie okolie záujmového územia do hydrogeologického rajónu NQ 071 – Neogén Nitrianskej pahorkatiny. Hydrogeologické pomery záujmového územia sú podmienené jeho geologickou stavbou, tektonickým porušením, geomorfologickými, hydrologickými a klimatickými pomermi územia. V útvere podzemnej vody SK1000400P sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, proluviálne sedimenty stratigrafického zaradenia pleistocén – holocén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 10 – 30 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive kvartérneho útvaru SK1000400P je viac-menej paralelný s priebehom hlavného toku. K infiltrácií do územia dochádza za vysokých stavov, za nízkych stavov povrchových tokov podzemné vody v užšej i v širšej pririečnej zóne sú drénované. Za pririečnymi zónami na režime podzemných vôd sa najviac podieľajú zrážky a výpar. Prietočnosť a hydrogeologická produktivita je v záujmovom území vysoká ($T = 1 \cdot 10^{-3} - 1 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$), mierna ($T = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) a nízka ($T < 1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$). Plocha útvaru je 1 943,020 km², chemický stav útvaru podzemných vôd je hodnotený ako zlý.

V rámci regionalizácie útvarov podzemných vôd v predkvartérnych horninách sa na území okresu Hlohovec nachádzajú SK200110KF Dominantné krasovo – puklinové podzemné vody južnej časti Považského Inovca (dominantné zastúpenie kolektora – vápence a dolomity, priepustnosť krasovo-puklinová) a SK200100P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov (dominantné zastúpenie kolektora jazerno-riečne sedimenty najmä piesky a štrky, íly, priepustnosť pórová).

Vo fluvialných náplavoch Váhu v úseku Hlohovec – Šaľa sa nachádzajú prognózne využiteľné zdroje podzemnej vody v množstve asi 200 l/sek. Ide o vody plytkého obehu, ktorých intenzívnejšiemu využitiu pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bráni okrem obmedzenej výdatnosti aj ich nevhodné chemické zloženie – zvýšený obsah železa a mangánu, a tiež vysoký obsah síranov, chloridov a dusičnanov. Zdroje využívajúce podzemné vody fluvialných náplavov Váhu pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sú vybudované pri Leopoldove s odporúčaným odberom 45,0 l/sek.

Vo vzdialenosti cca 1 km východne od areálu prevádzky sú situované tri vodné zdroje, ktoré sú určené na zásobovanie predmetnej prevádzky vodou – studňa SF-1 na úžitkové účely, studňa HS-3 na pitné účely a studňa HS-1/NU na výrobné, prevádzkové a pitné účely.

Priamo dotknuté územie nespadá pod žiadny geotermálny útvar. Najbližším geotermálnym útvarom je SK300040FK Trnavský záliv, priepustnosť kolektora puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov, s plochou 583,95 km².

Pre lokalitu so situovaním predmetnej prevádzky v zmysle Hydrogeologickej mapy (zdroj: ŠGÚDŠ) platia nasledujúce charakteristiky:

Index	IIIa
Typ zvodnenca1	Menšie zvodnenca s medzizrnovým alebo puklinovým typom priepustnosti alebo oblasti s takmer žiadnymi množstvami podzemnej vody; íly; Lakustrinné
Typ zvodnenca2	Menšie zvodnenca s obmedzenými množstvami podzemných vôd miestneho významu
Litogeochemia	Íly
Sedimentačné prostredie	Lakustrinné
Popis	komplex brakicko-sladkovodných sedimentov tvorených striedajúcimi sa ílmi a pieskovecami, v okrajových častiach pohorí aj piesčitými štrkami; priepustnosť pórová, hladina podz. vody napätá, prevažne prekryté sprašami

<http://apl.geology.sk/hydrogeol/>

Vodohospodársky chránené územia

Do územia mesta Hlohovec nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

Mieste vodné toky širšieho záujmového územia ako napr. Váh, Blatina, Bábsky potok, Drahovský kanál, Horná Blava, Horný Dudvák a pod. patria medzi vodohospodársky významné vodné toky v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Termálne a minerálne pramene

Podľa dostupných údajov sa dotknuté územie nenachádza v zátopovej oblasti, ani v pramennej oblasti, či oblasti výskytu termálnych, či minerálnych vôd. Záujmové územie nezasahuje do ochranného pásma prírodných liečivých vôd.

V širšom území sa minerálne vody vyskytujú v zdrojoch v Koplotovciach – štyri vrty s výdatnosťou 3 – 10 l/sek, s celkovou mineralizáciou 2,367 g/l a teplotou 22,2 až 24,0 °C.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. V zmysle nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti je v katastri obce Hlohovec vymedzená zraniteľná oblasť (SK0213507032).

V okrese Hlohovec sa medzi zraniteľné oblasti podľa Prílohy č. 1 vyššie spomenutého zákona zaraďujú aj obce Bojničky, Červeník, Dolné Otrokovce, Dolné Trhovište, Dolné Zelenice, Dvorníky, Horné Otrokovce, Horné Trhovište, Horné Zelenice, Kľačany, Madunice, Merašice, Pastuchov, Ratkovce, Sasinkovo, Siladice, Tekoľdany, Tepličky, Trakovice, Žlkovce.

Znečistenie povrchových vôd

Pri hodnotení kvalitatívnych ukazovateľov povrchovej vody sme vychádzali zo správy „Vodohospodárska bilancia kvality povrchovej vody v roku 2024“ (SHMÚ, Bratislava, december 2025), ktorá obsahuje bilančné hodnotenie vo vybraných 87 miestach kvality povrchovej vody za rok 2024 v porovnaní s rokom 2023 za jednotlivé čiastkové povodia, spracovanie ročnej bilancie množstva a znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách za jednotlivé čiastkové povodia, informácie o vypúšťanom znečistení do povrchových vôd a významné bodové zdroje znečistenia v roku 2024.

Pri spracovaní bilancie kvality povrchovej vody v roku 2024 bola použitá aktualizovaná metodika vodohospodárskej bilancie kvality povrchovej vody za uplynulý rok. Vychádza sa z hodnotenia kvality povrchovej vody za rok 2024, požiadaviek na kvalitu povrchovej vody pre všeobecné ukazovatele, pre relevantné syntetické a nesyntetické špecifické látky pre SR (RL) podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. a pre prioritné a niektoré ďalšie znečisťujúce látky (PL) podľa nariadenia vlády SR č. 167/2015 Z. z. Vodohospodárska bilancia kvality povrchovej vody sa vykonáva vo vybraných monitorovaných miestach. V roku 2024 bolo bilancovaných 87 miest kvality povrchovej vody.

Všeobecné fyzikálno-chemické a hydrobiologické ukazovatele kvality povrchových vôd na Slovensku boli v roku 2024 bilančne hodnotené v 87 monitorovacích miestach. V čiastkovom povodí Váhu, do ktorého dotknuté územie patrí, bolo v roku 2024 bilancovaných 25 miest. Všeobecné fyzikálno-chemické a hydrobiologické ukazovatele zodpovedali priaznivému bilančnému stavu (A) v 20 miestach. Napätý bilančný stav (B) bol stanovený v 1 bilancovanom mieste a pasívny bilančný stav (C) v 4 miestach s určujúcim ukazovateľom Pcelk. a CHSKCr. V oboch rokoch pretrváva pasívny bilančný stav (C) v miestach Handlovka - Koš a Žitava - Hul.

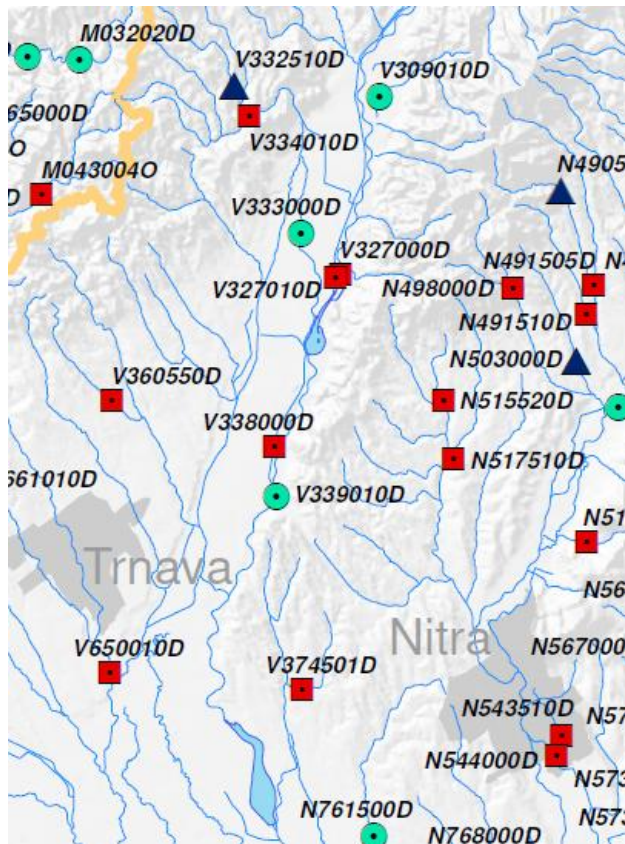
Relevantné syntetické a nesyntetické látky boli v roku 2024 v čiastkovom povodí Váhu bilančne hodnotené len v 2 miestach. Relevantné látky zodpovedali priaznivému bilančnému stavu (A) v oboch miestach pre NPK aj RP.

V čiastkovom povodí Váhu bolo na prioritné látky a niektoré ďalšie znečisťujúce látky v roku 2024 bilančne hodnotené len 2 miesta. Prioritné látky pre NPK zodpovedali priaznivému bilančnému stavu (A) vo všetkých miestach a pre RP zodpovedali pasívnemu bilančnému stavu (C) v oboch miestach s určujúcim ukazovateľom benzo(a)pyrén.

Sumárne vyhodnotenie ukazovateľov nespĺňajúcich požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. a prílohy č. 1 nariadenia vlády SR č. 167/2015 Z. z. v roku 2024 pre čiastkové povodie Váhu zahŕňalo 167 hodnotených monitorovacích miest, z ktorých 122 nespĺnilo v nejakom parametri požiadavky (SHMÚ), čo dokumentuje nasledujúca tabuľka. Tabuľka uvádza len najbližšie situované monitorovacie miesta vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti (zdroj: Hodnotenie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2024, MŽP SR, SHMÚ, august 2025).

Tab. 14 | Vyhodnotenie ukazovateľov nespĺňajúcich požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č. 1 NV SR č. 269/2010 Z. z. a prílohy č. 1 NV SR č. 167/2015 Z. z. v roku 2024 pre jednotlivé monitorované miesta v čiastkovom povodí rieky Váh

NEC	Kód VÚ	Tok	Názov miesta odberu	Riečny km	Ukazovatele nespĺňajúce požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. a NV SR č. 167/2015 Z. z.				
					Časť A	Časť B	Časť C	Časť D	Časť E
V327000D	SKV0008	Váh	Piešťany	122.8					
V300000D	SKV0124	Klanecnica	Šance	16.3	pH,N-NO2,Pcelk.		B(a)P (RP*),FLU (NPK*,RP*), B(ghi)perylén(NPK*)		
V332510D	SKV0119	Kostolník	Kostolné	1.8	Pcelk.		B(a)P (RP)		
V334010D	SKV0213	Trstie	Hrachovište	0.2	Pcelk.				
V327010D	SKV0055	Biskupický Kanál	Piešťany	1.3			B(a)P (RP),FLU (RP), B(b)F (NPK),B(ghi)perylén (NPK)		
V333000D	SKV0200	Dubová	Bašovce	11.5			B(a)P (RP),FLU (RP), B(ghi)perylén (NPK)		
V338000D	SKV0175	Drahovský K.	Madunice	3.0			B(a)P (RP),FLU (RP), B(ghi)perylén (NPK)		
V339010D	SKV0019	Váh	Hlohovec	100.7	pH,AOX				
V360550D	SKV0140	Dubovský potok-1	Dolné Dubové	3.4	CHSKCr,N-NO3,Ca				
V374501D	SKV0343	Bábsky	pod VN Báb	1.4	pH		B(a)P (RP)		
N388000D	SKN0001	Nitra	Kľačno nad	165.0	pH,AOX				
N404500D	SKN0009	Handlovka	Veľká Čausa	14.4	pH		B(a)P (RP),FLU (RP)		
N410510D	SKN0009	Handlovka	Koš	1.2	Pcelk.,AOX				
N416510D	SKN0111	Bystrica -3	ústie	1.3					
N416000D	SKN0003	Nitra	Chalmová	123.8	N-NO2,AOX				
N421005D	SKN0093	Kolačniansky potok	Kolačno, pod	0.7	N-NO2				
N427001D	SKN0010	Nitrica	Liešťany	31.8	pH		B(a)P (RP*),FLU (RP*)		
N439010D	SKN0011	Nitrica	Partizánske	0.2	AOX				
N460010D	SKN0155	Svitavský potok	Svinná	0.2	pH		B(a)P (RP)		
N462500D	SKN0071	Svinica	Bánovce nad Bebravou, Dolné Ozorovce	0.9			B(a)P (RP),FLU (RP)		
N474010D	SKN0024	Haláčovka	Rybany	0.2	Pcelk.		B(a)P (RP),FLU (RP,NPK), B(ghi)perylén (NPK)		



Legenda

typ monitorovania

- ▲ základné monitorovanie
- prevádzkové monitorovanie
- základné a prevádzkové monitorovanie
- základné, prevádzkové monitorovanie, chránené oblasti (pitná voda)
- chránené oblasti (pitná voda)

Obr. 3 | Monitorované miesta kvality povrchovej vody na Slovensku v roku 2024 – čiastkové povodie Váh – širšie záujmové územie

Znečistenie podzemných vôd

Z výsledkov vodohospodárskej bilancie kvality podzemných vôd za rok 2024 (zdroj: Vodohospodárska bilancia kvality podzemnej vody SR v roku 2024, SHMÚ, Bratislava 2025) vyplýva, že v roku 2024 sa kvalita podzemných vôd hodnotila v 757 pozorovacích objektoch na Slovensku v 8 ukazovateľoch kvality podzemnej vody. Od roku 2021 bol výber ukazovateľov, v ktorých sa hodnotí bilančný stav, zmenený a rozšírený. Rozšíril sa o ukazovatele, ktoré spôsobujú zlý chemický stav alebo predstavujú riziko pre útvary podzemných vôd. Pri spracovaní vodohospodárskej bilancie kvality podzemnej vody za rok 2024 sa vychádzalo z hodnotenia kvality podzemných vôd formou porovnania s medznými, resp. najvyššími medznými hodnotami definovanými Vyhláškou MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov. Bilančné hodnotenie sa vykonáva v týchto 8 ukazovateľoch kvality vody: NH_4^+ , NO_3^- , CHSK_{Mn} , vodivosť, Cl^- , SO_4^{2-} , TOC, As.

Bilančný stav (BS) je vyjadrený ako pomer hodnoty prípustného znečistenia ($C_{\text{príp.}}$ – limitná hodnota) k hodnote skutočného znečistenia ($C_{\text{skut.}}$ – nameraná hodnota) vyjadreného ako charakteristická hodnota ukazovateľa kvality vody.

Podkladom na hodnotenie roku 2024 bolo 757 bilančne hodnotených pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete monitorovania kvality podzemných vôd. Z toho odber vzoriek v 631 objektoch na území Slovenska mimo Žitného ostrova bol uskutočnený 1-krát v jarnom období alebo 2-krát v jarnom a jesennom období. Na území Žitného ostrova sa okrem 53 jednoúrovňových vrtov sleduje aj 28 viacúrovňových piezometrických vrtov, v ktorých sa pozorujú 2 až 3 úrovne s frekvenciou odberov 2 a 4-krát ročne. Každá úroveň je hodnotená samostatne (73 úrovní), to znamená, že v roku 2024 bolo na Žitnom ostrove celkovo hodnotených 126 odberových miest vrátane úrovní. (Zdroj: Vodohospodárska bilancia kvality podzemnej vody SR v roku 2024, SHMÚ, Bratislava 2025.)

Z hľadiska útvarov podzemných vôd na dotknuté územie mesta Hlohovec zasahuje hydrogeologický rajón NQ 071 Neogén Nitrianskej pahorkatiny.

Nasledujúce tabuľky uvádzajú bilančné zhodnotenie kvality podzemných vôd sledovaných ukazovateľov v rokoch 2023 a 2024 v širšom záujmovom území (zdroj: Vodohospodárska bilancia kvality podzemnej vody SR v roku 2024, SHMÚ, Bratislava 2025).

Tab. 15 | Bilančné zhodnotenie kvality podzemných vôd – NQ 071 Neogén Nitrianskej pahorkatiny

