

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALALIKY

Textová časť – smerná časť územného plánu

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Obstarávateľ
Spracovateľ
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP
a ÚPD
Dátum

Obec Valaliky
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Ing. Iveta Sabaková
Jún 2026

1 OBSAH

ZMENA A DOPLNOK Č. 1.....	0
1 Obsah	1
2 Základné údaje	6
2.1 Základné údaje o dokumentácii	6
2.2 Základné údaje o území.....	6
3 Metodika spracovania územného plánu.....	6
3.1 Filozofické východiská	6
3.2 Metodika	6
4 Hlavné ciele riešenia a problémy	7
4.1 Hlavné ciele rozvoja vyplývajúce z rozvojového programu obstarávateľa	7
5 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	7
6 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom	7
7 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	11
7.1 Vymedzenie riešeného územia a administratívne začlenenie	11
7.2 Priestorové usporiadanie obce.....	11
7.3 Abiotické pomery	11
7.3.1 geomorfologické pomery	11
7.3.2 geologické pomery	11
7.3.3 Pôdne pomery	11
7.3.4 Hydrologické pomery	11
7.3.5 Klimatické pomery.....	11
8 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	11
9 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	18
9.1 Základné údaje o vývoji počtu obyvateľov	18
9.2 Hospodárska základňa.....	18
10 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	18
10.1 Širšie vzťahy.....	18
11 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	19
11.1 Vymedzenie centra obce	19
11.2 Návrh rozvoja jednotlivých územných celkov	19
11.2.1 ÚC1	19
11.2.2 ÚC2	19
11.2.3 ÚC3	19

11.2.4	ÚC4	19
11.2.5	ÚC5	19
11.2.6	ÚC6	19
12	Návrh funkčného využitia územia	19
12.1	Návrh riešenia bývania	19
12.2	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou.....	19
12.3	Návrh riešenia výroby.....	19
12.3.1	Poľnohospodárska výroba	19
12.3.2	Priemyselná výroba a výrobné služby	19
12.4	Návrh riešenia rekreácie.....	19
13	Vymedzenie zastavateľnosti územia obce	19
14	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	19
14.1	Chránené územia.....	19
14.2	Kultúrno-historické dedičstvo	19
14.3	Zdroje surovín.....	19
14.4	Prirodzená rádioaktivita	19
14.5	Ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry.....	19
14.6	Chránené časti krajiny	19
15	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany.....	19
15.1	Záujmy obrany štátu.....	19
15.2	Ochrana pred povodňami a zosuvmi územia	19
15.3	Požiarne ochrana.....	19
15.4	Civilná ochrana obyvateľstva.....	19
16	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	19
16.1	Tvorba krajiny	19
16.2	ÚSES.....	19
16.2.1	Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (existujúcich a novo navrhovaných), spresnenie prvkov nadregionálneho a regionálneho významu	19
16.2.2	Biocentrá	19
16.2.3	Biokoridory	19
16.2.4	Ostatné ekostabilizačné prvky (interakčné prvky, genofondové plochy)	19
16.3	Návrh manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (návrh cieľových spoločenstiev, plošných a priestorových parametrov, návrh opatrení na skvalitnenie prvkov územného systému ekologickej stability, návrh opatrení na udržanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu druhov a biotopov, návrh opatrení na elimináciu bariérových prvkov návrh technických opatrení: rybochody, ekodukty, podchody a pod.)	19

16.3.1	Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	19
16.3.2	Navrhované výsadby krovitej a drevinovej zelene	19
16.3.3	Návrhy na elimináciu stresových faktorov	19
17	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	19
17.1	Verejné dopravné vybavenie.....	19
17.1.1	Širšie dopravné vzťahy.....	19
17.1.2	Východiská rozvoja dopravy	19
17.1.3	Kvalita dopravnej infraštruktúry obce Valaliky	19
17.1.4	Územný priemet Návrhu dopravnej infraštruktúry obce Valaliky.....	19
17.2	Zásobovanie elektrickou energiou	19
17.2.1	Ochranné pásma.....	19
17.2.2	VN SIETĚ	19
17.2.3	NN SIETĚ	19
17.2.4	VEREJNÉ OSVETLENIE	19
17.2.5	TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE.....	19
17.2.6	MIESTNY ROZHLAS	19
17.2.7	Príjem televízneho signálu.....	19
17.2.8	Zásobovanie priemyselného parku	19
17.3	Vodné hospodárstvo	19
17.3.1	VODOVOD.....	19
17.3.2	VEREJNÁ KANALIZÁCIA	19
17.3.3	Výpočet potreby vody	19
17.3.4	Výpočet splaškových vôd.....	19
17.4	Zásobovanie plynom	19
17.4.1	Zásobovania teplom	19
17.4.2	Zásobovanie plynom.....	19
17.4.3	Štruktúra spotreby plynu v RD	19
17.4.4	Stanovenie ochranných pásiem.....	19
17.4.5	Priemyselný park	19
18	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	19
18.1	Odpadové hospodárstvo	19
18.2	Splaškové vody	19
18.3	Dažďové vody	19
18.4	Zdroje znečistenia.....	19
18.5	Využívanie prírodných zdrojov	19
18.6	Erózia, zosuvné územia	19

