HURBANOVO

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA Č. 6

ZaD 6 - 3
Lokalita Pavlov dvor II.
Existujúca funkcia: plochy poľnohospodárskej výroby a skladov
Navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť

ZaD 6 - 1
Lokalita Pavlov dvor I.
Existujúca funkcia: plochy výroby a skladov
Navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť

ZaD 6 - 6
Lokalita Kaštieľ v Bohatej
Existujúca funkcia: parková a izolačná zeleň sídelná
Navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

ZaD 6 - 7
Lokalita Slatina I.
Existujúca funkcia: vinice
Navrhovaná funkcia: plochy agroturistiky

ZaD 6 - 8
Lokalita Slatina II.
Existujúca funkcia: orná pôda
Navrhovaná funkcia: plochy agroturistiky

ZaD 6 - 2
Lokalita Turček
Existujúca funkcia: plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, orná pôda, ostatná zeleň
Navrhovaná funkcia: plochy výroby a skladov

ZaD 6 - 9
Lokalita Internát školy
Existujúca funkcia: plochy občianskej vybavenosti
Navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť

ZaD 6 - 5
Lokalita Holanovo II.
Existujúca funkcia: líniová a izolačná zeleň sídelná
Navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

ZaD 6 - 4
Lokalita Holanovo I.
Existujúca funkcia: plochy bývania v rodinných domoch
Navrhovaná funkcia: plochy výroby a skladov

ZaD 6 - 10
Lokalita Holanovo III.
Existujúca funkcia: plochy bývania v rodinných domoch
Navrhovaná funkcia: plochy výroby a skladov

1 MESTSKÝ ÚRAD 2 KOSTOL R.K. SV. LADISLAVA, 3 KOSTOL EV. REF.–TOLERANČNÝ 4 KOSTOL R.K. SV. ANNY 5 DOM KULTÚRY HURBANOVO 6 DOM KULTÚRY BOHATÁ 7 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 8 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 9 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1 AŽ 4 IBÓČNÍK 10 ZŠ 9 VJM 11 ZŠ 9 VJS 12 SPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA 13 SOU POĽNOHOSPODÁRSKE 14 OBS STAVEBNÁ 15 ŠTÚDIO PRE DOCHODCOV 16 PRÍRODOVEDNÁ ŠKOLA 17 KAŠTIEĽ BOHATÁ 18 ZUŠ 19 ÚRAD PRÁCE, MIESTNA POBOČKA 20 TRUMPEROVÁ GALÉRIA 21 ZELENÁ ŠKOLA 22 ŠKOLA UMENIA 23 POLICIA 24 ÚRAD PRÁCE, MIESTNA POBOČKA 25 TRAMPOLÍNOVÁ ŠKOLA 26 JAZDECKÁ ŠKOLA 27 SLOVENSKÁ POŠTA 28 ZELENÁ ŠKOLA 29 DOBRÝ SUSEDA 30 IMAKULÁSA KONAŠ OCHRANNÝ STUDOVOŇSKÝ ÚSTAV 31 ÚRAD PRÁCE, MIESTNA POBOČKA 32 TRUMPEROVÁ GALÉRIA 33 ŠTÚDIO PRE DOCHODCOV 34 ŠTÚDIO PRE DOCHODCOV 35 ŠTÚDIO PRE DOCHODCOV 36 ŠTÚDIO PRE DOCHODCOV 37 ŠTÚDIO PRE DOCHODCOV 38 ŠTÚDIO PRE DOCHODCOV 39 VOB 40 SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA 41 POTRAVINY 42 POTRAVINY 43 POTRAVINY 44 HOTEL ZÁMOČNÍK 45 HOTEL ZÁMOČNÍK 46 HOTEL CENTRAL 47 HOTEL PANORÁMA 48 HOTEL ZLATÝ BAŽANT 49 HOTEL A REŠTAURÁCIA TRIPIS 50 NÁKUPNÉ STREDISKO METRO 51 DOM SMUTKU – STARÝ 52 DARDINY ÚRAD 53 ČERPACIE LANDI 54 ČERPACIE LANDI 55 BYTOVÁ ČERPACIE STANICA 56 KENZEL – VÝROBA BICYKLOV 57 FIDERPO-BACHUTTELBA STANICA 58 KENZEL – VÝROBA BICYKLOV 59 VINO HURBANOVO 60 ČOV HURBANOVO 61 ČOV ZLATÝ BAŽANT 62 TRANSFORMOVŇA 110/22

LEGENDA UPN V ZNENÍ PLATNÝCH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2008, Č.1/2012, Č.1/2015, Č.1/2018, Č.1/2021