č. objektu	lokalita	rok	vodivosť	NH ₄ ⁺	CHSK _{Mn}	Cl ⁻	NO ₃ ⁻	SO ₄ ²⁻	TOC	As	bil. stav	ukazovateľ
27090	ZABOKREKY NAD NITROU	2023	1.29 A	0.29 C	3.33 A	8.54 A	100 A	5.7 A	1.27 A	1.72 A	C	NH ₄ ⁺
		2024	1.29 A	0.25 C	2 A	8.37 A	100 A	6.33 A	1.25 A	1.85 A	C	NH ₄ ⁺
27290	BANOVCE N.BEB.-BISKUPICE	2023	2.13 A	3.33 A	12 A	23.8 A	25 A	7.18 A	5 A	20 A	A	
		2024	1.56 A	1.35 A	2.14 A	8.47 A	100 A	3.06 A	1.87 A	3.33 A	A	
27590	OSTRATICE	2023	1.13 A	0.99 B	4.13 A	3.2 A	16.94 A	3.09 A	1.15 A	2.73 A	B	NH ₄ ⁺
		2024	1.05 B	0.75 C	2.22 A	2.97 A	52.63 A	3.06 A	1.71 A	1.96 A	C	NH ₄ ⁺
27790	CHYNORANY	2023	1.16 A	4.08 A	5.71 A	4.02 A	3.46 A	2.24 A	1.57 A	12.5 A	A	
		2024	1.18 A	20 A	4.28 A	2.88 A	1.83 A	2.51 A	1.62 A	12.5 A	A	
27890	NEDANOVCE	2023	1.22 A	100 A	12 A	3.58 A	0.84 C	3 A	3.52 A	40 A	C	NO ₃ ⁻
		2024	1.29 A	20 A	12 A	5.19 A	0.84 C	2.97 A	3 A	40 A	C	NO ₃ ⁻
28290	TOPOLCANY	2023	1.22 A	100 A	12 A	3.81 A	1.29 A	3.24 A	2.6 A	23.52 A	A	
		2024	1.24 A	20 A	12 A	4.04 A	1.3 A	3.39 A	2.72 A	15.38 A	A	
28590	NITRIANSKA STREDA	2023	1.66 A	12.5 A	8 A	7.4 A	100 A	2.47 A	3 A	8 A	A	
		2024	1.68 A	20 A	12 A	7.41 A	100 A	2.54 A	2.6 A	6.06 A	A	
28790	PRESELANY	2023	0.67 C	0.49 C	4.13 A	0.93 B	100 A	0.71 C	1.07 B	7.14 A	C	vodivosť, NH ₄ ⁺ , SO ₄ ²⁻
		2024	0.78 C	0.6 C	2.4 A	1.31 A	100 A	0.85 C	1.15 A	13.33 A	C	vodivosť, NH ₄ ⁺ , SO ₄ ²⁻
29090	KONJAROVCE	2023	1.12 A	0.91 B	12 A	2.29 A	100 A	1.65 A	1.46 A	1.51 A	B	NH ₄ ⁺
		2024	0.97 B	1.53 A	3 A	1.9 A	100 A	1.29 A	1.39 A	1.25 A	B	vodivosť
29490	ČAKAJOVCE	2023	1 B	0.33 C	12 A	3.52 A	100 A	1.29 A	1.36 A	1.38 A	C	NH ₄ ⁺
		2024	0.81 C	0.16 C	1.5 A	1.84 A	100 A	0.94 B	0.61 C	3.5 A	C	vodivosť, NH ₄ ⁺ , TOC
30690	SLADECKOVCE-GORAZDOV	2023	1.4 A	25 A	12 A	6.9 A	0.85 C	8.16 A	2.5 A	40 A	C	NO ₃ ⁻
		2024	1.08 B	20 A	5 A	2.98 A	0.43 C	4.37 A	2.14 A	40 A	C	NO ₃ ⁻
30990	RASTISLAVICE	2023	0.62 C	5.55 A	2.5 A	2.55 A	0.25 C	1.11 A	0.88 C	12.5 A	C	vodivosť, NO ₃ ⁻ , TOC
		2024	0.64 C	5.55 A	2.3 A	2.57 A	0.26 C	1.13 A	0.88 C	16.66 A	C	vodivosť, NO ₃ ⁻ , TOC
31090	JATOV	2023	0.38 C	5.55 A	1.87 A	0.97 B	25 A	0.23 C	0.62 C	11.11 A	C	vodivosť, SO ₄ ²⁻ , TOC
		2024	0.56 C	20 A	2.3 A	0.94 B	0.37 C	0.9 B	0.93 B	40 A	C	vodivosť, NO ₃ ⁻
114099	VELKE DRZKOVCE - SAFRANICA	2023	2.26 A	50 A	12 A	7.57 A	0.89 C	16.77 A	7.5 A	8.33 A	C	NO ₃ ⁻
		2024	2.2 A	8.33 A	12 A	9.76 A	1.2 A	15.43 A	10 A	40 A	A	
222090	SALA - DUSLO - MOCENOK	2023	0.64 C	25 A	3.75 A	1.77 A	0.16 C	0.85 C	1.36 A	40 A	C	vodivosť, NO ₃ ⁻ , SO ₄ ²⁻
		2024	0.72 C	20 A	3 A	2.27 A	0.24 C	0.57 C	1.42 A	40 A	C	vodivosť, NO ₃ ⁻ , SO ₄ ²⁻
228490	CHRABRANY	2023	1.56 A	7.69 A	8 A	6.78 A	100 A	2.19 A	3 A	3.38 A	A	
		2024	1.21 A	20 A	2.3 A	3.01 A	1.7 A	2.37 A	1.3 A	2.77 A	A	
228890	PRESELANY	2023	0.69 C	1.21 A	3 A	0.89 C	100 A	0.81 C	1.11 A	2.38 A	C	vodivosť, Cl ⁻ , SO ₄ ²⁻
		2024	0.7 C	3.63 A	2.3 A	1.01 B	7.14 A	0.77 C	1.11 A	6.66 A	C	vodivosť, SO ₄ ²⁻
229690	DRAZOVCE	2023	1.21 A	0.57 C	8 A	3.53 A	100 A	1.87 A	1.57 A	6.77 A	C	NH ₄ ⁺
		2024	1.17 A	0.71 C	3.15 A	3.79 A	100 A	1.53 A	1.62 A	40 A	C	NH ₄ ⁺

Monitorovanie kvality podzemnej vody v objektoch Štátnej hydrologickej siete sa od roku 2007 vykonáva vo vymedzených útvaroch podzemných vôd kvartérnych sedimentov a v predkvartérnych horninách na Slovensku.

V roku 2024 bolo v zmysle schváleného Programu monitorovania stavu vôd navrhnuté monitorovanie kvality podzemných vôd v dvoch cykloch (jarný a jesenný) v 760 objektoch – 126 objektov (vrátane úrovní) na území Žitného ostrova, 338 objektov v kvartérnych útvaroch a 296 objektov v predkvartérnych útvaroch na ostatnom území Slovenska.

V zmysle Nariadenia vlády SR 452/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd sa v roku 2024 kvalita podzemných vôd na Slovensku sledovala v 75 kvartérnych a predkvartérnych

útvoroch podzemných vôd (s výnimkou 1 predkvartérneho útvaru) (16 kvartérnych a 59 predkvartérnych útvarov podzemných vôd).

V rámci širšieho záujmového územia, vzhľadom na situovanie navrhovanej zmeny, nás zaujíma konkrétne útvor podzemných vôd SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov. Zdrojom nasledujúcich uvádzaných informácií je verejne dostupná ročenka SHMÚ: Kvalita podzemných vôd na Slovensku – 2024, SHMÚ, Bratislava 2025.

V útvare podzemnej vody SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, proluviálne sedimenty stratigrafického zaradenia pleistocén – holocén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 10 – 30 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive kvartérneho útvaru SK1000400P je viac-menej paralelný s priebehom hlavného toku. Monitorovacia sieť kvality podzemných vôd bola v roku 2023 tvorená 74 vrtmi zabudovanými v hĺbke od 6 m do 27 m.

V rámci chemického zloženia podzemných vôd prevažujú v kationovej časti Ca^{2+} a Mg^{2+} ióny, v aniónovej HCO_3^- ióny. Vplyv znečistenia sa v niektorých objektoch odráža vo zvýšených obsahoch SO_4^{2-} a Cl^- . Podľa Palmer–Gazdovej klasifikácie sú podzemné vody v útvare SK1000400P najčastejšie základného výrazného až nevýrazného Ca-HCO_3 typu, prípadne prechodného Ca-Mg-HCO_3 typu. Hodnoty mineralizácií namerané v rozsahu od 377,9 mg/l (Nováky - sever) do 2 185,16 mg/l (Komoča) radia podzemné vody tohto útvaru ku stredne až vysoko mineralizovaným.

Zhodnotenie podzemných vôd podľa Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z.

Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou vo všetkých častiach útvaru. Nepriaznivé oxido-redukčné pomery sa odrážajú v častom prekročení limitných hodnôt Mn a celkového Fe. K častým prekročeniam limitných hodnôt dochádza aj pri NH_4^+ , SO_4^{2-} , TOC a NO_3^- . V skupine stopových prvkov dochádza sporadicky k prekročeniam limitných hodnôt daných vyhláškou. V roku 2024 rovnako ako v predchádzajúcich rokoch prekročil limitnú hodnotu arzén v objektoch Prievidza a Opatovce nad Nitrou. Limitnú hodnotu prekročili aj hliník a nikel. Pesticídy prekračujú limitnú hodnotu len zriedkavo, v roku 2024 bolo zaznamenané prekročenie limitnej hodnoty prometrínu a glyfosátu. Táto oblasť patrí k viac znečisteným častiam Slovenska, je pomerne výrazne priemyselne zaťažená, vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov dokumentuje prítomnosť širokej škály špecifických organických látok.

Vyhodnotenie vývoja kvality podzemných vôd za roky 2013 – 2024

V útvare podzemných vôd SK1000400P bol hodnotený vývoj kvality podzemnej vody v 44 monitorovacích miestach. Štatisticky významný stúpajúci trend bol aspoň v jednom ukazovateli zaznamenaný v 11 monitorovacích miestach.

Celkovo bolo vyhodnotených 248 časových radov spĺňajúcich kritériá pre hodnotenie trendov. Prítomnosť štatisticky významných trendov bola preukázaná v 47 časových radoch, z ktorých 17 vykazovalo vzostup a 30 pokles nameraných hodnôt počas hodnotiaceho obdobia.

Štatisticky významné stúpajúce trendy boli aspoň v jednom monitorovacom mieste zaznamenané v ukazovateľoch: Sodík, Železo, Mangán, Dusičnany, Amónne ióny, Chloridy, Sírany. Významné trvalo vzostupné trendy boli klasifikované v nasledujúcich ukazovateľoch: Železo (25690 Nováky - sever, 35790 Dyčka), Mangán (35790 Dyčka, 235690 Nová Ves nad Žitavou), Dusičnany (27890 Nedanovce), Amónne ióny (35790 Dyčka, 215290 Nové Mesto nad Váhom), Sírany (12790 Mostová, 14290 Drahovce).

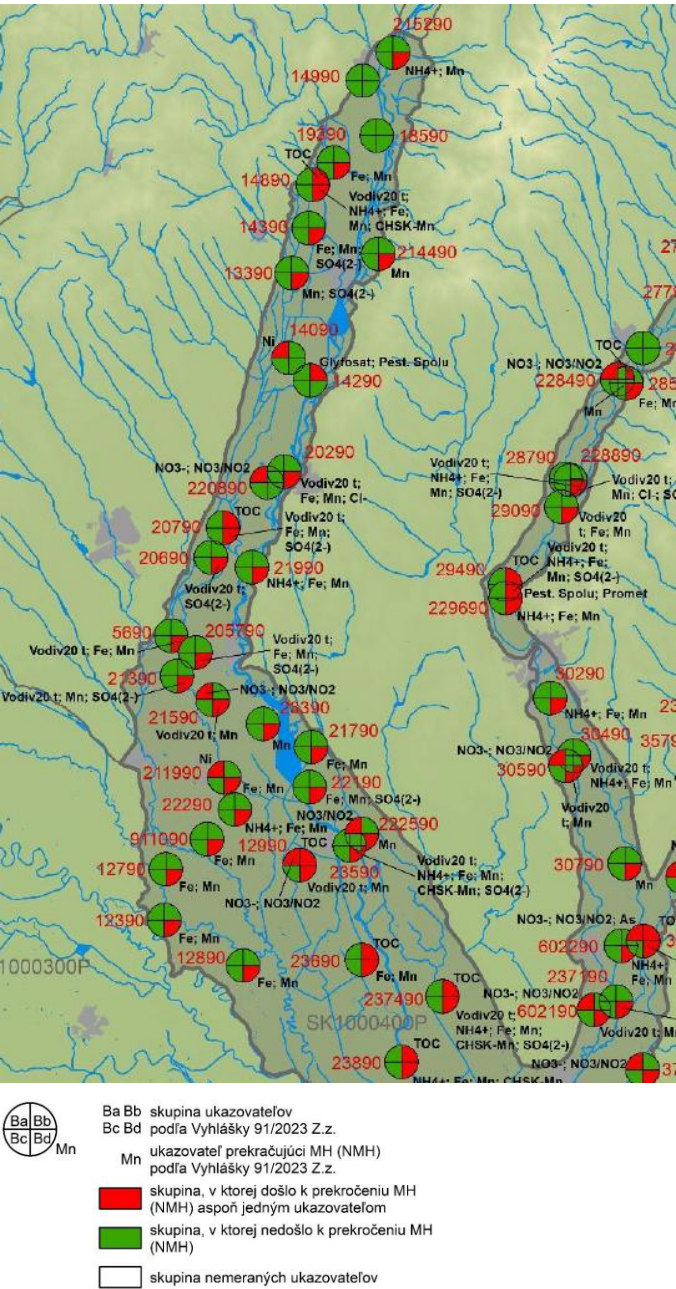
V nasledujúcej tabuľke je uvedený prehľad ukazovateľov prekračujúcich prahové a limitné hodnoty v monitorovacom objekte Leopoldov a Šulekovo, ktoré sú situované vzhľadom na predmetnú lokalitu v najväčšej blízkosti.

Tab. 16 | Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v objektoch Leopoldov a Šulekovo pre útvar PzV SK100400P

Číslo objektu	Názov objektu	Prahová hodnota	Limitná hodnota
220890	Šulekovo	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻ , pomer no3_no2
20290	Leopoldov	Cl ⁻ , Fe, Mn, Na, SO ₄ ²⁻ , TOC	Cl ⁻ , EK (vodivosť), Fe, Mn

zdroj: Kvalita podzemných vôd na Slovensku, 2024, SHMÚ, Bratislava 2025

Nasledujúci obrázok znázorňuje kvalitu podzemných vôd v útvare SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov.



Obr. 4 | Kvalita podzemných vôd v útvare SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov (zdroj: Kvalita podzemných vôd na Slovensku, 2024, SHMÚ, Bratislava 2025)

Vysvetlivky:

- *medzná hodnota (MH): hodnota ukazovateľa kvality pitnej vody, ktorej prekročením stráca voda vyhovujúcu kvalitu v ukazovateli, v ktorom bola prekročená;*
- *najvyššia medzná hodnota (NMH): hodnota ukazovateľa kvality pitnej vody s prahovým účinkom, ktorej prekročenie vylučuje použitie vody ako pitnej.*

III.6.7 Pôdne pomery

Na území okresu Hlohovec je prevládajúcim pôdnym typom hnedozem so 49,08 % plochy celkovej rozlohy. Dominantným subtypom je hnedozem modálna. Spolu s ďalšími subtypmi hnedozeme tvorí prevažne celú Nitriansku pahorkatinu na území okresu ako aj veľkú časť výbežku Považského Inovca. Druhým najviac zastúpeným pôdnym typom na území okresu je čiernica s 21,55 % plochy celkovej rozlohy. Dominantným subtypom je čiernica černoziemná, ktorá sa s ďalšími subtypmi nachádza hlavne v západnej časti okresu v Dolnovážskej nive. Ďalším najviac zastúpeným typom pôdy je fluvizem a to najmä v okolí rieky Váh. Vlhkostný režim je na pomedzí mierne suchého až mierne vlhkého. Pôdy sú v klimatickom regióne: dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový; teplý, veľmi suchý, nížinný a veľmi teplý, veľmi suchý nížinný. V dotknutom území a jeho užšom okolí, sa nachádzajú ako hlavné pôdne jednotky hnedozeme luvizemné, bez skeletu, hlboké, stredne ťažké.

Priamo dotknutá lokalita sa nachádza v priemyselnom areáli, takže hlavným činiteľom ovplyvňujúcim pôdy dotknutého územia je ľudská činnosť. Pôvodné prirodzené pôdy sa v dotknutom území prakticky nevyskytujú, pôvodná ornica bola odstránená pri výstavbe závodu. Na dotknutej lokalite a v jej okolí sa z reálnych pôdných typov vyskytujú hlavne antropogénne pôdy – kultizeme a antrozeme rôznych subtypov a variet, ojedinele fluvizeme kultizemné.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti bude na parcele vedenej v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie.

Kontaminácia pôd a horninového prostredia

Pôdy okresu Hlohovec (zdroj: RÚSES okresu Hlohovec) nie sú výrazne kontaminované cudzorodými látkami. Väčšina územia okresu leží v zóne nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku 2M HNO₃, resp. 2M HCl). Pôdy v oblasti nivy Váhu a Považského Inovca sú zaradené do kategórie A, A1, teda pôdy rizikové, s možným negatívnym vplyvom na životné prostredie, čo znamená, že obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A, A1, až po limit B. Vyšší obsah kontaminujúcich látok v pôde môže byť spôsobený prirodzene zvýšeným obsahom prvkov vplyvom geochemických anomálií (Považský Inovec, prejavuje sa zvýšeným obsahom Cd), vplyvom poľnohospodárskej výroby (najmä na obsah Cd z fosforečných hnojív) a nakoniec vplyvom emisií z dopravy a lokálnych zdrojov. Kontaminované až silne kontaminované pôdy sa v okrese nenachádzajú.

Územie dotknuté navrhovanou zmenou patrí medzi oblasti s relatívne čistými pôdami (Atlas krajiny SR 2002, Ján Čurlík, Peter Šefčík).

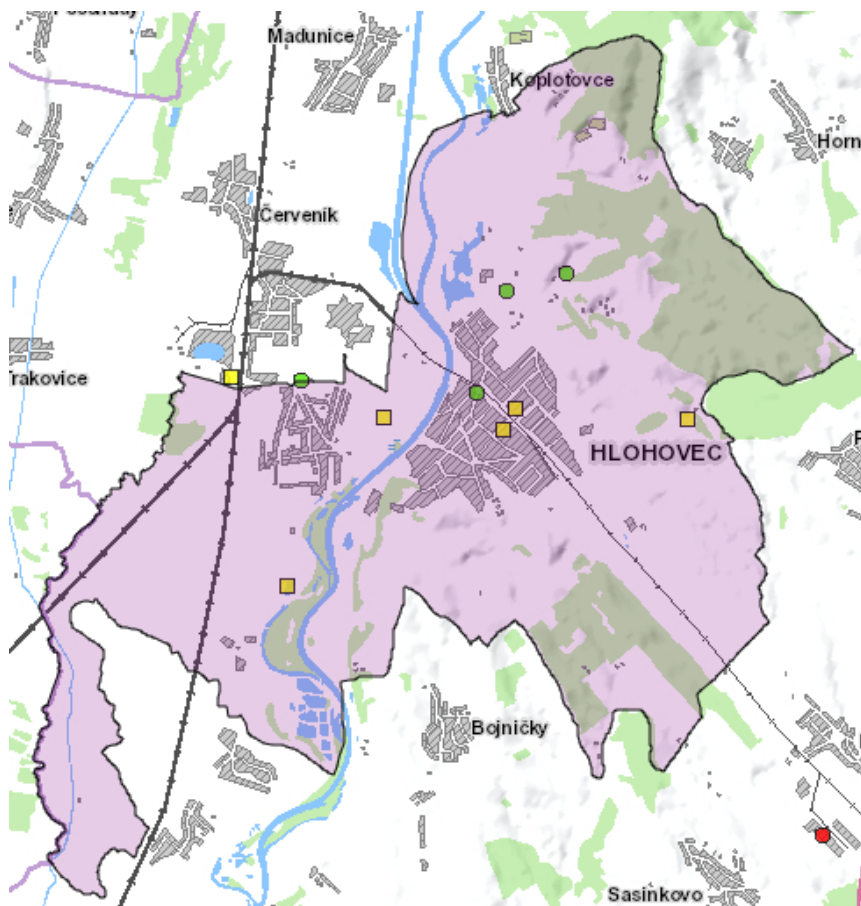
Environmentálne záťaž

V okrese Hlohovec je evidovaných 20 environmentálnych záťaží, pričom v katastri mesta Hlohovec je to 13 záťaží (<https://envirozataze.enviroportal.sk/>). Nasledujúca tabuľka uvádza environmentálne záťaž v katastri mesta Hlohovec.

Tab. 17 | Environmentálne záťaž v meste Hlohovec

Názov EZ	Register	Identifikátor	Obec
<u>HC (001) / Hlohovec - areál Zentiva</u>	Register B	SK/EZ/HC/239	Hlohovec
<u>HC (001) / Hlohovec - areál Zentiva</u>	Register C	SK/EZ/HC/239	Hlohovec
<u>HC (002) / Hlohovec - Pastuchov - skládka neaktívnych kalov</u>	Register B	SK/EZ/HC/240	Hlohovec
<u>HC (002) / Hlohovec - Pastuchov - skládka neaktívnych kalov</u>	Register C	SK/EZ/HC/240	Hlohovec
<u>HC (003) / Hlohovec - priemyselný areál (vrátane bývalej Drôtovne)</u>	Register B	SK/EZ/HC/241	Hlohovec
<u>HC (003) / Hlohovec - priemyselný areál (vrátane bývalej Drôtovne)</u>	Register C	SK/EZ/HC/241	Hlohovec
<u>HC (004) / Hlohovec - Šulekovo - Fe-kaly</u>	Register B	SK/EZ/HC/242	Hlohovec
<u>HC (004) / Hlohovec - Šulekovo - Fe-kaly</u>	Register C	SK/EZ/HC/242	Hlohovec
<u>HC (005) / Hlohovec - Šulekovo - skládky TKO</u>	Register B	SK/EZ/HC/243	Hlohovec
<u>HC (005) / Hlohovec - Šulekovo - skládky TKO</u>	Register C	SK/EZ/HC/243	Hlohovec
<u>HC (002) / Hlohovec - Jašter - ČS PHM</u>	Register C	SK/EZ/HC/1230	Hlohovec
<u>HC (003) / Hlohovec - olejové hospodárstvo OTC</u>	Register C	SK/EZ/HC/1231	Hlohovec
<u>HC (004) / Hlohovec - Soroš - skládka</u>	Register C	SK/EZ/HC/1232	Hlohovec

zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk/>



Obr. 5 | Lokalizácia environmentálnych záťaží na území mesta Hlohovec (zdroj: www.envirozataze.enviroportal.sk)

Vzhľadom na lokalitu so situovaním zmeny navrhovanej činnosti, t. j. so situovaním Unihaly a Sociálno-prevádzkovej budovy, sa najbližšie nachádza environmentálna záťaž: HC (001) / Hlohovec – areál Zentiva (farmaceutická výroba), registrovaná ako B Potvrdená environmentálna záťaž a C Sanovaná / rekultivovaná lokalita. Ide o predmetnú areál Saneca Pharmaceuticals, pričom predmetné objekty sú vo vzdialenosti približne 600 m.

