

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA HURBANOVO

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

Textová časť
Návrh



obstarávateľ
Mesto Hurbanovo

spracovateľ



AŽ PROJEKT s.r.o. Bezručova 5,
811 09 Bratislava
tel: 02/45523896
e-mail: atelier@azprojekt.sk

JÚN 2026

OBSTARÁVATEĽ

Mesto HURBANOVO
Komárňanská 91
947 01 HURBANOVO

tel.: +421 35 3700 201

e-mail: e-mail: peter.zavodsky@hurbanovo.sk

web: www.hurbanovo.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa Mgr. Peter Závodský

Obstarávateľská činnosť Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o
Bezručova 5
811 09 Bratislava

+421 2 45 523 896

www.azprojekt.sk

SPRACOVATEĽ ÚPN-M HURBANOVO

ÚPN mesta schválený Uznesením MsZ č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09 2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 72

ZaD č. 1/2008 ÚPN mesta schválené Uznesením MsZ č. 423/2009 zo dňa 29.01 2009, záväzná časť vyhlásená VZN č.82,

ZaD č. 1/2012 ÚPN mesta, schválené uznesením MsZ č. 332/2012-MZ zo dňa 14.12.2012, záväzná časť vyhlásená VZN č. 98,

ZaD č. 1/2015 ÚPN mesta, schválené uznesením MsZ č. 427/2017-MZ zo dňa 14.9 2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 124

ZaD č. 1/2018 ÚPN mesta, schválené uznesením MsZ č. 26/2019-MZ zo dňa 25.04.2019, záväzná časť vyhlásená VZN č. 130

ZaD č. 5 ÚPN mesta, schválené uznesením MsZ č. 90/2023 zo dňa 31.05.2023, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2023

Obsah

1 Úvod	5
1.1 Dôvody pre obstaranie Územného plánu mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 6	5
1.1.1 Doteraz vypracované zmeny a doplnky	5
1.2 Ciele a obsah spracovania Územného plánu mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 6	6
1.3 Spôsob spracovania Územného plánu mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 6	6
1.4 Súlad riešenia so zadaním	7
1.5 Strategický dokument	8
1.6 Podkladové materiály	8
2 Riešenie územného plánu	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja,	8
2.2.1 Verejnoprospešné stavby ÚPN R Nitrianskeho kraja	9
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	9
2.3.1 Obyvateľstvo	9
2.3.2 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2025	9
2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy	9
2.4.1 Poloha a význam mesta v štruktúre osídlenia	9
2.4.2 Územný priemet ekologickej stability	9
2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania	9
2.5.1 Historický vývoj mesta	9
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	11
2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia	11
2.6.2 Prevládajúce funkčné územia	11
2.6.3 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny (ÚPN – Z, UŠ)	11
2.6.3 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny (ÚPN – Z)	11
2.6.4 Koncepcia priestorového usporiadania	11
2.7 Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	11
2.7.1 Návrh riešenia bývania	11
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	12
2.7.3 Návrh riešenia výroby	13
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie	14
2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta	14
2.8.1 Súčasný hranice zastavaného územia	14
2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia	14
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
2.9.1 Chránené územia prírody	14
2.9.2 Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti	15
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	15
2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu	15
2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany	15
2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	15
2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami	15
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene	15
2.12 Osobitne chránené územia prírody	15
2.12.1 Územia chránené podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny	15

2.12.2	Chránené vtáčie územia	15
2.12.3	Chránené územia európskeho významu	15
2.12.4	Regionálny územný systém ekologickej stability	15
2.12.5	Krajinnoekologické regulatívy	15
2.13	Ochrana kultúrneho dedičstva	16
2.13.1	Kultúrne pamiatky	16
2.13.2	Prehľad a stav kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF SR	16
2.13.3	Prehľad a stav ďalších objektov s pamiatkovými hodnotami	16
2.14	Návrh verejného dopravného vybavenia	16
2.14.1	Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia mesta Hurbanovo	16
2.14.2	Statická doprava	16
2.14.3	Hromadná doprava	16
2.14.4	Železničná hromadná doprava	16
2.14.5	Komunikačný systém – Návrh riešenia dopravných vzťahov	16
2.14.6	Ochranné pásma dopravných zariadení	17
2.15	Návrh verejného technického vybavenia	17
2.15.1	Zásobovanie pitnou vodou	17
2.15.2	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	20
2.15.3	Zásobovanie elektrickou energiou	22
2.15.4	Zásobovanie plynom	24
2.15.5	Odpadové hospodárstvo	25
2.15.6	Pošta a telekomunikácie	25
2.16	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	25
2.16.1	Ovzdušie	25
2.16.2	Zdroje znečistenia vôd	25
2.16.3	Kvalita povrchových vôd	25
2.16.4	Ochrana vodných tokov	25
2.16.5	Pôda	25
2.16.6	Radónové riziko	25
2.16.7	Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie	25
2.17	Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	25
2.17.1	Ložiská rašeliny	25
2.18	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	26
2.19	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	29
2.19.1	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov	29
2.19.2	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	29
2.19.3	Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	29

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie Územného plánu mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 6

Mesto Hurbanovo má vypracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09.2007, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN mesta Hurbanovo. V roku 2008 boli vypracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1/2008 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 423/2009-MZ, v roku 2012 Zmeny a doplnky č. 1/2012, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 332/2012-MZ, Zmeny a doplnky č. 1/2015, schválené dňa 14.9.2017 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427/2017, Zmeny a doplnky č. 1/2018, schválené dňa 25.4.2019 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 26/2019-MZ, Zmeny a doplnky č. 5 schválené MsZ č. 90/2023-MZ zo dňa 31.05.2023, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2023 zo dňa 31.05.2023.

Dôvodom obstarania dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Hurbanovo je skutočnosť, potreby aktualizácie tohto dokumentu na základe relevantných požiadaviek občanov, mesta a podnikateľských subjektov, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 343/2025-MZ zo dňa 20.02.2025 pre lokality č. 1-12 a 14 a č. 385/2025-MZ zo dňa 24.04.2025 pre lokalitu č. 13, ktorými súhlasilo s vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie s názvom: **Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Hurbanovo.**

Na základe uznesenia bol začatý proces obstarávania dokumentu.

1.1.1 Doteraz vypracované zmeny a doplnky

Zmeny a doplnky č.1/2008 Územného plánu mesta Hurbanovo

V rámci predmetných zmien a doplnkov išlo o zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie – Územia poľnohospodársky využívané krajiny na Územia výroby, skladovania a distribúcie a Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami.

Zmeny a doplnky č. 1/2012 Územného plánu mesta Hurbanovo

Predmetom zmien a doplnkov boli požiadavky na zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie – Územia poľnohospodárskej pôdy (resp. plochy rekreácie výhľad) na Územia rekreácie a úprava záväznej časti v lokalite Konkoľ - Plochy bývania v RD – návrh.

Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu mesta Hurbanovo

Predmetom zmien a doplnkov boli požiadavky na zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie Sprievodná a líniová zeleň krajiny na Územia rekreačno - oddychového využitia, pre rozvoj cestovného ruchu – návrh a úpravu záväznej časti plochy určenej v pôvodnom územnom pláne pre Územia výroby, skladovania a distribúcie - zmena regulácie intenzity využitia pozemku – zvýšenie maximálneho indexu zastavanej plochy a zníženie minimálneho indexu zelene. Cieľom je zrealizovanie potreby zastavanej plochy v prospech efektivity výrobného procesu výrobných plôch. Plocha má rozlohu 21,02ha.

Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Hurbanovo

Predmetom zmien a doplnkov boli požiadavky na zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie – Plochy zelene (resp. plochy bývania v rodinných domoch - výhľad) na Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy bývania v rodinných domoch (resp. orná pôda, plochy rekreácie) na Plochy záhradkárskych osád bez štatútu, plochy rekreácie, Plochy bývania v rodinných domoch (resp. plochy bývania v rodinných domoch - výhľad) na Plochy občianskej vybavenosti, Plochy občianskej vybavenosti na Plochy rekreácie a vodné plochy, Plochy občianskej vybavenosti na Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy občianskej vybavenosti na Plochy vybavenosti, služieb a

komunálnej výroby a úprava záväznej časti v lokalite Pri nových viniciach - Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, v lokalite Kopy – Plochy výroby, v lokalite Železničná ulica – Plochy výroby.

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Hurbanovo

Predmetom dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-M Hurbanovo boli požiadavky na zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie – Orná pôda na Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, Plochy líniovej a izolačnej zelene, Plochy rekreácie, Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy cintorínov, z funkcie plochy výroby a skladov na Plochy bývania v rodinných domoch, z funkcie Parková a izolačná zeleň sídelná, plochy vybavenosti na Plochy polyfunkčné, z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby, z funkcie Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov na Plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby, z funkcie Plochy športovo-rekreačné na Plochy bývania v rodinných domoch, z funkcie Plochy cintorínov na Parková a izolačná zeleň sídelná, z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy cintorínov, Zmena ochranného pásma na 25 m a boli požiadavky na zmeny a doplnenie regulačných listov.

1.2 Ciele a obsah spracovania Územného plánu mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 6

Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 6 je vypracovaný v rozsahu, ktorý vyplýva z Uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Hurbanovo č. 343/2025-MZ zo dňa 20.02.2025 a č. 385/2025-MZ zo dňa 24.04.2025, kde boli odsúhlasené podnety pre riešenie ZaD č. 6.

Mesto Hurbanovo na základe analýzy a vyhodnotení námetov, požiadaviek a podnetov dotknutých orgánov, organizácií a občanov, získaných v procese prípravných prác (prieskumu) vyplynul predmet Zmien a doplnkov územného plánu nasledovne:

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Hurbanovo je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

1.3 Spôsob spracovania Územného plánu mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 6

Metodika spracovania je v súlade s aktuálnym znením Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok v dobe spracovania Zmien a doplnkov, ale prispôsobuje sa aj obsahu a rozsahu pôvodného ÚPN mesta Hurbanovo v znení:

- Územný plán mesta Hurbanovo (schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 72 zo dňa 13.9.2007),
- Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 423/2009 zo dňa 29.01.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 82 zo dňa 29.01.2009),
- Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 332/2012-MZ zo dňa 14.12.2012, záväzná časť vyhlásená VZN č. 98 zo dňa 14.12.2012),
- Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427/2017-MZ zo dňa 14.9.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 124 zo dňa 14.9.2017),

- Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 26/2019-MZ zo dňa 25.04.2019, záväzná časť vyhlásená VZN č. 130 zo dňa 25.04.2019).
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 90/2023-MZ zo dňa 31.05.2023, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2023 zo dňa 31.05.2023).

Dokumentácia „Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 6“ je v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii spracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia „Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 6“ pozostáva z:

a) textovej a tabuľkovej časti (smernej časti) spracovanej v zmysle § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. ako osobitný dokument v rozsahu zmien a doplnkov textovej a tabuľkovej časti platného ÚPN mesta Hurbanovo v znení a štruktúre schváleného územného plánu. Textová časť smernej časti ÚPN mesta je v ZaD č. 6 upravená vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých kapitol a podkapitol ÚPN mesta Hurbanovo **so šedým podfarbením**. Texty kapitol, v ktorých neprichádza ku zmenám, sú v ZaD č. 6 uvedené ako **kapitola zostáva bez zmeny**.

b) záväznej časti spracovanej v rozsahu zmien a doplnkov záväznej časti platného ÚPN mesta Hurbanovo záväzná časť, september 2007, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09.2007 o Územnom pláne mesta Hurbanovo v znení zmien a doplnkov v plnom znení s vyznačením zmien v pôvodnom texte záväznej časti **so šedým podfarbením**.

c) grafickej časti, ktorá je riešená formou náložiek na výrezy výkresov platného ÚPN mesta Hurbanovo schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09.2007 s vyznačením zmien vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 6.

• Širšie vzťahy	M 1: 50 000
• Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1: 10 000
• Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1: 5 000
• Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1: 10 000
• Návrh verejného technického vybavenia – vodovod, kanalizácia, závlahy	M 1: 5 000
• Návrh verejného technického vybavenia – elektrická energia, telek., plyn	M 1: 5 000
• Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
• Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely	M 1: 5 000
• Výkres regulácie a verejnoprospešných stavieb	M 1: 5 000

1.4 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie územného plánu mesta Hurbanovo vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu mesta. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 412/2005 zo dňa 16.06.2005. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán mesta riešiť.

Do Kapitoly 1.4 sa dopĺňa nasledovný text:

Predmet a hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Hurbanovo sú v súlade so schváleným zadaním ÚPN.

1.5 Strategický dokument

Kapitola 1.5 sa mení nasledovne.

„Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 6“ je súbežne s dokumentáciou „Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 6“ zaslané na prerokovanie.

1.6 Podkladové materiály

Kapitola 1.6 sa mení nasledovne.

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie mesta Hurbanovo boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán mesta Hurbanovo (schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 116/2007-MZ zo dňa 13.09.2007, VZN č. 72 zo dňa 13. 9. 2007),
- Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 423/2009-MZ zo dňa 29.01.2009, VZN č.82 zo dňa 29.01.2009),
- Zmeny a doplnky č. 1/2012-MZ ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 332/2012 zo dňa 14.12.2012, VZN č. 98/2012 zo dňa 14.12.2012),
- Zmeny a doplnky č. 1/2015-MZ ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Uznesením číslo 427/2017 zo dňa 14.9.2017, VZN č. 124/2017 zo dňa 14.9.2017),
- Zmeny a doplnky č. 1/2018-MZ ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Uznesením číslo 26/2019 zo dňa 25.04.2019, VZN č. 130 zo dňa 25.04.2019).
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Hurbanovo (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 90/2023-MZ zo dňa 31.05.2023, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2023 zo dňa 31.05.2023).
- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (ÚPN R NSK) schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č.1, schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 206/2015 zo dňa 26.10.2015, VZN č. 6/2015, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“,
- Uznesenie MZ súvisiace zo ZaD č. 6.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Hurbanovo 2014-2020, uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 357/2020-MZ bolo schválené predĺženie platnosti PHSR mesta Hurbanovo na roky 2014-2020 do doby prijatia nového PHSR mesta Hurbanovo na roky 2021 – 2027,

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 zostáva bez zmeny.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Nitrianskeho kraja,

Kapitola 2.2 zostáva bez zmeny.

