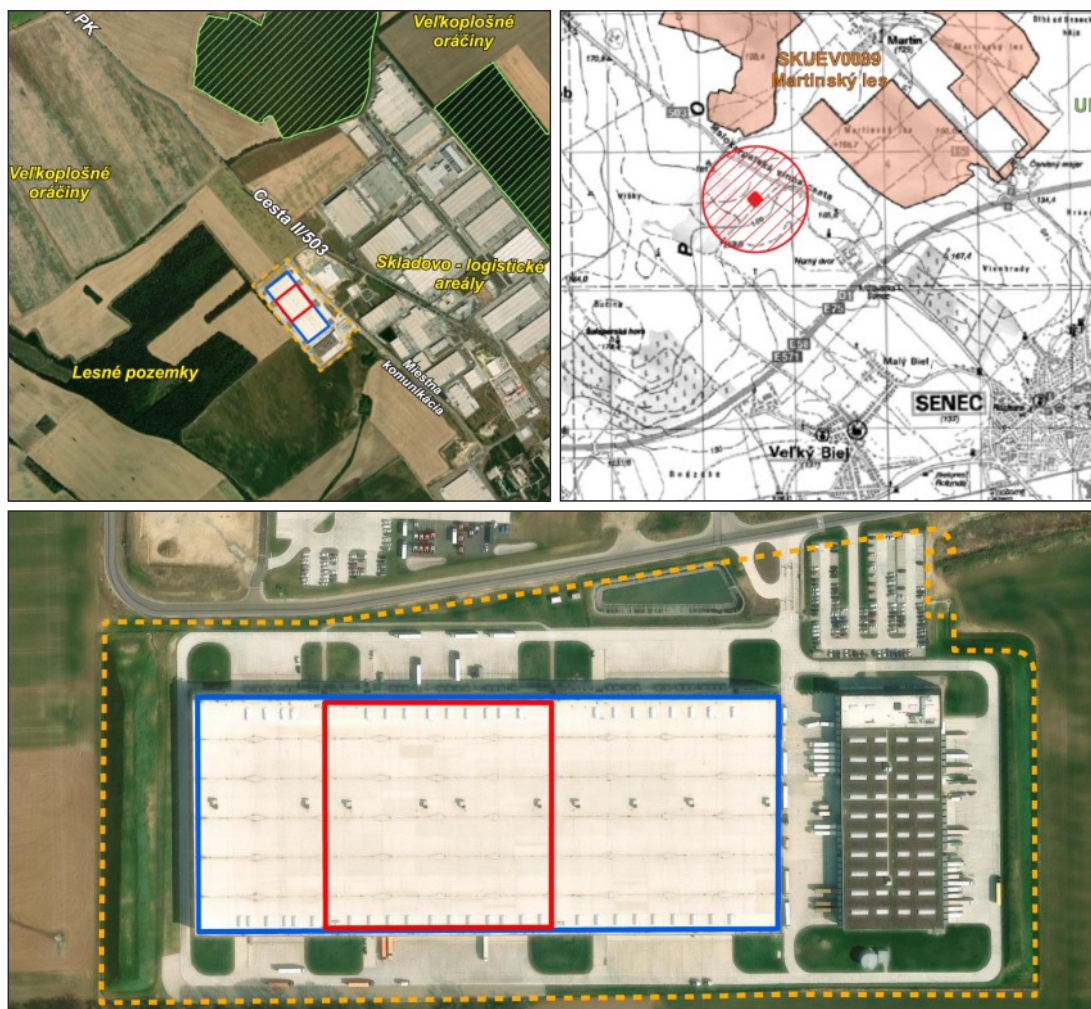


Navrhovateľ:

DSV Contract Logistics s. r. o.

Diaľničná cesta 6

903 01 Senec



„Skladovanie chemických výrobkov v Logistickom centre DSV“

Správa o hodnotení

Jún 2026

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

ÚVOD	1
ČASŤ A	2
ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1. NÁZOV	2
2. ÚČEL	2
3. UŽÍVATEĽ	3
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI, UKONČENIE ČINNOSTI A PODOBNE)	3
5. UMIESTNENIE	3
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1 : 50 000)	4
7. DÔVOD UMIESTNENIA V DANEJ LOKALITE	5
8. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
9. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	6
10. VARIANTY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	10
11. CELKOVÉ NÁKLADY	10
12. DOTKNUTÁ OBEC	11
13. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	11
14. DOTKNUTÉ ORGÁNY	11
15. POVOĽUJÚCI ORGÁN	11
16. REZORTNÝ ORGÁN	11
17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	11
18. VYJADRENIE O VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	12
ČASŤ B	13
ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	13
I. POŽIADAVKY NA VSTUPY	13
1. Pôda	13
2. Voda	14
3. Suroviny	14
4. Energetické zdroje	15
5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru	15
6. Nároky na pracovné sily	15
II. ÚDAJE O VÝSTUPOCH	17
1. Ovzdušie	17
1.1. Zdroje znečistenia ovzdušia	17
2. Odpadové vody	17
3. Odpady	19
4. Hluk a vibrácie	20
5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	22
6. Zápach a iné výstupy	22
7. Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a horninového prostredia) ..	22

ČASŤ C	23
KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....	23
I. VYMEDZENIE HRANÍC DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....	23
II. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	23
1. Geomorfologické pomery (energia, sklonitosť, členitosť)	23
2. Geologické pomery.....	23
3. Pôdne pomery	25
4. Klimatické pomery	25
5. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia	26
6. Hydrologické pomery	26
7. Fauna, flóra a vegetácia	28
8. Krajina, stabilita, ochrana a scenéria.....	31
9. Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma.....	32
10. Územný systém ekologickej stability	32
11. Obyvateľstvo	34
12. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	36
13. Archeologické náleziská	36
14. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	36
15. Charakteristika existujúcich zdrojov znečistenia životného prostredia a ich vplyv na životné prostredie	37
16. Komplexné zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.....	38
17. Celková kvalita životného prostredia – syntéza pozitívnych a negatívnych faktorov (zraniteľnosť) ..	38
18. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	42
19. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou	43
III. HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A ODHAD ICH VÝZNAMNOSTI	46
1. Vplyvy na obyvateľstvo	46
2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	47
3. Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy	47
4. Vplyvy na ovzdušie	48
5. Vplyvy na vodné pomery	49
6. Vplyvy na pôdu	50
7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	50
8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	51
9. Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma	51
10. Vplyvy na územný systém ekologickej stability	52
11. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	52
12. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície) ..	54
13. Vplyvy na archeologické náleziská	54
14. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	54
16. Iné vplyvy (napr. očakávané vplyvy vyplývajúce zo zraniteľnosti navrhovanej činnosti voči rizikám závažných havárií alebo prírodných katastrof, ktoré majú význam pre navrhovanú činnosť).....	54
17. Priestorová syntéza vplyvov činností v území	55
18. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.....	57
19. Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie (možnosť vzniku havárií)	59
IV. OPATRENIA NAVRHNUTÉ NA PREVENCIU, ELIMINÁCIU, MINIMALIZÁCIU A KOMPENZÁCIU VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE	60
1. Územnoplánovacie opatrenia	60
2. Technické opatrenia	60
3. Technologické opatrenia.....	62

4. Organizačné a prevádzkové opatrenia	62
5. Iné opatrenia	62
6. Vyjadrenie k technicko – ekonomickej realizovateľnosti opatrení	64
V. POROVNANIE VHODNÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	65
VI. NÁVRH MONITORINGU A POPROJEKTOVEJ ANALÝZY	68
VII. METÓDY POUŽITÉ V PROCESE HODNOTENIA VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A SPÔSOB A ZDROJE ZÍSKAVANIA ÚDAJOV O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V ÚZEMÍ, KDE SA MÁ NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ REALIZOVAŤ	70
VIII. NEDOSTATKY A NEURČITOSTI V POZNATKOCH, KTORÉ SA VYSKYTLI PRI VYPRACÚVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ ..	70
IX. PRÍLOHY K SPRÁVE O HODNOTENÍ.....	71
X. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	72
XI. ZOZNAM RIEŠITEĽOV A ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SA NA VYPRACOVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ PODIEĽALI.....	77
XII. ZOZNAM DOPLŇUJÚCICH ANALYTICKÝCH SPRÁV A ŠTÚDIÍ, KTORÉ SÚ K DISPOZÍCII U NAVRHOVATEĽA A KTORÉ BOLI PODKLADOM PRE VYPRACOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ	78
XIII. DÁTUM A POTVRDENIE SPRÁVNOSTI A ÚPLNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU SPRACOVATEĽA SPRÁVY O HODNOTENÍ A NAVRHOVATEĽA	79
PRÍLOHY	80

Úvod

Predmetom tejto Správy o hodnotení vplyvov činnosti na životné prostredie je posúdenie vplyvu prevádzky navrhovanej činnosti: „**Skladovanie chemických výrobkov v Logistickom centre DSV**“.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, mimo zastavaného územia obce Senec, v katastrálnom území Senec na parcele reg. C č.: 5578/38, v rámci areálu existujúceho logistického centra DSV.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. 11007/2026-11.1/šm 32915/2026 32916/2026-N, zo dňa 02.06.2026). Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa na základe rozsahu hodnotenia určuje:

- Nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila),
- variant č. 1 uvedený v informácii o navrhovanej činnosti, eventuálne nového variantu v rámci dotknutej lokality v prípade, že sa pri hodnotení navrhovanej činnosti preukáže jeho potreba v závislosti od výsledkov hodnotenia.

Podrobnejšie informácie k predloženej správe o hodnotení je možné získať v prípade záujmu aj u spracovateľa Správy o hodnotení, firmy EKOJET, s.r.o., tel.: 02 / 45 69 05 68, e - mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

ČASŤ A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|--|
| 1. Názov: | DSV Contract Logistics s. r. o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 36 467 308 |
| 3. Sídlo: | Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa: | Ing. Anton Keleši, PhD.
DSV Contract Logistics s. r. o.
Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec
Tel.: 02/402 018 00
e-mail: sekretariat.michal.konopeus@sk.dsv.com |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera, Ing. Ján Schvarcz
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: +421 2 45 690 568,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk. |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Skladovanie chemických výrobkov v Logistickom centre DSV“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do povinného hodnotenia, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovnú činnosť:

A. Skladovanie chemických výrobkov v rámci existujúcej haly

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 12): Skladovanie (nadzemné a podzemné) chemikálií alebo chemických výrobkov s kapacitou, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 500 t do 1 000 t, zisťovacie konanie – časť B
- od 1 000 t vrátane, povinné hodnotenie – **časť A**

V rámci dotknutej skladovej haly sa počíta s umiestnením skladu chemikálií / chemických výrobkov s celkovou kapacitou 2 980 t.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť spadá do povinného hodnotenia podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výhradne zabezpečenie logistického a distribučného zázemia pozostávajúceho z príjmu, dočasného uskladnenia a následnej expedície chemických výrobkov.

V podniku obaly skladovaných látok a zmesí nebudú otvárané a látky a zmesi nebudú zmiešavané, prelievané, resp. technologicky spracovávané. V rámci navrhovanej činnosti tak nebudú prebiehať žiadne chemické reakcie.

V sklade budú skladované chemické látky rozdelené podľa nebezpečnostných tried nasledovne:

- Oxidujúce látky (trieda 5.1 a 5.2) – maximálne 300 ton.
- Látky nebezpečné pre životné prostredie – maximálne 1 000 ton.
- Kyseliny a zásady – maximálne 1 680 ton.

Maximálna projektovaná kapacita skladovania chemických výrobkov po realizácii navrhovanej činnosti bude na úrovni 2 980 ton.

3. Užívateľ

DSV Contract Logistics s. r. o., resp. budúci nájomcovia.

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti, ukončenie činnosti a podobne)

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Skladovanie chemických výrobkov v Logistickom centre DSV“ predstavuje novú činnosť v danom území, keďže ide o činnosť ktorá doposiaľ nebola predmetom zisťovacieho konania, resp. posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

5. Umiestnenie

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, mimo zastavaného územia obce Senec, v katastrálnom území Senec na parcele reg. C č.: 5578/38, v rámci areálu existujúceho logistického centra DSV.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebný záber nových nezastavaných plôch. Navrhovaná činnosť nepredpokladá výstavbu nového objektu ani realizáciu stavebných úprav. Bude umiestnená v rámci areálu logistického centra DSV, konkrétne v časti H2 existujúcej skolaudovanej haly SO 02.30 (pôvodne DC2).

Severne od dotknutého areálu je situovaná miestna komunikácia a následne cesta II/503. zo západnej strany dotknutý areál susedí s lesným porastom. Južne od dotknutého areálu sa nachádzajú veľkoplošné oráčiny a nižšie diaľnica D1. východne od navrhovanej činnosti sú situované okolité skladovo – výrobné areály.

Plocha dotknutého areálu ani jeho bližšie okolie v súčasnosti nie sú obývané. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 2,2 km južne (obytná zástavba Veľký Biel), resp. cca 2,7 km severovýchodne (obytná zástavba Senec – Svatý Martin) od hranice dotknutého areálu logistického centra DSV.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Navrhovaná činnosť v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1 : 50 000)

Prehľadná situácia v mierke 1:50 000 sa nachádza v Prílohách - pozri mapa č.1. Podrobná mapa širších vzťahov a ortofotomapa - mapa umiestnenia vo vzťahu k okolitej zástavbe a chráneným územiám podľa osobitných predpisov je súčasťou príloh predkladanej informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene (viď samostatné prílohy - Mapa č. 1: Širšie vzťahy a Mapa č. 2: Ortofotomapa – Mapa umiestnenia).

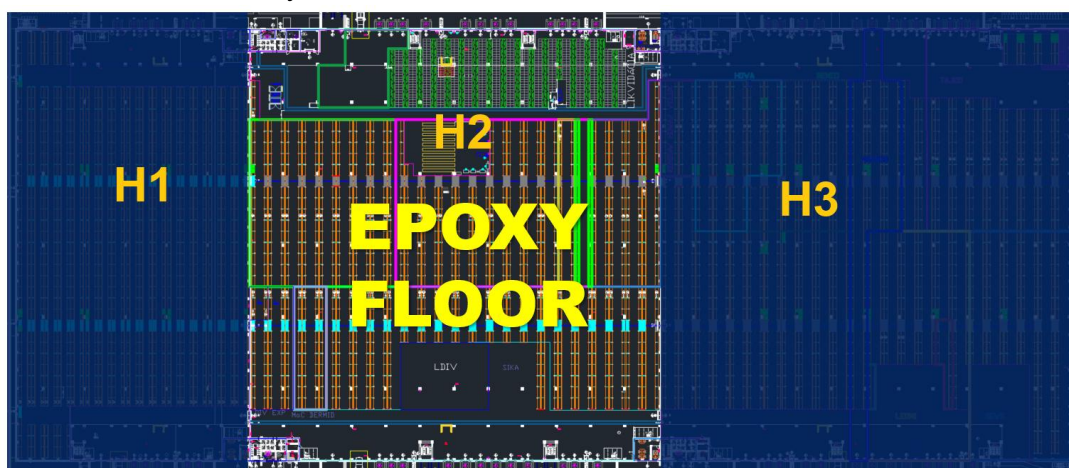
Nižšie uvádzame obrázky zobrazujúce situovanie navrhovanej činnosti v rámci existujúcej haly a jej ilustračnú polohu v rámci logistického areálu:

Obr.: Ilustračná mapa umiestnenia



(Zdroj: EKOJET, s.r.o. na základe dát poskytnutých navrhovateľom)

Obr.: poloha skladu v rámci haly SO 02.30



(Zdroj: EKOJET, s.r.o. na základe dát poskytnutých navrhovateľom)

7. Dôvod umiestnenia v danej lokalite

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v existujúcom logistickom centre DSV v k.ú. Senec. Dôvodom výberu lokality je predovšetkým využitie existujúcej skladovej infraštruktúry a logistického zázemia, ktoré svojím technickým vybavením, dopravnou dostupnosťou a funkčným určením už má vytvorené vhodné podmienky pre skladovanie chemických výrobkov.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcej skolaudovanej hale SO 02.30, konkrétne v jej strednej časti H2. Realizácia zámeru si nevyžaduje výstavbu nových objektov, záber poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov ani budovanie novej technickej a dopravnej infraštruktúry. Využitie budú existujúce skladové priestory veľkokapacitného skladového objektu, vnútroareálové komunikácie, manipulačné plochy, inžinierske siete a bezpečnostné systémy logistického centra.

Významným faktorom pri výbere lokality je aj jej poloha v rámci etablovaného logistického a priemyselného územia s priamym napojením na nadradenú cestnú sieť vrátane diaľnice D1. Lokalita umožňuje efektívne zabezpečenie príjmu, skladovania a expedície chemických výrobkov bez potreby vytvárania nových dopravných väzieb a bez navýšenia dopravnej záťaže územia.

Z environmentálneho hľadiska možno za výhodu považovať umiestnenie navrhovanej činnosti v existujúcom zastavanom a dlhodobo využívanom logistickom areáli. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu nových plôch ani k zásahom do prírodne hodnotných území. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti približne 2,2 km od areálu.

Navrhovaná činnosť je zároveň v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Senec, ktorá predmetné územie určuje pre funkcie skladovania, logistiky a distribučných aktivít. Skladovanie chemických výrobkov predstavuje činnosť zodpovedajúcu hlavnému funkčnému využitiu predmetného regulačného bloku a nevyvoláva zmenu funkčného ani priestorového využitia územia.

Výber lokality je preto odôvodnený existenciou vhodných skladových kapacít, vybudovanou technickou a dopravnou infraštruktúrou, dobrou dopravnou dostupnosťou, súladom s územnoplánovacou dokumentáciou a minimalizáciou nárokov na životné prostredie využitím už existujúceho logistického areálu.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

8. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť nepredpokladá výstavbu nového objektu ani realizáciu stavebných úprav. Ide o realizovanie skladovania chemických výrobkov do časti existujúcej skolaudovanej haly.

Predpokladaná doba začatia prevádzky 1Q 2027.

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená.

9. Popis technického a technologického riešenia

9.1 Opis dotknutej haly a stavebnotechnický návrh

Dotknutý existujúci skolaudovaný halový objekt SO 02.30 je stavebne rozdelený na tri samostatné skladovacie distribučné haly (H1, H2, H3) s celkovou rozlohou 51 221,19 m² s mezzaninom 7 477,64 m² a plochou prekládky tovaru 8 765,35 m². Skladovanie chemických výrobkov je navrhované v strednej časti haly (piestor H2).

Objekt SO 02.30 je jednopodlažná hala, po dvoch stranách doplnená mezanínom a vstávkami pre sociálno-administratívne a technické zázemie. Nosné konštrukcie haly tvorí železobetónový skelet, mezanín železobetónové stropné panely. Obvodový plášť je nenosný, vyhotovený zo sendvičových panelov, pričom do výšky +4,5 m je realizovaný zo železobetónových panelov, na ktoré nadväzuje opláštenie panelmi z profilovaných oceľových plechov s tepelnoizolačným jadrom z polyizokyanurátu. Strešný plášť tvorí konštrukcia jednoplášťová plochá, z trapézových plechov s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny a hydroizolácie hrúbky do 2 mm. Vnútorne deliace priečky sú montované (sendvičový panel s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny, systémové sadrokartónové konštrukcie) a murované/betónové konštrukcie.

V rámci objektu sú navrhované dva samostatné sklady horľavých kvapalín, každý o podlahovej ploche 6 m². Sklady budú riešené ako samostatne stojace prefabrikované kontajnerové jednotky určené na skladovanie horľavých kvapalín v súlade s príslušnými bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi. Kontajnery budú konštrukčne prispôbené na bezpečné uskladnenie horľavých látok, vrátane zabezpečenia nepriepustnej podlahy, záchytného systému proti úniku kvapalín a prirodzeného alebo núteného odvetrania. Umiestnenie skladov v rámci objektu rešpektuje požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby a bezpečné manipulačné vzdialenosti.

Samotná dotknutá časť skladovej haly je realizovaná z čiastočne nehorľavých stavebných materiálov a disponuje nepriepustnou epoxidovou podlahou, ktorá umožňuje zachytenie prípadných únikov skladovaných látok a minimalizuje riziko kontaminácie horninového prostredia a podzemných vôd. Uvedené stavebno-technické riešenie zvyšuje bezpečnosť prevádzky pri skladovaní chemických výrobkov.

Nepriepustnosť podlahového systému bude preukázaná technickou dokumentáciou výrobcu alebo príslušnými certifikátmi. Podlahový systém bude pravidelne kontrolovaný z hľadiska mechanického poškodenia, trhlin a narušenia chemickej odolnosti.

Obr.: Fotodokumentácia stavebno-konštrukčného riešenia haly. Epoxidová podlaha (vľavo a vpravo) a protipožiarne dvere (v strede)



9.2 Charakteristika technológie a prevádzky

Látky a zmesi budú skladované v oceľových regáloch. Tieto skladové priestory budú určené pre operatívne zásobovanie koncového odberateľa. Látky a zmesi budú uzatvorené v originálnych obaloch podľa predpisu ADR a uložené na paletách v oceľových regáloch za atmosférického tlaku. V podniku obaly skladovaných látok a zmesí nebudú otvárané a látky a zmesi nebudú zmiešavané ani prelievané. V rámci navrhovanej činnosti nebudú prebiehať žiadne chemické reakcie.

V navrhovanom sklade budú umiestňované napr. kvapalné chemické látky a zmesi používané napr. v oblasti priemyselnej hygieny, sanitácie, čistenia a technologických procesov. Ide napr. o dezinfekčné a čistiacie prípravky, oxidačné činidlá, kyslé a alkalické roztoky a ďalšie technologické chemické výrobky s vlastnosťami oxidujúcimi, žieravými, alebo nebezpečnými pre vodné prostredie.

