

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

|                                                         |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov územnoplánovacej dokumentácie:                    | Územný plán zóny<br>Pamiatková zóna mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 03                                                                                |
| Obec:                                                   | Zvolen                                                                                                                                               |
| Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán: | Mesto Zvolen<br>Námestie slobody 22<br>960 01 Zvolen                                                                                                 |
| Osoba zodpovedná za obstarávanie:                       | Ing. Katarína Tisončíková<br>Odborne spôsobilá osoba, reg. č.357                                                                                     |
| Zhotoviteľ:                                             | Ing. arch. Martin Repický<br>J. Kozačeka 146/13<br>960 01 Zvolen<br>autorizovaný architekt reg. č. 1863 AA                                           |
| Schvaľujúci orgán:                                      | Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene                                                                                                                    |
| Návrhové obdobie územného plánu:                        | r. 2032                                                                                                                                              |
| Uloženie územného plánu zóny:                           | MsÚ Zvolen – odbor územného plánovania<br>MsÚ Zvolen – odbor stavebnej správy<br>Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu<br>Banská Bystrica |

Poznámka:

Textová časť ÚPN Z PZ mesta Zvolen – ZaD 03 obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmien a doplnkov platného ÚPN Z PZ mesta Zvolen, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č.115/2010 zo dňa 25.10.2010 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

K ÚPN Z PZ Zvolen boli spracované nasledovné zmeny a doplnky:

- ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 01 schválený uznesením MsZ č. 118/2019 dňa 24.6.2019, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 195/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 130/2010 o záväznej časti Územného plánu zóny Pamiatková zóna mesta Zvolen
- ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 02 schválený uznesením MsZ č. 13/2022 dňa 14.2.2022, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 208/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 130/2010 o záväznej časti Územného plánu zóny Pamiatková zóna mesta Zvolen

Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu do znenia platného ÚPN Z PZ Zvolen v znení neskorších zmien a doplnkov (časť a. Sprievodná správa, časť b. Regulatívy – záväzná časť, c. Doložka civilnej ochrany).

- dopĺňaný text vyznačený podfarbením : aaaaaa
- vypúšťaný text vyznačený preškrtnutím : aaaaaa
- sprievodný text vyznačený kurzívou: aaaaaa

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy jednotlivých výkresov dotknutej časti riešeného územia, ktoré sú predmetom týchto zmien a doplnkov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Zvolen ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov priebežne zbieralo podnety na aktualizáciu ÚPN Z PZ Zvolen a na základe ich postupného prerokovania v orgánoch Mesta Zvolen vypracovalo Zadávacie podmienky pre obstaranie aktualizácie ÚPN Z PZ Zvolen formou zmien a doplnkov postupom podľa § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) účinným do 31.3.2024 v súčinnosti s prechodnými ustanoveniami § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Predmetom riešenia ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03 sú nasledovné dielčie zmeny:

- Lokalita č. 03/1 – Kozačekova ulica (blok A08 – priestor Alianz), predmetom riešenia je zmena regulácie maximálnej podlažnosti objektu (bytového domu) umiestneného na parcele KN-C č. 1220/8 k.ú. Zvolen, z troch nadzemných podlaží na štyri nadzemné podlažia a podkrovie, zrušenie vjazdu do vnútrobloku cez predmetný objekt a návrh nového vjazdu.
- Lokalita č. 03/2 – Námestie SNP (blok B05 – priestor Ul. 29. augusta – juh), predmetom riešenia je zmena regulácie maximálnej podlažnosti dvorovej časti jestvujúceho objektu umiestneného na parcele KN-C č. 1101/1 k.ú. Zvolen oproti pôvodným dvom nadzemným podlažiam na tri nadzemné podlažia a doplnenie regulačnej čiary vo dvore objektu.
- Lokalita č. 03/3 – Ulica Lihoveckého (blok A06 – priestor Viktorka), predmetom riešenia je zmena regulácie územia, parcely KN-C č. 1459/2,5,6,7 k.ú. Zvolen, ktorá v ňom umožní umiestniť obytný dom s maximálnou podlažnosťou tri nadzemné podlažia a podkrovie, odpovedajúci umiestnením a hmotovo – priestorovým riešením okolitej zástavbe.
- Lokalita č. 03/4 – Ulica Lihoveckého, predmetom riešenia je zmena regulácie priestorového usporiadania objektov umiestnených na parcelách KN-C č. 1497/1,5, 1498/1,2,3, 1499 a 1500/1 k.ú. Zvolen, na severozápadnom nároží križovania ulíc Lihoveckého a Dukelských hrdinov, vrátane zvýšenia podlažnosti z dvoch nadzemných podlaží na maximálne tri nadzemné podlažia a podkrovie.
- Lokalita č. 03/5 – Hronská ulica (blok B03 – priestor Zberné suroviny), predmetom riešenia je zmena regulácie priestorového usporiadania objektov v regulačnom bloku, parcely KN-C č. 1174/1,2,5,19,20, 1180, 1173/1, 1172/11, 5768/1, 5278/2 k.ú. Zvolen, vrátane zvýšenia podlažnosti z jedného nadzemného podlažia a podkrovia na maximálne päť nadzemných podlaží.
- Lokalita č. 03/6 – Hronská ulica (blok B09 – priestor Jegorovove kasárne), predmetom riešenia je úprava tvaru kruhového objazdu podľa technickej štúdie „Zvolen Hronská ulica západ, WOONERF, 2012“, jestvujúci objekt súp. č. 3419, umiestnený na parcele C-KN 998/35 k.ú. Zvolen je ponechaný v území a nie je určený na asanáciu.
- Lokalita č. 03/7 – OD Prior (blok A11 – priestor za Priorom), predmetom riešenia je oprava grafickej chyby vo výkrese č.13 – Regulácia priestorového usporiadania, kde je nesprávne uvedený jestvujúci počet nadzemných podlaží. OD PRIOR má v súčasnosti 5 nadzemných podlaží, vo výkrese č.13 je uvedená podlažnosť 3 – 4 nadzemné podlažia. Predmetom riešenia je aj zmena priestorového usporiadania objektu a areálu OD PRIOR, parcely KN-C č. 163/2,9 k.ú. Zvolen.
- Lokalita č. 03/8 – Pioniersky dom (blok B07 – priestor za Ev. kostolom), predmetom riešenia je aktualizácia počtu podlaží v dvorovej časti meštianskeho domu súp. č. 16/27, umiestneného na parcele KN-C č. 17/12 k.ú. Zvolen. Vo výkrese č.13 – Regulácia priestorového usporiadania je uvedená podlažnosť dve nadzemné podlažia, objekt je už v súčasnosti prestavaný na tri nadzemné podlažia, je zastrešený plochou strechou.
- Lokalita č. 03/9 – Mestská plaváreň (blok A05 – priestor Plaváreň), predmetom riešenia je zmena regulácie priestorového usporiadania prístavby k jestvujúcemu objektu plavárne súp. č. 50, umiestneného na parcelách KN-C č. 259/1,2,3, 260, 279/26 k.ú. Zvolen.
- Lokalita č. 03/10 – Hlbiny (blok C05 – priestor business Hlbiny), predmetom riešenia je zmena regulácie priestorového usporiadania navrhovanej zástavby v regulačnom bloku C05.

Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom riešenia ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03 a nie sú samostatne číslované:

- zadefinovanie prísnejších regulatívov pre komerčné využívanie verejných priestorov
- úprava regulatívov týkajúcich sa umiestňovania technických zariadení na strešných rovinách budov, s cieľom umožniť umiestňovať na strešných rovinách fotovoltaické panely, ale tak, aby to nebolo v rozpore s pamiatkovými hodnotami riešeného územia
- úprava návrhového obdobia ÚPN Z PZ z roku 2020 na rok 2032

Riešené územie ÚPN Z PZ Zvolen sa ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03 nemení.

Uvedené zmeny, ktoré sú predmetom riešenia ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03 schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene uznesením č. 33/2020 zo dňa 25.5.2020, uznesením č. 118/2022 zo dňa 24.10.2022, uznesením č. 75/2023 zo dňa 27.3.2023, uznesením č. 17/2024 zo dňa 26.2.2024 a uznesením č. 120/2024 zo dňa 25.11.2024.

**Obsah územného plánu:**

|                 |                                                |                              |
|-----------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| – textová časť  |                                                | a. Sprievodná správa         |
|                 |                                                | b. Regulatívy - záväzná časť |
|                 |                                                | c. Doložka civilnej ochrany  |
| – grafická časť |                                                |                              |
| 1.              | Širšie vzťahy                                  | M 1: 10 000                  |
| 2.              | Vymedzenie riešeného územia a pozemkov pre VPS | M 1: 1 000                   |
| 3.              | Komplexný urbanistický návrh                   | M 1: 1 000                   |
| 4.              | Urbanistický návrh - výhľad po r.2020 2032     | M 1: 1 000                   |
|                 | – upravuje sa rok v názve výkresu              |                              |
| 5.              | Doprava                                        | M 1: 1 000                   |
| 6.              | Doprava – funkčná schéma, schéma MHD           | M 1: 2 000                   |
|                 | – bez zmeny, nie je predmetom ZaD 03           |                              |
| 7.              | Zeleň                                          | M 1: 1 000                   |
| 8.              | Vodné hospodárstvo                             | M 1: 1 000                   |
|                 | – bez zmeny, nie je predmetom ZaD 03           |                              |
| 9.              | Zásobovanie elektrickou energiou               | M 1: 1 000                   |
|                 | – bez zmeny, nie je predmetom ZaD 03           |                              |
| 10.             | Zásobovanie plynom a teplom                    | M 1: 1 000                   |
| 11.             | Oznamovacie rozvody                            | M 1: 1 000                   |
|                 | – bez zmeny, nie je predmetom ZaD 03           |                              |
| 12.             | Regulácia funkčného využitia                   | M 1: 1 000                   |
| 13.             | Regulácia priestorového usporiadania           | M 1: 1 000                   |
| 14.             | Doložka civilnej ochrany                       | M 1: 2 000                   |
|                 | – bez zmeny, nie je predmetom ZaD 03           |                              |

a. **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**Obsah :**

- 2. Úvod
- 3. Hlavné ciele a úlohy ktoré územný plán zóny rieši
- 4. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny
- 5. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu
- 6. Postup spracovania územného plánu zóny
- 7. Vymedzenie hranice riešeného územia
- 8. Popis riešeného územia
- 9. Požiadavky vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN mesta Zvolen
- 10. Faktory ovplyvňujúce využitie a rozvoj územia a ďalšie obmedzenia
- 11. Urbanistická koncepcia
- 12. Návrh funkčného využitia a prevádzkového usporiadania územia
- 13. Návrh priestorového usporiadania územia, urbanisticko-krajinná kompozícia
- 14. Doprava
- 15. Obyvateľstvo a bytový fond
- 16. Občianska vybavenosť
- 17. Výrobné a hospodárske prevádzky, sklady
- 18. Zeleň
- 19. Vodné hospodárstvo
- 20. Zásobovanie elektrickou energiou
- 21. Zásobovanie plynom
- 22. Zásobovanie teplom
- 23. Oznamovacie rozvody
- 24. Zachovanie a rozvoj kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia
- 25. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
- 26. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na pozemkoch
- 27. Životné prostredie
- 28. Ochrana prírody a ekologická stabilita územia
- 29. Návrh etapizácie, vecnej a časovej koordinácie výstavby v riešenom území PZ
- 30. Pozemky na verejnoprospešné stavby
- 31. Pozemky na vykonanie asanácii

**2 ÚVOD**

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03 je vypracovaný na základe súhlasu s obstaraním, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 33/2020 zo dňa 25.5.2020, uznesením č. 118/2022 zo dňa 24.10.2022, uznesením č. 75/2023 zo dňa 27.3.2023, uznesením č. 17/2024 zo dňa 26.2.2024 a uznesením č. 120/2024 zo dňa 25.11.2024

*Ostatný text kapitoly sa nemení.*

**3 HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY RIEŠI**

*Text kapitoly sa nemení.*

**4 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY**

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

MsZ vo Zvolene uznesením č. 13/2022, zo dňa 14.2.2022 schválilo ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 02, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 208/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 130/2010 o záväznej časti Územného plánu zóny Pamiatková zóna mesta Zvolen.

*Ostatný text kapitoly sa nemení.*

**5 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU**

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

ÚPN Z PZ mesta Zvolen – ZaD 03 je vypracovaný v súlade so Zadaním k ÚPN Z PZ mesta Zvolen schváleným uznesením MsZ vo Zvolene č. 117/2005 zo dňa 3.10.2005.

*Ostatný text kapitoly sa nemení.*

**6 POSTUP SPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY**

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

Prerokovanie ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 03

06/2026

*Ostatný text kapitoly sa nemení.*

**7 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

Riešené územie ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 03 zahŕňa územie regulačných blokov A05 – priestor plaváreň, A06 – priestor Viktorka, A08 – priestor Alianz, A11 – priestor za Priorom, B03 – priestor Zberné suroviny, B05 – priestor Ul. 29. augusta – juh, B07 – priestor za Ev. kostolom, B09 – priestor Jegorovove kasárne a C05 – priestor business Hlbiny navrhnutých v ÚPN PZ Zvolen.  
V regulačnom bloku A05, riešené územie zahŕňa parcely C KN č. 259/1, 2, 3, 260, 279/26 k.ú. Zvolen.  
V regulačnom bloku A06, riešené územie zahŕňa parcely C KN č. 1459/2, 5, 6, 7.  
V regulačnom bloku A08, riešené územie zahŕňa parcely C KN č. 1220/8, 1235/3, 1238/3, 1223/1,2,5,9 k.ú. Zvolen.  
V regulačnom bloku A11, riešené územie zahŕňa parcely C KN č. 163/2, 9 k.ú. Zvolen.  
V regulačnom bloku B03, riešené územie zahŕňa parcely C KN č. 1174/1, 2, 5, 19, 20, 1180, 1173/1, 1172/11, 5768/1, 5278/2 k.ú. Zvolen.  
V regulačnom bloku B05, riešené územie zahŕňa parcely C KN č. 1101/1, k.ú. Zvolen.  
V regulačnom bloku B09, riešené územie zahŕňa parcely C KN č. 985/1,6, 990/1,2 992/1,2, 993/1, 996, 997/2,7,14, 998/35,38,51,52,54,56,60,61,5278/5, 5279/2, 5329/8, 5768/1 k.ú. Zvolen.  
V regulačnom bloku C05, sa nachádzajú parcely C KN č.279/22 k.ú. Zvolen.  
Okrem regulačných blokov riešené územie zahŕňa parcely 1497/1,5, 1498/1,2,3, 1499 a 1500/1 k.ú. Zvolen.

Ostatný text kapitoly sa nemení.

8 POPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

9 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN MESTA ZVOLEN

Text kapitoly sa mení nasledovne:

9.1 Regulatívy urbanistické a priestorové

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Zvolen je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

V oblasti štruktúry osídlenia

- 9.1.1 mesto Zvolen rozvíjať ako sídelné centrum nadregionálneho významu s významom južného pólu Stredoslovenského regionálneho centra,
- 9.1.2 pri rozvoji mesta Zvolen vytvárať podmienky pre posilňovanie vzájomných aglomeračných väzieb s mestom Sliač a obcami Kováčová a Lieskovec,
- 9.1.3 pri podrobnejšom riešení rozvojových zámerov mesta akceptovať jeho územné rozdelenie na sektory so špecifickými podmienkami rozvoja:
  - **sektor Centrum** – Centrálna mestská zóna: priestor vymedzený na západnej strane korytom rieky Hron, na severnej Strážskou cestou, na východnej a južnej železničnou traťou Zvolen – Banská Bystrica a severným okrajom železničného uzla,
- 9.1.4 vhodnosť začlenenia stavieb do územia z hľadiska urbanistického, vhodnosť začlenenia stavieb (vrátane reklamných stavieb) do územia z hľadiska architektonického s dôrazom v území

obytnom, zmiešanom a rekreačnom, ako aj vhodnosť riešenia fasád (farebnosť, materiál a pod.) a oploتن (rozsah, výška, materiál a pod.) posúdiť príslušným odborom mestského úradu.

9.2 Regulatívy funkčného členenia mesta

- 9.2.1 vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu vnútorného dopravného systému mesta, ktorý tvorí kostru funkčno-priestorových vzťahov v jeho zastavanom území,
- 9.2.2 pre vytvorenie podmienok optimálneho rozvoja v hraniciach zastavaného územia mesta je potrebné:
  - zachovať funkčné členenie zastavaného územia mesta ako polyfunkčného celku s územnou prevahou funkcií bývania a občianskej vybavenosti, vytvárajúcich charakteristickú mestskú urbanistickú štruktúru,
  - posilňovať význam centra mesta ako ťažiskového priestoru so sústredením vyššej občianskej vybavenosti nadregionálneho až celoštátneho významu,
  - vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu nových centier sektorov a významných mestských tried:
    - **Centrum** – v priesečníku ulíc Hronskej a Študentskej, Na Teras, vytvorenie podmienok pre revitalizáciu priestoru bývalého areálu ASR (Hronské kasárne) na zmiešané územie s prevahou obytnej zástavby, vytvorenie podmienok pre revitalizáciu priestoru mliekarní na územie mestskej a nadmestskej vybavenosti

9.3 Regulatívy funkčného členenia využívania územia mestských sektorov, regulatívy kompozičné a funkčného využitia plôch

Centrálna mestská zóna

9.3.1 Funkčné členenie

- akceptovať podmienky ochrany vyhlásenej pamiatkovej zóny mesta, ohraničenej ulicami M.R. Štefánika, Ľ. Kubániho, V.P. Tótha, J. Kozáčka a hranicou dopravného uzla Zvolen,
- dokončiť realizáciu pešej zóny na Námestí SNP,
- zachovať pri novej zástavbe v historickom jadre mesta charakteristickú urbanistickú štruktúru a pôvodnú parceláciu,
- zachovať funkčné členenie existujúceho zastavaného územia,
- pripraviť územnotechnické podmienky pre vylúčenie tranzitnej dopravy z centra mesta pretrasovaním na nadradenú dopravnú sieť mimo zastavaného územia,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu úpravy ulice Bystrický rad ako súčasti vnútorného dopravného okruhu mesta, novej trasy cesty po východnom a južnom úpätí zámockého návršia, umožňujúcej vylúčenie automobilovej dopravy z priestoru medzi pešou zónou a areálom Zvolenského zámku,
- rozvoj v navrhovaných hlavných peších trasách spájajúcich pešiu zónu s ostatnými obytnými územiami vonkajších mestských sektorov (ulica J. Kollára, Nádvorná ulica, ulice M.R. Štefánika, Ľ. Štúra, T.G. Masaryka, A. Sládkoviča a Trhová ulica) zamerať na posilnenie mestotvornej funkcie realizáciou zariadení nadmestskej a regionálnej občianskej vybavenosti,
- pri rozvojových zámeroch v priestore západne od pešej zóny ohraničenom ulicami M.R. Štefánika, T.G. Masaryka, železničným uzlom a tokom Hrona:
  - postupne vytvárať podmienky pre revitalizáciu priestoru mliekarní na územie mestskej a nadmestskej vybavenosti
  - nepripustiť v tomto území realizáciu ďalších zariadení priemyselnej výroby a výrobných služieb,
  - zachovať súčasné funkčné členenie územia a pomer plôch hromadnej bytovej výstavby (HBV) a individuálnej bytovej výstavby (IBV),

- akceptovať súčasný plošný rozsah areálov školských zariadení, zachovať a revitalizovať plochy areálov škôl, doplniť športové a relaxačné plochy a vykonať sadovnicke úpravy pozemkov,
- v priestore Nádvornej ulice vytvárať podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti zameranej predovšetkým na administratívu, obchod a služby,
- pri rozvojových zámeroch v území východne od pešej zóny ohraničeného ulicami J. Jiskru, J. Kozáčka, V.P. Tótha, Bystrickým radom a železničnou traťou:
  - vytvoriť územnotechnické podmienky pre posilnenie funkcie ulice P.O. Hviezdoslava ako ťažiskového priestoru obchodu a služieb a jej významu hlavnej urbanistickej osi spájajúcej centrum s juhovýchodnou časťou mesta,
  - rozvíjať priestor Hlbiny
    - vo väzbe na Hviezdoslavovu ulicu ako pokračovanie funkcie vyššej občianskej vybavenosti s dopravným napojením na ulice P.O. Hviezdoslava a J. Jiskru,
    - vo väzbe na areál Zvolenského zámku, vytvoriť podmienky na zachovanie prírodného prostredia mokradí na východnej strane úpätia zámockého návršia,
  - zachovať súčasné funkčné členenie územia a pomer plôch hromadnej bytovej výstavby (HBV) a individuálnej bytovej výstavby (IBV),
  - rozvoj bytovej výstavby zamerať na rekonštrukcie a prestavby bytového fondu,
  - akceptovať súčasný plošný rozsah areálov školských zariadení, zachovať a revitalizovať plochy areálov škôl, doplniť športové a relaxačné plochy a vykonať sadovnicke úpravy pozemkov,
  - vytvoriť podmienky pre realizáciu hlavných peších trás v smerovaní do pešej zóny,
  - zachovať plošný rozsah vnútroblokovej a verejnej zelene v obytných územiach sektoru
  - neumiestňovať do tohto priestoru priemyselné prevádzky a výrobné služby a prevádzky ohrozujúce životné prostredie
- pri rozvojových zámeroch v severnej časti sektoru ohraničenej ulicami V.P. Tótha a J. Kollára, tokom Hrona a železničnou traťou Zvolen – Banská Bystrica:
  - akceptovať súčasné funkčné členenie a urbanistickú štruktúru územia,
  - akceptovať pomer plôch HBV a IBV v území,
  - rozvoj bytovej výstavby zamerať na rekonštrukcie a prestavby bytového fondu,
  - zachovať plošný rozsah vnútroblokovej a verejnej zelene v obytných územiach,
  - podporovať vytváranie priestorov so zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti pri hlavných dopravných trasách,
  - neumiestňovať do tohto priestoru priemyselné prevádzky a výrobné služby a prevádzky ohrozujúce životné prostredie
- v jestvujúcich funkčných plochách HBV výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických zásad, nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu
- zamedziť chov hospodárskych domácich zvierat v lokalitách IBV
- neumiestňovať individuálne radové a samostatne stojace garáže vo vnútroblokoch bytových domov.