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-NÁVRH-I.ETAPA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-NÁVRH-II.ETAPA
- VÝZNAMNÝ OBJEKT NEZAPÍSANÝ V ÚZ PF SR
- OBJEKT S PAM. HODNOT. NEZAPÍSANÝ V ÚZ PF SR
- OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZ PF SR
- KAPLNKA, BOŽIA MUKA, PRÍCESTNÝ KRÍŽ, STUDŇA
- VRŠTEVNICE
- CHRÁNENÝ AREÁL
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
- VTÁČIE ÚZEMIA
- CHRÁN. LOK. EUROPSKEHO VÝZNAMU
- LÚČIKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ BÝVANIE A VYBAVENOSŤ
- PLOCHY VYBAVENOSTI - AREÁLOVÉ
- PLOCHY VYBAVENOSTI
- PLOCHY VÝSKUMU A VÝVOJA
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY ZÁHRADÁRSKYCH OSÁD BEZ ŠTATÚTU
- PLOCHY REKREÁCIE
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOV
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY SKLÁDOK
- PLOCHY LÚŽIČIK
- CINTORÍN
- PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ SÍDELNÁ
- LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ SÍDELNÁ
- SPREVODNÁ A LÍNIOVÁ ZEĽEŇ KRAJINY
- ĽÚKY A PASIENKY
- ORNÁ PÔDA
- SADY
- VINICE
- OSTATNÁ ZEĽEŇ
- LES
- ŽELEZNICA
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA
- VVN, STAV
- VN, STAV
- VN, NÁVRH
- VN, NA ZRUŠENIE
- VODOVOD, STAV
- VODOVOD, NÁVRH
- VODOVOD, PRIVODNÉ POTRUBIE, STAV
- PLYN, STL, STAV
- PLYN, STL, NÁVRH
- PLYN, VTL, STAV
- TELEKOMUNIKÁCIE, STAV
- TELEKOMUNIKÁCIE, NÁVRH
- TELEKOMUNIKÁCIE, DIAĽKOVÝ KÁBEL, STAV
- TELEKOMUNIKÁCIE, DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL, STAV
- KANALIZÁCIA, STAV
- KANALIZÁCIA, NÁVRH
- KANALIZÁCIA, VÝTLAČNÉ POTRUBIE, STAV
- ROZVODŇA 110/22, STAV
- TRAFOSTANICA, NÁVRH
- TRAFOSTANICA, STAV
- TRAFOSTANICA, VÝMENA
- ODLAHČOVACIA KOMORA, STAV
- ČOV HURBANOVO, STAV
- REGULAČNÁ STANICA, STAV
- TELEKOM. ATÚ , STAV
- TELEKOM. SIEŤOVÝ ROZVOD, STAV
- TELEKOM. TRATOVÝ ROZVOD, STAV
- VODOVOD, VODOJEM, STAV
- VODNÝ ZDROJ
- PHO VODNÝCH ZDROJOV I. STUPŇA
- PHO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
- ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE
- ZÁVLAHY
- RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE R1
- FUNKČNÁ TRIEDA B3 - MESTSKÁ TRIEDA
- BODY UKLUČNENA DOPRAVY
- FUNKČNÁ TRIEDA B1
- FUNKČNÁ TRIEDA B3
- FUNKČNÁ TRIEDA C1
- FUNKČNÁ TRIEDA C2
- FUNKČNÁ TRIEDA C3
- FUNKČNÁ TRIEDA D1
- FUNKČNÁ TRIEDA D2
- REGIONÁLNA CYKLISTICKÁ TRASA
- REKREAČNÝ CYKLISTICKÝ CHODNÍK
- ZASTÁVKY PRIMESTSKEJ AUTOBUSOVEJ HD

ROZVOJOVÉ PLOCHY

- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH, NÁVRH, 2.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH,
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH, 2.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VÝHLAD,
- PLOCHY CINTORÍNOV, VÝHLAD,
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH, 2.ETAPA
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝHLAD,
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOVANIA, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY REKREÁCIE, NÁVRH,
- OP LETISKA
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
- OP CINTORÍNOV - 25 M - NÁVRH
- OP CINTORÍNOV - 50 M - NA ZRUŠENIE
- PLOCHY REKREÁCIE, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY REKREÁCIE, VÝHLAD,
- PLOCHY VYBAVENOSTI SLUŽIEB KOMUNÁLNEJ VÝROBY, NÁVRH,
- PLOCHY VYBAVENOSTI SLUŽIEB KOMUNÁLNEJ VÝROBY, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV, NÁVRH,
- PLOCHY VÝROBY, NÁVRH, 1.ETAPA
- PLOCHY VÝROBY, NÁVRH, 2.ETAPA
- PLOCHY VÝROBY, VÝHLAD,
- VODNÉ PLOCHY A TOKY, NÁVRH,
- ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ, NÁVRH, 1.ETAPA
- ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ, NÁVRH, 2.ETAPA
- ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ, VÝHLAD,
- ZELEŇ PRÍVODU ÚSES, NÁVRH, 1.ETAPA
- LES
- PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ SÍDELNÁ, NÁVRH
- PLOCHY CINTORÍNOV, NÁVRH

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č. 6

- RIEŠENÁ LOKALITA

ROZVOJOVÉ PLOCHY ZAD Č. 6

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ BÝVANIE A VYBAVENOSŤ, NÁVRH
- PLOCHY AGROTURISTIKY, NÁVRH
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV, NÁVRH
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV, FOTOVOLTAIKA, NÁVRH

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NÁVRH
- KANALIZÁCIA, NÁVRH
- PLYN, STL, NÁVRH
- PLYN, VTL, PRELOŽKA
- VODOVOD, NÁVRH

ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- TRAFOSTANICA, VÝMENA

OP PLYNOVODU, NÁVRH

- OP PLYNOVODU, NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1:10 000 zmenšené

JÚN 2026

0 100 200 300 400 500 1 000

obstarávateľ:
MESTO HURBANOVO
Komárňanská 91
947 01 Hurbanovo

spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

NÁVRH

2