Látky budú skladované v uzavretých originálnych obaloch bez ich ďalšej manipulácie alebo spracovania. Chemické látky budú skladované v originálnych spotrebiteľských a prepravných obaloch, najmä v jednotkách do 1 litra, kanistroch s objemom 5 až 25 litrov, sudoch a IBC kontajneroch. Skladovanie bude zabezpečené v súlade s požiadavkami na oddelenie vzájomne nekompatibilných látok a pri dodržaní platných právnych predpisov v oblasti chemickej bezpečnosti, ochrany vôd a prevencie závažných priemyselných havárií.

Manipulácia s materiálom bude prebiehať za pomoci vysokozdvížneho vozíku na elektrický pohon a materiál bude privázaný/odvázaný po komunikáciách areálu pomocou nákladných automobilov. Nákladné automobily budú nakladané priamo z nákladných rámp / prekládkových priestorov, manipulácia nebude prebiehať vo vonkajšom priestore.

Preprava chemických výrobkov mimo skladových priestorov bude realizovaná v súlade s požiadavkami Európskej dohody o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (ADR), v prípade látok podliehajúcim tomuto režimu. Nákladné vozidlá budú spĺňať technické a bezpečnostné požiadavky podľa platnej legislatívy, vrátane označenia vozidiel, vybavenia bezpečnostnými prvkami a výškolenia vodičov.

Manipulácia a preprava budú zabezpečené tak, aby bola minimalizovaná možnosť vzniku havarijných situácií a negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude zabezpečená v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti prevencie závažných priemyselných havárií a ochrany životného prostredia.

Pre prevádzku bude vypracovaný a implementovaný havarijný plán, ktorý bude upravovať postupy pri vzniku mimoriadnych udalostí, najmä pri úniku nebezpečných látok, požiaru alebo inej prevádzkovej poruche. Havarijný plán bude obsahovať organizačné, technické a personálne opatrenia na minimalizáciu následkov prípadnej havárie a zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľstva a jednotlivých zložiek životného prostredia.

Súčasťou riadenia prevádzky bude zavedený bezpečnostný riadiaci systém, ktorý bude zahŕňať kontrolné mechanizmy, pravidelné školenia zamestnancov, postupy manipulácie s chemickými látkami, kontrolu technického stavu zariadení a systém vnútorného dohľadu nad dodržiavaním bezpečnostných predpisov a pod.

Pre navrhovanú činnosť bude spracované posúdenie rizika zamerané na identifikáciu možných zdrojov nebezpečenstva a hodnotenie pravdepodobnosti a následkov potenciálnych havarijných situácií.

Prevádzkovateľ bude postupovať v zmysle zákona o prevencii závažných priemyselných havárií a bude sa riadiť vypracovaným programom prevencie závažných priemyselných havárií, resp. ďalšou požadovanou dokumentáciou v rozsahu ustanovenom legislatívou. Uvedené riešenia zabezpečia systematické riadenie rizík a minimalizáciu možných vplyvov prevádzky na zdravie ľudí a životné prostredie.

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti budú zabezpečené nasledovné organizačné opatrenia a technické bezpečnostné opatrenia:

Technické bezpečnostné opatrenia

- Elektrická požiarňa signalizácia (v skladovacej hale sú k dispozícii inštalované automatické aj tlačidlové hlásiče EPS, tak v halovej časti ako aj v administratívno - technickom vstavku).
- Rozhlas s núteným odpočúvaním (k zaisteniu plynulej evakuácie osôb bude v objekte inštalovaný rozhlas s núteným odpočúvaním).
- Vodné stabilné hasiace zariadenie.
- Prenosné hasiace prístroje (pre rýchly zásah proti požiaru budú k dispozícii umiestnené hasiace prístroje práškové s náplňami 6 kg prášku ABC).
- Nadzemné hydranty v areáli.
- Konštrukcia haly z čiastočne nehorľavých materiálov.
- Nepriepustná epoxidová podlaha.
- Monitorovanie všetkých priestorov s kamerovým systémom.
- Zabezpečenie prevádzky proti vstupu nepovolaných osôb – monitorovanie pohybu, stála služba na vrátnici.
- Havarijný záchytný systém.
- Požiarno-deliace konštrukcie (steny odolnosť 60 min, nosné 90 min, dvere 60 min).

Organizačné opatrenia (Dokumenty a smernice pre zaistenie prevádzky a prípad havárie)

- Posúdenie rizika.
- Organizačný poriadok.
- Projekt požiarnej ochrany.
- Program prevencie závažnej priemyselnej havárie.
- Bezpečnostný riadiaci systém.
- IS 12/SK/SHE Dopravno-prevádzkový poriadok.
- IS 15/SK/SHE Elektrické zariadenia.
- IS 10/SK/SHE Štatút bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Požiarna identifikačná karta.
- IS 16/SK/SHE Riadenie životného prostredia.
- Havarijný plán.
- SOP 03/SHE Postup v prípade mimoriadnej udalosti.
- IS 14/SK/SHE Havarijná pripravenosť.
- IS 17/SK/SHE Traumatologický plán.
- Požiarny evakuačný plán.
- Požiarne poplachové smernice.

9.3 Súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami ochrany vôd a havarijnej prevencie v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z.

Navrhovaná činnosť „Skladovanie chemických výrobkov v Logistickom centre DSV“ predstavuje skladovanie chemických výrobkov v existujúcej skladovej hale SO 02.30, časť H2, bez vykonávania výrobných, technologických alebo chemických procesov. Chemické látky a zmesi budú skladované výlučne v uzatvorených originálnych obaloch, pričom nedôjde k ich prelievaniu, miešaniu ani inému technologickému spracovaniu.

Z hľadiska ochrany vôd je v zmysle špecifickej požiadavky č. 2.2.1 rozsahu hodnotenia v tejto podkapitole overený súlad stavebno-konštrukčného návrhu s požiadavkami § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a požiadavkami vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, náležitostiach havarijného plánu a postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Podľa § 39 vodného zákona je každý, kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami, povinný vykonať potrebné opatrenia aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu. Navrhovaná činnosť rešpektuje uvedené požiadavky prostredníctvom stavebno-technického riešenia skladových priestorov a ostatných navrhovaných technických bezpečnostných opatrení, resp. organizačných opatrení prevádzky.

Skladovanie chemických výrobkov bude realizované v existujúcej hale s nosnou železobetónovou konštrukciou a nepriepustnou epoxidovou podlahou. Podlaha bude odolná voči pôsobeniu skladovaných chemických látok a súčasne bude vytvárať bariéru zabraňujúcu prieniku prípadne uniknutých kvapalín do podlažia. Použitie nepriepustnej podlahy zabezpečuje splnenie požiadavky vyhlášky č. 200/2018 Z. z., podľa ktorej musia byť stavby a zariadenia určené na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami stabilné, nepriepustné, odolné voči mechanickým a chemickým vplyvom a technicky riešené tak, aby umožňovali zachytenie uniknutej látky (§ 2 vyhlášky č. 200/2018 Z. z.,).

Skladované chemické výrobky budú umiestnené v originálnych certifikovaných obaloch spĺňajúcich požiadavky prepravy nebezpečných látok podľa ADR. Obaly nebudú počas skladovania otvárané, prečerpávané ani technologicky využívané. Tým sa významne znižuje pravdepodobnosť vzniku úniku chemických látok do životného prostredia. Skladovanie bude zabezpečené v oceľových regáloch s oddelením vzájomne nekompatibilných látok podľa ich nebezpečnostných vlastností.

Osobitná pozornosť je venovaná skladovaniu horľavých kvapalín. V rámci objektu budú umiestnené dva samostatné prefabrikované sklady horľavých kvapalín, každý s podlahovou plochou 6 m². Tieto sklady budú vybavené nepriepustnou podlahou a záchytným systémom na zachytenie prípadných únikov skladovaných kvapalín. Súčasťou riešenia bude aj zabezpečenie primeraného odvetrania a dodržanie požiadaviek požiarnej bezpečnosti. V rámci navrhovanej činnosti nevznikajú technologické odpadové vody ani nie sú navrhované technologické zariadenia obsahujúce chemické látky, ktoré by mohli predstavovať zdroj priameho znečistenia vôd.

V súlade s § 39 vodného zákona bude pre prevádzku vypracovaný a priebežne aktualizovaný havarijný plán. Havarijný plán bude obsahovať identifikáciu možných havarijných situácií, spôsob ich riešenia, určenie zodpovedných osôb, zoznam dostupných havarijných prostriedkov, postup oznamovania havárie príslušným orgánom a opatrenia na minimalizáciu následkov prípadného úniku chemických látok. Súčasťou prevádzky bude zabezpečenie vhodných sorpčných materiálov a prostriedkov na okamžité zachytenie a odstránenie uniknutých látok.

Prevádzkovateľ bude zároveň vykonávať pravidelnú kontrolu technického stavu skladových priestorov, podláh, manipulačných zariadení a skladovaných obalov. Zamestnanci budú pravidelne školení v oblasti ochrany vôd, manipulácie s chemickými látkami a postupu pri riešení mimoriadnych udalostí. O vykonaných kontrolách, školeniach a prípadných incidentoch budú vedené príslušné záznamy.

Na základe stavebno-technického riešenia objektu, spôsobu skladovania chemických výrobkov, zabezpečenia nepriepustných povrchov, využitia originálnych obalov, oddeleného skladovania nekompatibilných látok a zavedenia systému havarijnej prevencie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je navrhnutá v súlade s požiadavkami § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadavkami vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami, ochranu povrchových a podzemných vôd a prevenciu vzniku mimoriadneho zhoršenia vôd.

Navrhované stavebno-technické, organizačné a protihavarijné opatrenia vytvárajú dostatočný systém ochrany povrchových vôd, podzemných vôd a horninového prostredia pred negatívnymi vplyvmi súvisiacimi so skladovaním chemických výrobkov.

10. Varianty navrhovanej činnosti

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. 11007/2026-11.1/šm 32915/2026 32916/2026-N, zo dňa 02.06.2026). Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa na základe rozsahu hodnotenia určuje:

- o Nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila),
- o variant č. 1 uvedený v informácii o navrhovanej činnosti, eventuálne nového variantu v rámci dotknutej lokality v prípade, že sa pri hodnotení navrhovanej činnosti preukáže jeho potreba v závislosti od výsledkov hodnotenia.

Bližšie porovnanie navrhovaného variantu s nulovým variantom a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie je uvedené v časti C, kap. V.

11. Celkové náklady

Navrhovaná činnosť nevyžaduje realizáciu stavebných úprav, technologických zásahov ani obstaranie nových technologických zariadení. Predmetom navrhovanej činnosti je výlučne zmena sortimentu skladovaného materiálu v existujúcich stavebne a technologicky pripravených a skolaudovaných priestoroch.

Z uvedeného dôvodu nevznikajú investičné náklady súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti.

Náklady súvisiace s prevádzkou navrhovanej činnosti budú predstavovať najmä zabezpečenie školení zamestnancov, spracovanie a aktualizáciu prevádzkovej a havarijnej dokumentácie, doplnenie sorpčných a neutralizačných prostriedkov, označenie skladových priestorov, pravidelné kontroly technického stavu skladovacích priestorov a ďalšie organizačné a bezpečnostné opatrenia vyplývajúce z charakteru skladovaných chemických výrobkov.

Predpokladané náklady na zabezpečenie uvedených opatrení predstavujú približne 15 000 EUR.

12. Dotknutá obec

- Mesto Senec.

13. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

14. Dotknuté orgány

- Mestský úrad Senec,
- Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave,
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku.

15. Povoľujúci orgán

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave,
- Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

16. Rezortný orgán

- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

17. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Pre prevádzkovanie navrhovanej činnosti sa požadujú nasledovné oznámenia / povolenia / rozhodnutia:

- Oznámenie o zaradení podniku podľa § 5 zákona č. 128/ 2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií, ktoré prevádzkovateľ predloží okresnému úradu v sídle kraja.
- Súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva o návrhu na uvedenie priestorov do prevádzky podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Navrhovaná činnosť podlieha povinnostiam podľa Zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe maximálnej projektovanej kapacity skladovania chemických výrobkov vo výške 2 980 ton a ich klasifikácie podľa prílohy č. 1 citovaného zákona možno konštatovať, že objekt bude po realizácii navrhovanej činnosti spĺňať podmienky pre zaradenie do kategórie B v zmysle citovaného zákona č. č. 128/2015 Z. z.

Konečné zaradenie objektu do príslušnej kategórie podľa zákona č. 128/2015 Z. z. bude vykonané samostatným konaním na základe oznámenia o zaradení objektu podľa § 5 citovaného zákona, ktoré je prevádzkovateľ povinný predložiť okresnému úradu v sídle kraja.

18. Vyjadrenie o vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti vzhľadom na jej lokalizáciu nebudú presahovať štátnu hranicu SR.

ČASŤ B

ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Požiadavky na vstupy

1. Pôda

1.1. Záber pôdy celkom, nároky na zastavané územie

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, mimo zastavaného územia obce Senec, v katastrálnom území Senec na parcele reg. C č.: 5578/38, v rámci areálu existujúceho logistického centra DSV.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebný záber nových nezastavaných plôch. Navrhovaná činnosť nepredpokladá výstavbu nového objektu ani realizáciu stavebných úprav. Bude umiestnená v rámci areálu logistického centra DSV, konkrétne v časti H2 existujúcej skolaudovanej haly SO 02.30 (pôvodne DC2).

Z uvedeného dôvodu v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebné realizovať výrubu drevín, vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a taktiež nedôjde k záberu lesných pozemkov.

Navrhovaná činnosť si taktiež nevyžiada demoláciu žiadnych objektov.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym chráneným územím tvoriacich sústavu Natura 2000. Stavba nezasahuje do lokalít zaradených do Ramsarského zoznamu podľa medzinárodného dohovoru o mokradiach.

Dotknutý areál nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na samotnej ploche riešeného územia nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho/národného významu.

Realizáciou hodnotenej činnosti v území nebudú dotknuté chránené výtvyry a pamiatky.

Ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom sú rešpektované.

2. Voda

2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

Spotreba vody

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom objekte logistického centra v rámci vybudovaného priemyselného parku napojeného na vodovod. V území je vybudovaná kompletná technická infraštruktúra vrátane vodovodných prípojek a verejného vodovodu, pričom realizáciou navrhovanej činnosti nevzniká potreba budovania nových vodovodných sietí ani novej vodohospodárskej infraštruktúry, resp. nových odberov vody.

Keďže navrhovaná činnosť nepredstavuje výrobný ani technologický proces, nebude dochádzať k spotrebe technologickej vody. Spotreba pitnej vody bude viazaná výlučne na sociálne a hygienické potreby zamestnancov a to v úrovni približne súčasných odberov v mieste realizácie. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné navýšenie počtu zamestnancov, ktoré by malo za následok významné zvýšenie celkovej, maximálnej ani priemernej spotreby vody oproti existujúcemu stavu.

Požiarny vodovod

Potreba požiarnej vody pre hasičské jednotky po započítaní SHZ, v súlade s § 6 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z., bola stanovená na 20 l/s. Zdrojom požiarnej vody je existujúci areálový rozvod vody dimenzie DN150, s nadzemnými požiarňami hydrantami DN150 (2x75 + 1x110). Existujúca nádrž požiarnej vody umiestnená v rámci areálu má využiteľný objem 504 m³, spolu pre SHZ a hydranty, z toho pre hydranty 36 m³. Naplnenie nádrže do 36 hod je riešené areálovým prívodom z verejného vodovodu.

V súvislosti so zmenou charakteru skladovaných látok, bude systém požiarnej ochrany aktualizovaný v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie protipožiarnej ochrany.. Navrhované riešenie bude predmetom posúdenia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti príslušným hasičským a záchranným zborom. Navrhovateľ bude rešpektovať stanoviská a podmienky určené dotknutým orgánom.

V prípade požiaru bude zabezpečené zachytenie kontaminovaných hasiacich vôd v havarijnom zachytnom systéme objektu. Kontaminované hasiace vody nebudú vypúšťané do dažďovej kanalizácie ani do recipientu a budú následne odstránené oprávnenou organizáciou v súlade s platnou legislatívou.

3. Suroviny

3.1. Druh a spotreba surovín

Navrhovaná činnosť spočíva v skladovaní chemických výrobkov v existujúcom objekte logistického centra. Nejde o výrobnú činnosť ani technologický proces, pri ktorom by dochádzalo k spotrebe surovín, materiálov, alebo ich spracovaniu.

Účelom navrhovanej činnosti je zabezpečenie logistického a distribučného zázemia pozostávajúceho s príjmu, dočasného uskladnenia a následnej expedície chemických výrobkov charakteru oxidujúcich látok, látok nebezpečných pre životné prostredie, resp. kyselín a zásad.

V podniku obaly skladovaných látok a zmesí nebudú otvárané a látky a zmesi nebudú zmiešavané, prelievané, resp. technologicky spracovávané. V rámci navrhovanej činnosti tak nebudú prebiehať žiadne chemické reakcie. Maximálna projektovaná kapacita skladovania chemických výrobkov po realizácii navrhovanej činnosti bude na úrovni 2 980 ton.

V rámci navrhovanej činnosti nebudú vykonávané žiadne špeciálne výrobné technologické postupy, jedná sa výhradne o skladovanie. Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť nevyžaduje zabezpečenie nových zdrojov surovín ani materiálov nad rámec existujúcej logistickej prevádzky areálu DSV.

Keďže navrhovaná činnosť nepredpokladá výstavbu nových objektov ani realizáciu stavebných úprav, nevznikajú nároky na stavebné suroviny, stavebné materiály ani ďalšie vstupy súvisiace s výstavbou. Navrhovaná činnosť bude realizovaná výhradne v rámci existujúceho skolaudovaného objektu logistického centra DSV.

4. Energetické zdroje

Objekt je v súčasnosti napojený na existujúce inžinierske siete v rámci vybudovaného priemyselného parku, vrátane rozvodov elektrickej energie.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k budovaniu nových energetických prípojok ani k vytváraniu nových zdrojov energie. Spotreba elektrickej energie bude súvisieť najmä s osvetlením objektu, prevádzkou manipulačnej techniky (napr. vysoko zdvižné vozíky), administratívnym zázemím a bezpečnostnými systémami. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k navýšeniu energetickej náročnosti prevádzky oproti existujúcemu stavu.

Iné energetické zdroje nie sú pre potreby prevádzky navrhovanej činnosti potrebné. Prevádzka skladu nevyžaduje technologické zdroje tepla, pary, stlačeného vzduchu ani iné špecifické energetické médiá. Existujúce napojenie objektu na elektrickú energiu postačuje na zabezpečenie prevádzky navrhovanej činnosti.

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom logistickom areáli s vybudovanou a skolaudovanou dopravnou infraštruktúrou. Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nie je potreba budovania nových komunikácií, parkovacích plôch / prekladísk. Využívané budú existujúce vnútroareálové komunikácie, parkovacie miesta a prekladiská.

Dopravná obsluha bude zabezpečovaná po existujúcich prístupových komunikáciách v rámci priemyselného parku, ktoré sú dimenzované na obsluhu logistických prevádzok. Navrhovaná činnosť nepredpokladá navýšenie celkovej intenzity nákladnej ani osobnej dopravy oproti existujúcemu stavu, keďže ide o fungujúcu prevádzku. V rámci skladovania dôjde iba k zmene štruktúry prepravovaného tovaru (súčasný za iný). Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť nebude predstavovať navýšenie celkovej dopravnej záťaže územia. Na základe uvedeného sa nepredpokladá zhoršenie dopravnej situácie v dotknutom území oproti existujúcemu stavu.

V území je vybudovaná kompletná technická infraštruktúra.

6. Nároky na pracovné sily

Keďže navrhovaná činnosť nevyžaduje výstavbu nových objektov ani realizáciu stavebných úprav, nevznikajú žiadne nároky na pracovné sily počas etapy výstavby. Nároky na pracovné sily sa viažu výlučne na prevádzku navrhovanej činnosti.

Prevádzka bude zabezpečovaná existujúcimi zamestnancami logistického centra DSV. Nepredpokladá sa významné navýšenie počtu pracovných miest oproti súčasnému stavu.

V prípade potreby môže dôjsť k minimálnemu organizačnému alebo personálnemu prispôsobeniu v rámci existujúcej štruktúry zamestnancov.

Zamestnanci budú vykonávať činnosti súvisiace so skladovaním, manipuláciou a expedíciou tovaru v súlade s internými predpismi prevádzkovateľa, bezpečnostnými listami skladovaných látok a platnou legislatívou v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).

V prípade manipulácie s nebezpečnými chemickými látkami budú zamestnanci pravidelne školení v oblasti nakladania s nebezpečnými látkami, havarijných postupov a požiarnej ochrany. Prevádzka bude zabezpečená tak, aby boli dodržané všetky požiadavky na ochranu zdravia zamestnancov a minimalizáciu rizík vyplývajúcich z charakteru skladovaných látok.

II. Údaje o výstupoch

1.Ovzdušie

1.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

V súvislosti s navrhovanou činnosťou nedôjde k realizácii stavebných prác ani stavebných úprav objektu. Z uvedeného dôvodu sa nepredpokladá vznik dočasných zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktoré by boli spojené so stavebnou činnosťou (prašnosť, emisie zo stavebných mechanizmov a pod.).

Samotná činnosť skladovania chemických výrobkov v uzavretých obaloch nepredstavuje technologický proces, pri ktorom by pri bežnej prevádzke dochádzalo k vzniku emisií do ovzdušia. V objekte nebudú inštalované nové technologické zariadenia predstavujúce stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle platnej legislatívy o ochrane ovzdušia.