III.6.8 Biotické pomery

Flóra

Podľa fytogeografického členenia Európy spadá Slovensko do oblasti *Holoarktis*, podoblasti Eurosibírska a provincie Stredoeurópskej. Na základe Plesníkovho fytogeograficko – vegetačného členenia (*Plesník, 2002*) sa začleňuje územie mesta Hlohovec, do dubovej zóny a jej nížinnej podzóny, následne do pahorkatinnej oblasti. Patrí do okresu Trnavskej pahorkatiny a do podokresu Trnavská tabuľa.

Z hľadiska fytogeografického členenia Slovenska (*Futák, 1984*), širšie územie patrí do oblasti Západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), okres Považský Inovec (malá časť územia na severe) a oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (*Eupannonicum*), okres Podunajská nížina (90 % územia). Celkové fytogeografické členenie aj rozdelením do okresov a podokresov je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Pôvodná prirodzená vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území vyvinula, keby na krajinu nepôsoobil svojou činnosťou človek. V prírodných podmienkach Slovenska by bola na území vyvinutá lesná vegetácia. V alúviu rieky Váh boli lokalizované vrbovo-topoľové lesy, v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy) a jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy). Dubové a cerovo-dubové lesy a peripanónske dubovo-hrabové lesy boli lokalizované v západnom výbežku okresu Hlohovec, ako aj vo viacerých fragmentoch východne od lužných lesov rieky Váh. Centrálna časť okresu bola typická najviac rozšírenými karpatskými dubovo-hrabovými lesmi. Nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy boli lokalizované v západnej časti okresu. Vo východnej časti okresu bolo lokalizovaných niekoľko malých fragmentov jelšových lesov na nivách podhorských a horských vodných tokov (*Maglocký, 2002*).

Súčasný stav vegetácie na priamo dotknutom území je oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená, napríklad výstavbou budov a komunikácií a nahradená sekundárnymi spoločenstvami, resp. ruderalnými a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len ostrovčekovite a v refúgiách mimo riešeného územia a v súčasnosti plnia významné krajinno – ekologické a stabilizačné funkcie v krajine. Pozemok tvorí typická priemyselná zástavba, zeleň vyplňa priestory medzi objektmi a komunikáciami. Reálnu vegetáciu možno rozdeliť na nasledovné časti: vegetácie lesov (teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku, dubovo-hrabové panónske lesy, porasty nezmiešaných bučín a zmiešaných jedľovo-bukových lesov bukových a zmiešaných bukových lesov, dubovo – brestovo – jaseňové lužné lesy); nelesné drevinové vegetácie (medze, remízky, stromoradia, sukcesné porasty); vegetácie trávno-bylinných spoločenstiev (intenzívne a extenzívne lúky, pasienky, aluviálne lúky, kosienky a podobne a občasne panónske trávno-bylinné porasty na spraši); vegetácia tečúcich a stojatých vôd; plávajúca respektíve ponorená vegetácia; vegetácia polí a trvalých kultúr (sady, vinice, chmeľnice); vegetácia úhorov a ruderalna vegetácia; vegetácia ľudských sídiel; invázne druhy rastlín.

Priamo na dotknutom území sa nenachádzajú biotopy národného ani európskeho významu v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Fauna

Širšie záujmové územie patrí podľa zoogeografického členenia terestrického biocyklu do podkarpatského úseku a provincie stepí (Zdroj: *Atlas krajiny, 2002*). Z pohľadu zoogeografického členenia (limnický biocyklus) patrí územie do provincie pontokaspickej, okresu podunajského a je na rozhraní dvoch častí: stredoslovenská a západoslovenská (Zdroj: *Hensel, Krno in Atlas krajiny SR, 2002*). Územie okresu Hlohovec je charakteristické zastúpením agrocenóz, refúgií listnatých lesov na spraši a listnatých lesov v pohorí Považský Inovec. Lužné lesy, vodné toky a stojaté vody v podobe nádrží sú relatívne nízko zastúpené. Typickými predstaviteľmi sú chrček poľný (*Cricetus cricetus*), ryšavka krovinná (*Apodemus sylvaticus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), hrdziak lesný (*Myodes glareolus*), ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), ondatra pižmová (*Ondatra zibethicus*), hryzec vodný (*Arvicola amphibius*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), sviňa divá (*Sus scrofa*), bažant poľný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), vodné druhy vtákov a užovka obojková (*Natrix natrix*).

V okrese sa bežne vyskytujú zoocenózy dubových lesov, nížinných a podhorských lužných lesov, spoločenstiev tečúcich a stojatých vôd, trávnatých spoločenstiev, stepných spoločenstiev, polí, ľudských sídiel.

V mieste posudzovanej lokality prevažujú synantropné druhy viazané na urbanizovanú krajinu. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov – lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. Okrajovo do riešenej lokality zasahujú druhy živočíšnych spoločenstiev typicky mestských s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy, areály podnikov a budov.

Z územia dotknutého realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nie sú informácie o výskyte vzácných, ohrozených a chránených rastlinných a živočíšnych druhoch, ani ich prítomnosť priamo v záujmovom území nepredpokladáme.

Chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Priamo na predmetnej lokalite, ako aj v jej bezprostrednom okolí, nie je evidovaný výskyt chránených vzácných a ohrozených druhov a ich biotopov.

Významné migračné koridory živočíchov

Samotné dotknuté územie, vzhľadom na svoj pretvorený antropogénny charakter, nepredstavuje významný migračný koridor.

V širšom okolí areálu Saneca Pharmaceuticals je z prvkov ÚSES situovaný nadregionálny biokoridor alúvium rieky Váh a to vo vzdialenosti cca 1,7 km západným smerom. Biokoridor tvorí vodný tok rieky Váh sprevádzaný spoločenstvami *Salici-Populetum* a *Alnetum glutinosa*. Vytvárajú prirodzený koridor pozdĺž ktorého dochádza k migrácii významných druhov rastlín a živočíchov. Tento biokoridor prechádza okresom Hlohovec prechádza po celej jeho dĺžke v smere so severu na juh. Predstavuje jeden z najdlhších nadregionálnych terestricko-hydrický biokoridorov Slovenska, pričom spája viaceré jadrové oblasti. Územie je po oboch stranách toku lemované brehovým porastom, zvyškom lužných lesov v suchších častiach nahrádzanými porastom krovín.

Za migračný koridor v širšom okolí predmetnej lokality je možné považovať aj hydrický biokoridor Hlohovský kanál a Andač, vzdialené cca 600 m východným smerom, ako aj biokoridor Stredné Šumperky, vzdialený cca 700 m južným smerom od predmetnej lokality. Dôležitým migračným

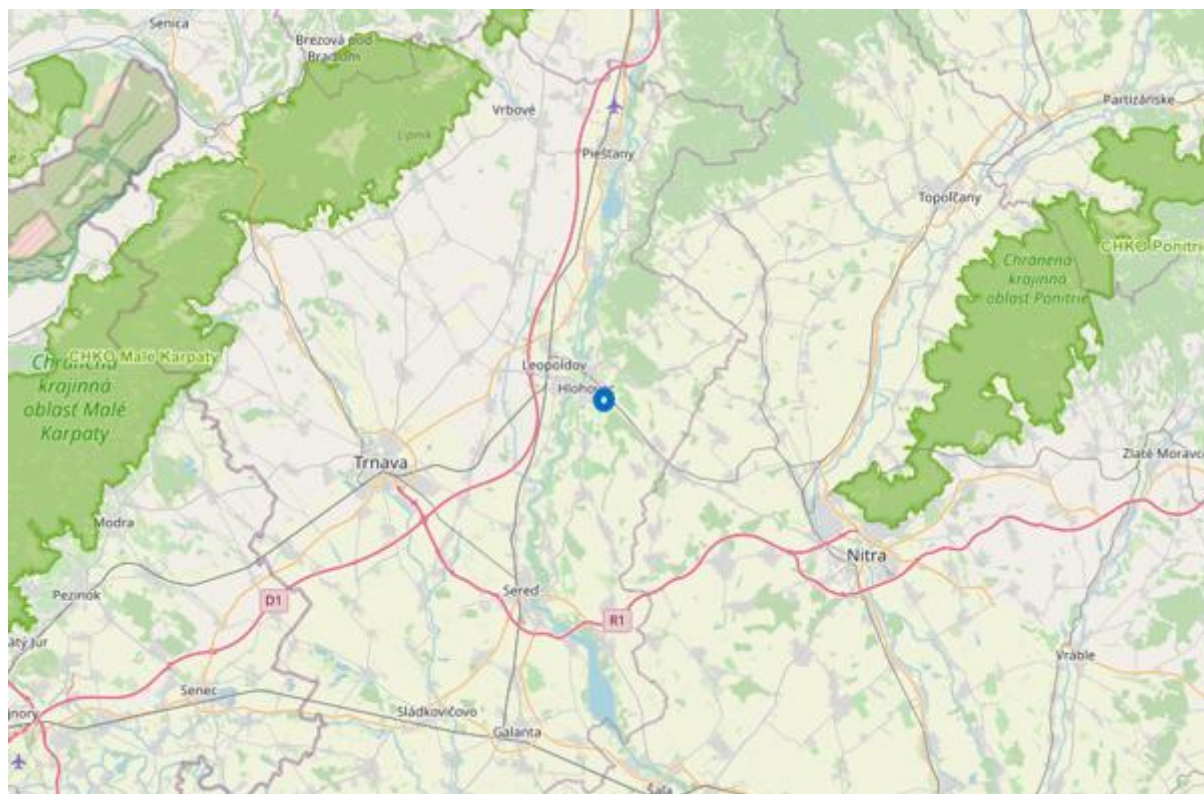
koridorom je aj Biokoridor Zámocký park – Uhliare – Teplá dolina, ktorý prepája miestne biocentrá Zámocký park a okolie, Uhliare a Teplá dolina. Ďalej cez Stredné Šumperky prepája uvedené biocentrá s regionálnym biocentrom Mladý háj – bažantnica.

III.6.9 Chránené územia a ochranné pásma

Územie dotknuté zmenou navrhovanej činnosti je zaradené do 1. stupňa územnej ochrany prírody podľa § 11 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (voľná krajina) (ďalej ako „zákon č. 543/2002 Z. z.“). Predmetná lokalita nie je súčasťou maloplošných chránených území prírody a ani nezasahujú do žiadneho veľkoplošného chráneného územia.

Veľkoplošné chránené územia

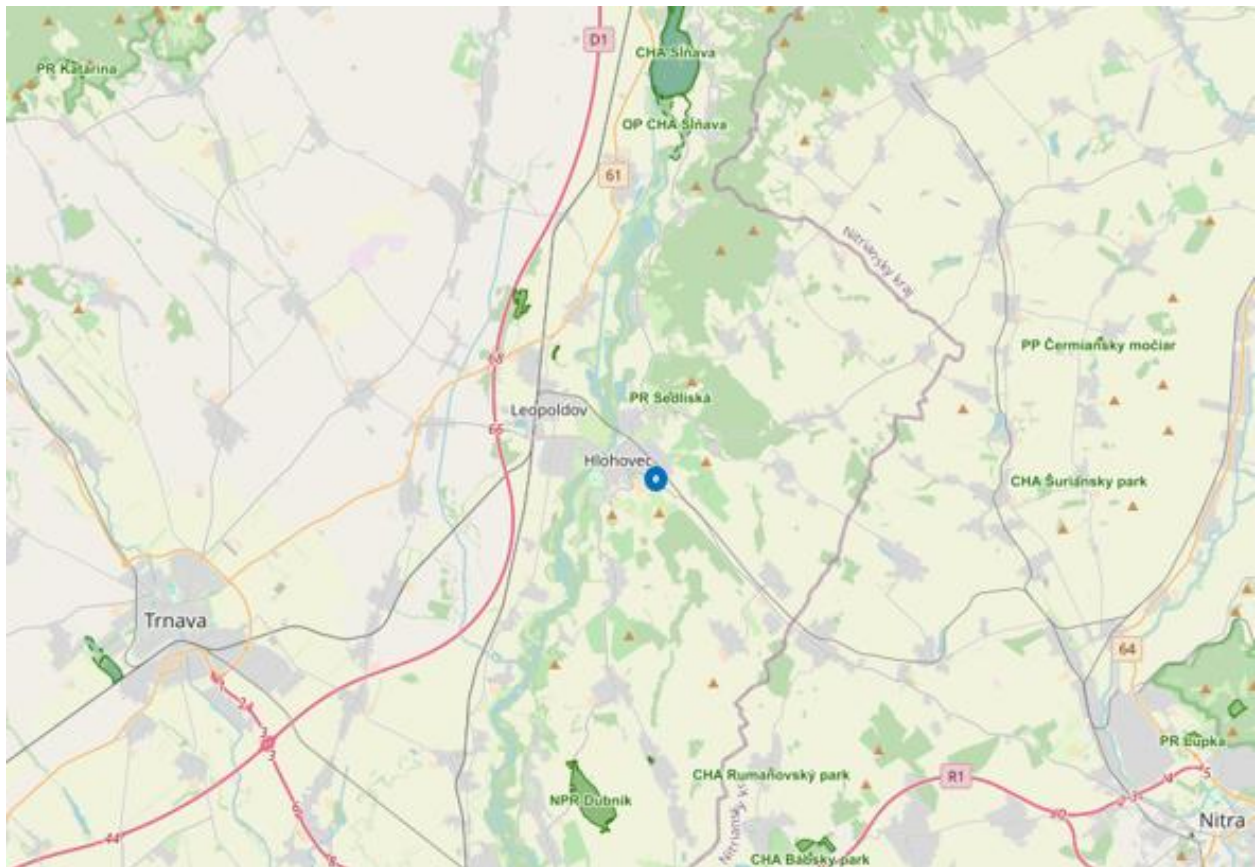
Do okresu Hlohovec veľkoplošné chránené územia nezasahujú. Najbližšie veľkoplošné chránené územie je CHKO Ponitrie a CHKO Malé Karpaty, pričom obe územia sú situované vo vzdialenosti väčšej ako 20 km.



Obr. 6 | Veľkoplošné chránené územia v širšom okolí predmetnej lokality (zdroj: www.sopsr.sk)

Maloplošné chránené územia

V okrese Hlohovec je vyhlásených aj 5 maloplošných chránených území, pričom predmetná lokalita nie je súčasťou žiadneho maloplošného územia. Vzhľadom na predmetnú lokalitu je najbližšie situovaná prírodná rezervácia Sedlisko a to vo vzdialenosti cca 2,5 km severným smerom.



Obr. 7 | Maloplošné chránené územia v širšom okolí predmetnej lokality (zdroj: www.sopsr.sk)

Chránené stromy

V okrese Hlohovec sú vyhlásené dva chránené stromy, oba v Zámockej záhrade v Hlohovci (cca 2 km od predmetnej lokality).

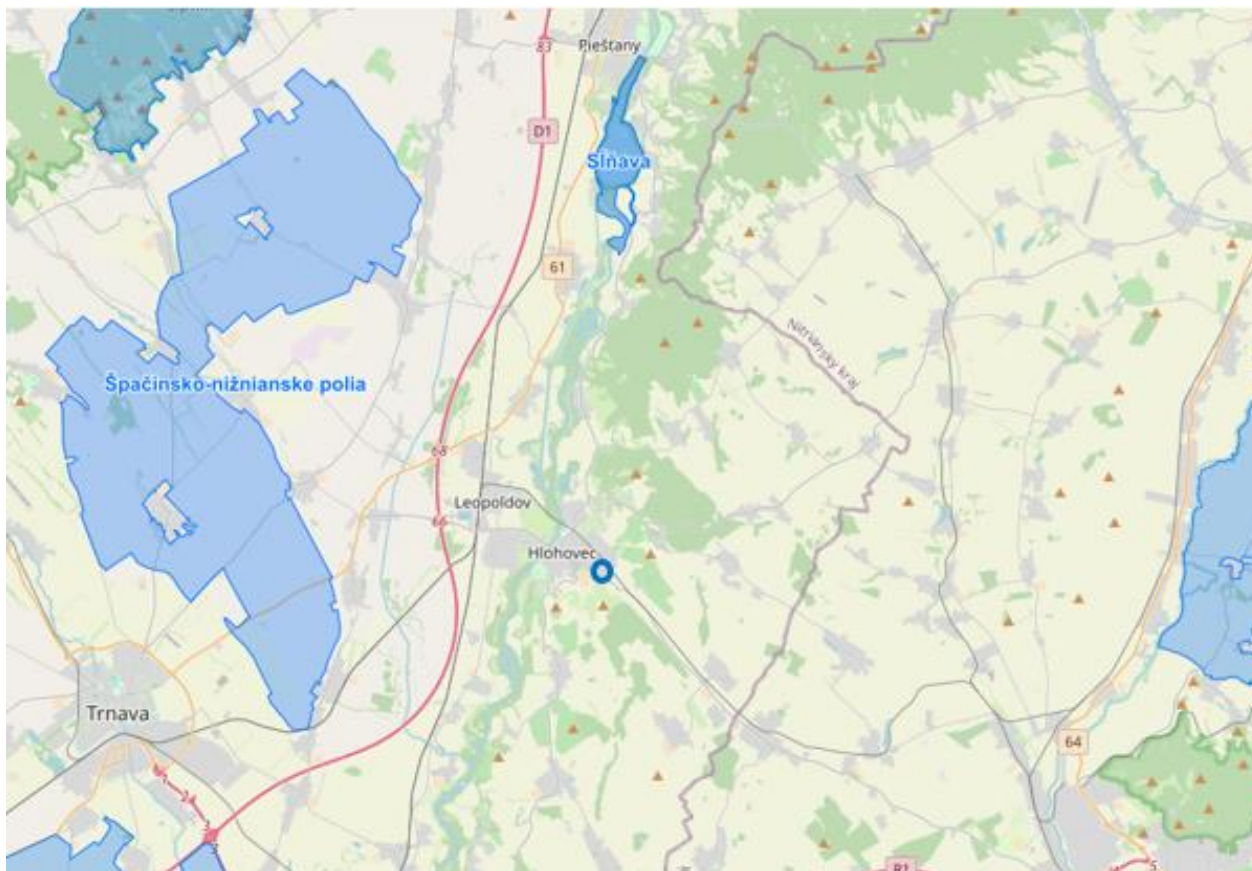
Priamo v dotknutom území a ani v jeho blízkom okolí sa chránené stromy nenachádzajú.

Územia siete NATURA 2000

NATURA 2000 je celoeurópska ekologická sústava osobitne chránených území, ktorú vymedzujú členské štáty EÚ s cieľom zabezpečiť priaznivý stav ochrany biotopov európskeho významu a priaznivý stav ochrany druhov európskeho významu.

Chránené vtáčie územia (CHVÚ)

V okrese Hlohovec nie sú vyhlásené žiadna chránené vtáčie územia. Vzhľadom na predmetnú lokalitu je najbližšie CHVÚ situované vo vzdialenosti približne 9 km západným smerom, pričom ide o SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia. SKCHVU026 Sĺňava je vzdialené asi 10 km severným smerom.

