

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán zóny – Pamiatková zóna mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 03

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

- 1. Názov:**
Mesto Zvolen
- 2. Identifikačné číslo:**
00 320 439
- 3. Adresa sídla:**
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
- 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Vladimír Maňka, primátor mesta Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
- 5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Peter Kašša, MsÚ Zvolen, vedúci odboru územného plánovania, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen, 3.posch., č. dv. 355, 045/5303 228,
Ing. Katarína Tisončíková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen, 3.posch., č. dv. 357, 045/5303 261.

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov:**
Územný plán zóny Zvolen – Pamiatková zóna mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 03 (ďalej len „ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03“)
- 2. Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie zóny.
ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 03 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) účinnom do 31.3.2024 v súčinnosti s prechodnými ustanoveniami § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán zóny – Pamiatková zóna mesta Zvolen, schválený uznesením MsZ vo Zvolene č.115/2010 dňa 25.10.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „platný ÚPN Z PZ Zvolen“).

K ÚPN Z PZ Zvolen boli spracované nasledovné zmeny a doplnky:

ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 01, schválený uznesením MsZ vo Zvolene č. 118/2019 zo dňa 24.06.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 195/2019, ktorým sa mení

a dopĺňa VZN č. 130/2010 o záväznej časti ÚPN Z PZ a ÚPN Z – PZ Zvolen - ZaD 02 schválený uznesením MsZ vo Zvolene č. 13/2022 zo dňa 14.2.2022, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 208/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 130/2010 o záväznej časti ÚPN Z PZ.

Smerná a záväzná časť ÚPN Z PZ – ZaD 03 sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu do úplného znenia platného ÚPN Z PZ Zvolen (časť a. Sprievodná správa, časť b. Regulatívy – záväzná časť, c. Doložka civilnej ochrany).

- dopĺňaný text vyznačený podfarbením : aaaaaa
- vypúšťaný text vyznačený preškrtnutím : aaaaaa
- sprievodný text vyznačený kurzívou: aaaaaa

Grafická časť ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 03 je spracovaná formou priesvitiek na výrezy jednotlivých výkresov platného ÚPN Z PZ dotknutých častí riešeného územia, ktoré sú predmetom týchto zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Mesto Zvolen ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov priebežne zbieralo podnety na aktualizáciu ÚPN Z PZ Zvolen a na základe ich postupného prerokovania v orgánoch Mesta Zvolen vypracovalo Zadávacie podmienky pre obstaranie aktualizácie ÚPN Z PZ Zvolen formou zmien a doplnkov postupom podľa § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) účinného do 31.3.2024 v súčinnosti s prechodnými ustanoveniami § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Predmetom riešenia ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03 sú nasledovné dielčie zmeny:

- Lokalita č. 03/1 – Kozačková ulica (blok A08 – priestor Alianz), predmetom riešenia je zmena regulácie maximálnej podlažnosti objektu (bytového domu) umiestneného na parcele KN-C č. 1220/8 k.ú. Zvolen, z troch nadzemných podlaží na štyri nadzemné podlažia a podkrovie, zrušenie vjazdu do vnútrobloku cez predmetný objekt a návrh nového vjazdu.
- Lokalita č. 03/2 – Námestie SNP (blok B05 – priestor Ul. 29. augusta – juh), predmetom riešenia je zmena regulácie maximálnej podlažnosti dvorovej časti jestvujúceho objektu umiestneného na parcele KN-C č. 1101/1 k.ú. Zvolen oproti pôvodným dvom nadzemným podlažiam na tri nadzemné podlažia a doplnenie regulačnej čiary vo dvore objektu.
- Lokalita č. 03/3 – Ulica Lihoveckého (blok A06 – priestor Viktorka), predmetom riešenia je zmena regulácie územia, parcely KN-C č. 1459/2,5,6,7 k.ú. Zvolen, ktorá v ňom umožní umiestniť obytný dom s maximálnou podlažnosťou tri nadzemné podlažia a podkrovie, odpovedajúci umiestnením a hmotovo – priestorovým riešením okolitej zástavbe.
- Lokalita č. 03/4 – Ulica Lihoveckého, predmetom riešenia je zmena regulácie priestorového usporiadania objektov umiestnených na parcelách KN-C č. 1497/1,5, 1498/1,2,3, 1499 a 1500/1 k.ú. Zvolen, na severozápadnom nároží križovania ulíc Lihoveckého a Dukelských hrdinov, vrátane zvýšenia podlažnosti z dvoch nadzemných podlaží na maximálne tri nadzemné podlažia a podkrovie.
- Lokalita č. 03/5 – Hronská ulica (blok B03 – priestor Zberné suroviny), predmetom riešenia je zmena regulácie priestorového usporiadania objektov v regulačnom bloku, parcely KN-C č. 1174/1,2,5,19,20, 1180, 1173/1, 1172/11, 5768/1, 5278/2