Z hľadiska dynamickej dopravy je areál už v súčasnosti využívaný na logistické účely. Zmena skladovaného sortimentu v podobe navrhovanej činnosti oproti súčasnosti nepredpokladá navýšenie intenzity nákladnej ani osobnej dopravy oproti existujúcemu stavu. Dopravná obsluha bude zabezpečovaná po existujúcich komunikáciách bez potreby budovania nových dopravných napojení. Manipulácia s materiálom v rámci riešeného územia (interiér objektu) bude realizovaná pomocou vysokozdvížných vozíkov na elektrický pohon (bez vzniku emisií).

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti a lokalizácie navrhovanej činnosti v priemyselnom území bez obytnej funkcie môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

2. Odpadové vody

2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd a technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti môžu vznikať nasledovné druhy odpadovej vody:

Technologické odpadové vody / mimoriadne udalosti

Navrhovaná činnosť nepredstavuje technologický proces, pri ktorom by dochádzalo k vzniku technologických odpadových vôd. V rámci prevádzky bude realizované výlučne skladovanie chemických výrobkov v uzavretých obaloch bez ich spracovania, miešania alebo prečerpávania.

Na základe charakteru navrhovanej činnosti sa pri jej štandardnej prevádzke nepredpokladá vznik nových znečistených vôd.

V prípade mimoriadnej udalosti (napr. únik skladovanej látky alebo použitie stabilného hasiaceho zariadenia) bude postupované podľa schváleného havarijného plánu. Objekt bude vybavený nepriepustnými podlahami a havarijným záchytným systémom dimenzovaným na zachytenie úniku látok a hasiacich vôd, čím sa minimalizuje riziko kontaminácie podzemných alebo povrchových vôd / pôdy. Zachytené kontaminované kvapaliny nebudú vypúšťané do verejnej kanalizácie. Budú zhromaždené v záchytnom systéme, následne odčerpané a odovzdané oprávnenej osobe na zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením / opatreniami minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody budú vznikať len v súvislosti s hygienickými potrebami zamestnancov prevádzky. Tieto vody budú odvádzané existujúcou vnútroareálovou kanalizáciou do verejnej kanalizačnej siete, resp. do existujúceho skolaudovaného systému odkanalizovania objektu, v súlade s platnými prevádzkovými a kanalizačnými podmienkami. Nepredpokladá sa významné navýšenie počtu pracovných miest oproti súčasnému stavu. Z uvedeného dôvodu sa nepredpokladá ani významné zvýšenie produkcie splaškových odpadových vôd.

Vody z povrchového odtoku

Dažďové vody zo spevnených plôch a striech objektu budú odvádzané existujúcim systémom odvodnenia areálu. Navrhovaná činnosť nemení rozsah spevnených plôch ani systém odvodnenia územia, tzn. navrhovaná činnosť sa nedotýka zmien odvodnenia povrchového odtoku.

2.2. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiare odpadových vôd

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom logistickom centre napojenom na verejnú kanalizačnú sieť. Splaškové odpadové vody vznikajúce v súvislosti s hygienickými potrebami zamestnancov budú obdobne ako v súčasnosti odvádzané existujúcim kanalizačným systémom na prečistenie v príslušnej ČOV prostredníctvom verejnej kanalizácie.

Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikajú nové požiadavky na budovanie ani rozširovanie zariadení na čistenie odpadových vôd. Nepredpokladá sa významné zvýšenie množstva odvádzaných splaškových vôd oproti existujúcemu stavu.

Splaškové odpadové vody sú odvádzané do mechanicko-biologickej ČOV Senec.

2.3. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Senec sú vyvedené do recipientu Čierna voda.

2.4. Vypúšťané znečistenia

Obdobne ako v súčasnosti, dažďové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech budú odvádzané existujúcim systémom dažďovej kanalizácie logistického centra. Vody budú akumulované v retenčnom systéme a po prečistení v odlučovači ropných látok (ORL) budú regulovaným odtokom odvádzané existujúcou dažďovou kanalizáciou do konečného recipientu - vodný tok Čierna voda. Bez zmeny oproti existujúcemu stavu.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, technickým riešením a navrhovanými opatreniami minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.5. Iné charakteristické senzorické a organické ukazovatele akosti vody

Iné charakteristické senzorické a organické ukazovatele akosti vody znečistených odpadových vôd nepredpokladáme.

2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

S ohľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území, ani ovplyvnenie režimu prúdenia podzemných / povrchových vôd. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do existujúcej skolaudovanej nepodpivničenej haly umiestnenej v rámci existujúceho logistického centra.

3. Odpady

3.1. Druh a kategória odpadu

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje realizáciu stavebných prác ani výstavbu nových objektov. Z uvedeného dôvodu nevzniknú odpady typické pre stavebnú činnosť, ako sú stavebný odpad, výkopová zemina, obalové materiály zo stavebných výrobkov alebo odpady zo stavebných mechanizmov.

Počas štandardnej prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcej tabuľke (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Budú vznikať predovšetkým odpady súvisiace najmä s logistickou činnosťou, manipuláciou s tovarom a sociálnym zázemím objektu.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas štandardnej prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas **štandardnej prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
5.	20 01 01	Papier a lepenka	O
6.	20 01 02	Sklo	O
7.	20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
8.	20 01 04	Obaly z kovu	O
9.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
10.	20 01 39	Plasty	O
11.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

V prípade mimoriadnych udalostí (napr. poškodenie obalu, únik skladovanej látky a pod.) môže vzniknúť nebezpečný odpad vo forme kontaminovaných sorpčných materiálov, čistiacich textílií alebo zachytených kvapalín. Jedná sa o odpady ako:

Tab.: Odpady v prípade **nehôd / mimoriadnych udalostí** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

1.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
2.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
3.	16 05 07	vyraďené anorganické chemikálie pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N
4.	16 05 08	vyraďené organické chemikálie pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N
5.	16 05 09	vyraďené chemikálie iné ako uvedené v 16 05 06, 16 05 07 alebo 16 05 08	O

Vznik takýchto odpadov sa predpokladá výlučne ako dôsledok mimoriadnej udalosti, nie ako súčasť štandardnej prevádzky.

Navrhovaná činnosť je navrhnutá s cieľom minimalizovať riziko vzniku havarijných stavov. Objekt je vybavený nepriepustnou epoxidovou podlahou a bude vybavený havarijným záchytným systémom. Skladovanie bude zabezpečené oddelením nekompatibilných látok, dodržiavaním bezpečnostných listov jednotlivých výrobkov a interných manipulačných predpisov.

Súčasťou prevádzky bude vypracovaný havarijný plán, bezpečnostný riadiaci systém a program prevencie závažných priemyselných havárií. Zamestnanci budú pravidelne školení v oblasti manipulácie s nebezpečnými látkami a postupu pri vzniku mimoriadnych udalostí.

3.3. Množstvo odpadu

V areáli navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Odpad sa bude skladovať v zastrešených kontajneroch umiestnených v priestore odpadového hospodárstva. V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky na separovanie odpadov pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad. Nebezpečné odpady budú oddelene zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (logistika / skladovanie) nie je možné v tejto fáze presne kvantifikovať ročné množstvá vznikajúcich odpadov, keďže ich produkcia bude závisieť najmä od obratu skladovaného tovaru, typu obalov a rozsahu logistických operácií. Množstvá odpadov budú evidované v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a priebežne vyhodnocované v rámci riadenia prevádzky.

3.4. Spôsob nakladania s odpadmi

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva bude v rámci stavby rešpektovaná.

4. Hluk a vibrácie

4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

⁹⁾ Notifikácia sukcesie Slovenskej republiky do Dohovoru o medzinárodnom letectve (oznámenie č. 196/1995 Z. z.)

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.3. Súčasná hladina hluku

V súčasnosti je riešené územie a jeho okolie zaťažované predovšetkým automobilovou dopravou na príľahlých dopravných komunikáciách (cesta II/503, Diaľnica D1, miestne komunikácie a pod.) a hlukom z prevádzky skladovo-logistických areálov / činností. Riešené územie ani jeho bližšie okolie nie je obývané.

4.4. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti trvalo obývaná a nie je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti obytných štruktúr dotknutého sídla. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 2,2 km južne (obytná zástavba Veľký Biel), resp. cca 2,7 km severovýchodne (obytná zástavba Senec – Svatý Martin) od hranice dotknutého areálu logistického centra DSV.

Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikajú nové technologické zariadenia ani nové stacionárne zdroje hluku. Zdrojmi hluku počas prevádzky budú obdobne ako aj v súčasnosti najmä: manipulačná technika v interiéri skladu (napr. vysokozdvížne vozíky), pohyb nákladných vozidiel a osobných vozidiel v rámci areálu, bežná prevádzka technických zariadení objektu (vzduchotechnika, prípadne technologické zariadenia existujúce v hale). Manipulácia s tovarom bude prebiehať v uzavretom priestore objektu, čo výrazne obmedzuje šírenie hluku do vonkajšieho prostredia. Prevádzka je situovaná v území určenom na logistiku a skladovanie, kde je hluk z dopravy a manipulačnej techniky typickým sprievodným javom. Navrhovaná činnosť nepredpokladá navýšenie intenzity dopravy oproti existujúcemu stavu (fungujúca prevádzka). Z uvedeného dôvodu sa nepredpokladá ani významné zvýšenie hlukovej záťaže územia.

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti a lokalizácie navrhovanej činnosti v logisticko-skladovom území bez obytnej funkcie môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky negatívne neovplyvní hlukové pomery v hodnotenom území, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby vyhovovala požiadavkám vyhlášky MZ SR č.549/2007. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

4.5. Vibrácie

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytnú.

6. Zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla ani zápachu z navrhovanej činnosti.

7. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a horninového prostredia)

7.1. Očakávané vyvolané investície

Navrhovaná činnosť nevyvoláva potrebu realizácie súvisiacich investícií mimo existujúceho areálu logistického centra DSV. Vzhľadom na využitie existujúcej skladovej haly a existujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry sa vznik vyvolaných investícií nepredpokladá.

7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná v priestoroch existujúceho skolaudovaného objektu, t.j. nevyžaduje budovanie nových objektov v dotknutom areáli. Svetelnotechnické pomery v riešenom území navrhovaná činnosť nemení.

7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a horninového prostredia

Navrhovaná činnosť nevyžaduje realizáciu terénnych úprav a zásahov do krajiny. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v rámci existujúceho halového objektu. V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k odstráneniu súčasnej vegetácie v riešenom území, resp. jeho okolí, ani novým sadovým úpravám. Sadové úpravy areálu sú v súčasnosti zrealizované.

ČASŤ C

KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Senec, mimo zastavaného územia obce Senec, v katastrálnom území Senec na parcele reg. C č.: 5578/38, v rámci areálu existujúceho logistického centra DSV.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č.2: Ortofotomapa). Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy, v prílohe správy o hodnotení.

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného stavebného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia

1. Geomorfologické pomery (energia, sklonitosť, členitosť)

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Geoenviroportál, 2026) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská pahorkatina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Geoenviroportál, 2026) predstavuje hodnotené územie reliéf nížinných pahorkatín.

Hodnotenú územie je charakteristické rovinným reliéfom s nadmorskou výškou 163-165 m n. m.

2. Geologické pomery

2.1. Geologická charakteristika územia

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geologická mapa SR) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu L – rajón sprašových sedimentov s prevládajúcim typom hornín – prevažne jemnozrnné zeminy.

Geologická stavba riešeného územia bola v minulosti overená inžiniersko-geologickým prieskumom (Kminiaková a kol., 2017). Prieskum preukázal, že horninové prostredie je tvorené kvartérnymi sedimentmi, pod ktorými sa nachádzajú neogénne sedimenty panvového vývoja.

Kvartér

Povrch územia pôvodne tvorila vrstva humóznej hliny (ornice) s mocnosťou približne 0,20 – 0,60 m (v súčasnosti predstavujú povrch riešeného územia nepriepustné zastavané / spevnené plochy skladovej haly). Podložie do hĺbky približne 10,5 m pod terénom je budované prevažne kvartérnymi sedimentmi sprašového a sprašoidného charakteru.

Vrchnú časť profilu tvoria prevažne spraše – prachovité až ílovité zeminy svetlohnedého sfarbenia, tuhej až pevnej konzistencie. Ich mocnosť dosahuje približne 1,0 – 5,6 m. Miestami obsahujú piesčité prímеси a lokálne boli zistené aj vápnité polohy s obsahom karbonátových konkrécií CaCO_3 . Pod sprašami sa nachádzajú sprašoidné sedimenty reprezentované najmä ílmi strednej až vysokej plasticity (CL–CI–CH), prevažne tuhej až pevnej konzistencie. Lokálne sa vyskytujú polohy mäkkej až kašovitej konzistencie. V podobe šošoviek boli overené aj vrstvy ílovitých pieskov a silto-ílovitých až ílovitých pieskov s premenlivým obsahom štrkovitej zložky. Tieto piesčité polohy boli zistené najmä v hĺbkach približne 2,4 – 8,0 m pod terénom. Vo väčších hĺbkach (cca 6,0 – 14,0 m pod terénom) prevažujú íly strednej až vysokej plasticity, lokálne íly piesčité. Zeminy sú prevažne tuhej až pevnej konzistencie a často obsahujú zvýšený podiel piesčitej prímеси. Na základe výsledkov prieskumu bola hranica kvartérnych a neogénnych sedimentov identifikovaná prevažne v hĺbke 4,0 – 5,0 m pod terénom, lokálne v rozpätí približne 1,7 – 8,3 m pod terénom.

Neogén

Neogénne podložie bolo overené prevažne od hĺbok približne 4,0 – 5,0 m pod súčasným terénom. Tvoria ho limnické sedimenty pestrého zloženia, reprezentované najmä silto-ílovitými až ílovitými pieskmi a piesčitými ílmi. Sedimenty sú prevažne žltohnedého, hnedého až okrovohnedého sfarbenia. Zrnitosť ide o jemnozrnné sedimenty panvového vývoja, ktoré predstavujú predkvartérne podložie. Vzhľadom na podobné zrnitosťné zloženie je hranica medzi neogénnymi a kvartérnymi sedimentmi v niektorých častiach územia menej výrazná a bola stanovená najmä na základe výsledkov geologického prieskumu. Inžiniersko-geologický prieskum potvrdil pomerne vysokú litologickú premenlivosť horninového prostredia, charakteristickú striedaním jemnozrnných ílovitých sedimentov s lokálnymi piesčitými polohami.

Radón

V rámci inžiniersko-geologického prieskumu realizovaného spoločnosťou Kminiaková, K. a kol. (2017) bol v riešenom území vykonaný aj radónový prieskum zameraný na posúdenie radónového rizika základových pôd. Na základe nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a zistených geologických pomerov bolo územie podľa STN 73 0601 zaradené do kategórie nízkeho radónového rizika. Nameraná charakteristická hodnota objemovej aktivity radónu dosiahla 19,78 kBq/m³, čo neprekračuje limitné hodnoty pre nízke radónové riziko. Výsledky prieskumu preukázali, že z hľadiska ochrany stavieb pred prenikaním radónu z podložia nie je potrebné navrhovať osobitné protiradónové stavebné opatrenia.

2.2. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. Hodnotené územie leží v pásme so seizmickou intenzitou 6 - 7° EMS-98 (<https://www.seismology.sk/Maps/>).

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy (ŠGÚDŠ, 2025).

2.3. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

2.4. Environmentálne záťaž

V hodnotenom území nie sú evidované žiadne environmentálne záťaže. Najbližšia environmentálna záťaž sa nachádza cca 3,3 km východným smerom od riešeného územia (SK/EZ/SC/1515, Senec – Červený majer – skládka s OP, druh činnosti: skládka komunálneho odpadu, registrovaná ako kategória C – sanovaná/rekultivovaná lokalita).

3. Pôdne pomery

3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území sa vyskytujú prevažne černozeme bez skeletu. Jedná sa o hlboké pôdy so stredne ťažkou zrnitosťou. V zmysle údajov z VÚPOP, 2026 (mapa kvality pôdy) konštatujeme, že poľnohospodárske pôdy zastúpené v okolí dotknutého areálu patria do skupiny 5.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Ide o zastavavný pozemok v súčasnosti využívaný ako logisticko skladový areál. Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

3.2. Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Proces pôdnej erózie sa prejavuje najmä v oblastiach s väčším sklonom územia na plochách nepokrytých vegetačným krytom a na zrnitostne ľahších pôdach. Vzhľadom na súčasný charakter a pokryv územia (zastavaný areál) nemá riešené územie náchylnosť na mechanickú ani chemickú degradáciu.

3.3. Kvalita a stupeň znečistenia pôd

Podľa mapy kontaminácie pôd (Geoenviroportal, 2026) patria pôdy hodnoteného územia z hľadiska plošnej kontaminácie medzi relatívne čisté pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = -20 až -40, Iz – Končekov index zavlaženia), priemerný ročný úhrn zrážok: 500 – 550 mm.

4.1. Zrážky

Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok z meteorologickej stanice Kráľová pri Senci je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok z meteorologickej stanice Kráľová pri Senci v mm (r. 2023 – 2025)

Kráľová pri Senci	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2023	58,3	21,8	7,7	59,3	81,3	59,8	35,6	106,9	21	57,3	81,1	91,8	681,9
2024	45,6	23,5	25,8	61,4	64,2	134,3	25,2	26,9	140,4	33,4	10,4	18,3	609,4
2025	13	13,6	64,6	21,6	32,9	49,3	109,9	108,2	57,7	22,8	58,6	25,3	577,5

(Zdroj: Agrometeorologické a fenologické informácie, SHMÚ 2023-2025)

4.2. Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Kráľová pri Senci je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Kráľová pri Senci v °C (r. 2023 – 2025)

Kráľová pri Senci	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2023	3,6	3,0	7,1	9,1	15,2	19,7	22,8	21,5	19,2	13,8	6,2	2,8	12,0
2024	1,8	8,4	9,4	12,7	17,1	20,8	23,8	24,1	17,2	11,6	3,9	1,7	12,7
2025	1,7	0,7	7,7	12,6	13,6	21,3	21,0	20,3	16,9	10,1	5,0	3,2	11,2

(Zdroj: Agrometeorologické a fenologické informácie, SHMÚ 2023-2025)

5. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2020 až 2024 v okrese Senec sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Senec za roky 2020 – 2024

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022	Množstvo ZL(t) za rok 2023	Množstvo ZL(t) za rok 2024
Tuhé znečisťujúce látky	5,527	5,371	3,776	4,916	3,729
Oxidy síry (SO ₂)	1,632	1,647	1,639	1,499	1,703
Oxidy dusíka (NO ₂)	24,577	25,594	24,540	22,909	24,127
Oxid uhoľnatý (CO)	10,628	11,120	14,071	20,659	13,773
Organické látky (COÚ)	45,507	51,421	55,005	53,222	57,122

(Zdroj: SHMU, 2026)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Senec za rok 2023

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	Organické látky
OSPRA-INVEST spol. s.r.o.	1,243	0,016	0,454	7,975	2,733

(Zdroj: SHMU, 2026)

6. Hydrologické pomery

6.1. Vodné toky

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do povodia Váhu a Malý Dunaj. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom k areálu navrhovanej činnosti je vodný tok Čierna voda, ktorý sa nachádza cca 6,3 km juhovýchodne od areálu navrhovanej činnosti. Hydrologické charakteristiky vodného toku Čierna voda sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Hydrologické charakteristiky vodného toku Čierna voda

5200	STANICA: Bernolákovo					TOK: Čierna voda			STANIČENIE: 43,30 km			PLOCHA: 72,18 km ²	
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Q _m	0,064	0,249	0,097	0,188	0,232	0,205	0,009	0,048	0,023	0,031	0,318	0,932	0,199
Q _{max} 2023	2,583	Deň/Mes/Hod: 25/12/2018					Q _{min} 2023		0,000				
Q _{max} 1961-2022	9,390	20/12/02 - 1996					Q _{min} 1961-2022		0,000				
									Deň/Mes: 24/07				
									07/08 – 1962 viackrát				

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2023, SHMÚ, Bratislava, 2023)

6.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy. Najbližšia vodná plocha (Veľkobielske jazero 'Šutrovka') sa nachádza cca 3,9 km J smerom od riešeného územia.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p., 2026).

6.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu neogén Trnavskej pahorkatiny s medzizrnovou priepustnosťou. Podľa hydrologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie do rajónu VH00 – neogén Trnavskej pahorkatiny s využiteľným množstvom podzemných vôd $0,2 - 0,49 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ (Geoenviroportál, 2026). Generálny smer prúdenia podzemnej vody je JV. Hladina podzemnej vody sa v riešenom území nachádza v hĺbke cca 10-20m (ŠGÚDŠ, 2026).

6.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

6.5. Termálne a minerálne pramene

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho susedstve sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

6.6. Vodohospodársky chránené územia

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

6.7. Stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd

6.7.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez hodnotené územie navrhovanej činnosti neprechádza žiaden významný povrchový vodný tok.

6.7.2. Znečistenie podzemných vôd

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd. V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo identifikované. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

7. Fauna, flóra a vegetácia

7.1. Kvantitatívna a kvalitatívna charakteristika

7.1.1. Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2026) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinovej oblasti, do okresu Trnavská pahorkatina a podokres Trnavská tabuľa.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti tvorili dubové lesy s javorom tatarským a dubom plsnatým (*Acer tataricum* a *Quercus pubescens*) (In: Geoenviroportal, 2026).