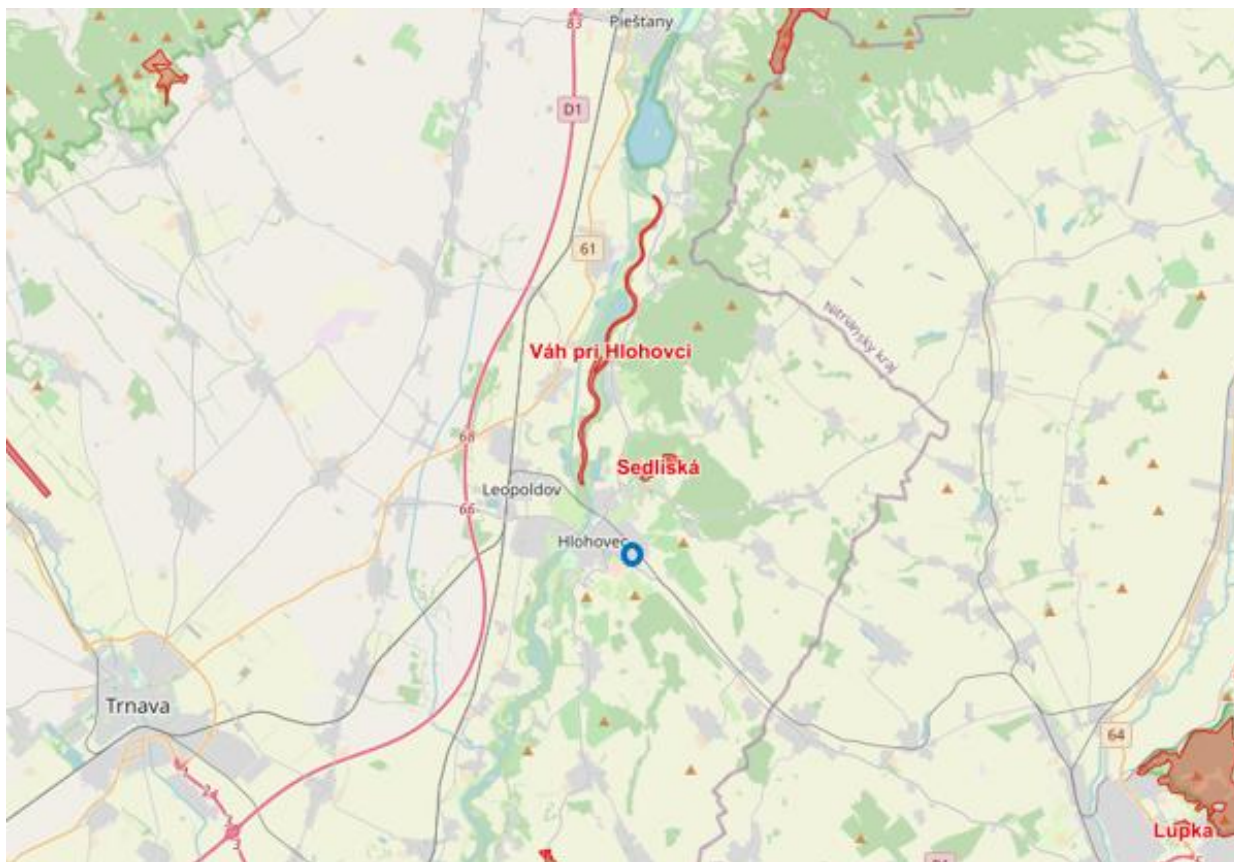


Obr. 8 | NATURA 2000 – Chránené vtáčie územia v okolí predmetnej lokality (www.sopsr.sk)

Územia európskeho významu (ÚEV)

V okrese Hlohovec sú vyhlásené tri územia európskeho významu (ÚEV), pričom na území katastra mesta Hlohovec zasahujú všetky tri ÚEV (ÚEV Dubník, Sedliská a Váh pri Hlohovci).

Vzhľadom na lokalitu so situovaním zmeny navrhovanej činnosti je najbližšie situované územie európskeho významu SKUEV0175 Sedliská a SKUEV0852 Váh pri Hlohovci a to vo vzdialenosti približne 2,5 km severným smerom.



Obr. 9 | NATURA 2000 – Územia európskeho významu v okolí predmetnej lokality (www.sopsr.sk)

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ďalej aj ako „ÚSES“) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: nadregionálnej – biosférickej a provinciálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni. Základ tohto systému predstavujú biocentrá (Bc), biokoridory (Bk) a interakčné prvky nadregionálneho (N), regionálneho (R) alebo miestneho významu (M).

Do dotknutého územia priamo nezasahuje v zmysle RÚSES okresu Hlohovec žiadne biocentrum ani biokoridor regionálneho významu.

Kostru ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu v okolí hodnotenej lokality budujú (podľa *Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Hlohovec, 2019*) 2 nadregionálne biocentrá a 6 regionálnych biocentier a 2 nadregionálne biokoridory a 8 regionálnych biokoridorov. Rovnako je v okrese Hlohovec vymedzených 8 genofondovo významných lokalít a spolu 16 ekologicky významných segmentov krajiny.

V zmysle RÚSES ÚPN R Trnavského kraja sú na území mesta Hlohovec evidované tieto prvky RÚSES:

- nBK1 Váh
- rBK8 Dudváh
- naBC6 Mlynské a Háje
- naBC 9 Mladý háj – bažantnica
- naBC11 Sedliská
- naBC 15a Štrkoviská v alúviu Váhu – Niva Váhu
- naBC 15b Štrkoviská v alúviu Váhu – Zelená voda

- naBC 15c Štrkoviská v alúviu Váhu – Peterské štrkovisko
- naBC 15d Štrkoviská v alúviu Váhu – Zelenické štrkoviská
- naBC18 Veľká hora Fáneš

U prvkov miestneho územného systému ekologickej stability sú na území mesta Hlohovec evidované:

- biocentrá miestneho významu: MBc 01 Starý háj, MBc 02 Vrchné kamenné hory, MBc 03 Vlčie pole, MBc 04 Ruženné hory I., MBc 05 Ruženné hory II., MBc 06 Ruženné hory III., MBc 07 Teplá dolina, MBc 08 Uhliare, MBc 09 Tokajka I., MBc 10 Tokajka II., MBc 11 Zámocký park Hlohovec a okolie, MBc 12 Malý Váh, MBc 13 Kozí vrch, MBc 14 Me-dzi Drahovským kanálom a Váhom;

- biokoridory miestneho významu: MBk 01 Svahy Studenej doliny I. a II., MBk 02 Vápenica a Laurincove hory, MBk 03 Ruženné hory, MBk 04 Hlohovský kanál, MBk 05 Andač, MBk 06 Stredné Šumperky, MBk 07 Zámocký park - Uhliare - Teplá dolina, MBk 08 Stráne I., MBk 09 Stráne II., MBk 10 Zelenický kanál, MBk 11 Červenický kanál a jeho prítok.

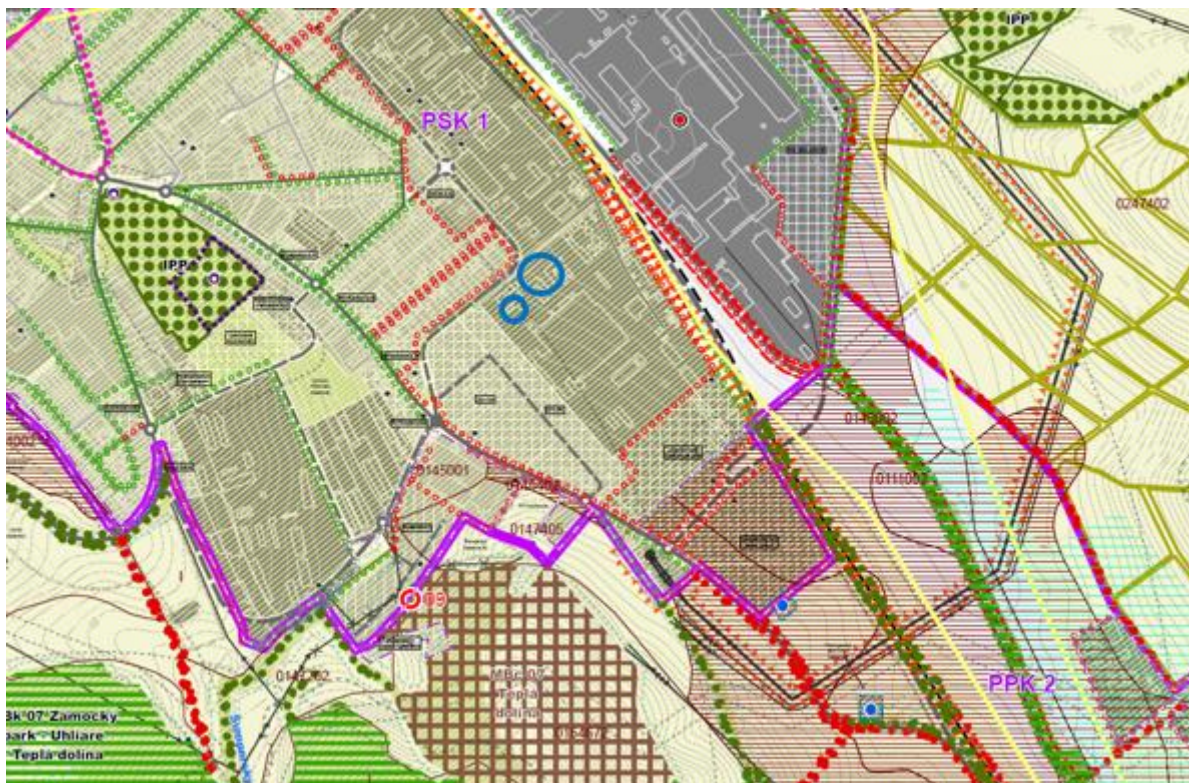
Priamo predmetná lokalita so situovaním zmeny navrhovanej činnosti nie je súčasťou vyššie uvedených prvkov územného systému ekologickej stability. Z prvkov ÚSES sa najbližšie k predmetnej lokalite (cca 600 m) nachádza miestne biocentrum Teplá dolina, miestny biokoridor Hlohovský kanál, Andač a Zámocký park – Uhliare – Teplá dolina.

Biocentrum Teplá dolina sa nachádza v centrálnej časti k. ú. Hlohovec, južne od zastavaného územia. Predstavuje teplomilné prevažne trávobylinné spoločenstvá s rôznym podielom krovín a stromov. Ide o významný prvok v poľnohospodársky intenzívne využívaní krajine.

Biokoridor Hlohovský kanál predstavuje zregulovaný kanál, ktorý sa tiahne cez k. ú. Hlohovec v smere S – JV. V zastavanom území je kanál situovaný medzi rodinnými domami a bez vegetácie. Mimo zastavaného územia sa vegetácia vyskytuje sporadicky, len v krátkych úsekoch. Pod areálom PD Hlohovec-Bočina sa nachádzajú dve menšie umelé vodné plochy, ktoré predstavujú významný ekostabilizačný prvok v biokoridore. Biokoridor tvorí významnú os zelene v riešenom území, na ktorú sa napája systém líniovej zelene - interakčných prvkov.

Biokoridor Andač predstavuje zregulovaný kanál Andač, ktorý pramení v lokalite Mestské lúky v južnej časti k. ú. Hlohovec. Sprievodná zeleň pri toku absentuje, lepšie vyvinutá je v úseku mimo riešeného územia. Biokoridor nadväzuje na miestny biokoridor Hlohovský kanál a tvorí významnú os zelene, na ktorú sa napája systém líniovej zelene.

Biokoridor Zámocký park – Uhliare – Teplá dolina prepája miestne biocentrá MBc 4 Zámocký park a okolie, MBc 7 Uhliare a MBc 8 Teplá dolina. Ďalej cez MBk 6 Stredné Šumperky prepája uvedené biocentrá s regionálnym biocentrom naBC9 Mladý háj – bažantnica. Biokoridor tvorí mozaiku záhrad, trvalých trávnatých porastov s vysokým podielom nelesnej drevinnej vegetácie a plošná a líniová nelesná drevinná vegetácia. Funkčnosť biokoridoru je dôležitá hlavne pre výmenu informácií medzi koncovými biocentrami.



Obr. 10 | Prvky miestneho územného systému ekologickej stability mesta Hlohovec v okolí predmetnej lokality (zdroj: ÚPD mesta Hlohovec)

Genofondovo významné lokality

Na dotknutom území a ani v jeho blízkom okolí sa genofondovo významné lokality nevyskytujú.

III.6.10 Krajina, scenéria a ekologická stabilita

Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je tvorená súborom prvkov na zemskom povrchu, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny.

Z hľadiska usporiadania štruktúr v krajinných priestranstvách okresu Hlohovec výrazne dominuje poľnohospodárska krajina, ktorá je tvorená v celom území veľkoblokovou ornou pôdou (62,07 %) a trvalými trávnatými porastmi na svahoch Považského Inovca (2,5 %), okrem nich to sú aj vinice, ktoré tvoria 3,8 % z plochy územia a taktiež aj v blízkosti miest rozšírené záhradkárske oblasti (2,68 %), ktoré výrazne dotvárajú kolorit krajiny. Na druhom mieste sú lesné pozemky a fragmenty lesnej krajiny poznačenej lesným hospodárstvom, ktoré pokrývajú 12,78 % územia. Zastavané plochy reprezentované najmä najväčším mestom a veľkým množstvom obcí spoločne aj s hustou cestnou sieťou zaberajú 8,35 %. Vodné plochy a vodné toky sú reprezentované najmä riekou Váh, jeho umelým kanálom a okolitými vodnými tokmi ktoré zaberajú 2,61 % rozlohy okresu Hlohovec.

Ako základné rozlišovacie jednotku okresu Hlohovec možno uviesť:

- terénny reliéf lesnej krajiny Považského Inovca,
- relatívne plochý reliéf Podunajskej pahorkatiny a
- lány veľkoblokovej ornej pôdy.

Súčasnú krajinnú štruktúru širšieho okolia predmetnej lokality charakterizuje krajinný typ mestského typu. Súčasná krajinná štruktúra dotknutého územia a jeho okolia tak predstavuje antropicko-biotický komplex, tvorený súbormi prirodzených, človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených, dynamických

systémov s novovytvorenými prvkami. Mesto je ohraničené zo západnej strany riekou Váh aj s charakteristickou zeleňou v okolí, močiarnymi a lúčnymi spoločenstvami. Sever a severovýchod ja zase ohraničený pohorím Považský Inovec. Južnej časti dominuje masív Šianec a vo vrcholovej časti Hlohovecký zámok. Mesto Hlohovec je silne antropicky pozmenené oproti pôvodnej podobne územia. Z hľadiska štruktúry využitia územie mesta Hlohovec (rok 2023), s celkovou výmerou územia mesta 6 418,7312 ha, je územie mesta tvorené nasledovne (zdroj: <http://statdat.statistics.sk/>):

Poľnohospodárska pôda (spolu):	3 770,7799 ha
• orná pôda:	2 649,8412 ha
• vinica:	504,7121 ha
• záhrady:	228,1180 ha
• ovocný sad:	52,5898 ha
• trvalý trávny porast:	335,5188 ha

Nepoľnohospodárska pôda (spolu):	2 647,9513 ha
• lesný pozemok:	1 155,5467 ha
• vodná plocha:	302,1315 ha
• zastavaná plocha a nádvorie:	725,3498 ha
• ostatná plocha:	464,9233 ha

Z vyššie uvedených údajov vyplýva, že poľnohospodárska pôda zaberá približne 59 % katastrálneho územia mesta a 41 % predstavuje nepoľnohospodárska pôda. V zastúpení poľnohospodárskej pôdy dominuje orná pôda, ktorá predstavuje približne 41 % z celkovej výmery územia mesta. Vinice zaberajú takmer 8 % a TTP sú zastúpené na 5 % územia obce. Záhrady sú zastúpené 3,5 % a ovocný sad len minimálne. Z nepoľnohospodárskej pôdy dominujú lesné pozemky, ktoré sa vyskytujú na 18 % a zastavané plochy na približne 11 % z výmery územia mesta Hlohovec. Vodná plocha zaberá takmer 5 % a ostatná plocha je zastúpená cca 7 %.

Z hľadiska usporiadania krajinných typov v rámci katastra mesta Hlohovec ide o katastrálne územie charakterizované dominantným pomerom poľnohospodárskeho pôdneho fondu, kde dominuje orná pôda.

Scenéria, krajinný obraz, krajinný ráz územia

Scenéria krajiny je jedným z najvýznamnejších faktorov ovplyvňujúcich kvalitu života človeka. Základné členenie okresu Hlohovec na krajinné typy podľa štruktúry je nasledovné:

- urbanizovaná krajina – zastavané územie – 8,35 %
- lesná krajina – 12,8 %
- poľnohospodárska krajina – 71,72 % (pričom 62,07 % tvorí OP a TTP tvoria 2,5 %)
- vodné plochy – 2,61 %.

Z hľadiska štruktúry krajinej pokrývky je možné charakterizovať krajinu okresu Hlohovec ako poľnohospodársku krajinu so zameraním na veľkablokovú ornú pôdu, kde usporiadanie zložiek krajinej matrice v rovinatých častiach územia je z veľkej časti homogénne, krajina sa vyznačuje nižšou mierou ekologickej stability (zachovaná malá fragmentácia krajiny, bez výrazných makroštruktúr), avšak vo vrchovinách a pahorkatinách môžeme hovoriť o heterogénnej krajine s vysokou mierou ekologickej stability. Niektoré z TTP sú vo väčšej miere zarastené prirodzenou sukcesiou, čo tiež zvyšuje ekologickú stabilitu v území. V rovinatej krajine v oblasti Podunajskej pahorkatiny sú výraznými veľké lány obhospodarovateľných polí a veľkoplošné objekty výrobných hál. Krajina takejto skladby sa vyznačuje zníženou mierou ekologickej stability spojenou aj s nepriechodnosťou zastavaného územia.

Estetická hodnota krajiny

Zo severu územia okresu Hlohovec esteticky pozitívne pôsobia zachované krajinné štruktúry lesných celkov a zvlnených reliéfov vrchovín a pahorkatín Považského Inovca so súvislými lesnými celkami, zachovalé historické krajinné štruktúry, ale aj lúky a pasienky, ale aj vinice. Celkovo esteticky pôsobí aj meandrovitý charakter rieky Váh spoločne s okolitými lužnými lesmi.

Na druhej strane negatívne pôsobenie vytvárajú pohľady priemyselných predpolí mesta Leopoldova, Hlohovca a Maduníc na veľkoplošné objekty výrobných hál a priemyselné areály. Rovnako neesteticky pôsobí stredisková výstavba panelových domov vtlačená do pôvodnej štruktúry sídel. Negatívne taktiež pôsobí aj veľkoplošná orná pôda, ktorá je typická pre celý okres Hlohovec.

Krajinná scenéria ako špecifický vzhľad krajiny, súvisiaci s „náladou“ a aktuálnym počasím, časťou dňa, ročnými obdobiami, charakteristickými geo-klimatickými pomermi alebo ako krajinný priestor (scéna), ktorý vytvára krajinnú kulisu priestoru a je spájaný s konkrétnou výhľadovou lokalitou, odkiaľ môžeme krajinu vnímať.

Centrálnu časť územia okresu Hlohovec tvorí niva rieky Váh spoločne s Podunajskou pahorkatinou, zo severu do okresu vniká Považský Inovec. Vďaka rovinatosti je možné krajinnú scenériu pozorovať na krátke vzdialenosti, resp. len zo špecifických vyhlídkových bodov (najvyššie kóty reliéfu).