18.7	Radónové riziko	19
18.8	Seizmicita územia	19
18.9	Ochrana pôdy	19
18.10	Ochrana mikroklímy - adaptácia na klimatické zmeny	19
18.11	Strategický park	19
19	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
20	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	19
20.1	Záplavové územia	19
20.2	Územia špecifickej ochrany	19
21	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	20
21.1	Navrhované využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.....	20
21.1.1	Pôdne pomery	20
21.1.2	Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	20
21.1.3	Zábery lesných pozemkov	23
22	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	23
22.1	Hodnotenie dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O z environmentálneho hľadiska..	23
22.1.1	Ochrana ovzdušia	23
22.1.2	Ochrana vody a spodných vôd	23
22.1.3	Ochrana pred povodňami.....	23
22.1.4	Ochrana pôdy	23
22.1.5	Ochrana proti hluku.....	23
22.1.6	Ochrana prírody a krajiny	23
22.1.7	Ohrozenia	23
22.2	Hodnotenie dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O zo socio-ekonomického hľadiska	23
22.2.1	Demografický potenciál.....	23
22.2.2	Ekonomické zázemie	23
22.2.3	Riešenie rozvoja bývania a pracovných príležitostí.....	23
22.3	Hodnotenie územno-technických dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O na územie	23
22.3.1	Dopravné riešenie	23
22.3.2	Technické vybavenie	23
22.4	Hodnotenie dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O na záber pôdy.....	23
23	Bibliografia.....	24

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie: Územný plán obce Valaliky

Etapu: Čistopis

Obstarávateľ: Obec Valaliky

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Iveta Sabaková

Dátum: september 2022

Spracovateľský kolektív:

Urbanizmus:

Ing. arch. Ján Bátora

Ing. arch. Martin Baloga, PhD. , hlavný riešiteľ

Vodné hospodárstvo

Ing. Jarolím Balco

Plynofikácia:

Ing. Miloš Husár

Zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie:

Ing. Martin Gašpar

Ekológia:

RNDr. Anna Leskovjanská

Doprava:

Ing. Peter Rakšányi, PhD.

Dopĺňa sa text:

Názov dokumentácie: Územný plán obce Valaliky Zmeny a doplnky č. 1

Etapu: Návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Valaliky

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Iveta Sabaková

Dátum: jún 2026

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

- Nadmorská výška: 190 m n.m.
- Rozloha k.ú. : 863 ha
- Počet obyvateľov: 4531 (31.12.2018)
- Hustota ob./km²: 525 ob./km²
- Susedné obce: Mesto Košice (S), Kokšov – Bakša (V), Geča (J) a Haniska pri Košiciach (Z)

3 METODIKA SPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

4 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY

Obec začala proces obstarania územného plánu a nástroja na koordinovaný a koncepčný rozvoj obce z dôvodu nových znalostí o území a zosúladenia dokumentácie s nadradenými a ďalšími známymi stratégiami rozvoja územia.

Dopĺňa sa text:

Predmetom zmien a doplnkov č. 1 je

- úprava dopravnej infraštruktúry (trasovanie cesty I. triedy)
- preloženie kanalizačného zberača
- doplnenie plochy pre záchranné zložky
- úprava napojenia obce úrovňovým krížením cez železniciu na ceste III/3348

4.1 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z ROZVOJOVÉHO PROGRAMU OBSTARÁVATEĽA

5 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

6 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Zadanie ÚPN-O Valaliky bolo schválené uznesením OcZ vo Valalikoch č. 11/2020 dňa 12.2.2020. Upravené zadanie a súborné stanovisko bolo schválené uznesením č. 22/2022 OcZ vo Valalikoch dňa 27.01.2022.