k.ú. Zvolen, vrátane zvýšenia podlažnosti z jedného nadzemného podlažia a podkrovia na maximálne päť nadzemných podlaží.

- Lokalita č. 03/6 – Hronská ulica (blok B09 – priestor Jegorovove kasárne), predmetom riešenia je úprava tvaru kruhového objazdu podľa technickej štúdie „Zvolen Hronská ulica západ, WOONERF, 2012“, jestvujúci objekt súp. č. 3419, umiestnený na parcele C-KN 998/35 k.ú. Zvolen je ponechaný v území a nie je určený na asanáciu.
- Lokalita č. 03/7 – OD Prior (blok A11 – priestor za Priorom), predmetom riešenia je oprava grafickej chyby vo výkrese č.13 – Regulácia priestorového usporiadania, kde je nesprávne uvedený jestvujúci počet nadzemných podlaží. OD PRIOR má v súčasnosti 5 nadzemných podlaží, vo výkrese č.13 je uvedená podlažnosť 3 – 4 nadzemné podlažia. Predmetom riešenia je aj zmena priestorového usporiadania objektu a areálu OD PRIOR, parcely KN-C č. 163/2,9 k.ú. Zvolen.
- Lokalita č. 03/8 – Pioniersky dom (blok B07 – priestor za Ev. kostolom), predmetom riešenia je aktualizácia počtu podlaží v dvorovej časti meštianskeho domu súp. č. 16/27, umiestneného na parcele KN-C č. 17/12 k.ú. Zvolen. Vo výkrese č.13 – Regulácia priestorového usporiadania je uvedená podlažnosť dve nadzemné podlažia, objekt je už v súčasnosti prestavaný na tri nadzemné podlažia, je zastrešený plochou strechou.
- Lokalita č. 03/9 – Mestská plaváreň (blok A05 – priestor Plaváreň), predmetom riešenia je zmena regulácie priestorového usporiadania prístavby k jestvujúcemu objektu plavárne súp. č. 50, umiestneného na parcelách KN-C č. 259/1,2,3, 260, 279/26 k.ú. Zvolen.
- Lokalita č. 03/10 – Hilbiny (blok C05 – priestor business Hilbiny), predmetom riešenia je zmena regulácie priestorového usporiadania navrhovanej zástavby v regulačnom bloku C05.

Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom riešenia ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03 a nie sú samostatne číslované:

- zdefinovanie prísnejších regulatívov pre komerčné využívanie verejných priestorov
- úprava regulatívov týkajúcich sa umiestňovania technických zariadení na strešných rovinách budov, s cieľom umožniť umiestňovať na strešných rovinách fotovoltické panely, ale tak, aby to nebolo v rozpore s pamiatkovými hodnotami riešeného územia
- úprava návrhového obdobia ÚPN Z PZ z roku 2020 na rok 2032

Riešené územie ÚPN Z PZ Zvolen sa ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03 nemení.

Uvedené zmeny, ktoré sú predmetom riešenia ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03 schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene uznesením č. 33/2020 zo dňa 25.5.2020, uznesením č. 118/2022 zo dňa 24.10.2022, uznesením č. 75/2023 zo dňa 27.3.2023, uznesením č. 17/2024 zo dňa 26.2.2024 a uznesením č. 120/2024 zo dňa 25.11.2024.