Priestorovo determinované miesta v lesnom type krajiny – v krajine na východe a západe územia – sú vďaka dolinám uzavreté pre ďaleké pohľady z vnútra údolí je možné krajinu pozorovať na krátke vzdialenosti.

Okres Hlohovec poskytuje vďaka výškovému usporiadaniu zvlnených rovinatých reliéfov obmedzenú vizuálnu exponovanosť krajinných priestorov. V území okresu je možné krajinnú scenériu vnímať z úbočí a najvyšších výškových kôt reliéfov, ktoré obklopujú okres. Tieto pohľady sú blízke, ďaleké pohľady sa otvárajú až z najvyšších kôt pohoria Považský Inovec.

Typizácia krajiny pre podmienky Slovenska z hľadiska krajinnoeekologických komplexov (KEK) a stupňa urbanizácie je spracovaná v Atlase krajiny SR (Miklós, Kočická, Kočický in Atlas krajiny SR, 2002). Územie lokality so situovaním zmeny navrhovanej činnosti, je charakterizovaná ako krajinoekologický komplex pahorkatín, (polygénna) pahorkatina alebo nízke plošinné predhorie s ornou pôdou.

Stabilita krajiny

Ekologickú stabilitu územia možno definovať ako schopnosť ekosystémov odolávať pôsobeniu negatívnych vplyvov a zachovať si pritom podmienky pre existenciu pôvodných druhov.

O stave ekologickej stability územia podáva najlepší prehľad zastúpenie jednotlivých kultúr, množstvo ekostabilizačných prvkov ako sú lesné porasty, vodné plochy, lúky a pod. a taktiež ich vzájomné prepojenie a rozmiestnenie v predmetnom území.

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkované stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry v konkrétnej obci.

Priemerná hodnota koeficientu ekologickej stability za celý okres Hlohovec je 1,86, t. j. okres Hlohovec možno hodnotiť ako typ krajiny so strednou ekologickou stabilitou. V území je najnižšia hodnota ekologickej stability v sídlach a najvyššia v oblastiach s lesmi. Územie mesta Hlohovec má priradený tretí – stredný stupeň ekologickej stability, t. j. KES = 2,05.

V katastrálnom území mesta Hlohovec plošne dominujú plochy poľnohospodárskej pôdy vysoko zornenej (41,24 %), t. j. s najmenšou mierou ekostabilizácie, ale aj plochy lesných pozemkov (18 %), ktoré ako reprezentant územia s najvyššou hodnotou ekostability dávajú predpoklady pre plnohodnotnú kostru ÚSES. Na tvorbe ÚSES sa taktiež podieľajú vodné toky so sprievodnou zeleňou prepájajúce plošné prvky, nelesná drevinná vegetácia a sprievodná zeleň dopravných koridorov

a v menšej miere aj trvale trávnaté porasty. Mnohé z týchto prvkov predstavujú územia ochrany prírody alebo jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability.

Podľa stupňa environmentálnej kvality je mesto Hlohovec na rozmedzí regiónov 2. a 3. environmentálnej kvality – mierne až silne narušené životné prostredie, Dolnopovažského (3.) a Hornonitrianskeho regiónu (2.) (*Správa o stave životného prostredia slovenskej republiky v roku 2022, SAŽP, 2022*).

Priamo predmetná lokalita má charakter jestvujúceho priemyselného areálu, pričom pôvodné druhy rastlín a živočíchov na predmetnej lokalite nie sú zachované, resp. sú zastúpené len veľmi zriedkavo. Z hľadiska stability môžeme predmetnú lokalitu, ako aj jej širšie okolie, charakterizovať ako priestor ekologicky nestabilný (in: Atlas krajiny SR, Milan Liška, 2002).

III.6.11 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a vplyv kvality životného prostredia na človeka

Zdravotný stav obyvateľstva krajiny je výsledkom zložitej súhry genetického vybavenia, ekonomickej a psychosociálnej situácie, kvality životného prostredia, výživy a životného štýlu, ako aj všeobecnej dostupnosti a úrovne zdravotnej starostlivosti, vrátane preventívnych programov s pretrvávajúcimi finančnými obmedzeniami a ich úhrady zo strany zdravotných poisťovní. Zmeny v životných podmienkach ako dôsledok ekonomickej a sociálnej transformácie v Slovenskej republike v posledných desaťročiach výrazne ovplyvňujú demografický vývoj. Populácia Slovenska nadobúda charakter populácie západoeurópskeho typu. Charakteristickým javom demografického vývoja je starnutie populácie ako dôsledok poklesu (stagnácie) pôrodnosti a postupného posunu silných populačných ročníkov do dôchodkového veku. Demografický vývoj v SR na začiatku je stále charakterizovaný postupným znižovaním pôrodnosti pri stagnujúcej úmrtnosti obyvateľstva. Zdravie obyvateľstva ovplyvňuje hlavne životný štýl, zhoršená kvalita životného prostredia, nezamestnanosť, sociálna situácia, nevhodné podmienky na bývanie.

Podľa Štatistického úradu SR, k 31.12.2022 bolo v obci Hlohovec 19 992 obyvateľov, z toho 9 703 mužov a 10 289 žien. Štruktúra obyvateľstva podľa základných vekových skupín:

- predproduktívny vek (0 – 14): 13,58 %,
- produktívny vek (15 – 64): 65,53 %,
- poproduktívny vek (65+): 20,89 %.

V roku 2022 bol prirodzený prírastok (- úbytok) obyvateľstva pre obec Hlohovec – 102 (živonarodených bolo 168, zomrelých 270) a má dlhodobu klesajúcu tendenciu. Priemerný vek žijúcich obyvateľov obce dosiahol v roku 2022, 44,1 roka, u mužov 42,33 roka a u žien 45,77 roka. Index starnutia dosiahol 153,85.

Podľa údajov Mesta Hlohovec bolo k 30. 06. 2025 bolo v meste Hlohovec 19 336 obyvateľov, z toho 9 342 mužov a 9 994 žien (www.hlohovec.sk/demografia.html).

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Trnavskom kraji, v okrese Hlohovec a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok väčšinu úmrtí.

Trnavský kraj sa z parametru úmrtnosti pohybuje v okolí celoslovenského štandardu a zaraďuje sa skôr ku krajom s nižšími percentuálnymi hodnotami. Z príčin úmrtí boli v roku 2002 v okrese Hlohovec na

prvom mieste dominujúce ochorenia obehovej sústavy obyvateľov, následne choroby dýchacej a tráviacej sústavy a nádorové ochorenia.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložité, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

Pre posúdenie zdravotného stavu vlastnej dotknutej populácie (obyvateľov najbližšej obytnej zástavby) nie sú parciálne štatistické údaje dostupné.

IV Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v Trnavskom kraji, v okrese Hlohovec, v katastrálnom území mesta Hlohovec, v rámci zastavaného územia mesta. Ide o jestvujúci priemyselný areál navrhovateľa, t. j. spoločnosti Saneca Pharmaceuticals a.s. Predmetný areál sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Hlohovec. V západnej a čiastočne juhozápadnej časti areálu susedí s obytnou zónou mesta. V severnej časti areálu susedí so železničnou traťou, za ktorou sa nachádza areál spoločnosti Bekaert Hlohovec, a.s. Východná a juhovýchodná časť areálu susedí s bytovou výstavbou. Najbližšie obytné objekty sú vzdialené cca 55 m od oplotenia areálu a cca 180 m od objektu Unihaly.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti, t. j. rekonštrukcie navažovne a umyvárne v skladovej časti objektu Unihaly a stavebných úprav sociálno-prevádzkovej budovy, bude dochádzať k vplyvom na obyvateľstvo prebiehajúcimi stavebnými, búracími, resp. rekonštrukčnými prácami, ktoré budú lokalizované priamo v areáli prevádzky, v objekte č. 45 Unihala (prízemie) a sociálno-prevádzkovej budovy, a v ich bezprostrednom okolí, a ktoré budú zdrojom emisií hluku a znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravného zabezpečenia, ako aj zo samotnej realizácie stavebných, resp. rekonštrukčných prác. Súčasne krátkodobo nastane zvýšenie dopravného zaťaženia jestvujúcich komunikácií v súvislosti s dovozom technologických zariadení, stavebného materiálu, odvozom odpadov, a pod. Trvanie a miera týchto vplyvov v území bude závislá na prebiehajúcej etape realizačnej činnosti, s očakávaným ťažiskom v etape rekonštrukčných/stavebných prác. Dĺžka trvania realizačnej fázy je v tomto štádiu odhadovaná na približne 6 mesiacov.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny budú mať vyššie uvedené vplyvy len premenlivý a krátkodobý charakter a je možné ich na akceptovateľnú úroveň obmedzovať radom účinných opatrení, akými sú napríklad dodržiavanie časového rozpätia pre vykonávanie hlučných činností, opatrenia na znižovanie prašnosti (čistenie komunikácií a dopravných prostriedkov a zabezpečenie ich dobrého technického stavu, a pod.) a opatrenia na obmedzenie dopadu vyvolanej nákladnej dopravy na dopravnú situáciu na dotknutých komunikáciách (napr. obmedzenie dopravy počas rannej a poobedňajšej špičky na minimum, a pod.). Znečisťovanie ovzdušia pri samotnej realizácii navrhovanej zmeny je tak možné považovať za akceptovateľné a s minimálnym vplyvom na kvalitu ovzdušia.

Za vplyv na obyvateľstvo počas realizačnej etapy možno považovať aj pozitívny sociálno-ekonomický vplyv vytvorenia príslušného počtu pracovných príležitostí pre zamestnancov napríklad stavebných firiem, prepravných firiem a pod. Súčasne však nemožno úplne vylúčiť ani jednotlivé vyskytujúci sa

pocit nepohody súvisiaci napr. s občasným výskytom obmedzení v súvislosti s prebiehajúcimi realizačnými prácami (napr. primeraná krátkodobá zmena dopravnej situácie, ...).

Ostatné potenciálne vplyvy možno vzhľadom na charakter realizačných prác vo vzťahu k zdraviu obyvateľstva, jeho pohode a kvalite života považovať za irelevantné.

Prevádzka zrekonštruovanej navažovne a umyvárne, ako aj sociálno-prevádzkovej budovy, nie je spojená so vznikom nového zdroja znečisťovania ovzdušia. Súčasne z prevádzky navažovne, umyvárne a sociálno-prevádzkovej budovy nebudú odvádzané riadené emisie. V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti nenastane zmena v dopravnom zaťažení a prevádzka navrhovanej zmeny bude bez nového príspevku k znečisteniu ovzdušia v dotknutom území.

V rámci rekonštrukcie navažovne a umyvárne nedôjde vo vonkajšom priestore prevádzky k doplneniu nových zdrojov hluku. V interiéry navažovne, umyvárne a skladovacích priestorov budú zdroje hluku predstavovať vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia, pričom pôjde o zdroje hluku prevádzkované už v súčasnosti. V nadstavených priestoroch sociálno-prevádzkovej budovy budú nainštalované nové vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia, pričom budú realizované vhodné protihlukové opatrenia. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou a prevádzkou navrhovanej zmeny nedôjde k vzniku nových významných zdrojov hluku a hluková situácia v areáli prevádzky ako aj v jeho okolí ostane nezmenená a bez vplyvu na najbližšie obytné prostredie. Preto je možné konštatovať, že navrhovaná zmena nebude spôsobovať ohrozenie zdravia obyvateľov ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania nadmerným hlukom.

Poškodenie zdravia obyvateľov v okolí navrhovanej zmeny činnosti kontamináciou pitnej alebo rekreačnej vody je prakticky vylúčené. Poškodenie zdravia obyvateľov v okolí posudzovanej činnosti kontamináciou pôdy a prienikom znečisťujúcich látok, emitovaných z navrhovanej činnosti do potravinového reťazca nie je reálne. Technologické postupy v navrhovanej zmene nebudú zdrojom elektromagnetického žiarenia, preto ohrozenie zdravia obyvateľov v okolí prevádzky týmto faktorom nie je reálne. Reálne nie je ani ohrozenie zdravia obyvateľov ionizujúcim žiarením nakoľko technologické postupy v navrhovanej zmene nebudú zdrojom ionizujúceho žiarenia. Súčasne nebudú použité ani žiadne biologické faktory a preto nenastane ani ohrozenie zdravia obyvateľov biologickými faktormi.

Ostatné potenciálne vplyvy na obyvateľstvo možno vzhľadom na charakter technologických procesov posudzovanej činnosti a vzhľadom na zabezpečenie dotknutej prevádzky považovať vo vzťahu k zdraviu obyvateľstva a jeho pohode za irelevantné.

V súvislosti s vplyvmi na dotknuté obyvateľstvo sa prevádzka zmeny navrhovanej činnosti prejaví následne:

- * bez potreby výstavby nových stavebných objektov a spevnených plôch – ide o rekonštrukciu a stavebné úpravy existujúcich stavebných budov v rámci areálu Saneca Pharmaceuticals a.s.;
- * bez zmeny / bez zvyšovania povolenej kapacity výroby API v zmysle platného povolenia IPKZ;
- * bez potreby nových vstupných surovín a bez navýšenia jednotkovej spotreby surovín oproti súčasnosti;
- * bez požiadavky na nový záber pôdy mimo existujúci areál prevádzky Saneca Pharmaceuticals a.s.;
- * bez vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia;
- * bez zmeny / bez nárastu spotreby pitnej a technologickej vody v prevádzke navrhovateľa;
- * bez zmeny v produkcii technologických odpadových vôd, splaškových odpadových vôd a dažďových odpadových vôd;
- * vodohospodárske zabezpečenie rekonštruovaných prevádzkových priestorov proti úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia;
- * zachovanie súčasnej frekvencie dopravy;
- * bez zmeny hlukovej situácie v okolí areálu prevádzky a bez vplyvu na najbližšie obytné prostredie;

- ✖ bez vplyvu na mikroklimatické pomery dotknutého územia;
- ✖ bez potreby rozširovania areálu prevádzky;
- ✖ bez potreby výrubu stromovej vegetácie a krov;
- ✖ minimálny zásah do pôdneho a vegetačného krytu;
- ✖ zachovanie súčasných podmienok bývania v najbližšej obytnej zástavbe, bez nového negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov.

Pri zmene navrhovanej činnosti je dôležitá aj skutočnosť, že ide o jestvujúce stavebné objekty (objekt č. 45 Unihala a sociálno-prevádzková budova) a jestvujúcu prevádzku navažovne a umyvárne, ktoré sú technologicky a priestorovo určené a sú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Hlohovec.

Realizácia navrhovanej zmeny nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Navrhovaná činnosť bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby spĺňala hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území sa oproti súčasnému stavu nepredpokladajú. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo je na základe vyššie uvedeného možné hodnotiť ako akceptovateľné.

Na základe uvedeného sa preto **nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv** na priamo dotknuté obyvateľstvo.

IV.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať v jestvujúcich stavebných objektoch, bez potreby zemných či terénnych prác. Rekonštrukciou navažovne a umyvárne v Unihale a stavebnými úpravami sociálno-prevádzkovej budovy *horninové prostredie* dotknuté nebude. Nové stavebné objekty, resp. nové stavebné základy a ani ďalšie zásahy do horninového prostredia sa počas realizácie navrhovanej zmeny neočakávajú.

Kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami počas realizácie a následne počas prevádzky navrhovanej zmeny bude potenciálne možná len v prípade neštandardných, resp. havarijných situácií. Pre predchádzanie takýmto situáciám, resp. elimináciu ich následkov, bude prevádzka v identifikovaných priestoroch príslušne havarijne zabezpečená a súčasne jednotlivé komponenty technologického vybavenia budú podliehať pravidelnej servisnej údržbe a kontrole pre obmedzenie takéhoto rizika v dôsledku zlého technického stavu. Havarijným stavom sa taktiež bude predchádzať príslušným havarijným zabezpečením prevádzky (napr. dostupnosťou postačujúceho množstva príslušného adsorpčného prostriedku, rešpektovaním zásad pri skladovaní znečisťujúcich látok, pravidelným preškoľovaním pracovníkov, atď.). V ostatných výrobných celkoch prevádzky v súvislosti s navrhovanou zmenou nedôjde ku vzniku nových alebo k zintenzívneniu jestvujúcich rizík.

V súvislosti s navrhovanou zmenou nedôjde k rozšíreniu portfólia znečisťujúcich látok v rámci prevádzky. Pre navrhovanú činnosť budú prijaté vhodné, resp. budú zachované už jestvujúce a povolené opatrenia na havarijné zabezpečenie prevádzky.

Ložiská nerastných surovín realizáciou navrhovanej zmeny nebudú priamo dotknuté, nakoľko v lokalite výstavby/rekonštrukcie a v jej bezprostrednom okolí sa žiadne známe ložiská nerastných surovín nenachádzajú.

Seizmické zaťaženie lokality bolo zohľadnené už pri projektovaní jestvujúcich stavebných objektov prevádzkového areálu a bude zohľadnené aj pri projektovaní nadstavby sociálno-prevádzkovej budovy

(bez osobitých nárokov). Realizácia a následná prevádzka navrhovanej zmeny nebude mať vplyv na stabilitu seizmických pomerov dotknutej oblasti.

Zmena navrhovanej činnosti nebude realizovaná v území s aktívnymi a významnými exogénnymi geodynamickými javmi a ani svojím charakterom nevyvoláva aktívne exogénne geodynamické javy, v podobe zosunov, vodnej alebo veternej erózie, a pod. Na základe uvedeného navrhovaná rekonštrukcia skladovej časti Unihaly a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej budovy svojim umiestnením a charakterom nebude mať vplyv na miestne *geodynamické pomery*.

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať v rovinatom teréne bez zásahov, ktoré by mohli ovplyvniť *geomorfologické pomery* dotknutého územia. Rekonštrukcia skladovej časti Unihaly a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej budovy budú realizované v jestvujúcich stavebných objektoch, bez potreby terénnych úprav, resp. zásahov do horninového prostredia. Navrhovaná investícia svojim umiestnením a charakterom súčasne nebude mať vplyv ani na miestne geomorfologické pomery

Na základe uvedených skutočností sa tak **nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv** zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie, ložiská nerastných surovín, geodynamické javy alebo geomorfologické pomery.

IV.3 Vplyvy na klimatické pomery

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zmene ani narušeniu faktorov ovplyvňujúcich klimatické pomery.

V súvislosti s navrhovanou zmenou nedôjde k novej výstavbe a ani k významnému zásahu do vegetačného a pôdneho krytu. Výrub stromovej ani krovitej vegetácie na predmetnej lokalite nie je potrebný. Navrhovaná zmena nedisponuje potenciálom zmeny mikroklimy v dotknutej oblasti v dôsledku zmeny v ohrievaní povrchu, odtoku dažďových vôd a pod. Súčasne realizácia a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na zmenu teploty vzduchu, jeho prúdenia, či tvorbu hmiel.

Dotknuté územie patrí do teplej klimatickej oblasti s miernou zimou. Adaptačné a mitigačné opatrenia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy nie sú v dotknutej oblasti potrebné. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nie je zraniteľná voči zmenám klímy.

Na základe vyššie uvedeného sa predpokladá, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti **nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv** na klimatické pomery a súčasne, že nedôjde k zmene ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov dotknutej lokality ako ani širšieho územia v porovnaní so súčasným stavom.

IV.4 Vplyvy na ovzdušie

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti, tzn. rekonštrukcie interiéru prízemlia Unihaly a stavebných úprav a nadstavby sociálno-prevádzkovej budovy, bude znečisťovanie ovzdušia spojené len so rekonštrukčnou/stavebnou činnosťou, so súvisiacou dopravou jednotlivých technológií a s prevádzkou stavebných/dopravných mechanizmov. Realizácia navrhovanej zmeny však nebude mať za následok podstatné zníženie kvality ovzdušia v okolí stavby. Realizačné práce budú vykonávané postupne a z hľadiska znečisťovania ovzdušia na očakáva len nevýznamný vplyv na kvalitu ovzdušia, bez dosahu na zastavané územie mesta Hlohovec. Predpokladané trvanie celej realizačnej etapy sa odhaduje na približne 6 mesiacov.