Jednotlivé požiadavky zo zadania ÚPN boli do územného plánu zapracované nasledovne:

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
3.1	Rešpektovať relevantné špecifické ciele a odporúča sa dodržať ich umiestnenie v jednotlivých územných celkoch podľa vyhodnotenia v prieskumoch a rozboroch.	Rešpektované
3.2	V etape konceptu riešiť variantne.	Rešpektované
9.1	Rozvoj situovať najmä v UC4, UC5 a UC6	Rešpektované. V UC1 riešený strategický park.
9.2	Rozvoj v UC01 prispôbiť ekologicky významným segmentom krajiny. Rešpektovať strategickú investíciu „Vybudovanie strategického parku Haniska“ vrátane súvisiacich zásahov do ostatných územných celkov.	Rešpektované. Zväčšená plocha okolo vodného kanála.
9.3	Rozvoj obce situovať v kontakte s už zastavaným územím najmä v súlade s požiadavkami uvedenými v kapitole 12	Rešpektované.
9.4	Rešpektovať terénne danosti územia	Rešpektované.
11.1	Zvážiť prepojenie ciest III/3416 a I/17 cez UC01.	Navrhnuté prepojenia vrámaci prípravy strategického parku.
11.2	Riešiť identifikované problémy v území.	Požiadavky na uličný profil a na riešenie križovatiek

Územný plán obce Valaliky – Textová časť
Zmeny a doplnky č. 1

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
		definované v záväznej časti.
11.3	Prístup do nových lokalít riešiť miestnymi cestami s dostatočným profilom a riešiť aspoň jednostranný chodník.	Rešpektované
11.4	Definovať zálivy pre zastávky autobusu a vhodné umiestnenie týchto zastávok.	Požiadavky na zálivy definované v záväznej časti.
11.5	Riešiť dopravu obce, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a robiť všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku.	Všeobecné požiadavky na kvalitu životného prostredia sú rešpektované.
11.6	Riešiť dopravu v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd (bezpečný prístup automobilov k školským zariadeniam, bezpečnostné zóny pred školskými zariadeniami, bezpečnosť na prechodoch cez cesty).	Všeobecné požiadavky na bezpečnosť sú rešpektované a zahrnuté do záväznej časti
11.7	Dopravné riešenie musí byť v súlade s cestným zákonom a STN 736110	Rešpektované.
11.8	Navrhnuť systém cyklochodníkov a chodníkov pre peších najmä v súbehu hlavných dopravných ťahov.	Navrhnutý systém prepája jednotlivé časti obce a hlavné ciele dochádzky za prácou.
11.9	Navrhnuť verejné parkoviská.	Navrhnuté vrámci plôch pre vybavenosť.
11.10	Novonavrhované kríženia komunikácií s dráhou riešiť mimoúrovňovo.	Rešpektované.
11.10.	Rozvody energií a trafostanice riešiť tak, aby bolo kvalitne a dostatočne zabezpečené zásobovanie elektrickou energiou aj v novonavrhovaných lokalitách.	Navrhnuté trafostanice.
11.11.	Navrhnuť odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd vo všetkých častiach obce, posúdiť kapacitné možnosti čerpacích staníc.	Rozšírenie systému odkanalizovania obce je navrhnuté tak, aby kapacitne vyhovovalo.
11.12.	Pri nových zástavbách navrhovať delenie kanalizačnú sústavu. Do splaškovej kanalizácie zaústiť iba splaškové vody, ostatné riešiť iným spôsobom bez zaťaženia splaškovej kanalizácie a ČOV;	Rešpektované.
11.13	Akceptovať ochranné pásma existujúcich vodovodov a kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách s vynechaním voľného neoplošteného manipulačného priestoru v š. 3 m nad vodovodom a kanalizáciou.	Rešpektované.
11.14	Akceptovať a rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení, trás a koridorov technického vybavenia územia. Nové vedenia koridorov prioritne navrhnuť na verejne prístupných pozemkoch za účelom ich prevádzky a údržby.	Rešpektované.
11.15	Prehodnotiť a zabezpečiť dostatočnú akumuláciu vody pre navrhovaný počet obyvateľov.	Zabezpečené. Zdroj pre zásobovanie strategického parku je samostatný.
11.16	Rešpektovať hydromelioračné odvodňovacie kanále vrátane ochranných pásiem.	Rešpektované.
12.1	Rešpektovať prírodné a krajinno-ekologické podmienky územia a zachovať plochy vymedzené ako prvky M-ÚSES.	Rešpektované.
12.2	Pre nový rozvoj v obci rešpektovať plochy cenné z hľadiska ochrany prvkov systému ekologickej stability a hodnoty vyplývajúce z ochrany krajiny a navrhnuť prvky krajinnej kompozície.	Navrhnuté nahradenie plôch v okolí Valalického kanála vrátane jeho preložky.
12.3	Územia a plochy národných kultúrnych pamiatok rešpektovať.	Rešpektovane.
12.4	Stanoviť regulatívom postup pri odkrytí archeologickej lokality.	Postup v zmysle platnej legislatívy.
12.5	Chrániť zeleň cintorínov.	Cintoríny rešpektované, zeleň zahrnutá do systému zelene obce.