4. Obsah (osnova):

Obsah ÚPN Z PZ - ZaD 03:

- a. Smerná časť:
2. Úvod
3. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán zóny rieši
4. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny

5. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania
6. Postup spracovania územného plánu zóny
7. Vymedzenie hranice riešeného územia
8. Popis riešeného územia
9. Požiadavky vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN mesta Zvolen
10. Faktory ovplyvňujúce využitie a rozvoj územia a ďalšie obmedzenia
11. Urbanistická koncepcia
12. Návrh funkčného využitia a prevádzkového usporiadania územia
13. Návrh priestorového usporiadania územia, urbanisticko-krajinná kompozícia
14. Doprava
15. Obyvateľstvo a bytov fond
16. Občianska vybavenosť
17. Výrobné a hospodárske prevádzky, sklady
18. Zeleň
19. Vodné hospodárstvo
20. Zásobovanie elektrickou energiou
21. Zásobovanie plynom
22. Zásobovanie teplom
23. Oznamovacie rozvody
24. Zachovanie a rozvoj kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia
25. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
26. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na pozemkoch
27. Životné prostredie
28. Ochrana prírody a ekologická stabilita územia
29. Návrh etapizácie, vecnej a časovej koordinácie výstavby v riešenom území PZ
30. Pozemky na verejnoprospešné stavby,
31. Pozemky na vykonanie asanácie

b. Záväzná časť:

2. Vymedzenie riešeného územia
3. Územné členenie riešeného územia, vymedzenie regulačných jednotiek
4. Regulatívy pre urbanistickú koncepciu
5. Regulatívy funkčného využitia územia
6. Regulatívy priestorového usporiadania a urbanisticko-krajinná kompozícia
7. Regulatívy pre verejné dopravné vybavenie
8. Regulatívy pre verejné technické vybavenie
9. Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch, začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkovej zóny
10. Regulatívy pre zachovanie a rozvoj kult.-historických a výtvarných hodnôt územia
11. Regulatívy architektonického riešenia stavieb
12. Regulatívy architektonického riešenia verejných priestorov
13. Určenie nevyhnutného vybavenia stavieb
14. Určenie stavieb, pre ktoré nie je potrebné územné rozhodnutie
15. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
16. Pozemky pre verejnoprospešné stavieb
17. Pozemky pre vykonanie asanácií
18. Regulatívy tvorby krajinných prvkov a zelene, ochrany prírody a ekologickej stability územia
19. Faktory ovplyvňujúce využitie a rozvoj územia a ďalšie obmedzenia

20. Verejnoprospešné stavby
21. Schéma záväzných častí riešenia

Grafická časť

- | | |
|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1 : 10 000 |
| 3. Vymedzenie riešeného územia a pozemkov pre VPS | M 1 : 1 000 |
| 4. Komplexný urbanistický návrh | M 1 : 1 000 |
| 5. Urbanistický návrh – výhľad po r. 2020 2032
- upravuje sa rok v názve výkresu | M 1 : 1 000 |
| 6. Doprava | |
| 7. Doprava – funkčná schéma, schéma MHD
- bez zmeny, nie je predmetom ZaD 03 | M 1 : 2 000 |
| 8. Zeleň | M 1 : 1 000 |
| 9. Vodné hospodárstvo
- bez zmeny, nie je predmetom ZaD 03 | M 1 : 1 000 |
| 10. Zásobovanie elektrickou energiou
- bez zmeny, nie je predmetom ZaD 03 | M 1 : 1 000 |
| 11. Zásobovanie plynom a teplom | M 1 : 1 000 |
| 12. Oznamovacie rozvody
- bez zmeny, nie je predmetom ZaD 03 | M 1 : 1 000 |
| 13. Regulácia funkčného využitia | M 1 : 1 000 |
| 14. Regulácia priestorového usporiadania | M 1 : 1 000 |
| 15. Doložka civilnej ochrany
- bez zmeny, nie je predmetom ZaD 03 | M 1 : 1 000 |

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 03 neobsahuje variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03 sa uskutočňuje podľa ustanovení § 23 ods. 1, 3 a § 31 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.3.2024 v súčinnosti s prechodnými ustanoveniami § 40 ods. 4 zákona o územnom plánovaní. Návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým.

Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí bude návrh ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03 doručený osobitne, verejnosti a dotknutým vlastníkom pozemkov verejnou vyhláškou. Po vyhodnotení všetkých pripomienok bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona účinného do 31.3.2024 v súčinnosti s prechodnými ustanoveniami § 40 ods. 4 zákona o územnom plánovaní na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť územnoplánovacia dokumentácia schválená v Mestskom zastupiteľstve vo Zvolene.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 03 je v súlade so zadávacím dokumentom Zadanie, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 117/2005 dňa 3.10.2005.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 03 je Územný plán mesta Zvolen schválený uznesením MsZ vo Zvolene č.144/2004 dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „platný ÚPN M Zvolen“).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie Mestského zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

Vstupmi strategického dokumentu sú všetky podnety na aktualizáciu ÚPN Z PZ Zvolen, ktoré Mesto Zvolen priebežne zbieralo a ktoré sú predmetom riešenia ÚPN Z PZ Zvolen ZaD – 03.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 03 sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti ÚPN Z PZ – ZaD 03, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť platného ÚPN Z PZ, a ktorá bude vyhlásená VZN mesta Zvolen, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.130/2010.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Predmetom riešenia ÚPN z PZ Zvolen ZaD 03 je najmä zmena priestorového usporiadania 9 jestvujúcich a navrhovaných objektov umiestnených v zastavanom území centrálnej mestskej zóny v meste Zvolen. Zmena priestorového usporiadania 9 objektov predstavuje buď zvýšenie podlažnosti, alebo zmenu v pôdorysnom usporiadaní predmetných objektov. V 8 prípadoch (lokality 03/1, 03/2, 03/4, 03/5, 03/7 až 03/10) sa jedná o jestvujúce objekty a o objekty navrhované v pôvodnom ÚPN Z PZ Zvolen. Len v jednom prípade, v lokalite 03/3 – Ulica Lihoveckého (blok A06 – priestor Viktorka) sa jedná o umiestnenie nového objektu, nového bytového domu navrhnutého na parcelách KN-C č. 1459/2,5,6,7 k.ú. Zvolen. Predmetom riešenia lokality 03/6 – Hronská ulica (blok B09 – priestor Jegorovove kasárne) je úprava tvaru navrhovaného kruhového objazdu Hronskej, Moyzesovej a Nádvornej ulice.

Zmenou priestorového usporiadania 9 objektov v riešenom území:

- pribudne cca 150 nových bytov, čo znamená cca 450 nových obyvateľov
- dôjde k zníženiu podlahovej plochy navrhovaných objektov občianskej vybavenosti

o cca 4500 m²

- dôjde k zvýšeniu počtu parkovacích miest v riešenom území o cca 200 parkovacích miest
- dôjde len k minimálnym záberom zelených plôch, z dôvodu že sa jedná o 8 jestvujúcich a pôvodne navrhovaných objektov (okrem lokality 03/3). Aj v prípade lokality 03/3 sa jedná aj v súčasnosti o zastavanú plochu, na ktorej sa nachádza parkovisko

Je predpoklad, že zmena priestorového usporiadania 9 objektov bude mať za následok:

- urýchlenie prestavby jestvujúcich a výstavby novonavrhovaných objektov
- nové využitie a prestavbu dlhšiu dobu nevyužívaných a chátrajúcich objektov (zberné suroviny na Hronskej ulici, meštiansky dom na Námestí SNP, polyfunkčný objekt na križovaní ulíc Lihoveckého a Dukelských hrdinov)
- nové využitie a prestavbu kapacitne predimenzovaných objektov (OD PRIOR)
- oživenie nevyužívaných častí riešeného územia (Hlbiny, dvorová časť mestskej plavárne)
- nárast počtu bytov k v pomere k počtu zariadení občianskej vybavenosti, čo prispeje k multifunkčnosti územia

- ostatné vplyvy:

