

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALALIKY

Legenda

Vodné toky

Pôvod hydrografického objektu

Prírodný vodný tok

Umelý tok, kanál

Kataster

Parcely KNC

Parcely UO

..... Zastavané územie obce k 1.1.1990

Vymedzenie územia určeného na zastavanie

Zastavané územie, návrh

Územné jednotky

Hranica riešeného územia

Hranice okresu

Hranice katastrálnych území

Ochranné pásma

Ochranné pásmo cesty

ochranné pásmo vzdušných vedení el. energie

ochranné pásmo železnice

ochranné pásmo vzdušných vedení el. energie

Bezpečnostné pásmo VTL plynárenských zariadení

Ochranné pásmo VTL plynárenských zariadení

Ochranné pásmo letiska Košice

Kultúrne - historické dedičstvo

Národná kultúrna pamiatka

Územné celky

Územné celky

Technická infraštruktúra

Vzdušné vedenie elektrickej energie 110 kV, stav

Vzdušné vedenie elektrickej energie 110 kV, návrh

Vzdušné vedenie elektrickej energie 22 kV, stav

Vzdušné vedenie elektrickej energie 22 kV, návrh

Káblové vedenie elektrickej energie (podzemné), stav

Káblové vedenie elektrickej energie (podzemné), návrh

Zavesené káblové vedenie (vzdušné), stav

Zavesené káblové vedenie (vzdušné), návrh

Dopravná infraštruktúra

Komunikácie

Rýchlostná cesta, návrh

Cesta I. triedy, stav

Cesta I. triedy, návrh

Cesta I. triedy, výhled

Cesta III. triedy, stav

Cesta III. triedy, návrh

Miestne a účelové cesty, stav

Miestne cesty, návrh

Chodník, stav

Chodník, návrh

Cyklotrasa, návrh

Lesná cesta, stav

Cesta III. triedy na zrušenie, návrh

Železnica

Železničná trať, stav

Železničná trať - širokorozchodná, stav

Železničná vlečka, návrh

Hospodársky využívaná krajina

PO Plochy orných pôd, stav

PZ Plochy záhrad, stav

PZ Plochy záhrad, návrh

SV Verejná zeleň, stav

SV Verejná zeleň, návrh

WP Plochy pobrežných pozemkov, stav

WP Plochy pobrežných pozemkov, návrh

Výrobné územia

BR Plochy bývania v RD, stav

BR Plochy bývania v RD, návrh

BD Plochy bývania v bytových domoch, stav

BZ Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, stav

BZ Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, návrh

Verejnosprospešné stavby

VPS Vymedzenie VPS

BO Plochy občianskej vybavenosti, stav

BO Plochy občianskej vybavenosti, návrh

Dopravná a technická infraštruktúra

DC Plochy ciest, stav

DZ Plochy železníc, stav

DZ Plochy železníc, návrh

DC Plochy ciest, návrh

T Územia technického vybavenia, stav

Ostatná infraštruktúra

XC Plochy cintorínov a krematórií, stav

XC Plochy cintorínov a krematórií, návrh

XV Plochy verejných priestranstiev, návrh

Rekrečné územia

RI Plochy ihrísk, stav

RZ Plochy záhradkárskeho osídlenia, stav

Krajinná zeleň

ZN Plochy nelesnej drevinnej vegetácie, stav

ZN Plochy nelesnej drevinnej vegetácie, návrh

ZP Prírodné plochy bez rozlíšenia, stav

Hospodársky využívaná krajina

PO Plochy orných pôd, stav

PZ Plochy záhrad, stav

PZ Plochy záhrad, návrh

SV Verejná zeleň, stav

SV Verejná zeleň, návrh

WP Plochy pobrežných pozemkov, stav

WP Plochy pobrežných pozemkov, návrh

Výrobné územia

BR Plochy bývania v RD, stav

BR Plochy bývania v RD, návrh

BD Plochy bývania v bytových domoch, stav

BZ Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, stav

BZ Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti, návrh

Verejnosprospešné stavby

VPS Vymedzenie VPS

Ozn.

Popis VPS

VPS1.4

peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/17 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súběžné cesty

VPS1.5.

peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/17 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súběžné cesty

VPS2.2

peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/17 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súběžné cesty

VPS2.4

modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR - Maťovce - Haniska pri Košiciach

VPS5.3

rekonštrukcia existujúcich hlavných vodovodov vodárenských sústav - x

VPS101

Úrčené parky

VPS102

Cintorín

VPS103

Strategický park

VPS104

Školský areál

Ozn.

Popis VPS

VPS105

Revitalizácia mokrade

VPS106

Izolačná zeleň strategického parku

VPS107

Priečok Valaického kanála

VPS201

Predĺženie elektrickej trate

VPS202

Mimodurovňové križovanie železničnej trate

VPS203

Priečok cesty I. triedy

VPS204

Cesta III. triedy

VPS205

rekonštrukcia existujúcich miestnych ciest, výstavba obrátok a zájazdov pre PAD; - x

VPS206

výstavba nových miestnych ciest spolu s chodníkmi - x

VPS207

verejná parkoviská

VPS208

cyklochodníky

VPS209

terminál vlakov (TIOP).

VPS210

železničná vlečka

VPS301

káblové vedenie VN, zrušenie vzdušného vedenia VN a trafostanice; - x

VPS302

rozvody a rekonštrukcie miestnych sietí (voda, kanál, plyn, NN rozvody) - x

VPS303

prírodné vodovodné potrubie

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

pre územný plán obce Valaliky podľa §28 ods. 1 Zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení

Označenie schvalovacieho orgánu: Obec zastupiteľstvo Valaliky

Číslo uznesenia a dátum schválenia: E.71/2022 zo dňa 25.8.2022

Odstupok podpisu, meno oprávneného osoby a jej podpis:

Ing. Stefan Benik

starosta obce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALALIKY

čísťopis

Obstarávateľ: Obec Valaliky

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Osoba odbornou spôsobilosťou pre obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. Iveta Sabaková

Dátum: september 2022

Ing. Iveta Sabaková

september 2022

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO

USPORIADANIA A FUNKČNÉHO

VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS

2

1:5 000