



Zmeny a doplnky č.2/2026 územného plánu obce Lackovce,
Prerokovaná a schválená obecným zastupiteľstvom v Lackovciach

Uznesením č.
Zo dňa2026.

Ing. Ľuboslava Hofericová
Starostka obce

ZMENY A DOPLNKY Č.2/2026 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LACKOVCE

ČISTOPIS

ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

RIEŠENÉ ÚZEMIE :
katastrálne územie Lackovce

OBSTARÁVATEĽ :
Obec Lackovce , Lackovce 37 , 066 01 Humenné , SR

SPRACOVATEĽ :
H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, , Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 ,
hakosarchitekt@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA:
Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 391, URBIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

DÁTUM:
06/2026

OBSAH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
OBSAH DOKUMENTÁCIE.....	3
1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA.....	4
2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LACKOVCE.....	4
3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	4
4. ,5., 6. ,7., 8., 9.	4

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie :	Zmeny a doplnky č.2/2026 územného plánu obce Lackovce
Riešené územie :	katastrálne územie Lackovce
Obstarávateľ :	OBEC LACKOVCE , LACKOVCE 37 , 066 01 HUMENNÉ , SR
Spracovateľ :	H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , okres Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Odborne spôsobilá osoba :	Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 391, URBIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A . TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2026
- ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN O LACKOVCE
- ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI PLATNÉHO ÚPN O LACKOVCE

B . GRAFICKÁ ČASŤ

- BEZ GRAFICKEJ ČASTI

Platný dokument VZN – bude upravený a doplnený nasledovným spôsobom :

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.3 ZaD č.2/2026 ÚPD boli spracované v zmysle zákona 220/2022v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky 153/2024 a č.69/2024 Z.z.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LACKOVCE

2.3 ZaD č.2/2026 ÚPD obce nadobudnú platnosť na základe ich schválenia obecným zastupiteľstvom, jeho záväzná časť nadobudne účinnosť 15 stým dňom od vyhlásenia vyvesením všeobecne záväzného nariadenia obce , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej 30 dní , ak v ňom nie je ustanovený skorší alebo neskorší začiatok účinnosti, a doručením dotknutým orgánom.

3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Platný dokument VZN – bude upravený a doplnený nasledovným spôsobom :

Forma doplnenia :

pôvodný text
~~zrušený pôvodný text~~
doplnený nový text

3.1.2

RL.2/ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

- hlavné funkcie : obytná – bývanie v rodinných domoch
- doplnkové funkcie k hlavnej funkcii : prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia
- neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- Ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestňované maloobchodné jednotky a zariadenia služieb do 1/3 podlažnej plochy budovy, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitím podkroviu alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo po atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacími budovami do 30% 45%, pri radovej zástavbe do 45% . Podiel zelene minimálne 30% 25% . Parkovanie musí byť riešené na pozemkoch jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Umiestnenie hlavných objektov zástavby musí dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru, pri zástavbe v prielukách stavebnú čiaru danú existujúcou zástavbou na susedných pozemkoch .

Výstavba rodinných domov v záplavovom území bude možná na základe individuálnych protipovodňových opatrení , alebo až po vybudovaní navrhovaných ochranných opatrení .

4. ,5., 6. ,7., 8., 9.

Bezo zmeny

V Lesnom 08/2023

Ing.arch.Martin Hakoš
Autorizovaný architekt SKA 1415