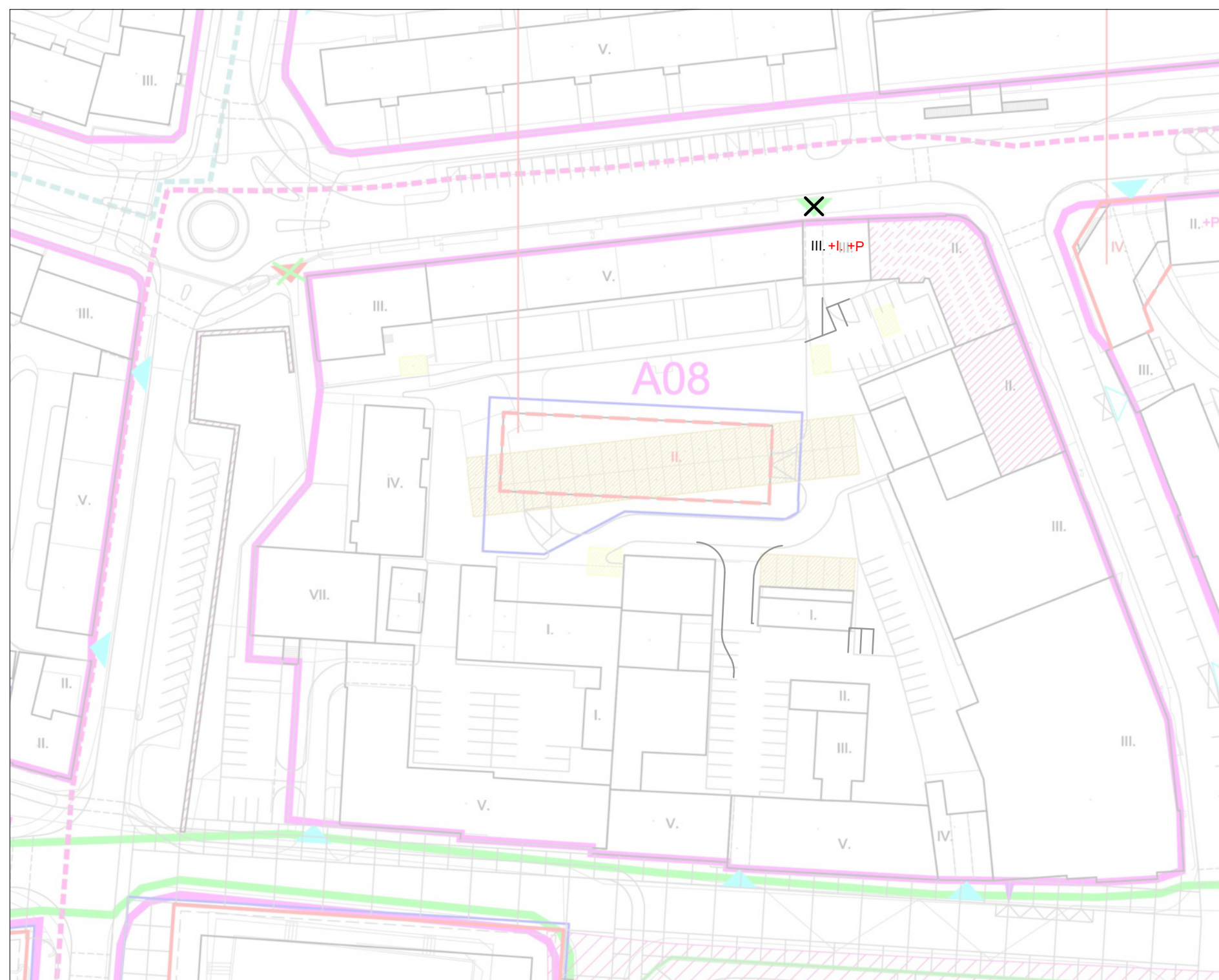




LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN Z PZ ZVOLEN
	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY - NÁVRH
	HRANICA - VYMEDZENIE SEKTOROV "A" - VÝCHOD, "B" - ZÁPAD, "C" - JUH
	VYMEDZENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV V RÁMCI SEKTOROV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK HLAVNÝCH VEREJNÝCH PRIESTOROV
	OBJEKTY A PLOCHY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ
	OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA PAMIATKOVÚ OCHRANU
	PREZENTÁCIA ARCHEOLOGICKÝCH RELIKTOV - NÁVRH
	ÚZEMIE BEZ MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ÚZEMNÉHO ROZVOJA
	NEZASTAVITEĽNÉ ÚZEMIE
	OBJEKTY NA DOŽITIE
	OBJEKTY NA ASANÁCIU
	HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH POZEMKOV
	STAVEBNÁ ČIARA
	REGULAČNÁ ČIARA
	VIAZDY A VSTUPY
	ZRUŠENIE VIAZDU
	OBNOVENIE VIAZDU
	TRASY KOMUNIKÁCIÍ - VÝHLAD PO R. 2020
	ZDVOJKOLAJNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE - VÝHLAD PO R. 2020

POČET PODLAŽÍ

IV.	ZACHOVAŤ EXISTUJÚCI POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
IV. + I.	MOŽNOSŤ NADSTAVBY PODLAŽIA
IV. + P	MOŽNOSŤ NADSTAVBY RESP. VYUŽITIA PODKROVIA
IV. + P	MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ S TYPICKOU KONŠTR. VÝŠKOU 3,3 m
IV. + P	MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ VYJADRENÝ KONŠTR.VÝŠKOU HIST. OBJEKTOV
+ A	ŽIADÚCI ARCHITEKTONICKÝ AKCENT OBJEKTU

TVAR STRECHY

V	VALBO
S	SEDLO
P	PULTOV
PL	PLOCH

SPÔSOB ZÁSTAVBY

U	UZATVORENÁ, BLOKOVÁ
O	OTVORENÁ, ROZVOLNENÁ
I	IZOLOVANÉ OBJEKTY
D	DVOJDOMKY
S	SKUPINOVÁ, RADOVÁ
Z	ZVLÁŠTNÁ
XXXX	ZRUŠENÉ JAVY

REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ POZEMKY

KOEF. ZASTAVANOSTI POZEMKU V % 40 11. + P MAX. POČET PODLAŽÍ + PODKROVIE
TVAR STRECHY V U SPÔSOB ZÁSTAVBY



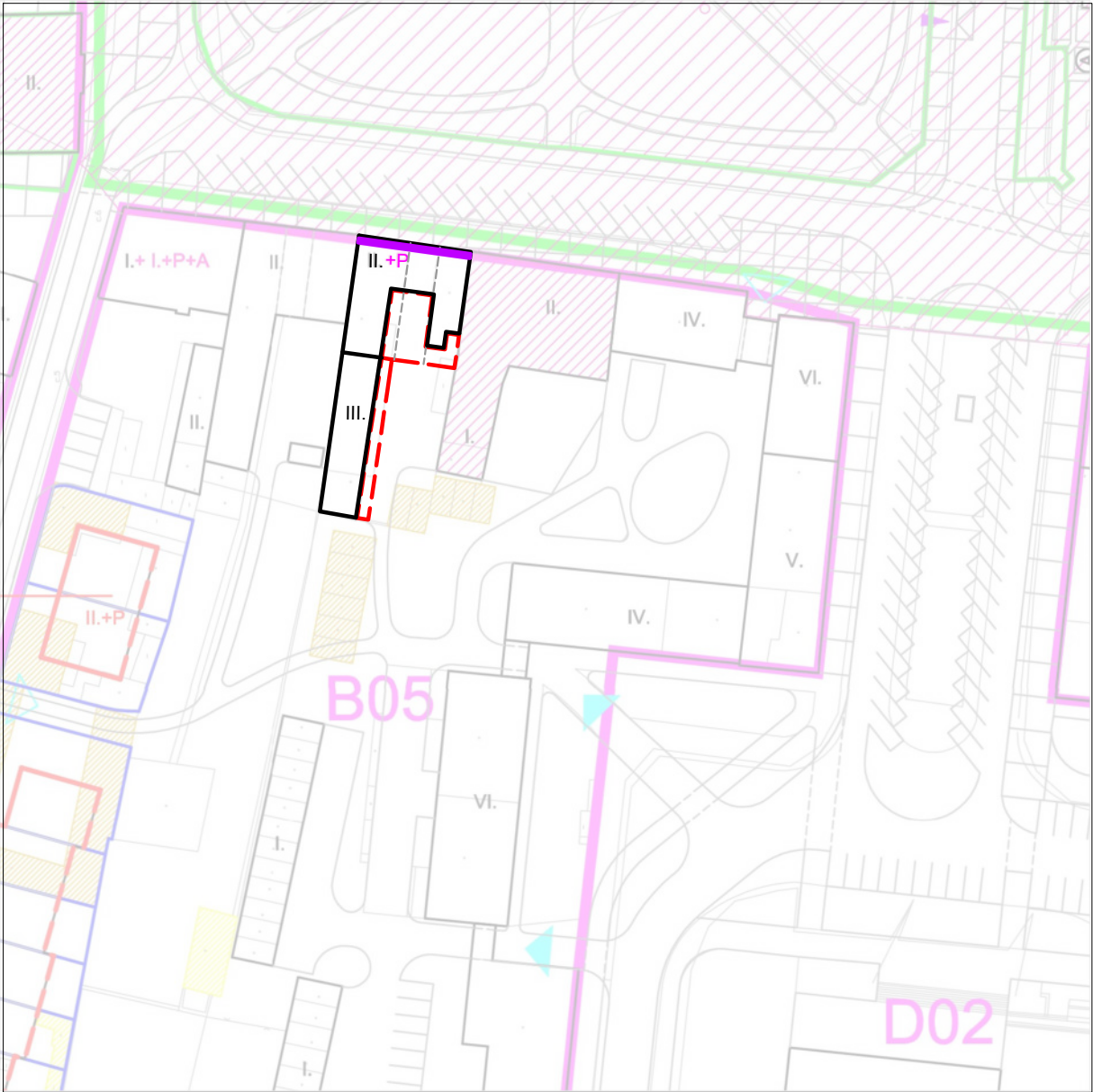
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PAMIATKOVÁ ZÓNA MESTA ZVOLEN
ZMENY A DOPLNKY 03

		ATELIÉR URBANIZMU, ARCH. A INŽ. STAV. STUHA ZVOLENSKÁ 25, 974 05 BANSKÁ BYSTRICA ☎ 048 / 413 3240	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING.ARCH. VLADIMÍR LETOVANEC		OBSTARÁVATEĽ: MESTO ZVOLEN HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ J. KOZÁČEKA 13, 96001 ZVOLEN	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : ING.ARCH. VLADIMÍR LETOVANEC		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. Č. 1863 AA	
NÁZOV DOKUMENTÁCIE :		ÚZEMNÝ PÁŇ ZVOLEN PAMÄŤOVÁ ZÓNA MESTA ZVOLEN	
NÁZOV VÝKRESU :		DÁTUM : MAREC 2026	
ETAPA PRÁČ :		MAREC 2026	
OBJEDNÁVATEĽ :		MAREC 2026	
DÁTUM : 10 / 2010		MAREC 2026	



13 - 03/02

NÁZOV VÝKRESU: M 1:1000
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA



PLATNÝ ÚPN Z PAMIATKOVÁ ZÓNA MESTA ZVOLEN – VÝREZ 03/02

LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN Z PZ ZVOLEN
	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY - NÁVRH
	HRANICA - VYMEDZENIE SEKTOROV "A" - VÝCHOD, "B" - ZÁPAD, "C" - JUH
	VYMEDZENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV V RÁMCI SEKTOROV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK HLAVNÝCH VEREJNÝCH PRIESTOROV
	OBJEKTY A PLOCHY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ
	OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA PAMIATKOVÚ OCHRANU
	PREZENTÁCIA ARCHEOLOGICKÝCH RELIKTOV - NÁVRH
	ÚZEMIE BEZ MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ÚZEMNÉHO ROZVOJA
	NEZASTAVITELNÉ ÚZEMIE
	OBJEKTY NA DOŽITIE
	OBJEKTY NA ASANÁCIU
	HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH POZEMKOV
	STAVEBNÁ ČIARA
	REGULAČNÁ ČIARA
	VJAZDY A VSTUPY
	ZRUŠENIE VJAZDU
	OBNOVENIE VJAZDU
	TRASY KOMUNIKÁCII - VÝHLAD PO R. 2020
	ZDVOJKOĽAJNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE - VÝHLAD PO R. 2020

	POČET PODLAŽÍ
	ZACHOVAŤ EXISTUJÚCI POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
	MOŽNOSŤ NADSTAVBY PODLAŽIA
	MOŽNOSŤ NADSTAVBY RESP. VYUŽITIA PODKROVIA
	MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ S TYPICKOU KONŠTR. VÝŠKOU 3,3 m
	MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ VYJADRENÝ KONŠTR.VÝŠKOU HIST. OBJEKTOV
	ŽIADÚCI ARCHITEKTONICKÝ AKCENT OBJEKTU

	TVAR STRECHY
	VALBOVÁ
	SEDLOVÁ
	PULTOVÁ
	PLOCHÁ

	SPÔSOB ZÁSTAVBY
	UZATVORENÁ, BLOKOVÁ
	OTVORENÁ, ROZVOLNENÁ
	IZOLOVANÉ OBJEKTY
	DVOJDOMKY
	SKUPINOVÁ, RADOVÁ
	ZVLÁŠTNÁ

REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ POZEMKY

KOEF. ZASTAVANOSTI POZEMKU V %		MAX. POČET PODLAŽÍ + PODKROVIE
TVAR STRECHY		SPÔSOB ZÁSTAVBY



NÁZOV DOKUMENTÁCIE:
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PAMIATKOVÁ ZÓNA MESTA ZVOLEN
ZMENY A DOPLNKY 03

	ATELIÉR URBANIZMU, ARCHITECTURA ZVOLENSKÁ 25, 974 05 BANSKÁ BYSTRICA 048 / 413 3240	OBSTARÁVATEL: MESTO ZVOLEN HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ J. KOZÁČEKA 13, 96001 ZVOLEN ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. Č. 1863 AA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. VLADIMÍR LETOVANEC	NÁZOV DOKUMENTÁCIE :	DÁTUM : MAREC 2026
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR LETOVANEC	NÁZOV VÝKRESU : ETAPA PRÁC : OBJEDNÁVATEĽ : DÁTUM : 10 / 2010	