2.2.1 Verejnoprospešné stavby ÚPN R Nitrianskeho kraja

Kapitola 2.2.1 zostáva bez zmeny.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

2.3.1 Obyvateľstvo

Kapitola 2.3.1 zostáva bez zmeny.

2.3.2 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2025

Kapitola 2.3.2 zostáva bez zmeny.

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

2.4.1 Poloha a význam mesta v štruktúre osídlenia

Kapitola 2.4.1 zostáva bez zmeny.

2.4.2 Územný priemet ekologickej stability

Kapitola 2.4.2 zostáva bez zmeny.

2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Historický vývoj mesta

Kapitola 2.5.1 zostáva bez zmeny.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická kompozícia a obraz mesta

Kapitola 2.5.2 zostáva bez zmeny.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V podkapitole 2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania sa dopĺňa pododdiel Urbanistické riešenie zmien a doplnkov č. 6

Prehľad lokalít riešených v rámci ZaD č. 6

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyvateľov	Počet zamest./návštev.	Pozn.
			stav	návrh				
ZaD 6 -1	Pavlov dvor I.	1,5476	Plochy výroby a skladov	Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť	18	54	4	Záber pp
ZaD 6 -2	Turček	47,3212	Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, orná pôda, ostatná zeleň	Plochy výroby a skladov, fotovoltická elektrárňa			50	Záber pp

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyvateľov	Počet zamest./návštev.	Pozn.
			stav	návrh				
ZaD 6 -3	Pavlov dvor II.	1,2471	Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť	15	45		Bez záberu
ZaD 6 -4	Holanovo I.	0,3007	Plochy bývania v rodinných domoch	Plochy výroby a skladov			2	Záber PP
ZaD 6 -5	Holanovo II.	0,3276	Líniová a izolačná zeleň sídelná	Plochy bývania v rodinných domoch	1	3		Záber PP
ZaD 6 -6	Kaštieľ v Bohatej	1,4137	Parková a izolačná zeleň sídelná	Plochy bývania v rodinných domoch	1	3		Bez záberu
ZaD 6 -7	Slatina I.	0,9147	Vinice	Plochy agroturistiky			2	Záber PP
ZaD 6 -8	Slatina II.	3,5395	Orná pôda	Plochy agroturistiky			2	Záber PP
ZaD 6 -9	Internát školy	0,3836	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť	6	18	5	Bez záberu
ZaD 6 -10	Holanovo III.	0,2235	Plochy bývania v rodinných domoch	Plochy výroby a skladov			2	Záber PP
SPOLU		57,2192			41	123	67	

ZaD 6 - 1 - Lokalita Pavlov dvor I.

Lokalita Pavlov dvor I. sa nachádza v mestskej časti Bohatá, je situovaná medzi Bohatským kanálom a lokalitou ZaD1/2021-15, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 1,5476 ha.

ZaD 6 - 2 - Lokalita Turček

Lokalita Turček sa nachádza v mestskej časti Hurbanovo, pri Dolnopenetrovskej ceste III. triedy smer Svätý Peter, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, Orná pôda a Ostatná zeleň na Plochy výroby a skladov, fotovoltická elektrárňa. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie a rozširuje ho o 47,3212 ha.

ZaD 6- 3 - Lokalita Pavlov dvor II.

Lokalita Pavlov dvor II. sa nachádza v mestskej časti Bohatá pri ceste I/64 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 1,2471 ha.

ZaD 6 - 4 – Lokalita Holanovo I.

Lokalita Holanovo I. sa nachádza v intraviláne v k.ú. Hurbanovo v blízkosti cesty I/64 smer Komárno a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na funkciu Plochy výroby a skladov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území a má výmeru 0,3007 ha.

ZaD 6 - 5 – Lokalita Holanovo II.

Lokalita Holanovo II. sa nachádza v k. ú. Hurbanovo v blízkosti cesty I/64 smer Komárno a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Líniová a izolačná zeleň sídelná na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie a rozširuje ho o 0,3276 ha.

ZaD 6 - 6 – Lokalita Kaštieľ v Bohatej

Lokalita Kaštieľ v Bohatej sa nachádza v uprostred parkovej záhrady pri ceste I/64 a ulici E. Adyho a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Parková a izolačná zeleň sídelná na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 1,4137 ha.

ZaD 6 - 7 – Lokalita Slatina I.

Lokalita Slatina I. sa nachádza v okolí cesty Východnej tangenty a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Vinice na Plochy agroturistiky. Lokalita je mimo zastavané územie a predstavuje 0,9147 ha.

ZaD 6- 8 – Lokalita Slatina II.

Lokalita Slatina II. sa nachádza na ornej pôde v okolí cesty Východnej tangenty a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy na Plochy agroturistiky. Lokalita je mimo zastavané územie a predstavuje 3,5395 ha.

ZaD 6 - 9 – Lokalita Internáty

Lokalita Internáty sa nachádza na Novej ulici v blízkosti SOŠ a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy občianskej vybavenosti na Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,3836 ha.

ZaD 6 - 10 - Lokalita Holanovo III.

Lokalita Holanovo III. sa nachádza v blízkosti cesty I/64 smer Komárno a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy výroby a skladov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,2235 ha.

2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Kapitola 2.6.1 zostáva bez zmeny.

2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

Kapitola 2.6.2 zostáva bez zmeny.

2.6.3 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny (ÚPN – Z, UŠ)

Názov kapitoly 2.6.3 sa mení nasledovne :

2.6.3 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny (ÚPN – Z)

2.6.4 Koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola 2.6.4 zostáva bez zmeny.

2.7 Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Kapitola 2.7.1 sa dopĺňa nasledovne.

Návrh ZaD č. 6 rieši možnosť rozvoja obytnej funkcie v rámci nasledovných plôch:

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyvateľov	Počet zamest./ návštev.	Záber PP
			stav	návrh				
ZaD 6 -1	Pavlov dvor I.	1,5476	Plochy výroby a skladov	Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť	18	54	4	Záber PP
ZaD 6 -3	Pavlov dvor II.	1,2471	Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť	15	45		Bez záberu
ZaD 6 -5	Holanovo II.	0,3276	Líniová a izolačná zeleň sídelná	Plochy bývania v rodinných domoch	1	3		Záber PP
ZaD 6 -6	Kaštieľ v Bohatej	1,4137	Parková a izolačná zeleň sídelná	Plochy bývania v rodinných domoch	1	3		Bez záberu
ZaD 6 -9	Internát školy	0,3836	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť	6	18	5	Bez záberu
SPOLU		4,9196			41	123	9	

ZaD 6 - 1 - Lokalita Pavlov dvor I.

