



**INECO, s.r.o.**  
Mladých budovateľov 2  
974 11 Banská Bystrica  
Slovenská republika

(+421)-948 634 624  
web: [www.enviroservis.sk](http://www.enviroservis.sk)  
e-mail: [ineco.bb@gmail.com](mailto:ineco.bb@gmail.com)

## **Zámer činnosti**

vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## **OC Stupava**

OC Stupava s. r. o.  
Pribinova 14 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

**Banská Bystrica, jún 2026**

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

## Obsah

|                                                                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Úvod .....                                                                                                                                                                  | 6  |
| I. Základné údaje o navrhovateľovi .....                                                                                                                                    | 7  |
| I.1 Názov.....                                                                                                                                                              | 7  |
| I.2 Identifikačné číslo .....                                                                                                                                               | 7  |
| I.3 Sídlo .....                                                                                                                                                             | 7  |
| I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa .....                                                                | 7  |
| I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie ..... | 7  |
| II. Základné údaje o navrhovanej činnosti .....                                                                                                                             | 8  |
| II.1 Názov.....                                                                                                                                                             | 8  |
| II.2 Účel .....                                                                                                                                                             | 8  |
| II.3 Užívateľ .....                                                                                                                                                         | 8  |
| II.4 Charakter navrhovanej činnosti.....                                                                                                                                    | 8  |
| II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti .....                                                                                                                                 | 9  |
| II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.....                                                                                                               | 10 |
| II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti .....                                                                                             | 10 |
| II.8 Opis technického a technologického riešenia.....                                                                                                                       | 10 |
| II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite .....                                                                                                        | 14 |
| II.10 Celkové náklady .....                                                                                                                                                 | 15 |
| II.11 Dotknutá obec.....                                                                                                                                                    | 15 |
| II.12 Dotknutý samosprávny kraj.....                                                                                                                                        | 15 |
| II.13 Dotknuté orgány .....                                                                                                                                                 | 15 |
| II.14 Povoľujúci orgán .....                                                                                                                                                | 16 |
| II.15 Rezortný orgán .....                                                                                                                                                  | 16 |
| II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov .....                                                                                     | 16 |
| II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice .....                                                                         | 16 |
| III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....                                                                                       | 17 |
| III.1.1 Geomorfologické pomery a geologické pomery .....                                                                                                                    | 17 |
| III.1.2 Pôdne pomery .....                                                                                                                                                  | 18 |
| III.1.3 Klimatické pomery .....                                                                                                                                             | 18 |
| III.1.4 Hydrologické pomery .....                                                                                                                                           | 18 |
| III.1.5 Chránené územia podľa osobitných predpisov .....                                                                                                                    | 19 |
| III.1.6 Územný systém ekologickej stability .....                                                                                                                           | 21 |

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

|         |                                                                                                                                                      |    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| III.1.7 | Fauna a flóra.....                                                                                                                                   | 23 |
| III.2   | Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....                                                                                           | 24 |
| III.2.1 | Krajinná štruktúra.....                                                                                                                              | 24 |
| III.2.2 | Ochrana prírody.....                                                                                                                                 | 25 |
| III.2.3 | Scenéria .....                                                                                                                                       | 26 |
| III.3   | Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....                                                                   | 27 |
| III.3.1 | Demografia.....                                                                                                                                      | 27 |
| III.3.2 | Sídla.....                                                                                                                                           | 28 |
| III.3.3 | Infraštruktúra .....                                                                                                                                 | 29 |
| III.3.4 | Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti .....                                                                                                | 34 |
| III.3.5 | Archeologické náleziská.....                                                                                                                         | 35 |
| III.3.6 | Paleontologické náleziská a významné geologické lokality.....                                                                                        | 35 |
| III.4   | Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia .....                                                                                      | 35 |
| III.4.1 | Ovzdušie .....                                                                                                                                       | 35 |
| III.4.2 | Povrchové a podzemné vody .....                                                                                                                      | 36 |
| III.4.3 | Znečistenie horninového a pôdneho prostredia .....                                                                                                   | 37 |
| III.4.4 | Zaťaženie prostredia hlukom.....                                                                                                                     | 38 |
| III.4.5 | Radónové riziko a žiarenie .....                                                                                                                     | 39 |
| III.4.6 | Súčasný zdravotný stav obyvateľstva.....                                                                                                             | 39 |
| IV.     | Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie..... | 41 |
| IV.1    | Požiadavky na vstupy .....                                                                                                                           | 41 |
| IV.1.1  | Záber pôdy.....                                                                                                                                      | 41 |
| IV.1.2  | Voda .....                                                                                                                                           | 42 |
| IV.1.3  | Suroviny .....                                                                                                                                       | 45 |
| IV.1.4  | Energetické zdroje .....                                                                                                                             | 46 |
| IV.1.5  | Nároky na dopravu a inú infraštruktúru .....                                                                                                         | 49 |
| IV.1.6  | Nároky na pracovné sily .....                                                                                                                        | 50 |
| IV.2    | Údaje o výstupoch .....                                                                                                                              | 51 |
| IV.2.1  | Emisie do ovzdušia.....                                                                                                                              | 51 |
| IV.2.2  | Odpadové vody.....                                                                                                                                   | 54 |
| IV.2.3  | Odpady .....                                                                                                                                         | 56 |
| IV.2.4  | Hluk a vibrácie .....                                                                                                                                | 60 |
| IV.2.5  | Žiarenie a iné fyzikálne polia .....                                                                                                                 | 62 |
| IV.2.6  | Iné výstupy (svetelné, tepelné a vizuálne vplyvy).....                                                                                               | 62 |