### 9.3.2 Regulatívy kompozičné

- za hlavné kompozičné prvky v priestore CMZ považovať:
  - urbanistickú štruktúru a architektúru objektov v pamiatkovej zóne,
  - vodné toky – rieku Hron, elektrárenský kanál,
  - plochy verejných parkov a ochranné zelene, súkromnú zeleň pozemkov rodinných domov a záhrad,
  - dopravný systém komunikácií a peších trás a priestranstiev,
- pri rozvoji v území pamiatkovej zóny:
  - rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a historický pôdorys mesta,

- pri realizácii pešej zóny na Námestí SNP zachovať a rozvíjať podobu pôvodného historického mesta vytvorením otvoreného centrálného priestoru s architektonickými dominantami na severnej a južnej strane,
- úpravou priestoru kultúrnej pamiatky kostola Sv. Alžbety posilniť jeho priestorové pôsobenie ako severnej dominanty pešej zóny,
- rešpektovať úlohu Zvolenského zámku ako výraznej južnej dominanty pešej zóny a centrálného priestoru mesta,
- realizáciu pešej zóny zamerať na vytvorenie otvoreného priestranstva s komponovanými plochami zelene, čo umožní posilniť efekt uzavretia priestoru námestia v jeho južnej polohe architektúrou renesančného zámku,
  - pri riešení komponovaných plôch zelene v maximálnej možnej miere využiť existujúcu zeleň zodpovedajúcej kvality,
- pri realizácii rozvojových zámerov dodržať uličné čiary pôvodnej zástavby a výškovú zonáciu zástavby objektov v súčasnom rozsahu 2-4 nadzemné podlažia s individuálnym posúdením vo vzťahu k susedným objektom,
- za kompozičnú prioritu riešenia centra mesta, pri realizácii nových objektov a rekonštrukciách existujúcich stavieb považovať zachovanie historickej panorámy s charakteristickými dominantami vrátane evanjelického kostola v strede západnej strany námestia,
- v zastavanom území priestorovo nadväzujúcim na pamiatkovú zónu považovať za hlavné kompozičné prvky existujúce a navrhované mestské triedy so sústredenou občianskou vybavenosťou spájajúce jadro s centrami ostatných sektorov mesta,
- pri rozvoji územia západnej časti centrálnej mestskej zóny je potrebné dodržať zásady urbanistickej kompozície:
  - tok rieky Hron považovať za významnú kompozičnú os západnej časti mesta,
  - akceptovať súčasný založený pravouhlý komunikačný systém, vytvárajúci blokové formy zástavby bytových aj rodinných domov,
- pri riešení podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a objektových sústav:
  - dodržiavať uličné čiary zástavby pri prestavbe, rekonštrukciách, alebo výstavbe nových objektov v prelukách,
  - zachovať výškové zónovanie objektov v jednotlivých blokoch zástavby (pozn. bloky zástavby sú definované v smernej časti) v súlade s ich súčasným stavom,
  - akceptovať v dostavbách jednotlivých blokov architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy pôvodných a hmotové stvárnenie nových objektov,
  - nepovoľovať výstavbu garáží pre osobné automobily vo vnútroblokových priestoroch obytnej zástavby,
- v zastavanom území priestorovo nadväzujúcim na pamiatkovú zónu vo východnej časti sektoru považovať za hlavný kompozičný prvok súčasnú urbanistickú štruktúru územia charakteristickú severojužným smerovaním hlavných komunikačných osí. Pri rozvoji územia je potrebné:
  - dodržiavať uličné čiary zástavby pri prestavbe, rekonštrukciách, alebo výstavbe nových objektov v prelukách,
  - zachovať výškové zónovanie objektov v jednotlivých blokoch zástavby (ohraničených uličným systémom) v súlade s ich súčasným stavom,
  - akceptovať v dostavbách jednotlivých blokov architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy pôvodných a vzhľad nových objektov,
  - v uličných pohľadoch v uliciach s nerovnakými výškami objektov sa snažiť o zjednotenie pohľadu prípadnými nadstavbami a dostavbami v prelukách,
  - zachovať súčasné a navrhované pešie ťahy a priestranstvá a riešiť ich dotvorenie na významné spoločenské priestory života mesta,
  - akceptovať jestvujúce pešie trasy a ulice (ulice A. Sládkoviča a P.O. Hviezdoslava, Trhová ulica, Tehelná a Hrnčiarska ulica) a vytvoriť nové pešie trasy spájajúce hlavné prístupy do centra mesta

- po obvode pešej zóny, prechádzajúce lokalitami s prevahou objektov vyššej občianskej vybavenosti,
- zachovať výrazné architektonické dominanty na priesečníkoch hlavných kompozičných osí,
- zachovať existujúce plochy verejnej zelene a lokalizovať nové plochy:
  - vo vnútroblokových priestoroch v ulici P.O. Hviezdoslavovej,
  - v lokalite Hlbiny,
  - vo vnútroblokových priestoroch v obytnej zástavbe HBV,
  - ako dotvorenie sprievodnej zelene toku Hrona,
- v celom území centrálnej mestskej zóny nepovoľovať výstavbu individuálnych samostatných a radových garáží.

## REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH

| Lokalita            | Návrh regulatívov                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| „Hlbiny pod Zámkom“ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• priestor s plošnou výmerou cca 1,0 ha využiť na realizáciu objektov vyššej vybavenosti</li> <li>• umiestniť odstavné parkovisko,</li> <li>• zachovať prírodné prostredie mokradí na východnom upätí zámockého návršia v priamom kontakte s areálom Zvolenského zámku,</li> </ul> |
| Celý sektor         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• na území centrálnej mestskej zóny pri realizácii nových investičných zámerov nepovoľovať výstavbu oplotení areálov prevádzok a zariadení mestotvorného charakteru</li> </ul>                                                                                                     |

### 9.4 Regulatívy a zásady umiestnenia občianskej vybavenosti

Občianska vybavenosť mesta je významnou mestotvornou funkciou, ktorá má vplyv na urbanistický vývoj mesta a jeho charakter. Lokalizácia zariadení a prevádzok občianskej vybavenosti v pôdoryse mesta vytvára ťažiskové priestory vo významných bodoch kumulácie dopravných systémov nosnej dopravnej kostry jeho urbanizácie. Zásady rozmiestnenia občianskej vybavenosti v meste:

- centrálnu mestskú zónu považovať za ťažiskové územie vyššej a špeciálnej občianskej vybavenosti zameranej na administratívu, obchod, služby, ubytovanie a stravovanie,

### Školstvo:

- súčasné kapacity materských škôl považovať za postačujúce, s možnosťou rozšírenia kapacít rekonštrukciou dostavbou, dobudovaním existujúcich objektov a budovania elokovaných pracovísk v obytných súboroch s vysokým počtom detí vo veku predprimárneho vzdelávania, v prípade potreby s možnosťou presunu kapacít z centrálnych častí mesta do nových obytných súborov Čierne Zeme – Rákoš, Pod Strážami, Bariny
- súčasné kapacity ZŠ a ich územné rozloženie v jednotlivých lokalitách mesta považovať za postačujúce, s možnosťou rozšírenia kapacít rekonštrukciou dostavbou, dobudovaním existujúcich objektov, v prípade potreby rezervovať priestor pre rozšírenie kapacity základných škôl o novú školu v navrhovanom obytnom súbore Čierne Zeme,
- kapacity stredných škôl a ich umiestnenie považovať za vyhovujúce,
- kapacity pre vzdelávanie detí a žiakov so ŠVVP zabezpečiť v existujúcich materských a základných školách, prípadne využiť priestory v školách a školských zariadeniach so znižujúcim sa počtom detí/žiakov.

### Zdravotníctvo:

- kapacity Nemocnice s poliklinikou a Železničarskej polikliniky považovať za postačujúce,
- zmeniť pomer lôžkových kapacít v prospech lôžok pre dlhodobu chorých ,
- súčasné kapacity lekární a ich lokalizáciu v území považovať za postačujúce,

### Kultúra

- na pešej zóne vytvoriť podmienky pre realizáciu výstavných priestorov,

### Ubytovanie a stravovanie

- ubytovacie zariadenia lokalizovať do priestorov atraktívnych z hľadiska návštevnosti mesta a jeho rekreačného zázemia:
- hotely – umiestňovať v sektoroch Sekier – Môťová – Sekiersky polostrov, Centrálna mestská zóna – centrum,
- stravovacie zariadenia - umiestňovať v centrách mestských sektorov Sekier – Môťová, Tepličky – Pod Strážami, Čierne Zeme – Rákoš, Podborová, Centrum, Zvolen – Východ,
- prevádzky reštauračného charakteru neumiestňovať v bytových domoch a plochách IBV

### Obchod

- zariadenia obchodu a služieb vyššej občianskej vybavenosti umiestňovať do navrhovaných mestských tried, ktoré budú spájať centrum mesta s navrhovanými centrami jednotlivých sektorov,
- veľkokapacitné predajne (s predajnou plochou nad 1000 m<sup>2</sup>) umiestňovať do plôch, ktoré spĺňajú požiadavky vhodnej dopravnej dostupnosti, dostatočného priestoru pre realizáciu potrebných parkovísk a bezkolízneho napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta.

### 9.5 Regulatívy a zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- ochranu pamiatkovej zóny mesta Zvolen a jej ochranného pásma, národných kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk situovaných na území mesta Zvolen a v jeho miestnych častiach zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- pri príprave a realizácii investičnej činnosti na území mesta a jeho častí treba rešpektovať nasledovné princípy a regulatívy:
  - zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma s dôrazom na kultúrno-historické pamiatky a významné architektonické prvky a súbory,
  - zachovať charakteristickú siluetu pamiatkovej zóny s dominantným postavením dvoch kostolov a zámku, typické priehľady a pohľadové kužele na dominanty a jednotlivé objekty,
  - tvorba novej zástavby v historickom prostredí pamiatkovej zóny musí zodpovedať výrazovým prostriedkom kvalitnej modernej architektúry, ale zároveň musí primerane zohľadňovať historický pôdorys, parceláciu, objektovú skladbu a výškové a priestorové usporiadanie objektov pamiatkovej zóny,
  - na území pamiatkovej zóny umiestňovať len objekty a prevádzky nenáročné na obsluhu a distribučnú dopravu a na skladovacie priestory, vylúčiť umiestňovanie výrobných a skladových zariadení, postupne zvyšovať podiel funkcie vyššej občianskej vybavenosti,
  - prehodnotiť kvalitu vysokej zelene pri kostole sv. Alžbety a okolo zámku a riešiť jej úpravu vo vzťahu k posilneniu priestorového pôsobenia týchto dominant v rámci priestoru pešej zóny,
  - koncepcne a kompozične dotvoriť ďalšiu uličnú zeleň v pamiatkovej zóne, hlavne na Námestí SNP,
  - zachovať, regenerovať, udržiavať a primerane využívať kultúrne pamiatky, objekty navrhované na vyhlásenie a objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny,
  - akékoľvek úpravy územia pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma, úpravy národných kultúrnych pamiatok, objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotovej podstaty pamiatkovej zóny realizovať iba v súlade s uvedenými podmienkami a rozhodnutím príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu.
    - na území pamiatkovej zóny za prioritné považovať záujmy ochrany pamiatok, pri všetkých stavebných zásahoch postupovať len v súlade s predchádzajúcim záväzným stanoviskom príslušného orgánu ustanoveného na ochranu pamiatkového fondu
    - tento postup v primeranej miere dodržať aj v ochrannom pásme pamiatkovej zóny,

- pri tvorbe a realizácii novej zástavby na území pamiatkovej zóny dbať na jej súlad s historickým prostredím,
- umiestňovať len objekty a prevádzky nenáročné na obslužnú a distribučnú dopravu a na skladovacie priestory, vylúčiť umiestňovanie výrobných a skladových zariadení, postupne zvyšovať podiel funkcie vyššej vybavenosti a bývania,
- zachovať historickú zeleň Štúrovho parku,
- rešpektovať podmienky pamiatkovej ochrany národných kultúrnych pamiatok
- v pôsobnosti orgánov ochrany pamiatkového fondu uvážiť možnosť zaradenia ďalších objektov, vrátane hodnotných objektov a súborov stavieb z 20. storočia do kategórie kultúrnych pamiatok,
- pri pripravovanej stavebnej činnosti na území archeologických nálezísk je investor povinný
  - zabezpečiť si v rámci územného aj stavebného konania súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie od príslušného orgánu ustanoveného na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú stanovené podmienky realizácie záchranného archeologického výskumu
  - súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie od Krajského pamiatkového úradu si investor zabezpečí k zámeru prípravnej a projektovej dokumentácie obnovy, údržby, opravy, adaptácie, atď. národnej kultúrnej pamiatky a nehnuteľnosti situovanej na území pamiatkovej zóny, ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky a ochranného pásma pamiatkovej zóny mesta Zvolen v rámci územného a stavebného konania, konania o povolení zmeny stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác a v konaní o odstránení národnej kultúrnej pamiatky, alebo stavby situovanej v pamiatkovom území, alebo v ochrannom pásme,

## 9.6 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

### 9.6.1 Doprava cestná

- zabezpečiť dobudovanie základnej komunikačnej siete tak, aby mohla fungovať ako radiálne okružný systém:
  - veľký vonkajší okruh: - hlavná západo - východná zberná komunikácia navrhovaného mestského sektoru Čierne zeme - Rákoš, križovanie s cestou III/2460, premostenie rieky Hron, ponad železnicu Zvolen – Banská Bystrica, napojenie na Boroviansku cestu a pokračovanie trasy cez terénny vyvýšeninu Sarvaška s napojením na ulicu A. Hlinku a ulicu J. Jesenského, pokračovania novou trasou dopravného prepojenia v smere Zlatý Potok - Sekier – Môťová. Od križovatky Môťová pokračuje v trase cesty I/16 po Pustý hrad a v trase cesty I/66 v úseku Pustý hrad – Bariny – Tepličky až po križovatku so zbernou komunikáciou zo sektoru Čierne zeme – Rákoš.
  - vnútorný mestský okruh – trasa Hronskej ulice od ulice Ľ. Štúra po ulicu J. Kollára v smere na Lihoveckú ulicu s pokračovaním ulicou Bystrický rad s napojením na navrhovanú cestu po východnej a južnej strane zámockého návršia na ulicu T.G. Masaryka a Hronskou ku križovatke s ulicou Ľ. Štúra. Paralelne s Hronskou ulicou západnú časť okruhu vytvára aj ulica Š. Moyzesa.
  - vnútorný malý okruh – trasa okolo Námestia SNP, ulicami M.R. Štefánika, Ľ. Kubániho, úsekom ulice V.P. Tótha, ulicami J. Kozáčka a J. Jiskru s napojením na navrhovanú cestu po východnej a južnej strane zámockého návršia na ulicu T.G. Masaryka,
- rezervovať územie a vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu nových cestných úsekov a pre rekonštrukciu cestných úsekov, v zmysle návrhu ÚPN M Zvolen a Doplnku a zmeny 01 ÚPN M Zvolen aj pre výhľadové obdobie po roku 2020,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných komunikácií podľa ich priority vo vzťahu k optimalizácii cestnej siete na území mesta v etapách:
  - realizácia cesty na východnom a južnom úpätí zámockého návršia v smere z Jiskrovej ulice, cez Višňovského park s napojením na ul. T.G. Masaryka, čo umožní vylúčenie dopravy z južnej časti Námestia SNP,
- organizáciu dopravy podriadiť funkčnému triedeniu základnej komunikačnej siete a zabezpečiť tak fungovanie triedenia dopravy podľa druhu (tranzit, ciele, vnútrosektorové pohyby, STN 736110

- v znení neskorších zmien a doplnkov), cestnú sieť mesta kategorizovať podľa STN 736110 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- v súvislosti s vylúčením dopravy z Námestia SNP a zavedením klúdového dopravného režimu riešiť a zabezpečiť potrebný počet parkovacích možností v optimálnej dochádzkovej vzdialenosti k jadrú centrálnej zóny,
- v obytných zónach zabezpečiť dostatočný počet odstavných miest pre osobné autá bývajúcich obyvateľov, hromadné garáže budovať ako objektové sústavy a postupne likvidovať živelne postavené radové prízemné garáže a to najmä v centrálnej časti mesta,
- v zónach zmiešaného územia v rámci parkovísk pre motorové vozidlá stanovené pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110, O1, Z1, Z2 riešiť aj parkovacie plochy pre bicykle,

### 9.6.2 Doprava statická

Rezervovať územie pre realizáciu odstavných parkovacích plôch osobných automobilov v centrálnej mestskej zóne v lokalitách:

- podzemné parkovisko – Námestie SNP, Nádvojná ulica, za OD Prior,
- úrovňové parkovisko – Medika dvor, mestský park Lanice, Dolné Lanice, pri hoteli Poľana, pred objektom bývalej Živeny
- podstavané parkovisko pri kine Mier, Jama za Finkovou kúriou,
- úrovňové parkovisko + autobusy – v lokalite Hlbiny.

### 9.6.3 Doprava pešia

- Vytvoriť podmienky pre dokončenie výstavby pešej zóny na Námestí SNP,
- rozvíjať dobre založené výrazné pešie trasy:
  - Námestie SNP – Trhová ul. – nákupné stredisko Centrum – Bystrický rad – Nemocnica s poliklinikou
  - ul. A Sládkoviča – ul. P.O. Hviezdoslava.
  - z ul. T.G.Masaryka – autobusová stanica – Technická univerzita

### 9.6.4 Doprava cyklistická

- pri riešení cyklistickej dopravy funkčne triediť cyklistické trasy na hlavné dopravné spojenia, na vnútro-sektorové trasy a na cyklotrasy rekreačné,
- ak to územnotechnické a priestorové podmienky dovoľia vyhýbať sa súbehu cyklistických trás s komunikáciami so silnou motorovou premávkou,
- optimálnym riešením cyklistickej dopravy sa docieli zvýšenie príťažlivosti tejto dopravy, čo sa pozitívne môže odraziť na znížení intenzity automobilovej dopravy,
- postupne dobudovať cyklomagistrálu Rodinná cestička Banská Bystrica – Sliač – Zvolen,
- vybudovať horehronskú vetvu kostrovej siete BBSK,
- vybudovať detviansku vetvu kostrovej siete BBSK,
- vybudovať hontiansku vetvu kostrovej siete BBSK,
- stavebno-technicky vyriešiť realizáciu hlavných samostatných cyklistických trás,
- po zo sídliska Sekier do centra mesta,
- zo sídliska Podborová do centra mesta,
- prepojenie Sokolskej ulice s Môťovskou cestou lávkou ponad železničnú trať,
- zo sídliska Zlatý Potok do centra mesta,
- zo sídliska Západ Tepličky do centra mesta,
- postupne budovať cyklistickú infraštruktúru v meste aj jeho okolí,
- vytvárať predpoklady pre spojenie centrálnej mestskej zóny s okolitými sektormi a rekreačným zázemím prostredníctvom cyklistických trás.