7.1.2. Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie navrhovanej činnosti je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho lokalizáciou v rámci areálu existujúceho logistického centra DSV, resp. jeho funkčnou prevádzkou umiestňovanou do existujúcej skladovej haly. V rámci dotknutého areálu sú realizované sadové úpravy okolia existujúcich Hál, ktoré pozostávajú z kosenej trávinatej ruderalnej vegetácie s druhmi, ako napr. lipnica ročná (*Poa annua*), ďatelina plazivá (*Trifolium repens*), skorocel prostredný (*Plantago media*), smlz (*Calamagrostis* sp.), čakanka obyčajná (*Cichorium intibus*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*) a ďalšie. Vo vyhradených polohách areálu je vysadená udržiavaná areálová zeleň.

Na ploche riešeného územia, resp. v dotknutom areáli sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v území areálu nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výrubom drevín, resp. záberom plôch zelene. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná do existujúcej skladovej haly.

7.1.3. Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenviroportál, 2026).

7.1.4. Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Vzhľadom na súčasný charakter a lokalizáciu riešeného územia v rámci existujúcej skladovej haly umiestnenej v rámci areálu logistického centra DSV, sa v súčasnosti v dotknutom areáli vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. V areáli navrhovanej činnosti je zaznamenaný občasný výskyt/zalietavanie prevažne kozmopolitných synantrópných druhov fauny adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality. Z vtákov zalietavajú z priľahlého „otvorenejšieho“ okolia napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia* f. *domestica*), sýkorka veľká (*Parus major*), z cicavcov je možný výskyt, napr.: krta obyčajného (*Talpa europaea*), ježa západoeurópskeho (*Erinaceus europeus*), hraboša poľného (*Microtus arvalis*), zajaca poľného (*Lepus europaeus*), atď. Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlavce, dvojkrídlavce, motýle a slizniaky.

Vzhľadom na charakter priestoru a okolité prostredie možno očakávať prechodný najmä potravný výskyt u bežne rozšírených druhov typických najmä pre antropogénne biotopy. Prítomnosť, resp.

výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter a lokalizáciu (dopravná infraštruktúra, logistické centrum DSV) málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

7.1.5 Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho blízke okolie

V rámci hodnoteného územia a jeho bližšieho okolia sa vyskytujú najmä poľné biotopy, biotopy s voľne roztrúsenými krovínami a remízkami a antropogénne biotopy. K ekosozologicky významnejším a druhovo bohatším biotopom v okolí hodnoteného územia patria: ostrovkovité lesné komplexy v poľnohospodárskej krajine, vodné toky so sprievodnou kompaktnjšou brehovou vegetáciou, lokality Natura 2000, prvky ÚSES, a pod.

7.2. Charakteristika biotopov a ich významnosť

V dotknutom areáli a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X7 Intenzívne obhospodarované polia – jedná sa o veľkoplošné polia a iné hospodárske kultúry s použitím herbicídov, ktoré eliminujú rast väčšiny burín. V porastoch kultúry tak zostáva len malý počet najodolnejších synantropných druhov tolerantných k extrémnym podmienkam. Sú obvykle koncentrované na okrajoch polí, kam prenikajú z medzí, okrajov poľných ciest a susediacich porastov. V hodnotenom území tvorí poľná kultúra veľkú väčšinu plochy a uplatňujú sa tu druhy ako napr. durman obyčajný (*Datura stramonium*), mrlík hybridný (*Chenopodium hybridum*), veronika lesklá (*Veronica polita*), kapsička pastierska (*Capsella bursa-pastoris*) a iné.
- Biotop X3 Nitrofilná ruderalná vegetácia mimo sídiel – biotop tvoria bylinné a krovinné antropogénne nitrofilné lemové porasty na vlhkých, zriedkavejšie vysychavých stanovištiach vyskytujú sa na antropicky ovplyvnených okrajoch lesov a lúk. V hodnotenom území sa biotop vyskytuje len sporadicky. Zastúpený je druhmi lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a inými.
- Biotop X4 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídiel – ide o rôznorodé teplomilné travinno-bylinné ruderalne nitrofilné porasty na vysychavých až suchých antropogénnych stanovištiach. V hodnotenom území sa vyskytujú prevažne pozdĺž komunikácií, na okrajoch polí a poľných ciest. Biotop je zastúpený druhmi ako štiav kučeravý (*Rumex crispus*), lopúch väčší (*Arctium lappa*), ostropes obyčajný (*Onopordum acanthium*), kosáček obyčajný (*Falcaria vulgaris*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), ďatelina plazivá (*Trifolium repens*), lebeda tatárska (*Atriplex tatarica*), láskavec zelenoklasý (*Amanthus powellii*), hviezdica prostredná (*Stellaria media*), portulaka šalátová (*Portulaca oleracea*), stavikrv vtáčí (*Polygonum aviculare*) a mnohé iné.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

7.3. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

7.3.1. Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche dotknutého areálu nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V areáli sú identifikované antropogénne biotopy.

7.3.2. Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

môže byť v areáli navrhovanej činnosti zaznamenaný občasný výskyt a zalietavanie niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na biotopy polí, spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt niektorých druhov na nezastavané plochy dotknutého areálu môže súvisieť s ich potravinovými nárokmi. Vzhľadom na charakter prostredia s identifikovanými antropogénnymi vplyvmi nepredpokladáme v areáli zmeny ich dlhodobejšie zdržiavanie sa.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, lesné komplexy, prvky kostry RÚSES a pod.

V riešenom území, resp. jeho bližšom okolí podľa verejne dostupných databáz (biomonitoring.sk) nie sú evidované žiadne chránené druhy.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nebol identifikovaný.

8. Krajina, stabilita, ochrana a scenéria

8.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá zo 15 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Priemyselné a skladové areáli

- skladovo-výrobné haly,
- priemyselné areály,
- logistické prevádzky.

2. Prvky technickej vybavenosti

- VN vedenie, verejné osvetlenie,
- verejné dopravné značenie.

3. Poľnohospodárske plochy a objekty

- poľnohospodársky využívané plochy (polia).

4. Vegetácia v prímestskej krajine

- areálová zeleň,
- trávnaté rudelizované porasty,
- dreviny antropogénneho pôvodu,
- líniová vegetácia.

5. Dopravné plochy a línie

- Diaľnica D1,
- Cesta II/503,
- Ul. Aurela Stodolu,
- miestne obslužné komunikácie,
- parkovacie plochy a chodníky pre peších,

8.2. Krajinný obraz, scenéria, stabilita a ochrana

Krajina hodnoteného územia je charakteristická vysokým zastúpením intenzívne obhospodarovaných poľnohospodárskych krajinných komponentov s nižším zastúpením krajinársky estetických prvkov. Riešené územie a jeho okolie predstavuje urbanizovanú krajinu so zastúpením priemyselných a poľnohospodárskych prvkov s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Z vizuálneho hľadiska sú dominantným prvkom v území jednotlivé skladovo-výrobné haly a okolité logistické prevádzky.

V širšom vnímaní scenérie krajiny z vizuálneho hľadiska predstavujú dominantu rozľahlé plochy poľnohospodárskej pôdy (polia), občasné lesné porasty a vzdialený masív Malých Karpát.

Obr.: Pohľad na dotknutú halu z východnej strany dotknutého areálu logistického centra DSV (od vstupu do areálu).



Zdroj: EKOJET, s.r.o., 2026

9. Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma

9.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Z veľkoplošných chránených území sa najbližšie k areálu navrhovanej činnosti nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 8,7 km SZ od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza NPR Šúr lokalizovaný cca 6,4 km v SZ smere od areálu navrhovanej činnosti.

9.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU023 Úľanská mokrad' – ide o územie s rozlohou 18 173,9 ha. Lokalita bola vyhlásená za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov viacerých druhov vtákov európskeho významu a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené územie je vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 5 km východným smerom.
- SKCHVU014 Malé Karpaty - ide o územie s rozlohou 50 633,6 ha. Lokalita bola vyhlásená za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha, včelára lesného a ďatľa prostredného a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Chránené územie je vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 9 km SZ smerom.

Územie európskeho významu

- SKUEV0089 Martinský les - ide o územie s rozlohou 999,301 ha, ktoré sa nachádza 0,7 km v severnom smere od riešeného územia. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu ako Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, Teplomilné panónske dubové lesy, panónsko-balkánske cerové lesy a druhov európskeho významu: poterník pasienkový (*Probatiscus subrugosus*) a modráčik stepný (*Polyommatus eros*).

9.3 Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - Lokality RAMSAR

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

10. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Senec (2019), Aktualizácie dokumentu MÚSES mesta Senec (2024) a ÚP mesta Senec, 2024 v znení neskorších zmien.

Podľa RÚSES okresu Senec (2019) sa v blízkosti riešeného územia nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

Biokoridor:

- Biokoridor regionálneho významu novonavrhovaný – nRbk12 – Les pri Veľkom Bieli – Malý Dunaj - biokoridor lokalizovaný cca 50 m severozápadne od hranice riešeného územia. Biokoridor by mal spájať Martinský les, Les pri Veľkom Bieli, RBc18 Šalaperská hora a Malý Dunaj (RBc4 Ostré rúbanisko). Cieľové spoločenstva sú porasty nelesnej drevinovej vegetácie s druhovým zložením blízkym dubovým a dubovo-cerovým lesom.
- Biokoridor regionálneho významu – Rbk2 – Martinský les – Čierna voda – Malý Dunaj – biokoridor je situovaný cca 1,1 km juhozápadne od hranice riešeného územia a smeruje od západnej časti RBc19 Martinský les k RBc1 Les pri Veľkom Bieli pozdĺž potoka vo Veľkom Bieli s brehovými porastmi, porasty nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) k ramenu rieky Čierna voda v k. ú. Nová Dedinka a Tureň a smeruje k biocentru RBc17 Šúrsky ostrov.

Biocentrum:

- Biocentrum regionálneho významu – Rbc1 – Les pri Veľkom Bieli - lokalita vzdialená cca 315 m západne od hranice riešeného územia. Fragment teplomilných ponticko-panónskych dubových lesov na spraši. Zastúpenie vekovo starších lesných porastov. Stromové poschodie tvoria prevažne duby. V nižšom stromovom aj v krovinnom poschodí je hojne zastúpený *Acer campestre*. Poschodie krovin tvorí drieň obyčajný (*Cornus mas*), vtáči zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*) a iné.
- Biocentrum nadregionálneho významu – Rbc19 – Martinský les pri Senci - lokalita vzdialená cca 780m v severnom smere od hranice riešeného územia. Martinský les je zvyškom teplomilných ponticko-panónskych dubových lesov na spraši. Stromové poschodie tvoria prevažne duby a z ďalších druhov stromov sa tu vyskytuje lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*A. pseudoplatanus*), hruška planá (*Pyrus pyraeaster*) a ďalšie.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Podľa dokumentu MÚSES mesta Senec (2024) a ÚP mesta Senec, 2024 v znení neskorších zmien a doplnkov sa v blízkosti riešeného územia nachádzajú nasledovné navrhované prvky ÚSES miestneho významu (Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny):

Biokoridor:

- Miestny biokoridor – MBK1 - Martin – navrhovaný biokoridor je od plochy riešeného územia plánovaný cca 2,7 km v severovýchodnom smere. Bezmenný vodný tok v miestnej časti Svätý Martin preteká zo severozápadu na juhovýchod. Hydricko-terestrický biokoridor prechádza poľnohospodársky intenzívne využívanou krajinou a predstavuje refúgium pre mnohé živočíšne druhy. Plní hygienickú funkciu, pôsobí priaznivo na mikroklimu a v krajine má výraznú ekostabilizačnú funkciu. V hornej časti toku sú brehové porasty sústredené v bezprostrednom okolí vodného toku. V strednej časti je vodný tok prehradený a nachádza sa tu rybník Morské oko. Porasty vegetácie sú dobre vyvinuté.

Biocentrum:

- V hodnotenom území sa nenachádza žiadne miestne biocentrum.

11. Obyvateľstvo

11.1. Demografické údaje

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v Bratislavskom kraji, okrese Senec, k. ú. mesta Senec, leží mimo zastavaného územia mesta Senec. V meste Senec boli v rokoch 2023, 2024 a 2025 podľa údajov Štatistického úradu SR nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2023, k 31.12.2024 a k 31.12.2025)

Ukazovateľ	Mesto Senec		
	2023	2024	2025
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	20 192	20 234	20 260
Podiel mužov (%)	48,35	48,31	48,40

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2026)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 2,2 km južne (obytná zástavba Veľký Biel), resp. cca 2,7 km severovýchodne (obytná zástavba Senec – Svatý Martin) od hranice dotknutého areálu logistického centra DSV.

11.2. Zdravotný stav obyvateľstva

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v dotknutom meste Senec v r. 2023 - 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v meste Senec (r. 2023, r. 2024 a r. 2025)

Územie	Rok	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
Mesto Senec	2023	180	147	33
	2024	157	141	16
	2025	124	124	-

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2026)

V okrese Senec patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

11.3. Sídla

Mesto Senec leží v Podunajskej nížine na rozhraní Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny. Mesto je vzdialené 25 km severovýchodne od Bratislavy a leží na diaľnici D1 z Bratislavy do Žiliny a na významnom európskom železničnom ťahu. Základné územné charakteristiky mesta Senec a dotknutého okresu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné charakteristiky mesta Senec a dotknutého okresu (r. 2025)

Sídelná jednotka	Rozloha (km ²)	Obyvateľstvo	Hustota obyvateľov (obyv./km ²)
Mesto Senec	38,71	20 260	522
Okres Senec	359,89	108 313	299

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2026)

11.4. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Okres Senec patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím s najmiernejšou zimou, najväčšou potrebou doplnkovej vlahy a bez potenciálnej vodnej erózie pôdy. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Senec na úrovni 35 989 ha predstavuje orná pôda 24 711 ha, vinice 386 ha, záhrady 1 025 ha, ovocné sady 131 ha a trvalé trávne porasty 1 67 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR, stav k 1.1.2025). Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodársky využívaných plôch.

Lesné hospodárstvo

Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 1 340 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR, stav k 1.1.2025). Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy.

11.5. Priemyselná výroba

V okrese Senec v rámci priemyselnej výroby prevažuje strojársky, kovospracujúci a stavebný priemysel. V rámci Bratislavského kraja je na území okresu Senec lokalizovaný najmenší počet priemyselných závodov spomedzi všetkých okresov kraja. V okrese Senec sa nachádzajú priemyselné a logistické zóny ako napr. dotknutý D1 Park Senec alebo P3 Senec.

V roku 2024 bolo na území okresu Senec evidovaných 26 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 2 027 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese hodnotu 408,8 mil. € (Ročenka priemyslu SR, ŠÚ SR, 2025).

11.6. Služby

Mesto Senec je vybavené širokou škálou zariadení regionálneho, mestského i lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň vybavenosti službami a ich štruktúra zodpovedajú veľkosti mesta, jeho významu v rámci bratislavského regiónu a funkčnej profilácii v systéme osídlenia. V meste je sústredená základná aj vyššia občianska vybavenosť, ktorá zabezpečuje potreby miestnych obyvateľov, ako aj obyvateľov priľahlého zázemia.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

11.7. Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

Turisticky najatraktívnejšou časťou mesta Senec je oblasť Slnecných jazier, ktorá patrí medzi najvýznamnejšie rekreačné a turistické centrá západného Slovenska. Cestovný ruch podporujú priaznivé prírodné podmienky, možnosti vodných športov, rekreácie a oddychu, ako aj kultúrne, spoločenské a športové podujatia organizované počas celého roka. Medzi významné podujatia patria najmä Senecké leto, hudobné festivaly a koncerty pri Slnecných jazerách, športové turnaje, bežecké a cyklistické podujatia, mestské slávnosti, vianočné a veľkonočné trhy či ďalšie kultúrne a spoločenské akcie organizované mestom a miestnymi organizáciami. Tieto aktivity prispievajú k atraktivite mesta a podporujú jeho rozvoj ako významného centra cestovného ruchu a rekreácie v regióne.

11.8. Infraštruktúra

11.8.1. Doprava a dopravné plochy

11.8.1.1. Cestná doprava

V okrese Senec sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Senec (SSC, Bratislava 2025, stav k 1.1.2025) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic (D1)..... 29,960 km,
- dĺžka rýchlostných ciest (R7)..... 7,524 km,
- dĺžka ciest I. triedy (I/61, I/62) 42,603 km,
- dĺžka ciest II. triedy (II/503, II/127)..... 32,549 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke 139,791 km.

V riešenom území bude doprava realizovaná v existujúcom logistickom areáli s vybudovanou a skolaudovanou dopravnou infraštruktúrou. Využívané budú existujúce vnútroareálové komunikácie, parkovacie miesta a prekladiská. Dopravná obsluha bude zabezpečovaná po existujúcich prístupových komunikáciách v rámci priemyselného parku, ktoré sú dimenzované na obsluhu logistických prevádzok.

11.8.1.2. Mestská hromadná doprava

V súčasnosti je autobusová doprava v širšom okolí riešeného územia zastúpená linkami prepravcu ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o. zabezpečujúcimi dopravu v rámci okresu Senec. Priamo po Diaľničnej ceste je trasovaná linka smerujúce z mesta Senec do mesta Pezinok so zastávkou Senec, Logistické centrum pri DSV nachádzajúcej sa neďaleko areálu navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy/linky autobusovej dopravy v jej širšom okolí.

11.8.1.3. Cyklistická doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej okolí (cyklotrasa 8006 Senec – Pezinok – Tri Bresty).

11.8.2. Technická infraštruktúra

V území je vybudovaná kompletná technická infraštruktúra. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, rozvod elektrickej energie a požiarnej vody a je obsluhovaný existujúcou dopravnou sieťou.

12. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

13. Archeologické náleziská

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

14. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území a jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

15. Charakteristika existujúcich zdrojov znečistenia životného prostredia a ich vplyv na životné prostredie

15.1. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä cestná doprava na Diaľničnej ceste a na príľahlej diaľnici D1.

15.2. Sklárky, smetiská a devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Senec v rokoch 2022 a 2023 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Senec v rokoch 2022 a 2023 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Senec	107 988,70*	72 396,55	55,91	1 124,5	26 046,35	20,12	1 461,53	7 883,75
	215 426,42**	141 778,67	699,09	1 294,49	33 065,9	21,19	4 933,19	33 633,9

Pozn.: * rok 2022, ** rok 2023 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2026)

Počas prevádzky budú v areáli navrhovanej činnosti zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz a následné zneškodnenie, resp. jeho zhodnotenie. Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať najmä komunálne odpady a separované zbierané zložky odpadov. Navrhovaná činnosť bude obsahovať odpadové hospodárstvo situované na vyhradených plochách.

Na riešenom území nie sú v súčasnosti evidované žiadne neriadené alebo riadené sklárky odpadu. V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky pre zber, separáciu a odvoz odpadu.

V hodnotenom území ani v jeho blízkosti nie sú evidované žiadne environmentálne záťaž. Najbližšia environmentálna záťaž sa nachádza cca 3,2 km vo východnom smere od riešeného územia (SK/EZ/SC/1515, Senec - Červený majer - skládka s OP., druh činnosti: skládka komunálneho odpadu, registrovaná ako kategória C – Sanovaná/rekultivovaná lokalita).

15.3. Iné zdroje znečistenia – radónové riziko

Radónové znečistenie

V rámci inžiniersko-geologického prieskumu realizovaného spoločnosťou Kminiaková, K. a kol. (2017) bol v riešenom území vykonaný aj radónový prieskum zameraný na posúdenie radónového rizika základových pôd. Na základe nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a zistených geologických pomerov bolo územie podľa STN 73 0601 zaradené do kategórie nízkeho radónového rizika. Nameraná charakteristická hodnota objemovej aktivity radónu dosiahla 19,78 kBq/m³, čo neprekračuje limitné hodnoty pre nízke radónové riziko. Výsledky prieskumu preukázali, že z hľadiska ochrany stavieb pred prenikaním radónu z podlažia nie je potrebné navrhovať osobitné protiradónové stavebné opatrenia.

15.4. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území, resp. dotknutom areáli sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V danom území boli identifikované antropogénne biotopy.

V riešenom, dotknutom, ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

16. Komplexné zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Kvalita životného prostredia, resp. úroveň ekologickej stability riešeného územia je v súčasnosti nízka, čo je zapríčinené využívaním územia v umiestnení navrhovanej činnosti. Územie je aktuálne využívané na skladovo-logistické účely. Zároveň je územie v dosahu antropických vplyvov z ostatných priľahlých urbanizovaných plôch. Pokryv riešeného územia tvoria predovšetkým zastavané / a spevnené plochy doplnené o areálové sadovo upravené plochy zelene.

V areáli navrhovanej činnosti sa nevyskytujú prirodzené biotopy, biotopy európskeho ani národného významu alebo vzácne ekosystémy, ktoré by boli ohrozené antropickými vplyvmi z okolia a znečistením. Navrhovaná činnosť nie je v prekryve ani nesusedí s lokalitami Natura 2000, chránenými územiami/ich ochrannými pásmami, nie je v kolízii s PHO (pásmo hygienickej ochrany) ani VCHO (vodohospodársky chránená oblasť). Riešené územie a jeho okolie je antropogénne využívané.

V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia vôd ani horninového prostredia. Taktiež na ploche riešeného územia neboli identifikované environmentálne záťaž, teda sanačný zásah nie je potrebný.