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

|         |                                                                                                                             |    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| IV.2.7  | Zápach .....                                                                                                                | 64 |
| IV.2.8  | Doplňujúce údaje.....                                                                                                       | 64 |
| IV.3    | Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie .....                                          | 64 |
| IV.3.1  | Vplyvy na obyvateľstvo .....                                                                                                | 65 |
| IV.3.2  | Vplyvy na horninové prostredie a pôdu .....                                                                                 | 67 |
| IV.3.3  | Vplyvy na ovzdušie .....                                                                                                    | 69 |
| IV.3.4  | Vplyvy na vodné pomery .....                                                                                                | 70 |
| IV.3.5  | Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....                                                                                   | 71 |
| IV.3.6  | Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz.....                                                     | 72 |
| IV.3.7  | Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma.....                                                                         | 73 |
| IV.3.8  | Vplyvy na územný systém ekologickej stability .....                                                                         | 74 |
| IV.3.9  | Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.....                                                                            | 74 |
| IV.3.10 | Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky.....                                                                               | 74 |
| IV.3.11 | Vplyvy na archeologické náleziská .....                                                                                     | 75 |
| IV.3.12 | Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality .....                                                    | 75 |
| IV.3.13 | Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície) .....                                                  | 75 |
| IV.3.14 | Iné vplyvy.....                                                                                                             | 75 |
| IV.3.15 | Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území .....                                                                          | 76 |
| IV.4    | Hodnotenie zdravotných rizík .....                                                                                          | 76 |
| IV.5    | Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia .....                               | 77 |
| IV.6    | Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia .....                                | 77 |
| IV.7    | Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice .....                                                                       | 79 |
| IV.8    | Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území..... | 79 |
| IV.9    | Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....                                                         | 79 |
| IV.10   | Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....                      | 80 |
| IV.10.1 | Opatrenia počas výstavby.....                                                                                               | 80 |
| IV.10.2 | Opatrenia počas prevádzky.....                                                                                              | 82 |
| IV.10.3 | Organizačné a prevádzkové opatrenia.....                                                                                    | 83 |
| IV.10.4 | Iné opatrenia .....                                                                                                         | 83 |
| IV.11   | Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení.....                                                          | 83 |
| IV.12   | Posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala .....                                         | 83 |



|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

|       |                                                                                                                                                       |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| IV.13 | Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....                   | 83 |
| IV.14 | Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov .....                                                                    | 83 |
| V.    | Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie .....                          | 84 |
| V.1   | Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu .....                                                                  | 84 |
| V.2   | Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.                                                               | 84 |
| V.3   | Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....                                                                                                          | 84 |
| VI.   | Mapová a iná obrazová dokumentácia .....                                                                                                              | 85 |
| VI.1  | Mapové prílohy .....                                                                                                                                  | 85 |
| VI.2  | Textové prílohy a dokumentácia .....                                                                                                                  | 85 |
| VII.  | Doplňujúce informácie k zámeru .....                                                                                                                  | 86 |
| VII.1 | Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov .....                                | 86 |
| VII.2 | Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru                                                              | 88 |
| VII.3 | Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie ..... | 88 |
| VIII. | Miesto a dátum vypracovania zámeru.....                                                                                                               | 89 |
| IX.   | Potvrdenie správnosti údajov .....                                                                                                                    | 90 |
| IX.1  | Spracovatelia zámeru.....                                                                                                                             | 90 |
| IX.2  | Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa .....                                          | 90 |

