

Vyjadrenie generálneho projektanta

Stavba: Logistická hala Malobielska

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Generálny projektant predmetnej stavby **Logistická hala Malobielska**, JFcon, s.r.o., týmto opravuje chybné údaje uvedené v predkladanom Zámere.

V textovej časti zámeru na strane 9 je chybné uvedená zastavaná plocha 20 312 m². Správny údaj 20 326 m² je uvedený na strane 11 predkladaného zámeru.

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje výstavbu logistickej haly o zastavanej ploche 20 312 m². Súčasťou navrhovanej haly sú aj vstavy s administratívnymi priestormi a zázemím pre pracovníkov.

Prevádzka objektu logistickej haly bude zameraná na skladovanie bežného spotrebného tovaru, látok a komponentov bez rozdielu sortimentu, s výnimkou skladovania nebezpečných látok.

Hala bude slúžiť na skladovanie prípadne na ľahkú priemyselnú výrobu, montáž. Skladovanie tovaru bude prebiehať v rezálových systémoch s rôznou výškou podľa potreby alebo v

Obr. 1 chybný údaj

Logistická hala Malobielska

Zámer

Bilancie

Skladová hala:

Zastavaná plocha:

Podlažné plochy spolu:

Podlahové plochy spolu:

Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:

Max. výška od ± 0,000 [m]:

20 326 m²

21 259 m²

20 793 m²

dĺ. 277,3 m x š. 73,30 m

+ 15,0 m od ± 0,000 (úroveň I. NP)

Obr. 2 správny údaj k zastavanej ploche

V bilanciách na strane 11 je chybné uvedená časť „komunikácia a spevnené plochy“, ktorá je tam omylom zduplikovaná

Komunikácia a spevnené plochy	
Komunikácia a chodník (predmetom samostatnej PD)	4 367 m ²
Komunikácie:	3 875 m ²
Plochy pri nakl. mostíkoch:	5 690 m ²
Parkoviská pre OA a NA:	2 361 m ²
<u>Chodníky pre chodcov a spevnené plochy:</u>	<u>372 m²</u>
Spolu	16 665 m ²



Počet parkovacích miest	
Počet parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá (NA):	9 ks
Počet parkovacích stojísk pre osobné vozidlá (OA):	80 ks
Počet prekladísk:	31 ks
Počet drive-in:	4 ks

Komunikácia a spevnené plochy	
Komunikácia a chodník (predmetom samostatnej PD)	4 367 m ²
Komunikácie:	3 877 m ²



Enviplan, s.r.o.

11

Logistická hala Malobielska

Zámer

Plochy pri nakl. mostíkoch:	5 690 m ²
Parkoviská pre OA a NA:	2 345 m ²
<u>Chodníky pre chodcov a spevnené plochy:</u>	<u>456 m²</u>
Spolu:	16 735 m ²



Na strane 12 opravujeme údaj zastavené plochy spolu kde vznikol preklep.

Zastavanosť územia

Celková plocha riešeného územia:	58 757 m ²	100 %
Zastavané plochy spolu: *	20 653 20 563 m ²	35,0 %
Spevnené plochy:	16 735 m ²	28,5 %
Zatravné plochy: **	21 459 m ²	36,5 %

* zastavane plochy všetkých objektov spolu

**Zatravné plochy obsahujú aj plochy vsakovacích retencií a štrkovú cestu pre hasičov

V časti na strane 52 a 53 dopravný inžinier členil cesty inak ako na začiatku kapitoly „Bilancie“ na strane 11 a 12. Plochy sú rozdelené na 2 časti. Časť okolo haly a časť za komunikáciou. Sumár plôch sedí.

Celková plocha areálových a účelových ciest je 2790m².

Celková plocha spevnených plôch je 5732m².

Celková plocha parkovacích stojísk je 1525m².

Celková plocha chodníkov je 415m².

Celková plocha štrkovej cesty je 1625m².

Dĺžka účelovej cesty je 107,40 m, je ukončená je kruhovým obratiskom s max. šírkou 23,35 m. Šírka cesta je 7,00 m s dvojpruhovou obojsmernou premávkou. Popri južnej strane sú navrhnuté kolmé parkovacie stojiská pre osobné automobily s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 2,50 x 5,50m.

Popri severnej strane sú navrhnuté šikmé parkovacie stojiská pre nákladné automobily pod sklonom 45°. Rozmery parkovacích stojísk je min. 17,0 x 3,50m.

Na strane 53 opravujeme údaj.

Celková plocha účelovej cesty je 1085m².

Celková plocha parkovacích stojísk je 822m².

Celková plocha chodníkov je ~~408m²~~ 41 m².

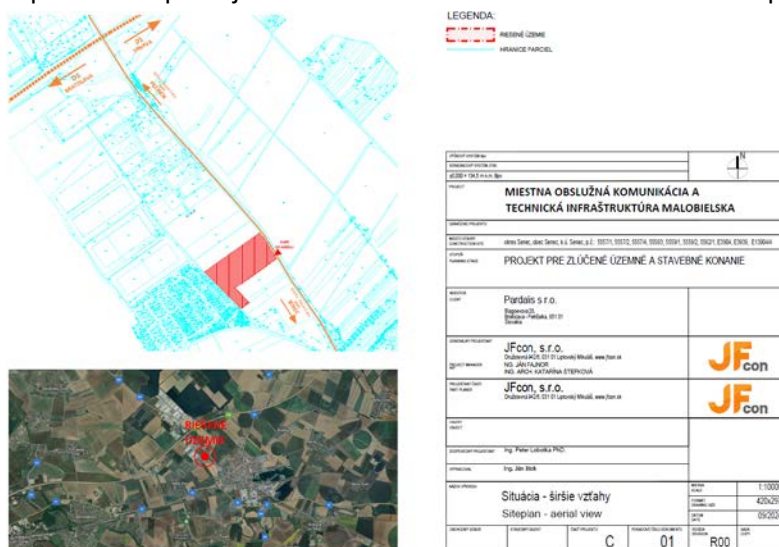
Na stane 68 predkladaného zámeru bolo chybné uvedené slovo bývanie.

„Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu pre bývanie **logistiku** s vybudovanou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí.

Na strane 70 dopĺňame text

„projekt komunikácie na ktorú sa areál bude napájať rešpektuje plánované rozšírenie súčasnej dvojpruhovej cesty II/503 v úseku Senec – diaľnica D1 na štvorpruhovú komunikáciu mestského typu je súčasťou samostatnej projektovej dokumentácie, ktorý sa momentálne samostatne povoľuje v stavebnom konaní. K dnešnému dňu projekt nemá právoplatné stavebné povolenie.

V prílohách opravujeme situáciu širších vzťahov ktorá bola nedopatrením vymenená.



JF **SH.O.**
Družina št. 20, 335429, Družinski Mikros
Tel: 00 33 335429, Fax: 2023354429

Ing. Jan Fajnor