Problémom súčasnosti a blízkej budúcnosti sú klimatické zmeny, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, prívaleové dažde – náhle povodne, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu, rýchle topenie snehu, silný mráz, atď.). Pre elimináciu extrémnej zrážky v danom území je v rámci areálu vybudovaná dostatočná kapacita zariadení pre zachytávanie / odvádzanie extrémnej prívaleovej zrážky. Realizácia navrhovanej činnosti nebude produkovať odpadové vody z technologického procesu, činnosť má nevýrobný charakter (jedná sa o skladovanie). Pre zabránenie prehrievaniu spevnených plôch areálu je na ploche dotknutého územia realizovaná výsadba ktorá pozitívne vplyva na mikroklimatické podmienky riešeného územia.

17. Celková kvalita životného prostredia – syntéza pozitívnych a negatívnych faktorov (zraniteľnosť)

V podmienkach hodnotenia prevádzky navrhovaného investičného zámeru chápeme problematiku environmentálnej únosnosti v procese EIA ako kritérium priestorovej lokalizácie potencionálnych nepriaznivých environmentálnych vplyvov činnosti na územie.

V klasifikácii zraniteľnosti sme použili päť stupňov zraniteľnosti:

1. kriticky zraniteľné prostredie,
2. veľmi zraniteľné prostredie,
3. stredne zraniteľné prostredie,
4. mierne zraniteľné prostredie,
5. nepatrne zraniteľné prostredie.

Postup hodnotenia prvkov prostredia sme zvolili v týchto krokoch:

- identifikácia a účinky, ktoré vyvoláva pôsobenie faktora zraniteľnosti v sledovanom prvku,
- klasifikácia zraniteľnosti prvkov.

17.1. Zraniteľnosť horninového prostredia

Zraniteľnosť horninového prostredia chápeme ako odolnosť horninového prostredia na aktivity vyvolané prevádzkou činnosti v danom území. Zraniteľnosť horninového prostredia je daná inžiniersko-geologickými vlastnosťami horninového prostredia, hĺbkou hladiny podzemnej vody, prítomnosťou agresívneho oxidu uhličitého a litologickou heterogenitou prostredia.

Nepredpokladáme, že pôsobenie faktorov zraniteľnosti vyvolá zásahy, ktoré by boli z hľadiska zraniteľnosti neúnosné. Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno-technickým riešením nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia.

Zraniteľnosť horninového prostredia hodnotíme ako *mierne zraniteľné prostredie – 4.*

17.2. Zraniteľnosť reliéfu

Zraniteľnosť reliéfu je funkciou tvaru povrchu, jeho horizontálnej členitosti, energiou reliéfu, geologickou stavbou a pôsobiacimi reliéfovými procesmi. Vzhľadom na charakter činnosti nedôjde v riešenom území k zhoršeniu existujúceho stavu (napr. vznik zosuvov, svahových deformácií, atď.).

Zraniteľnosť reliéfu hodnotíme ako *nepatrne zraniteľné prostredie – 5.*

17.3. Zraniteľnosť povrchových a podzemných vôd

17.3.1. Zraniteľnosť podzemných vôd

Zraniteľnosť podzemných vôd závisí najmä od 3 faktorov:

- koeficientu priepustnosti jednotlivých hydrogeologických celkov,
- hĺbky hladiny podzemnej vody,
- druhu a hrúbky pokryvnej vrstvy.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú dodržiavané organizačnobezpečnostné opatrenia za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok do podzemných vôd. Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia podzemných vôd. Z pohľadu faktorov ovplyvňujúcich zraniteľnosť podzemných vôd, lokalizáciu a funkčné riešenie, hodnotíme zraniteľnosť podzemných vôd ako *stredne zraniteľné prostredie – 3.*

17.3.2. Zraniteľnosť povrchových vôd

Zraniteľnosť povrchových vôd je daná stavom povrchového toku a jeho náchylnosti na znečistenie. Do hodnotenia je potrebné zahrnúť:

- kvalitatívne a kvantitatívne ukazovatele povrchového toku,
- zhodnotenie transportných ciest znečistenia, druh kontaminantu a pomer zriedenia,
- vzťah povrchovej vody k podzemnej vode,
- využitie povrchovej vody na iné účely (napr. závlahy, pri stavebnej činnosti a pod.).

Cez riešené územie navrhovanej činnosti obytného súboru neprechádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom k areálu navrhovanej činnosti je vodný tok Čierna voda, ktorý sa nachádza cca 6,3 km juhovýchodne od areálu navrhovanej činnosti.

Zraniteľnosť povrchových vôd hodnotíme ako *nepatrne zraniteľné prostredie – 5.*

17.4. Zraniteľnosť pôd

Zraniteľnosť pôdy sa vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti na zastavanej ploche / existujúcej skladovej hale nebude prejavovať, vlastnosti pôdy v blízkom okolí riešeného územia sa nemenia. Činnosť nevyžaduje záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Zraniteľnosť pôd v riešenom území charakterizujeme ako mierne zraniteľné prostredie – 4.

17.5. Zraniteľnosť ovzdušia

Pri hodnotení zraniteľnosti ovzdušia sme vychádzali z nasledujúcich faktorov:

- zo súčasného stavu znečistenia ovzdušia, reprezentovanými denným a dlhodobým indexom znečistenia ovzdušia,
- z existujúcich zdrojov znečistenia ovzdušia, reprezentované priemernými ročnými emisiami – základných znečisťujúcich látok,
- z meteorologických faktorov.

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje realizáciu stavebných prác ani výstavbu nových objektov. Z uvedeného dôvodu nevzniknú dočasné zdroje znečisťovania ovzdušia typické pre stavebnú činnosť, ako sú prašnosť zo zemných prác, emisie zo stavebných mechanizmov alebo zvýšená dopravná záťaž súvisiaca so stavebnou činnosťou.

Z hľadiska charakteru prevádzky nebude dochádzať k vzniku technologických emisií do ovzdušia. Prevádzka nebude vybavená spaľovacími zariadeniami ani inými stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia podľa platnej legislatívy. Skladovanie chemických výrobkov bude realizované výlučne v originálnych, uzavretých obaloch bez ich spracovania, miešania alebo prečerpávania. Pri štandardnej prevádzke sa nepredpokladá vznik pachových látok. Skladované chemické výrobky budú umiestnené v uzavretých obaloch v interiéri objektu. Prevádzka nepredstavuje výrobný proces ani otvorenú manipuláciu s prchavými látkami.

Zraniteľnosť ovzdušia v riešenom území, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu v skladovo-priemyselnej oblasti, hodnotíme ako nepatrne zraniteľné prostredie – 5.

17.6. Zraniteľnosť vegetácie, živočíšstva a ich biotopov

Z hľadiska uchovania produkčnej a krajinskej hodnoty, ako aj relatívnej tolerancie k antropogénnej činnosti (odolnosti) je zraniteľnosť vegetácie v riešenom území a jeho okolí charakterizovaná:

- polia (agrocenózy): mierne zraniteľné prostredie – 4.
- urbanizované plochy (spevnené plochy a trávniky): nepatrne zraniteľné prostredie – 5.

Zraniteľnosť živočíšstva sme hodnotili prostredníctvom zraniteľnosti biotopov v riešenom území a jeho susedstve a je charakterizovaná nasledovne:

- živočíšne spoločenstvá kultúrnej stepi: mierne zraniteľné prostredie – 4.
(na poľnohospodársky využívaných plochách na ploche riešeného územia a v priľahlom okolí)
- antropogénne biotopy/urbanizované územie: mierne zraniteľné prostredie – 5.
(mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii).

Vzhľadom na samotnú polohu a charakter riešeného územia hodnotíme celkovú zraniteľnosť vegetácie a živočíšstva ako prevažne mierne zraniteľné prostredie – 4.

17.7. Zraniteľnosť faktorov pohody a kvality života človeka

Medzi hlavné faktory zraniteľnosti pohody a kvality života človeka sme zaradili:

1. doprava (zahrňuje elementy dopravy s dôrazom na formu, zavádzanie, produkciu, ruch a dopravné špičky, parkovanie, prevádzky, služby),
2. vertikalizácia (zahrňuje všetky aktivity, týkajúce sa umiestňovania alebo výstavby bariér, ktoré zvierajú pravý uhol s horizontom, alebo so zemským povrchom, deliaci účinkov),
3. produkcia znečistenia (zahrňuje všeobecne znečistenie - s výnimkou odpadov, napr. hluk a iné rušivé vibrácie, prach, dym, pach z dopravných prostriedkov),
4. obyvateľstvo (zahrňuje aktivity, ktoré sa týkajú nadlimitných účinkov ohrozujúcich zdravie obyvateľstva),
5. najbližšie obývané celky / obytné urbanizované územie.

Na základe charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku nových významných zdrojov hluku ani k zhoršeniu existujúcich hlukových pomerov v hodnotenom území. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Z hľadiska charakteru prevádzky nebude dochádzať k vzniku technologických emisií do ovzdušia. Prevádzka nebude vybavená spaľovacími zariadeniami ani inými stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia podľa platnej legislatívy. Skladovanie chemických výrobkov bude realizované výlučne v originálnych, uzavretých obaloch bez ich spracovania, miešania alebo prečerpávania. Konštatujeme, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zhoršovaniu úrovne kvality ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom. Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom logistickom areáli s vybudovanou a skolaudovanou dopravnou infraštruktúrou. Navrhovaná činnosť nepredpokladá navýšenie celkovej intenzity nákladnej ani osobnej dopravy oproti existujúcemu stavu, keďže ide o fungujúcu prevádzku. V rámci skladovania dôjde iba k zmene štruktúry prepravovaného tovaru (súčasný za iný). Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť nebude predstavovať navýšenie celkovej dopravnej záťaže územia. Na základe uvedeného sa nepredpokladá zhoršenie dopravnej situácie v dotknutom území oproti existujúcemu stavu.

Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná v priestoroch existujúceho skolaudovaného objektu, t.j. nevyžaduje budovanie nových objektov v dotknutom areáli. Svetelnotechnické pomery v riešenom území navrhovaná činnosť nemení. Prevádzka bude vyhovovať požiadavkám príslušných STN.

Taktiež konštatujeme, že k predloženej informácii o navrhovanej činnosti bolo vydané záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7303/15654/2026, zo dňa 21.05.2026), kde sa konštatuje, že v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny dopad na životné podmienky a zdravie obyvateľov v existujúcom obytnom prostredí.

Celkovú zraniteľnosť faktorov pohody a kvality života človeka, aj vzhľadom na lokalizáciu zariadenia v skladovo-priemyselnej oblasti hodnotíme ako nepatrne zraniteľné prostredie –5.

17.8. Syntéza ekologickej únosnosti územia a jeho kvalifikácia

Syntéza ekologickej únosnosti územia umožňuje lokalizovať potencionálne konfliktné situácie zo vzťahu hodnotenej činnosti k prostrediu a predchádzať možným nákladným sanáciám vzniknutých škôd na prostredí.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené stupne zraniteľnosti jednotlivých prvkov prostredia v hodnotenom území:

Tab.: Stupne zraniteľnosti jednotlivých prvkov prostredia v hodnotenom území

Zložka životného prostredia	Hodnota zraniteľnosti (hodnota 1 – 5)	Verbálna hodnota
Horninové prostredie	4	Mierne zraniteľné prostredie
Reliéf	5	Nepatrne zraniteľné prostredie
Podzemné vody	3	Stredne zraniteľné prostredie
Povrchové vody	5	Nepatrne zraniteľné prostredie
Pôdy	4	Mierne zraniteľné prostredie
Ovzdušie	5	Nepatrne zraniteľné prostredie
Vegetácia	4	Mierne zraniteľné prostredie
Živočíšstvo	4	Mierne zraniteľné prostredie
Pohoda a kvalita života človeka	5	Nepatrne zraniteľné prostredie
Celková únosnosť	4	Prevažne mierne zraniteľné prostredie

Na základe syntézy ekologickej únosnosti jednotlivých zložiek hodnoteného územia je ho možné hodnotiť ako prevažne mierne zraniteľné prostredie.

18. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. V existujúcom objekte by nedošlo k zmene charakteru skladovaných látok.

Dopyt po skladovacích kapacitách pre chemické výrobky však vyplýva z reálnych potrieb trhu a logistických procesov. Potreba zabezpečenia skladovania tohto typu tovaru by preto pretrvávala aj v prípade nerealizovania navrhovanej činnosti v predmetnom území.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti v existujúcom, technicky vybavenom a územnoplánovacou dokumentáciou schválenom logistickom areáli by mohlo dôjsť k realizácii tejto činnosti v inej menej vhodnej lokalite. V takom prípade by bolo nevyhnutné realizovať novú výstavbu skladového objektu spojenú s novými zábermi pôdy, vybudovaním nového dopravného a technického napojenia a so všetkými negatívmi súvisiacimi so stavebnou činnosťou a umiestňovaním novej stavby v prípadne nezastavanom území. V neposlednom rade by mohlo dôjsť k zásahom do územia s potenciálne vyššou environmentálnou citlivosťou.

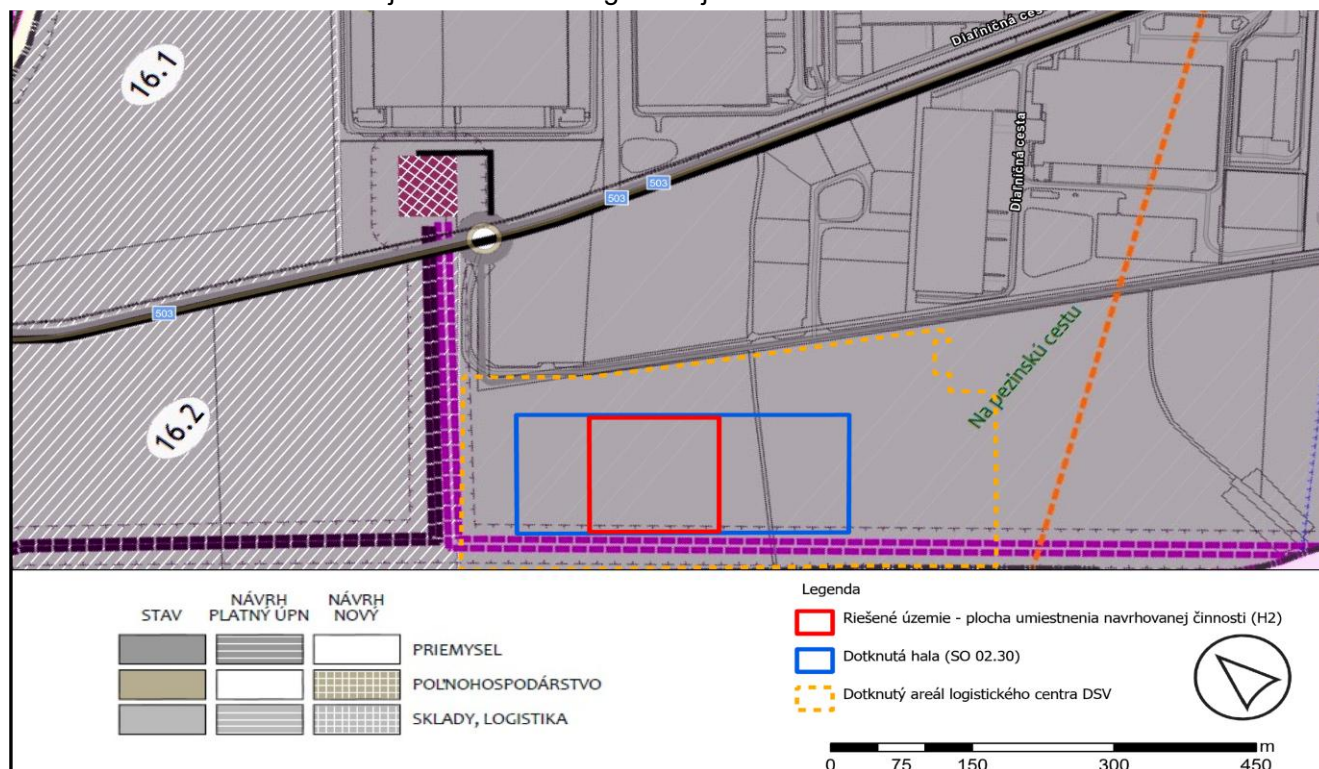
Z environmentálneho hľadiska by takýto predpoklad nemusel predstavovať priaznivejšie riešenie, keďže by mohol viesť k väčším zásahom do citlivých území v inej lokalite oproti využitiu existujúcej haly v území určenom pre skladovanie a logistiku.

19. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Riešené územie je podľa Územného plánu mesta Senec definované ako územie existujúcej urbanistickej stabilizovanej štruktúry. Jedná sa o regulačný blok plochy skladov a logistiky.

Pre predmetné územie je stanovené prevládajúce funkčné využitie pre zariadenia a areály veľkoobchodných skladov, distribučných centier a logistické parky. Hlavné funkčné využitie je definované ako územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier, trvalých stavebných dvorov a zariadení a pod.

Obr.: Umiestnenie navrhovanej činnosti v rámci grafickej časti ÚPN dotknutého sídla



(Zdroj: EKOJET, s.r.o. na základe výkresu ÚPN Senec)

Navrhovaná činnosť predstavuje skladovanie chemických výrobkov v existujúcej, skolaudovanej skladovej hale SO 02.30, ktorá bola riadne územne povolená a realizovaná v súlade s príslušnými povoľovacími konaniami. V rámci tejto novej navrhovanej činnosti sa neplánujú žiadne prístavby / dostavby dotknutého objektu, resp. areálu.

Nižšie uvádzame v tabuľkovej forme zásady a regulatívy funkčného využívania regulačného bloku S – Plochy skladov, logistiky v zmysle ÚPN Senec:

Tab.: Zásady a regulatívy funkčného využívania regulačného bloku S – Plochy skladov, logistiky

Regulačný blok	PLOCHY SKLADOV, LOGISTIKY
Označenie regulačného bloku	S
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH	
Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier a trvalé stavebné dvory a zariadenia.	
Funkčné využitie:	
Prevládajúce (min. 60%)	– zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier – logistické parky
Prípustné (max. 40%)	– zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie – zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou – zeleň líniová a plošná, vodné plochy – zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu (max. 10%)	– zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou – zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu – obchodné centrá a veľkoobchodné strediská – byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné byty) – tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému – zariadenia na zber odpadov – ubytovacie a stravovacie zariadenie pre zamestnancov v lokalitách č. 16.2, 16.4 a v príslušnom území v okruhu 300 m od týchto lokalít – areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení
Nepripustné	– bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu – zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia, okrem uvedených v prípustných v obmedzenom rozsahu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času – areály priemyselných podnikov – stavby pre individuálnu rekreáciu – zariadenia pre poľnohospodársku výrobu – zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov – stavby a zariadenia nesúvisiace s hlavnou funkciou – všetky ostatné nomenované funkcie

(Zdroj: ÚPN Senec)

Podľa regulatívov územia sú ako neprípustné funkcie definované najmä bývanie (okrem prípustného v obmedzenom rozsahu), zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie (napr. školstvo, zdravotníctvo, zariadenia kultúry a športu), areály priemyselných podnikov, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva (okrem zariadení na zber odpadov), stavby pre individuálnu rekreáciu a iné funkcie nesúvisiace s hlavným využitím územia.

Navrhovaná činnosť pozostávajúca zo skladovania chemických výrobkov svojím charakterom zodpovedá hlavnému funkčnému využitiu predmetného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k zmene funkčného / priestorového využitia územia definovaného platným ÚPN dotknutého sídla. Neplánujú sa žiadne prístavby ani stavebné úpravy objektu.

Z uvedeného dôvodu konštatujeme, že navrhovaná činnosť je z funkčného hľadiska v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého sídla.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

1. Vplyvy na obyvateľstvo

1.1. Počet obyvateľov ovplyvnených účinkami činnosti v dotknutých obciach

Navrhovaná činnosť sa nachádza v areáli logistického centra DSV, ktoré je situované v území určenom pre skladovanie a logistiku. Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti trvalo obývaná a nie je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti obytných štruktúr dotknutého sídla. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 2,2 km južne (obytná zástavba Veľký Biel), resp. cca 2,7 km severovýchodne (obytná zástavba Senec – Svätý Martin) od hranice dotknutého areálu logistického centra DSV.

1.2. Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Z hľadiska bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa s ohľadom na charakter, umiestnenie a navrhované opatrenia nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo, resp. samotných zamestnancov areálu. Skladovanie chemických výrobkov bude realizované v uzavretých originálnych obaloch bez ich spracovania, miešania alebo technologickej manipulácie. Prevádzka nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia ani významných pachových látok. Hluk vznikajúci pri manipulácii s tovarom a pri pohybe vozidiel bude porovnateľný s existujúcou logistickou prevádzkou v areáli. Navrhovaná činnosť nepredpokladá zvýšenie intenzity dopravy oproti súčasnému stavu, a preto sa nepredpokladá ani zvýšenie hlukovej záťaže územia.

Pri dodržaní technologických, organizačných a bezpečnostných opatrení sa nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na zdravie obyvateľstva. Prevádzka bude zabezpečená v súlade s platnou legislatívou v oblasti chemickej bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a prevencie závažných priemyselných havárií.

Navrhovaná činnosť bude prevádzkovaná v súlade s vypracovaným programom prevencie závažných priemyselných havárií, havarijným plánom a v rámci riešeného územia bude zavedený bezpečnostný riadiaci systém. Objekt bude vybavený technickými opatreniami (nepriepustné podlahy, havarijný záchytný systém, stabilné hasiace zariadenie, požiaro-deliace konštrukcie a pod.), ktoré minimalizujú riziko úniku nebezpečných látok mimo objektu.

