

Enviroment OZ, Záhradnícka 5389/68, 821 08 Bratislava
IČO: 55971032

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 18.06.2026

Vec

Odvolanie voči Záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, vydanému Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod číslom: OU-BA-OSZP3-2026/453550-012 z 04. 06. 2026, zverejneným 09.06.2026

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex HINOHARA PARK – 1. etapa“ navrhovateľa ISI realestate, s.r.o., Fándlyho 1910/8, 811 02 Bratislava, IČO: 53 966 538 vydal Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2026/453550-012 z 04. 06. 2026, zverejnené 09.06.2026, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

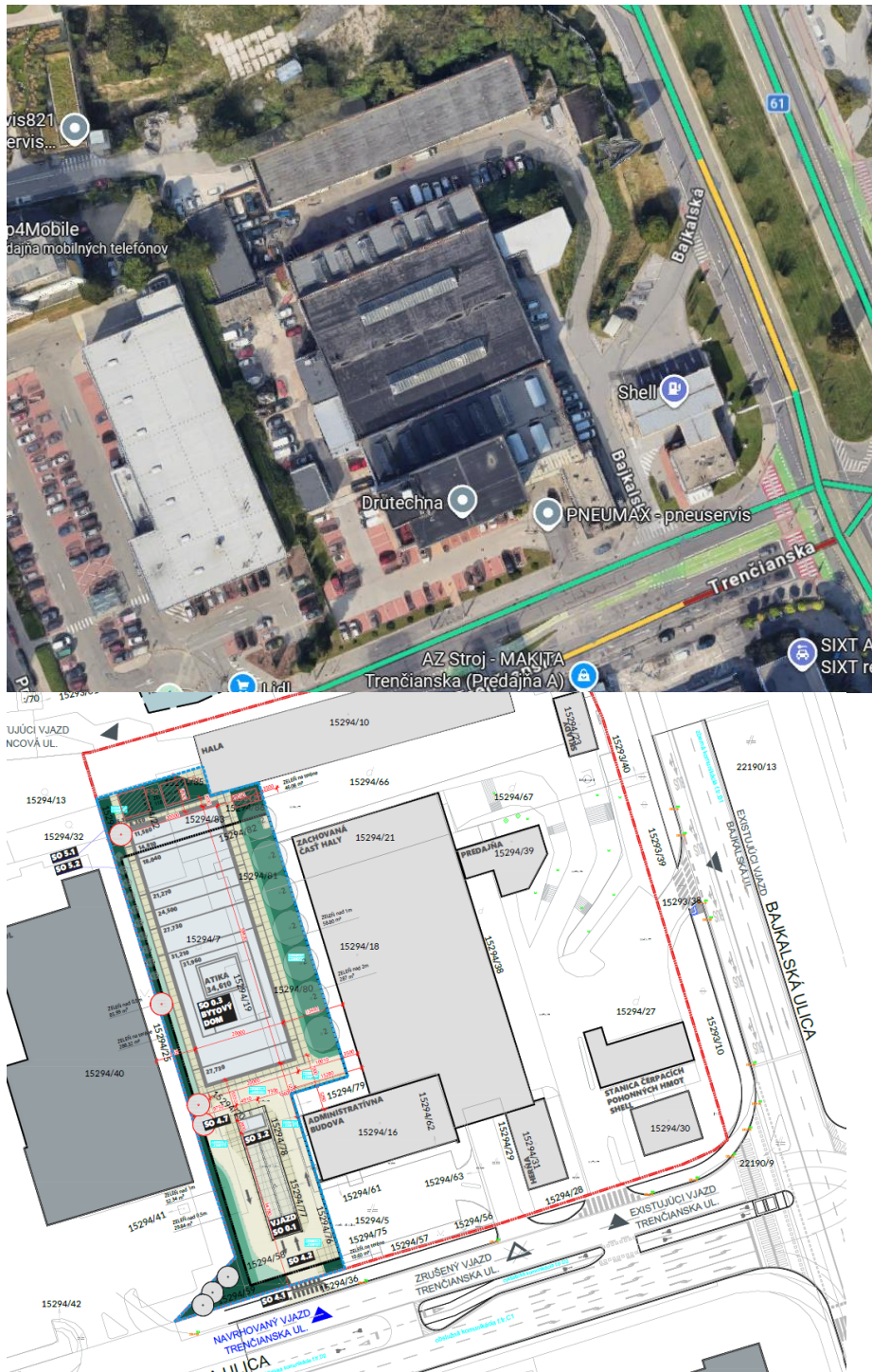
Občianske združenie Enviroment OZ, Záhradnícka 5389/68, 821 08 Bratislava, IČO: 55971032 podáva voči Záväznému stanovisku odvolanie v zmysle § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a navrhujeme, aby odvolací orgán v zmysle § 30 ods. 9 zákona o posudzovaní napadnuté záväzné stanovisko zmenil a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať. Pokiaľ dospeje k záveru, že zmena nie je možná, žiadame, aby záväzné stanovisko zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie.