Územný plán obce Valaliky – Textová Časť
Zmeny a doplnky č. 1

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
12.6	Doplniť zeleň v zastavanom území vo verejných priestranstvách a okolo zastavaného územia.	Rešpektované.
12.7	Zeleň navrhovať v druhej skladbe zodpovedajúcej stanovištným podmienkam územia.	Zahrnuté v záväznej časti.
12.8	Nezasahovať a podporiť zeleň v koridore Valalického kanála.	Rešpektované.
12.9	V regulácii o ochrane kultúrno-historických hodnôt uviesť požiadavky o ochrane pamiatok.	Zahrnuté v záväznej časti.
13.1	Rešpektovať a zachovať koridor plánovanej trasy rýchlostnej cesty R2-R4.	Koridor cesty zahrnutý do riešenia úpn.
13.2	Rešpektovať koridor VTL plynovodu.	Rešpektované.
14.1	Rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov.	Záplavové územia sú vyznačené, navrhované plochy zástavby sú mimo.14.2
14.2	Pri návrhoch umiestňovania stavieb pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.	Rešpektované.
14.3	Zvýšiť prirodzenú retenciu vody v území v celom riešenom území.	Navrhnuté plochy zelene a vsakovanie vrámci zastavaného územia.
14.4	Navrhnuť opatrenia pre mitigáciu dopadov na zmenu klímy.	Opariadenia popísané v textovej časti v kap. 18.10
14.5	Navrhnuť opatrenia pre adaptáciu na zmenu klímy s dôrazom na čo najväčšie zmiernenie dôsledkov pre rizikové skupiny obyvateľstva.	Opariadenia popísané v textovej časti v kap. 18.10
14.6	V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade so zabezpečením zachytávania plávajúcich a znečisťujúcich látok podľa platnej legislatívy.	Preferované zachytávanie vody v území.
14.7	Rešpektovať plán ukrytia obyvateľstva a dopracovať návrh ukrytia pre novonavrhované lokality podľa potreby.	Rešpektované Kap. 15.4
14.8	Rešpektovať Požiarny poriadok obce.	Rešpektované kap. 15.3
14.9	Rešpektovať a doplniť prístupové cesty a častiam územia, prístup k prírodným zdrojom a rozmiestnenie umelých zdrojov požiarnej vody.	Rešpektované kap. 15.3
14.10	Rešpektovať odvodňovacie kanále vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u kanálov v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile	Rešpektované.
15	Požiadavky na jednotlivé UC	Rešpektované. Kap. 11.2
16.1	V rámci rozvojových plôch a súčasných zastavaných územiach umiestniť optimálne 911 bytov v návrhovom období do r. 2035. Pri navrhovaní nových lokalít a počtu bytov brať do úvahy strategické ciele vyplývajúce z rozvojovej stratégie obce.	Návrh riešenia bývania v kap. 12.1
16.2	Navrhnuť lokality pre výstavbu rodinných domov a zmiešaných území bývania v rodinných a bytových domov	Rešpektované.
16.3	Veľkoplošné areály priemyselnej výroby umiestňovať v UC01.	Rešpektované.
16.4	V obci neumiestňovať veľkoplošné predajne ani veľkoplošné zariadenia občianskej vybavenosti pre obchod a služby, skladovanie.	Rešpektované, podmienka zahrnutá do záväznej časti
16.5	Umožniť umiestňovanie malých prevádzok vrámci zastavaného územia a prevádzok obchodu a služieb a prechodného ubytovania v kombinácii s bývaním.	Rešpektované, podmienka zahrnutá do záväznej časti

Územný plán obce Valaliky – Textová Časť
Zmeny a doplnky č. 1

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
16.6	Pri rozvoji a umiestňovaní areálov poľnohospodárskej výroby zamedziť negatívnym vplyvom na obytné územia.	Rešpektované priestorovým riešením územia.
16.7	Vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne (drevozárstvo, doprava, chov dobytka, chovateľské stanice hydiny a psov a iné služby)	Rešpektované, podmienka zahrnutá do záväznej časti
16.8	Stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov hlavne v obytných zónach.	Rešpektované, podmienka zahrnutá do záväznej časti
16.9	V primeranom rozsahu vytvoriť podmienky pre umiestnenie sociálnej infraštruktúry v rozsahu odporúčaných štandardov.	Návrh v kap. 12.2
16.10	Navrhnuť cykloturistické trasy a pešie trasy hlavne v súbehu s hlavnými dopravnými trasami.	Rešpektované.
17.1	V regulácii kvôli chráneným územiam upozorniť na ustanovenia zákona č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.	Rešpektované.
17.2	V území neumiestňovať nové zdroje znečistenia ovzdušia a vôd	Okrem strategického parku ako investície vyplývajúcej z ÚPN-VÚC.
17.3	Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia	Rešpektované v zmysle platnej legislatívy.
17.4	Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov.	Rešpektované v zmysle platnej legislatívy.
17.5.	Riešiť plochy pre skladovanie biologicky rozložiteľného odpadu a plochy pre dotriedňovanie odpadu.	Rešpektované.
18.1	Nezaberať nadmerné množstvo pôdy na nepoľnohospodárske účely v prípade, ak si to nevyžaduje rozvoj obce alebo opatrenia na udržiavanie a podporu ekologickej stability prvkov alebo ochrany a tvorby krajiny alebo technického a dopravného vybavenia územia.	Vyhodnotenie dôsledkov popísané v kap. 21
18.2	Minimalizovať zábery chránených pôd. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou	Vyhodnotenie dôsledkov popísané v kap. 21
18.3	Vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou zdravých trvalých trávnych porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny.	Rešpektované. Popísané v kap. 18
18.4	Vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych pôd.	Rešpektované. Popísané v kap. 18
18.5	Pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia.	Vyhodnotenie dôsledkov popísané v kap. 21

