



Zmeny a doplnky č.2/2026 územného plánu obce Lackovce,  
Prerokovaná a schválená obecným zastupiteľstvom v Lackovciach

Uznesením č. ....  
Zo dňa .....2026.

Ing. Ľuboslava Hofericová  
Starostka obce

# ZMENY A DOPLNKY Č.2/2026 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LACKOVCE

NÁVRH

## VYHODNOTENIE ZÁMEROV NA PPF A LPF

RIEŠENÉ ÚZEMIE :  
katastrálne územie Lackovce

OBSTARÁVATEĽ :  
Obec Lackovce , Lackovce 37 , 066 01 Humenné , SR

SPRACOVATEĽ :  
H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, , Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 ,  
[hakosarchitekt@gmail.com](mailto:hakosarchitekt@gmail.com)

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA:  
Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 391, URBIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

DÁTUM:  
06/2026

## OBSAH

---

ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.

OBSAH DOKUMENTÁCIE ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.

A. TEXTOVÁ ČASŤ .....4

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

---

|                           |                                                                                                                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov dokumentácie :      | Zmeny a doplnky č.2/2026 územného plánu obce Lackovce                                                                                          |
| Riešené územie :          | katastrálne územie Lackovce                                                                                                                    |
| Obstarávateľ :            | OBEC LACKOVCE , LACKOVCE 37 , 066 01 HUMENNÉ , SR                                                                                              |
| Spracovateľ :             | H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415,<br>Lesné 6 , 071 01 , okres Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com |
| Odborne spôsobilá osoba : | Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 391, URBIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34,<br>066 01 Humenné                                            |

## OBSAH DOKUMENTÁCIE

---

### A . TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2026
- ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN O LACKOVCE
- ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI PLATNÉHO ÚPN O LACKOVCE

### B . GRAFICKÁ ČASŤ

- BEZ GRAFICKEJ ČASTI

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

---

### 1.ÚVOD

Zoznam východiskových podkladov použitých pri spracovaní vyhodnotenia dopadov stavebných návrhov a iných zámerov na PPF a LPF v rámci spracovania ZaD č.1 ÚPN obce Lackovce :

- Stav registra C KN
- Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ)
- Druh pozemku z registra C KN
- Dokumentácia ZaD č. 2,2026 ÚPN obce Lackovce
- Hranice zastavaného územia ( ZaD č.2/2026 ÚP obce)
- Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov a organizácia v procese spracovania tejto dokumentácie
- zákon 220/2004 Z.z. o ochrane PPF, vyhláška 508/2004, nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z. v aktuálnom znení

### 2.CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH PODMIENOK A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Od spracovania pôvodného návrhu územného plánu obce a ZaD č.1 nedošlo k závažným zmenám prírodných podmienok ani k významným zmenám pri využívaní častí katastra na poľnohospodárske účely. Menšie zmeny boli riešené oficiálnymi postupmi v súlade s platnou ÚPD obce.

Predmetom týchto zmien 2/2026 je iba zmena koeficientov zastavanosti a zelene pre výstavbu RD .

### 3.ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A VYHODNOTENIE ZÁBERU PP

Návrh ZaD č. 2/2026 nemá vplyv na plošné výmery pôvodného záberu plôch.

### 4.OCHRANA PP

Zásady ochrany PPF stanovuje odst.2 §12 zákona č.220/2004 Z. z. Podľa neho pri spracovaní územného plánu je potrebné dbať najmä na zohľadnenie zásad podľa písm. a) až d). V katastri sa nenachádzajú osobitne chránené poľnohospodárske pôdy zaradené podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek prvej až štvrtej skupiny citované v § 12 ods. 1 písm. a) zákona. Územný plán rieši návrh novej výstavby tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodárske hony. V územnom pláne je riešená intenzifikácia využitia súčasne zastavaného územia obce.

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 písm. l) zákona ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný zaplatiť odvod za trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v nariadení vlády vydanom podľa § 27a a odvod za odňatie vinice.

Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Na lokality určené ako plochy pozemnej komunikácie okrem verejnej účelovej cesty, plochy pod bytovou budovou do výmery 200 m<sup>2</sup> a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

V Lesnom 06/2026

Ing.arch. Martin Hakoš ,autorizovaný architekt SKA 1415