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

## Úvod

Účelom posudzovania vplyvov na životné prostredie je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie; objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti vrátane jej variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom; určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovania životného prostredia, alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Predkladaný text, resp. zámer pre navrhovanú činnosť „**OC Stupava**“ predstavuje prvú dokumentáciu, ktorá je vypracovaná v počiatočnej (pred projektovej) fáze prípravy realizácie navrhovanej činnosti. Účelom zámeru je poskytnúť základnú informáciu o navrhovanej činnosti na životné prostredie a o návrhoch opatrní na ich vylúčenie, zníženie alebo kompenzáciu. Zámer obsahuje, okrem formálnych náležitostí, informácie o základnej charakteristike navrhovanej činnosti, z ktorých vyplynie, aké budú jej predpokladané vplyvy na životné prostredie v konkrétnom území. Dôraz sa kladie najmä na posúdenie, do akej miery sa zvýši celková antropogénna záťaž, či sa zhorší kvalita životného prostredia a do akej miery bude navrhovaná činnosť pre územie environmentálnym prínosom. Uvedený zámer pre navrhovanú činnosť „**OC Stupava**“ je vypracovaný na základe prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Predmetom posudzovania je výstavba a prevádzka zariadenia obchodu a služieb, ktoré je plánované v meste Stupava v k. ú. Mást, obec Stupava na parcelách č. KN – C: 1192/14, 1192/15, 1192/16, 1192/17 a KN – E 1191, 1192, 1194, 1195, 1214, 1215. Súčasťou bude zároveň vybudovanie prístupových komunikácií, kruhového objazdu, spevnených plôch a parkovacích stojísk.

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

## **I. Základné údaje o navrhovateľovi**

### **I.1 Názov**

OC Stupava s. r. o.

### **I.2 Identifikačné číslo**

56 585 845

### **I.3 Sídlo**

Pribinova 14 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

### **I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

**Meno a priezvisko:** Ing. Juraj Musil, PhD.  
**Organizácia:** INECO, s.r.o.  
**Adresa:** Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica  
**Tel. č.:** +421 948 634 624  
**Email:** ineco.bb@gmail.com

### **I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie**

**Meno a priezvisko:** Ing. Petra Prlič, PhD.  
**Organizácia:** INECO, s.r.o.  
**Adresa:** Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica  
**Tel. č.:** +421 948 086 907  
**Email:** ineco.bb@gmail.com

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

## II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

### II.1 Názov

OC Stupava

### II.2 Účel

Navrhovaná činnosť rieši doplnenie územia s obchodným charakterom. Využíva potenciál lokality s ohľadom na jej funkčné určenie. Navrhovaná činnosť bude slúžiť pre zastrešenie viacerých drobných obchodných prevádzok a služieb.

### II.3 Užívateľ

OC Stupava s. r. o.

Pribinova 14 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

IČO: 56 585 845

### II.4 Charakter navrhovanej činnosti

Posudzovaná činnosť „OC Stupava“ predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v dotknutom prostredí novú činnosť.

V zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovaná činnosť kategorizovaná nasledujúcim spôsobom:

Tabuľka č. 13 „Infraštruktúra

| Prahová hodnota |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Položka 1.      | Časť A (povinné hodnotenie) | Časť B (zist'ovacie konanie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                 |                             | <p>a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m<sup>2</sup> záberu celkovej plochy vrátane</p> <p>b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane</p> |

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

| Prahová hodnota |                             |                                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Položka 2.      | Časť A (povinné hodnotenie) | Časť B (zist'ovacie konanie)                                                                                              |
|                 |                             | Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane (Navrhovaná činnosť má 199 parkovacích stojísk) |

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z., vzhľadom na rozsah zastavanej plochy územia. Riešené územie zahŕňa celkovú výmeru 20 356 m<sup>2</sup>, pričom celková zastavaná plocha predstavuje 5 669,30 m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha objektov je 5 536,53 m<sup>2</sup>, spevnené plochy (komunikácie) majú výmeru 8 877,67 m<sup>2</sup> a sadové úpravy tvoria 3 988,03 m<sup>2</sup>. Navrhovaná činnosť podľa počtu parkovacích miest nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

## II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Predmetom posudzovania vplyvov na zložky životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov bude navrhovaná činnosť „**OC Stupava**“ s nasledujúcim umiestnením:

**Kraj:** Bratislavský  
**Okres:** Malacky  
**Obec:** Stupava  
**Katastrálne územie:** Mást -Stupava  
**Parcelné čísla:** C: 1192/14, 1192/15, 1192/16, 1192/17  
E: 1191, 1192, 1194, 1195, 1214, 1215