- nepredpokladá sa vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia - ovzdušie a odpady s ohľadom na skutočnosť, že sa nejedná o nové lokality, ale o zmenu priestorového usporiadania jestvujúcich a pôvodne navrhovaných objektov. Intenzita zastavania sa zvýši len minimálne, potencionálne riziko na znečistenie ovzdušia a produkciu odpadov oproti pôvodne navrhovaným objektom sa zvýši minimálne. Predpokladá sa, že väčšina z predmetných objektov bude vykurovaná OZE prípadne napojená na SCZT (mestská plaváreň). Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta Zvolen a zabezpečenia ochrany ovzdušia v meste je nevyhnutné zo strany súčasných aj navrhovaných prevádzkovateľov zdrojov znečistenia ovzdušia požadovať plnenie podmienok zabezpečujúcich ochranu ovzdušia podľa zákona č.137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a pri obmedzovaní príčin a zmierňovaní následkov znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta Zvolen a riešenia problematiky odpadového hospodárstva na území mesta je potrebné dodržiavať aktuálne platnú legislatívu o odpadovom hospodárstve, zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- nepredpokladá sa vplyv na ochranu vôd; riešené územie nezasahuje do chránených vodohospodárskych oblastí ani do ochranných pásiem vodných zdrojov. Prestavované a nové objekty budú napojené na jestvujúcu rozvodnú sieť z hľadiska zásobovania vody ako i z hľadiska kanalizačnej siete. Časť rozvodných sietí bude zrekonštruovaná a prestavaná. Strategický dokument predpokladá elimináciu rýchloodtokových riešení likvidácie zrážkových vôd s uprednostnením riešenia so zadržiavaním vody v mieste jej vzniku

- k stresovým javom, ktoré v riešenom území platného ÚPN Z PZ Zvolen negatívne ovplyvňujú prirodzený vývoj ekosystémov patria – hustota osídlenia, intenzívna doprava a všetky sekundárne vplyvy z antropického využívania územia. V platnom ÚPN Z PZ Zvolen sú navrhnuté odporúčané opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových javov podľa charakteru stresového prvku, ktoré sa návrhom ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 03 nemenia. Návrhom ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 03 nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území pamiatkovej zóny sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované chránené územia. Riešené územie ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 03 spadá do zastavaného územia CMZ , kde platí prvý stupeň ochrany prírody v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia Mesta Zvolen, fyzické a právnické osoby so záujmami na území mesta Zvolen – t.j. k.ú. Zvolen, Môťová, Zolná, Lukové, Kráľová (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia, správcovia inžinierskych sietí), vlastníci pozemkov.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté orgány štátnej správy

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen
6. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Študentská 2084/12, 961 01 Zvolen
7. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, OO, Študentská 2084/12, 961 01 Zvolen
8. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Študentská 2084/12, 961 01 Zvolen

9. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 01 Zvolen
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 12, 960 01 Zvolen
11. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, SNP 96/50, 960 01 Zvolen
12. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, 960 01 Zvolen
13. Okresné riaditeľstvo HZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 03 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 03 je spracovaná v mierke 1:1000.

- | | |
|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1 : 10 000 |
| 2. Vymedzenie riešeného územia a pozemkov pre VPS | M 1 : 1 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh | M 1 : 1 000 |
| 4. Urbanistický návrh – výhľad po r. 2020 2032 | |
| - upravuje sa rok v názve výkresu | M 1 : 1 000 |
| 5. Doprava | |
| 6. Doprava – funkčná schéma, schéma MHD | M 1 : 2 000 |
| - bez zmeny, nie je predmetom ZaD 03 | |
| 7. Zeleň | M 1 : 1 000 |
| 8. Vodné hospodárstvo | M 1 : 1 000 |
| - bez zmeny, nie je predmetom ZaD 03 | |
| 9. Zásobovanie elektrickou energiou | M 1 : 1 000 |
| - bez zmeny, nie je predmetom ZaD 03 | |
| 10. Zásobovanie plynom a teplom | M 1 : 1 000 |
| 11. Oznamovacie rozvody | M 1 : 1 000 |
| - bez zmeny, nie je predmetom ZaD 03 | |
| 12. Regulácia funkčného využitia | M 1 : 1 000 |
| 13. Regulácia priestorového usporiadania | M 1 : 1 000 |
| 14. Doložka civilnej ochrany | M 1 : 1 000 |
| - bez zmeny, nie je predmetom ZaD 03 | |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN M Zvolen schválený MsZ vo Zvolene uzn.č.144/2004 dňa 3.12.2004, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ZaD 01 až 11 a 13 - 15)
- Zadanie pre ÚPN Z PZ, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. č. 117/2005 zo dňa 3.10.2005
- ÚPN Z PZ Zvolen schválený uznesením MsZ č. 115/2010 zo dňa 25.10.2010
- ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 01 schválený uznesením MsZ č. 118/2019 zo dňa 24.6.2019
- ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 02 schválený uznesením MsZ č. 13/2022 zo dňa 14.2.2022

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Tisončíková, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.



Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