13 - 03/03,04

NÁZOV VÝKRESU: M 1:1000
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN Z PZ ZVOLEN
	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY - NÁVRH
	HRANICA - VYMEDZENIE SEKTOROV "A" - VÝCHOD, "B" - ZÁPAD, "C" - JUH
	VYMEDZENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV V RÁMCI SEKTOROV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK HLAVNÝCH VEREJNÝCH PRIESTOROV
	OBJEKTY A PLOCHY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ
	OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA PAMIATKOVÚ OCHRANU
	PREZENTÁCIA ARCHEOLOGICKÝCH RELIKTOV - NÁVRH
	ÚZEMIE BEZ MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ÚZEMNÉHO ROZVOJA
	NEZASTAVITELNÉ ÚZEMIE
	OBJEKTY NA DOŽITIE
	OBJEKTY NA ASANÁCIU
	HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH POZEMKOV
	STAVEBNÁ ČIARA
	REGULAČNÁ ČIARA
	VJAZDY A VSTUPY
	ZRUŠENIE VJAZDU
	OBNOVENIE VJAZDU
	TRASY KOMUNIKÁCII - VÝHLAD PO R. 2020
	ZDVOJKOĽAJNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE - VÝHLAD PO R. 2020

POČET PODLAŽÍ

	ZACHOVAŤ EXISTUJÚCI POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
	MOŽNOSŤ NADSTAVBY PODLAŽIA
	MOŽNOSŤ NADSTAVBY RESP. VYUŽITIA PODKROVIA
	MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ S TYPICKOU KONŠTR. VÝŠKOU 3,3 m
	MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ VYJADRENÝ KONŠTR.VÝŠKOU HIST. OBJEKTOV
	ŽIADÚCI ARCHITEKTONICKÝ AKCENT OBJEKTU

TVAR STRECHY

	VALBOVÁ
	SEDLOVÁ
	PULTOVÁ
	PLOCHÁ

SPÔSOB ZÁSTAVBY

	UZATVORENÁ, BLOKOVÁ
	OTVORENÁ, ROZVOLNENÁ
	IZOLOVANÉ OBJEKTY
	DVOJDOMKY
	SKUPINOVÁ, RADOVÁ
	ZVLÁŠTNÁ

REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ POZEMKY

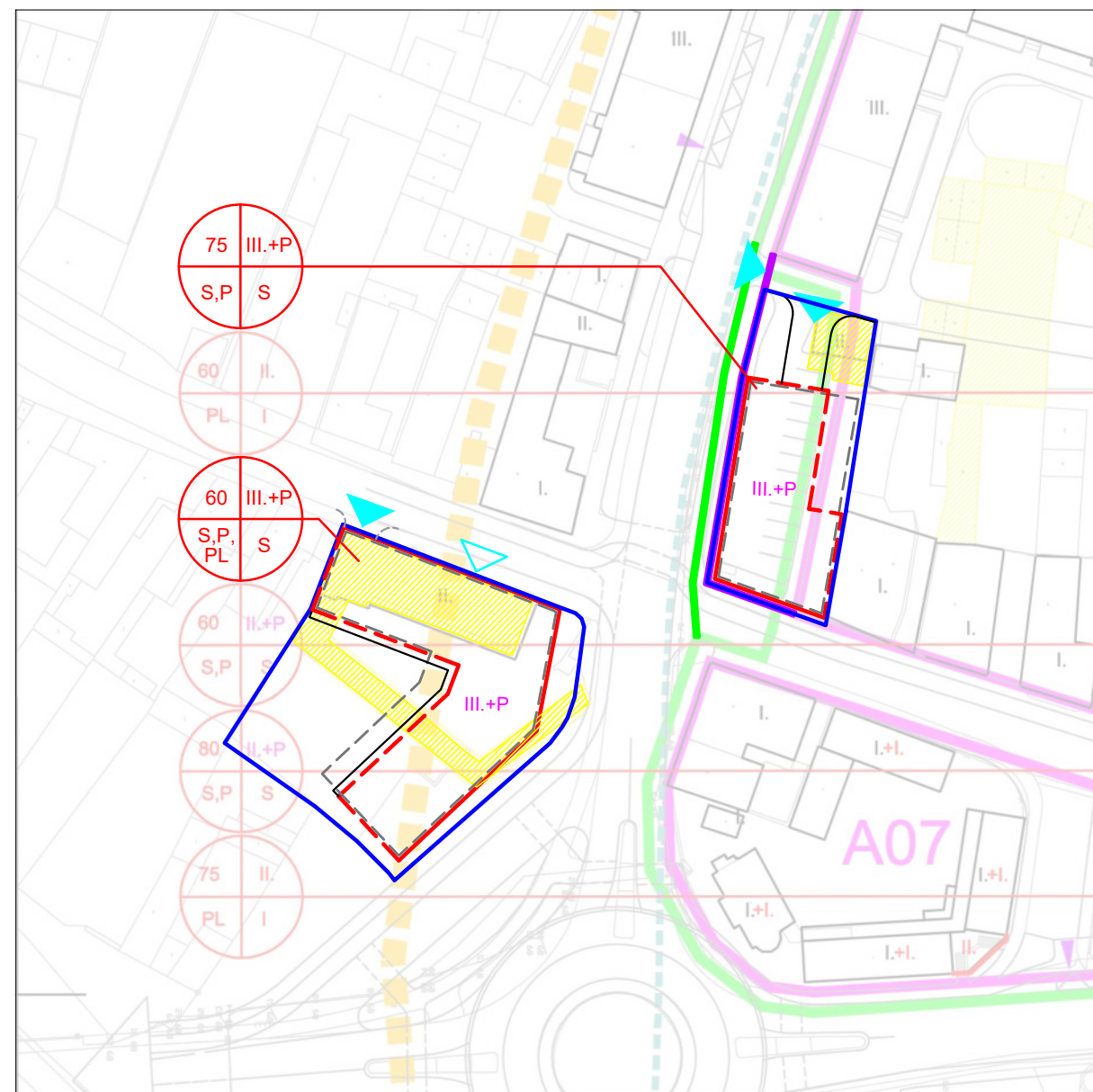
KOEF. ZASTAVANOSTI POZEMKU V %		MAX. POČET PODLAŽÍ + PODKROVIE
TVAR STRECHY		SPÔSOB ZÁSTAVBY



NÁZOV DOKUMENTÁCIE:
**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PAMIATKOVÁ ZÓNA MESTA ZVOLEN
ZMENY A DOPLNKY 03**

	ATELIÉR URBANIZMU, ARCHITECTÚRA ZVOLENSKÁ 25, 974 05 BANSKÁ BYSTRICA 048 / 413 3240	OBSTARÁVATEL: MĚSTO ZVOLEN
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING.ARCH. VLADIMÍR LETOVANEC	NÁZOV DOKUMENTÁCIE :	HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ J. KOZÁČEKA 13, 96001 ZVOLEN
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. VLADIMÍR LETOVANEC	NÁZOV VÝKRESU :	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. Č. 1863 AA
	ETAPA PRÁC :	DÁTUM : MAREC 2026
	OBJEDNÁVATEĽ :	
	DÁTUM :	
	10 / 2010	