Lokalita Pavlov dvor I. sa nachádza v mestskej časti Bohatá, je situovaná medzi Bohatským kanálom a lokalitou ZaD1/2021-15, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 1,5476 ha.

ZaD 6- 3 - Lokalita Pavlov dvor II.

Lokalita Pavlov dvor II. sa nachádza v mestskej časti Bohatá pri ceste I/64 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 1,2471 ha.

ZaD 6 - 5 – Lokalita Holanovo II.

Lokalita Holanovo II. sa nachádza v k. ú. Hurbanovo v blízkosti cesty I/64 smer Komárno a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Líniová a izolačná zeleň sídelná na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie a rozširuje ho o 0,3276 ha.

ZaD 6 - 6 – Lokalita Kaštieľ v Bohatej

Lokalita Kaštieľ v Bohatej sa nachádza uprostred parkovej záhrady pri ceste I/64 a ulici E. Adyho a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Parková a izolačná zeleň sídelná na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 1,4137 ha.

ZaD 6 - 9 – Lokalita Internáty

Lokalita Internáty sa nachádza na Novej ulici v blízkosti SOŠ a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy občianskej vybavenosti na Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,3836 ha.

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Kapitola 2.7.2 sa dopĺňa nasledovne.

Návrh ZaD č. 6 rieši možnosť rozvoja občianskej vybavenosti v rámci nasledovných plôch:

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyvateľov	Počet zamest./ návštev.	Záber PP
			stav	návrh				
ZaD 6 -1	Pavlov dvor I.	1,5476	Plochy výroby a skladov	Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť	18	54	4	záber pp

ZaD 6 -3	Pavlov dvor II.	1,2471	Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť	15	45		Bez záberu
ZaD 6 -9	Internát školy	0,3836	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť	6	18	5	Bez záberu
SPOLU		3,1783			39	117	9	

ZaD 6 - 1 - Lokalita Pavlov dvor I.

Lokalita Pavlov dvor I. sa nachádza v mestskej časti Bohatá, je situovaná medzi Bohatským kanálom a lokalitou ZaD1/2021-15, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 1,5476 ha.

ZaD 6- 3 - Lokalita Pavlov dvor II.

Lokalita Pavlov dvor II. sa nachádza v mestskej časti Bohatá pri ceste I/64 a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 1,2471 ha.

ZaD 6 - 9 – Lokalita Internáty

Lokalita Internáty sa nachádza na Novej ulici v blízkosti SOŠ a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy občianskej vybavenosti na Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,3836 ha.

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Kapitola 2.7.3 sa dopĺňa nasledovne.

Návrh ZaD č. 6 rieši možnosť rozvoja výroby v rámci nasledovných plôch:

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	Požadovaná zmena		Počet RD/RO	Počet obyvateľov	Počet zamest./ návštevn.	Záber PP
			stav	návrh				
ZaD 6 -2	Turček	47,3212	Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	Plochy výroby a skladov, fotovoltaická elektrárňa			50	Záber PP
ZaD 6 -4	Holanovo I.	0,3007	Plochy bývania v rodinných domoch	Plochy výroby a skladov			2	Záber PP
ZaD 6 -10	Holanovo III.	0,2235	Plochy bývania v rodinných domoch	Plochy výroby a skladov			2	Záber PP
SPOLU		47,8454					54	

ZaD 6 - 2 - Lokalita Turček

Lokalita Turček sa nachádza v mestskej časti Hurbanovo, pri Dolnopetrovskej ceste III. triedy smer Svätý Peter, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, Orná pôda a Ostatná zeleň na Plochy výroby a skladov, fotovoltaická elektrárňa. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie a rozširuje ho o 47,3212 ha.

ZaD 6 - 4 – Lokalita Holanovo I.

Lokalita Holanovo I. sa nachádza v intraviláne v k.ú. Hurbanovo v blízkosti cesty I/64 smer Komárno a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na funkciu Plochy výroby a skladov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území a má výmeru 0,3007 ha.

ZaD 6 - 10 - Lokalita Holanovo III.

Lokalita Holanovo III. sa nachádza v blízkosti cesty I/64 smer Komárno a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy výroby a skladov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,2235 ha.

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Kapitola 2.7.4 sa dopĺňa nasledovne.

Návrh ZaD č. 6 rieši možnosť rozvoja rekreácie v rámci nasledovných plôch:

Označenie lokality	Názov lokality	Výmera (ha)	stav	návrh	Počet RD/RO	Počet obyvateľov	Počet zamest./ná vŕštev.	Záber PP
ZaD 6 - 7	Slatina I.	0,9147	Vinice	Plochy agroturistiky			2	Záber PP
ZaD 6 - 8	Slatina II.	3,5395	Orná pôda	Plochy agroturistiky			2	Záber PP
SPOLU		4,4542					4	

ZaD 6 - 7 – Lokalita Slatina I.

Lokalita Slatina I. sa nachádza v okolí cesty Východnej tangenty a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Vinice na Plochy agroturistiky. Lokalita je mimo zastavané územie a predstavuje 0,9147 ha.

ZaD 6- 8 – Lokalita Slatina II.

Lokalita Slatina II. sa nachádza na ornej pôde v okolí cesty Východnej tangenty a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy na Plochy agroturistiky. Lokalita je mimo zastavané územie a predstavuje 3,5395 ha.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta

2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Kapitola 2.8.1 zostáva bez zmeny.

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Kapitola 2.8.2 sa dopĺňa nasledovne.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| • Lokalita Pavlov dvor | 1,5476 ha (ZaD č. 6 – lok. 1) |
| • Lokalita Turček | 47,3212 ha (ZaD č. 6 – lok. 2) |
| • Lokalita Holanovo | 0,3276 ha (ZaD č. 6 – lok. 5) |

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Chránené územia prírody

Kapitola 2.8.2 zostáva bez zmeny.

2.9.2 Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti

V kapitole 2.9.2 zostáva bez zmeny.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Kapitola 2.10.1 zostáva bez zmeny.

2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Kapitola 2.10.2 zostáva bez zmeny.

2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Kapitola 2.10.3 zostáva bez zmeny.

2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Kapitola 2.10.4 zostáva bez zmeny.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene

Kapitola 2.11 zostáva bez zmeny.

2.12 Osobitne chránené územia prírody

2.12.1 Územia chránené podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny

Kapitola 2.12.1 zostáva bez zmeny.