#### 9.6.5 Doprava železničná

- rezervovať a chrániť územie pre elektrifikáciu a zdvojkolajnenie železničných tratí v smere zo Zvolena na Banskú Bystricu a na Lučenec
- rezervovať územie pre výstavbu vysokorýchlostnej trasy vrátane súvisiacich objektov,
- rezervovať územie pre elektrifikáciu a modernizáciu železničnej trate Zvolen osobná stanica – výhybňa Slatinka vrátane súvisiacich objektov,
- rezervovať územie pre modernizáciu železničnej trate Zvolen osobná stanica – Hronská Dúbrava
- rezervovať územie pre zdvojkolajnenie trate Zvolenská spojka,
- rezervovať územie pre modernizáciu a zdvojkolajnenie železničnej trate Zvolen osobná stanica – Banská Bystrica vrátane súvisiacich objektov,
- rezervovať územie pre modernizáciu železničnej trate Zvolen osobná stanica – Šahy,

#### 9.6.6 Doprava letecká

Pri riešení zástavby mesta je potrebné rešpektovať Rozhodnutie o vyhlásení ochranných pásiem letiska Sliač, č. 1 – 430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, ktoré vydala v zmysle § 24 Leteckého zákona č. 47/1956 v znení neskorších predpisov, Štátna letecká inšpekcia a Rozhodnutie o určení ochranných pásiem svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranných pásiem svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18) zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011, ktoré vydal v zmysle § 29 leteckého zákona č. 143/1998 v znení neskorších predpisov Dopravný úrad.

V katastrálnom území mesta Zvolen je nutné rešpektovať:

- Ochranné pásma (OP) s výškovým obmedzením:
  - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením cca 344 - 486,8 m.n.m. B.p.v.,
  - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením cca 345,0 - 353,38 m.n.m.B.p.v.,
  - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m.n.m.B.p.v.,
  - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4,0%-1:25), s výškovým obmedzením 353,38 – 453,38 m.n.m.B.p.v.,
  - ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 s výškovým obmedzením 383,4 – 540,10 m n.m. Bpv,
  - ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy (PAPI 18) s výškovým obmedzením 432,4 – 840,0 m n.m. Bpv,
  - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou 365,6 – 494,4 m n.m.Bpv,

V prípade, keď sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, pre konkrétne miesto výstavby pri prekrytí ochranných pásiem je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

#### Ďalšie obmedzenia stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi a farbami s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz

použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov,

- ochranné pásma leteckých pozemných zariadení:
  - OP nesmerových majákov (NDB)
  - OP rádiového návestidla (MKR)

#### OP nesmerových majákov (NDB)

OP nesmerových majákov (NDB) pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomerami:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere  $r_1 = 25$  m so stredom v anténnom systéme NDB - základný bod ochranného pásma. V tomto sektore platí zákaz stavieb.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_1 = 25$  m a  $r_2 = 100$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú povolené len stavby ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenia atď. objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektoru A stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 100$  m a  $r_3 = 300$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby priemyselných objektov, rozvodní VN a VVN. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základnom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- |                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| - nadzemné a oznamovacie vedenia a vedenie NN | 100 m |
| - vedenia VN do 22 kV                         | 150 m |
| - vedenia VN do 110 kV                        | 200 m |
| - elektrifikované železnice                   | 200 m |
| - vedenia VVN nad 220 kV                      | 300 m |
| - OP rádiového návestidla (MKR)               |       |

#### OP rádiového návestidla

OP rádiového návestidla (MKR) má tvar kruhu o polomere  $r_0 = 15$  m so stredom v základnom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestňované objekty alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy so sklonom 1:3 s vrcholom v základnom bode OP.

Všetky nadzemné oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené minimálne 30 m od základného bodu.

#### OP okrskového rádiolokátoru SRE

OP okrskového rádiolokátoru SRE má tri sektory. Do katastrálnych území mesta Zvolen zasahuje Sektor C, ktorý je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom  $0,5^\circ$  nad vodorovnú rovinou. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený. (Sektor A je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktoré ochráňuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m, Sektor B je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom  $0,3^\circ$  nad rovinou vymedzenou sektorom A až do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora).

~~V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povolať procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~

- ~~— ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Sliač, vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač a Letisku Očová~~
- ~~— vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),~~

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c), zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písm. d).

V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač, vizuálnymi leteckými pozemnými zariadeniami na Letisku Sliač a Letiska Očová,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťazného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

#### 9.6.7 Vodné hospodárstvo

##### Regulatívy pre sektory mesta Zvolen

###### Centrum

- rozšíriť hlavný okruh rozvodnej vodovodnej siete mesta do lokality Lanice a rozvodnú sieť v lokalite Lanice a Na Tereze
- rekonštruovať vodovodnú na uliciach: T.G.Masaryka, Lesnícka, Bystrický rad, Borovnianska cesta, P.O.Hviezdoslava, M.R.Štefánika, Námestie SNP, V.P.Tótha, Hrnčiarska, Tehelná, Balkán, J.Kráľa, Jilemnického,
- realizovať zberač C verejnej kanalizácie mesta v lokalite Lanice a príslušnú kanalizačnú sieť,
- predĺžiť kanalizačný zberač C1 z trasy zberača C, do lokality Lanice - v trase Hronskej ulice.
- rekonštruovať kanalizačný zberač B na ulici T.G.Masaryka,
- predĺžiť kanalizačný zberač B4-1 do lokality „Na Tereze“,
- zabezpečiť ochranu zástavby v lokalite Lanice pred zatápaním,
- zabezpečiť ochranu miestnych mokradí v lokalite Lanice pred vysychaním
- revitalizovať miestny zdroj minerálnej vody ZV-17, Podlanický medokýš.

##### Regulatívy priestorové, komplexné pre riešené územie

- dodržať ochranné pásma potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach

#### 9.6.8 Energetika

##### Zásobovanie elektrickou energiou

- rekonštruovať 6 kV rozvodný systém v centrálnej časti mesta s prevodovkami na jednotnú napäťovú úroveň VN 22 kV so suchými káblami AXEKVCEY,
- rekonštruovať NN sekundárny rozvod vzdušný aj káblový v miestach s nepriaznivými napäťovými pomermi a kde sú tieto rozvody fyzicky zastaralé a nevyhovujúce,
- vybudovať nové NN sekundárne rozvody v rozvojových priestoroch prednostne káblovými vedeniami v zemi,
- vonkajšie verejné osvetlenie budovať na oceľových stožiaroch s LED svetidlami rozvodom v zemi,
- rešpektovať ochranné pásma elektrotechnických zariadení v katastrálnom území mesta

##### Zásobovanie plynom

- rešpektovať trasy a ochranné pásma vysokotlakových plynovodov v katastrálnom území mesta,
- rešpektovať trasy a ochranné pásma strednotlakových plynovodov na území mesta,
- rešpektovať lokalizáciu existujúcich regulačných staníc VTL/STL
- rekonštruovať najstaršie trasy uličných rozvodov strednotlakových plynovodov v súčasne zastavanom území mesta, predovšetkým v mestských sektoroch Centrum, Východ a Podborová,
- dobudovať distribučnú sieť miestneho rozvodu strednotlakového plynovodu na území mesta v potrebných kapacitách,
- pri situovaní novej výstavby v blízkosti trás vysokotlakového plynovodu dôsledne rešpektovať jeho bezpečnostné pásmo v rozvojových územiach mestských sektorov a lokalitách:
  - Centrum, Dolné Lanice.

##### Zásobovanie teplom

- zásobovanie teplom na území mesta riešiť a realizovať v súlade so závermi Komunálnej energetickej koncepcie mesta Zvolen (spracovateľ: Strojnícka fakulta STV Bratislava, február 2001), a Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike aktualizácia (spracovateľ: PROEN, s.r.o. Bratislava, december 2008) a Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike aktualizácia č.2/2011 (spracovateľ: PROEN, s.r.o. Bratislava, september 2011),
  - podporovať a stabilizovať výrobu a dodávku tepla zo systémov centralizovaného zásobovania teplom (SCZT),
  - podporovať rozširovanie existujúcich, alebo budovanie nových SCZT v rozvojových plochách mesta,
  - pri rekonštrukciách existujúcich a budovaní nových tepelných zdrojov SCZT používať technológie BAT, zvyšovať podiel obnoviteľných zdrojov energie v palivovom mixe a zavádzať vysokoúčinnú kombinovanú výrobu elektrickej energie a tepla (KVET),
  - zamedziť zásahom do SCZT, ktoré preukázateľne zhoršia vplyv na životné prostredie najmä zvýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia alebo zvýšením emisií skleníkových plynov, alebo ktoré preukázateľne zhoršia jeho hospodárnosť a energetickú efektívnosť, alebo ktoré preukázateľne zvýšia náklady za teplo koncovým odberateľom alebo konečným spotrebiteľom pripojeným na SCZT,
  - pri existujúcej bytovej, komunálnej a priemyselnej zástavbe znižovať spotrebu tepelnej energie na vykurovanie, prípravu teplej vody a vetranie,
    - zateplňovaním stien a striech, výmenou okien a dverí,

- rekonštrukciou rozvodov tepla s cieľom znižovania prenosových strát,
- hydraulickým vyregulovaním systémov rozvodov tepla, inštaláciou termostatických hlavíc na vykurovacie telesá,
- využívaním rekuperačných jednotiek,
- využívaním obnoviteľných a alternatívnych zdrojov tepelnej energie - slnečné kolektory, tepelné čerpadlá a pod.,
- pri novej výstavbe striktné dodržať ustanovenia zákonov a vyhlášok súvisiacich s energetickou efektívnosťou, energetickou hospodárnosťou budov a tepelnou energetikou,
- jestvujúce tepelné zdroje využívajúce ako energetický nosič ťažký vykurovací olej, alebo fosílnu tuhé palivá, postupne prebudovať na využitie obnoviteľných zdrojov energie, alebo pripájať na SCZT tam kde to územnotechnické podmienky umožňujú, alebo prebudovať na zemný plyn naftový,
- zamedziť budovanie malých zdrojov znečistenia ovzdušia slúžiacich ako primárny zdroj tepla v lokalitách resp. budovách ktoré sú zásobované teplom zo SCZT alebo z okrskových a domových kotolní.

#### 9.6.9 Telekomunikácie

- miestnu telefónnu sieť k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete riešiť zemnými úložnými medenými káblami štvorkovej konštrukcie,
- výstavbu nových kábelovodov telekomunikačnej siete riešiť formou združených trás technickej infraštruktúry (povrchovými kábelovodmi) v jestvujúcej zástavbe a do rozvojových plôch mesta,
- zabezpečiť požadovanú telekomunikačnú kapacitu do roku 2020 na území mesta rozšírením jestvujúcich telekomunikačných kapacít miestnej telefónnej siete,
- rozširovať prenosovú sieť budovaním nových kábelových sietí, objektov a služieb na báze optických káblov pre nové služby ISDN a IN, preferovať vedenie káblov zemou,
- vybudovať nové a rekonštruovať staré prístupové telekomunikačné siete zemnou úložnou kabelážou medenými káblami,
- postupne nahradzovať nevyhovujúce hliníkové káble medenými káblami zemnou úložnou kabelážou v intenzifikovaných okrskoch a tam, kde sú tieto rozvody fyzicky a morálne zastaralé,
- budovať miestnu kábelovú telekomunikačnú sieť v rozvojových územiach mesta medenými káblami zemnou úložnou kabelážou vedenými popri cestných a peších komunikáciách v združených kábelových a tvárniových trasách (povrchových kábelovodoch) spolu s ostatnými slaboprúdovými rozvodmi, preferovať vedenie káblov zemou.

#### 9.6.10 Zariadenia civilnej obrany a požiarnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území mesta pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami :

- zákonom NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov

Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných územných plánoch zón na území mesta vymedzených v rámci ÚPN M Zvolen a pri všetkých stavbách realizovaných na území mesta.

V zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné jednotlivé projektové

dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany.

Pri zabezpečení požiarnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území mesta pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami:

- vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov,
- vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných územných plánoch zón na území mesta vymedzených v rámci ÚPN M Zvolen a pri stavbách realizovaných na území mesta.

#### 9.6.11 Obrana štátu

V zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane SR v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné rešpektovať nasledovné:

- výstavbou nesmú byť dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sliač, a ochranné pásma letiska Očová,
- neobmedzovať, nenarušiť dopravný prístup k objektom vojenskej správy, ani inak nenarušiť stálu prevádzku objektov vojenskej správy:
  - prvky obrannej infraštruktúry (stále zariadenia na cestách, železničiach),
  - Kasárne SNP, Podborová – ochranné pásmo 100 m ochrana inžinierskych sietí a prístupových komunikácií,
  - Vysielačie stredisko Stráž – akákoľvek výstavba v okruhu 15 km od objektu musí byť predložená na posúdenie MO SR,
  - Vysielačie stredisko „LOMNO“ Kráľová – akákoľvek výstavby v okruhu 10 km musí byť predložená na posúdenie MO SR,
  - Budova na Kozačkovej ul. č. 25,
  - Budova Veliteľstva vzdušných síl OS SR na Jiskrovej ul. č. 10, a ďalšie nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve SR,
- pred vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutí špeciálnych stavebných úradov predložiť každú stavebnú aktivitu v meste na zaujatie záväzného stanoviska dotknutého orgánu: MO SR. Pre katastrálne územie Zvolen je príslušným útvarom na zaujatie stanoviska: MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry.

#### 9.7 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnoeekologických aspektov, ochrany prírody a tvorby krajiny a ekologickej stability územia

Regulatívy a zásady zohľadňujú podmienky ochrany prírody a zdrojov prírody, zabezpečujú biodiverzitu a ekologickú stabilitu v území a vytvárajú územné predpoklady optimálneho produkčného a mimoprodukčného využívania územia.

Pri tvorbe urbanistickej koncepcie v rámci podrobnejších dokumentácií je nutné rešpektovať charakteristický vzhľad krajiny, realizovať činnosti smerujúce k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania a/alebo ľudskej aktivity v súlade s Európskym dohovorom o krajine.

#### Urbanizovaný priestor mesta Zvolen

- akceptovať územným plánom vymedzené ekologicky významné krajinné segmenty a ich zachovanie v prírodnej štruktúre v rámci urbánneho prostredia,
- rešpektovať prvky územných systémov ekologickej stability, zabezpečiť funkčnosť biocentier a biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia,

- rešpektovať manažmentové opatrenia pre udržanie alebo zlepšenie stavu genofondových lokalít z dokumentu RÚSES okresu Zvolen (2014),
- chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov, v odstraňovaní a zamedzení šírenia inváznych druhov rastlín a drevín,
- zvyšovať podiel zelene v kontakte s urbanizovanou krajinou alebo jej prvkami (pozdĺž líniových stavieb), čím sa zabezpečí plynulejší prechod intenzívne využívanej krajiny či degradovanej krajiny do okolitej prírodnej krajiny,
- zachovať a chrániť mokradný biotop v lokalite pod zámkom, v areáli ŽSR a v miestach bývalého koryta Hrona, odstrániť nelegálne skládky odpadu a zabrániť ich vytváraniu, akceptovať funkciu biocentra lokálneho významu v časti Pod zámkom (BC29) a chrániť ako chránený krajinný prvok minimálne s 2. stupňom územnej ochrany,

## 9.8 Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie

### 9.8.1 Ovzdušie

- pri návrhu opatrení pre zabezpečenie čistoty ovzdušia na území mesta a jeho mestských častí vychádzať z ustanovení zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. zo dňa 25. júna 2002, o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší),
- v zmysle § 16 je mesto oprávnené žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov uvádzať do prevádzky a prevádzkovať zdroje v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými mestom Zvolen,
- mesto bude zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:
- kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov ,
- vydávaním súhlasu na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie,
- vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
- stanovením všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov,
- môže nariadiť obmedzenie alebo zastavenie prevádzky malého zdroja,
- pri rekonštrukcii existujúcich a výstavbe nových zdrojov znečisťovania je potrebné dodržať požiadavky platných legislatívnych noriem, čím sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov, ktoré sledujú:
  - zníženie prekračovania kritických záťaží a vysokých depozícií síry a oxidov dusíka,
  - zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
  - zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- zabezpečiť vykonávanie monitoringu znečisťovania ovzdušia z automobilovej dopravy v najzaťaženejších úsekoch mestskej dopravnej siete a na základe jeho výsledkov navrhnuť príslušné opatrenia na elimináciu zistených nedostatkov,

### 9.8.2 Voda

- zlepšiť kvalitu vody v tokoch odvádzaním a čistením odpadových vôd prednostne verejnou kanalizáciou a verejnou ČOV v súlade s § 36 zák .č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- ochrániť zastavané územie mesta pred veľkými vodami realizáciou protipovodňových opatrení,
- do doby realizácie protipovodňových opatrení v území, ktoré je zahrnuté v povodňových mapách ako záplavové územie 100-ročnej vody (vyznačené v grafickej časti), je pri povoľovaní stavieb potrebné zabezpečiť nasledovné:
  - pri plánovaní výstavby v záplavových územiach je potrebné vyžiadať si stanovisko správcov tokov a rešpektovať stanovisko štátnej vodnej správy,

- pri navrhovaní stavieb akceptovať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z.,,
- vytvárať predpoklady pre celoplošné zadržiavanie vody v krajine vrátane odtoku zo spevnených plôch,

### 9.8.3 Odpady

- nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu,
- nakladanie s odpadmi v meste Zvolen riešiť a realizovať v zmysle platného Programu odpadového hospodárstva mesta Zvolen:
  - zabezpečiť princípy riadenia odpadového hospodárstva a cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi odpadov (prúdy odpadov), ako aj opatrenia na ich dosiahnutie v súlade so záväznou časťou POH mesta Zvolen,
  - obmedzovať využívanie primárnych zdrojov a ich nahrádzanie druhotnými surovinami získanými z odpadov pri uplatňovaní hierarchie odpadového hospodárstva a to: prípravou odpadu na opätovné použitie, recykláciou odpadu, iným zhodnocovaním odpadu, napríklad energetickým zhodnocovaním,
  - uplatňovať ciele pre nakladanie s určenými komoditami záväznej časti POH mesta Zvolen
    - ciele pre komunálne odpady a biologicky rozložiteľné komunálne odpady
    - ďalšie ciele pre vybrané prúdy odpadov (elektroodpad, použité batérie a akumulátory, staré vozidlá, opotrebované pneumatiky, stavebný odpad a odpad z demolácií, odpadové oleje),
  - uplatňovať opatrenia na dosiahnutie cieľov záväznej časti POH mesta Zvolen
    - dôsledne dodržiavať zásady ochrany životného prostredia upravené osobitnými predpismi pri zohľadnení technickej uskutočniteľnosti a ekonomickej prijateľnosti,
    - uplatňovať princípy trvalo udržateľného rozvoja, ktoré predstavujú preferenciu preventívnych opatrení pred nápravnými a potrebu regulovať odpadové hospodárstvo počas celého životného cyklu výrobku, so snahou minimalizovať alebo eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie.
    - uplatňovať opatrenia na dosiahnutie cieľov pre vybrané prúdy odpadov (komunálne odpady a biologicky rozložiteľné komunálne odpady, elektroodpad, použité batérie a akumulátory, staré vozidlá, opotrebované pneumatiky, stavebný odpad a odpad z demolácií, odpadové oleje),
  - uplatňovať systém zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu a zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu
  - uplatňovať opatrenia na zabezpečenie informovanosti obyvateľov o triedenom zbere komunálneho odpadu

### 9.8.4 Doprava

#### Doprava cestná

Pri riešení a realizácii cestných komunikácií na území mesta je potrebné

- dodržať ochranné pásma vyplývajúce z cestného zákona :
 

|            |                                 |                             |
|------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Intravilán | • cesty funkčnej triedy A2 a B1 | 20 m od osi krajnej vozovky |
|            | • cesty funkčnej triedy B2      | 15 m od osi vozovky         |
- ochranné pásma vyplývajúce z prekročených prípustných hlukových intenzít :
  - nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na Hronskej ulici (do vzdialenosti 15-20m), eliminovať stavebnými protihlukovými úpravami existujúcich aj navrhovaných objektov,

- nepriaznivý vplyv hluku z dopravy na uliciach T.G.Masaryka (do vzdialenosti 40 m), M.R. Štefánika (do vzdialenosti 12 m), Š. Moyzesa (do vzdialenosti 10 m) a na Sokolskej ulici (do vzdialenosti 28 m) eliminovať protihlukovými opatreniami zameranými na postupnú zmenu funkcie objektov nachádzajúcich sa v stanovenom hlukovom pásme z obytnej funkcie na funkciu občianskej vybavenosti, nepriaznivý vplyv hluku eliminovať stavebnými protihlukovými úpravami existujúcich aj navrhovaných objektov,
- Divadelná (do vzdialenosti 15 m), eliminovať realizáciou protihlukových opatrení zameraných na zmenu funkcie objektov nachádzajúcich sa v stanovenom hlukovom pásme z obytnej na funkciu občianskej vybavenosti, nepriaznivý vplyv hluku eliminovať stavebnými protihlukovými úpravami existujúcich aj navrhovaných objektov,

#### 9.8.5. Radónové riziko

V lokalitách označených ako územia so stredným radónovým rizikom (žltá označené referenčné plochy) v zmysle mapy radónového rizika (príloha v kap.B.18.11) je potrebné:

- posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia, č. 57/2024 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podlažia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných právnych predpisov.