ARCHITEKT

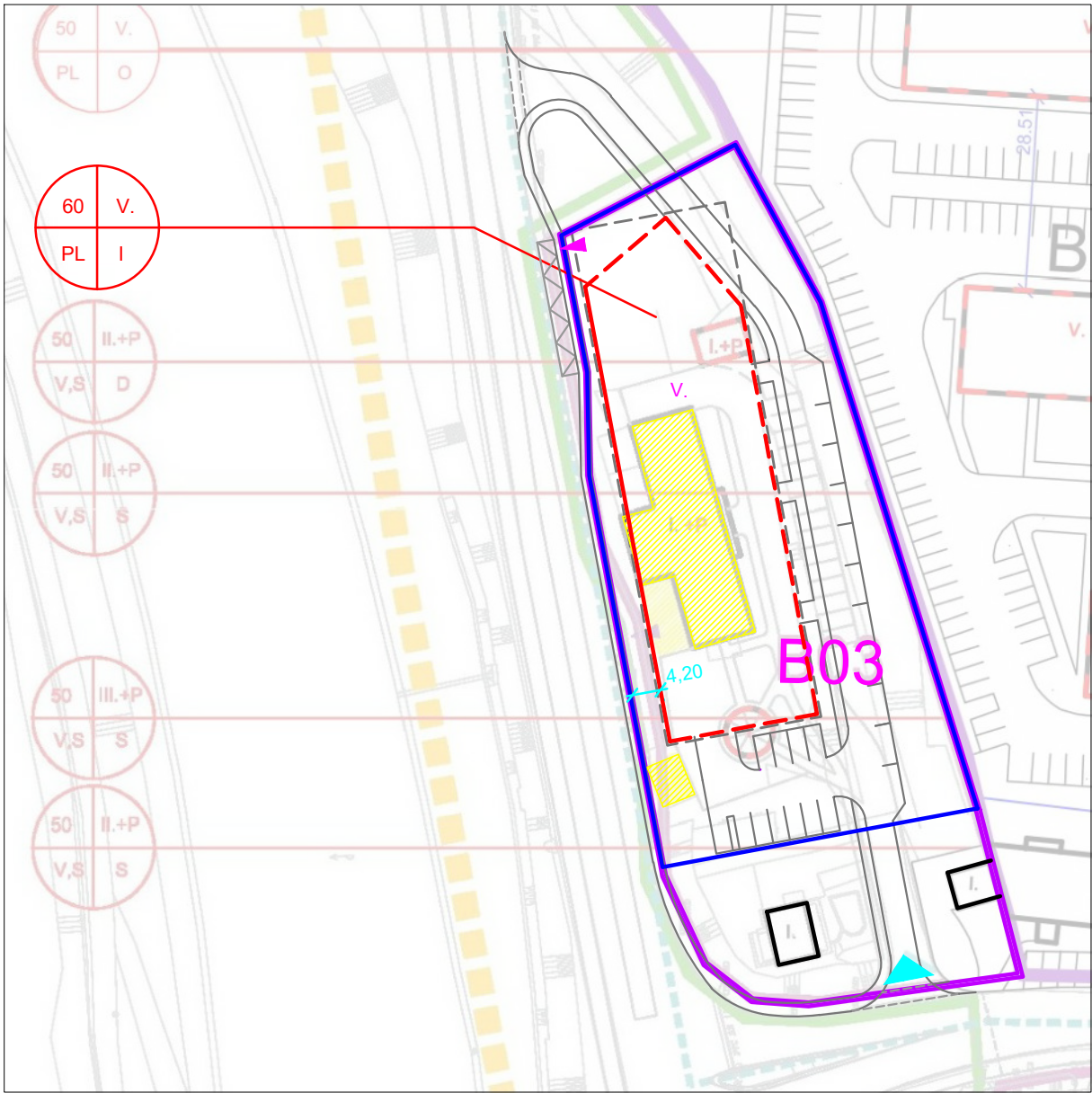


PLATNÝ ÚPN Z PAMIATKOVÁ ZÓNA MESTA ZVOLEN – VÝREZ 03/03,04



13 - 03/05

NÁZOV VÝKRESU: M 1:1000
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA



PLATNÝ ÚPN Z PAMIATKOVÁ ZÓNA MESTA ZVOLEN – VÝREZ 03/05

LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN Z PZ ZVOLEN
	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY - NÁVRH
	HRANICA - VYMEDZENIE SEKTOROV "A" - VÝCHOD, "B" - ZÁPAD, "C" - JUH
	VYMEDZENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV V RÁMCI SEKTOROV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK HLAVNÝCH VEREJNÝCH PRIESTOROV
	OBJEKTY A PLOCHY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ
	OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA PAMIATKOVÚ OCHRANU
	PREZENTÁCIA ARCHEOLOGICKÝCH RELIKTOV - NÁVRH
	ÚZEMIE BEZ MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ÚZEMNÉHO ROZVOJA
	NEZASTAVITELNÉ ÚZEMIE
	OBJEKTY NA DOŽITIE
	OBJEKTY NA ASANÁCIU
	HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH POZEMKOV
	STAVEBNÁ ČIARA
	REGULAČNÁ ČIARA
	VJAZDY A VSTUPY
	ZRUŠENIE VJAZDU
	OBNOVENIE VJAZDU
	TRASY KOMUNIKÁCII - VÝHLAD PO R. 2020
	ZDVOJKOĽAJNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE - VÝHLAD PO R. 2020

	ZACHOVAŤ EXISTUJÚCI POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
	MOŽNOSŤ NADSTAVBY PODLAŽIA
	MOŽNOSŤ NADSTAVBY RESP. VYUŽITIA PODKROVIA
	MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ S TYPICKOU KONŠTR. VÝŠKOU 3,3 m
	MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ VYJADRENÝ KONŠTR.VÝŠKOU HIST. OBJEKTOV
	ŽIADÚCI ARCHITEKTONICKÝ AKCENT OBJEKTU