2.12.2 Chránené vtáčie územia

Kapitola 2.12.2 zostáva bez zmeny.

2.12.3 Chránené územia európskeho významu

Kapitola 2.12.3 zostáva bez zmeny.

2.12.4 Regionálny územný systém ekologickej stability

Kapitola 2.12.4 zostáva bez zmeny.

2.12.5 Krajinnoekologické regulatívy

Kapitola 2.12.5 zostáva bez zmeny.

2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva

2.13.1 Kultúrne pamiatky

Kapitola 2.13.1 zostáva bez zmeny.

2.13.2 Prehľad a stav kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF SR

Kapitola 2.13.2 zostáva bez zmeny.

2.13.3 Prehľad a stav ďalších objektov s pamiatkovými hodnotami

Kapitola 2.13.3 zostáva bez zmeny.

2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.14.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia mesta Hurbanovo

Kapitola 2.14.1 zostáva bez zmeny.

2.14.2 Statická doprava

Kapitola 2.14.2 zostáva bez zmeny.

2.14.3 Hromadná doprava

Kapitola 2.14.3 zostáva bez zmeny.

2.14.4 Železničná hromadná doprava

Kapitola 2.14.4 zostáva bez zmeny.

2.14.5 Komunikačný systém – Návrh riešenia dopravných vzťahov

Kapitola 2.14.5 sa upravuje nasledovne:

Komunikačný systém

Do podkapitoly Komunikačný systém sa dopĺňa:

ZaD 6 - 1 - Lokalita Pavlov dvor I.

Lokalita bude napojená na jestvujúcu miestnu cestu MO3 mesta.

ZaD 6 - 2 - Lokalita Turček

Lokalita bude napojená priamo na jestvujúcu cestu III/1467 a už navrhovanú cestu R1 mesta.

ZaD 6- 3 - Lokalita Pavlov dvor II.

Lokalita bude napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou FT MO3 MOU 8/30 na jestvujúcu hlavnú cestu I/64.

ZaD 6 - 4 – Lokalita Holanovo I.

Lokalita bude napojená na jestvujúcu miestnu cestu mesta.

ZaD 6 - 5 – Lokalita Holanovo II.

Lokalita bude napojená na jestvujúcu miestnu cestu mesta.

ZaD 6 - 6 – Lokalita Kaštieľ v Bohatej

Lokalita bude napojená na jestvujúcu miestnu cestu mesta.

ZaD 6 - 7 – Lokalita Slatina I.

Lokalita bude napojená na jestvujúcu cestu mesta.

ZaD 6- 8 – Lokalita Slatina II.

Lokalita bude napojená na jestvujúcu cestu mesta.

ZaD 6 - 9 – Lokalita Internáty

Lokalita bude napojená na jestvujúcu miestnu cestu mesta.

ZaD 6 - 10 - Lokalita Holanovo III.

Lokalita bude napojená na jestvujúcu miestnu cestu mesta.

2.14.6 Ochranné pásma dopravných zariadení

Kapitola 2.14.6 zostáva bez zmeny.

2.15 Návrh verejného technického vybavenia

2.15.1 Zásobovanie pitnou vodou

Charakteristika súčasného stavu

Charakteristika súčasného stavu kapitoly 2.15.1 zostáva bez zmeny.

Návrh riešenia

Návrh riešenia kapitoly 2.15.1 sa dopĺňa nasledovne.

Urbanistický návrh rozvoja mesta uvažuje s desiatimi lokalitami rozšírenia mesta z hľadiska bytového fondu, výroby, rekreácie a polyfunkcie.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách. Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky č. 684 Z. zákonov Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj mesta v rozsahu návrhu urbanistického riešenia ZaD č. 6 si vyžiada rozšírenie vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Presný rozsah rozšírenia v jednotlivých rozvojových lokalitách bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD a v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď polyetylén alebo tvárna liatina a napojiť v maximálne možnej miere na jestvujúce vodovodné vedenie.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

ZaD 6 - 1 - Lokalita Pavlov dvor I.

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na vodovod v komunikácii MO3. Cez riešené územie bolo navrhnuté vodovodné potrubie DN 100.

ZaD 6 - 2 - Lokalita Turček

Napojenie na verejný vodovod bude riešené predĺžením vodovodnej siete DN 200 z mesta.

ZaD 6- 3 - Lokalita Pavlov dvor II.

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na vodovod v navrhovanej komunikácii MO3. Bude nutné vybudovať nové vodovodné potrubie DN 100.

ZaD 6 - 4 – Lokalita Holanovo I.

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod.

ZaD 6 - 5 – Lokalita Holanovo II.

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod.

ZaD 6 - 6 – Lokalita Kaštieľ v Bohatej

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod.

ZaD 6 - 7 – Lokalita Slatina I.

Lokalita bude vzhľadom na svoju odľahlosť k obecnému vodovodu zásobovaná z vlastných vodných zdrojov zo studní.

ZaD 6- 8 – Lokalita Slatina II.

Lokalita bude vzhľadom na svoju odľahlosť k obecnému vodovodu zásobovaná z vlastných vodných zdrojov zo studní.

ZaD 6 - 9 – Lokalita Internáty

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod.

ZaD 6 - 10 - Lokalita Holanovo III.

Napojenie na verejný vodovod bude riešené napojením na jestvujúci vodovod.

Lokality ZaD č.6- Množstvo potreby vôd určené výpočtom (1. etapa)

Lokalita	Názov lokality	Navrhovaná funkcia	Počet obyv.	Počet návštev.	Počet zamestn.	Potreba vody						
						Q _p priemerná denná		Q _m denná		Q _h hodinová		Q _r ročná
						Q _p m ³ /deň	Q _p l/s	Q _m m ³ /deň	Q _m l/s	Q _h m ³ /h	Q _h l/s	Q _r m ³ /rok
ZaD 6 -1	Pavlov dvor I.	Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť	54	4		7,4500	0,0862	10,4300	0,1207	0,7823	0,2173	2719,2500
ZaD 6 -2	Turček	Plochy výroby a skladov, fotovoltaická elektrárň			5	0,4000	0,0046	0,5600	0,0065	0,0420	0,0117	146,0000
ZaD 6 -3	Pavlov dvor II.	Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť	45	4		6,2350	0,0722	8,7290	0,1010	0,6547	0,1819	2275,7750
ZaD 6 -4	Holanovo I.	Plochy výroby a skladov			2	0,1600	0,0019	0,2240	0,0026	0,0168	0,0047	58,4000
ZaD 6 -5	Holanovo II.	Plochy bývania v rodinných domoch	3			0,4050	0,0047	0,5670	0,0066	0,0425	0,0118	147,8250
ZaD 6 -6	Kaštieľ v Bohatej	Plochy bývania v rodinných domoch	3			0,4050	0,0047	0,5670	0,0066	0,0425	0,0118	147,8250
ZaD 6 -7	Slatina I.	Plochy agroturistiky		2		0,0800	0,0009	0,1120	0,0013	0,0084	0,0023	29,2000
ZaD 6 -8	Slatina II.	Plochy agroturistiky		2		0,0800	0,0009	0,1120	0,0013	0,0084	0,0023	29,2000
ZaD 6 -9	Internát školy	Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť	18	5		2,6300	0,0304	3,6820	0,0426	0,2762	0,0767	959,9500
ZaD 6 -10	Holanovo III.	Plochy výroby a skladov			2	0,1600	0,0019	0,2240	0,0026	0,0168	0,0047	58,4000
SPOLU						18,0050	0,2084	25,2070	0,2917	1,8905	0,5251	6571,8250

- Občianska vybavenosť: 40 l/obyv./deň
- Výroba, sklady: 80 l/zam./deň

2.15.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Charakteristika súčasného stavu

Charakteristika súčasného stavu kapitoly 2.15.2 zostáva bez zmeny

Návrh riešenia

Návrh riešenia kapitoly 2.15.2 sa dopĺňa nasledovne.