Zamestnávateľ, ktorý bude prevádzkovať navrhované zariadenie zabezpečí v súlade s osobitnými predpismi technické, organizačné a iné opatrenia, ktoré zabezpečia ochranu zdravia a bezpečnosti zamestnancov v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prevádzka bude zabezpečovaná odborne spôsobilým a pravidelne školeným personálom. Zamestnanci budú preškolení v oblasti manipulácie s nebezpečnými chemickými látkami, požiarnej ochrany, havarijných postupov, používania osobných ochranných pracovných prostriedkov, postupov minimalizácie rizík a pod. Školenia budú realizované pravidelne v súlade s internými predpismi prevádzkovateľa a platnou legislatívou.

Na základe charakteru, umiestnenia a za dodržania navrhovaných opatrení možno konštatovať, že sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo, zamestnancov, ani na kvalitu života v hodnotenom území. negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľstva / vznik nadmernej expozície zamestnancov sa nepredpokladá.

1.2.2. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom logistickom areáli s vybudovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou, pričom sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na sociálne a ekonomické pomery v území. Realizácia činnosti prispeje k rozšíreniu poskytovaných logistických a skladovacích služieb a k efektívnemu využitiu existujúcich skladových kapacít. Zároveň možno predpokladať, že navrhovaná činnosť prispeje k stabilizácii kvalifikovaných pracovných príležitostí, resp. k zvýšeniu odbornej úrovne existujúcich zamestnancov prostredníctvom špecializovaných školení v oblasti nakladania s nebezpečnými chemickými látkami, havarijnej pripravenosti a bezpečnostného riadenia prevádzky – ide o vplyv pozitívny.

1.3. Prijateľnosť činností pre dotknuté obce

Informácia o navrhovanej činnosti: „Skladovanie chemických výrobkov v Logistickom centre DSV“, (03/2026) bola predložená príslušnému orgánu, povoľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Ich pripomienky boli zohľadnené / vyhodnotené v tejto správe o hodnotení.

Vyhodnotenie požiadaviek, pripomienok a odporúčaní zo stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti tvorí samostatnú prílohu predloženej správy o hodnotení (viď príloha č. 1).

1.4. Iné vplyvy

Iné vplyvy neboli identifikované.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery neboli identifikované. Navrhovaná činnosť si nevyžaduje realizáciu zemných prác, výkopov ani zakladanie nových stavebných konštrukcií, keďže bude realizovaná v interiéri existujúceho, skolaudovaného halového objektu.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahu do horninového podložia, k zmene reliéfu územia ani k ovplyvneniu geodynamických procesov (napr. svahových pohybov alebo erózných javov). Územie má stabilizovaný charakter a navrhovaná činnosť nemení jeho morfologické pomery. Navrhovaná činnosť taktiež nezasahuje do evidovaných ložísk nerastných surovín, chránených ložiskových území ani dobývacích priestorov.

V dotknutom areáli ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované environmentálne záťaž, ktoré by si vyžadovali sanačné opatrenia.

Na základe uvedeného možno vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery hodnotiť ako nevýznamné až nulové.

3. Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na klímu v danom území, nakoľko nie je spojená s priamou produkciou skleníkových plynov do ovzdušia ani zmenou povrchov hodnoteného územia. Negatívne vplyvy na klímu daného územia nepredpokladáme. Dotknutý areál je optimalizovaný na dôsledky zmeny klímy a bol realizovaný tak, aby ho neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci dotknutého areálu logistického parku sú realizované adaptačné opatrenia na prebiehajúcu zmenu klímy akými sú napr.:

- Realizované sadové úpravy areálu,
- vybudovaná kapacita zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (dažďová kanalizácia s retenčnými prvkami, atď.),
- zohľadnené účinky vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby / prehrievania stavby (tienenie okien, tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov, svetlé materiály fasády, zelená strecha a pod.),
- stavba a osadenie prvkov technickej infraštruktúry založené v nezamrznej hĺbke,
- realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry (výsadby zelene, retenčná nádrž, zelená strecha atď.).

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v území, ktoré je z pohľadu vplyvov na miestnu klímu adaptované. Navrhovaná činnosť v danom území nie je riziková a je realizovateľná.

4. Vplyvy na ovzdušie

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje realizáciu stavebných prác ani výstavbu nových objektov. Z uvedeného dôvodu nevzniknú dočasné zdroje znečisťovania ovzdušia typické pre stavebnú činnosť, ako sú prašnosť zo zemných prác, emisie zo stavebných mechanizmov alebo zvýšená dopravná záťaž súvisiaca so stavebnou činnosťou.

Z hľadiska charakteru prevádzky nebude dochádzať k vzniku technologických emisií do ovzdušia. Prevádzka nebude vybavená spaľovacími zariadeniami ani inými stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia podľa platnej legislatívy. Skladovanie chemických výrobkov bude realizované výlučne v originálnych, uzavretých obaloch bez ich spracovania, miešania alebo prečerpávania. Pri štandardnej prevádzke sa nepredpokladá vznik pachových látok. Skladované chemické výrobky budú umiestnené v uzavretých obaloch v interiéri objektu. Prevádzka nepredstavuje výrobný proces ani otvorenú manipuláciu s prchavými látkami.

Konštatujeme, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zhoršovaniu úrovne kvality ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom. Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

V prípade mimoriadnej udalosti (napr. poškodenie obalu alebo únik látky) môže dôjsť ku krátkodobému uvoľneniu pachových látok v interiéri objektu. Takáto situácia bude riešená v súlade s havarijným plánom prevádzky. Objekt je vybavený nepriepustnými podlahami a bude vybavený havarijným zachytným systémom a technickými opatreniami na minimalizáciu šírenia účinkov havárie. Tieto situácie majú charakter výnimočných udalostí a nepredstavujú bežný zdroj emisií.

k predloženej informácii o navrhovanej činnosti bolo vydané záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7303/15654/2026, zo dňa 21.05.2026), kde sa konštatuje, že v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny dopad na životné podmienky a zdravie obyvateľov v existujúcom obytnom prostredí.

Vplyvy na ovzdušie hodnotíme ako nevýznamné.

4.1. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje realizáciu stavebných prác ani výstavbu nových objektov. Z uvedeného dôvodu nevzniknú dočasné zdroje hluku typické pre stavebnú činnosť (napr. stavebné mechanizmy, zemné práce, doprava stavebného materiálu a pod.).

Manipulácia s tovarom bude prebiehať v interiéri objektu, čím je šírenie hluku do vonkajšieho prostredia výrazne obmedzené. Objekt je stavebne riešený ako uzavretý halový priestor, ktorý pôsobí ako prirodzená hluková bariéra.

Na základe charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku nových významných zdrojov hluku ani k zhoršeniu existujúcich hlukových pomerov v hodnotenom území. Vplyv navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu možno hodnotiť ako nevýznamný a porovnateľný s existujúcou logistickou prevádzkou. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

k predloženej informácii o navrhovanej činnosti bolo vydané záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7303/15654/2026, zo dňa 21.05.2026), kde sa konštatuje, že v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny dopad na životné podmienky a zdravie obyvateľov v existujúcom obytnom prostredí.

Navrhovaná činnosť z pohľadu hlukovej situácie je v danom areáli realizovateľná.

5. Vplyvy na vodné pomery

5.1. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

6.1.1. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom, skolaudovanom objekte logistického centra bez realizácie stavebných zásahov do podlažia alebo zmeny existujúceho systému odvodnenia / odkanalizovania územia. Z uvedeného dôvodu nedôjde k zmene hydrogeologických pomerov ani k zásahu do režimu podzemných vôd. V rámci navrhovanej činnosti nebudú vznikať technologické odpadové vody. Taktiež nedôjde k rozšíreniu spevnených plôch ani k zmene existujúceho spôsobu odvádzania dažďových vôd. V rámci riešeného územia a jeho bližšieho okolia sa povrchové vodné toky nenachádzajú.

Vzhľadom na charakter činnosti, jej umiestnenie v interiéri jestvujúcej stavby, mimo blízkosti povrchových vodných tokov, ako aj prijatím príslušných organizačných a bezpečnostných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd. Významné negatívne vplyvy činnosti na podzemné a povrchové vody neboli identifikované.

6.1.2. Vplyvy na PHO a vodohospodársky chránené oblasti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti bude nulový.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

5.2. Havárie

Z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd budú pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavané prevádzkové a organizačné opatrenia. Sklad bude vybavený nepriepustnými podlahami, utesnením podlahových dilatácií voči prieniku kvapalín a záchytným systémom. V prípade mimoriadnej udalosti (napr. únik skladovanej látky alebo zásah hasiacich zariadení) budú kontaminované kvapaliny zachytené v záchytnom systéme a nebudú vypúšťané do kanalizácie ani do povrchových vôd. Následne budú odčerpané a odovzdané oprávnenej osobe na zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Navrhovaná činnosť je z pohľadu ovplyvnenia vodných pomerov územia za dodržania navrhovaných opatrení realizovateľná.

Na základe stavebno-technického riešenia objektu, spôsobu skladovania chemických výrobkov, zabezpečenia nepriepustných povrchov, využitia originálnych obalov, oddeleného skladovania nekompatibilných látok a zavedenia systému havarijnej prevencie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je navrhnutá v súlade s požiadavkami § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadavkami vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami, ochranu povrchových a podzemných vôd a prevenciu vzniku mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vzhľadom na stavebno-technické riešenie navrhovanej činnosti, resp. navrhované opatrenia, nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Hodnotená činnosť po realizácii navrhovaných opatrení nie je svojim charakterom riziková.

6. Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom, skolaudovanom objekte logistického centra DSV. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu nových plôch ani k zmene využitia pozemkov, keďže ide o využitie existujúcej haly v rámci zastavaného areálu.

Z hľadiska vplyvu na pôdy sa hodnotí priaznivo skutočnosť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci existujúcej skolaudovanej haly. Týmto riešením sa zamedzí prípadnej potrebe záberu novej pôdy alebo realizácie výstavby na inom pozemku, resp. ďalšej urbanizácie územia.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti, jej charakter a navrhované opatrenia sa negatívne vplyvy na pôdu nepredpokladajú.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

7.1. Vplyvy na vegetáciu

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do existujúcej skolaudovanej skladovej haly. Výrub drevín pre realizáciu investičného zámeru z uvedeného dôvodu nie je potrebný. Existujúca zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bude rešpektovaná v plnom rozsahu. Vzhľadom na lokalizáciu činnosti negatívne vplyvy na vegetáciu neboli identifikované.

7.2. Vplyvy na živočíšstvo

Navrhovaná činnosť nezaberá nové biotopy živočíchov, neodstraňuje dreviny ani krovité porasty v riešenom území a jeho okolí, nebuduje nové bariéry, atď. Vzhľadom na charakter a lokalizáciu činnosti môžeme konštatovať, že z pohľadu vplyvu na živočíšstvo nie je riziková. Negatívne vplyvy na živočíšstvo neboli identifikované.

8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

8.1. Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene štruktúry krajiny, nakoľko navrhovaná činnosť bude prevádzkovaná v interiérových priestoroch existujúceho halového objektu. Zároveň navrhovaná činnosť nevyžaduje nové nároky na priestorové či objemové zmeny zastavanosti riešeného územia. Navrhovaná činnosť svojim charakterom a lokalizáciou ponecháva súčasnú štruktúru dotknutého areálu, nevytvára nové stavby v území, ale využíva existujúce interiérové priestory v objekte. Navrhovaná činnosť z hľadiska funkčného využitia a hmotovo – priestorového riešenia, aj vzhľadom na jestvujúcu prevádzku, nie je v rozpore s ÚPN dotknutého sídla. Negatívne vplyvy činnosti na štruktúru a využívanie krajiny neboli identifikované.

8.2. Vplyvy na scenériu krajiny

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa negatívne vplyvy na scenériu krajiny nepredpokladajú, nakoľko činnosť sa umiestňuje do existujúceho objektu (interiér). Činnosť nevyžaduje budovanie nových objektov v dotknutom areáli, ktoré by vytvárali nové výškové dominanty v území, resp. inak nepriaznivý jav. Vplyv stavby na scenériu krajiny bude nulový.

9. Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia / dotknutého areálu je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. Vzhľadom na umiestnenie činnosti do existujúceho skolaudovaného halového objektu, nedôjde k zásahu do cennejších genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí (lokality Natura 2000, národná sieť chránených území, prvky ÚSES a pod.). V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne vplyvy na biotopy, chránené a ohrozené druhy rastlín, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu nie je negatívny.

Národná sieť chránených území a ich ochranné pásma

Riešené územie, resp. dotknutý areál nie je v priamom kontakte s veľkoplošnými ani maloplošnými chránenými územiami.

Najbližšie veľkoplošné chránené územie (CHKO Malé Karpaty) je od areálu vzdialená cca 8,7 km v severozápadnom smere. Najbližšie maloplošné chránené územie (PR Šúr) je od areálu vzdialené cca 6,4 km v severozápadnom smere.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území a jej funkčné a technologické riešenie, nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia okolitých chránených území. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Ochranné pásma

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie, resp. dotknutý areál nezasahuje do lokalít Natura 2000.

Najbližšie k areálu činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0089 Martinský les (cca 0,7 km severne za telesom cesty II/503) a chránené vtáčie územie SKCHVU023 Úľanská mokrad' (vzdialené cca 5 km východne od hranice areálu za existujúcou skladovo logistickou zástavbou).

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu prevádzky konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality Natura 2000 lokalizované v bližšom či širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá situované v jej širšom okolí nulový.

10. Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Vzhľadom na charakter činnosti, jej lokalizáciu v existujúcej skolaudovanej hale v rámci logistického areálu negatívne vplyvy na prvky/kostru ÚSES neboli identifikované.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

11. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

11.1. Vplyvy na poľnohospodársku a lesnú výrobu

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná do existujúcej skladovej haly. Plocha územia je zastavaná, ďalší záber poľnohospodárskej pôdy nie v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti potrebný.

Navrhovaný investičný zámer svojou činnosťou nebude zasahovať, resp. nebude obmedzovať obhospodarovanie okolitých poľnohospodársky využívaných pozemkov nachádzajúcich sa v susedstve dotknutého areálu a zároveň neznefunkčňuje prístupy k okolitým poľnohospodársky využívaným pozemkom, vplyv navrhovanej činnosti na okolité poľnohospodárske plochy nie je negatívny.

Areál navrhovaného investičného zámeru nie je v prekryve s lesnou pôdou, ani nebude brániť obhospodarovaniu lesných pozemkov v širšom okolí stavby.

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu dotknutého areálu je prevádzka navrhovanej činnosti bez vplyvu na poľnohospodársku a lesnú výrobu.

11.2. Vplyvy na priemysel, služby a pracovné miesta

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom logistickom centre v území určenom pre skladovanie a logistiku. Charakter navrhovanej činnosti je v súlade s prevládajúcim funkčným využitím územia a prirodzene nadväzuje na existujúce priemyselné a logistické aktivity v regióne.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu štruktúry skladovacích výrobkov, najmä v oblasti skladovania chemických výrobkov. Tým sa posilní logistická infraštruktúra územia a vytvorí sa podpora pre priemyselné podniky a obchodné subjekty, ktoré sú závislé od bezpečného a regulovaného skladovania chemických látok.

Navrhovaná činnosť umožní centralizované a odborne zabezpečené skladovanie chemických výrobkov v technicky vybavenom objekte, čím sa znižuje potreba umiestňovania obdobných skladov v menej vhodných lokalitách. Z pohľadu priemyslu ide o pozitívny stabilizačný prvok podporujúci plynulosť dodávateľsko-odberateľských reťazcov.

Zároveň možno predpokladať, že navrhovaná činnosť prispeje k stabilizácii kvalifikovaných pracovných príležitostí, resp. k zvýšeniu odbornej úrovne existujúcich zamestnancov prostredníctvom špecializovaných školení v oblasti nakladania s nebezpečnými chemickými látkami a bezpečnostného riadenia prevádzky.

Realizácia navrhovanej činnosti nevyvolá negatívne vplyvy na existujúce priemyselné ani obchodné prevádzky v území. Naopak, jej realizácia prispeje k efektívnejšiemu využitiu existujúcej infraštruktúry logistického centra a k posilneniu jeho konkurencieschopnosti v rámci regiónu. Vplyvy na priemysel a služby a pracovné miesta hodnotíme ako pozitívne.

11.3. Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom logistickom areáli s vybudovanou a skolaudovanou dopravnou infraštruktúrou. Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nie je potreba budovania nových komunikácií, parkovacích plôch / prekladísk. Využívané budú existujúce vnútroareálové komunikácie, parkovacie miesta a prekladiská.

Dopravná obsluha bude zabezpečovaná po existujúcich prístupových komunikáciách v rámci priemyselného parku, ktoré sú dimenzované na obsluhu logistických prevádzok. Navrhovaná činnosť nepredpokladá navýšenie celkovej intenzity nákladnej ani osobnej dopravy oproti existujúcemu stavu, keďže ide o fungujúcu prevádzku. V rámci skladovania dôjde iba k zmene štruktúry prepravovaného tovaru (súčasný za iný). Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť nebude predstavovať navýšenie celkovej dopravnej záťaže územia. Na základe uvedeného sa nepredpokladá zhoršenie dopravnej situácie v dotknutom území oproti existujúcemu stavu. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná v blízkosti priameho napojenia na diaľnicu D1, bez nutných prejazdov zastavanými územiami obce. Vplyv navrhovanej činnosti na dopravu hodnotíme ako únosný, realizovateľný, lokálneho charakteru, bez zmeny oproti súčasnému povolenému stavu.

Vplyv stavby na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti lokalizovaná v existujúcej skladovej hale v rámci areálu DSV nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

11.4. Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry

Navrhovaná činnosť bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete v danom území. Realizácia navrhovanej činnosti nie je podmienená ďalšími novými nadväzujúcimi stavbami. Bude využívaná infraštruktúra existujúceho dotknutého areálu.

Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry sú nevýznamné, dotknutá skladová hala, resp. areál je na umiestnenie navrhovanej činnosti dostatočne pripravený.

11.5. Vplyvy na rekreáciu a cestovný ruch

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v bližšom či širšom okolí riešeného územia / dotknutého areálu. Negatívne vplyvy na prvky rekreácie a cestovný ruch neboli identifikované.

11.6. Vplyvy na infraštruktúru

Dopravná aj technická infraštruktúra v riešenom území / dotknutom areáli je už vybudovaná a skolaudovaná. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, rozvod elektrickej energie a požiarnej vody a je obsluhovaný existujúcou dopravnou sieťou.

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje budovanie nových komunikácií, parkovacích miest ani nových inžinierskych sietí. Využívané budú existujúce kapacity dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré sú dimenzované na logistickú prevádzku a teda dostatočné.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k zmene ani k zaťaženiu infraštruktúry nad rámec jej existujúcej kapacity. Vplyv navrhovanej činnosti na dopravnú a technickú infraštruktúru sa preto hodnotí ako nevýznamný.

12. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty a historické pamiatky územia. Areál navrhovanej činnosti sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla. Prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

13. Vplyvy na archeologické náleziská

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na archeologické náleziská, nakoľko nie je potreba realizácie nových záberov pôdy / výkopových prác. Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov bude rešpektovaný.

14. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické lokality a významné geologické lokality.

16. Iné vplyvy (napr. očakávané vplyvy vyplývajúce zo zraniteľnosti navrhovanej činnosti voči rizikám závažných havárií alebo prírodných katastrof, ktoré majú význam pre navrhovanú činnosť)

Otázke zraniteľnosti navrhovanej činnosti voči rizikám závažných havárií a mimoriadnych udalostí bola venovaná pozornosť v predchádzajúcich kapitolách predkladanej dokumentácie, najmä v súvislosti s vplyvmi na obyvateľstvo, ovzdušie, pôdu, vodné pomery a pod.

Navrhovaná činnosť bude prevádzkovaná v existujúcom objekte logistického centra, ktorý bude vybavený komplexným systémom technických a organizačných opatrení na prevenciu vzniku havarijných stavov. Ide najmä o nepriepustné podlahy, havarijný záchytný systém, požiaro-deliace konštrukcie, stabilné hasiace zariadenie, elektrickú požiaru signalizáciu, kontrolovaný vstup do objektu a kamerový monitoring.

Prevádzka bude zabezpečená vypracovaným havarijným plánom, bezpečnostným riadiacim systémom a programom prevencie závažných priemyselných havárií. Zamestnanci budú

pravidelne školení v oblasti manipulácie s nebezpečnými látkami, požiarnej ochrany a postupu pri vzniku mimoriadnych udalostí.

Konkrétne technické a organizačné opatrenia na elimináciu a minimalizáciu rizík sú uvedené v časti B, kapitole 6.1 predkladanej informácie o navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na lokalizáciu, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, ako aj na úroveň jej technicko-bezpečnostného zabezpečenia, možno konštatovať, že riziká vzniku prevádzkových nehôd, závažných havárií alebo mimoriadnych udalostí s potenciálnym nepriaznivým vplyvom na zdravie obyvateľstva a jednotlivé zložky životného prostredia budú v maximálnej možnej miere minimalizované na prijateľnú úroveň.

17. Priestorová syntéza vplyvov činností v území

17.1. Predpokladaná antropogénna záťaž územia, jej vzťah k ekologickej únosnosti územia

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom nadlimitných emisií hluku, príspevkov imisií znečisťujúcich látok, ktoré by trvale negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia danej lokality (resp. širšieho hodnoteného územia), podmienili pokles biodiverzity, druhovej početnosti, významne negatívne ovplyvňovali predmety ochrany okolitých chránených území, znefunkčnili väzby medzi prvkami kostry RÚSES, ohrozovali zdravie pracovníkov alebo návštevníkov dotknutého areálu, resp. obyvateľov najbližšej obytnej zástavby. Navrhovaná činnosť, vzhľadom na jej charakter a lokalizáciu vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia, nie je riziková.