TVAR STRECHY

	VALBOVÁ
	SEDLOVÁ
	PULTOVÁ
	PLOCHÁ

SPÔSOB ZÁSTAVBY

	UZATVORENÁ, BLOKOVÁ
	OTVORENÁ, ROZVOLNENÁ
	IZOLOVANÉ OBJEKTY
	DVOJDOMKY
	SKUPINOVÁ, RADOVÁ
	ZVLÁŠTNÁ

REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ POZEMKY

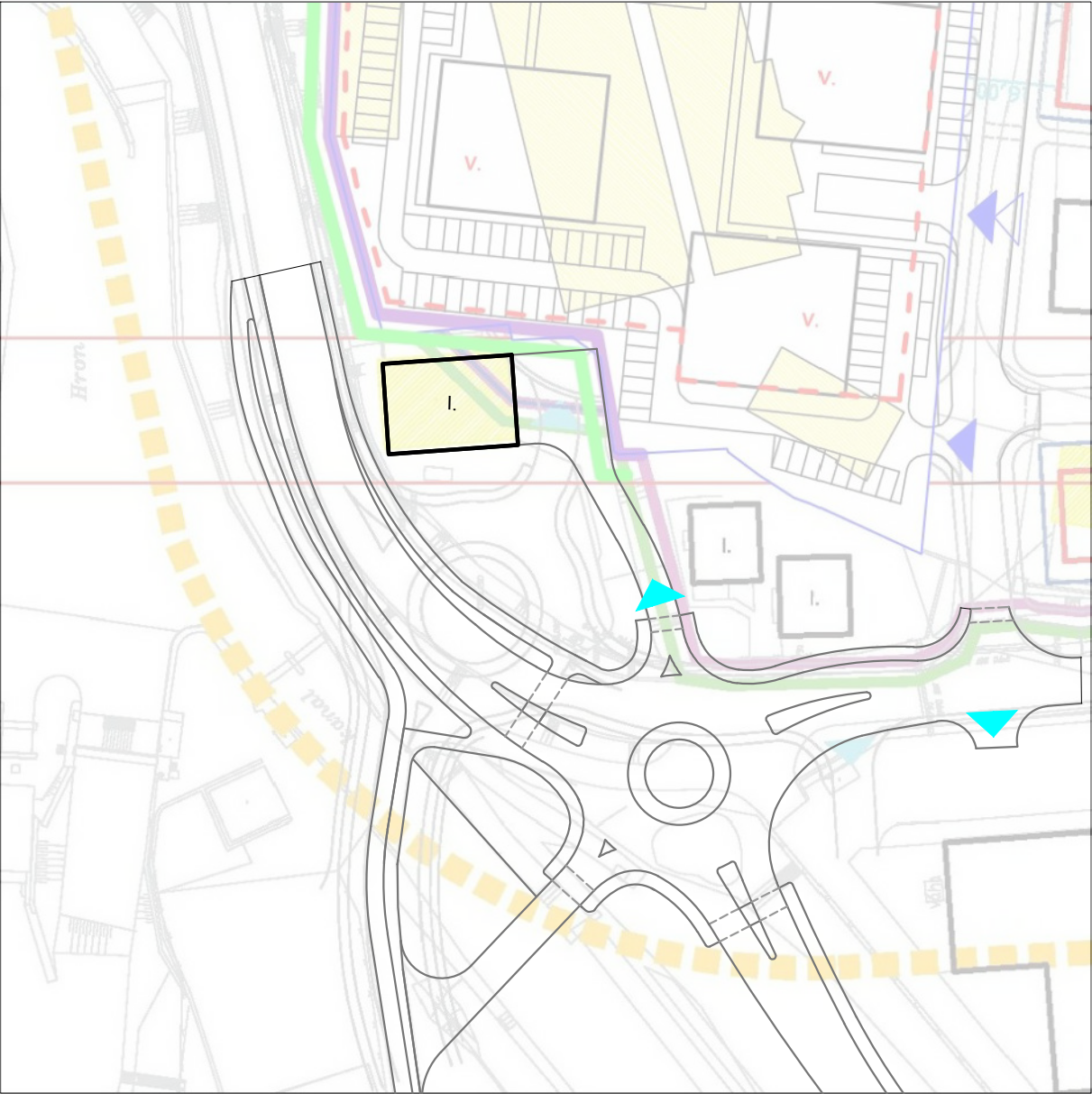
KOEF. ZASTAVANOSTI POZEMKU V %		MAX. POČET PODLAŽÍ + PODKROVIE
TVAR STRECHY		SPÔSOB ZÁSTAVBY



NÁZOV DOKUMENTÁCIE:
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PAMIATKOVÁ ZÓNA MESTA ZVOLEN
ZMENY A DOPLNKY 03

	ATELIÉR URBANIZMU, ARCHITECTÚRY A INŽINIERSTVA ZVOLENSKÁ 25, 974 05 BANSKÁ BYSTRICA 048 / 413 3240	OBSTARÁVATEL: MESTO ZVOLEN J. KOZÁČEKA 13, 96001 ZVOLEN
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING.ARCH. VLADIMÍR LETOVANEC	NÁZOV DOKUMENTÁCIE :	HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ J. KOZÁČEKA 13, 96001 ZVOLEN
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. VLADIMÍR LETOVANEC	NÁZOV VÝKRESU :	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ J. KOZÁČEKA 13, 96001 ZVOLEN
	ETAPA PRÁC :	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. Č. 1863 AA
	OBJEDNÁVATEĽ :	DÁTUM : MAREC 2026
	DÁTUM : 10 / 2010	





PLATNÝ ÚPN Z PAMIATKOVÁ ZÓNA MESTA ZVOLEN – VÝREZ 03/06

LEGENDA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN Z PZ ZVOLEN

HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY

HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY - NÁVRH

HRANICA - VYMEDZENIE SEKTOROV "A" - VÝCHOD, "B" - ZÁPAD, "C" - JUH

VYMEDZENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV

A01

OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV V RÁMCI SEKTOROV

D01

OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK HLAVNÝCH VEREJNÝCH PRIESTOROV

OBJEKTY A PLOCHY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ

OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA PAMIATKOVÚ OCHRANU

PREZENTÁCIA ARCHEOLOGICKÝCH RELIKTOV - NÁVRH

ÚZEMIE BEZ MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ÚZEMNÉHO ROZVOJA

NEZASTAVITELNÉ ÚZEMIE

OBJEKTY NA DOŽITIE

OBJEKTY NA ASANÁCIU

HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH POZEMKOV

STAVEBNÁ ČIARA

REGULAČNÁ ČIARA

VJAZDY A VSTUPY

ZRUŠENIE VJAZDU

OBNOVENIE VJAZDU

TRASY KOMUNIKÁCII - VÝHLAD PO R. 2020

ZDVOJKOĽAJNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE - VÝHLAD PO R. 2020

POČET PODLAŽÍ

IV.

ZACHOVAŤ EXISTUJÚCI POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

IV. + L

MOŽNOSŤ NADSTAVBY PODLAŽIA

IV. + P

MOŽNOSŤ NADSTAVBY RESP. VYUŽITIA PODKROVIA

IV. + P

MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ S TYPICKOU KONŠTR. VÝŠKOU 3,3 m

IV. + P

MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ VYJADRENÝ KONŠTR.VÝŠKOU HIST. OBJEKTOV

+ A

ŽIADÚCI ARCHITEKTONICKÝ AKCENT OBJEKTU

TVAR STRECHY

V

VALBOVÁ

S

SEDLOVÁ

P

PULTOVÁ

PL

PLOCHÁ

SPÔSOB ZÁSTAVBY

U

UZATVORENÁ, BLOKOVÁ

O

OTVORENÁ, ROZVOLNENÁ

I

IZOLOVANÉ OBJEKTY

D

DVOJDOMKY

S

SKUPINOVÁ, RADOVÁ

Z

ZVLÁŠTNÁ

REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ POZEMKY

KOEF. ZASTAVANOSTI POZEMKU V %

40

11 + P

V

U

MAX. POČET PODLAŽÍ + PODKROVIE

TVAR STRECHY

V

U

V

U

SPÔSOB ZÁSTAVBY



NÁZOV DOKUMENTÁCIE:

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVÁ ZÓNA MESTA ZVOLEN ZMENY A DOPLNKY 03



ATELIÉR URBANIZMU, ARCHITEKTÚRY A INŽINIERSTVA
ZVOLENSKÁ 25, 974 05 BANSKÁ BYSTRICA 048 / 413 3240

OBSTARÁVATEL:

MESTO ZVOLEN

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ
J. KOZÁČEKA 13, 96001 ZVOLEN

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. Č. 1863 AA

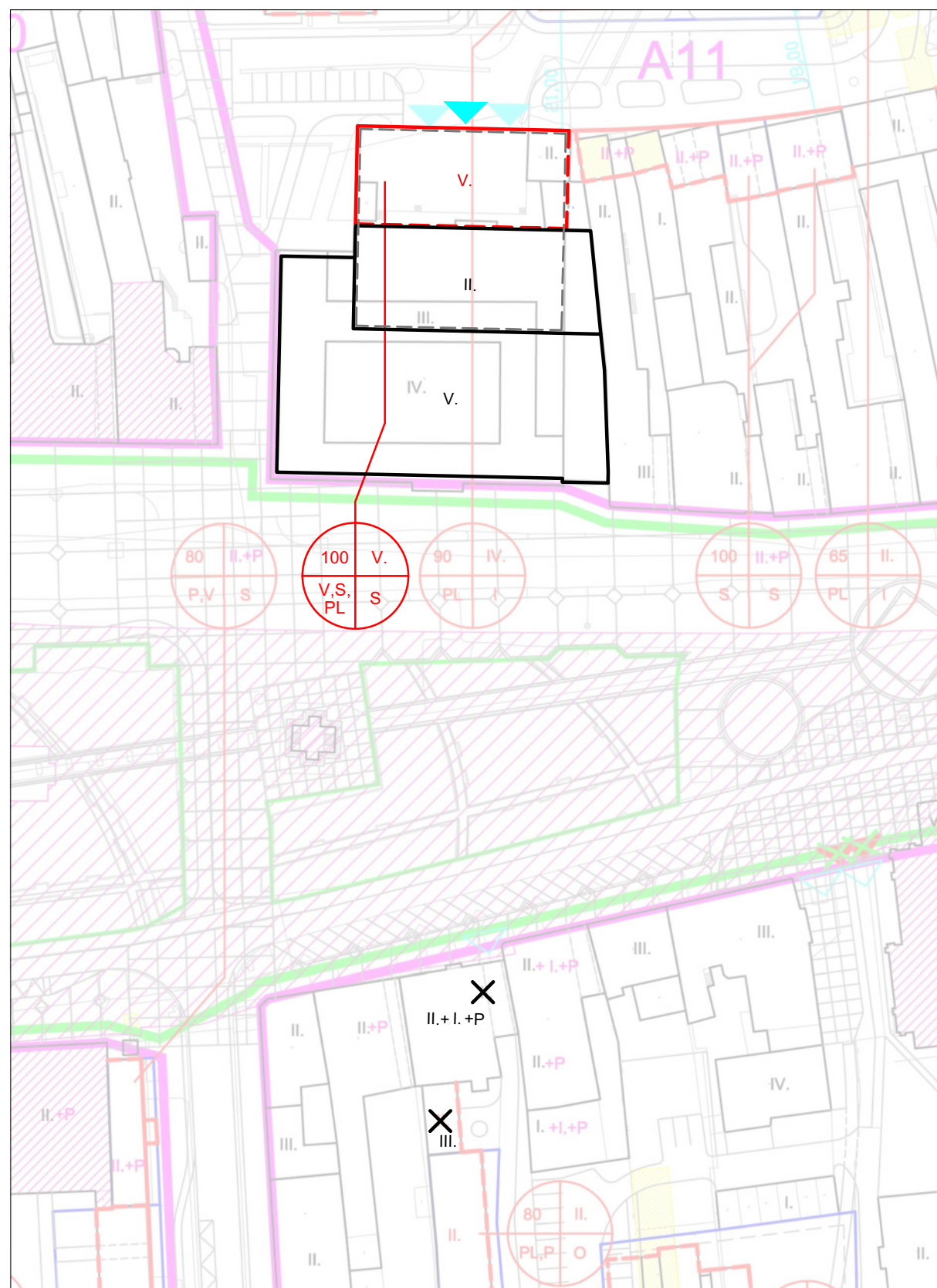
DÁTUM :

MAREC 2026

DÁTUM :

10 / 2010

ARCHITEKT



LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN Z PZ ZVOLEN
	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMU PAMIATKOVEJ ZÓNY - NÁVRH
	HRANICA - VYMEDZENIE SEKTOROV "A" - VÝCHOD, "B" - ZÁPAD, "C" - JUH
	VYMEDZENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV V RÁMCI SEKTOROV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK HLAVNÝCH VEREJNÝCH PRIESTOROV
	OBJEKTY A PLOCHY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ
	OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA PAMIATKOVÚ OCHRANU
	PREZENTÁCIA ARCHEOLOGICKÝCH RELIKTOV - NÁVRH
	ÚZEMIE BEZ MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ÚZEMNÉHO ROZVOJA
	NEZASTAVITELNÉ ÚZEMIE
	OBJEKTY NA DOŽITIE
	OBJEKTY NA ASANÁCIU
	HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH POZEMKOV
	STAVEBNÁ ČIARA
	REGULAČNÁ ČIARA
	VJAZDY A VSTUPY
	ZRUŠENIE VJAZDU
	OBNOVENIE VJAZDU
	TRASY KOMUNIKÁCII - VÝHLAD PO R. 2020
	ZDVOJKOĽAJNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE - VÝHLAD PO R. 2020

POČET PODLAŽÍ

IV.	ZACHOVAŤ EXISTUJÚCI POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
IV. + I.	MOŽNOSŤ NADSTAVBY PODLAŽIA
IV. + p	MOŽNOSŤ NADSTAVBY RESP. VYUŽITIA PODKROVIA
IV. + p	MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ S TYPICKOU KONŠTR. VÝŠKOU 3,3 m
IV. + p	MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ VYJADRENÝ KONŠTR.VÝŠKOU HIST. OBJEKTOV
+ A.	ŽIADAJÚ ARCHITEKTONICKÝ AKCENT OBJEKTU

