# HURBANOVO

## ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA Č. 6

**ZaD 6 - 3**
**Lokalita Pavlov dvor II.**
**Existujúca funkcia: plochy poľnohospodárskej výroby a skladov**
**Navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť**

**ZaD 6 - 1**
**Lokalita Pavlov dvor I.**
**Existujúca funkcia: plochy výroby a skladov**
**Navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť**

**ZaD 6 - 6**
**Lokalita Kaštieľ v Bohatej**
**Existujúca funkcia: parková a izolačná zeleň sídelná**
**Navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch**

**ZaD 6 - 7**
**Lokalita Slatina I.**
**Existujúca funkcia: vinice**
**Navrhovaná funkcia: plochy agroturistiky**

**ZaD 6 - 8**
**Lokalita Slatina II.**
**Existujúca funkcia: orná pôda**
**Navrhovaná funkcia: plochy agroturistiky**

**ZaD 6 - 2**
**Lokalita Turček**
**Existujúca funkcia: plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, orná pôda, ostatná zeleň**
**Navrhovaná funkcia: plochy výroby a skladov**

**ZaD 6 - 9**
**Lokalita Internát školy**
**Existujúca funkcia: plochy občianskej vybavenosti**
**Navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť**

**ZaD 6 - 5**
**Lokalita Holanovo II.**
**Existujúca funkcia: líniová a izolačná zeleň sídelná**
**Navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch**

**ZaD 6 - 4**
**Lokalita Holanovo I.**
**Existujúca funkcia: plochy bývania v rodinných domoch**
**Navrhovaná funkcia: plochy výroby a skladov**

**ZaD 6 - 10**
**Lokalita Holanovo III.**
**Existujúca funkcia: plochy bývania v rodinných domoch**
**Navrhovaná funkcia: plochy výroby a skladov**

LBK
LBC
RBC
RBK
SKUEV0071Adov
SKUEV0155AÚvlum Starej Nitry

### LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č. 6

- REŠENÁ LOKALITA

**ROZVOJOVÉ PLOCHY ZaD Č. 6**
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ BÝVANIE A VYBAVENOSŤ, NÁVRH
- PLOCHY AGROTURISTIKY, NÁVRH
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV, NÁVRH
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV, FOTOVOLTAIKA, NÁVRH

**ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- TRAFOSTANICA, VYMENA

**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NÁVRH
- KANALIZÁCIA, NÁVRH
- PLYN, STL, NÁVRH
- PLYN, VTL, PRELOŽKA
- VODOVOD, NÁVRH

**OP PLYNOVODU, NÁVRH**
- OP PLYNOVODU, NÁVRH

### LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č. 5

**ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- TRAFOSTANICA, NÁVRH
- TRAFOSTANICA, VYMENA
- KATASTRÁLNA MAPA

**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
- KANALIZÁCIA, , NÁVRH
- PLYN, STL, NÁVRH
- VODOVOD, , NÁVRH
- VN, NÁVRH

**LOKÁLNY KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM - OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE**
- FUNKČNÁ TRIEDA C3
- OP_NOVE_ZAMKY.DWG POLYLINE
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
- REŠENÁ LOKALITA
- OPRAVA ZÁVAŽNEJ ČASTI
- OP CINTORÍNOV - 25 M - NÁVRH
- OP CINTORÍNOV - 50 M - NA ZRUŠENIE

**ROZVOJOVÉ PLOCHY**
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ
- PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY
- PLOCHY REKREÁCIE
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOV
- PLOCHY VÝROBY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
- LES
- LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ SÍDELNÁ
- PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ SÍDELNÁ
- PLOCHY CINTORÍNOV

### LEGENDA UPN V ZNENÍ PLATNÝCH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2008, Č.1/2012, Č.1/2015, Č.1/2018, Č.1/2021

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1 1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-NÁVRH-1.ETAPA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-NÁVRH-2.ETAPA
- VRSTEVNICE
- KAPLNKA, BOŽIA MUKA, PRÍCESTNÝ KRÍŽ, STUDŇA
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- VÝZNAMNÝ OBJEKT NEZAPÍSANÝ V ÚZ PF SR
- OBJEKT S PAM. HODNOT, NEZAPÍSANÝ V ÚZ PF SR
- OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZ PF SR
- ZASTAVANÉ PLOCHY
- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- ZELENINA
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY SKLÁDOK
- PLOCHY LOŽÍSK
- HRÁDZA
- CINTORÍN
- PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ SÍDELNÁ
- LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ SÍDELNÁ
- SPREVÁDZKA A LÍNIOVÁ ZELEŇ KRAJINY
- LÚKY A PASIENKY
- ORNÁ PÔDA
- SADY
- VINICE
- OSTATNÁ ZELEŇ
- LES

**ROZVOJOVÉ PLOCHY**
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH, NÁVRH, 2.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH,
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH, 2.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VYHEAD,
- PLOCHY CINTORÍNOV, VYHEAD,
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH, 2.ETAPA
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VYHEAD,
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOVANIA, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY REKREÁCIE, NÁVRH,
- PLOCHY REKREÁCIE, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY REKREÁCIE, VYHEAD,
- PLOCHY VYBAVENOSTI SLUŽIEB KOMUNÁLNEJ VÝROBY, NÁVRH,
- PLOCHY VYBAVENOSTI SLUŽIEB KOMUNÁLNEJ VÝROBY, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV, NÁVRH,
- PLOCHY VÝROBY, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY VÝROBY, NÁVRH, 2.ETAPA
- PLOCHY VÝROBY, VYHEAD,
- VODNÉ PLOCHY A TOKY, NÁVRH,
- ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ, NÁVRH, 1.ETAPA
- ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ, NÁVRH, 2.ETAPA
- ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ, VYHEAD,
- ZELEŇ PRVKOV ÚSES, NÁVRH, 1.ETAPA

**OCHRANA PRÍRODY**
- CHRÁNENÝ ARÉAL
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
- OP_VTACIE_LOKALITY
- OP_NATURA2000
- LOŽISKÁ_NERASTNÝCH_SUROVÍN
- PHO VODNÝCH ZDROJOV I. STUPŇA
- PHO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA

**PRVKY ÚSES A NÁVRH PRVKOV MÚSES**
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR
- MIESTNE BIOCENTRUM
- MIESTNY BIOKORIDOR
- INTERAKČNÉ_LINIE
- INTERAKČNÉ_PLOCHY

- MUSES_KONFLIKTNE_PLOCHY
- KONFLIKTNE_LINIE
- RUSES_KONFLIKTNE_ZONY
- MUSES_KONFLIKTNE_ZONY
- RUSES_KONFLIKT_PLOCHY

**NÁVRH OPATRENÍ**
- LES
- NEZMENENÉ VYUŽITIE
- TRVALÉ TRÁVNE A BYLINNÉ PORASTY S PLOŠNÝM ZASTÚPENÍM STROMOV A KROV NAD 15%

# OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

1:10 000 zmenšené

JÚN 2026

0 100 200 300 400 500 1 000

obstarávateľ:
MESTO HURBANOVO
Komárňanská 91
947 01 Hurbanovo

spracovateľ:
AZ PROJEKTS.r.o.
Bezručova 5, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

NÁVRH

4