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
	V prípade dôvodnej potreby umiestňovať stavebné zámery na menej hodnotných pôdach predovšetkým v kontakte so zastavaným územím bez vytvárania častí s neumožneným prístupom pre plnohodnotné obrábanie poľnohospodárskymi mechanizmami.	
18.6	Umiestnenie stavieb za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne so zreteľom na ochranu najkvalitnejšej pôdy.	Vyhodnotenie dôsledkov popísané v kap. 21
18.7	Rešpektovať primerane hranicu zastavaného územia k 1.1.1990.	Vyhodnotenie dôsledkov popísané v kap. 21
19.1	Zvážiť vymedzenie území pre riešenie ÚPN-Z	Požiadavky na podrobnejšiu dokumentáciu uvedené v záväznej časti.
20.1	Stanoviť podmienky funkčného využívania územia	Zpracované v záväznej časti.
20.2	Priestorové usporiadanie bude stanovené mierou využitia územia (príslušným indexom), výškovým limitom a urbanistickou štruktúrou územia	Zpracované v záväznej časti.
20.3	V území bude stanovená regulácia využívania a usporiadania krajiny.	Zpracované v záväznej časti.
20.4	V prípade potreby bude stanovená špecifická regulácia ako dodatkový regulatív pre potreby miestneho stavebného poriadku v súlade s príslušnými právnymi predpismi.	Zpracované v záväznej časti.
20.5	Do regulácie zapracovať a dodržať obmedzenie vyplývajúce zo všetkých ochranných pásiem v území	Zpracované v záväznej časti.
21.1	V územnom pláne vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu VÚC Košického kraja	rešpektované
21.2	V územnom pláne vymedziť stavby, ktoré vyplývajú z rozvoja obce a majú verejnoprospešný charakter	Rešpektované.

Tabuľka 1 Vyhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Súborné stanovisko bolo schválené uznesením č. 22/2022 dňa 27.01. 2022. Návrh územného plánu bol vypracovaný v súlade s týmto stanoviskom.

Dopĺňa sa text:

Zmeny a doplnky č. 1 sú v súlade so zadaním.

7 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

8 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre obec Valaliky vyplývajú tieto záväzné regulatívy z Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj a všeobecne záväzného nariadenia VZN KSK č. 18/2017, ktoré majú dopad na k.ú. obce Valaliky.

ÚPN VÚC Košický kraj bol schválený vládou SR uznesením č. 323/98, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť.

Zastupiteľstvom KSK boli schválené jeho

- Zmeny a doplnky 2004 (uznesením č. 245/2004, zo dňa 30.08.2004 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN KSK č. 2/2004, schválené uznesením č.246/2004),
- Zmeny a doplnky 2009 (uznesením č. 712/2009, zo dňa 24.08.2009 a VZN KSK č. 10/2009, uznesením č.713/2009),
- Zmeny a doplnky 2014 (uznesením č. 92/20014, zo dňa 30.06.2014 a VZN KSK č. 6/2014, uznesením č.94/20014) a
- Zmeny a doplnky 2017 boli schválené dňa 12.06.2017 uznesením č. 509/2017 a VZN KSK č. 18/2017, uznesením č. 510/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, s nadobudnutím účinnosti 10.07.2017.
- **Zmeny a doplnky 2022 Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023, schválené uznesením č. 105/2023, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.07.2023.**

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy so špecifickým vzťahom k obci Valaliky:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa; - košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov – Košice – Seňa – hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji),
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
 - 3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
 - 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
 - 3.6.1. podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
 - 3.6.2. rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja
 - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- a) územia lokalít zapísaných v zozname UNESCO,
 - b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - f) novodobé urbanistické a architektonické diela,
 - g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,

- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
- 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne
- 6.7.1 železničné trate:
- Širokorozchodná trať Maťovce - Košice
- 6.10. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s napojením mesta Košice v uzloch:
- 6.10.3. v trase cesty I/68¹ Košice juh (Šebastovce), R2 + R4,
- 6.11. chrániť koridor pre peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68² po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súbežné cesty,
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest
- ~~6.12.6. cestu č. I/68 úsek hranica kraja Prešov/Košice – Budimír – Košice – Šebastovce – Seňa – Milhošť s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka)~~
- cestu č. I/20 úsek hranica kraja Prešov/Košice – Budimír – Košice, vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov,
- 6.12.7. cestu č. I/17 úsek Košice – Šebastovce – Seňa – Milhošť s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov, ako aj dopravných stavieb súvisiacich so Strategickým územím Valaliky,
- 6.14 chrániť koridory pre významné mestské komunikácie a cesty III. triedy, a to
- 6.14.5. rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/3343 v úseku MÚK Rýchlostná cesta R4 / Rýchlostná cesta R2 – Haniska – Strategické územie Valaliky – Čaňa,
- 6.14.6. nové komunikačné napojenie Strategického územia Valaliky na cesty III/3317, III/3343 a III/3416, ako obchvaty obcí Valaliky, Geča, Čaňa a Haniska.
- 6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému,
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
- 6.18.2. železničný dopravný koridor severojužného magistrálneho ťahu v úseku hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – hranica s MR na zdvojkolažnenie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/hod,
- 6.18.4. pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou,

¹ Po prečíslovaní cesta I/17

² Po prečíslovaní cesta I/17

6.18.9. chrániť koridory a priestory pre rozvoj železničných vlečiek s prekladiskami: - priemyselný park Valaliky,

6.18.10. chrániť priestory pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových terminálov integrovanej osobnej prepravy: - Priemyselný park Valaliky na trati č.169 [109], vrátane jeho začlenenia do integrovaného dopravného systému mesta Košice.

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.2. ~~rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení.~~

rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení, resp. navrhované investičné zámery musia byť odsúhlasené príslušným orgánom civilného letectva.

6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.6. vytvoriť podmienky pre rekonštrukcie existujúcich nadradených líniových stavieb vodovodov vodárenských sústav,

7.7.4. ~~prívod vody z mestskej časti Košice- Šaca pre Strategické územie Valaliky,~~

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,

7.15.11. chrániť územie pre nové elektrické stanice 110/22 kV ES Valaliky a ES Valaliky 2,

7.15.12. chrániť koridor pre nové 2x110 kV vedenie Rozvodňa pri US Steel – ES Valaliky 2,

7.15.13. chrániť koridor pre nové 2x110 kV vedenie ES Haniska – ES Valaliky,

7.15.14. chrániť koridor pre nové 2x110 kV vedenie prepájajúce vedenie č.6831 s novovybudovanou ES Valaliky,

7.15.15. chrániť koridor medzi elektrickými stanicami ES Rožňava a ES Spišská Nová Ves I. pre doplnenie jednoduchého 110 kV vedenia na vedenie 2x110 kV.

7.18 chrániť koridory pre výstavbu plynovodov

7.18.7. VTL plynovod pre Strategické územie Valaliky,

7.19 chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách

j) Valaliky – Strategické územie Valaliky – Haniska – Košice (dátová sieť pozdĺž cesty I/17)

**7.20. chrániť koridory pre výstavbu horúcovodov a teplovodov na trasách: a) Areál ZEVO KOSIT
Košice – Strategické územie Valaliky.**

8. V oblasti hospodárstva

8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:

8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.14. prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných zón rôznych typov sídlach na rozvojových osiach,

8.16. využiť výhodnú strategickú dopravnú polohu mesta Košice v smeroch východ – západ a sever – juh; v priestore Bočiar vytvoriť územno-technické podmienky na rozvoj pracovných príležitostí, prekládkovej činnosti, postupne realizovať Globálny logistický a industriálny park,

8.17. využiť územie v priestore obcí Valaliky, Čaňa, Geča, Haniska a Košice pre realizáciu investičného projektu na Strategickom území Valaliky a vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj pracovných príležitostí, najmä na báze komplementárnych subdodávok,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.4. peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/17 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súbežné cesty,

1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.6. ~~cesta č. I/17 úsek hranica kraja Prešov/Košice – Budimír – Košice – Šebastovce – Seňa – Milhost's napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka);~~

cesta č. I/20 úsek hranica kraja Prešov/Košice – Budimír – Košice vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov ,

1.5.7. cesta č. I/17 úsek Košice – Šebastovce – Seňa – Milhost' s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov, ako aj dopravných stavieb súvisiacich so Strategickým územím Valaliky, vrátane obchvatu mestskej časti Košice – Šebastovce,

1.7.5. rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/3343 v úseku MÚK Rýchlostná cesta R4 / Rýchlostná cesta R2 – Haniska – Strategické územie Valaliky – Čaňa,

1.7.6. stavby komunikačného napojenia Strategického územia Valaliky na cesty III/3317, III/3343 a III/3416, ako obchvaty obcí Valaliky , Geča, Čaňa a Haniska.