Realizácia navrhovanej činnosti v rámci predloženého projektu nemení ekologickú stabilitu, keďže sa jedná o umiestnenie v rámci existujúceho skladového objektu. Navrhovanú činnosť považujeme z hľadiska ekologickej únosnosti prírodného prostredia za prijateľnú.

17.2. Priestorové rozloženie predpokladaných preťažených lokalít územia

Plocha riešeného územia, resp. dotknutého areálu v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 2,2 km južne (obytná zástavba Veľký Biel), resp. cca 2,7 km severovýchodne (obytná zástavba Senec – Svatý Martin) od hranice dotknutého areálu logistického centra DSV. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme preťaženie hodnoteného územia. Pre minimalizáciu a elimináciu možných negatívnych vplyvov projektu na dané územie, počas prevádzky činnosti sú navrhované príslušné stavebno-technické, organizačné, a bezpečnostné opatrenia. Na základe identifikovaných vplyvov činnosti na životné prostredie môžeme konštatovať, že hodnotená činnosť nevyvoláva v danom území také zaťaženie jednotlivých zložiek prostredia, ktoré by dotknuté životné prostredie nebolo schopné uniesť. Predložený projekt je realizovateľný a environmentálne únosný.

17.2.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové a rozptylové pomery, dopravné intenzity v danom území a pod.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré hodnotená prevádzka zohľadňuje.

Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti trvalo obývaná a nie je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti obytných štruktúr dotknutého sídla. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 2,2 km južne (obytná zástavba Veľký Biel), resp. cca 2,7 km severovýchodne (obytná zástavba Senec – Svatý Martin) od hranice dotknutého areálu logistického centra DSV.

Vzhľadom k rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti, otvorenosti lokality a na základe realizácie navrhnutých opatrení konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti kumulatívne s ostatnými činnosťami v území nedôjde k prekročeniu hygienických limitov stanovených v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani pre samotných pracovníkov / návštevníkov areálu. Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať najbližšiu okolitú existujúcu zástavbu.

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity stanovené v zmysle platnej legislatívy boli dodržiavané.

Konštatujeme, že realizácia navrhovanej činnosti vzhľadom na dosiahnutý stav poznania neohrozí zdravie ľudí ani ďalšie živé organizmy, či jednotlivé zložky životného prostredia, prekročenie medzných hodnôt sa nepredpokladá.

Na základe uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území, resp. jeho okolí a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou nepredpokladáme.

17.3. Priestorová syntéza pozitívnych vplyvov

Navrhovaná činnosť umožní centralizované a odborne zabezpečené skladovanie chemických výrobkov v technicky vybavenom objekte, čím sa znižuje potreba umiestňovania obdobných skladov v menej vhodných lokalitách. Z pohľadu priemyslu ide o pozitívny stabilizačný prvok podporujúci plynulosť dodávateľsko-odberateľských reťazcov.

Realizácia navrhovanej činnosti nevyvolá negatívne vplyvy na existujúce priemyselné ani obchodné prevádzky v území. Naopak, jej realizácia prispeje k efektívnejšiemu využitiu existujúcej infraštruktúry logistického centra a k posilneniu jeho konkurencieschopnosti v rámci regiónu. Vplyvy na priemysel a služby a pracovné miesta hodnotíme ako pozitívne.

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti v existujúcom logistickom areáli s vybudovanou technickou a dopravnou infraštruktúrou považujeme jej realizáciu za environmentálne vhodnejšie riešenie v porovnaní s umiestnením obdobnej činnosti na nových, doteraz nezastavaných plochách. Navrhovaná činnosť bude efektívne využívať existujúce skladové kapacity a priestor určený na logistické a skladovacie aktivity, bez potreby záberu ďalších pozemkov alebo budovania novej rozsiahlej infraštruktúry. Z uvedených dôvodov navrhujeme predloženú činnosť realizovať.

18. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad relevantných / kľúčových právnych predpisov a doporučených limitov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov činností.

Ovzdušie a zdravotný stav		Poznámka
	Vyhláška MŽP SR č. 250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia. Zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	hodnotená činnosť rešpektuje citované zákony a nariadenia
Hluk a vibrácie		
	Vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.	je v súlade
Vody		
	Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.	je v súlade
	Zákon NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.	hodnotená činnosť rešpektuje uvedený zákon
	Nariadenie vlády č.174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.	nie je v rozpore
	Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v znení neskorších predpisov.	hodnotená činnosť rešpektuje nariadenie
	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.	hodnotená činnosť rešpektuje uvedenú vyhlášku
Ochrana prírody		
	Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.	je v súlade
	Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov	je v súlade
Odpady		
	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	činnosť rešpektuje zákon
	Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z.	činnosť je v súlade
Pamiatková starostlivosť		
	Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.	nie je v rozpore
Územné plánovanie		
	Zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	hodnotená činnosť rešpektuje citované zákony
Priemyselné havárie		
	Zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov	hodnotená činnosť rešpektuje uvedený zákon
Verejné zdravie		
	Zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia	hodnotená činnosť rešpektuje uvedený zákon

18.1. Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti

Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah významnosti vplyvu

Rozsah vplyvu	Popis vplyvu
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Nulový variant	Navrhovaná činnosť	Navrhovaná činnosť	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle / kvalifikácia existujúcich pracovných síl	0	+2	P	T
	Kvalita prostredia v danom území	0	0	BV	BV
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	0	BV	BV
	Emisie	0	0	BV	BV
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Vibrácie	0	0	BV	BV
	Odpady	0	-1	P	T
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	0	BV	BV
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
	Zmeny v kvalite, prúde, režime	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	-1	+2	BV	BV
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia inváznych druhov	0	0	BV	BV

	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	0	BV	BV
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	0	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	0	BV	BV
	Výsadba nových plôch zelene	0	0	BV	BV
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV
	Ovplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla / areály	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na zmenu priestorovej a výškovej zonálnosti areálu	0	0	BV	BV
	Funkčného využitie dotknutého pozemku	0	+1	P	T
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	+3	P	T
4. Doprava	Návaznosť na existujúcu dopravnú infraštruktúru	0	+2	P	T
	Zaťaženosť priľahlej dopravnej siete	0	-1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	0	BV	BV
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Nové možnosti skladovania	0	+2	P	T
	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete	0	0	BV	BV
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

19. Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie (možnosť vzniku havárií)

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Otázke zraniteľnosti navrhovanej činnosti voči rizikám závažných havárií a mimoriadnych udalostí bola venovaná pozornosť v predchádzajúcich kapitolách predkladanej dokumentácie, najmä v súvislosti s vplyvmi na obyvateľstvo, ovzdušie, pôdu, vodné pomery a pod.

Navrhovaná činnosť bude prevádzkovaná v existujúcom objekte logistického centra, ktorý bude vybavený komplexným systémom technických a organizačných opatrení na prevenciu vzniku havarijných stavov. Ide najmä o nepriepustné podlahy, havarijný záchytný systém, požiarneho-deliace konštrukcie, stabilné hasiace zariadenie, elektrickú požiaru signalizáciu, kontrolovaný vstup do objektu a kamerový monitoring.

Prevádzka bude zabezpečená vypracovaným havarijným plánom, bezpečnostným riadiacim systémom a programom prevencie závažných priemyselných havárií. Zamestnanci budú pravidelne školení v oblasti manipulácie s nebezpečnými látkami, požiarnej ochrany a postupu pri vzniku mimoriadnych udalostí.

Konkrétne technické a organizačné opatrenia na elimináciu a minimalizáciu rizík sú uvedené v časti C, kapitole IV predkladanej správy o hodnotení.

Vzhľadom na lokalizáciu, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, ako aj na úroveň jej technicko-bezpečnostného zabezpečenia, možno konštatovať, že riziká vzniku prevádzkových nehôd, závažných havárií alebo mimoriadnych udalostí s potenciálnym nepriaznivým vplyvom na zdravie obyvateľstva a jednotlivé zložky životného prostredia budú v maximálnej možnej miere minimalizované na prijateľnú úroveň.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

IV. Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie

1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia a zohľadniť podmienky funkčného využitia územia v zmysle územného plánu mesta Senec.

2. Technické opatrenia

Technicko-bezpečnostné opatrenia

- Elektrická požiaru signalizácia (v skladovacej hale sú k dispozícii inštalované automatické aj tlačidlové hlásiče EPS, tak v halovej časti ako aj v administratívno - technickom vstavku).
- Rozhlas s núteným odpočúvaním (k zaisteniu plynulej evakuácie osôb bude v objekte inštalovaný rozhlas s núteným odpočúvaním).
- Vodné stabilné hasiace zariadenie.
- Prenosné hasiace prístroje (pre rýchly zásah proti požiaru budú k dispozícii umiestnené hasiace prístroje práškové s náplňami 6 kg prášku ABC).
- Nadzemné hydranty v areáli.
- Konštrukcia haly z čiastočne nehorľavých materiálov.
- Nepriepustná epoxidová podlaha.
- Monitorovanie všetkých priestorov s kamerovým systémom.
- Zabezpečenie prevádzky proti vstupu nepovoláných osôb – monitorovanie pohybu, stála služba na vrátnici.

- Havarijný záchytný systém.
- Požiarno-deliace konštrukcie (steny odolnosť 60 min, nosné 90 min, dvere 60 min).

Ovzdušie, Hluk a vibrácie

- Dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany vôd.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- V prípade nehody / havárie kontaminované kvapaliny zachytené v záchytnom systéme nevypúšťať do kanalizácie ani do povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržiavanie opatrení v zmysle § 2 ods. 5 vyhlášky č. 200/2018.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola rešpektovaná v plnom rozsahu a ďalej zabezpečovať jej priaznivý stav.
- Rešpektovať existujúcu zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Sledovať výskyt invázných a expanzívnych druhov rastlín v dotknutom areáli a v prípade zistenia zabezpečiť ich odstraňovanie v súlade s aktuálne platnou Vyhláškou č. 450/2019 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
- Naďalej zabezpečovať zálievky všetkých existujúcich drevín a vytvárať podmienky na ich ďalší optimálny rozvoj.

Cestná doprava

- Prepravu chemických výrobkov mimo skladových priestorov realizovať v súlade s požiadavkami Európskej dohody o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (ADR), v prípade látok podliehajúcim tomuto režimu.

Odpady

- Dodržiavať legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi, ako aj plnenie povinností držiteľa odpadu v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Pri prevádzke uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- V prípade nehody / havárie odčerpať odpadové vody a odovzdať ich oprávnenej osobe na zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

3. Technologické opatrenia

V prípade mimoriadnej udalosti je nutné vždy postupovať v zmysle schváleného havarijného plánu. V podniku obaly skladovaných látok a zmesí neotvárať a látky a zmesi nezmiešavať, neprelievať, resp. nerealizovať žiadne technologické spracovávanie. V rámci dohnutej časti skladového objektu realizovať výhradne príjem, dočasné uskladnenie a následnú expedíciu dotknutých chemických výrobkov.

Navrhovaná činnosť neobsahuje výrobné technológie. V rámci stavby sa konkrétne technologické opatrenia nenavrhujú.

4. Organizačné a prevádzkové opatrenia

Organizačné opatrenia (Dokumenty a smernice pre zaistenie prevádzky a prípad havárie)

- Posúdenie rizika.
- Organizačný poriadok.
- Projekt požiarnej ochrany.
- Program prevencie závažnej priemyselnej havárie.
- Bezpečnostný riadiaci systém.
- IS 12/SK/SHE Dopravno-prevádzkový poriadok.
- IS 15/SK/SHE Elektrické zariadenia.
- IS 10/SK/SHE Štatút bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Požiarna identifikačná karta.
- IS 16/SK/SHE Riadenie životného prostredia.
- Havarijný plán.
- SOP 03/SHE Postup v prípade mimoriadnej udalosti.
- IS 14/SK/SHE Havarijná pripravenosť.
- IS 17/SK/SHE Traumatologický plán.
- Požiarny evakuačný plán.
- Požiarne poplachové smernice.

5. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činností, ako aj protipožiarne opatrenia počas prevádzky navrhovanej činnosti.

5.1 Popis tzv. zelených opatrení realizovaných v rámci existujúceho skladového objektu / logistického centra a posúdenie potreby ich doplnenia

V rámci existujúceho logistického centra DSV sú v súčasnosti realizované viaceré prvky zelenej, resp. modro-zelenej infraštruktúry. Súčasťou areálu je extenzívna vegetačná strecha (hala DC1), retenčná nádrž doplnená vegetačnými úpravami, mikrohabitat z mŕtveho dreva pre podporu biodiverzity, ako aj pravidelne zalievané plochy zelene so stromovou a krovinovou výsadbou, trvankami a zatrávnením (viď obrázok nižšie).

Uvedené opatrenia prispievajú k zadržiavaniu zrážkových vôd v území, zmierňovaniu prehrievania zastavaného územia, zlepšovaniu mikroklimatických podmienok a podpore biodiverzity. Existujúce vegetačné prvky zároveň plnia estetickú, izolačnú a krajínotvornú funkciu.

Obr.: Realizované zelené opatrenia v rámci existujúcich objektov / dotknutého areálu



Zdroj: EKOJET, s.r.o., 2026

Navrhovaná činnosť bude realizovaná výlučne v existujúcej skladovej hale DC2 bez potreby výstavby nových objektov, rozširovania spevnených plôch alebo zásahov do existujúcich zelených

plôch. Realizáciou navrhovanej činnosti preto nedôjde k obmedzeniu ani odstráneniu existujúcich zelených opatrení.

Vzhľadom na existujúci rozsah zelených opatrení realizovaných v logistickom centre, charakter navrhovanej činnosti a skutočnosť, že ide o využitie existujúcej skolaudovanej haly bez stavebných úprav, sa potreba realizácie dodatočných vegetačných úprav nepreukázala resp. je saturovaná predtým povolenými, vykonanými a skolaudovanými zelenými opatreniami v rámci výstavby logistického centra. Dotknutý areál je stavebne ukončený a technicky skordinovaný vrátane existujúcich zelených opatrení. Ďalšia dodatočná realizácia zelených opatrení / sadových úprav / konštrukčnej zelene nad rámec existujúcich by si vyžadovala technické a statické posúdenie objektu (montovaná skladová hala), stavebné zásahy do existujúcej konštrukcie / existujúcich plôch a obmedzenie prevádzky logistického centra. Takýto postup by bol spojený s dočasnými negatívnymi vplyvmi stavebnej činnosti, najmä zvýšenou dopravou, prašnosťou, hlukom, produkciou odpadov a zásahmi do funkčného existujúceho objektu

Zároveň sa neodporúča návrh realizácie nových zatrávnených alebo priepustných povrchov vo vonkajších prekladiskových priestoroch súvisiacich s prevádzkou navrhovanej činnosti. Vzhľadom na charakter skladovaných látok a požiadavky ochrany vôd je v týchto priestoroch potrebné uprednostňovať súčasné spevnené a nepriepustné povrchy umožňujúce kontrolu, zachytenie a prípadnú sanáciu prípadných havarijných únikov. Realizácia priepustných povrchov by mohla v prípade mimoriadnej udalosti zvýšiť riziko prenikania znečisťujúcich látok do horninového prostredia a podzemných vôd.

Vzhľadom na už realizované adaptačné opatrenia v areáli, najmä vegetačné plochy, retenčné prvky a existenciu zelenej strechy v areáli na susednej hale, možno konštatovať, že environmentálny prínos dodatočného rozširovania vegetačných striech by bol obmedzený a nebol by primeraný rozsahu potrebných stavebných zásahov a s nimi súvisiacich dočasných negatívnych vplyvov. Z uvedených dôvodov sa ďalšie rozširovanie zelených opatrení nenavrhuje ale v súlade s rozsahom hodnotenia sa týmto preukazuje už ich súčasná existencia.

Za existujúce adaptačné opatrenia na zmenu klímy možno považovať aj samotné stavebno-technické riešenie logistického centra (tzv. sivé opatrenia). Objekt je realizovaný s dôrazom na energetickú efektívnosť, kvalitné tepelnoizolačné vlastnosti obvodových konštrukcií a použitie materiálov obmedzujúcich nadmerné prehrievanie stavebných konštrukcií. Tieto opatrenia prispievajú k znižovaniu energetickej náročnosti prevádzky, stabilizácii vnútorného prostredia objektov a zmierňovaniu negatívnych prejavov klimatickej zmeny.

Pri posudzovaní možnosti doplnenia ďalších zelených opatrení nebola identifikovaná potreba realizácie ďalších prvkov modro-zelenej infraštruktúry. Existujúce zelené opatrenia realizované v rámci logistického centra možno vzhľadom na charakter územia a funkčné využitie areálu považovať za primerané a dostatočné z hľadiska adaptačných opatrení na zmenu klímy a environmentálnych podmienok dotknutého územia. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a existujúci rozsah zelených opatrení realizovaných v logistickom centre sa potreba doplnenia vegetačných striech nepreukázala.

6. Vyjadrenie k technicko – ekonomickej realizovateľnosti opatrení

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

V. Porovnanie vhodných variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. 11007/2026-11.1/šm 32915/2026 32916/2026-N, zo dňa 02.06.2026). Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa na základe rozsahu hodnotenia určuje:

- o Nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila),
- o variant č. 1 uvedený v informácii o navrhovanej činnosti, eventuálne nového variantu v rámci dotknutej lokality v prípade, že sa pri hodnotení navrhovanej činnosti preukáže jeho potreba v závislosti od výsledkov hodnotenia.

1. Tvorba súboru kritérií so zreteľom na charakter, veľkosť a rozsah navrhovanej činnosti, technológiu a umiestnenie a určenie ich dôležitosti pre výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - znečistenie horninového prostredia,
 - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
 - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
 - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území.
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty.
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch:
 - návaznosť na príslušné komunikácie / zaťaženosť miestnych komunikácií,
 - obmedzovanie dopravy / služieb v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

2.1. Porovnanie variantov

2.1.1. Nulový variant (stav ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v časti C, kap. /III. V existujúcom objekte by nedošlo k zmene charakteru skladovaných látok.

Dopyt po skladovacích kapacitách pre chemické výrobky však vyplýva z reálnych potrieb trhu a logistických procesov. Potreba zabezpečenia skladovania tohto typu tovaru by preto pretrvávala aj v prípade nerealizovania navrhovanej činnosti v predmetnom území.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti v existujúcom, technicky vybavenom a územnoplánovacou dokumentáciou schválenom logistickom areáli by mohlo dôjsť k realizácii tejto činnosti v inej menej vhodnej lokalite. V takom prípade by bolo nevyhnutné realizovať novú výstavbu skladového objektu spojenú s novými zábermi pôdy, vybudovaním nového dopravného a technického napojenia a so všetkými negatívami súvisiacimi so stavebnou činnosťou a umiestňovaním novej stavby v prípadne nezastavanom území. V neposlednom rade by mohlo dôjsť k zásahom do územia s potenciálne vyššou environmentálnou citlivosťou.

Z environmentálneho hľadiska by takýto predpoklad nemusel predstavovať priaznivejšie riešenie, keďže by mohol viesť k väčším zásahom do citlivých území v inej lokalite oproti využitiu existujúcej haly v území určenom pre skladovanie a logistiku.

Nulový variant preto nepredstavuje optimálne riešenie z hľadiska efektívneho využitia existujúcej infraštruktúry a minimalizácie záberov nových plôch pri zohľadnení reálnych potrieb trhu.

2.1.2 Navrhovaná činnosť (variant č. 1 uvedený v informácii o navrhovanej činnosti)

Predmetom navrhovanej činnosti je skladovanie chemických výrobkov v časti (H2) existujúceho veľkokapacitného skladového objektu, ktorý bol skolaudovaný ako Objekt SO 02.30.

Účelom navrhovanej činnosti je zabezpečenie logistického a distribučného zázemia pozostávajúceho výhradne s príjmu, dočasného uskladnenia a následnej expedície chemických výrobkov.

V podniku obaly skladovaných látok a zmesí nebudú otvárané a látky a zmesi nebudú zmiešavané, prelievané, resp. technologicky spracovávané. V rámci navrhovanej činnosti tak nebudú prebiehať žiadne chemické reakcie.

V sklade budú skladované chemické látky rozdelené podľa nebezpečnostných tried nasledovne:

- Oxidujúce látky (trieda 5.1 a 5.2) – maximálne 300 ton.
- Látky nebezpečné pre životné prostredie – maximálne 1 000 ton.
- Kyseliny a zásady – maximálne 1 680 ton.

Maximálna projektovaná kapacita skladovania chemických výrobkov po realizácii navrhovanej činnosti bude na úrovni 2 980 ton.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada nový záber, resp. asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych, priemyselných areálov či plôch. Navrhovaná činnosť bude umiestňovaná v rámci existujúcej skolaudovanej haly.

V objekte bude zabezpečené vybavenie nepriepustnými plochami, utesnenie podlahových dilatácií voči prieniku kvapalín a vybavené záchytným systémom, čím sa minimalizuje riziko negatívneho vplyvu na pôdu a podzemné vody.

Navrhovaná činnosť je situovaná mimo chránených území národnej siete chránených území a mimo lokalít sústavy Natura 2000. Realizáciou činnosti nedochádza k záberu prírodne hodnotných plôch ani k zásahu do území s vyšším stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Riešené územie sa nenachádza v kolízii s prvkami územného systému ekologickej stability (ÚSES) a realizáciou činnosti nedôjde k prerušeniu ekologických väzieb, migračných trás živočíchov ani k fragmentácii krajiny. Keďže ide o využitie existujúceho objektu v zastavanom logistickom areáli, nedochádza k novým zásahom do biotických zložiek územia ani k zmene ekologickej stability územia.