Podmienka pre rozvoj mesta v rozsahu urbanistického návrhu je vybudovanie kanalizačnej siete predovšetkým v jestvujúcich častiach, kde zatiaľ nie je kanalizácia. Ďalej bude treba vybudovať predĺženie kanalizačnej siete k rozvojovým lokalitám a vybudovať kanalizačnú sieť v riešených lokalitách. Riešenie kanalizačnej siete v nových rozvojových lokalitách si vyžiada rozšírenie kanalizačnej siete v meste a jeho častiach, ktoré v štádiu návrhu územného plánu sa dá len orientačne určiť. Rozsah a dimenzie kanalizačných potrubí bude možné určiť po podrobnom riešení jednotlivých lokalít a po ich situačnom zameraní.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu bude pravdepodobne kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách kombináciou gravitačných a výtlačných potrubí s čerpacími stanicami pri maximálne možnom využití už jestvujúcich kanalizačných zariadení. Kanalizačné potrubia v rozvojových lokalitách navrhujeme riešiť podľa možnosti ako gravitačné, dimenzie DN 300, PVC, prípadné výtlačné potrubia – dimenzie podľa potrebnej kapacity OV, materiál HDPE.

Presné určenie dĺžok stôk, príp. počet ČS bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít a po upresnení v ďalšom stupni PD a v štúdiách jednotlivých lokalít. Kanalizačné potrubia budú v riešených lokalitách realizované v súbehu s vodovodnými potrubiami a ostatnými inžinierskymi sieťami.

Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete. Každá nehnuteľnosť bude odkanalizovaná cez domovú kanalizačnú prípojku jednotlivo a revíziu šachtu, ktorá bude vybudovaná na pozemku jednotlivej nehnuteľnosti.

ZaD 6 - 1 - Lokalita Pavlov dvor I.

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na kanalizačný systém v komunikácii MO3. Cez riešené územie bolo navrhnuté kanalizačné potrubie DN 300.

ZaD 6 - 2 - Lokalita Turček

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené predĺžením kanalizačnej siete DN 300 z mesta.

ZaD 6- 3 - Lokalita Pavlov dvor II.

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na kanalizačný systém v navrhovanej komunikácii MO3. Bude nutné vybudovať nové kanalizačné potrubie DN 300.

ZaD 6 - 4 – Lokalita Holanovo I.

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na navrhovanú kanalizáciu.

ZaD 6 - 5 – Lokalita Holanovo II.

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na navrhovanú kanalizáciu.

ZaD 6 - 6 – Lokalita Kaštieľ v Bohatej

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na jestvujúcu kanalizáciu.

ZaD 6 - 7 – Lokalita Slatina I.

Odpadové vody lokality vzhľadom na svoju odľahlosť k obecnej kanalizačnej sieti budú likvidované v žumpách a následne vyvážané do ČOV.

ZaD 6- 8 – Lokalita Slatina II.

Odpadové vody lokality vzhľadom na svoju odľahlosť k obecnej kanalizačnej sieti budú likvidované v žumpách a následne vyvázané do ČOV.

ZaD 6 - 9 – Lokalita Internáty

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na jestvujúcu kanalizáciu.

ZaD 6 - 10 - Lokalita Holanovo III.

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude riešené napojením na navrhovanú kanalizáciu.

Lokality ZaD č.6- Množstvo odpadových vôd určené výpočtom

Lokalita	Počet obyvateľov	Počet návštev.	Počet zamest.	Q ₂₄ m ³ /deň	Q _p l/s	Q _m m ³ /deň	Q _m l/s	Q _{hmax} m ³ /h	Q _{hmin} m ³ /h
ZaD 6 -1	54	4		7,4500	0,0862	10,4300	0,1207	0,8692	0,2608
ZaD 6 -2			5	0,4000	0,0046	0,5600	0,0065	0,0467	0,0140
ZaD 6 -3	45	4		6,2350	0,0722	8,7290	0,1010	0,7274	0,2182
ZaD 6 -4			2	0,1600	0,0019	0,2240	0,0026	0,0187	0,0056
ZaD 6 -5	3			0,4050	0,0047	0,5670	0,0066	0,0473	0,0142
ZaD 6 -6	3			0,4050	0,0047	0,5670	0,0066	0,0473	0,0142
ZaD 6 -9	18	5		2,6300	0,0304	3,6820	0,0426	0,3068	0,0921
ZaD 6 -10			2	0,1600	0,0019	0,2240	0,0026	0,0187	0,0056
SPOLU	123	13	9	17,8450	0,2065	24,9830	0,2892	2,0819	0,6246

Odvádzanie dažďových vôd

Odvádzanie dažďových vôd kapitoly 2.15.2 sa dopĺňa nasledovne.

Na všetkých nových rozvojových plochách sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu buď vo forme zberačov alebo otvorených rigolov – ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnych rozvojových zón. Pred vyústením dažďovej kanalizácie do toku sa navrhuje na konci zberača vybudovať dažďovú zdrž a zariadenie na zachytávanie nečistôt privádzaných z riešených území. Predpokladá sa, že dažďové vody z riešených lokalít budú zvádzané podľa príslušných povodí buď do Hurbanovského kanála alebo do Kuzmovho kanála a následne do rieky Žitavy.