Prevádzka zrekonštruovanej navažovne a umyvárne na prízemí Unihaly, ako aj sociálno-prevádzkovej budovy nie je spojená so vznikom nového zdroja znečisťovania ovzdušia. Z prevádzky navažovne, umyvárne a sociálno-prevádzkovej budovy nebudú generované ani odvádzané riadené emisie do ovzdušia. Prevádzka navažovne, umyvárne a skladovacích priestorov v Unihale predstavuje jestvujúcu prevádzku, v ktorej dôjde ku komplexnej rekonštrukcii prevádzkových priestorov na pôdoryse jestvujúcich miestností, bez zmeny v technologických procesoch a bez zmeny vstupov a výstupov do prevádzky oproti súčasnosti. Uvedené platí aj pre stavebnú zmenu v sociálno-prevádzkovej budove, tzn. budova po realizácii navrhovanej nadstavby a stavebných úprav svojím systémom vykurovania z centrálného zdroja tepla a vzduchotechnickými zariadeniami nebude mať vplyv na znečistenie ovzdušia a nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia ostane aj naďalej preprava materiálov, odpadu a pod. do a z areálu prevádzky. V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti nenastane zmena v dopravnom zaťažení a prevádzka navrhovanej zmeny bude bez nového príspevku k znečisteniu ovzdušia v dotknutom území. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na ovzdušie bude bez negatívneho dopadu na zdravie dotknutého obyvateľstva.

Na základe vyššie uvedeného sa preto **nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv** navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia dotknutého územia.

IV.5 Vplyvy na vodné pomery

Predmetná lokalita s umiestnením Unihaly a sociálno-prevádzkovej budovy nie je v priamom kontakte s významným povrchovým tokom alebo vodnou plochou, ktoré by mohli byť ovplyvnené prevádzkou navrhovanej zmeny. Súčasne sa v dotknutom území nenachádzajú ani významné vodné zdroje pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Vzhľadom na predmetnú lokalitu sa najbližšie nachádza potok Andač, vzdialený cca 300 m smerom, a Hlohovský kanál vzdialený cca 1,2 km severovýchodným smerom. Ďalším tokom v okolí je rieka Váh vzdialená cca 1,7 km západným smerom, pričom rieka Váh podzemné vody pretekajúce pod areálom prevádzky drénuje. Mieste vodné toky širšieho záujmového územia ako napr. Váh, Blatina, Bábsky potok, Drahovský kanál, Horná Blava, Horný Dudvák a pod. patria medzi vodohospodársky významné vodné toky v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

V realizačnej etape navrhovanej zmeny budú nároky na vodu spojené s pokrytím nárokov na pitnú a úžitkovú vodu pre pracovníkov realizátora stavby a pre samotnú stavebnú/rekonštrukčnú činnosť, a s produkciou primeraného množstva splaškových a dažďových odpadových vôd. Zabezpečenie dodávky vody bude riešené v rámci jestvujúceho zázemia prevádzky, rovnako ako vznikajúce splaškové odpadové vody. Nakoľko ide o jestvujúce stavebné objekty, dažďové odpadové vody z plochy staveniska budú vznikať len v obmedzenom množstve.

Spotreba pitnej a teplej úžitkovej vody pre technológiu umývania sa očakáva na úrovni max. 2 m³/hod, tzn. max. 350 m³/rok, pričom ide o jestvujúcu prevádzku a o zachovanie súčasných nárokov. Spotreba pitnej a teplej úžitkovej vody pri prevádzke navažovne bude taktiež totožná so súčasným stavom. Preto po navrhovanej rekonštrukcii navažovne a umyvárne nedôjde v tejto prevádzke k nárastu v spotrebe pitnej a ani úžitkovej vody oproti súčasnosti.

Po realizácii nadstavby a stavebných úprav v sociálno-prevádzkovej budove sa oproti súčasnosti očakáva nárast v spotrebe pitnej vody a to o približne +1 900 m³/rok. Dôvodom nárastu spotreby pitnej vody bude vyšší počet pracovníkov v rámci tohto objektu, nakoľko po rekonštrukcii dôjde k presunu

pracovníkov súvisiacich s výrobnou prevádzkou Unihala z iných objektov do objektu sociálno-prevádzkovej budovy. Avšak v rámci celej prevádzky k navýšeniu spotreby pitnej vody nedôjde, nakoľko pôjde o jestvujúcich pracovníkov. Nárast spotreby technologickej vody oproti súčasnosti sa v rámci sociálno-prevádzkovej budovy nepredpokladá.

Navrhovateľ, t. j. spoločnosť Saneca Pharmaceuticals a.s., má vybudovaný kanalizačný systém, ktorý pozostáva z troch samostatných vetiev: chemická kanalizácia (chemické odpadové vody sú odvádzané do areálovej BČOV a následne do verejnej kanalizácie mesta Hlohovec), kanalizácia oteplených vôd (odvádzajú oteplené chladiace vody priamo do recipientu Váh) a splašková kanalizácia (splaškové odpadové vody a dažďové vody sú odkanalizované priamo do mestskej ČOV).

Rekonštrukcia navažovane a umyvárne:

- Z hľadiska produkcie splaškových odpadových vôd sa neočakáva navýšenie produkcie. Splašková kanalizácia v Unihale odvádzajú splaškové vody zo sociálnych zariadení a jednotlivých umývadiel priamo do mestskej ČOV.
- Odpadové vody z povrchového odtoku nebudú navýšené, pričom ich odkanalizovanie bude realizované jestvujúcim kanalizačným systémom.
- Technologické odpadové vody a odpadové vody z umývania a čistenia zariadení a z drezov na umývanie pomôcok budú zvedené pomocou oddelenej chemickej kanalizácie do areálovej čistiarne odpadových vôd, tak ako je tomu aj v súčasnosti. Množstvo odpadových vôd bude zodpovedať spotrebe pitnej a teplej úžitkovej vody a teda bude max. 2 m³/hod, resp. max. 350 m³/rok. Navrhovaná rekonštrukcia nevyvolá navýšenie množstva a ani zmenu kvality technologických odpadových vôd, ktoré budú čistené na areálovej ČOV a následne odvádzané verejnou kanalizáciou do mestskej ČOV.

Nadstavba a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej budovy:

- Nadstavba bude odkanalizovaná pripojením do jestvujúcich potrubí splaškovej kanalizácie v objekte a odvedená do areálovej jednotnej kanalizácie, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie. Množstvo splaškových vôd sa rovná potrebe vody, tzn. $Q_d = Q_p = 0,09$ l/s, resp. 1 245 m³/rok.
- V rámci nadstavby bude vybudovaná nová strecha so strešnými vpustami, z ktorých bude vedené nové odpadové potrubie dažďovej kanalizácie. Množstvo dažďových vôd zo strechy sa očakáva na úrovni $Q_d = 8,9$ l/s, resp. $Q_{rok} = 210$ m³/rok. Oproti súčasnosti nepôjde o zmenu, nakoľko plocha strechy bude totožná so súčasným stavom.

Havarijná kanalizácia nebude navrhovanou zmenou nijako dotknutá, tzn. nie sú potrebné žiadne zásahy alebo úpravy tejto kanalizácie. Pri odvádzaní oteplenej chladiacej vody do recipientu Váh sa zmeny neočakávajú.

Z vyššie uvedených informácií vyplýva, že v rámci rekonštrukcie navažovne a umyvárne k zmenám v produkcii odpadových vôd oproti súčasnosti nedôjde. Ide o jestvujúcu prevádzku, kedy po jej rekonštrukcii bude zachovaná produkcia odpadových vôd bez zmien v ich kvalite či kvantite. Zrekonštruované priestory budú napojené na jestvujúce kanalizačné rozvody.

Po realizácii stavebných úprav sociálno-prevádzkovej budovy dôjde k určitým zmenám v produkcii odpadových vôd. Množstvo produkováných splaškových odpadových vôd z budovy bude navýšené, čo bude spôsobené presunom časti pracovníkov z iných objektov do predmetnej budovy. Avšak v rámci celej prevádzky navrhovateľa k navýšeniu tvorby splaškovej odpadovej vody nedôjde, nakoľko pôjde len o presun jestvujúcich pracovníkov v rámci prevádzky. Technologická odpadová voda v sociálno-

prevádzkovej budove vznikáť nebude. Množstvo dažďových vôd zo strechy nadstavby bude bez zmeny oproti súčasnému stavu.

V prevádzke navrhovateľa sú/budú na úseku vodného hospodárstva zabezpečené a uplatňované opatrenia v zmysle ochrany povrchových vôd, podzemných vôd a ochrany pred povodňami. Z dôvodu zabránenie nežiadúcim priesakom do podzemných vôd sú / budú plochy, na ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami, realizované ako nepriepustné, odolné a stále proti mechanickým a chemickým vplyvom. V rámci prevádzky navrhovanej zmeny nedôjde k rozšíreniu portfólia rizikových, resp. nebezpečných látok.

Cez areál prevádzky nepreteká žiadny vodný tok. Priamo do vodného toku sú vypúšťané oteplené chladiace odpadové vody, ktoré pozostávajú z prakticky čistých odpadových vôd vznikajúcich pri chladení zariadení, aparátúr, prístrojov a pod. prevádzkovou vodou prietochným systémom. V prevádzke je teda vylúčené aj nepriame ohrozenie vodných tokov cestou vypúšťania odpadových vôd do recipientu, nakoľko ide o vypúšťanie čistých/neznečistených odpadových vôd a prípadne uniknuté znečisťujúce látky (napr. v prípade havárie) sa zachytia hneď priamo v kanalizačnom systéme v areáli prevádzky.

Pre podzemné vody môže byť potenciálnym rizikom len neštandardná prevádzková situácia, ktorej dôsledkom sa bude predchádzať príslušným zabezpečením indikovaných priestorov a plôch. Všetky objekty a zariadenia v ktorých sa bude manipulovať so znečisťujúcimi látkami budú vyhovovať príslušným legislatívnym predpisom na ochranu povrchových a podzemných vôd. Riešenie prevádzky zamedzuje priamy i nepriamy kontakt znečisťujúcich látok s podzemnými vodami.

Pri štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad, aby navrhovaná zmena bola zdrojom kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. V rámci navrhovanej činnosti bude navrhovateľom zabezpečené a realizované zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Na základe vyššie uvedeného tak možno konštatovať, že sa v riešených súvislostiach **nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv** na vodné pomery v dotknutom území. Súčasne sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladá ovplyvnenie hydrologických ani hydrogeologických pomerov dotknutého územia, ani negatívny vplyv na výšku hladiny a smer prúdenia podzemnej vody, resp. výdatnosť vodných zdrojov.

IV.6 Vplyvy na pôdu

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch v zastavanom území obce, pričom pôjde o katastrálne územia mesta Hlohovec. Dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve navrhovateľa.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nie je spojená s požiadavkami na nový záber pôdy mimo hraníc jestvujúceho areálu prevádzky, tzn. bude využité jestvujúce stavebné objekty a infraštruktúra, nakoľko ide o už prebiehajúcu činnosť. Novo vybudovaná bude len nadstavba sociálno-prevádzkovej budovy, t. j. štvrté nadzemné poschodie.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny nevzniknú požiadavky na výrub stromov ani krov. K zásahu do vegetačného krytu, resp. pôdneho krytu dôjde len v minimálnom rozsahu a to v súvislosti so zateplením sociálno-prevádzkovej budovy. Po ukončení prác budú dotknuté plochy a ich okolie spätne zahumosené a bude vysiat trávnik.

Riziko priamej kontaminácie pôdy bude obmedzené na havarijné alebo poruchové stavy, ktorým sa dá predchádzať dobrým stavom techniky a v prípade výskytu znečistenia, to je odstrániteľné bežnými sanačnými prácami v súlade s platnou legislatívou. Kontaminácia pôd cudzorodými prvkami, napr. kontaminácia ťažkými kovmi, sa v súvislosti s navrhovanou zmenou nepredpokladá.

Z hľadiska nepriamej kontaminácie okolitých pôd možno uvažovať len o expozícii pôd imisiám znečisťujúcich látok v ovzduší, pričom vo vzťahu k tomuto typu kontaminácie je indikatívna predovšetkým celková ročná emisia znečisťujúcich látok zo zdroja znečisťovania ovzdušia. V súvislosti s navrhovanou zmenou však možno konštatovať, že u zdrojov emitujúcich znečisťujúce látky s potenciálom vplyvu na pôdy, napr. formou ich acidifikácie, nedôjde k zmene ich súčasnej prevádzkovej/povolenej podoby. Zmena navrhovanej činnosti nie je spojená so vznikom nového zdroja znečisťovania ovzdušia.

Technológia navrhovanej investície bude vybavená opatreniami proti prieniku znečisťujúcich látok do podlažia. Koncentrácie znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia budú nízke, preto nie je reálne, že by mohli svojim spadom významne kontaminovať kvalitu zeminy a tým aj poľnohospodárske plodiny.

Na základe vyššie uvedeného sa preto **nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv** na pôdy v dotknutom území.

IV.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Prevádzka navrhovanej zmeny bude realizovaná v rámci dlhodobého jestvujúceho priemyselného areálu, ktorý je situovaný v rámci priemyselnej zóny mesta Hlohovec. Priamo na dotknutej lokalite nebol doposiaľ realizovaný botanický ani zoologický prieskum, preto vychádzame zo skutočnosti, že súčasné zastúpenie fauny a flóry zodpovedá dlhoročnému intenzívnemu výrobnopriemyselnému využitiu, v dôsledku čoho sa na lokalite nevyskytujú chránené, vzácne či ohrozené druhy rastlín a živočíchov, ani ich biotopy.

Na predmetnej lokalite neboli pozorované žiadne chránené živočíchy a voľne žijúce vtáky, ani ich pobytové znaky v priestoroch stavby. Pred začatím stavebných prác bude potrebné monitorovať výskyt vzácných druhov živočíchov, napr. dáždovník tmavý, netopier a pod. V prípade zaznamenania jeho výskytu je stavebník povinný pred zahájením prác:

- Preveriť dutiny za účelom zistenia chránených živočíchov.
- Stavebník zabezpečí realizáciu vhodných opatrení na minimalizáciu rizika ohrozenia chránených živočíchov. Investor zabezpečí inštaláciu špeciálnych búdok pre dáždovníky typu APUS 3 a úkrytov pre netopiere búdku MINI B. Vhodné miesta na fasáde sú mimo dosahu okien.
- V prípade, že v čase realizácie stavebných prác budú na budove aktívne hniezda belorítok, investor v súčinnosti s osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami na vlastné náklady zabezpečí osadenie náhradných hniezd pre belorítky v rovnakom počte, ako je počet pôvodných hniezd. Tieto náhradné hniezda budú osadené na miesto pôvodných hniezd a násady resp. mláďatá budú okamžite preložené.
- V prípade potvrdenia hniezdenia ďalších druhov vtákov budú zabezpečené ochranné opatrenia na úspešné vyhniezdenie mláďat podľa pokynov a odporúčaní osoby s príslušnými odbornými skúsenosťami.
- Pokiaľ je to možné, prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta. Štátny orgán ochrany prírody a krajina stanoví konkrétne podmienky (časový rozsah obmedzenia a potrebné opatrenia) podľa reálneho výskytu chráneného druhu živočícha.

Priestor určený pre realizáciu a prevádzku navrhovanej zmeny, t. j. objekt Unihaly a sociálno-prevádzková budova, je obkolesený zastavanými plochami s technologickými stavbami, chemickými technológiami, skladmi a administratívnymi budovami, bez prirodzenej stromovej či krovitej vegetácie. Ide o jestvujúce stavebné objekty so spevnenými plochami. Stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej budovy, konkrétne jej zateplenie, si bude vyžadovať zásah do pôdneho a vegetačného krytu, avšak pôjde len o minimálny zásah v bezprostrednom okolí budovy. Po ukončení stavebných prác budú dotknuté plochy spätne zahumusované a bude vysiat trávnik. Odstránenie stromov ani krov nie je potrebné. V realizačnej etape bude dočasne pôsobiť hluk z pracovnej a realizačnej techniky pohybujúcej sa na lokalite.

Navrhované zmeny budú realizované v jestvujúcich stavebných objektoch a v rámci jestvujúcej prevádzky navažovne a umyvárne. Vzhľadom na túto skutočnosť nebude prevádzka navrhovaných zmien predstavovať novú, resp. nadlimitnú produkciu hluku, a realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik nového neprimeraného zdroja hluku. Vzhľadom na uvedené ako aj na situovanie predmetných objektov v rámci prevádzkových objektov navrhovateľa, bude vplyv na zástupcov fauny v okolí prevádzky zanedbateľný a v priľahlom obytnom prostredí nebude dochádzať k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre hluk z iných zdrojov v referenčných časových intervaloch „deň, večer a noc“ v zmysle vyhlášky MZSR č. 549/2007 Z. z.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti možno konštatovať, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu žiadneho významného biotopu, ani k priamemu vyrušovaniu, ohrozeniu alebo likvidácii vzácnych alebo chránených zástupcov fauny a flóry. Súčasne sa predpokladá, že vzhľadom na charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik nových alebo nekontrolovateľných rizík pre faunu a flóru dotknutého územia, a nebude dotknutá ani fauna a flóra širšieho okolia.

Zrealizovanie navrhovanej zmeny nebude dôvodom vzniku nových, v súčasnosti v dotknutom území neprítomných nepriamych vplyvov na faunu, flóru a jej biotopy (generovaných emisiami znečisťujúcich látok do ovzdušia a vôd, atď.), pričom u prítomných vplyvov sa neočakáva ich neakceptovateľná zmena, nakoľko:

- emisie znečisťujúcich látok do vôd budú do ich recipientu (rieka Váh) / verejnej kanalizácie aj naďalej vypúšťané v rozsahu v súčasnosti určených kvalitatívnych a kvantitatívnych limitov pre príslušné výpuste / koncové čistiace zariadenia;
- emisie znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia sa v súvislosti s navrhovanými zmenami nezmenia;
- emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia budú v prevádzke navrhovateľa aj naďalej účinne obmedzované aplikovanými technikami a opatreniami v súlade s požiadavkami národnej legislatívy, platných súhlasov a rozhodnutí, prípadne požiadaviek BAT;
- emisie hluku sa v súvislosti s navrhovanými zmenami nezmenia, tzn. nedôjde k pozorovateľnému nárastu hluku vplyvom nových zdrojov hluku v areáli prevádzky.

Na základe uvedeného sa tak **nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv** na faunu, flóru a ich biotopy v dotknutom území. Súčasne sa predpokladá, že ani fauna a flóra širšieho okolia navrhovanej činnosťou dotknutá nebude.

IV.8 Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Priamo dotknutá lokalita je tvorená objektom Unihaly a sociálno-prevádzkovou budovou, ktoré sú situované vedľa seba v tesnej blízkosti a prepojené chodbou. Ide o lokalitu v rámci areálu Saneca Pharmaceuticals a.s. s pretvoreným antropogénnym charakterom, bez zachovania pôvodných prírodných prvkov. Realizáciou a prevádzkou posudzovanej zmeny nedôjde k záberu žiadnych

významných biotopov, ani k ohrozeniu alebo likvidácii vzácných alebo chránených zástupcov fauny a flóry, či záberu ich biotopov. Rekonštrukcia a stavebné úpravy predmetných budov nepredstavujú dôvod zmeny imisnej situácie v ovzduší alebo v povrchových či podzemných vodách, ktorá by mohla predstavovať riziko pre zdravotný stav dotknutej fauny a flóry v bezprostrednom ani širšom okolí. K zásahu do vegetačného krytu dôjde len v minimálnom rozsahu a to v súvislosti so zateplením sociálno-prevádzkovej budovy, pričom po ukončení prác budú dotknuté plochy a ich okolie spätne zahumusované a bude vysiat trávnik.