Zároveň realizáciou navrhovanej činnosti nevzniknú nové vizuálne dominanty ani stavebné zásahy, ktoré by negatívne ovplyvnili scenériu krajiny alebo krajinný obraz. Charakter územia, jeho urbanistická štruktúra a priestorové usporiadanie zostávajú nezmenené, keďže činnosť je realizovaná v existujúcom objekte bez jeho rozšírenia.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území, ktoré je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutého sídla určené pre skladovanie, logistiku a distribučné aktivity. Realizácia skladovania v existujúcej hale je plne v súlade s prevládajúcim funkčným využitím predmetného územia. Navrhovaná činnosť nevyvoláva potrebu zmeny územnoplánovacej dokumentácie, nezasahuje do regulatívov intenzity využitia územia a nemení charakter ani urbanistickú štruktúru danej lokality.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že navrhovanú činnosť uvedenú v informácii o navrhovanej činnosti považujeme za optimálny variant v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných technických a organizačných opatrení je v riešenom území realizovateľná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej činnosti (variant č. 1 - uvedený v informácii o navrhovanej činnosti) s nulovým variantom a pri splnení navrhovaných technických a organizačných opatrení možno konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti je environmentálne akceptovateľná. Realizáciu navrhovanej činnosti považujeme v danom území za realizovateľnú.

Odporúčame realizáciu prevádzky navrhovanej činnosti (variant č. 1 - uvedený v informácii o navrhovanej činnosti) v navrhovanom rozsahu a technickom riešení.

VI. Návrh monitoringu a poprojektovej analýzy

1. Program monitorovania od začatia výstavby, v priebehu výstavby, počas prevádzky a po skončení prevádzky navrhovanej činnosti

Cieľom monitorovania je sledovanie a porovnanie reálnych vplyvov prevádzky navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj overenie zapracovania a funkčnosti navrhnutých opatrení a v prípade nutnosti tvorbou dodatočných opatrení.

S ohľadom na parametre navrhovanej činnosti a prostredia, v ktorom sa nachádza a na základe identifikovaných vplyvov, ich predpokladanej miery pôsobenia na životné prostredie a navrhnutých zmierňujúcich opatrení navrhujeme v prípade posudzovanej činnosti monitorovanie (meranie, sledovanie a vyhodnocovanie) týchto zložiek:

- Kontrola stavu skladovacích priestorov určených pre chemické výrobky
 - prvý rok po uvedení do prevádzky (1 x ročne),
 - následne v rámci pravidelných interných kontrol prevádzky.
- Kontrola funkčnosti havarijných opatrení a prostriedkov na zachytávanie únikov nebezpečných látok
 - prvý rok po uvedení do prevádzky (1 x ročne),
 - po každej mimoriadnej udalosti spojenej s únikom nebezpečných látok.

2. Návrh kontroly dodržiavania stanovených podmienok

Ide o kontrolu zapracovania navrhovaných opatrení, vyhodnotenie a kontrolno-koordinačnú činnosť zameranú na dodržiavanie ochranných opatrení a ich účinnosti. Kontrola dodržiavania stanovených podmienok sa vykoná v ďalších krokoch povoľovacieho procesu, a to:

- kontrolou zakomponovania požadovaných technických opatrení do projektov navrhovanej činnosti vo fáze ďalších povoľovacích procesov,
- kontrolou navrhovanej činnosti podľa schválených projektov vo fáze prevádzky.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa poprojektový monitoring odporúča realizovať aj formou kontroly dodržiavania prevádzkového poriadku, kontroly stavu skladovacích priestorov a kontroly pripravenosti na riešenie prípadných havarijných únikov nebezpečných látok.

V zmysle § 2 ods. 5 vyhlášky č. 200/2018 Z. z. sa v rámci prevádzky navrhovanej činnosti musí zabezpečiť:

a) vykonanie skúšok tesnosti

1. nádrží, rozvodov a produktovodov pred ich uvedením do prevádzky,
2. nádrží, rozvodov a produktovodov ktoré sú zvonku vizuálne nekontrolovateľné každých desať rokov od vykonania prvej úspešnej skúšky s výnimkou zariadení s nepretržitou indikáciou úniku znečisťujúcich látok,
3. nádrží vizuálne kontrolovateľných a nádrží dvojplášťových vizuálne nekontrolovateľných s nepretržitou indikáciou medziplášťového priestoru každých 20 rokov od vykonania prvej úspešnej skúšky,
4. nádrží, rozvodov a produktovodov po ich rekonštrukcii alebo po ich oprave,
5. nádrží, rozvodov a produktovodov pri ich uvedení do prevádzky po odstávke dlhšej ako jeden rok,

b) vykonanie skúšok tesnosti zachytých nádrží a havarijných nádrží

1. pred ich uvedením do prevádzky,

2. po ich rekonštrukcii alebo po ich oprave,

3. pri ich uvedení do prevádzky po odstávke dlhšej ako jeden rok,

c) vypracovanie a aktualizovanie prevádzkových poriadkov, plánov údržieb a opráva plánov kontroly,

d) pravidelné oboznamovanie obsluhy stavieb a zariadení s poriadkami a plánmi podľa písmena c) a s požiadavkami na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,

e) vykonávanie pravidelných kontrol technického stavu a funkčnej spoľahlivosti stavieb a zariadení a prijímanie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov a určenie termínu ich ďalšej kontroly pri skladovacích nádržiach, ktoré sú

1. zvonku vizuálne nekontrolovateľné raz za desať rokov,

2. vizuálne kontrolovateľné a dvojplášťové vizuálne nekontrolovateľné s trvalou indikáciou medziplášťového priestoru raz za 20 rokov,

f) riadne prevádzkovanie monitorovacích systémov na zisťovanie a sledovanie vplyvu stavieb a zariadení na podzemnú vodu a zabezpečovanie vyhodnocovania výsledkov monitorovania,

g) evidovanie záznamov o skúškach tesnosti, prevádzke, údržbe, opravách a o kontrolách a ich predloženie na požiadanie orgánu štátnej vodnej správy,

h) riadne vyčistenie stavieb a zariadení po ukončení ich prevádzky, vykonanie opatrení na zamedzenie ich opätovnému uvedeniu do prevádzky ani náhodným spôsobom a zabezpečenie prevádzkovania monitorovacieho systému na nevyhnutný čas.

VII. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia v území, kde sa má navrhovaná činnosť realizovať

Pri spracovaní správy o hodnotení boli využité metódy expertného hodnotenia, analýzy dostupných podkladov, terénnej obhliadky územia a posúdenia navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým zložkám životného prostredia a zdraviu obyvateľstva.

Hodnotenie vychádzalo najmä z:

- projektovej dokumentácie a technických podkladov navrhovateľa,
- informácie o navrhovanej činnosti a stanovisk získaných v procese posudzovania,
- terénnej obhliadky záujmového územia,
- platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec,
- údajov SHMÚ,
- údajov Geologickej služby Slovenskej republiky,
- údajov Štátnej ochrany prírody SR,
- údajov Národného geoportálu,
- údajov z informačných systémov verejnej správy (NEIS, Enviroportál a pod.),
- platných právnych predpisov, technických noriem a odbornej literatúry.

Pri hodnotení boli použité najmä nasledovné metódy:

- štúdium a analýza dostupných podkladových materiálov,
- terénna obhliadka riešeného územia,
- identifikácia existujúcich environmentálnych limitov a stresových faktorov,
- analýza predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia,
- expertné posúdenie rizík spojených so skladovaním chemických výrobkov,
- syntéza výsledkov hodnotenia a návrh opatrení na elimináciu a minimalizáciu možných negatívnych vplyvov.

Pri posudzovaní boli zohľadnené aj technické parametre existujúceho logistického centra DSV, jeho bezpečnostné systémy, havarijná pripravenosť, spôsob nakladania so súčasne skladovanými výrobkami a existujúce riešenia ochrany vôd, ovzdušia a životného prostredia.

VIII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia komplexných vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

IX. Prílohy k správe o hodnotení

V prílohe tejto správy o hodnotení sa nachádza:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa – Mapa umiestnenia.

Ďalšie prílohy:

- Príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek, pripomienok a odporúčaní zo stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti „Skladovanie chemických výrobkov v Logistickom centre DSV“ (03/2026).
- Príloha č. 2: Dokumentácia k navrhovanej činnosti.

X. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

1. Základné informácie o navrhovanej činnosti

Predmetom tejto Správy o hodnotení vplyvov činnosti na životné prostredie je posúdenie vplyvu prevádzky navrhovanej činnosti: „**Skladovanie chemických výrobkov v Logistickom centre DSV**“.

Účelom navrhovanej činnosti je výhradne zabezpečenie logistického a distribučného zázemia pozostávajúceho z príjmu, dočasného uskladnenia a následnej expedície chemických výrobkov.

Látky a zmesi budú skladované v oceľových regáloch. Tieto skladové priestory budú určené pre operatívne zásobovanie koncového odberateľa. Látky a zmesi budú uzatvorené v originálnych obaloch podľa predpisu ADR a uložené na paletách v oceľových regáloch za atmosférického tlaku.

V podniku obaly skladovaných látok a zmesí nebudú otvárané a látky a zmesi nebudú zmiešavané, prelievané, resp. technologicky spracovávané. V rámci navrhovanej činnosti tak nebudú prebiehať žiadne chemické reakcie.

V sklade budú skladované chemické látky rozdelené podľa nebezpečnostných tried nasledovne:

- Oxidujúce látky (trieda 5.1 a 5.2) – maximálne 300 ton.
- Látky nebezpečné pre životné prostredie – maximálne 1 000 ton.
- Kyseliny a zásady – maximálne 1 680 ton.

Maximálna projektovaná kapacita skladovania chemických výrobkov po realizácii navrhovanej činnosti bude na úrovni 2 980 ton.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, mimo zastavaného územia obce Senec, v katastrálnom území Senec na parcele reg. C č.: 5578/38, v rámci areálu existujúceho logistického centra DSV.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. 11007/2026-11.1/šm 32915/2026 32916/2026-N, zo dňa 02.06.2026). Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa na základe rozsahu hodnotenia určuje:

- Nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), variant č. 1 uvedený v informácii o navrhovanej činnosti, eventuálne nového variantu v rámci dotknutej lokality v prípade, že sa pri hodnotení navrhovanej činnosti preukáže jeho potreba v závislosti od výsledkov hodnotenia.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území, ktoré je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutého sídla určené pre skladovanie, logistiku a distribučné aktivity. Realizácia skladovania v existujúcej hale je plne v súlade s prevládajúcim funkčným využitím predmetného územia. Navrhovaná činnosť nevyvoláva potrebu zmeny územnoplánovacej dokumentácie, nezasahuje do regulatívov intenzity využitia územia a nemení charakter ani urbanistickú štruktúru danej lokality.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti v existujúcom, technicky vybavenom a územnoplánovacou dokumentáciou schválenom logistickom areáli by mohlo dôjsť k realizácii tejto činnosti v inej menej vhodnej lokalite. V takom prípade by bolo nevyhnutné realizovať novú výstavbu skladového objektu spojenú s novými zábermi pôdy, vybudovaním nového dopravného a technického napojenia a so všetkými negatívami súvisiacimi so stavebnou činnosťou a umiestňovaním novej stavby v prípadne nezastavanom území. V neposlednom rade by mohlo dôjsť k zásahom do územia s potenciálne vyššou environmentálnou citlivosťou.

Z environmentálneho hľadiska by takýto predpoklad nemusel predstavovať priaznivejšie riešenie, keďže by mohol viesť k väčším zásahom do citlivých území v inej lokalite oproti využitiu existujúcej haly v území určenom pre skladovanie a logistiku.

Nulový variant preto nepovažujeme za optimálne riešenie z hľadiska efektívneho využitia existujúcej infraštruktúry a minimalizácie záberov nových plôch pri zohľadnení reálnych potrieb trhu.

Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti trvalo obývaná a nie je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti obytných štruktúr dotknutého sídla. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 2,2 km južne (obytná zástavba Veľký Biel), resp. cca 2,7 km severovýchodne (obytná zástavba Senec – Svatý Martin) od hranice dotknutého areálu logistického centra DSV.

Navrhovaná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude zabezpečená v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti prevencie závažných priemyselných havárií a ochrany životného prostredia. Pre prevádzku bude vypracovaný a implementovaný havarijný plán, ktorý bude upravovať postupy pri vzniku mimoriadnych udalostí, najmä pri úniku nebezpečných látok, požiarov alebo inej prevádzkovej poruche. Havarijný plán bude obsahovať organizačné, technické a personálne opatrenia na minimalizáciu následkov prípadnej havárie a zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľstva a jednotlivých zložiek životného prostredia.

Súčasťou riadenia prevádzky bude zavedený bezpečnostný riadiaci systém, ktorý bude zahŕňať kontrolné mechanizmy, pravidelné školenia zamestnancov, postupy manipulácie s chemickými látkami, kontrolu technického stavu zariadení a systém vnútorného dohľadu nad dodržiavaním bezpečnostných predpisov a pod.

Pre navrhovanú činnosť bude spracované posúdenie rizika zamerané na identifikáciu možných zdrojov nebezpečenstva a hodnotenie pravdepodobnosti a následkov potenciálnych havarijných situácií.

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude zabezpečená realizácia opatrení navrhnutých na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie (viď časť C, kap. IV).

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území situovania navrhovanej činnosti, resp. v dotknutom areáli nenachádzajú biotopy európskeho

ani národného významu. Riešené územie, resp. dotknutý areál nie je súčasťou prvkov kostry ÚSES a na jeho ploche platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Dotknutý areál nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami zaradenými do národnej sústavy chránených území, resp. s lokalitami Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) ani nie je zaradený do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v území, ktoré je z pohľadu vplyvov na miestnu klímu adaptované. Navrhovaná činnosť v danom území nie je riziková a je realizovateľná. Umiestňuje sa do existujúcej skladovej haly. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebný záber nových nezastavaných plôch. Navrhovaná činnosť nepredpokladá výstavbu nového objektu ani realizáciu stavebných úprav. Bude umiestnená v rámci areálu logistického centra DSV, konkrétne v časti H2 existujúcej skolaudovanej haly SO 02.30 (pôvodne DC2).

Z uvedeného dôvodu v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebné realizovať výrubu drevín, vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a taktiež nedôjde k záberu lesných pozemkov.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu štruktúry skladovacích výrobkov, najmä v oblasti skladovania chemických výrobkov. Tým sa posilní logistická infraštruktúra územia a vytvorí sa podpora pre priemyselné podniky a obchodné subjekty, ktoré sú závislé od bezpečného a regulovaného skladovania chemických látok.

Navrhovaná činnosť umožní centralizované a odborne zabezpečené skladovanie chemických výrobkov v technicky vybavenom objekte, čím sa znižuje potreba umiestňovania obdobných skladov v menej vhodných lokalitách. Z pohľadu priemyslu ide o pozitívny stabilizačný prvok podporujúci plynulosť dodávateľsko-odberateľských reťazcov.

Zároveň možno predpokladať, že navrhovaná činnosť prispeje k stabilizácii kvalifikovaných pracovných príležitostí, resp. k zvýšeniu odbornej úrovne existujúcich zamestnancov prostredníctvom špecializovaných školení v oblasti nakladania s nebezpečnými chemickými látkami a bezpečnostného riadenia prevádzky.

Pozitívne vplyvy

Významným pozitívnym aspektom z hľadiska eliminácie nepriaznivých vplyvov je skutočnosť, že navrhovaná činnosť nevyžaduje výstavbu nových objektov ani realizáciu stavebných úprav. Nevzniknú preto negatívne vplyvy typicky spojené so stavebnou činnosťou, ako sú záber pôdy, výrubu drevín, zvýšená prašnosť, hluk zo stavebných mechanizmov, produkcia stavebných odpadov alebo dočasné dopravné obmedzenia.

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- efektívne využitie existujúceho logistického centra a existujúcej skladovej haly bez potreby výstavby nových objektov,
- absenciu záberu poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov a prírodných biotopov,

- využitie existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry bez potreby budovania nových komunikácií a inžinierskych sietí,
- zachovanie súčasného charakteru využívania územia určeného pre logistické a skladové funkcie,
- vytvorenie podmienok pre rozšírenie logistických služieb a zvýšenie flexibility skladových kapacít v rámci existujúceho priemyselného areálu,
- zabezpečenie skladovania chemických výrobkov v priestore vybavenom technickými a organizačnými opatreniami na ochranu životného prostredia a prevenciu havárií,
- Zachovanie súčasnej úrovne dopravnej obsluhy bez zvýšenia intenzity dopravy.
- stabilizáciu existujúcich pracovných miest a zvyšovanie odbornej pripravenosti zamestnancov prostredníctvom pravidelných školení v oblasti nakladania s nebezpečnými chemickými látkami, havarijnej pripravenosti, požiarnej ochrany a bezpečnostného riadenia prevádzky.

Nepriaznivé vplyvy

Pri bežnej prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia ani na zdravie obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom technologických emisií do ovzdušia, nebude produkovať technologické odpadové vody a nevyvolá významné zvýšenie hlukovej záťaže územia. Skladovanie bude realizované v existujúcom uzatvorenom objekte bez potreby zásahov do okolitého územia.

Potenciálne nepriaznivé vplyvy môžu vzniknúť najmä v prípade mimoriadnych alebo havarijných situácií, predovšetkým pri úniku skladovaných chemických výrobkov, požiaru alebo pri vzniku kontaminovaných hasiacich vôd. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ide o potenciálne riziká, ktorých vznik sa za bežných prevádzkových podmienok nepredpokladá.

Na elimináciu a minimalizáciu možných nepriaznivých vplyvov sú v rámci predkladanej správy o hodnotení navrhnuté technické, organizačné a prevádzkové opatrenia vrátane opatrení zameraných na prevenciu havarijných situácií, ochranu vôd, zabezpečenie požiarnej ochrany a pravidelné školenie zamestnancov a pod. Pri dodržaní navrhnutých opatrení možno potenciálne nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti považovať za environmentálne prijateľné.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej činnosti (variant č. 1 - uvedený v informácii o navrhovanej činnosti) s nulovým variantom a pri splnení navrhovaných technických a organizačných opatrení možno konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti je environmentálne akceptovateľná. Realizáciu navrhovanej činnosti považujeme v danom území za realizovateľnú.

Odporúčame realizáciu prevádzky navrhovanej činnosti (variant č. 1 - uvedený v informácii o navrhovanej činnosti) v navrhovanom rozsahu a technickom riešení.

2. Naplnenie požiadaviek rozsahu hodnotenia MŽP SR

Zo stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti: „Skladovanie chemických výrobkov v Logistickom centre DSV“ (03/2026) vyplynula potreba rozpracovať v správe o hodnotení podrobnejšie nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou.

Naplnenie týchto požiadaviek je obsahom príslušných kapitol tejto správy o hodnotení: (podľa Rozsahu hodnotenia vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (č. 11007/2026-11.1/šm 32915/2026 32916/2026-N, zo dňa 02.06.2026).

	Požiadavka (bod 2.2. Špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia)	Odkaz
2.2.1	Zdokumentovať a vyhodnotiť stavebno-konštrukčný návrh skladového objektu pre skladovanie chemických výrobkov v navrhovanom množstve a jeho súlad s požiadavkami § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami a ustanoveniami vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.	Požadované je zdokumentované v časti A, Kap. II/9. Popis technického a technologického riešenia; časti C, Kap. III/5 Vplyvy na vodné pomery; časti C, Kap. IV/10 Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie.
2.2.2	V rámci kapitoly C.IV. správy o hodnotení popísať tzv. „zelené opatrenia“, ktoré sú už v súčasnosti realizované v rámci existujúceho skladového objektu, v prípade nutnosti navrhnúť ich doplnenie.	Požadované je opísané v rámci predloženej správy o hodnotení (viď časť C, kap. IV/5./5.1: Popis tzv. zelených opatrení realizovaných v rámci existujúceho skladového objektu / logistického centra a posúdenie potreby ich doplnenia).
2.2.3	Vyhodnotiť všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti (vrátane vyhodnotenie stanoviska doručeného verejnosťou) a zhodnotiť splnenie jednotlivých špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia.	Vyhodnotenie požiadaviek, pripomienok a odporúčaní zo stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti tvorí samostatnú prílohu predloženej správy o hodnotení, (viď príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek, pripomienok a odporúčaní zo stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti „Skladovanie chemických výrobkov v Logistickom centre DSV“ (03/2026)). Zhodnotenie splnenia jednotlivých špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia je predmetom tejto tabuľky (Časť C, kap. X/2).

XI. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

1. Meno spracovateľa Správy o hodnotení

Spracovateľom Správy o hodnotení je firma EKOJET, s. r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

2. Zoznam riešiteľov

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Ing. Ján Schvarcz

Spoluriešitelia:

Mgr. Ľubomír Modrík
Mgr. Jakub Baliga
Paulína Holubová

XII. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2023, SHMÚ, Bratislava, 2023.
- IG Mapa SSR, GS SR.
- Inžinierskogeologický prieskum, Kminiak, M., a kol., 2017.
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senec, ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica, 2019.
- Ročenka priemyslu SR, ŠÚ SR, 2025.
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR, stav k 1.1.2025).
- Územný plán mesta Senec, ÚPn s.r.o., 2024.
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004.
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2016, NCZI, Bratislava 2018.
- www.senec.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.soprsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.envirozataze.enviroportal.sk.

XIII. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa správy o hodnotení a navrhovateľa

V Bratislave 26.06.2026

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Anton Keleši, PhD.,
Oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Ing. Ján Schvarcz,
za spracovateľa správy o hodnotení

PRÍLOHY