#### 9.8.6 Klimatické zmeny

V rámci adaptácie na klimatické zmeny je potrebné na území mesta realizovať nasledované opatrenia:

- Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
  - koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
  - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
  - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,
  - zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
  - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
  - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
  - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
  - zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev, ako aj plôch nelesnej vegetácie,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne, a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
  - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre mesta,

- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,

#### 9.8.8. Environmentálne záťaž

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (uvedených v podkapitole B.18.3.1.) je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

### 9.9 Zoznam verejnoprospešných stavieb

#### 9.9.1 Doprava

##### Doprava cestná

- VD11 výstavba mestskej komunikácie Hronskej ulice v úseku od križovatky s ul. Ľ. Štúra po križovatku s ulicou J. Kollára,
- VD 14 cestné prepojenie ulice Bystrický rad od ulice V.P.Tótha, ďalej ulicou Hlbiny s ul. T.G.Masaryka po úpätí zámockého návršia cestné prepojenie ulice Bystrický rad od ulice V.P.Tótha, ďalej ulicou Hlbiny s ul. T.G.Masaryka po úpätí zámockého návršia,
- VD15 cestné prepojenie ulice J.Jiskru po východnej a južnej strane zámockého návršia na ulicu Hlbiny a ulicu T.G.Masaryka,
- VD 22 rekonštrukcia ulíc na kategórie D1 (zdokumentované vo výkrese verejného dopravného vybavenia),
- VD 23 podzemné parkovisko na Námestí SNP,
- VD 24 zmena – križovatka (rondel) v lokalite Hlbiny zmena – križovatka (rondel) v lokalite Hlbiny,
- VD 25 výstavba a rekonštrukcia ciest a miestnych komunikácií na potrebné kategórie v zmysle STN 736110 a STN 736110 O1, Z1 a Z2,

##### Verejná hromadná doprava

- VD 28 výstavba autobusových zastávok a zastávkových pruhov v meste Zvolen,

##### Železničná doprava

- VD 30 elektrifikácia a zdvojkolaženie tratí č. 160 a 170 v smere na Lučenec a Banskú Bystricu,

##### Doprava pešia a cyklistická

- VD 33 vybudovanie samostatných peších ciest a chodníkov,
- VD 36 budovanie cyklistických cestičiek všetkého druhu na území intravilánu mesta a v jeho katastrálnom území podľa ÚPN M Zvolen a Územného generelu dopravy mesta Zvolen,
- VD 43 Pohronská vetva BB01 Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja
- VD 44 Podpolianska vetva BB07 Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja
- VD 45 Hontianska vetva BB05 Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja
- VD 46 Cyklistický chodník Námestie SNP – sídlisko Sekier
- VD 47 Cyklistický chodník Námestie SNP – sídlisko Podborová
- VD 48 Cyklistický chodník Námestie SNP – Horné Lanice – sídlisko Západ Tepličky

#### 9.9.2 Vodné hospodárstvo

##### Centrum

- VH 12 rekonštrukcia vodovodnej siete vrátane vodovodných prípojek : na ulici T.G.Masaryka dĺžky 570m, Lesníckej ulici dĺžky 250m, Bystrický rad dĺžky 550m, ulici P.O.Hviezdoslava dĺžky 300m, Borovnianskej ulici dĺžky 300m, ulici M.R.Štefánika,
- VH 13 predĺženie kanalizačného zberača B4-1 dĺžky 400m do lokality Na Terasa,
- VH 14 rekonštrukcia zberača B dĺžky 853m na ulici T.G.Masaryka,

#### 9.9.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

- VE 11 Zakáblovanie / preloženie / jestvujúcich VN 22 kV vedení, ktoré bránia urbanistickému rozvoju mesta hlavne v okrajových častiach centra mesta,
- VE 12 rekonštrukcia NN sekundárneho vzdušného aj káblového vedenia v miestach s nepriaznivými napäťovými pomermi a kde sú tieto rozvody fyzicky zastaralé a nevyhovujúce,
- VE 13 nové NN sekundárne rozvody v rozvojových územiach mesta prednostne káblovými vedeniami v zemi,
- VE 14 vonkajšie verejné osvetlenie na oceľových stožiaroch s úspornými výbojkovými svietidlami a rozvodom v zemi,

Zásobovanie teplom

- VT 6 vybudovanie horúcovodnej prípojky tepla k odovzdávacej stanici tepla na Štefánikovej ulici a centrum mesta,

Telekomunikácie

- VTk3 budovanie nových a rekonštrukcia starých prístupových telekomunikačných sietí zemnou úložnou kabelážou,
- VTk4 priebežné rozširovanie miestnej telefónnej siete.

## 10 FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VYUŽITIE A ROZVOJ ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA

*Text kapitoly sa nemení.*

## 11 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

*Text kapitoly sa nemení.*

### 11.1 Postupne prebudovať a dobudovať dopravný systém

*V časti Návrh sa text štvrtého a piateho odstavca mení nasledovne:*

- vo výhľade po r. 2020 2032
- realizovať mimoúrovňové mostné prepojenie Ferjenčíkovej ul. a ul. Bystrický rad
  - realizovať nové napojenie vnútorného dopravného okruhu mostným objektom na vonkajší dopravný okruh
  - realizovať zmeny v železničnej doprave - vypriať a zdvojkolať železničnú trať, realizovať novú železničnú zastávku

Navrhnuté dopravné riešenie je dokumentované vo výkresoch č.3 - Komplexný urbanistický návrh , č.5 – Doprava, č.6 - Funkčná schéma dopravy, schéma MHD. Výhľadové urbanistické riešenie je dokumentované vo výkrese č.4 – Urbanistický návrh – výhľad po r.2020 2032

*V časti Návrh vnútorného dopravného okruhu – východná časť, Popis navrhnutého riešenia sa text piateho odstavca mení nasledovne:*

Táto križovatka je navrhnutá z dôvodu akútnej potreby riešiť existujúcu bodovú dopravnú závalu v mieste križovania viacerých mestských komunikácií. Toto riešenie bude aktuálne

do doby, kým nebude realizované cieľové riešenie - navrhnuté vo výhľadovom riešení pre obdobie po roku 2020 2032.

*V časti Návrh vnútorného dopravného okruhu – východná časť, Popis navrhnutého riešenia sa text siedmeho, ôsmeho a deviateho odstavca odstavca mení nasledovne:*

Výhľad po r.2020 2032

Vo výhľadovom období po roku 2020 2032 je navrhnuté realizovať úsek od ul. Hviezdosla-vovej po ul. V.P.Tótha ako obojsmerný v novej trase, nakoľko priestorové podmienky ul Bystrický rad neumožňujú realizovať tu obojsmernú zbernú komunikáciu v navrhutej kategórii. Napriek skutočnosti, že urbanistický návrh vo svojej výhľadovej koncepcii uvažuje s posunutím, vypriamením a zdvojkolažením železničnej trate, výber trasy pre východnú časť dopravného okruhu vylúčil spomedzi alternatívnych možností to riešenie, v ktorom by realizácia východnej časti dopravného okruhu bola podmienená prekládkou železničnej trate. Vyvolaná prekládka trate by totiž realizáciu východnej časti dopravného okruhu značne časovo oddialila, nehovoriac o nepomerne vyšších nákladoch súvisiacich s takýmto riešením. Navrhnutú novú trasu dopravného okruhu v úseku Hviezdoslavova ulica – ul. V.P.Tótha je možné realizovať bez zásahu do koridoru železnice.

V priestore pred objektom polície je do dopravného okruhu napojený navrhovaný mostný objekt pripájajúci ponad železniciu ul. Ferjenčíkovu s funkciou zbernej komunikácie. Pod mostným objektom je riešená okružná križovatka sprístupňujúca Tehelnú ulicu s nadväzujúcim vnútroblokovým priestorom a objekt polície.

Navrhnuté výhľadové riešenie je dokumentované vo výkrese č.4 – Urbanistický návrh – výhľad po r.2020 2032.

*Ostatný text podkapitoly sa nemení.*

*Text podkapitol 11.2 - 11.6 sa nemení.*

## 12 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÁDZKOVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

*Text podkapitol 12.1 – 12.2 sa nemení*

### Sektor A

*Text podkapitol 12.3 - 12.13 sa nemení.*

### 12.14 Návrh funkčného využitia a prevádzkového usporiadania územia – blok A08 – priestor Alianz

*Text podkapitoly sa mení nasledovne:*

Stav

- prevládajúce funkčné využitie
  - administratíva, verejná správa
  - kultúra
- doplnkové funkčné využitie
  - finančné inštitúcie - poisťovníctvo, bankovníctvo

- obchody, služby
- výrobné služby
- odstavné radové garáže, parkoviská IAD
- technicko - hospodárske zázemie objektov

- existujúce problémy územia
  - vo vnútroblokovom priestore dominujú radové garáže, technicko-hospodárske zázemie objektov
  - stiesnený vjazd do vnútroblokového priestoru a k existujúcim radovým garážam z Kozáčekovej ul. popri fasáde a oknách bytového domu
  - ~~nevhodný príjazd k radovým garážam z Kollárovej ul. /podjazdom objektu Alianzu/~~
  - ~~uzatvorený vjazd do vnútroblokového priestoru podjazdom objektu SPP~~
  - chaotická výstavba garáží, niektoré radové garáže v zlom stavebno-technickom stave
  - nevhodná organizácia plôch pre odstavovanie a parkovanie vozidiel

#### Návrh

- funkčné využitie / typ územia / – zmiešané územie jadra sídla - **ZJ**

##### Vhodné funkcie:

- polyfunkčné domy s bývaním
- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
- kultúrne objekty
- hotely
- stravovacie objekty
- obchody
- nevýrobné služby
- objekty štátnej a obecnej správy
- objekty úradov, administratívy, finančných a poisťovacích inštitúcií
- parkovacie a odstavné garáže, parkoviská IAD

##### Prípustné funkcie (za obmedzujúcich podmienok):

- bytové domy
- zariadenie základnej občianskej vybavenosti
- drobné prevádzky

##### Nepripustné funkcie

- výroba, sklady
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie

- dopravno-prevádzkové a organizačné usporiadanie
  - vylúčiť príjazd k radovým garážam a k bytovému domu popri fasáde bytového domu na Kozáčekovej ul.
  - ~~obnoviť vjazd do vnútroblokového priestoru a k radovým garážam z ul. Kozáčekovej cez podjazd existujúceho objektu v juhovýchodnej časti bloku /objekt SPP/~~
  - obnoviť vjazd do vnútroblokového priestoru a k radovým garážam z Námestia SNP, cez podjazd existujúceho objektu /bývalý Okresný úrad/
  - vjazdy k parkoviskám a garážam divadla, okresného úradu a poisťovne ponechať z ul.J.Kollára cez existujúce podjazdy
  - usporiadať a spevniť plochy pre parkovanie a odstavovanie áut
  - logicky usporiadať a spevniť pešie a zjazdové chodníky
  - z vnútroblokového priestoru postupne odstrániť všetky hospodárske a skladové objekty a staršie garáže

Text podkapitol 12.15. - 12.18. sa nemení.

#### Sektor B

Text podkapitol 12.19 a 12.20 sa nemení.

#### 12.21 Návrh funkčného využitia a prevádzkového usporiadania územia – blok B03 – priestor Zberné suroviny

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

#### Stav

- prevládajúce funkčné využitie
  - technicko – hospodárske objekty
  - skládky surovín
- doplnkové funkčné využitie
  - sklady
- existujúce problémy územia
  - areál Zberných surovín – nevhodná funkcia v centrálnej časti mesta, negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia
  - neestetické bariérové oplatenie areálu Zberných surovín devastujúce priestor Hronskej ulice vrátane promenády pri Hrone
  - negatívny vplyv ťažkej nákladnej dopravy na kvalitu životného prostredia v okolí areálu Zberných surovín

#### Návrh

- funkčné využitie /typ územia/ - zmiešané územie mestské – **ZM**

##### Vhodné funkcie:

- bytové domy
- polyfunkčné domy s bývaním
- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
- penzióny, ubytovne
- stravovacie objekty
- obchody
- objekty administratívy, finančných a poisťovacích inštitúcií
- objekty pre šport a relax a voľno – časové aktivity
- objekty športového zázemia
- ~~nevýrobné služby~~
- parkoviská IAD

##### Prípustné funkcie (za obmedzujúcich podmienok):

- objekty pre servis športových potrieb
- požičovne športových potrieb
- nevýrobné služby

## Nepripustné funkcie

- výroba, sklady
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie

- dopravno – prevádzkové a organizačné usporiadanie
  - ponechať existujúci vjazd zo Štefánikovej ulice
  - z priestoru odstrániť všetky schátralé hospodárske a skladové objekty a skládky surovín
  - hlavný objekt areálu rekonštruovať pre nové využitie

Text podkapitol 12.22 – 12.26 sa nemení.

## 12.27 Návrh funkčného využitia a prevádzkového usporiadania územia – blok B09 – priestor Jegorovove kasárne

Text časti „dopravno-prevádzkové a organizačné usporiadanie“ sa mení nasledovne:

- dopravno – prevádzkové a organizačné usporiadanie
  - z vnútroblokového priestoru postupne odstrániť všetky nízko-podlažné hospodárske a skladové objekty a garáže
  - zrušiť existujúce vjazdy:
    - do areálu fi. MariusPedersen a k radovým garážam – v priestore križovatky Hronská – Štefánikova
    - do Domova sociálnych služieb v blízkosti križovatky Hronská – Štefánikova
    - ku skladovému areálu v severozápadnej časti územia v zákrute medzi ul. Hronskou a ul. Moyzesovou
  - ostatné existujúce vjazdy a vstupy ponechať v dnešnej polohe
  - v severnej časti regulačného bloku realizovať vjazdy a vstupy k navrhovaným objektom a do navrhovanej podzemnej odstavnej garáže z ulice Nádvorná, z úseku vedeného v smere východ - západ
  - realizovať vnútroblokový komunikačný systém v zmysle urbanisticko – dopravného návrhu
  - parkovanie a odstavovanie automobilov realizovať čiastočne na teréne a čiastočne odstavnými garážami pod terénom alebo pod objektmi

Ostatné časti podkapitoly sa nemenia.

Text podkapitol 12.28 – 12.30 sa nemení.

### Sektor C

Text podkapitol 12.31 - 12.34 sa nemení.

## 12.35 Návrh funkčného využitia a prevádzkového usporiadania územia – regulačná jednotka C05 – priestor business Hlbiny

Text časti „dopravno-prevádzkové a organizačné usporiadanie“ sa mení nasledovne:

- dopravno-prevádzkové a organizačné usporiadanie

- dopravné napojenie územia uvažovať z dopravného okruhu navrhnutého po východnom a južnom obvode územia
- dopravnú obsluhu navrhutej zástavby uvažovať zo severnej strany - od navrhovaného parkoviska pod nadjazdom, resp. zo západnej strany - z navrhutej obslužnej komunikácie
- komplex ponímať ako mestský blok s charakteristickou štruktúrou zástavby, s motorovou dopravou po obvode, vo vnútri s pešími komunikáciami a plochami pre statickú dopravu
- ~~odstavovanie automobilov realizovať pod terénom vnútroblokového priestoru resp. pod navrhovanými objektmi~~
- pešie chodníky usporiadať tak, aby bol komplex prechodný cez jeho dvornú časť a umožňoval tak bezkolízu pešiu dostupnosť jeho jednotlivých objektov z navrhovaného parkoviska, zastávok MHD resp. z centrálnej časti mesta - popri plavárni alebo pešou ulicou Hlbiny

Ostatné časti podkapitoly sa nemenia.

### Sektor D – verejné priestranstvá

Text podkapitoly 12.36 - 12.39 sa nemení.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola 12.40 s nasledovným textom:

## 12.40 Návrh architektonického riešenia a limitov komerčného využívania verejných priestranstiev príľahlých ku komerčným nehnuteľnostiam v rozsahu hranice riešeného územia ÚPN Z PZ Zvolen

- zábery verejných priestranstiev príľahlých ku komerčným nehnuteľnostiam za účelom dennej prezentácie a predaja akýchkoľvek tovarov povoľovať výlučne za účelom akcentácie vstupov do príľahlých predajní a to na ploche max. 1 m<sup>2</sup> po oboch stranách vstupných dvier do príľahlej predajne, (spolu max 2 m<sup>2</sup>) a to spôsobom s vysokou estetickou hodnotou po prechádzajúcom schválení hlavným architektom mesta
- neakceptovať improvizované úpravy fasád za účelom ochrany vystavených tovarov
- iniciovať odstránenie doterajších improvizovaných a nepovolených fasádnych úprav, striešok, markíz, osvetlenia, kamier a pod. naviazaných na komerčné využívanie verejných priestranstiev
- na prezentáciu a predaj tovarov otvorenou trhovou formou využívať prednostne objekt Mestskej tržnice

## 13 NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, URBANISTICKO-KRAJINNÁ KOMPOZÍCIA

### 13.1 Koncepcia – základné princípy priestorového usporiadania územia

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

Návrh priestorového usporiadania riešeného územia:

- vychádza zo zhodnotenia urbanisticko-architektonickej štruktúry a priestorového výrazu územia
- rešpektuje a zachováva priestory pamiatkovej zóny s charakteristickou kompozíciou uličných priestorov a parceláciou a pamiatkovo chránené objekty
- zachováva výškové zónovanie sídla a siluetu historického jadra mesta
- zachováva významné krajinné prvky – námestia s hradným návrším a mokradný biotop s funkciou biocentra v lokalite Hlbiny

- nevytvára v siluete riešeného územia nové dominanty. Hladina navrhutej novej zástavby v riešenom území nepresahuje 5 nadzemných podlaží
- nepripúšťa novú veľkoobjemovú a vysokopodlažnú zástavbu charakteru halových stavieb a monoblokov, nepripúšťa umiestňovanie stavieb vo významných pohľadových uhloch na dominanty pamiatkovej zóny – zámku, evanjelického a katolíckeho kostola
- navrhuje eliminovať existujúce negatívne prvky v siluete historického jadra a centra mesta farebným stvárnením fasád na podklade výtvarného návrhu, ktorého cieľom bude optické potlačenie vertikality a dominantnosti týchto objektov
- navrhuje fotovoltické nadstrešné systémy v rámci územia pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma umiestňovať výlučne na šikmých strešných rovinách orientovaných do vnútra regulačných blokov. Na ostatných šikmých strešných rovinách navrhuje aplikovať len fotovoltické systémy so zvýšenou estetickou integrovanosťou do krytín
- navrhuje fotovoltické systémy v rámci územia pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma umiestňovať na plochých strechách v pozíciách, ktoré nie sú vnímateľné z verejných priestranstiev a zo zámockého návršia

Text podkapitol 13.2 – 13.3 sa nemení

## Sektor A

Text podkapitol 13.4 – 13.11 sa nemení

### 13.12 Návrh priestorového usporiadania územia – blok A05 – priestor Plaváreň

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- vo východnej časti priestoru využiť zadné trakty pozemkov pre realizáciu blokovej zástavby na nových plochách
- intenzifikovať východnú južnú časť pozemku mestských kúpeľov prístavbou k plavárni
- v severnej časti priestoru stavebne uzavrieť priestor pred plavárňou zástavbou v uličnej čiare Hviezdoslavovej ulice pri splnení svetlotechnických zásad, požiadaviek na dopravné napojenie a nárokov na statickú dopravu
- zostávajúcu časť priestoru považovať za stavebne dobudovanú, novú výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických zásad, nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu. Žiadúce je dotvorenie a humanizácia priestoru.
- zachovať existujúce výškové zónovanie, u objektov s plochou strechou prípustná možnosť nadstavby šikmej strechy. Využitie podkrovia objektov je možné len za podmienky splnenia požiadaviek na statickú dopravu
- akceptovať architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy existujúcich objektov
- vodný tvar striech – valbová, sedlová, pultová, prípustná strecha plochá
- zachovať prípadne rozšíriť podiel plôch verejnej zelene
- objekty na dožitie – starší objekt v západnej časti priestoru /na Jiskrovej ulici/ zasahujúci do navrhovaného uličného priestoru
- objekty na asanáciu – izolovaná garáž a radové garáže na južnej strane územia