TVAR STRECHY

V	VALBOVÁ
S	SEDLOVÁ
P	PULTOVÁ
PL	PLOCHÁ

SPŮSOB ZÁSTAVBY

U	UZATVORENÁ, BLOKOVÁ
O	OTVORENÁ, ROZVOLNENÁ
I	IZOLOVANÉ OBJEKTY
D	DVOJDOMKY
S	SKUPINOVÁ, RADOVÁ
Z	ZVLÁŠTNÁ

REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ POZEMKY

KOEF. ZASTAVANOSTI POZEMKU V % MAX. POČET PODLAŽÍ + PODKROVÍ
TVAR STRECHY SPŮSOB ZÁSTAVBY



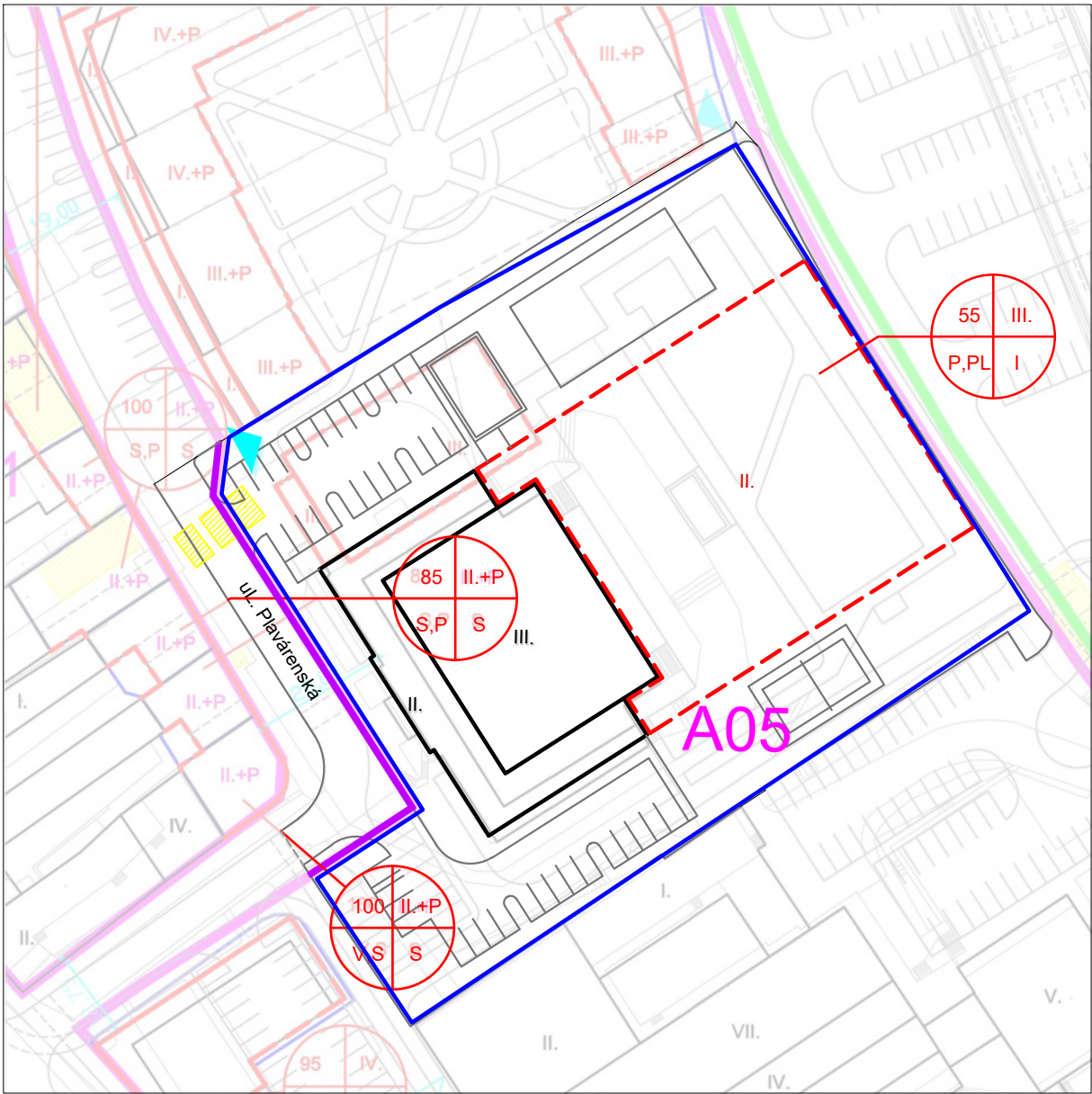
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PAMIATKOVÁ ZÓNA MESTA ZVOLEN
ZMENY A DOPLNKY 03

		OBSTARÁVATEL: MESTO ZVOLEN ATELIER URBANIZMU, ARCHITEKTURA A PROJEKTOVANIE ZVOLENSKÁ 25, 974 05 ZVOLEN BANSKÁ BYSTRICA ☐ 046 / 413 3240	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING.ARCH. VLADIMÍR LETOVANEC		HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ J. KOZÁČEKA 13, 96001 ZVOLEN	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : ING.ARCH. VLADIMÍR LETOVANEC		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. Č. 1863 AA	
		OBJEDNÁVATEĽ : DÁTUM : MAREC 2026	
DÁTUM : 10 / 2010			



13 - 03/09

NÁZOV VÝKRESU: M 1:1000
REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA



PLATNÝ ÚPN Z PAMIATKOVÁ ZÓNA MESTA ZVOLEN – VÝREZ 03/09

LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN Z PZ ZVOLEN
	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY - NÁVRH
	HRANICA - VYMEDZENIE SEKTOROV "A" - VÝCHOD, "B" - ZÁPAD, "C" - JUH
	VYMEDZENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV V RÁMCI SEKTOROV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK HLAVNÝCH VEREJNÝCH PRIESTOROV
	OBJEKTY A PLOCHY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ
	OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA PAMIATKOVÚ OCHRANU
	PREZENTÁCIA ARCHEOLOGICKÝCH RELIKTOV - NÁVRH
	ÚZEMIE BEZ MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ÚZEMNÉHO ROZVOJA
	NEZASTAVITELNÉ ÚZEMIE
	OBJEKTY NA DOŽITIE
	OBJEKTY NA ASANÁCIU
	HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH POZEMKOV
	STAVEBNÁ ČIARA
	REGULAČNÁ ČIARA
	VJAZDY A VSTUPY
	ZRUŠENIE VJAZDU
	OBNOVENIE VJAZDU
	TRASY KOMUNIKÁCII - VÝHLAD PO R. 2020
	ZDVOJKOĽAJNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE - VÝHLAD PO R. 2020

POČET PODLAŽÍ	
	ZACHOVAŤ EXISTUJÚCI POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
	MOŽNOSŤ NADSTAVBY PODLAŽIA
	MOŽNOSŤ NADSTAVBY RESP. VYUŽITIA PODKROVIA
	MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ S TYPICKOU KONŠTR. VÝŠKOU 3,3 m
	MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ VYJADRENÝ KONŠTR. VÝŠKOU HIST. OBJEKTOV
	ŽIADÚCI ARCHITEKTONICKÝ AKCENT OBJEKTU