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových lokalít sa uvažuje s výdatnosťou náhradného dažďa s trvaním 15 minút, pri periodicite $p = 1,0$. Odtok dažďových vôd $Q = S \times \Psi \times q_{15}$

Q – odtok dažďových vôd,

S – plocha záujmového územia v ha

Ψ – vrcholový odtokový koeficient – vychádzajúci z odtokových koeficientov podľa úpravy povrchu pre rozvojové plochy bývania – $\Psi = 0,42$, pre výrobné zóny $\Psi = 0,59$, pre cintoríny, zelené plochy $\Psi = 0,10$

q_{15} – intenzita (výdatnosť) náhradného 15 minútového dažďa $q_{15} = 111$ l/s

Jednotlivé rozvojové plochy, koeficient zastavanosti, vrcholový odtokový koeficient a odtokové množstvo Q dažďových vôd z jednotlivých rozvojových lokalít je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Z výpočtov vyplýva, že množstvo dažďových vôd, ktoré by maximálne mohlo zaťažiť toky Hurbanovský kanál, Kuzmov kanál a následne rieku Žitava a následne tok Nitry je orientačne Q dažď. = 3507,33 l/s. Toto množstvo môže byť podstatne znížené aj tým, že jednotlivé nehnuteľnosti a tiež výrobné zóny budú odvedenie dažďových vôd riešiť v rámci svojich pozemkov samostatne a to vybudovaním dažďových retenčných nádrží a následne využívať dažďové vody na polievanie zelene a

záhrad. Do tokov budú odvádzané dažďové vody len z komunikácií a prípadných parkovacích plôch cez príslušné čistiace zariadenie. Vzhľadom na to, že v tomto štádiu nie je možné presne určiť percentuálne rozloženie a výmery plôch v riešených lokalitách, sú množstvá dažďových vôd vypočítané orientačne. Dažďové odtokové množstvo a spôsob odvádzania dažďových vôd budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy na základe odtokového množstva a koeficientu

Prehľad a výpočet množstva dažďových vôd pre lokality ZaD č. 6

Lokalita	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
ZaD 6 -1	Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť	1,5476	0,35	0,42	72,14911
ZaD 6 -2	Plochy výroby a skladov, fotovoltaická elektrárňa	47,3212	0,55	0,59	3099,065
ZaD 6 -3	Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť	1,2471	0,35	0,42	58,1398
ZaD 6 -4	Plochy výroby a skladov	0,3007	0,55	0,59	19,69284
ZaD 6 -5	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3276	0,35	0,42	15,2727
ZaD 6 -6	Plochy bývania v rodinných domoch	1,4137	0,35	0,42	65,9067
ZaD 6 -7	Plochy agroturistiky	0,9147	0,35	0,42	42,64331
ZaD 6 -8	Plochy agroturistiky	3,5395	0,35	0,42	165,0115
ZaD 6 -9	Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť	0,3836	0,35	0,42	17,88343
ZaD 6 -10	Plochy výroby a skladov	0,2235	0,55	0,59	14,63702
SPOLU		57,2192			3570,402

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít, ktoré zaťaží miestne vodné toky:
Q = 3570,402 l/s

2.15.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Širšie vzťahy kapitoly 2.15.3 zostáva bez zmeny.

Súčasný stav zásobovania mesta

Súčasný stav zásobovania mesta kapitoly 2.15.3 zostáva bez zmeny.

Návrh riešenia

Návrh riešenia kapitoly 2.15.3 sa dopĺňa nasledovne.

ZaD 6 - 1 - Lokalita Pavlov dvor I.

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS výmenou transformátora a následne rozšírením NN siete v lokalite.

ZaD 6 - 2 - Lokalita Turček

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené výmenou alebo rozšírením existujúcej TS 100 kVA na TS 250 kVA a napojenie bude riešené z existujúcej NN siete v lokalite.

ZaD 6 - 3 - Lokalita Pavlov dvor II.

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené novou káblovou prípojkou z najbližšej TS.

V prípade nedostatočnej kapacity TS výmenou transformátora a následne rozšírením NN siete v lokalite.

ZaD 6 - 4 – Lokalita Holanovo I.

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

ZaD 6 - 5 – Lokalita Holanovo II.

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené z existujúcej NN siete v lokalite.

ZaD 6 - 6 – Lokalita Kaštieľ v Bohatej

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené z existujúcej NN siete v lokalite.

ZaD 6 - 7 – Lokalita Slatina I.

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS 0011-246 Ovocný sad 50 kVa bude riešené výmenou alebo rozšírením kapacity transformátora.

ZaD 6- 8 – Lokalita Slatina II.

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS 0011-246 Ovocný sad 50 kVa bude riešené výmenou alebo rozšírením kapacity transformátora.

ZaD 6 - 9 – Lokalita Internáty

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

ZaD 6 - 10 - Lokalita Holanovo III.

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

Zásobovanie elektrickou energiou

Lokalita	Názov lokality	Počet obyvateľov	Počet zamest./návštev.	P _i /kW/	ΣP _i /kW/	P _p /kW/	ΣP _p /kW/	β	ΣP _s /kW/
ZaD 6 -1	Pavlov dvor I.	54	4				232,14	0,5	116,07
ZaD 6 -2	Turček		30				473,212	0,3	141,964
ZaD 6 -3	Pavlov dvor II.	45					124,71	0,5	62,355
ZaD 6 -4	Holanovo I.		2				30,07	0,5	15,035
ZaD 6 -5	Holanovo II.	3		15	15	6,5	6,5	1	6,5
ZaD 6 -6	Kaštieľ v Bohatej	3		15	15	6,5	6,5	1	6,5
ZaD 6 -7	Slatina I.		2	10	20	5	10	0,5	5
ZaD 6 -8	Slatina II.		2	10	20	5	10	0,5	5
ZaD 6 -9	Internát školy	18	5				38,36	0,5	19,18
ZaD 6 -10	Holanovo III.		2				22,35	0,5	11,175
SPOLU		123	47	50	70	23	953,842	5,8	388,779

2.15.4 Zásobovanie plynom

Kapitola 2.15.4 sa dopĺňa nasledovne.

ZaD 6 - 1 - Lokalita Pavlov dvor I.

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

ZaD 6 - 2 - Lokalita Turček

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL DN 100 OCL siete v lokalite.

ZaD 6- 3 - Lokalita Pavlov dvor II.

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

ZaD 6 - 4 - Lokalita Holanovo I.

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite. Pri lokalite je potrebné preloženie plynovodu VTL DN150.

ZaD 6 - 5 - Lokalita Holanovo II.

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite. Pri lokalite je potrebné preloženie plynovodu VTL DN150.

ZaD 6 - 6 – Lokalita Kaštieľ v Bohatej

Napojenie navrhujeme riešiť na existujúcu STL sieť v lokalite.

ZaD 6 - 7 – Lokalita Slatina I.

Lokalita nebude zásobovaná plynom.

ZaD 6- 8 – Lokalita Slatina II.

Lokalita nebude zásobovaná plynom.

ZaD 6 - 9 – Lokalita Internáty

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

ZaD 6 - 10 - Lokalita Holanovo III.