### 13.13 Návrh priestorového usporiadania územia – blok A06 – priestor Viktorka

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- zastavať dve existujúce preluky na ul. Duklianskych hrdinov
- stavebne dobudovať severozápadné nárožie bloku v mieste kríženia ulice Duklianskych hrdinov s Lihoveckého ulicou
- vo vnútroblokovom priestore situovať dvojpodlažnú odstavnú garáž ako náhradu za existujúce dožité garáže
- zostávajúcu časť priestoru považovať za stavebne dobudovanú, žiadúce je dotvorenie a humanizácia priestoru
- zachovať existujúce výškové zónovanie, u objektov s plochou strechou prípustná možnosť nadstavby šikmej strechy. Využitie podkrovia objektov je možné len za podmienky splnenia požiadaviek na statickú dopravu
- akceptovať architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy existujúcich objektov
- vhodný tvar striech – valbová, sedlová, prípustná strecha plochá
- zväčšiť podiel plôch verejnej zelene
- objekty na asanáciu – hospodárske, skladové objekty a garáže v zlom stavebnotechnickom stave nachádzajúce sa vo vnútroblokovom priestore

Text podkapitol 13.14 – 13.17 sa nemení

### 13.18 Návrh priestorového usporiadania územia – blok A11 – priestor za Priorom

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- intenzifikovať vnútroblokový priestor – využiť zadné trakty pozemkov susediacich s Námestím SNP a Sládkovičovou ulicou pre realizáciu zástavby
- vo vnútroblokovom priestore zároveň rezervovať územie pre situovanie parkovacej garáže. Objekt parkovacej garáže musí svojím hmotovopriestorovým riešením rešpektovať urbanistickú štruktúru pamiatkovej zóny a spĺňať požiadavky na dopravné napojenie
- dostavbu a nadstavbu domu služieb a dostavbu obchodného domu Prior umožniť len za podmienky splnenia nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu
- po realizácii nového vjazdu do vnútroblokového priestoru zastavať preluku na Kozáčekovej ulici pri splnení požiadaviek na dopravné napojenie a nárokov na statickú dopravu
- zjednotiť výškové zónovanie objektov situovaných na Sládkovičovej ulici i na Námestí SNP, u objektov s plochou strechou prípustná možnosť nadstavby šikmej strechy. Využitie podkrovia objektov je možné len za podmienky splnenia požiadaviek na statickú dopravu
- akceptovať architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy existujúcich objektov
- vhodný tvar striech – valbová, sedlová, pultová, prípustná strecha plochá
- žiadúce je dotvorenie a humanizácia priestoru
- zväčšiť podiel plôch verejnej zelene
- objekty na dožitie – bytový dom na Kozáčekovej ulici
- objekty na asanáciu – nízkopodlažné hospodárske a skladové objekty v zadných traktoch existujúcej zástavby, stánky, prístrešky, provizórne objekty vo vnútroblokovom priestore

Text podkapitoly 13.19 sa nemení

## Sektor B

Text podkapitol 13.20 – 13.21 sa nemení

### 13.22 Návrh priestorového usporiadania územia – blok B03 – priestor Zberné suroviny

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- priestor považovať za stavebne dobudovaný, prípustná je výstavba doplnujúcich účelových objektov a drobnej architektúry
- pri prestavbe existujúceho objektu na nové využitie zachovať jeho hmotovopriestorové riešenie a existujúce výškové zónovanie
- existujúce objekty nahradiť novou viacpodlažnou zástavbou umiestnenou na určenej stavebnej čiare pozdĺž Hronskej ulice
- novú výstavbu umožniť za podmienky splnenia nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu
- vhodný tvar striech – plochá, pultová, valbová, sedlová
- revitalizovať a humanizovať celý priestor, zväčšiť podiel plôch zelene
- objekty na asanáciu – objekt zberných surovín, skladové a provizórne objekty

Text podkapitoly 13.23 sa nemení

### 13.24 Návrh priestorového usporiadania územia – blok B05 – priestor ul. 29. augusta – juh

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- nahradiť existujúcu staršiu nízkopodlažnú zástavbu na južnej strane ul. 29. augusta novou zástavbou odsadenou stavebnou čiarou a vyššou hladinou zástavby. Odsadením stavebnej čiar presvetliť uličný priestor a zároveň získať priestor pre realizáciu obojsmernej cyklistickej cestičky.
- zostávajúcu časť priestoru považovať za stavebne dobudovanú, žiadúce je dotvorenie a humanizácia vnútroblokového priestoru
- zachovať existujúce výškové zónovanie, využitie podkrovia objektov je možné len za podmienky splnenia požiadaviek na statickú dopravu
- akceptovať architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy existujúcich objektov
- umožniť dostavbu, nadstavbu a modernizáciu schátraných častí existujúcich objektov pri zachovaní charakteru a výškového zónovania zástavby
- vhodný tvar striech – valbová, sedlová, pultová, plochá
- zväčšiť podiel plôch verejnej zelene
- objekty na dožitie – staršia nízkopodlažná zástavba na južnej strane ul. 29. augusta a nároží s ul. M. R. Štefánika, radové garáže vo vnútrobloku
- objekty na asanáciu – schátralé objekty

Text podkapitol 13.25 – 13.31 sa nemení

## Sektor C

Text podkapitol 13.32 – 13.35 sa nemení

### 13.36 Návrh priestorového usporiadania územia – regulačná jednotka C05 – priestor business Hlbiny

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- zástavbu priestoru usporiadať do uzavretého bloku s vnútroblokovým priestorom
- navrhovanú zástavbu umiestniť na stavebné čiary navrhnuté pozdĺž severnej a západnej strany regulačného bloku
- charakter zástavby regulovať v zmysle regulatívov uvedených vo výkrese č. 13 – Regulácia priestorového usporiadania
- objekty na asanáciu – radové garáže, jednopodlažný prevádzkový objekt, autocvičisko, moto-dráha

## Sektor D – verejné priestranstvá

Text podkapitol 13.37 - 13.40 sa nemení.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola 13.41 s nasledovným textom:

### 13.41 Návrh všeobecných kritérií priestorového usporiadania verejných priestranstiev v rozsahu hranice riešeného územia ÚPN Z PZ Zvolen

- priestor ulíc a námestí považovať za nezastaviteľné územie
- zachovať, resp. zväčšiť podiel plôch verejnej zelene
- manažment verejných priestorov prispôbiť potrebám verejnosti, nie komerčným záujmom jednotlivcov
- vylúčiť zužovanie peších koridorov komerčným zhodnocovaním verejných priestranstiev s výnimkou areálu Mestskej tržnice, súkromných vnútroblokov a s výnimkou organizovaných krátkodobých podujatí
- eliminovať vizuálny smog z nevhodnej reklamy a z prezentácie a predaja tovarov
- úplne vylúčiť pulzujúce a blikajúce reklamné zariadenia

## 14 DOPRAVA

Text podkapitol 14.1 - 14.5 sa nemení.

### 14.6 Doprava automobilová dynamická – návrh organizácie dopravy – funkčné triedenie

Text podkapitoly 14.6 sa nemení.

14.6.1 Zberný okruh pamiatkovej zóny a radiály – funkčná trieda B 2, B3 (STN 736110) je tvorený úsekmi jestvujúcich ulíc a úsekmi novonavrhovanými

Text odseku Úseky novonavrhované sa mení nasledovne:

Úseky novonavrhované:

- južná časť zberného okruhu PZ /zhodná s južnou časťou vnútorného dopravného okruhu/ – od navrhovanej okružnej križovatky pri železničnej stanici po navrhovanú okružnú križovatku v Hlbinách.
- východná časť zberného okruhu PZ /zhodná s východnou časťou vnútorného dopravného okruhu / - od okružnej križovatky v Hlbinách po ul. Hviezdoslavovu.
- prebudovanie časti Masarykovej ul. od okružnej križovatky pri železničnej stanici po ul. Š.Moyzesa v dĺžke 130 m, čím sa zberný okruh pamiatkovej zóny uzatvorí
- prebudovanie ul.Bystrický rad v úseku medzi ul.P.O.Hviezdoslava a ul.V.P.Tótha na obojsmernú komunikáciu v novej trase - vo výhľade po r.2020 2032

Text odseku Radiály východné sa mení nasledovne:

Radiály východné:

- ul. Sokolská, funkčnej triedy B3
- ul. J.Jesenského funkčnej triedy B2
- ul. Ferjenčíkova funkčnej triedy B2, prepojená vo výhľade po r.2020 2032 nadjazdom ponad železnicu s ulicou Lihoveckého

Ostatný text podkapitoly sa nemení.

14.6.2 Riešenie dopravnej obsluhy a organizácie dopravy vo vnútri pamiatkovej zóny (vo vnútri zberného dopravného okruhu)

Text piateho odseku sa mení nasledovne:

Vo výhľadovom období po r.2020 2032 navrhujeme príjazd do pamiatkovej zóny z ul. Ferjenčíkovej riešiť v zmysle územného plánu mesta mimoúrovňovo nadjazdom nad železnicou.

Ostatný text podkapitoly sa nemení.

14.6.3 Doprava automobilová statická

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

Neoddeliteľnou súčasťou urbanisticko-dopravného riešenia pamiatkovej zóny je vyriešenie odstavovania osobných áut maximálne, pokiaľ to plošné a priestorové možnosti umožňujú.

V súčasnosti sme v období maximálneho rozvoja individuálnej automobilizácie (najmä v mestách) a v snahe po jeho maximálnom používaní. Pre návrh sa uvažuje podľa STN 736110 priemerná výkonnosť osobných áut 10 000 km/rok. Podľa odborných časopisov a stanovených prognóz bude v r. 2020 2032 priemerná výkonnosť osobných áut 11 000 – 12 000 ubehnutých km ročne. Bude to nárast oproti roku 2005 v priemere o 20 %. K tomu prispieva súčasná situácia v hromadnej doprave, keď nemôže konkurovať doprave individuálnej. V území pamiatkovej zóny je nutné maximálne uspokojiť odstavovanie vozidiel návštevníkov aj za cenu nepopulárnych opatrení, ako je vyššie ceny parkovného, časové obmedzenie parkovania, vzdialenejšie kapacitné parkinky záchytné a pod.

Podľa štatistických šetrení na území Slovenska je v priemere 260-280 osobných áut na 1 000 obyvateľov a v samotnom meste Zvolen je 320 – 330 osobných áut na 1 000 obyvateľov. Do roku 2020 2032 prognóza stanovuje pre mesto Zvolen 380 – 390 osobných áut na 1 000 obyvateľov, čo je stupeň 2,56 obyvateľa na 1 osobné auto (graf č. 1). Obložnosť bytov v jadre centrálnej zóny pre rok 2020 2032 je uvažovaná 2,7 obyvateľa na 1 byt. To znamená, že na každý byt v priemere pripadne 1 osobné auto.

Text podkapitoly 14.6.3.1 sa mení nasledovne:

14.6.3.1 Odstavovanie osobných áut pri objektoch hromadného bývania

Podľa prieskumu v teréne na území pamiatkovej zóny sa nachádza cca 177 odstavných miest pre HBV a 444 garáží, spoju je to 621 odstavných plôch pre osobné autá bývajúcich obyvateľov v HBV.

V rámci návrhu je navrhnutých na asanáciu 48 garáží, 221 garáží ja navrhnutých na dožitie. Návrh predpokladá na území pamiatkovej zóny prírastok 334 odstavných miest v úrovni terénu a 741 937 odstavných garáží. Celkove spolu so súčasnými bude na území pamiatkovej zóny 472 odstavných miest na teréne a 946 1142 miest v hromadných odstavných garážach. Spolu je to 1418 1614 odstavných miest pre osobné autá obyvateľov v HBV.

Situačné rozmiestnenie odstavných plôch pre bývanie je graficky spracované vo výkrese č.5 - Doprava. Návrh nových bytov HBV v pamiatkovej zóne je 680 853, ktoré musia mať zabezpečenú výstavbu odstavných miest pre osobné autá v rámci bytových objektov, resp. mimo, pod alebo nad terénom v odstavných garážach.

Text podkapitoly 14.6.3.2 sa nemení.

V tabuľke na konci podkapitoly 14.6.3 sa menia údaje v riadkoch 3, 4, 16, 17, 21, 28, 29, 30 a v poslednom riadku nasledovne:

ÚPN Z PZ mesta Zvolen – návrh riešenia statickej dopravy

| p.č. | ulica               | rok 2006 |     |       |        | úbytok |    |       |        | prírastok |           |     |         |           | rok 2020  |           |     |          |           | Pozn. |
|------|---------------------|----------|-----|-------|--------|--------|----|-------|--------|-----------|-----------|-----|---------|-----------|-----------|-----------|-----|----------|-----------|-------|
|      |                     | P        | PO  | RG OG | Spol u | P      | PO | RG OG | Spol u | P         | PG        | PO  | RG OG   | Spol u    | P         | PG        | PO  | RG OG    | Spol u    |       |
| 3.   | M.R.Štefánika       | 148      | 50  | 15    | 213    | 0      | 1  | 15    | 16     | 27 34     | 0         | 11  | 82 132  | 120 177   | 175 182   | 0         | 50  | 82 132   | 307 364   |       |
| 4.   | Nám. SNP západ      | 142      | 0   | 6     | 148    | 77     | 0  | 0     | 77     | 17 15     | 0         | 0   | 0       | 17 15     | 82 80     | 0         | 0   | 6        | 88 86     |       |
| 16.  | Duklianskyh hrdinov | 54       | 0   | 0     | 54     | 54     | 0  | 0     | 54     | 0         | 0         | 0   | 0 30    | 0 30      | 0         | 0         | 0   | 0 30     | 0 30      |       |
| 17.  | J.Kozačka           | 240      | 37  | 3     | 280    | 133    | 0  | 3     | 136    | 94 96     | 240       | 0   | 110 209 | 444 545   | 201 203   | 240       | 37  | 110 209  | 588 689   |       |
| 21.  | I.Lihoveckého       | 12       | 0   | 52    | 64     | 12     | 0  | 19    | 31     | 14 0      | 0         | 0   | 44 61   | 58 61     | 14 0      | 0         | 0   | 77 94    | 91 94     |       |
| 28.  | P.O. Hviezdoslava   | 71       | 0   | 9     | 80     | 45     | 0  | 0     | 45     | 12 0      | 0         | 0   | 32      | 44 32     | 38 26     | 0         | 0   | 41       | 79 67     |       |
| 29   | Plavárenská         | 0        | 0   | 3     | 3      | 0      | 0  | 3     | 3      | 23 63     | 0         | 0   | 60      | 83 123    | 23 63     | 0         | 0   | 60       | 83 123    |       |
| 30   | Hlbiny              | 30       | 0   | 16    | 46     | 30     | 0  | 16    | 46     | 194 317   | 208 40    | 0   | 0       | 402 357   | 194 317   | 464 40    | 0   | 0        | 358 357   |       |
|      |                     | 1824     | 177 | 444   | 2445   | 1031   | 29 | 239   | 1299   | 916 1060  | 1443 1275 | 334 | 741 937 | 3434 3606 | 1709 1853 | 1469 1345 | 472 | 946 1142 | 4596 4812 |       |

Ostatná časť tabuľky sa nemení.

Ostatný text podkapitoly 14.6.3 sa nemení.

Text podkapitol 14.6.4 – 14.6.6 sa nemení.

14.6.7. Doprava železničná

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

a/ Hlavná železničná stanica má vhodnú náväznosť na ostatné druhy dopravy. Pešia dostupnosť do centra pamiatkovej zóny je 15-20 minút. V návrhu je vedená pešia trasa po Masarykovej ul. segregovane od motorovej dopravy.

b/ Poloha súčasnej železničnej zastávky Zvolen mesto je vhodná z hľadiska pešej dostupnosti do centra mesta 5-10 minút. Vo výhlade po r. 2020 2032 navrhujeme železničnú zastávku posunúť smerom na Banská Bystricu o 180 m. V tejto polohe bude železničná zastávka nadväzovať na dva hlavné pešie ťahy smerujúce z Námestia SNP smerom východným - Tehelná a Hrnčiarska ul. Okrem toho sa zastávka priblíži do pešej dostupnosti k nemocnici.

Návrh riešenia dopravy je dokumentovaný vo výkresoch č.3 – Komplexný urbanistický návrh, č.5 – Doprava a č.6 – Funkčná schéma dopravy, schéma MHD.

15 OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

Text podkapitoly 15.1. sa nemení.

15.2. Bytový fond

Text v časti Návrh v predposlednom odstavci podkapitoly sa mení nasledovne:

Vzhľadom k zmenšovaniu počtu osôb na jednu domácnosť (rastie počet domácností jednotlivcov, bezdetných a máloдетných domácností) a neustále zvyšovanie cien bytov dá sa predpokladať že v budúcnosti bude väčší dopyt po menších bytoch. V súvislosti s trendom znižovania obývanosti bytov v nasledujúcom období a vychádzajúc zo súčasného stavu bytového fondu bola v ÚPN mesta stanovená predpokladaná priemerná obývanosť bytového fondu mesta Zvolen pre rok 2020 2032 - 2,7 obyvateľa /1 byt.

Ostatný text v podkapitole sa nemení.

Tabuľka na konci kapitoly sa mení nasledovne:

ÚPN Z PZ mesta Zvolen – návrh riešenia bytového fondu

| p.č. | ulica          | úbytok bytov |     |       | prírastok bytov |           |           | Poznámka               |
|------|----------------|--------------|-----|-------|-----------------|-----------|-----------|------------------------|
|      |                | IBV          | HBV | Spolu | IBV             | HBV       | Spolu     |                        |
| 1.   | Š. Moyzesa     |              |     | 0     |                 |           | 0         |                        |
| 2.   | Nádvorná       | 0            | 0   | 0     |                 | 199       | 199       |                        |
| 3.   | M.R.Štefánika  | 3            | 6   | 9     |                 | 71<br>123 | 71<br>123 | využ. 17 exist. podkr. |
| 4.   | Nám. SNP Západ |              |     | 0     |                 | 7         | 7         |                        |
| 5.   | Ľ. Kubániho    |              |     | 0     |                 | 179       | 179       | využ. 9 exist. podkr.  |
| 6.   | 29. augusta    | 3            |     | 3     | 11              | 56        | 67        |                        |
| 7.   | M.M.Hodžu      | 1            |     | 1     |                 |           | 0         |                        |
| 8.   | Nám. Slobody   |              |     | 0     |                 | 7         | 7         | využ. 7 exist. podkr.  |
| 9.   | Ľ. Štúra       |              |     | 0     |                 | 17        | 17        | v návrh. polyf.objek.  |
| 10.  | Študentská     |              |     | 0     |                 | 20        | 20        | využ. 20 exist. podkr. |

|       |                      |   |    |    |    |            |            |                          |
|-------|----------------------|---|----|----|----|------------|------------|--------------------------|
| 11.   | J. Matušku           |   |    | 0  |    | 6          | 6          | využ. 6 exist. podkr.    |
| 12.   | Ľ. Medveckého        |   |    | 0  |    | 2          | 2          | využ. 2 exist. podkr.    |
| 13.   | T.G.Masaryka         |   |    | 0  |    |            | 0          |                          |
| 14.   | J. Kollára           |   |    | 0  |    |            | 0          |                          |
| 15.   | Nám. SNP východ      |   |    | 0  |    |            | 0          |                          |
| 16.   | Duklianskych hrdinov |   |    | 0  | 3  | 20         | 3<br>23    | 3 podkrovia návrh.       |
| 17.   | J. Kozáčka           |   | 4  | 4  | 2  | 22<br>87   | 24<br>89   | využ. 24 exist. podkr.   |
| 18.   | J. Jiskru            |   |    | 0  |    |            | 0          |                          |
| 19.   | Bystrický rad        |   |    | 0  |    |            | 0          |                          |
| 20.   | Kuzmányho nábrežie   |   |    | 0  |    |            | 0          |                          |
| 21.   | I. Lihoveckého       |   |    | 0  |    | 46<br>26   | 16<br>26   | využ. 16 exist. podkr.   |
| 22.   | V. P. Tótha          |   |    | 0  |    | 25         | 25         | využ. 3 exist. podkr.    |
| 23.   | Divadelná            |   |    | 0  |    |            | 0          |                          |
| 24.   | Tehelná              |   |    | 0  |    |            | 0          |                          |
| 25.   | Trhová               |   |    | 0  |    |            | 0          |                          |
| 26.   | Hrnčiarska           |   |    | 0  |    | 16         | 16         |                          |
| 27.   | A. Sládkoviča        |   |    | 0  | 10 |            | 10         | využ. 10 exist. podkr.   |
| 28.   | P.O.Hviezdoslava     | 0 | 0  | 0  | 7  | 16         | 23         | 3 exist. + 4 nav. podkr. |
| 29.   | Plavárenska          |   |    | 0  | 8  | 47         | 55         | 8 podkroví návrh         |
| 30.   | Hlbiny               |   |    | 0  |    |            | 0          |                          |
| Spolu |                      | 7 | 10 | 17 | 41 | 699<br>853 | 740<br>894 |                          |

16 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Text kapitoly sa nemení.