TVAR STRECHY

	VALBOVÁ
	SEDLOVÁ
	PULTOVÁ
	PLOCHÁ

SPÔSOB ZÁSTAVBY

	UZATVORENÁ, BLOKOVÁ
	OTVORENÁ, ROZVOLNENÁ
	IZOLOVANÉ OBJEKTY
	DVOJDOMKY
	SKUPINOVÁ, RADOVÁ
	ZVLÁŠTNÁ

REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ POZEMKY

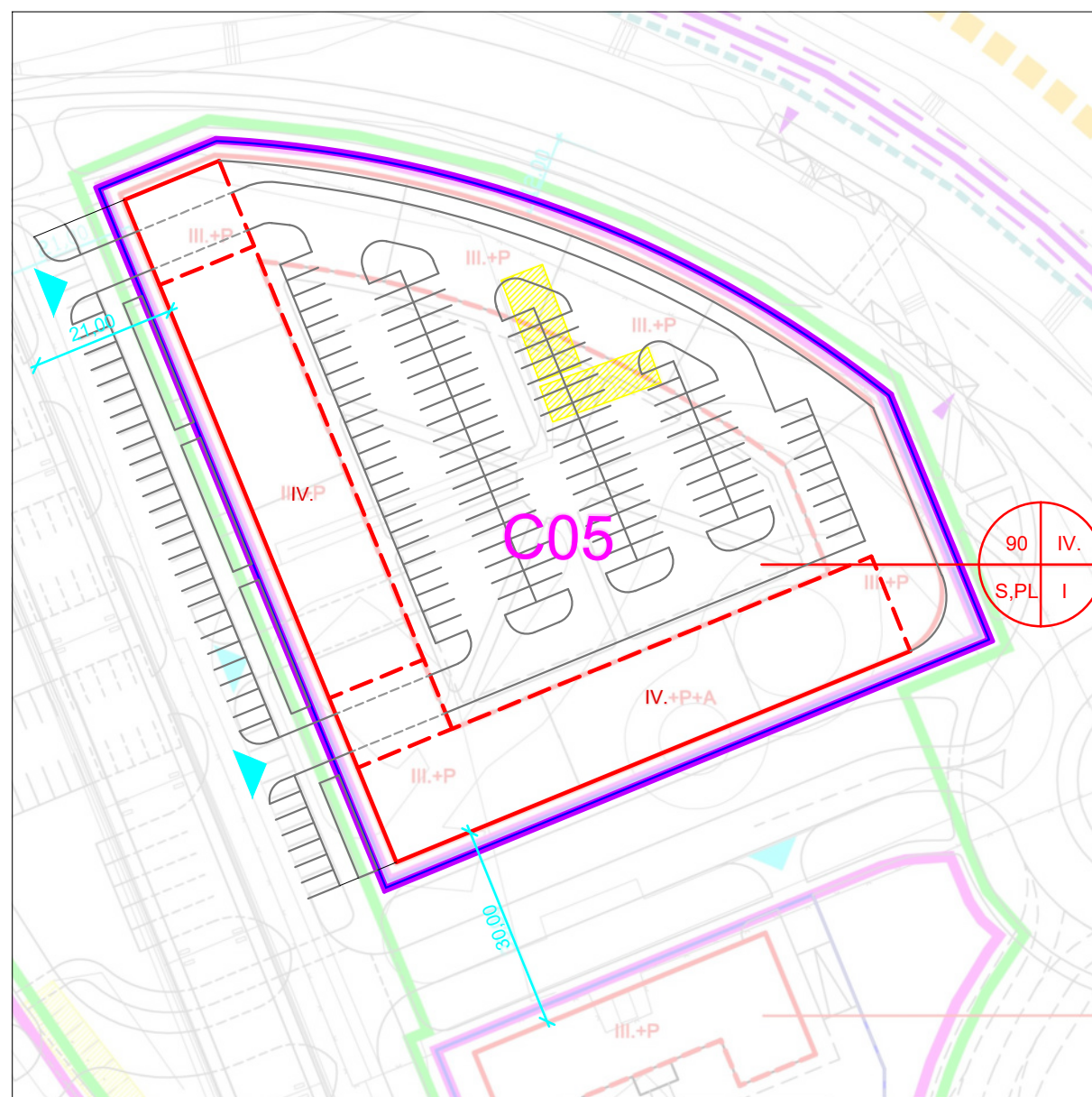
KOEF. ZASTAVANOSTI POZEMKU V %		MAX. POČET PODLAŽÍ + PODKROVIE
TVAR STRECHY		SPÔSOB ZÁSTAVBY



NÁZOV DOKUMENTÁCIE:
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PAMIATKOVÁ ZÓNA MESTA ZVOLEN
ZMENY A DOPLNKY 03

		OBSTARÁVATEL: MESTO ZVOLEN
ATELIÉR URBANIZMU, ARCHITEKTÚRY A INŽINIERSTVA ZVOLENSKÁ 25, 974 05 BANSKÁ BYSTRICA ☎ 048 / 413 3240		HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ J. KOZÁČEKA 13, 96001 ZVOLEN
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. VLADIMÍR LETOVANEČ	NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. Č. 1863 AA
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR LETOVANEČ	NÁZOV VÝKRESU:	DÁTUM : MAREC 2026
	ETAPA PRÁČ:	
	OBJEDNÁVATEĽ:	
	DÁTUM:	
	10 / 2010	

ARCHITEKT



LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN Z PZ ZVOLEN
	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO PAMIATKOVEJ ZÓNY - NÁVRH
	HRANICA - VYMEDZENIE SEKTOROV "A" - VÝCHOD, "B" - ZÁPAD, "C" - JUH
	VYMEDZENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK - BLOKOV V RÁMCI SEKTOROV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK HLAVNÝCH VEREJNÝCH PRIESTOROV
	OBJEKTY A PLOCHY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ
	OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA PAMIATKOVÚ OCHRANU
	PREZENTÁCIA ARCHEOLOGICKÝCH RELIKTOV - NÁVRH
	ÚZEMIE BEZ MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ÚZEMNÉHO ROZVOJA
	NEZASTAVITEĽNÉ ÚZEMIE
	OBJEKTY NA DOŽITIE
	OBJEKTY NA ASANÁCIU
	HRANICA NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH POZEMKOV
	STAVEBNÁ ČIARA
	REGULAČNÁ ČIARA
	VJAZDY A VSTUPY
	ZRUŠENIE VJAZDU
	OBNOVENIE VJAZDU
	TRASY KOMUNIKÁCIÍ - VÝHLAD PO R. 2020
	ZDVOJKOJAJENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE - VÝHLAD PO R. 2020

POČET PODLAŽÍ

IV.	ZACHOVAŤ EXISTUJÚCI POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
IV. + 1.	MOŽNOSŤ NADSTAVBY PODLAŽIA
IV. + P	MOŽNOSŤ NADSTAVBY RESP. VYUŽITIA PODKROVIA
IV. + P	MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ S TYPICKOU KONŠTR. VÝŠKOU 3,3 m
IV. + P	MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ VYJADRENÝ KONŠTR.VÝŠKOU HIST. OBJEKTU
+ A	ŽIADUJÚ ARCHITEKTONICKÝ AKCENT OBJEKTU

TVAR STRECHY

V	VALBOVÁ
S	SEDLOVÁ
P	PULTOVÁ
PL	PLOCHÁ

SPÔSOB ZÁSTAVBY

U	UZATVORENÁ, BLOKOVÁ
O	OTVORENÁ, ROZVOLNENÁ
I	IZOLOVANÉ OBJEKTY
D	DVOJDOMKY
S	SKUPINOVÁ, RADOVÁ
Z	ZVLÁŠTNÁ

REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ POZEMKY

KOEF. ZASTAVANOSTI POZEMKU V % MAX. POČET PODLAŽÍ + PODKROVÍ
TVAR STRECHY SPŮSOB ZÁSTAVBY



NÁZOV DOKUMENTÁCIE:
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PAMIATKOVÁ ZÓNA MESTA ZVOLEN
ZMENY A DOPLNKY 03



		ATELIER URBANIZMU, ARCHITEKTÚRA A INTERIÉR ZVOLENSKÁ 25, 974 05 BANSKÁ BYSTRICA ☐ 048 / 413 3240	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING.ARCH. VLADIMÍR LETOVANEC		OBSTARÁVATEĽ : MESTO ZVOLEN HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ J. KOZÁČEKA 13, 96001 ZVOLEN	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : ING.ARCH. VLADIMÍR LETOVANEC		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. Č. 1863 AA	
		DÁTUM : MAREC 2026	
DÁTUM : 10 / 2010			