Hluk v čase realizácie a následne prevádzky nebude predstavovať významný zdroj hluku, pričom citlivé druhy fauny už predmetnú lokalitu, resp. jej okolie opustili.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa preto nepredpokladá, že by realizácia a samotná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti mohla mať závažný negatívny vplyv, samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou, na priaznivý stav z hľadiska ochrany biodiverzity na dotknutých pozemkoch.

Na základe uvedeného sa preto **nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv** na genofond a biodiverzitu v dotknutom území.

IV.9 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Areál prevádzky navrhovateľa a ani jeho bezprostredné okolie nie je súčasťou jestvujúcich prvkov územného systému ekologickej stability. Z prvkov ÚSES sa vo vzťahu k predmetnej lokalite najbližšie (cca 600 m) nachádza miestne biocentrum Teplá dolina, miestny biokoridor Hlohovský kanál, Andač a Zámocký park – Uhliare – Teplá dolina. Ďalšie prvky ÚSES sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od dotknutého územia. Uvedené prvky ÚSES nebudú realizáciou a ani prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nijako ovplyvnené ani ohrozené. Umiestnenie navrhovanej zmeny v krajine rešpektuje prvky s ekostabilizačnou funkciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu ekologickej stability dotknutého územia a ani jeho širšieho okolia. Za štandardných podmienok prevádzky a dodržania všetkých noriem a opatrení posudzovaná činnosť nebude negatívne ovplyvňovať územný systém ekologickej stability ako taký, jeho funkčnosť a celistvosť.

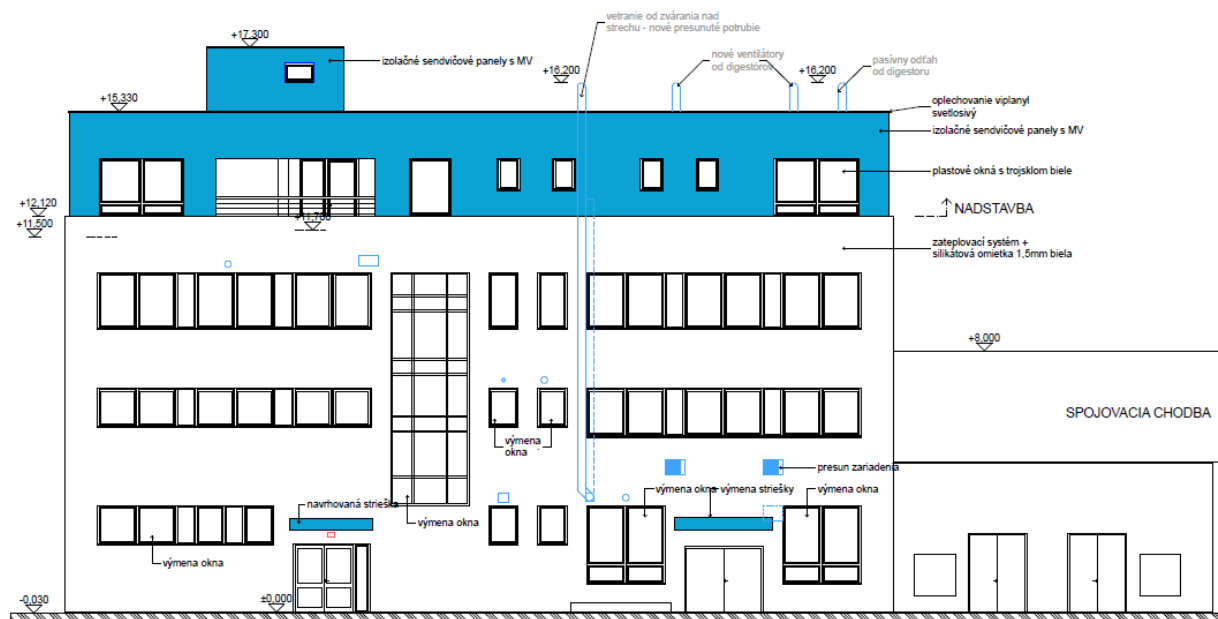
Rovnako v súvislosti s prevádzkovaním predmetnej zmeny nie je predpoklad porušenia funkčnosti väzieb medzi jednotlivými prvkami ÚSES, či podstatného nepriaznivého vplyvu na ich zdravotný stav, nakoľko v dotknutom území nevzniknú nové vplyvy, ani nedôjde k neakceptovateľnej zmene u jestvujúcich vplyvov. V rámci prevádzky sú/budú vytvorené také realizačné a prevádzkové podmienky, ktoré zabezpečia, že navrhovaná zmena nebude negatívne ovplyvňovať existujúce prvky územného systému ekologickej stability a jej pokračujúcou prevádzkou nedôjde k žiadnemu priamemu zásahu do niektorého z prvkov kostry územného systému ekologickej stability.

Na základe vyššie uvedeného sa preto **nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv** na územný systém ekologickej stability v dotknutom území.

IV.10 Vplyvy na krajinu

Zmena navrhovanej činnosti bude lokalizovaná v zastavanom území mesta Hlohovec, v rámci dlhodobého jestvujúceho priemyselného areálu, k rozšíreniu ktorého nedôjde. Zrealizovaním navrhovanej zmeny na predmetnej lokalite, t. j. v rámci jestvujúceho stavebného objektu Unihala a sociálno-prevádzkovej budovy, nedôjde k zmene štruktúry krajiny ani k zmene vyžívania krajiny. Súčasne nepôjde o zásah do krajinného rázu širšieho územia nakoľko ide o pokračovanie v jestvujúcej činnosti a v jestvujúcich stavebných objektoch. V rámci navrhovanej zmeny dôjde k rekonštrukcii jestvujúcej navažovne

a umyvárne v rámci interiéru Unihaly (prízemie) a tiež k stavebným úpravám sociálno-prevádzkovej budovy. Navrhovaná zmena nevyžaduje budovanie nových stavebných objektov. Vzhľad objektu č. 45 Unihala ostane bez zmeny. Pri stavebných úpravách sociálno-prevádzkovej budovy dôjde k rozšíreniu plôch kancelárií, šatní a hygienických priestorov pre zamestnancov pracujúcich vo výrobnom objekte Unihala a k zlepšeniu tepelno-technických vlastností obvodového plášťa objektu (zateplenie budovy). Súčasne bude realizovaná nadstavba, t. j. štvrté nadzemné podlažie a strecha. Súčasná budova (výška cca 11,5 m) bude navýšená na výšku 15,33 m (resp. 17,30 m).



Obr. 11 | Nadstavba a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej budovy – pohľady

Prevádzkou navrhovanej zmeny sa zachová súčasný charakter krajiny, bez významnej zmeny jej scenérie. Krajinnú štruktúru a využívanie krajiny v dôsledku rekonštrukcie/stavebných úprav jestvujúcich objektov možno hodnotiť ako nedotknutú.

Umiestnenie a prevádzkovanie zmeny navrhovanej činnosti v krajine rešpektuje prvky s ekostabilizačnou funkciou a jej realizáciou nedôjde k zníženiu ekologickej stability dotknutého územia.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na krajinu, jej štruktúru a využívanie, ako aj na scenériu a krajinný ráz, je na základe vyššie uvedeného minimálny.

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa v riešených súvislostiach **nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv** na krajinu.

IV.11 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude využitý jestvujúci areál spoločnosti Saneca Pharmaceuticals a.s., ktorý sa nebude rozširovať, ani meniť svoju funkciu, či povolenú výrobnú kapacitu. Navrhovanou zmenou nebude nijako dotknutá kapacita konečných aktívnych substancií, tzn. povolené množstvá ani typy výrob sa nezmenia.

Navrhovaná investícia predstavuje komplexnú rekonštrukciu jestvujúcej navažovne a umyvárne v skladovej časti objektu Unihala (prízemie), na ploche približne 115 m². V rámci investície bude riešená

rekonštrukcia vnútorného dispozičného členenia dotknutých priestorov s cieľom optimalizácie tokov procesov. Účelom stavebných úprav sociálno-prevádzkovej budovy je racionalizácia a rozšírenie plôch kancelárií, šatní a hygienických priestorov pre zamestnancov pracujúcich vo výrobnom objekte Unihala, ako aj zlepšenie tepelno-technických vlastností obvodového plášťa objektu.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na svoj charakter a situovanie, sa nijako neovplyvní štruktúra dotknutého sídleneho útvaru a nevznikne nový prvok v krajinskej štruktúre širšieho územia. Rovnako sa nezmení funkčné využitie krajiny a spôsob využívania územia, ktoré sú v súlade so schváleným územným plánom dotknutej obce, t. j. mesta Hlohovec.

Navrhovanou zmenou nedôjde k novému trvalému ani dočasnému záberu lesnej pôdy a ani k záberu poľnohospodárskej pôdy. Za účelom rekonštrukcie objektu Unihaly a stavebných úprav sociálno-prevádzkovej budovy nebude potrebný výrub stromov ani krovitej vegetácie. Zásah do vegetačného a pôdneho krytu bude potrebný len v minimálnom rozsahu a to pri prácach súvisiacich so zateplňovaním sociálno-prevádzkovej budovy.

V súvislosti s navrhovanou zmenou nebude dotknutá ani miestna rastlinná ani živočíšna poľnohospodárska výroba, ani lesohospodárske využitie širšieho územia.

Realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Predmetná lokalita sa nachádza mimo chránené vodohospodárske oblasti, v blízkom okolí sa nenachádza vodný zdroj pre hromadné zásobovanie obyvateľov pitnou vodou ani ochranné pásmo takéhoto vodného zdroja. V okolí sa rovnako nenachádza žiadna povrchová voda určená na kúpanie.

Vo vzťahu k priemyslu širšieho záujmového územia tento nebude zmenou navrhovanej činnosti nijako ovplyvnený. V dosahu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne významné priemyselné zariadenia, ktoré by boli v strete záujmov s realizáciou a prevádzkou navrhovanej zmeny.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu generovanú navrhovateľom sa prejaví zachovaním súčasnej dopravnej frekvencie bez potreby navyšovania dopravného zaťaženia.

Rekonštrukcia objektu Unihala a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej budovy nebudú mať vplyv na jestvujúce produktovody, ani trasy iných vedení a všetky existujúce ochranné pásma budú dodržané v zmysle platnej legislatívy. Dotknutá nebude ani miestna infraštruktúra.

Po rekonštrukcii Unihaly a stavebných úpravách sociálno-prevádzkovej budovy dôjde k zachovaniu súčasnej spotreby pitnej a technologickej vody v rámci prevádzky navrhovateľa. Navažovňa a umývárne predstavujú jestvujúce prevádzky a po ich rekonštrukcii bude spotreba vody totožná so súčasným stavom. Presun pracovníkov súvisiacich s výrobnou prevádzkou Unihala z iných objektov do objektu sociálno-prevádzkovej budovy síce spôsobí nárast v spotrebe vody pre túto budovu, avšak v rámci celej prevádzky k navýšeniu spotreby pitnej vody nedôjde, nakoľko pôjde o súčasných pracovníkov.

Prevádzka vypúšťa odpadové vody z areálu cez dve kanalizačné výpuste do verejnej kanalizácie mesta Hlohovec (chemická kanalizácia s predčistením v podnikovej BČOV a splašková kanalizácia + odpadové vody z povrchového odtoku) a cez jeden výpusť priamo do recipientu Váh (kanalizácia oteplených vôd). V rámci rekonštrukcie navažovne a umývárne k zmenám v produkcii odpadových vôd oproti súčasnosti nedôjde. Ide o jestvujúcu prevádzku, kedy po jej rekonštrukcii bude zachovaná produkcia odpadových vôd oproti súčasnosti bez zmien v ich kvalite či kvantite. Zrekonštruované priestory budú napojené na jestvujúce kanalizačné rozvody.

Po realizácii stavebných úprav sociálno-prevádzkovej budovy dôjde k určitým zmenám v produkcii odpadových vôd. Množstvo produkovaných splaškových odpadových vôd z budovy bude navýšené, čo bude spôsobené presunom časti pracovníkov z iných objektov do predmetnej budovy. Avšak v rámci celej prevádzky navrhovateľa k navýšeniu tvorby splaškovej odpadovej vody nedôjde, nakoľko pôjde len o presun súčasných pracovníkov v rámci prevádzky. Technologická odpadová voda v sociálno-prevádzkovej budove vznikať nebude. Množstvo dažďových vôd zo strechy nadstavby bude bez zmeny oproti súčasnému stavu. Novovybudované priestory v sociálno-prevádzkovej budove budú napojené

na jestvujúce kanalizačné rozvody.

Nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov prostredníctvom oprávnených organizácií, s ktorými má navrhovateľ uzavretý zmluvný vzťah.

Poľnohospodárske využitie širšieho územia ako aj lesohospodárske činnosti v širšom okolí nebudú navrhovanou zmenou nijako dotknuté ani obmedzené.

Navrhovaná zmena nebude mať žiadny vplyv na rekreáciu, cestovný ruch a služby dotknutého územia, ani na existujúce a plánované objekty cestovného ruchu.

Žiadne iné vplyvy na urbánny komplex a využívanie územia neboli identifikované.

Na základe vyššie uvedených skutočností tak možno konštatovať, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa **nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv** na urbánny komplex a využívanie zeme.

IV.12 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Priamo na predmetnej lokalite určenej na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti a ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne významné kultúrne a historické pamiatky, ktorých by sa realizácia navrhovanej zmeny mohla dotknúť.

IV.13 Vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská

Priamo na predmetnej lokalite a ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú známe paleontologické a archeologické náleziská, ktorých by sa realizácia navrhovanej zmeny mohla dotknúť. Zemné práce v rámci navrhovanej zmeny realizované nebudú, preto je možné výskyt nálezov skamenelín vylúčiť.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na paleontologické a archeologické náleziská možno považovať za **nulové**.

IV.14 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Na predmetnej lokalite a ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Navrhovaná zmena súčasne svojim charakterom vylučuje vplyv na miestne zvyklosti a tradície. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy v dotknutom území sa **nepredpokladajú**.

IV.15 Vplyvy na chránené územia

Územiu dotknutému situovaním predmetnej prevádzky prináleží 1. stupeň územnej ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Predmetná lokalita nie je súčasťou maloplošných chránených území prírody a ani nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Najbližšie veľkoplošné chránené územie je CHKO Ponitrie a CHKO Malé Karpaty, pričom obe územia sú situované vo vzdialenosti väčšej ako 20 km. Najbližšími maloplošným chráneným územím vzhľadom na predmetnú lokalitu so situovaním Unihaly je PR Sedlisko a to vo vzdialenosti cca 2,5 km. Pre situovanie chránených území v okolí predmetnej lokality vid' Obr. 6 a Obr. 7.

Z hľadiska sústavy NATURA 2000 je z chránených vtáčích území najbližšie situované SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia, pričom hranica CHVÚ sa nachádza približne 9 km od areálu prevádzky. Z území európskeho významu sa najbližšie k predmetnej lokalite nachádza hranica SKUEV0175 Sedliská a SKUEV0852 Váh pri Hlohovci a to vo vzdialenosti približne 2,5 km (viď Obr. 8 a Obr. 9).

Pre hodnotenie nepriameho vplyvu navrhovanej zmeny na chránené územia sa vzhľadom k jej charakteru javia ako potenciálne relevantné len expozícia imisiám znečisťujúcich látok vo vzduchu a vodnom prostredí a expozícia hluku. V prípade imisnej situácie v ovzduší a vo vodách nie je v súvislosti s navrhovanou zmenou predpoklad prekračovania stanovených alebo odporúčaných limitov (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd). Z hľadiska hlukových pomerov navrhovaná zmena nebude mať na celkovú akustickú situáciu v území relevantný vplyv.

Vo vzťahu k ochrane prírodných zdrojov možno preto konštatovať, že realizácia a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti, tzn. rekonštrukcia skladovej časti objektu Unihaly a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej budovy, sa nejaví ako dôvod podstatnej zmeny imisnej situácie v ovzduší alebo zmeny v povrchových či podzemných vodách, ktorá by mohla predstavovať riziko významného negatívneho vplyvu vo vzťahu k územiám, na ktorých je vyhlásená ochrana prírodných zdrojov.

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k záberu žiadnych významných biotopov, ani k ohrozeniu alebo likvidácii vzácných alebo chránených zástupcov fauny a flóry, či záberu ich biotopov.

Nepriaznivé vplyvy zmeny navrhovanej činnosti sa neočakávajú ani na ďalšie vzdialenejšie územia európskej sústavy chránených území, ktoré sa nachádzajú alebo zasahujú na územie dotknutej obce a ktoré sa nachádzajú v širšom okolí predmetnej lokality s navrhovanou zmenou.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj vzhľadom na charakter, umiestnenie, rozsah a technologické riešenie sa vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia v širšom okolí nepredpokladajú. Realizáciou navrhovaného zámeru sa **nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv** vo vzťahu k územiám, na ktorých je vyhlásená ochrana prírodných zdrojov v dotknutom území a jeho okolí.

IV.16 Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti nie sú očakávané žiadne ďalšie vplyvy ako vyššie uvedené, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov, prírodného prostredia a dotknutej krajiny.

Vzhľadom na charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

Kumulatívny a synergický efekt vyvolaný realizáciou zmeny navrhovanej činnosti je identifikovaný čiastkovo a to pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. V predchádzajúcich kapitolách boli zhodnotené vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky a faktory životného prostredia, pričom boli hodnotené aj druhotné prenosy do ostatných zložiek a zároveň do celého komplexu životného prostredia.

Navrhovaná investícia predstavuje komplexnú rekonštrukciu jestvujúcej navažovne a umyvárne v skladovej časti objektu Unihala (prízemie) a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej budovy s realizáciou nového podlažia (4.NP). Účelom stavebných úprav sociálno-prevádzkovej budovy je racionalizácia a rozšírenie plôch kancelárií, šatní a hygienických priestorov pre zamestnancov

pracujúcich vo výrobnom objekte Unihala, ako aj zlepšenie tepelno-technických vlastností obvodového plášťa objektu.

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zmene výrobného programu spoločnosti a vyrábaný sortiment ostane zachovaný tak, ako je tomu v súčasnosti, resp. ako je povolený v zmysle platného povolenia IPKZ. Navrhovanou zmenou nebude dotknutá ani povolená kapacita konečných aktívnych substancií – API produktov, tzn. celková kapacita konečného výrobku (API) v prevádzke ostane na v súčasnosti povolenej úrovni 99,7 t/rok.

Prepojenie zmeny navrhovanej činnosti s inými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území sa nepredpokladá.

Znečisťovanie ovzdušia pri realizačných prácach je možné považovať za akceptovateľný a nebude mať podstatný vplyv na kvalitu ovzdušia. Navrhovanou zmenou nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia.

Akustická situácia v záujmovom území sa nezmení nakoľko ide o jestvujúcu činnosť a aj napriek tomu že v rámci sociálno-prevádzkovej budovy pribudnú nové zdroje hluku (vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia), hluk z navrhovanej zmeny činnosti bude spĺňať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., t. j. ekvivalentnú hodnotu hluku 45 dB.

Rekonštrukcia navažovne a umyvárne v Unihale a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej budovy a následná prevádzka týchto priestorov bude bez nárastu nárokov na spotrebu pitnej aj technologickej vody. Z hľadiska produkcie odpadových vôd nedôjde k zmene kvality ani kvantity vypúšťaných odpadových vôd z prevádzky.

