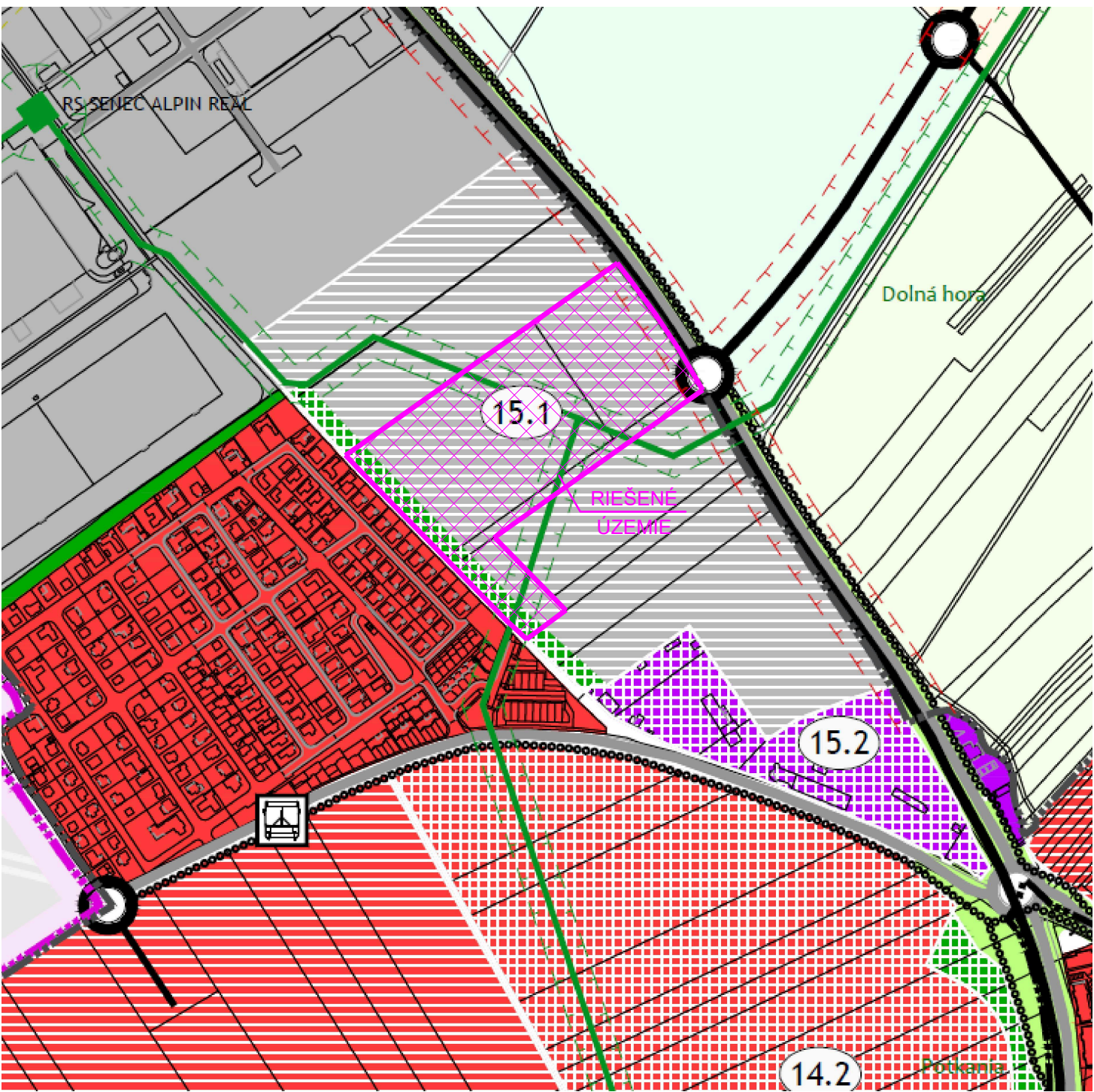


RIEŠENÉ ÚZEMIE NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY:



Celé územie funkčnej plochy 15.1 tvorí podľa UPN a katastrálnej mapy približne 176 600 m². Plocha jednotlivých lokalít je približné vyrátaná z dostupných podkladov ÚPN vo formáte pdf a katastrálnej mapy.
Riešené územie Pardalis Malobielska tvorí = 53 416 m²
Riešené územie Pardalis Malobielska tvorí 30,25 % celého územia funkčnej plochy 15.1
Maximálny povolený podiel výrobných prevádzok na celom území 40 %, t.j. 70 640 m²
Na riešenom území Pardalis Malobielska môže byť maximálne: 21 333 m² výrobných prevádzok (70 640 x0,302 = 21333 m²)

RIEŠENÉ ÚZEMIE NA PODKLADE ÚP:



VÝPOČET maximálne plochy pre zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie v pomere plochy riešeného územia a plochy regulačného bloku (podľa ÚP môže táto funkcia predstavovať max. 40% funkčného využitia celého regulačného bloku)				
	TYP PLOCHY	PLOCHA		NÁVRH
A	Lokalita 15.1 - Logistické centrum *	176 600 m²		
B	40% z lokality 15.1 pre zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie	70 640 m²		
C	Plocha riešeného územia Pardalis Malobielska v rámci lokality 15.1	53 416 m²	0,302	
D	0,302 z B (teda z plochy určenej pre výrobu....)	21 333 m²		19 537 m²

* Plocha jednotlivých lokalít je približné vyrátaná z dostupných podkladov ÚP vo formáte pdf a katastrálnej mapy.

- LEGENDA:
- HRANICE PARciel REGISTRA C
 - RIEŠENÉ ÚZEMIE
 - RIEŠENÉ ÚZEMIE V RÁMCI LOKALITY 15.1 Logistické centrum
 - ZELENÝ PÁS ŠÍRKY 25m OD BÝVANIA
 - LOKALITA 15.1 Logistické centrum

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv		N			
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK					
±0,000 = 135,65 m n.m. Bpv					
PROJECT					
LOGISTICKÁ HALA MALOBIELSKA					
OZNAČENIE PROJEKTU:					
MIESTO STAVBY CONSTRUCTION SITE		okres Senec, obec Senec, k.ú. Senec			
STUPEŇ PLANNING STAGE		STAVEBNÝ ZÁMER			
INVESTOR CLIENT		Pardalis s r.o. Blagoevova 28, Bratislava - Petržalka, 851 01 Slovakia			
GENERÁLNY PROJEKTANT		JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk			
PROJECT MANAGER HIP		NG. JÁN FAJNOR ING. ARCH. KATARÍNA ŠTEFKOVÁ			
PROJEKTANT ČASTI PART PLANER		JFcon, s.r.o. Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk			
OBJEKT OBJECT					
ČASŤ					
PROFESIA					
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT					
VYPRACOVAL					
NÁZOV VÝKRESU		MIERKA SCALE			
Situačný výkres - Súlad s ÚP		FORMÁT DRAWING SIZE			
		DÁTUM DATE			
ČASŤ PROJEKTU	STAVEBNÝ OBJEKT	PROFESIA	PORADOVÉ ČÍSLO DOKUMENTU	REVÍZIA REVISION	SADA COPY
C			004b	00	