V tabuľke na konci kapitoly sa menia údaje v riadkoch 3, 17 a 30 nasledovne:

ÚPN Z PZ mesta Zvolen – návrh objektov a zariadení vybavenosti

| p.č. | ulica         | prírastok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | účel. jednotka                                                                                          | počet ú.j. | m2 podl. pl                                                                                                         | m3 ob. priest                                                                                                                   | poznámka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                         |            |                                                                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.   | M.R.Štefánika | účel. zariad. pre vodákov a cyklist. obchody, služby<br>polyf. objekt<br>obchody, služby<br>odstavná garáž<br>obchody, služby<br>odstavná garáž                                                                                                                                                                                            | m2<br>m2<br>m2<br>počet parkov. miest<br>m2<br>počet parkov. miest                                      |            | 566<br>2934<br>1318<br>1614<br>380<br>660                                                                           | 1918<br>10269<br>4613<br>4842<br>1330<br>1980                                                                                   | adaptácia exist. obj. zber. surovín v BD na mieste obj. zber. surovín<br>rekonštrukcia býv. objektu kasárni<br>podstav. vybav. BD<br>podzem. pri BD<br>podstav. vybav. BD<br>podzem. pri BD                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17.  | J. Kozáčka    | polyf.obj.<br>parkovacia garáž<br>polyf.objekty – dvory1<br>polyf.objekty – dvory2<br>príst. a nadstav. d. služieb<br>polyf.obj. China<br>polyf.obj. M.J.Team 2<br>polyf.obj. Wittmann I.-rekonštr.<br>polyf.obj. Wittmann II.<br>polyf.obj. Wittmann III.<br>hotel Centrum<br>služby I.<br>služby II.<br>obchod, služby<br>obchod, služby | m2<br>počet parkov. miest<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2 | 240        | 880<br>6 909<br>1 278<br>2 115<br>6 254<br>1 556<br>1 176<br>928<br>3 810<br>2 452<br>810<br>60<br>60<br>696<br>300 | 3080<br>20 727<br>4 473<br>7 403<br>28 154<br>7 800<br>4 116<br>3 248<br>13 335<br>8 582<br>2 835<br>210<br>210<br>2 088<br>900 | obch.služb.admin.-prel.Tatraban<br>samostatný parkovací dom<br>obch.služby-dost.dvor.trakt.-4obj<br>obch.služby-dost.dvor.trakt.-2obj<br>obch.,služby.admin /+14214 m3/<br>obchody a admin.<br>obch.,služby.admin.byť<br>obch.admin.bývanie – dom č.23<br>PG, obchody, služby – nádvorie<br>reštaur, kaviar, admin – nárožie<br>nadst.na rešt.Centrum<br>prestavba exist.objektu<br>prestavba exist.objektu<br>Glóbus<br>PRIOR dostavba |

|     |        | odstavná garáž                                                                                                                                  | počet parkov. miest                                                                     | 99                 | 3500                                            | 10 500                                            | PRIOR dostavba                                                                                                                                                    |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30. | Hlbiny | polyf.infor, suveniry, verej.WC.<br>penzion<br>penzion-depandant<br>parkovacia garáž<br>polyf.obj-admin.slужby,šport, relax<br>parkovacia garáž | m2<br>počet lôžok/stol<br>počet lôžok<br>počet parkov.miest<br>m2<br>počet parkov.miest | 60/100<br>20<br>40 | 237<br>3164<br>1030<br>46 268<br>10 300<br>2250 | 830<br>11 074<br>3090<br>56 938<br>36 050<br>6750 | pristavba ku Golem pubu<br>samostatne stojaci objekt<br>samostatne stojaci objekt<br>pod objektom a dvorom<br>uzavretý blok objektov<br>dvojpodlaž.vo vnútrobloku |

Ostatná časť tabuľky sa nemení.

17 VÝROBNÉ A HOSPODÁRSKE PREVÁDZKY, SKLADY

Text kapitoly sa nemení.

18 ZELEŇ

Text kapitoly sa nemení.

19 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text podkapitoly 19.1 sa nemení.

Text podkapitol 19.1.1 – 19.1.2 sa nemení.

19.1.3 Výpočet potreby pitnej vody

Potreba pitnej vody pre domácnosti bola stanovená výpočtom nárastu potreby podľa prírastkov obyvateľstva. Pre návrhové obdobie r. 2020 2032 je predpokladaný prírastok 406 a úbytok 46 bytových jednotiek. Obsadenosť je uvažovaná hodnotou 3,5 obyvateľa / byt. jednotku.

Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14. novembra 2006 špecifická potreba pitnej vody pre byty s lokálnou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom je 135 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>.

Nárast potreby vody k roku 2020 2032 pre 360 b.j. x 3,5 osôb x 135 = 170 100 l.d<sup>-1</sup>

Potreba pitnej vody pre občiansku a technickú vybavenosť je vypočítaná z predpokladaného nárastu objektov a zariadení vybavenosti. Priemerná špecifická potreba vody pre jednotlivé objekty a činnosti bola uvažovaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14. novembra 2006. Najvýraznejšie sú zastúpené polyfunkčné a administratívne objekty, menej obchody, služby a ubytovacie zariadenia. Špecifická potreba vody je pre prvú skupinu 60 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>, pre ubytovacie zariadenia sa uvažovala potreba 135 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>. Pre objekty, ktoré boli riešené v iných územno-plánovacích podkladoch, príp. proj. dokumentáciách, bola potreba vody prevzatá z dostupných podkladov.

Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť vzrastie pre návrhové obdobie r. 2020 2032 o 275 377 l.deň<sup>-1</sup>.

Celkový nárast v potrebe pitnej vody:

|                     |                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| bytový fond         | 170 100 l.d <sup>-1</sup>                                                |
| objekty vybavenosti | 275 377 l.d <sup>-1</sup>                                                |
| spolu               | 445 477 l.d <sup>-1</sup> = 148,8 tis. m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> |

19.2 Odkanalizovanie

Text v časti Existujúci stav v druhom odstavci podkapitoly sa mení nasledovne:

V rokoch 2004-2006 prebiehala modernizácia ČOV, ktorá spočívala v rekonštrukcii a rozšírení jestvujúcich zariadení na čistenie OV. Po ukončení stavby má ČOV dostatočnú kapacitu na pokrytie potrieb predpokladaného počtu 60,6 tis. obyvateľov oblasti. Celková kapacita je dostatočná pre cieľový rok 2025 2032, kedy sa predpokladá celkový počet 80,5 tis. obyvateľov. Zvýšená kapacita ČOV zároveň umožní vypúšťať nižšie množstvá neupravených povrchových dažďových vôd pri zvýšenom prietoku ( po búrkach ), čím sa dosiahne zníženie znečistenia v recipiente.

Ostatný text v podkapitole sa nemení.

Ostatný text podkapitol 19.2.1 – 19.2.3 sa nemení.

20 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text podkapitoly 20.1. sa nemení

20.2 Základné údaje – Bytový fond – návrh

Tabuľka v podkapitole sa mení nasledovne:

| Por. čís. | Ulica                | Počet bytových jednotiek |         |         | Poznámka               |
|-----------|----------------------|--------------------------|---------|---------|------------------------|
|           |                      | RD                       | BD      | Spolu   |                        |
| 2         | Nádvorná             |                          | 199     | 199     |                        |
| 3         | M. R. Štefánika      |                          | 74123   | 74123   | využ. 17 ex. podkroví  |
| 4         | Nám. SNP Západ       |                          | 7       | 7       |                        |
| 5         | Ľ. Kubániho          |                          | 179     | 179     | využ. 9 ex. podkroví   |
| 6         | 29. augusta          | 11                       | 56      | 67      |                        |
| 8         | Námestie Slobody     |                          | 7       | 7       | využ. 7 ex. podkroví   |
| 9         | Ľ. Štúra             |                          | 17      | 17      | v navr. polyf. objekt. |
| 10        | Študentská           |                          | 20      | 20      | využ. 20 ex. podkroví  |
| 11        | J. Matušku           |                          | 6       | 6       | využ. 6 ex. podkroví   |
| 12        | Ľ. Medveckého        |                          | 2       | 2       | využ. 2 ex. podkroví   |
| 16        | Duklianskych hrdinov | 3                        | 20      | 323     | 3 podkrovia návrh      |
| 17        | Kozáčka              | 2                        | 2287    | 2489    | využ. 24 ex. podkroví  |
| 21        | I. Lihoveckého       |                          | 4626    | 4626    | využ. 16 ex. podkroví  |
| 22        | V. P. Tótha          |                          | 25      | 25      | využ. 3 ex. podkroví   |
| 26        | Hrnčiarska           |                          | 16      | 16      |                        |
| 27        | A. Sládkoviča        | 10                       |         | 10      | využ. 10 ex. podkroví  |
| 28        | P. O. Hviezdoslava   | 7                        | 16      | 23      | 3 ex. + 4 navr. podkr. |
| 29        | Plavárenská          | 8                        | 47      | 55      | 8 podkroví návrh       |
| Spolu     |                      | 41                       | 699 853 | 740 894 |                        |

Ostatný text v podkapitole sa nemení.

20.3 Výpočet pre riešenie rozvodu elektrickej energie

Text v podkapitole sa nemení.

Tabuľka v podkapitole sa mení v riadkoch M.R.Štefánika, J. Kozačka a Hlbiny nasledovne:

Občianska vybavenosť návrh

| Ulica         | P.č. | Názov občianskej vybavenosti                                                         | Súč.max. príkon (kVA) |
|---------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| M.R.Štefánika | 3a   | Účelové zariadenie pre vodičov a cyklistov<br>Obchod, služby 566 m <sup>2</sup> p.p. | 14                    |
|               | 3b   | Polyfunkčný objekt                                                                   | 32                    |
|               | 3c   | Obchody, služby 650 m <sup>2</sup> p.p. – 0,08x650x0,8                               | 41                    |
|               | 3d   | Odstavná garáž 60 park. miest                                                        | 7                     |
|               | 3e   | Obchody, služby 130 m <sup>2</sup> p.p – 0,08x130x0,8                                | 9                     |
|               | 3f   | Odstavná garáž 22 park. miest                                                        | 3                     |
| J. Kozačka    | 17a  | Polyfunkčný objekt<br>obchody<br>služby<br>administratíva                            | 35                    |
|               | 17b  | Parkovacia garáž 240 park. miest                                                     | 30                    |
|               | 17c  | Polyfunkčné objekty dvory 1<br>obchody<br>služby<br>Dostavba dvor. trakt 4 obj.      | 28                    |
|               | 17d  | Polyfunkčné objekty dvory 2<br>obchody<br>služby<br>Dostavba dvor. trakt 2 obj.      | 28                    |
|               | 17e  | Prístavba a nadstavba Domu služieb<br>Obchody<br>služby<br>administratíva            | 151                   |
|               | 17f  | Polyfunkčný objekt Witt Place III<br>Obchody<br>služby<br>administratíva             | 36                    |
|               | 17g  | Polyfunkčný objekt China<br>Obchody<br>administratíva                                | 42                    |
|               | 17h  | Polyfunkčný objekt M.J.Team 2<br>Obchody<br>Administratíva<br>byt                    | 35                    |
|               | 17j  | Polyfunkčný objekt M.J.Team 1<br>Obchody<br>služby<br>administratíva                 | 42                    |
|               | 17k  | Polyfunkčný objekt Wittman I rekonštrukcia<br>Obchody                                | 36                    |

|        |     |                                                                             |      |
|--------|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------|
|        |     | služby<br>administratíva                                                    |      |
|        | 17m | Polyfunkčný objekt Wittman II<br>Obchody<br>služby                          | 40   |
|        | 17n | Polyfunkčný objekt Wittman III<br>reštaurácia<br>kaviareň<br>administratíva | 45   |
|        | 17o | Hotel Centrum 41 lôžok (50+0,45x41)x0,8                                     | 55   |
|        | 17p | Služby I                                                                    | 12   |
|        | 17r | Služby II                                                                   | 12   |
|        | 17s | Polyfunkčný objekt PRIOR dostavba<br>Obchody<br>služby                      | 40   |
|        | 17t | Odstavná garáž 99 park. miest PRIOR dostavba                                | 13   |
| Hlbiny | 30a | Polyf. infor., suveníry, verejné WC                                         | 8    |
|        | 30b | Polyfunkčný objekt<br>Administratíva 126 prac.                              | 94   |
|        |     | Služby 23 prac.                                                             | 30   |
|        | 30c | Polyfunkčný objekt<br>Administratíva 390 prac                               | 291  |
|        |     | Služby 90 prac.                                                             | 259  |
|        |     | Šport, relax                                                                | 117  |
|        | 30d | Šport, relax<br>Parkovacia garáž 168 park. miest                            | 80   |
|        |     |                                                                             | 21   |
| Spolu  |     |                                                                             | 4376 |

Ostatná časť tabuľky sa nemení.

Súčasný maximálny príkon navrhovaných objektov v celom území:

Text v časti sa nemení.

Súčasný maximálny príkon navrhovaných objektov v uliciach (mestských častiach):

- MOYZESOVA, NÁDVORNÁ, KUBÁNIHO, M.R.ŠTEFÁNICA, 29.AUGUSTA

Text časti sa nemení.

- NÁMESTIE SLOBODY, E. ŠTÚRA

Text v časti sa nemení.

- NÁMESTIE SNP ZÁPAD, J. KOLLÁRA, DUKLIANSKYCH HRDINOV, LIHOVECKÉHO

Text v časti sa nemení.

- ŠTUDENTSKÁ J. MATUŠKU, MEDVEDCKÉHO, T.G. MASARYKA

Text v časti sa nemení.

- **NÁMESTIE SNP VÝCHOD, J. KOZÁČEKA, TEHELNÁ**

Text v časti sa mení nasledovne:

- Súčasný maximálny príkon navrhovaných objektov občianskej vybavenosti  
 $S_{vyb} = 808 \text{ } 861 \text{ kVA}$
  - Súčasný maximálny príkon bytov:  
 $S_b = v \times S_b^{DTS} = 24 \times 1,6 = 38 \text{ kVA}$
  - Súčasný maximálny príkon verejného osvetlenia:  
 $S_{vo} = 2 \text{ kVA}$
  - Súčasný maximálny príkon (vrátane komunálnej spotreby):  
 $S = S_b + S_{vyb} + S_{vo} = 38 + 808 \text{ } 861 + 2 = 848 \text{ } 901 \text{ kVA}$
- Celkový počet trnasformátorových staníc o výkone 630 kVA, zaťažených na 80% je:

$$nDTS = \frac{S}{n \times SDTS} = \frac{848 \text{ } 901}{0,8 \times 630} = 1,68 \text{ } 1,79 \text{ ks}$$

- **J. JISKRU, SLÁDKOVIČOVA**

Text v časti sa nemení.

- **HRNČIARSKA, P.O. HVIEZDOSLAVA, BYSTRICKÝ RAD, PLAVÁRENSKÁ**

Text v časti sa nemení.

- **HLBINY**

Text v časti sa mení nasledovne:

- Súčasný maximálny príkon navrhovaných objektov občianskej vybavenosti  
 $S_{vyb} = 641 \text{ } 588 \text{ kVA}$
  - Súčasný maximálny príkon verejného osvetlenia:  
 $S_{vo} = 3 \text{ kVA}$
  - Súčasný maximálny príkon (vrátane komunálnej spotreby):  
 $S = S_{vyb} + S_{vo} = 641 \text{ } 588 + 3 = 644 \text{ } 591 \text{ kVA}$
- Celkový počet trnasformátorových staníc o výkone 630 kVA, zaťažených na 80% je:

$$nDTS = \frac{S}{n \times SDTS} = \frac{644 \text{ } 591}{0,8 \times 630} = 1,28 \text{ } 1,17 \text{ ks}$$

Text podkapitol 20.4 – 20.7 sa nemení.

**21 ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

Text kapitoly sa nemení.

Text podkapitol 21.1 – 21.2 sa nemení.

**21. 3 Výpočet potreby plynu pre bývanie**

Text podkapitoly sa nemení.

Tabuľka v podkapitole sa mení nasledovne:

Potreby zemného plynu – obyvateľstvo – prognóza do 2020 2032

| p. č. | ulica                | m3/h. |              |              | roč.potreba<br>1000m3/r |
|-------|----------------------|-------|--------------|--------------|-------------------------|
|       |                      | IBV   | HBV          | spolu        |                         |
| 1     | S. Moyzesa           | 0     | 0            | 0            | 0                       |
| 2     | Nádorná              | 0     | 68,4 189,05  | 68,4 189,05  | 93,6 258,7              |
| 3     | M. R. Štefánika      | -1,6  | 59,8 116,85  | 58,2 115,25  | 77,1 156,4              |
| 4     | Nám. SNP Západ       | 0     | 0 6,65       | 0 6,65       | 0 9,1                   |
| 5     | Ľ. Kubániho          |       | 84,55 170,05 | 84,55 170,05 | 115,7 232,7             |
| 6     | 29. augusta          | 0     | 53,2         | 53,2         | 72,8                    |
| 7     | M.M.Hodžu            | 0     | 0            | 0            | 0                       |
| 8     | Námestie Slobody     |       | 6,65         | 6,65         | 9,1                     |
| 9     | Ľ. Štúra             |       | 16,15        | 16,15        | 6,5                     |
| 10    | Študentská           |       | 19           | 19           | 26,0                    |
| 11    | J. Matušku           |       | 5,7          | 5,7          | 7,8                     |
| 12    | Ľ. Medveckého        |       | 1,9          | 1,9          | 2,6                     |
| 13    | T.G.Masaryka         | 0     | 0            | 0            | 0                       |
| 14    | J.Kollára            | 0     | 0            | 0            | 0                       |
| 15    | Nám.SNP Východ       | 0     | 0            | 0            | 0                       |
| 16    | Duklianskych hrdinov | 3,2   | 0 19         | 3,2 22,2     | 7 33                    |
| 17    | J. Kozáčka           | 3,2   | 17,1 82,65   | 20,3 85,85   | 30,4 120,1              |
| 18    | J.Jiskru             | 0     | 0            | 0            | 0                       |
| 19    | Bystrický rad        | -4,8  | -7,6         | -12,4        | -20,9                   |
| 20    | Kuzmányho nábrežie   | -19,2 | 0            | -19,2        | -42,0                   |
| 21    | I. Lihoveckého       | 0     | 15,2 24,7    | 15,2 24,7    | 20,8 33,8               |
| 22    | V. P. Tótha          |       | 23,75        | 23,75        | 32,5                    |
| 23    | Divadelná            | 0     | 0            | 0            | 0                       |
| 24    | Tehelná              | 0     | 0            | 0            | 0                       |
| 25    | Trhová               | 0     | 0            | 0            | 0                       |
| 26    | Hrnčiarska           | 0     | 15,2         | 15,2         | 20,8                    |
| 27    | A. Sládkoviča        | 16,0  | 0            | 16,0         | 35,0                    |
| 28    | P. O. Hviezdoslava   | 11,2  | 15,2         | 26,4         | 45,3                    |
| 29    | Plavárenská          | 12,8  | 44,7         | 57,5         | 89,1                    |
| 30    | Hlbiny               | 0     | 0            | 0            | 0                       |
| Spolu |                      | 20,8  | 438,9 802,8  | 459,7 823,6  | 629,2 1128,4            |

Ostatný text v podkapitole sa nemení.

**21. 4 Výpočet potreby plynu pre navrhované objekty a zariadenia vybavenosti**

Text podkapitoly sa nemení.

Tabuľka v podkapitole sa mení v riadkoch 3,17 a 30 nasledovne:

| p.č. | ulica         | prírastok                                            | Potreba ZP |           |
|------|---------------|------------------------------------------------------|------------|-----------|
|      |               |                                                      | m3/h.      | 1000m3/r. |
| 3    | M.R.Štefánika | účel. zariadenie pre vodákov a cykl. obchody, služby | 2,1        | 3,0       |
|      |               | polyf. objekt                                        | 30,0       | 59,0      |
|      |               | obchody, služby                                      | 10,8       | 20,0      |
|      |               | obchody, služby                                      | 3,7        | 7,0       |
| 17   | J. Kozáčka    | polyf.obj.                                           | 7,0        | 14,0      |
|      |               | polyf.objekty – dvory1                               | 10,4       | 20,0      |
|      |               | polyf.objekty – dvory2                               | 15,0       | 27,0      |
|      |               | príst. a nadstav. d. služieb                         | 13,0       | 23,0      |
|      |               | polyf.obj. Witt-place III                            | 8,9        | 16,0      |
|      |               | polyf.obj. China                                     | 26,4       | 48,0      |
|      |               | polyf.obj. M.J.Team 2                                | 9,5        | 19,0      |
|      |               | polyf.obj. M.J.Team 1                                | 17,0       | 30,0      |
|      |               | polyf.obj. Wittmann I.-rekonštr.                     | 7,4        | 14,0      |
|      |               | polyf.obj. Wittmann II.                              | 13,0       | 23,0      |
|      |               | polyf.obj. Wittmann III.                             | 15,0       | 26,0      |
|      |               | hotel Centrum                                        | 6,5        | 11,0      |
|      |               | polyf.obj. PRIOR dostavba                            | 10,8       | 20,0      |
| 30   | Hlbiny        | polyf.infor, suveniry, verej.WC.                     | 1,8        | 2,8       |
|      |               | polyf.obj-admin.slужby                               | 25,0       | 40,0      |
|      |               | polyf.obj-admin.slужby,šport, relax                  | 119,0      | 80,0      |
|      |               |                                                      | 1213,7     | 2252,9    |
|      |               |                                                      | 1185,5     | 2159,9    |
|      | Spolu v m3/h  |                                                      |            |           |

Ostatná časť tabuľky sa nemení.