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

Zásobovanie plynom

Lokalita	Názov lokality	Počet obyvateľov	Počet zamest./návštevn.	Potreba plynu m3/h	Potreba plynu m3/d	Spotreba plynu m3/rok
				1,4 0,8	33,6 19,2	2425 1084
ZaD 6 -1	Pavlov dvor I.	54	4	14,4	345,6	19512,0
ZaD 6 -2	Turček		30	94,6	2271,4	163934,2
ZaD 6 -3	Pavlov dvor II.	45		12,0	288,0	16260,0
ZaD 6 -4	Holanovo I.		2	4,2	101,0	7292,0
ZaD 6 -5	Holanovo II.	3		104,0	33,6	2425,0
ZaD 6 -6	Kaštieľ v Bohatej	3		104,0	33,6	2425,0
ZaD 6 -7	Slatina I.		2	0,0	0,0	0,0
ZaD 6 -8	Slatina II.		2	0,0	0,0	0,0
ZaD 6 -9	Internát školy	18	5	4,8	115,2	6504,0
ZaD 6 -10	Holanovo III.		2	3,1	75,1	5419,9
SPOLU		123	47	341,2	3263,6	223772

2.15.5 Odpadové hospodárstvo

Kapitola 2.15.5 zostáva bez zmeny.

2.15.6 Pošta a telekomunikácie

Kapitola 2.15.6 zostáva bez zmeny.

2.16 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.16.1 Ovzdušie

Kapitola 2.16.1 zostáva bez zmeny.

2.16.2 Zdroje znečistenia vôd

Kapitola 2.16.2 zostáva bez zmeny.

2.16.3 Kvalita povrchových vôd

Kapitola 2.16.3 zostáva bez zmeny.

2.16.4 Ochrana vodných tokov

Kapitola 2.16.4 zostáva bez zmeny.

2.16.5 Pôda

Kapitola 2.16.5 zostáva bez zmeny.

2.16.6 Radónové riziko

Kapitola 2.16.6 zostáva bez zmeny.

2.16.7 Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie

Kapitola 2.16.7 zostáva bez zmeny.

2.17 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.17 zostáva bez zmeny.

2.17.1 Ložiská rašeliny

Kapitola 2.17.1 zostáva bez zmeny.

2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Kapitola 2.18 sa dopĺňa nasledovne.

Predmetom vyhodnotenia zmien a doplnkov č. 6 je navrhovaný záber a zmena využitia:

Zoznam parciel

Lokalita č.	p.č.	Záber/zmena využitia	Zdôvodnenie umiestnenia
ZaD6-1	3714, 3698/1	Zmena využitia	Lokalita Pavlov dvor I. ceste sa nachádza v mestskej časti Bohatá, je situovaná pri Bohatskom kanáli, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy výroby a skladov na Plochy polyfunkčné bývanie a vybavenosť. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie a rozširuje ho o 1,5476 ha. Záber pôdy č. 81 bol udelený v rámci ÚPN-M Hurbanovo.
ZaD6-2	3225/2, 3225/4, 3228, 3230, 3231/2, 3231/3, 3231/4, 3231/5, 3231/6, 3231/7, 3232, 638 (reg. E), 642 (reg. E)	Záber pp	Lokalita Turček sa nachádza v mestskej časti Hurbanovo, pri Dolnopetrovskej ceste III. triedy smer Svätý Peter, a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov, Orná pôda a Ostatná zeleň na Plochy výroby a skladov, fotovoltaická elektrárňa. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie a rozširuje ho o 47,3212 ha.
ZaD6-4	3952, 3953	Záber pp	Lokalita Holanovo I. sa nachádza v intraviláne v k.ú. Hurbanovo v blízkosti cesty I/64 smer Komárno a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na funkciu Plochy výroby a skladov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území a má výmeru 0,3007 ha.
ZaD6-5	3950/1, 3950/2	Záber pp	Lokalita Holanovo II. sa nachádza v k. ú. Hurbanovo v blízkosti cesty I/64 smer Komárno a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Líniová a izolačná zeleň sídelná na Plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie a rozširuje ho o 0,3276 ha.
ZaD6-7	4685, 4705	Záber pp	Lokalita Slatina I. sa nachádza v okolí cesty Východnej tangenty a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Vinice na Plochy agroturistiky. Lokalita je mimo zastavané územie a predstavuje 0,9147 ha.
ZaD6-8	4772	Záber pp	Lokalita Slatina II. sa nachádza na ornej pôde v okolí cesty Východnej tangenty a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy ornej pôdy na Plochy agroturistiky. Lokalita je mimo zastavané územie a predstavuje 3,5395 ha.
ZaD6-10	3932/1	Záber pp	Lokalita Holanovo III. sa nachádza v blízkosti cesty I/64 smer Komárno a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy bývania v rodinných domoch na Plochy výroby a skladov. Lokalita je v zastavanom území a má výmeru 0,2235 ha.

Doplňa sa vyznačený text do tabuľky:

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): **Mesto Hurbanovo**
Spracovateľ: **AŽ PROJEKT s.r.o. Bratislava**
Kraj: **Nitriansky**
Obvod: **Komárno**
Dátum: **MÁJ 2026**

Odňatie

Označenie záberu	Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra poľnohos. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Vykonalé hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho						
								skupina BPEJ	výmera v ha					
ZD6-Z2	Turček	plochy výroby a skladov	47,3212		47,3212	orná pôda	44,0469	0040001 0059101 0040201	23,4582 12,3445 8,2442			závlahy 44,0469	Návrh	
ZD6-Z4	Holanovo I.	plochy výroby a skladov	0,3007	0,3007		orná pôda, záhrada	0,3007	0041002	0,3007				Návrh	
ZD6-Z5	Holanovo II.	plochy bývania v rodinných domoch	0,3276		0,3276	orná pôda	0,3276	0041002	0,3276				Návrh	
ZD6-Z7	Slatina I.	plochy agroturistiky	0,9147		0,9147	orná pôda, vinica	0,9147	0040001	0,9147			závlahy 0,9147	Návrh	
ZD6-Z8	Slatina II.	plochy agroturistiky	3,5395		3,5395	orná pôda	3,5395	0040001 0059001	2,3119 1,2276			závlahy 3,5395	Návrh	
ZD6-Z10	Holanovo III.	plochy výroby a skladov	0,2235	0,2235		záhrada	0,2235	0040001	0,2235				Návrh	
Spolu			52,6772	0,5242	52,1030		49,3529	0040001 0059101 0059001 0040201 0041002	26,9083 12,3445 1,2276 8,2442 0,6283					

Zmena účelu využitia

Označenie zmeny	Názov lokality	Jestvujúce funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra poľnohos. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho skupina BPEJ	výmera v ha					
ZD6-Z1	Pavlov dvor I.	plochy výroby a skladov	plochy bývania v rodinných domoch	1,5476		1,5476	Zastavaná plocha a nádvorie Orná pôda	1,5476	0026012 L	0,8304 0,7172				Návrh	záber 81 UPN schválený MZ č. 116/2007- MZ zo dňa 13.09.2007

2.19 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.19.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov

Kapitola 2.19.1 zostáva bez zmeny.

2.19.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola 2.19.2 zostáva bez zmeny.

2.19.3 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Kapitola 2.19.3 zostáva bez zmeny.