Odvolanie podávame najmä z nasledovných dôvodov:

1. V zámere navrhovanej činnosti v kapitole 8.4.3. Búracie práce sa uvádza nasledovné: V súvislosti s realizáciou navrhovaného bytového domu dôjde k odstráneniu existujúcich spevnených plôch o výmere 1761,9 m², objektu dielní/garáží, murovanej trafostanice a časti existujúcej nevýrobnej haly o výmere 1355,0 m² zastavanej plochy asanovaných objektov. Ďalej zámer navrhovanej činnosti v kapitole 10.2. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvádza aj nasledovné opatrenie: ku kolaudácii stavby bytového domu (1. etapa) realizovať asanáciu existujúcich objektov v areáli Drutechna (administratívna budova, ČSPH, herňa, skladovo – predajné a halové priestory). Z búracích prác takéhoto pomerne rozsiahleho areálu vznikne značné množstvo odpadov, čo v zisťovacom konaní nebolo vôbec vyhodnotené. Okresný úrad

Bratislava teda vydal záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania bez spoľahlivo zisteného skutkového stavu.

2. V prípade navrhovanej činnosti ide **o rozsiahlu výstavbu, v procese EIA je však vyhodnotená len menšia časť výstavby a teda aj menšie vplyvy**. Na uvedenú skutočnosť poukázalo Hlavné Mesto SR Bratislava v stanovisku č. MAGS OEaTI 53542/2026-206055 zo dňa 16.04.2026: Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 17.12.2025 súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej len „záväzné stanovisko“) pod č. MAGS OUIIC 60289/2025 - 704510/Lab k investičnému zámeru: Polyfunkčný komplex HINOHARA PARK. V predmetnom záväznom stanovisku bola posudzovaná dokumentácia s dátumom spracovania „08/2025“ a zodpovedný projektant Ing. arch. Martin Maršala, autorizovaný architekt 1748AA. Posudzovaný zámer tvorí len 1. etapu výstavby stavebného zámeru Polyfunkčný komplex HINOHARA PARK posúdeného v uvedenom záväznom stanovisku. Okresný úrad vyššie uvedenú informáciu len zozbieral na vedomie.
3. Ako je uvedené v zámere navrhovanej činnosti, v súvislosti s realizáciou navrhovaného bytového domu dôjde k odstráneniu existujúcich spevnených plôch o výmere 1761,9 m², objektu dielní/garáží, murovanej trafostanice a časti existujúcej nevýrobnej haly. Hala, ktorej časť má byť v súvislosti s navrhovanou činnosťou odstránená je postavená na pozemkoch reg „C“ s parc. č. 15294/18 a 15294/21, obci Bratislava v mestskej časti Bratislava-Ružinov, kraj Bratislavský, k.ú. Nivy. Parcely č. **15294/18 a 15294/21 nie sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti** (5. Umiestnenie navrhovanej činnosti) a ani **v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania**. Zásah navrhovanej činnosti do parciel, ktoré neboli súčasťou vykonaného zisťovacieho konania je zrejmý z nižšie uvedených obrázkov a z dokumentácie priloženej k zámeru:
 - 3_mapa_c3_zastavovacia_situacia_stavby-pdf
 - 4_mapa_c4_koordinacna_situacia_stavby-pdfObrázky:



Navrhovanú činnosť na základe vyššie uvedených skutočností teda nie je možné odporučiť k realizácii, navrhovanú činnosť je potrebné posúdiť v kontexte zistených skutočností.

4. Zámer nebol dostatočne posúdený prostredníctvom technických jednotiek a porovnania s regulačnými normatívmi, pričom predložená dokumentácia neobsahuje dostatok exaktných údajov na preukázanie prípustnosti a ekologickej stability projektu. Zmierňujúce opatrenia sú v zámere určené nedostatočne, predložená dokumentácia neobsahuje konkrétne technické a technologické riešenia zamerané na elimináciu vplyvov priamo pri zdroji v súlade s § 17 ods. 1

zákona o životnom prostredí. Navrhovateľ v zámere neurčil jasne vlastnosti projektu a technické opatrenia, ktoré sú merateľne overiteľné, identifikované vplyvy nie sú dostatočne zmiernené, čo je dôvodom na povinné hodnotenie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa domnievame, že predmetné záväzné stanovisko je vecne aj právne nesprávne, vychádza z neúplne zisteného skutkového stavu a nespĺňa požiadavky na riadne odôvodnenie rozhodnutia orgánu verejnej správy. Z uvedeného dôvodu navrhujeme, aby odvolací orgán záväzné stanovisko zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie, resp. aby odvolací orgán zmenil výrokovú časť záväzného stanoviska tak, že zámer navrhovanej činnosti sa bude posudzovať.

S pozdravom

Marek Citterberg,
predseda Enviroment OZ

Prílohy:

- doklad o zaregistrovaní občianskeho združenia

Všeobecná agenda

Predmet

Odvolanie voči Záväznému stanovisku
zo zisťovacieho konania -OU-BA-
OSZP3-2026/453550-012

Text

V predmetnej veci podávame ako OZ
Enviroment so sídlom Záhradnícka 68, 821
08 Bratislava Odvolanie voči Záväznému
stanovisku zo zisťovacieho konania - OU-BA-
OSZP3-2026/453550-012 zo dňa 4.6.2026
zverejneného dňa 9.6.2026 stavby "Polyfunkčný
koomplex HINOHARA PARK - 1. etapa
navrhovateľa ISI realestate, s.r.o.

S úctou
Marek Citterberg
predseda Enviroment OZ

Prílohy:
Registrácia OZ Enviroment

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/55971032

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10010

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

19.06.2026 10:40:35

Doručovaná správa

Identifikátor správy

6e1e36da-1d7b-4230-b546-c42fd54df083

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

jAhGK+tfdMKAPmramSc5OldwUkT/15nO7+ZgT
OPgj+k=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

b653cb11-bc12-4a1c-be85-5558c83f3afd

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

495eb4b1-e9bf-4121-ac9c-760a514f2180