Vplyv realizácie a prevádzky navrhovanej zmeny na dopravu generovanú navrhovateľom sa prejaví zachovaním súčasnej dopravnej frekvencie a nie je potrebná žiadna zmena súčasnej organizácie dopravy.

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje jestvujúcu činnosť, ktorá je technologicky a priestorovo určená a jej situovanie a prevádzka je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Hlohovec.

Z realizovaného hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia vyplýva, že sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe výsledkov hodnotenia sa nepredpokladajú žiadne podstatné nepriaznivé vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a ani na zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

V Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovateľ: Saneca Pharmaceuticals a.s.
Nitrianska 100
920 27 Hlohovec

Názov investície: **Rekonštrukcia skladovej časti a stavebné úpravy administratívnej časti budovy Unihala**

Umiestnenie prevádzky: Saneca Pharmaceuticals a.s.
Nitrianska 100, 920 27 Hlohovec

Stručný opis technického a technologického riešenia zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rekonštrukcia navažovne a umyvárne v skladovej časti budovy Unihala a nadstavba a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej časti budovy Unihala.

A. Rekonštrukcia navažovne a umyvárne v skladovej časti budovy Unihala

Predmetom projektu je komplexná rekonštrukcia jestvujúcej navažovne a umyvárne v skladovej časti objektu č. 45 Unihala (prízemie), dispozične na pôdoryse jestvujúcich miestností č. 108, č. 110 a č. 112, na ploche približne 115 m². Projekt rieši rekonštrukciu vnútorného dispozičného členenia dotknutých priestorov s cieľom optimalizácie tokov procesov.

Predmetom tejto časti zmeny navrhovanej činnosti je:

- ✖ rekonštrukcia navažovne pre vstupné suroviny, t. j. sypké látky a medziprodukty, kategórie max. OEB3, pevného skupenstva s parametrami vhodnými pre farmaceutický priemysel pre výrobu nesterilných API v súlade s požiadavkami GMP pre CNC priestory. V rámci navrhovanej zmeny pôjde o rekonštrukciu priestorov navažovne s inštaláciou dvoch navažovacích boxov, čím sa zníži riziko ohrozenia pracovníkov a tiež riziko krížovej kontaminácie.
- ✖ rekonštrukcia umyvárne pre čistenie pracovných pomôcok a prenosných kontajnerov pomocou automatického WIP systému na umývanie a sušenie vnútorných povrchov (IBC kontajner, plastové súdky a nerezové prenosné kontajner), ktoré sa využívajú pri spracúvaní medziproduktov nesterilných API. Rekonštrukciou umyvárne sa sústreďí umývanie prenosných nádob na jedno miesto, čím bude umožnená unifikácia a validácia postupov čistenia a taktiež s využitím detergentov sa očakáva aj zníženie množstva v súčasnosti využívaných chemikálií na čistenie.
- ✖ rekonštrukcia skladu medziproduktu a medziskladu vstupných surovín s mikroklimatickými podmienkami definovanými pre skladovanie týchto materiálov.

Súčasťou navrhovanej zmeny je aj realizácia nového systému vetrania a klimatizácie riešených priestorov pre zaistenie požadovaných parametrov mikroklimy v jednotlivých priestoroch. Taktiež budú upravené rozvody zdravotníckych inštalácií, osvetlení a elektroinštalácie a budú riešené nové prívody energií a médií potrebných na zabezpečenie prevádzky inštalovaných technológií a systémov.

B. Nadstavba a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej časti budovy Unihala

Predmetom tejto časti zmeny navrhovanej činnosti je nadstavba a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej časti budovy Unihala, za účelom racionalizácie a rozšírenia plôch kancelárií, šatní a hygienických priestorov pre zamestnancov pracujúcich vo výrobnom objekte Unihala a zlepšenie tepelno-technických vlastností obvodového plášťa objektu.

Jestvujúce priestory na 1.NP (sklady), 2.NP (šatne, hygiena), 3.NP (laboratória) ostanú zachované v súčasnom stave bez zmeny funkcie a kapacity. Navrhovanými úpravami sa racionalizujú a rozširujú funkcia administratívy a šatne. Stavebné úpravy sa týkajú nadväznosti na nadstavbu a stavebné úpravy 1.NP a výmeny výťahu.

1.NP: zmena kancelárií a archívu na šatne pre oddelenie údržby a pracovníkov výroby v module C; projektovaná kapacita 2x 30 osôb, práca na 2 zmeny v 12 hodinovom režime;

4.NP: nadstavba kancelárií a šatní pre riadiacich a prevádzkových pracovníkov; 23 osôb kancelárie, šatne 2x 12 osôb.

Prevádzkové a komunikačné prepojenia ostanú taktiež zachované (konkrétne ide o hlavný vstup do objektu pre zamestnancov, vedľajší vstup do dielní a trafostanice, prepojenie spojovacou chodbou do výroby).

Kapacitné údaje a bilancie stavby sociálno-prevádzkovej časti Unihaly:

- Zastavaná plocha exist.: 554,0 m²
- Obostavaný priestor exist.: 8 704,19 m³
- Spevnené plochy navrhované: 0 m²
- Max. výška stavby: + 17,3 m
- Úžitková plocha celková: 1 907,95 m²
 - z toho obostavaný priestor nadstavby: 712,8 m³

Predpokladané termíny začatia a skončenia realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sú viazané na získanie všetkých potrebných povolení a súhlasov. Jednotlivé časti realizácie budú ukončované postupne v závislosti od koordinácie výstavby a priorit daných investorom.

- Predpokladaný termín začatia realizácie: 01/2027
- Predpokladaný termín začatia prevádzky: 12/2028
- Predpokladaný termín skončenia prevádzky: neočakáva sa

Riešená zmena činnosti, vzhľadom k umiestneniu dotknutej činnosti, ako aj vzhľadom na rozsah a charakter zmeny a vyvolaným vplyvom, nebude zdrojom vplyvov presahujúcich štátne hranice Slovenskej republiky.

HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV ZMENY NAVRHovANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná zmena sa na vplyvoch generovaných predmetnou činnosťou alebo na jej nárokoch prejavia nasledovne:

- ✖ bez potreby výstavby nových stavebných objektov a spevnených plôch – ide o rekonštrukciu a stavebné úpravy jestvujúcich stavebných budov v rámci areálu Saneca Pharmaceuticals a.s.;
- ✖ bez zmeny / bez zvyšovania povolenej kapacity výroby API v zmysle platného povolenia IPKZ;
- ✖ bez potreby nových vstupných surovín a bez navýšenia jednotkovej spotreby surovín oproti súčasnosti;
- ✖ bez požiadavky na nový záber pôdy mimo jestvujúci areál prevádzky Saneca Pharmaceuticals a.s.;
- ✖ bez vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia;
- ✖ bez zmeny / bez nárastu spotreby pitnej a technologickej vody v prevádzke navrhovateľa;
- ✖ bez zmeny v produkcii technologických odpadových vôd, splaškových odpadových vôd a dažďových odpadových vôd;
- ✖ vodohospodárske zabezpečenie rekonštruovaných prevádzkových priestorov proti úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia;
- ✖ zachovanie súčasnej frekvencie dopravy;
- ✖ bez zmeny hlukovej situácie v okolí areálu prevádzky a bez vplyvu na najbližšie obytné prostredie;
- ✖ bez vplyvu na mikroklimatické pomery dotknutého územia;

- * bez potreby rozširovania areálu prevádzky – bez požiadavky na nový záber pôdy;
- * bez potreby výrubu stromovej vegetácie a krov;
- * minimálny zásah do pôdneho a vegetačného krytu;
- * bez zmeny portfólia rizikových / znečisťujúcich látok využívaných v prevádzke;
- * zachovanie súčasných podmienok bývania v najbližšej obytnej zástavbe, bez nového negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov;
- * umiestnenie v schválenej priemyselnej zóne mesta (súladi s ÚPD) a na lokalite s najnižším stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (voľná krajina) a bez vplyvu na okolité chránené územia;
- * nezmenené vplyvy na miestny priemysel, služby, poľnohospodárstvo, lesohospodárstvo, či ochranu prírody a krajiny a to z nasledujúcich dôvodov: pre realizáciu posudzovanej zmeny nie je potrebný záber PPF alebo LPF, posudzovaná zmena nie je dôvodom zmeny priestorovo-funkčného využitia dotknutého územia, nedôjde k zásahu do niektorého predmetu ochrany prírody a krajiny, nedôjde k zmene nepriamych vplyvov (napr. prostredníctvom imisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, vôd, a i.), ktorá by bola predpokladom poškodenia zdravotného stavu predmetu ochrany prírody a krajiny, poľnohospodárskej produkcie, atď.;
- * nezmenené a prakticky nulové vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické náleziská a archeologické lokality ako aj na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Pre zdôvodnenie realizácie zmeny navrhovanej činnosti uvádzame aj nasledovné skutočnosti:

- ✓ Areál prevádzky sa nachádza v priemyselnej zóne mesta.
- ✓ Navrhovaná zmena bude bez očakávaných podstatných nepriaznivých vplyvov na dotknuté obyvateľstvo.
- ✓ Navrhovaná zmena prispeje k zlepšeniu prevádzkovej efektivity.
- ✓ Pri plánovaní a následnej realizácii zámeru budú rešpektované technické, krajinné, ekologicke a socioekonomické hľadiská s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie a jeho zložky ako aj na zdravie dotknutého obyvateľstva.
- ✓ Z technologického hľadiska bude navrhovaná zmena spĺňať všetky požadované limity a bude v súlade s platnou legislatívou.
- ✓ Navrhovaná zmena svojim technicko-technologickým riešením v rozsahu známych informácií plne odpovedá praxi zavedenej v dotknutej oblasti.
- ✓ Zmena navrhovanej činnosti predstavuje jestvujúcu činnosť, ktorá je technologicky a priestorovo určená a jej situovanie a prevádzka je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Hlohovec.
- ✓ Predmetná prevádzka zodpovedá všeobecným aj špecifickým technickým požiadavkám a všeobecným aj špecifickým podmienkam prevádzkovania.

Na základe uvedeného je tak predpoklad, že zmena navrhovanej činnosti **nebude dôvodom významného nepriaznivého vplyvu** na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva dotknutého územia.

Za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek, ako aj navrhnutých opatrení v rámci predmetnej prevádzky, je tak **možné zmenu navrhovanej činnosti odporučiť k realizácii**.

VI Prílohy

VI.1 Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Prevádzka Saneca Pharmaceuticals a.s., Hlohovec bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v roku 2013, kedy 2.12.2013 bolo podané na posúdenie podľa § 18 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „HSE opatrenia na VVZ“ (HSE - Health safety environment, VVZ - vedecko výskumná základňa prevádzky pre výrobu substancie „Atorvastatín“). Cieľom navrhovaných zmien bolo zabezpečiť súlad s platnou legislatívou v oblasti požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia, bezpečnosti pri práci a ochrany životného prostredia zavedením nevyhnutných opatrení na odstránenie zistených nedostatkov v súlade s BAT bez zmeny užívania stavby. Na základe vykonaného posúdenia MŽP SR dňa 16. 12. 2013 vydalo vyjadrenie (8683/2013-3.4, mv) podľa § 18, ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z., že zmena navrhovanej činnosti nebude mať za súčasného stavu poznania pravdepodobne podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona.
- V decembri 2013 bolo navrhovateľom predložené na MŽP SR podľa § 18 ods. 7 zákona Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Inštalácia reaktora regenerácie toluénu - morfínová hala“. MŽP SR listom č. 8684/2013-3.4, mv, zo dňa 16.12.2013, rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti nie je predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona.
- V decembri 2013 bolo navrhovateľom predložené na MŽP SR podľa § 18 ods. 7 zákona Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Úprava adsorpcie“. Na základe vykonaného MŽP SR podľa § 18, ods. 4 zákona pre navrhovateľa Saneca Pharmaceuticals a. s., Hlohovec vydalo vyjadrenie č. 8682/2013-3.4, mv, zo dňa 16. 12. 2013, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať za súčasného stavu poznania pravdepodobne podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona.
- V decembri 2013 bolo navrhovateľom predložené na MŽP SR podľa § 18 ods. 7 zákona Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Inštalácia reaktora regenerácie etylacetátu a THF - VVZ“. Na základe vykonaného MŽP SR podľa § 18, ods. 4 zákona pre navrhovateľa vydalo vyjadrenie č. 8685/2013-3.4, mv, zo dňa 16. 12. 2013, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať za súčasného stavu poznania pravdepodobne podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona.
- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal podľa § 29 ods. 14 písm. b) zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Trvalá výroba substancie Naltrexon“ po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-HC-OSZP-2016/001336/ŠSMER/SB, zo dňa 10. 11. 2016, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.
- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal podľa § 29 ods. 14 písm. b) zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Spracovanie makového prachu“ po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-HC-OSZP-2016/001336/ŠSMER/SB, zo dňa 02. 05. 2017, že navrhovaná sa nebude posudzovať podľa zákona.
- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal podľa § 29 ods. 14 písm. b) zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Výroba substancie Pimobendan“ po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-HC-OSZP-2019/000770/LF, zo dňa 18. 09. 2019, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.

- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal podľa § 29 ods. 14 písm. b) zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Sterilná výroba tekutých liekových foriem v ampulkách“ po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OÚ-HC-OSŽP-2019/000584 - 017, zo dňa 01. 07. 2019, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.
- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal podľa § 29 ods. 14 písm. b) zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Výroba substancie Nalbufin“ po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-HC-OSZP-2019/000800/LF, zo dňa 21. 10. 2019, že navrhovaná sa nebude posudzovať podľa zákona.
- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal podľa § 29 ods. 14 písm. b) zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Výroba substancie Naloxon“ po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-HC-OSZP-2022/000006, zo dňa 31. 01. 2022, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.

- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal podľa § 29 ods. 14 písm. b) zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Inštalácia novej granulačnej linky“ po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-HC-OSZP-2021/001155, zo dňa 11. 11. 2021, že navrhovaná sa nebude posudzovať podľa zákona.

Na uvedené rozhodnutie OÚ Hlohovec bolo podané odvolanie Združením domových samospráv v zastúpení p. Marcelom Slávikom. Následne Okresný úrad Trnava, odbor oprávnených prostriedkov toto odvolanie zamietol rozhodnutím č. OU-TT-OOP3-2022/003253-002, zo dňa 01. 03. 2022 a rozhodnutie OÚ Hlohovec č. OU-HC-OSZP-2021/001155, zo dňa 11. 11. 2021, potvrdil.

- V júni 2023 bolo navrhovateľom predložené na MŽP SR Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Vybudovanie plynového hospodárstva a malá čistá koncovka“. MŽP SR listom č. 10148/2023-11.1.1/bk, 81536/2023, 81538/2023-int, zo dňa 27. 10. 2013, vydalo rozhodnutie v zisťovacom konaní v ktorom rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti nie je predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona.
- V apríly 2024 bolo navrhovateľom predložené na MŽP SR Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Zmena farmaceutickej výroby na substancie Tilidín, Trihexyfenidyl a Nalmefén“. MŽP SR listom č. 10538/2024-11.1.1/šm, 42946/2024, 42949/2024-int., zo dňa 17. 06. 2024, vydalo rozhodnutie v zisťovacom konaní v ktorom rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti nie je predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona.

- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal podľa § 29 ods. 14 písm. b) zákona na základe zámeru navrhovanej činnosti „Parkovisko zamestnancov Saneca Pharmaceuticals“ po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-HCOSZP-2024/000733-015, zo dňa, zo dňa 26. 08. 2024, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.

Na OÚ Hlohovec bolo doručené odvolanie proti uvedenému rozhodnutiu od Združenia domových samospráv (dňa 9. septembra 2024).

Následne OÚ Hlohovec listom č. OU-HC-OSZP-2024/000733 zo dňa 11.09.2024 v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil účastníkov konania o podaní odvolania a zároveň účastníkov konania vyzval, aby sa k uvedenému odvolaniu vyjadrili v lehote do 14 dní od doručenia upovedomenia. V stanovenej lehote neboli na OÚ Hlohovec doručené k predmetnému odvolaniu žiadne vyjadrenia od účastníkov konania. V súlade s § 57 ods. 2 správneho poriadku bol spisový materiál postúpený listom č. listom č. OU-HC-OSZP-2024/000733 zo dňa 22. 10. 2024, Okresnému úradu Trnava, Odbor oprávnených prostriedkov, ako príslušnému orgánu na vybavenie.

- Navrhovateľ doručil dňa 27. 03. 2025 na MŽP SR oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Prenos technologických zariadení autoklávovne do objektu Unihala“. MŽP SR listom č. 12612/2025-11.1/av, 25264/2025, 25265/2025-int. vydalo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Navrhovateľ, v zastúpení spoločnosťou EKOS PLUS s.r.o. Bratislava, doručil dňa 26. 01. 2026 na MŽP SR oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia modulu „C“ v Unihale“. Záväzné stanovisko z tohto zisťovacieho konania nebolo ku dňu odovzdania predkladaného oznámenia o zmene vydané.

VI.2 Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

Mapa širších vzťahov je súčasťou prílohy č. 1.

VI.3 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Nepovinné prílohy z oznámeniu o zmene:

Príloha č. 2: Situácia riešených stavebných objektov – situovanie zmeny navrhovanej činnosti

Dokumentáciu použitá pri spracovávaní prekladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti tvorili:

- Súbor technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia pri prevádzke zdroja znečistenia, Saneca Pharmaceuticals a.s., Hlohovec, 16. 08. 2024.
- Technická správa „Obj. 45, Unihala – Rekonštrukcia navažovne a umyvárne v skladovej časti Unihaly“, GEProject s.r.o., Opava, ČR, 11/2024.
- Súhrnná správa „Nadstavba a stavebné úpravy sociálnoprevádzkovej budovy Unihala“, BPArchitekti, Piešťany, 11/2025.
- Havarijný plán pre skladovanie a manipuláciu so znečisťujúcimi látkami v Saneca Pharmaceuticals a.s. Hlohovec, jún 2018.
- Správy o diskontinuálnom oprávnenom meraní emisií v prevádzke Saneca Pharmaceuticals a.s., Hlohovec.
- Porovnanie činnosti v prevádzke s najlepšie dostupnou technikou v prevádzke Saneca Pharmaceuticals a.s., Hlohovec.
- Zoznam a klasifikácia nebezpečných látok v prevádzke Saneca Pharmaceuticals a.s., Hlohovec.
- Povolenia IPKZ vydané pre prevádzku Saneca Pharmaceuticals a.s., Hlohovec.
- Vodohospodárska bilancia kvality povrchovej vody SR v roku 2024, SHMÚ Bratislava.
- Vodohospodárska bilancia kvality podzemnej vody SR v roku 2024, SHMÚ Bratislava.
- Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike 2024, SHMÚ Bratislava.
- Územnoplánovacia dokumentácia dotknutej obce.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Hlohovec, SAŽP, 2019.
- a ďalšie.

VII Miesto a dátum spracovania oznámenia o zmene

V Bratislave, dňa 02. júna 2026.

VIII Meno, priezvisko a adresa a podpis spracovateľa

EKOS PLUS s.r.o.
Zámocké schody 2/A
811 01 Bratislava

Telefón: +421 2 5441 10 85
E-mail: ekosplus@ekosplus.sk

Hlavný riešiteľ: Ing. Martina Hudecová
Ďalej spolupracovali: Ing. Peter Šimurka
a ďalší

.....
EKOS PLUS s.r.o.
Mgr. Martin Kovačič
konateľ

IX Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

.....
Saneca Pharmaceuticals a.s.
Ing. Ondrej Dragún
zástupca spoločnosti/finančný riaditeľ