2. Železničná doprava

2.2. zdvojkolaženie a modernizácia trate severojužného magistralneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov) – Kysak – Košice – hranica s MR,

2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach,

2.9.3. železničná vlečka s prekladiskom Strategický park Valaliky,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.3. rekonštrukcie existujúcich hlavných vodovodov vodárenských sústav,

5.4.4. prívod vody z mestskej časti Košice-Šaca – Strategické územie Valaliky – Valaliky,

5.7.11. stavby vedení a zariadení, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou pre Strategické územie Valaliky, najmä: - nové elektrické stanice 110/22 kV ES Valaliky a ES Valaliky 2, - 2x110 kV vedenie prepájajúce 110 kV Rozvodňu umiestnenú pri US Steel s novovybudovanou ES Valaliky 2, - 2x110 kV vedenie prepájajúce Rozvodňu Haniska – s novovybudovanou ES Valaliky, - 2x110 kV vedenie prepájajúce vedenie č. 6831 s novovybudovanou ES Valaliky, - zdvojenie existujúcich VVN vedení medzi elektrickými stanicami ES Rožňava a ES Spišská Nová Ves I. - doplnenie jednoduchého 110 kV vedenia na vedenie 2x110 kV.

5.10.8. VTL plynovod pre Strategické územie Valaliky,

5.13. teplovod Zariadenie na energetické využitie odpadov (ZEVO) KOSIT Košice – Strategické územie Valaliky.

9 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

10 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

11 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

12 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

13 VYMEDZENIE ZASTAVATELNOSTI ÚZEMIA OBCE

14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

15 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY

16 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

17 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

18 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

19 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

20 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

21 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

21.1 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pôda sa navrhuje využívať ďalej ako orná pôda s doplnením remízok. Na zastavanie sú navrhnuté predovšetkým lokality na území v kontakte so zastavaným územím.

21.1.1 Pôdne pomery

Pôdne pomery odzrkadľujú geologické podmienky a geomorfológiu terénu. Podľa (kol., 2002) z pôdných typov sa v oblasti katastra Valalikov v západnej časti vyskytujú najmä hnedozeme a kambizeme prevažne nasýtené. Vo východnej časti katastra dominujú fluvizeme.

Hnedozeme náležia k hnedozemiam kultizemným, lokálne modálnym a erodovaným, prípadne regozemiam kultizemným a modálnym vzniknutým zo spraší. Prevažne nasýtené kambizeme náležia k kambizemiam modálnym a kultizemným nasýteným až kyslým so sprievodnými rankrami a kambizemami pseudoglejovými vzniknutých zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. Fluvizeme patria k pôdnym predstaviteľom fluvizemí kultizemných, so sprievodnými fluvizemami glejovými, modálnymi a kultizemnými ľahkými vzniknutými z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

21.1.2 Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

21.1.2.1 Zdôvodnenie záberov

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Navrhované plochy vytvárajú kompaktné zastavané územie, nevznikajú samostatné urbanizované územia.

Veľký záber je spôsobený umiestnením strategického parku vyplývajúceho z nadradenej dokumentácie. Pre strategický park boli zábery predbežne odsúhlasené už v platnom územnom pláne obce. Strategický park je významnou investíciou v zmysle zákona.

21.1.2.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Valaliky sa nachádzajú BPEJ v 4. až 8. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ ~~0406005, 0406042, 0411002, 0426002, 0550002~~ skupiny 1 až 4.

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje prímestskú obec zameranú na kvalitné bývanie so základnou vybavenosťou, výrobnými službami. Rozvoj rekreácie ani výroby vo väčšom meradle sa neuvažuje.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do týchto plôch sa nezasahuje.

Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania rešpektujúcimi kultúrno-historické danosti regiónu, občiansku vybavenosť v náväznosti na cestovný ruch.

Celkový záber pôdy predstavuje **430,8417 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **416,8234 ha.**

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **127,4588 ha.**

Záber lesnej pôdy je **0 ha.**

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy		
Lokalita	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
Bývanie	0,9406	44,9269	45,8675
1.B	0,0425	7,0571	7,0996
10.B		0,2993	0,2993
11.B	0,3504	7,6073	7,9577
12.B	0,0080	0,4374	0,4454
2.B	0,1652	10,8231	10,9883
3.B		0,8284	0,8284
4.B	0,1463	0,8970	1,0433
5.B	0,0533	2,4518	2,5051
6.B		3,7776	3,7776
7.B	0,1092	8,7578	8,8670
8.B	0,0657	1,5132	1,5789
9.B		0,4769	0,4769
Citorín		4,0916	4,0916
1.X		4,0916	4,0916
Doprava	1,2488	19,1060	20,3548
1.D	0,7535	5,5070	6,2605
10.D	0,0190	0,5074	0,5264
11.D		0,7173	0,7173
2.D		0,9688	0,9688
3.D	0,4300	5,5963	6,0263
4.D	0,0207	0,2490	0,2697
5.D		0,6528	0,6528
6.D		0,8099	0,8099
7.D		0,3363	0,3363
8.D	0,0256	0,7722	0,7978
9.D		2,9890	2,9890

