

OBEC VALALIKY

Poľná č. 165/8, 044 13 Valaliky



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VALALIKY

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom
plánovaní v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Valaliky, okres Košice okolie
2. **Identifikačné číslo:** 00324850
3. **Adresa sídla :** Obec Valaliky, Obecný úrad, Poľná 165/8, 044 13 Valaliky
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Štefan Petrik, starosta obce, e-mail: petrik.stefan@valaliky.sk, mobil: +421 903 644 027
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**
Ing. Štefan Petrik, starosta obce, od 09⁰⁰-10⁰⁰hod,
e-mail: petrik.stefan@valaliky.sk , mobil: +421 903 644 027
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod,
e-mail: sabakova.iveta@gmail.com , mobil: +421 905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Valaliky
2. **Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Valaliky (ďalej ZaD č.1 ÚPN – O) je dosiahnutie súladu územnoplánovacej dokumentácie s rozvojovými zámermi obce.
4. **Obsah:**
Obsah ZaD č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O je spracovaná v podrobnosti riešenia a v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ZaD č.1 ÚPN-O je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O
 - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN –O podľa §22 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
 - Schválenie ZaD č.1 ÚPN – O , vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nerieši.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:
 - spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN –O jún 2026
 - prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O jún – júl 2026

- úprava ZaD č.1 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.1 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného
zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z.
o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov september 2026
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN –O október 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Veľkého územného celku Košického kraja,
- Územný plán obce Valaliky

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Valaliky, Obecné zastupiteľstvo obce Valaliky

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Valaliky
- Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Valaliky – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo ZaD č. 1 Územného plánu obce Valaliky

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN – O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O sú nasledovné zmeny :

- úprava dopravnej infraštruktúry (trasovanie cesty I. triedy)
- preloženie kanalizačného zberača
- doplnenie plochy pre záchranné zložky
- úprava napojenia obce úrovnovým krížením cez železniciu na ceste III/3348

Okrem týchto lokalít riešia zmeny a doplnky č.3 aj zrušenie ochranného pásma cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Obec nestanovila formou VZN žiadne obmedzenia činnosti v okolí pohrebísk.

➤ **Pôda**

V zmysle zákona č.82/2025 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného zákona sa za najkvalitnejšie pôdy považujú pôdy podľa kódu BPEJ zaradené do I. až IV. skupiny kvality uvedených v nariadení vlády č. 58/2013 Z. z., účinnom od 1.6.2025.

➤ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody**

V obci Valaliky je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Valaliky, Geča. Vodovodné potrubie je napojené na vodovod mesta Košice. Prívodný rad je vedený z vodojemu Červený Rak I. o objeme 5 000 m³. Na hlavný prívodný rad pre Valaliky a Geču boli použité plastové rúry o priemere 300 mm. Tento rad je privedený do stredu obce, kde sa rozdeľuje na jednotlivé rozvodné rady po obci.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou sa oproti platnej ÚPD nemení.

➤ **Suroviny**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O neuvažujú so získavaním žiadnych surovín, na riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

- **Energetické zdroje**
Konceptia zásobovania energiami sa oproti platnej ÚPD nemení.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
Navrhujú sa :
 - úprava dopravnej infraštruktúry (trasovanie cesty I. triedy)
 - preloženie kanalizačného zberača
 - doplnenie plochy pre záchranné zložky
 - úprava napojenia obce úrovňovým krížením cez železniciu na ceste III/3348

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN – O obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstup ZaD č.1 ÚPN – O je definovaný v dokumentácii a je premietnutý do záväznej časti ÚPN – O, ktorá bude vyhlásená VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.1 ÚPN- O je zverejnená na web stránke obce www.valaliky.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade vo Valalikoch a Okresnom úrade Košice – okolie , odbor starostlivosti o životné prostredie.

- **Ovzdušie**
Za producenta emisií počas realizácie strategického dokumentu možno považovať navrhované lokality počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v určitej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.
Mobilných producentov emisií počas realizácie budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.
- **Voda**
V obci je vybudovaná verejná splašková kanalizácia a splaškové vody sú čistené v ČOV Košice. Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k navýšeniu splaškových vôd.
- Odpady**
Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN obce.
- **Hluk a vibrácie**
Počas realizácie možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.
- **Žiarenie iné fyzikálne polia**
Realizáciou návrhu ZaD č.1 nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu funkčného využívania územia. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5.Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie : (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.):

Celé územie obce Valaliky patrí do I. stupňa ochrany prírody podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na území obce nie sú vymedzené žiadne chránené územia. Genofondové prvky v katastrálnom území obce Valaliky nie sú vymedzené. Na nadregionálnej a regionálnej úrovni sa v katastri obce Valaliky nenachádza žiadny prvok ÚSES. Na miestnej úrovni ÚPN-O Valaliky vymedzuje jedno miestne biocentrum s funkciou miestneho biokoridoru - Valalický kanál o výmere 32,08 ha.

Opatrenia na zmiernenie zásahov do miestneho biocentra sú uvedené v platnom ÚPN-O Valaliky.

6.Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Valaliky , fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Valaliky.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice , odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice – okolie , odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - úsek štátna vodná správa
6. Okresný úrad Košice – okolie , odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - úsek odpadové hospodárstvo
7. Okresný úrad Košice – okolie , odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie , odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a strategických investícií, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, Oddelenie dopravy , Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
13. Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, primátor mesta, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
14. Mesto Košice, Mestská časť Košice – Barca, starosta obce, Abovská 32, 040 17 Košice - Barca

15. Mesto Košice, Mestská časť Košice - Šebastovce, starostka obce, Podbeľová 1, 040 17 Košice
16. Kokšov – Bakša, Kokšov – Bakša 178, starosta obce, 044 13 Valaliky
17. Obec Haniska, Haniska 248, starosta obce, 044 57 Haniska
18. Obec Geča, Kostolná 8, starosta obce, 044 10 Geča

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované ZaD č.1 nebudú mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je návrh ZaD č.1 ÚPN – O Valaliky

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie ZaD č. 1 ÚPN – O boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 16.06.2026

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Valaliky

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Štefan Petrik , starosta obce

.....
pečiatka, podpis