Text podkapitoly 21.5 sa nemení.

22 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Text podkapitol 22.1 – 22.2 sa nemení

22.3 Decentralizované zdroje tepla

Okrem samostatných malých zdrojov tepla sa v riešenom území PZ nachádza niekoľko väčších zdrojov tepla, ktorých vykurovacími médiami je zemný plyn. Centrálny zdroj tepla – Zvolenská teplárenská spoločnosť dodáva teplo prostredníctvom parovodu. V mestských častiach teplo ďalej distribuuje MPBH prostredníctvom podzemných bezkanálových a z časti kanálových horúcovodných a teplovodných rozvodov.

Návrh zásobovania zóny teplom

V územnom pláne zóny sú navrhované rozvojové územia k roku 2020 2032

22. 4 Výpočet potreba tepla pre IBV a HBV

Text podkapitoly sa nemení.

Tabuľka v podkapitole sa mení nasledovne:

Potreby tepla – obyvateľstvo – prognóza do r.2020 2032

| p.č.  | ulica                | príkon kW |              |               | roč. potreba<br>GJ |
|-------|----------------------|-----------|--------------|---------------|--------------------|
|       |                      | IBV       | HBV          | Spolu         |                    |
| 1.    | Š. Moyzesa           | 0         | 0            | 0             | 0                  |
| 2.    | Nádvojná             |           | 273,6 1136,2 | 273,6 1136,2  | 2044,8 5651,6      |
| 3.    | M.R.Štefánika        | -5,4      | 235,6 467,4  | 231,2 462     | 1719,8 3452,2      |
| 4.    | Nám. SNP Západ       | 0         | 0 26,6       | 0 26,6        | 0 198,8            |
| 5.    | Ľ. Kubániho          |           | 338,2 680,2  | 338,2 680,2   | 2527,6 5083,6      |
| 6.    | 29. augusta          | 0         | 212,8        | 212,8         | 1590,4             |
| 7.    | M.M.Hodžu            | 0         | 0            | 0             | 0                  |
| 8.    | Nám. Slobody         |           | 26,6         | 26,6          | 198,8              |
| 9.    | Ľ. Štúra             |           | 64,6         | 64,6          | 482,8              |
| 10.   | Študentská           |           | 76,0         | 76,0          | 568,0              |
| 11.   | J. Matušku           |           | 22,8         | 22,8          | 170,4              |
| 12.   | Ľ. Medveckého        |           | 7,6          | 7,6           | 56,8               |
| 13.   | T.G.Masaryka         |           | 0            | 0             | 0                  |
| 14.   | J. Kollára           |           | 0            | 0             | 0                  |
| 15.   | Nám. SNP východ      |           | 0            | 0             | 0                  |
| 16.   | Duklianskych hrdinov | 10,8      | 0 76         | 10,8 86,8     | 82 650             |
| 17.   | J. Kozáčka           | 10,8      | 68,4 330,6   | 79,2 341,4    | 593,2 2552,8       |
| 18.   | J. Jiskru            |           | 0            | 0             | 0                  |
| 19.   | Bystrický rad        | -16,2     | -30,4        | -46,6         | -350,2             |
| 20.   | Kuzmányho nábrežie   | -64,7     | 0            | -64,8         | -492,0             |
| 21.   | I. Lihoveckého       | 0         | 60,8         | 60,8          | 454,4              |
| 22.   | V. P. Tótha          | 0         | 95 133       | 95 133        | 710 994            |
| 23.   | Divadelná            |           | 0            | 0             | 0                  |
| 24.   | Tehelná              |           | 0            | 0             | 0                  |
| 25.   | Trhová               |           | 0            | 0             | 0                  |
| 26.   | Hrnčiarska           | 0         | 60,8         | 60,8          | 454,4              |
| 27.   | A. Sládkoviča        | 54,0      | 0            | 54,0          | 410,0              |
| 28.   | P.O.Hviezdoslava     | 37,8      | 60,8         | 98,6          | 741,4              |
| 29.   | Plavárenská          | 43,2      | 178,6        | 221,8         | 1662,8             |
| 30.   | Hlbiny               | 0         | 0            | 0             | 0                  |
| Spolu |                      | 70,2      | 1751,8 3591  | 1822,0 3661,2 | 13625,4 24531      |

22. 5 Výpočet potreba tepla pre objekty a zariadenia vybavenosti

Text podkapitoly sa nemení.

Tabuľka v podkapitole sa mení v riadkoch 3,17 a 30 nasledovne:

Potreby tepla – návrh objektov a zariadení vybavenosti – prognóza do r.2020 2032

| p.č. | ulica | prírastok | Potreba tepla |
|------|-------|-----------|---------------|
|------|-------|-----------|---------------|

|    |               |                                                      | kW        | GJ        |
|----|---------------|------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 3  | M.R.Štefánika | účel. zariadenie pre vodákov a cykl. obchody, služby | 15,0      | 38,0      |
|    |               | polyf. objekt                                        | 255,0     | 1800,0    |
|    |               | obchody, služby                                      | 92,0      | 640,0     |
|    |               | obchody, služby                                      | 32,0      | 220,0     |
| 17 | J. Kozáčka    | polyf.obj.                                           | 61,0      | 448,0     |
|    |               | polyf.objekty – dvory1                               | 89,0      | 640,0     |
|    |               | polyf.objekty – dvory2                               | 130,0     | 864,0     |
|    |               | príst. a nadstav. d. služieb                         | 115,0     | 736,0     |
|    |               | polyf.obj. Witt-place III                            | 77,0      | 512,0     |
|    |               | polyf.obj. China                                     | 245,0     | 1540,0    |
|    |               | polyf.obj. M.J.Team 2                                | 82,0      | 608,0     |
|    |               | polyf.obj. M.J.Team 1                                | 149,0     | 960,0     |
|    |               | polyf.obj. Wittmann I.-rekonštr.                     | 64,0      | 448,0     |
|    |               | polyf.obj. Wittmann II.                              | 120,0     | 736,0     |
|    |               | polyf.obj. Wittmann III.                             | 130,0     | 832,0     |
|    |               | hotel Centrum                                        | 56,0      | 352,0     |
|    |               | polyf. obj. PRIOR dostavba                           | 92,0      | 640,0     |
| 30 | Hlbiny        | polyf.infor, suveniry, verej.WC.                     | 1,8       | 2,8       |
|    |               | polyf.obj-admin.slужby                               | 25,0      | 40,0      |
|    |               | polyf.obj-admin.slужby,šport, relax                  | 4024,0    | 7616,0    |
|    |               |                                                      | 690,0     | 5080,0    |
|    | Spolu v m3/h  |                                                      | 10 357 kW | 72 148 GJ |
|    |               |                                                      | 10 115 kW | 70 252 GJ |

Ostatná časť tabuľky sa nemení.

Ostatný text v podkapitole sa nemení.

23 OZNAMOVACIE ROZVODY

Text kapitoly sa nemení.

24 ZACHOVANIE A ROZVOJ KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A VÝTVARNÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

25 URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Text kapitoly sa nemení.

26 ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB NA POZEMKOCH

Text kapitoly sa nemení.

27 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly sa nemení.

Text podkapitoly 27.1 sa nemení.

27.2. Hluk

Text v časti Návrh v štvrtej odrážke sa mení nasledovne:

- návrhom protihlukovej steny na ul.Bystrický rad /vo výhľade po r.2020 2032/

Ostatný text v podkapitole sa nemení.

Text podkapitol 27.3 – 27.4 sa nemení

28 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

29 NÁVRH ETAPIZÁCIE, VECNEJ A ČASOVEJ KOORDINÁCIE VÝSTAVBY V RIEŠENOM ÚZEMÍ PAMIATKOVEJ ZÓNY

Územný plán rieši komplexne územný rozvoj riešeného územia k návrhovému obdobiu roku 2020 2032. Koncepčné zámery presahujúce rok 2020 2032, ktoré boli na základe prerokovania konceptu z riešenia návrhového obdobia vypustené sú dokumentované ako výhľadové riešenie vo výkrese.č.4 – Urbanistický návrh – výhľad po r. 2020 2032, obdobne i v textovej časti úlohy.

Ťažiskovým problémom riešeného územia je doprava, limitujúca jeho ďalší územný rozvoj. Preto postupnosť jednotlivých krokov smerujúcich k realizácii navrhnutého dopravného riešenia je dôležitá a bude ovplyvňovať urbanistický rozvoj celého riešeného územia.

Realizácia navrhnutého riešenia bude však závislá od disponibilných finančných zdrojov.

29.1 Návrh etapizácie výstavby

Jednotlivé názvy etáp sa menia nasledovne:

I. etapa 2010-2015 2010 - 2020

II.etapa 2015-2020 2020 - 2032

výhľad po r.2020 2032

Ostatný text v podkapitole sa nemení.

Text podkapitoly 29.2 sa nemení.

**30 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*Text kapitoly sa nemení.*

**31 POZEMKY NA VYKONANIE ASANÁCIÍ**

*Text kapitoly sa nemení.*

**REGULATÍVY - ZÁVÄZNÁ ČASŤ****Obsah :**

2. Vymedzenie riešeného územia
3. Územné členenie riešeného územia, vymedzenie regulačných jednotiek
4. Regulatívy pre urbanistickú koncepciu
5. Regulatívy funkčného využitia územia
6. Regulatívy priestorového usporiadania územia a urbanisticko-krajinná kompozícia
7. Regulatívy pre verejné dopravné vybavenie
8. Regulatívy pre verejné technické vybavenie
9. Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch, začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkovej zóny
10. Regulatívy pre zachovanie a rozvoj kult.-historických a výtvarných hodnôt územia
11. Regulatívy architektonického riešenia stavieb
12. Regulatívy architektonického riešenia verejných priestorov
13. Určenie nevyhnutného vybavenia stavieb
14. Určenie stavieb, pre ktoré nie je potrebné územné rozhodnutie
15. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
16. Pozemky na verejnoprospešné stavby
17. Pozemky na vykonanie asanácii
18. Regulatívy tvorby krajinných prvkov a zelene, ochrany prírody a ekologickej stability územia
19. Faktory ovplyvňujúce využitie a rozvoj územia a ďalšie obmedzenia
20. Verejnoprospešné stavby
21. Schéma záväzných častí riešenia

**2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Text kapitoly sa nemení.*

**3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, VYMEDZENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK**

*Text kapitoly sa nemení.*

**4. REGULATÍVY PRE URBANISTICKÚ KONCEPCIU**

*Text kapitoly v prvej odrážke v druhom odstavci sa mení nasledovne:*

vo výhľade po r. ~~2020~~ 2032

- realizovať mimoúrovňové mostné prepojenie Ferjenčíkovej ul. a ul. Bystrický rad
- realizovať navrhnuté napojenie vnútorného dopravného okruhu mostným objektom na vonkajší dopravný okruh v lokalite Hlbiny
- realizovať zmeny v železničnej doprave - vypriamit' a zdvojiť ajnit' železničnú trať, realizovať novú železničnú zastávku

Ostatný text v kapitole sa nemení.

**5. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

*Text podkapitoly 5.1. sa nemení.*

**Sektor A**

*Text podkapitol 5.2. – 5.12. sa nemení.*

**5.13. Regulatívy funkčného využitia a prevádzkového usporiadania územia - blok A08 – priestor Alianz**

*Text podkapitoly sa mení nasledovne:*

- funkčné využitie / typ územia / – zmiešané územie jadra sídla - **ZJ**

Vhodné funkcie:

- polyfunkčné domy s bývaním
- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
- kultúrne objekty
- hotely
- stravovacie objekty
- obchody
- nevýrobné služby
- objekty štátnej a obecnej správy
- objekty úradov, administratív, finančných a poisťovacích inštitúcií

- parkovacie a odstavené garáže, parkoviská IAD

Prípustné funkcie (za obmedzujúcich podmienok):

- bytové domy
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- drobné prevádzky

Nepripustné funkcie

- výroba, sklady
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie

- dopravno-prevádzkové a organizačné usporiadanie
  - vylúčiť príjazd k radovým garážam a k bytovému domu popri fasáde bytového domu na Kozáčekovej ul.
  - obnoviť vjazd do vnútroblokového priestoru a k radovým garážam z ul. Kozáčekovej cez podjazd existujúceho objektu v juhovýchodnej časti bloku /objekt SPP/
  - obnoviť vjazd do vnútroblokového priestoru a k radovým garážam z Námestia SNP, cez podjazd existujúceho objektu /bývalý Okresný úrad/
  - vjazdy k parkoviskám a garážam divadla, okresného úradu a poisťovne ponechať z ul.J.Kollára cez existujúce podjazdy
  - usporiadať a spevniť plochy pre parkovanie a odstavovanie áut
  - logicky usporiadať pešie a jazdné chodníky
  - z vnútroblokového priestoru postupne odstrániť všetky hospodárske a skladové objekty a staršie garáže

Text podkapitol 5.14. – 5.17. sa nemení.

## Sektor B

Text podkapitol 5.18. a 5.19. sa nemení.

### 5.20. Regulatívy funkčného využitia a prevádzkového usporiadania územia - blok B03 – priestor Zberné suroviny

Text podkapitol sa mení nasledovne:

- funkčné využitie / typ územia / – zmiešané územie mestské - **ZM**

Vhodné funkcie:

- bytové domy
- polyfunkčné domy s bývaním
- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
- penzióny, ubytovne
- stravovacie objekty
- obchody
- objekty administratívy, finančných a poisťovacích inštitúcií
- objekty pre šport a relax a voľno – časové aktivity
- objekty športového zázemia
- nevýrobné služby

- parkoviská IAD

Prípustné funkcie (za obmedzujúcich podmienok):

- objekty pre servis športových potrieb
- požičovne športových potrieb
- nevýrobné služby

Nepripustné funkcie

- výroba, sklady
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie

- dopravno-prevádzkové a organizačné usporiadanie
  - ponechať existujúci vjazd zo Štefánikovej ulice
  - z priestoru odstrániť všetky schátralé hospodárske a skladové objekty a skládky surovín
  - hlavný objekt areálu rekonštruovať pre nové využitie

Text podkapitol 5.21. – 5.25. sa nemení.

### 5.26. Regulatívy funkčného využitia a prevádzkového usporiadania územia - blok B09 – priestor Jegorovove kasárne

Text podkapitol sa mení nasledovne:

- funkčné využitie / typ územia / – zmiešané územie mestské – **ZM**

Vhodné funkcie:

- bytové domy
- polyfunkčné domy s bývaním
- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- zdravotnícke objekty
- sociálne objekty
- stravovacie objekty
- obchody
- nevýrobné služby
- objekty pre šport a relax
- objekty úradov, administratívy, finančných a poisťovacích inštitúcií
- parkovacie a odstavné garáže, parkoviská IAD

Prípustné funkcie (za obmedzujúcich podmienok):

- internáty, slobodárne
- drobné prevádzky
- remeslá a opravárenské služby

Nepripustné funkcie

- výroba, sklady
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie

- dopravno-prevádzkové a organizačné usporiadanie
  - z vnútroblokového priestoru postupne odstrániť všetky nízkopodlažné hospodárske a skladové objekty a gáraže
  - zrušiť existujúce vjazdy:
    - do areálu fi. MariusPedersen a k radovým garážam – v priestore križovatky Hronská – Štefánikova
    - do Domova sociálnych služieb v blízkosti križovatky Hronská – Štefánikova
    - ~~ku skladovému areálu v severozápadnej časti územia v zákrute medzi ul. Hronskou a ul. Moyzesevou~~
  - ostatné existujúce vjazdy a vstupy ponechať v dnešnej polohe
  - v severnej časti regulačného bloku realizovať vjazdy a vstupy k navrhovaným objektom a do navrhovanej podzemnej odstavnej garáže z ulice Nádvorná, z úseku vedeného v smere východ - západ
  - realizovať vnútroblokový komunikačný systém v zmysle urbanisticko – dopravného návrhu
  - parkovanie a odstavovanie automobilov realizovať čiastočne na teréne a čiastočne odstavnými garážami pod terénom alebo pod objektmi

Text podkapitol 5.27. – 5.29. sa nemení.

### Sektor C

Text podkapitol 5.30. – 5.33. sa nemení.

#### 5.34 Návrh funkčného využitia a prevádzkového usporiadania územia – regulačná jednotka C05 – priestor business Hlbiny

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- funkčné využitie / typ územia / – zmiešané územie mestské - **ZM**

Vhodné funkcie:

- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
- stravovacie objekty
- obchody
- nevýrobné služby
- sídla firiem, bussines centrá, objekty administratívy, finančných a poisťovacích inštitúcií
- remeslá a opravárenské služby
- parkovacie garáže, parkoviská IAD

Prípustné funkcie (za obmedzujúcich podmienok):

- polyfunkčné domy s bývaním
- internáty, slobodárne
- hotely, penzióny
- športové objekty
- drobné prevádzky

Neprípustné funkcie

- výroba, sklady

- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie

- dopravno-prevádzkové a organizačné usporiadanie
  - dopravné napojenie územia uvažovať z dopravného okruhu navrhnutého po východnom a južnom obvode územia
  - dopravnú obsluhu navrhutej zástavby uvažovať zo severnej strany - od navrhovaného parkoviska pod nadjazdom, resp. zo západnej strany - z navrhutej obslužnej komunikácie
  - komplex ponímať ako mestský blok s charakteristickou štruktúrou zástavby, s motorovou dopravou po obvode, vo vnútri s pešími komunikáciami a plochami pre statickú dopravu
  - ~~odstavovanie automobilov realizovať pod terénom vnútroblokového priestoru resp. pod navrhovanými objektmi~~
  - pešie chodníky usporiadať tak, aby bol komplex prechodný cez jeho dvornú časť a umožňoval tak bezkolíznu pešiu dostupnosť jeho jednotlivých objektov z navrhovaného parkoviska, zastávok MHD resp. z centrálnej časti mesta - popri plavárni alebo pešou ulicou Hlbiny

### Sektor D – verejné priestranstvá

Text podkapitol 5.35. – 5.38. sa nemení.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola 5.39 s nasledovným textom:

#### 5.39. Regulatívy architektonického riešenia a limitov komerčného využívania verejných priestranstiev príľahlých ku komerčným nehnuteľnostiam v rozsahu hranice riešeného územia ÚPN Z PZ Zvolen

- zábery verejných priestranstiev príľahlých ku komerčným nehnuteľnostiam za účelom dennej prezentácie a predaja akýchkoľvek tovarov povoľovať výlučne za účelom akcentácie vstupov do príľahlých predajní a to na ploche max. 1 m<sup>2</sup> po oboch stranách vstupných dvier do príľahlej predajne, (spolu max 2 m<sup>2</sup>) a to spôsobom s vysokou estetickou hodnotou po prechádzajúcom schválení hlavným architektom mesta
- neakceptovať improvizované úpravy fasád za účelom ochrany vystavených tovarov
- iniciovať odstránenie doterajších improvizovaných a nepovolených fasádnych úprav, striešok, markíz, osvetlenia, kamier a pod. naviazaných na komerčné využívanie verejných priestranstiev
- na prezentáciu a predaj tovarov otvorenou trhovou formou využívať prednostne objekt Mestskej tržnice

### 6. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A URBANISTICKO - KRAJINNÁ KOMPOZÍCIA

#### 6.1. Základné regulatívy pre priestorové územie

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- pre regulovanie priestorového usporiadania je záväzným dokumentom výkres č. 13 - Regulácia priestorového usporiadania.
- ďalší rozvoj riešeného územia musí vychádzať zo zhodnotenia urbanisticko - architektonickej štruktúry a priestorového výrazu územia.
- zachovať výškové zónovanie sídla a siluetu historického jadra mesta, v siluete riešeného územia nevytvárať nové dominanty

- hladina novej zástavby v riešenom území nesmie presiahnuť 5 nadzemných podlaží
- neprípustná je nová veľkoobjemová a vysokopodlažná zástavba charakteru halových stavieb a monoblokov
- negatívne prvky v siluete historického jadra a centra mesta eliminovať farebným stvárnením fasád na podklade výtvarného návrhu, ktorého cieľom bude optické potlačenie vertikality a dominantnosti týchto objektov
- neprípustné je umiestňovanie stavieb vo významných pohľadových uhloch na dominanty pamiatkovej zóny – zámku, evanjelického a katolíckeho kostola
- hmotovo - priestorové riešenie objektov regulovať v zmysle regulatívov uvedených v kap. Regulatívy architektonického riešenia stavieb
- v územiach, kde sú navrhnuté zámery dôležité pre strategický rozvoj mesta si Mesto Zvolen zabezpečí predkupné práva na odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v danom území.
- fotovoltaické nadstrešné systémy v rámci územia pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma môžu byť umiestňované výlučne na šikmých strešných rovinách orientovaných do vnútra regulačných blokov. Na ostatných šikmých strešných rovinách môžu byť aplikované len fotovoltaické systémy so zvýšenou estetickou integrovanosťou do krytín
- fotovoltaické systémy v rámci územia pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma môžu byť umiestňované na plochých strechách v pozíciách, ktoré nie sú vnímateľné z verejných priestranstiev a zo zámockého návršia

#### Sektor A

Text podkapitol 6.2. – 6.9. sa nemení.