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy		
	Lokalita	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda Celkový súčet
Občianska vybavenosť		0,1448	1,7741 1,9189
1.OV			1,7741
2.OV		0,1448	0,1448
Vodný tok		0,0267	1,5239 1,5506
1.W		0,0267	1,5239
Výroba		11,4772	310,3723 321,8495
1.I		11,4772	310,3723
Zeleň		0,1802	35,0286 35,2088
1.Z		0,1404	31,6031
2.Z			1,6510
3.Z		0,0398	1,3088
4.Z			0,4657
Celkový súčet		14,0183	416,8234 430,8417

Prehľad z.ú.	Kategória pôdy		
	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
mimo z.ú.	13,5137	408,8479	422,3616
v z.ú.	0,5046	7,9755	8,4801
Celkový súčet	14,0183	416,8234	430,8417

Prehľad záberov chránenej pôdy		Kategória pôdy		
Ochrana pôdy		mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
ostatná pôda		288,9941	0,3705	289,3646
najkvalitnejšia pôda		119,8538	7,6050	127,4588
Celkový súčet		408,8479	7,9755	416,8234

Prehľad záberov PP podľa druhu pozemku		DRP		
Účel		orná pôda	trvalý trávnatý porast	záhrada Celkový súčet
Bývanie		37,1333	0,9623	6,8313 44,9269
Citorín		4,0916		

Doprava	19,106		19,106
Občianska vybavenosť	1,7741		1,7741
Vodný tok	1,5239		1,5239
Výroba	305,9887	4,3836	310,3723
Zeleň	35,0286		35,0286
Celkový súčet	404,6462	5,3459 6,8313	416,8234

Prehľad záberov pôdy a podrobné tabuľky sú v samostatnej časti.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa dopĺňajú nové lokality:

lokality	účel	výmera
12.D	Doprava	0,3479
13.D	Doprava	0,6073

Tabuľka záberov je v prílohe.

A dochádza k zmene využitia v týchto lokalitách:

Lokalita	Účel	Výmera (ha)	Pôvodné označenie lokality	Pôvodný účel
14.D	Doprava	0,2366	1.Z	Zeleň
3.OV	Občianska vybavenosť	1,1884	1.Z	Zeleň
17.D	Zeleň	0,1945	8.D	Doprava
15.D	Doprava	0,1939	1.Z	Zeleň
16.D	Doprava	0,0873	1.Z	Zeleň
18.D	Zeleň	0,3286	8.D	Doprava
4.OV	Občianska vybavenosť	0,1846	8.D	Doprava
5.OV	Občianska vybavenosť	0,5698	1.Z	Zeleň

21.1.3 Zábery lesných pozemkov

Zábery lesnej pôdy sa nenavrhujú.

22 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

23 BIBLIOGRAFIA

1. **Juhasčíková, Ivana, Škápik, Pavol a Štukovská, Zuzana.** *Základné údaje zo Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.* Bratislava : Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2012. ISBN 978-80-8121-204-8.
2. **Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION.** *Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.* Bratislava : URBION, 2011.
3. **Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.** Register nehnuteľných NKP. *Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.* [Online] [Dátum: 30. august 2013.] www.pamiatky.sk.
4. **Štatistický úrad SR.** *Sčítanie obyvateľov, bytov a domov 2001.* Bratislava : Štatistický úrad SR, 2001.
5. **Juhasčíková, Ivana, Škápik, Pavol a Štukovská, Ivana.** *Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 - Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania.* Bratislava : Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2012. ISBN 978-80-8121-208-6.
6. **Juhasčíková, Ivana, Škápik, Pavol a Štukovská, Zuzana.** *Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 - Obyvateľstvo podľa veku a pohlavia.* Bratislava : Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2012. ISBN 978-80-8121-204-8.
7. **Bezák, B., Rakšányi, P. a kol.** *Trvalo udržateľná kvalita mestskej dopravnej infraštruktúry.* Bratislava : SvF STU, 2002. GVV-1/7120/20.
8. **Rakšányi, Peter.** *Zobrazenie hlukovej situácie v ÚPD-SU.* Bratislava : URBION.
9. **Esprit s.r.o.** *Atlas krajiny SR.* Bratislava : Ministerstvo životného prostredia SR, Agentúra životného prostredia, 2002.