#### 6.10. Regulatívy priestorového usporiadania územia - blok A05 – priestor Plaváreň

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- vo východnej časti priestoru využiť zadné trakty pozemkov pre realizáciu blokovej zástavby na nových plochách
- intenzifikovať východnú a južnú časť pozemku mestských kúpeľov prístavbou k plavárni
- v severnej časti priestoru stavebne uzavrieť priestor pred plavárňou zástavbou v uličnej čiare Hviezdoslavovej ulice pri splnení svetlotechnických zásad, požiadaviek na dopravné napojenie a nárokov na statickú dopravu
- zostávajúcu časť priestoru považovať za stavebne dobudovanú, novú výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických zásad, nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu. Žiadúce je dotvorenie a humanizáciu priestoru.
- zachovať existujúce výškové zónovanie, u objektov s plochou strechou prípustná možnosť nadstavby šikmej strechy. Využitie podkrovia objektov je možné len za podmienky splnenia požiadaviek na statickú dopravu
- akceptovať architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy existujúcich objektov
- vhodný tvar striech – valbová, sedlová, pultová, prípustná strecha plochá
- zachovať prípadne rozšíriť podiel plôch verejnej zelene
- objekty na dožitie – starší objekt v západnej časti priestoru /na Jiskrovej ulici/ zasahujúci do navrhovaného uličného priestoru
- objekty na asanáciu – izolovaná garáž a radové garáže na južnej strane územia

#### 6.11. Regulatívy priestorového usporiadania územia - blok A06 – priestor Viktorka

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- zastavať dve existujúce preluky na ul. Duklianskych hrdinov
- stavebne dobudovať severozápadné nárožie bloku v mieste kríženia ulice Duklianskych hrdinov s Lihoveckého ulicou
- vo vnútroblokovom priestore situovať dvojpodlažnú odstavnú garáž ako náhradu za existujúce dožité garáže
- zostávajúcu časť priestoru považovať za stavebne dobudovanú, žiadúce je dotvorenie a humanizácia priestoru
- zachovať existujúce výškové zónovanie, u objektov s plochou strechou prípustná možnosť nadstavby šikmej strechy. Využitie podkrovia objektov je možné len za podmienky splnenia požiadaviek na statickú dopravu
- akceptovať architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy existujúcich objektov
- vhodný tvar striech – valbová, sedlová, prípustná strecha plochá
- zväčšiť podiel plôch verejnej zelene
- objekty na asanáciu – hospodárske, skladové objekty a garáže v zlom stavebnotechnickom stave nachádzajúce sa vo vnútroblokovom priestore

Text podkapitol 6.12 – 6.15. sa nemení.

#### 6.16. Regulatívy priestorového usporiadania územia - blok A11 – priestor za Priorom

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- intenzifikovať vnútroblokový priestor – využiť zadné trakty pozemkov susediacich s Námestím SNP a Sládkovičovou ulicou pre realizáciu zástavby
- vo vnútroblokovom priestore zároveň rezervovať územie pre situovanie parkovacej garáže. Objekt parkovacej garáže musí svojím hmotovopriestorovým riešením rešpektovať urbanistickú štruktúru pamiatkovej zóny a spĺňať požiadavky na dopravné napojenie
- dostavbu a nadstavbu domu služieb a obchodného domu Prior umožniť len za podmienky splnenia nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu
- po realizácii nového vjazdu do vnútroblokového priestoru zastavať preluku na Kozáčekovej ulici pri splnení požiadaviek na dopravné napojenie a nárokov na statickú dopravu
- zjednotiť výškové zónovanie objektov situovaných na Sládkovičovej ulici i na Námestí SNP, u objektov s plochou strechou prípustná možnosť nadstavby šikmej strechy. Využitie podkrovia objektov je možné len za podmienky splnenia požiadaviek na statickú dopravu
- akceptovať architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy existujúcich objektov
- vhodný tvar striech – valbová, sedlová, pultová, prípustná strecha plochá
- žiadúce je dotvorenie a humanizácia priestoru
- zväčšiť podiel plôch verejnej zelene
- objekty na dožitie – bytový dom na Kozáčekovej ulici

- objekty na asanáciu – nízkopodlažné hospodárske a skladové objekty v zadných traktoch existujúcej zástavby, stánky, prístrešky, provizórne objekty vo vnútroblokovom priestore

Text podkapitoly 6.17. sa nemení.

## Sektor B

Text podkapitol 6.18. a 6.19. sa nemení.

### 6.20. Regulatívy priestorového usporiadania územia - blok B03 – priestor Zberné suroviny

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- priestor považovať za stavebne dobudovaný, prípustná je výstavba doplnujúcich účelových objektov a drobnej architektúry
- pri prestavbe existujúceho objektu na nové využitie zachovať jeho hmotovopriestorové riešenie a existujúce výškové zónovanie
- existujúce objekty nahradiť novou viacpodlažnou zástavbou umiestnenou na určenej stavebnej čiare pozdĺž Hronskej ulice
- novú výstavbu umožniť za podmienky splnenia nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu
- vhodný tvar striech – plochá, pultová, valbová, sedlová
- revitalizovať a humanizovať celý priestor, zväčšiť podiel plôch zelene
- objekty na asanáciu – objekt zberných surovín, skladové a provizórne objekty

Text podkapitoly 6.21 sa nemení.

### 6.22. Regulatívy priestorového usporiadania územia - blok B05 – priestor Ul. 29. augusta – juh

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- nahradiť existujúcu staršiu nízkopodlažnú zástavbu na južnej strane ul. 29 augusta novou zástavbou odsadenou stavebnou čiarou a vyššou hladinou zástavby. Odsadením stavebnej čiar presvetliť uličný priestor a zároveň získať priestor pre realizáciu obojsmernej cyklistickej cestičky
- zostávajúcu časť priestoru považovať za stavebne dobudovaný, žiaduce je dotvorenie a humanizácia vnútroblokového priestoru
- zachovať existujúce výškové zónovanie, využitie podkrovia objektov je možné len za podmienky splnenia požiadaviek na statickú dopravu
- akceptovať architektonický charakter prevažujúceho počtu objektov a prispôbiť mu stavebné úpravy existujúcich objektov
- umožniť dostavbu, nadstavbu a modernizáciu schátraných častí existujúcich objektov pri zachovaní charakteru a výškového zónovania zástavby
- vhodný tvar striech – valbová, sedlová, pultová, plochá
- zväčšiť podiel plôch verejnej zelene
- objekty na dožitie – staršia nízkopodlažná zástavba na južnej strane ul. 29 augusta a nároží s ul. M. R. Štefánika, radové garáže vo vnútrobloku
- objekty na asanáciu – schátralé objekty

Text podkapitol 6.23. – 6.29. sa nemení.

## Sektor C

Text podkapitol 6.30. – 6.33. sa nemení.

### 6.34. Regulatívy priestorového usporiadania územia - blok C05 – priestor business Hlbiny

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- zástavbu priestoru usporiadať do uzavretého bloku s vnútroblokovým priestorom
- navrhovanú zástavbu umiestniť na stavebné čiary navrhnuté pozdĺž severnej a západnej strany regulačného bloku
- charakter zástavby regulovať v zmysle regulatívov uvedených vo výkrese č. 13 – Regulácia priestorového usporiadania
- objekty na asanáciu – radové garáže, jednopodlažný prevádzkový objekt, autocvičisko, moto-dráha

## Sektor D – verejné priestranstvá

Text podkapitol 6.35. - 6.38. sa nemení.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola 6.39. s nasledovným textom:

### 6.39. Regulatívy všeobecných kritérií priestorového usporiadania verejných priestranstiev v rozsahu hranice riešeného územia ÚPN Z PZ Zvolen

- priestor ulíc a námestí považovať za nezastaviteľné územie
- zachovať, resp. zväčšiť podiel plôch verejnej zelene
- manažment verejných priestorov prispôbiť potrebám verejnosti, nie komerčným záujmom jednotlivcov
- vylúčiť zužovanie peších koridorov komerčným zhodnocovaním verejných priestranstiev s výnimkou areálu Mestskej tržnice, súkromných vnútroblokov a s výnimkou organizovaných krátkodobých podujatí
- eliminovať vizuálny smog z nevhodnej reklamy a z prezentácie a predaja tovarov
- úplne vylúčiť pulzujúce a blikajúce reklamné zariadenia a zariadenia

## 7. REGULATÍVY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

### 7.1. Doprava automobilová – dynamická

Text podkapitoly v šiestej, siedmej a ôsmej odrážke sa mení nasledovne:

- rezervovať územie pre vybudovanie mostného objektu nad železničnou traťou Zvolen – Banská Bystrica pre bezkolízne napojenie východnej radiály - ul. Ferjenčíkovej na vnútorný dopravný okruh. /realizácia vo výhlade po r. 2020 2032/
- rezervovať územie pre vybudovanie radiály – zbernej komunikácie B1, prepájajúcej mostom ponad rieku Slatina a nadjazdom ponad železničnú trať vonkajší dopravný okruh s vnútorným dopravným okruhom v priestore Hlbiny. /realizácia vo výhlade po r. 2020 2032/
- rezervovať územie pre vybudovanie okružných križovatiek:
  - na severozápadnom rohu v severozápadnej časti vnútorného dopravného okruhu – odbočenie Hronskej ul. poza Hronský kanál križovanie Hronskej ulice – križovanie s ul. Š. Moyzesa
  - vo východnej časti vnútorného dopravného okruhu križovanie ul. Bystrický rad a ul.V.P. Tótha /pri nemocnici/
  - križovanie na východnej strane dopravného okruhu s Tehelnou ulicou
  - v priestore Hlbiny križovanie juhovýchodnej časti dopravného okruhu s obslužnou komunikáciou pre Hlbiny a vo výhlade s navrhovanou zbernou komunikáciou prepájajúcou vonkajší a vnútorný dopravný okruh
  - križovanie Jiskrovej ul. s ul. J. Jesenského a novou cestou funkčnej triedy B2 navrhnutou po východnej strane zámku
  - na juhozápadnom rohu dopravného okruhu – križovanie s radiálou, ul. T.G.Masaryka. Križovanie ul. T.G.Masaryka s južnou časťou vnútorného dopravného okruhu a odbočkou na navrhované parkovisko pri autobusovej stanici
  - v križovatke ciest Hviezdoslavova, Jiskrova, Kozáčekova ul. križovanie ul. Jiskrovej, Hviezdoslavovej a Kozáčekovej
  - križovanie východnej časti vnútorného dopravného okruhu s Tehelnou ulicou – vo výhlade po r. 2020 2032

Ostatný text v podkapitole sa nemení.

## 7.2. Doprava automobilová – statická

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

### 7.2.1. Odstavovanie áut pri objektoch hromadného bývania

- podľa logistického vývoja stupňa individuálnej automobilizácie uvažovať v návrhovom období ÚPN PZ v meste Zvolen 390 OA na 1 000 obyvateľov, čo je stupeň 1 osobné auto na 2,6 obyvateľa.
- pri obložnosti bytov k roku 2020 2023 (podľa ÚPN mesta 2,7 obyv./byt) bude potrebné množstvo odstavných miest pre osobné autá v počte rovnajúcom sa počtu bytov. Je potrebné rezervovať plochy vo vnútroblokových zónach pre budovanie odstavných plôch (či už vo forme úrovňových, podzemných, viacpodlažných garáží alebo voľné plochy na teréne), v zmysle požiadavky na počet a v zmysle možností navrhnutých riešení. Nové bytové domy musia mať zabezpečené odstavné plochy pre OA v rámci objektu, resp. pozemku

### 7.2.2. Krátkodobé odstavovanie osobných áut návštevníkov pamiatkovej zóny - parkovanie

- každý polyfunkčný objekt a všetky objekty navštevované zákazníkmi, jestvujúce resp. novo navrhované, musia zabezpečiť realizáciu potrebného počtu parkovacích miest v zmysle STN 736110 na vlastnom pozemku, a to pre svojich zamestnancov, ako aj pre návštevníkov zariadení.
- každá realizácia nového objektu, resp. niekoľko objektov združených musia nahradiť počet zrušených parkovacích miest záberom stavby, v rámci výstavby objektu.
- maximálne uvažovať riešenie parkovacích možností vo viacerých podlažných úrovniach, či už mimo objektu, resp. priamo v objekte, s minimálnym plošným záberom.
- rezervovať územie a pripravovať výstavbu verejných záchytných parkovísk na teréne a v parkovacích objektoch ako sú navrhované, najmä:
  - parkoviská pod nadjazdom v Hlbínach parkovisko a parkovacia garáž Kozáčekova ul. za O.D.Prior /
  - parkovisko Nádvorná ul. vo výhlade po r. 2020 2032 podzemná parkovacia garáž
  - parkoviská na ul. T.G.Masaryka:

- pri autobusovej stanici
- pri podzemnej parkovacej garáži na Námestí SNP
- parkovacia garáž podzemná - na Námestí SNP pred Poľanou
- parkovisko pri nemocnici

Text podkapitol 7.3. - 7.5. sa nemení.

## 7.6. Doprava železničná

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- na železničnej trati Zvolen – Banská Bystrica rezervovať územie pre druhú železničnú koľaj /realizácia vo výhlade po r. 2020 2032/
- pri zdvojkolajnení železničnej trate v úseku železničné priecestie pri nemocnici - nadjazd v Hlbínach zároveň riešiť jej vypriamanie v zmysle návrhu ÚPN Z /realizácia vo výhlade po r. 2020 2032/
- rezervovať územie pre vybudovanie novej železničnej zastávky Zvolen – v zmysle návrhu ÚPN Z /realizácia vo výhlade po r. 2020 2032/

## 8. REGULATÍVY PRE VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Text kapitoly sa nemení.

## 9. REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA POZEMKOCH, ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, DO PAMIATKOVEJ ZÓNY

Text kapitoly sa nemení.

## 10. REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE A ROZVOJ KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A VÝTVARNÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení.

## 11. REGULATÍVY ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA STAVIEB

Text podkapitoly 11.1. sa nemení.

### 11.2. Regulatívy pre typy a sklon striech

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

- pre regulovanie typu striech u navrhovaných objektov je záväzný výkres č.13 – Regulácia priestorového usporiadania
- v riešenom území PZ používať strechy valbové, sedlové, pultové, prípustné sú strechy stanové a ploche. Nepřípustné sú strechy s asymetricky umiestneným hrebeňom, lomenice a novotvary pôsobiace rušivo v kontexte historickej zástavby
- návrh sklonu strechy prispôbiť okolitej zástavbe

- pre strechy s obytným podkrovím používať sklon od 30° - do 45°
- fotovoltické nadstrešné systémy v rámci územia pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma môžu byť umiestňované výlučne na šikmých strešných rovinách orientovaných do vnútra regulačných blokov. Na ostatných šikmých strešných rovinách môžu byť aplikované len fotovoltické systémy so zvýšenou estetickou integrovanou do krytín
- fotovoltické systémy v rámci územia pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma môžu byť umiestňované na plochých strechách v pozíciách, ktoré nie sú vnímateľné z verejných priestranstiev a zo zámockého návršia

*Text podkapitol 11.3 – 11.7 sa nemení.*

## 12. REGULATÍVY ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA VEREJNÝCH PRIESTOROV

### 12.1. všeobecné regulatívy

*Text podkapitoly sa mení nasledovne:*

- na pohľadovo exponovaných priečeliach objektov, v priehľadoch ulíc a námestí a pri formovaní parteru uplatňovať zvýšené nároky na výtvarno – architektonické stvárnenie objektov
- na prepojenie uličných priestorov a vnútroblokových priestorov využiť v maximálne možnej miere atraktívne pasáže ako súčasť parteru
- zvýšenú pozornosť venovať vstupom do objektov, ponímať ich ako reprezentačnú súčasť parteru
- všetky verejné priestory musia byť riešené tak, aby spĺňali podmienky pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- prezentáciu nálezov a výsledkov archeologického výskumu zakomponovať do architektonického riešenia priestorov
- v maximálnej miere využiť plochy verejných priestorov na realizáciu parkovo – upravených plôch zelene a vodných prvkov
- zábery verejných priestranstiev priľahlých ku komerčným nehnuteľnostiam za účelom dennej prezentácie a predaja akýchkoľvek tovarov povoľovať výlučne za účelom akcentácie vstupov do priľahlých predajní a to na ploche max. 1 m<sup>2</sup> po oboch stranách vstupných dvier do príľahlej predajne, (spolu max 2 m<sup>2</sup>) a to spôsobom s vysokou estetickou hodnotou po prechádzajúcom schválení hlavným architektom mesta
- neakceptovať improvizované úpravy fasád za účelom ochrany vystavených tovarov
- iniciovať odstránenie doterajších improvizovaných a nepovolených fasádnych úprav, striešok, markíz, osvetlenia, kamier a pod. naviazaných na komerčné využívanie verejných priestranstiev
- na prezentáciu a predaj tovarov otvorenou trhovou formou využívať prednostne objekt Mestskej tržnice
- priestor ulíc a námestí považovať za nezastaviteľné územie
- zachovať, resp. zväčšiť podiel plôch verejnej zelene
- manažment verejných priestorov prispôbiť potrebám verejnosti, nie komerčným záujmom jednotlivcov
- vylúčiť zužovanie peších koridorov komerčným zhodnocovaním verejných priestranstiev s výnimkou areálu Mestskej tržnice, súkromných vnútroblokov a s výnimkou organizovaných krátkodobých podujatí
- eliminovať vizuálny smog z nevhodnej reklamy a z prezentácie a predaja tovarov
- úplne vylúčiť pulzujúce a blikajúce reklamné zariadenia

*Text podkapitol 12.2. – 12.6. sa nemení.*

### 13. URČENIE NEVYHNUTNEHO VYBAVENIA STAVIEB

*Text kapitoly sa nemení.*

### 14. URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ NIE JE POTREBNÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

*Text kapitoly sa nemení.*

### 15. POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

*Text kapitoly sa nemení.*

### 16. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

*Text kapitoly sa nemení.*

### 17. POZEMKY NA VYKONANIE ASANÁCIÍ

*Text kapitoly sa nemení.*

### 18. REGULATÍVY TVORBY KRAJINNÝCH PRVKOV A ZELENÉ, OCHRANY PRÍRODY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

*Text kapitoly sa nemení.*

### 19. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VYUŽITIE A ROZVOJ ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA

*Text kapitoly sa nemení.*

### 20. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

*Text kapitoly sa nemení.*

### 21. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

*Text kapitoly sa nemení.*

## **DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY**

### **Obsah :**

1. Úvod
2. Vymedzenie riešeného územia
3. Návrhové obdobie územného plánu
4. Širšie vzťahy
5. Popis súčasného stavu riešeného územia
6. Koncepcia rozvoja riešeného územia
7. Uloženie doložky civilnej ochrany

### **1. ÚVOD**

*Text kapitoly sa nemení.*

### **2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Text kapitoly sa nemení.*

### **3. NÁVRHOVÉ OBDOBIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

*Text kapitoly sa nemení.*

### **4. ŠIRŠIE VZŤAHY**

*Text kapitoly sa nemení.*

### **5. POPIS SÚČASNÉHO STAVU RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Text kapitoly sa nemení.*

### **6. KONCEPCIA ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Text kapitoly sa nemení.*

### **7. ULOŽENIE DOLOŽKY CO**

*Text kapitoly sa nemení.*