Riešené územie – pozemok je podľa katastra nehnuteľností umiestnený v katastrálnom území Mást, obec Stupava, mimo zastavaného územia mesta, na ornej pôde, kde bude potrebné ju vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Podľa dostupných údajov sa pôda klasifikuje ako čiernice. Posudzované územie je podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) zaradené do 0121001. Návrh je v súlade s územným plánom mesta Stupava, v znení jeho zmien a doplnkov v znení pripravovaného územného plánu a zároveň naplnením podnikateľského zámeru investora. Riešené parcely sú súčasťou regulačných blokov č. F3 B 19 a F3 B 20 s regulačným určením - Občianska vybavenosť, Správa, obchod, Služby, Prechodné ubytovanie. Obchodné centrum sa navrhuje v blízkej vzdialenosti od susedných stavebných objektov. Zo severnej strany sa v priamom susedstve s pozemkom navrhovanej činnosti nachádzajú pozemky so spôsobom využívania „Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny“. Približne 10 m severne od navrhovanej činnosti sa nachádza rodinný dom od ktorého začína obytná časť mesta. Z južnej a západnej strany sa

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

nenachádzajú žiadne budovy. Z východnej strany sa vo vzdialenosti cca 35 m nachádza priemyselný areál, kde je prevádzkovaná čerpacia stanica pohonných hmôt, auto predajňa a stavebniny. K najbližším hygienicky chráneným objektom ako sú základná škola je navrhovaná činnosť vzdialená 1,3 km, materská škola 930 m a nemocnica 2,9 km. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na cestu I/2 (Hviezdoslavovu ulicu) prostredníctvom novovybudovanej dopravnej infraštruktúry vrátane kruhového objazdu.

## **II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti**

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádza v mapových prílohách k tomuto dokumentu.

## **II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti**

S činnosťou sa začne hneď po ukončení EIA a získaní nadväzujúcich potrebných povolení.

## **II.8 Opis technického a technologického riešenia**

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k výstavbe prevádzkových objektov obchodného centra.

### **S0 01 Obchodný dom OC 1 a S0 02 Obchodný dom OC 2**

Navrhované objekty obchodného centra OC 1 a OC 2 budú slúžiť pre umiestnenie nájomných jednotiek určených na predaj spotrebného tovaru, potravinového aj nepotravinového charakteru a stravovacích zariadení. Jednotlivé prevádzky budú stavebne oddelené, s vlastnými vstupmi pre zákazníkov a samostatne riešeným zásobovaním. Dispozične budú prevádzky orientované predajnou plochou smerom k hlavným vstupom a zázemím so skladmi smerom k zásobovacej komunikácii, čím sa minimalizuje kríženie pohybu zákazníkov a zásobovania. Objekty sú navrhnuté ako jednopodlažné stavby s jednoduchým pôdorysným riešením a plochou strechou. Konštrukčné riešenie vychádza z bežných stavebných systémov pre objekty občianskej vybavenosti, pričom umožňuje variabilitu vnútorného usporiadania jednotlivých nájomných jednotiek. Hlavné vstupy do prevádzok sú situované z priestoru parkoviska, zatiaľ čo zásobovanie a služobné vstupy sú riešené oddelene zo zadnej časti objektov. Obvodový plášť bude tvorený kombináciou presklených plôch a fasádnych prvkov, čo zabezpečí dostatočné presvetlenie predajných priestorov a primerané architektonické začlenenie objektov do územia.

### **Obchodný dom OC 1 (Regulačný blok F3 B 20 – Objekt 1)**

Objekt 1 predstavuje plochu určenú pre objekt obchodného centra s celkovou výmerou funkčnej plochy 14 145,84 m<sup>2</sup>. Navrhovaná zastavaná plocha dosahuje 4 553 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 32,20

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

% z funkčnej plochy. Úžitková plocha objektu je 4 459,29 m<sup>2</sup>. Spevnené plochy majú výmeru 6 597,33 m<sup>2</sup> (46,7 %) a plochy zelene tvoria 2 995,51 m<sup>2</sup> (21,19 %). Navrhovaný index zastavanosti je 0,32 a koeficient zelene 0,21, pričom objekt je riešený ako jednopodlažný.

### **Obchodný dom OC 2 (Regulačný blok F3 B 19 - Objekt 2)**

Objekt 2 je určený pre menší objekt obchodného centra s celkovou výmerou funkčnej plochy 4 389,16 m<sup>2</sup>. Navrhovaná zastavaná plocha predstavuje 1 116,30 m<sup>2</sup>, t. j. 25,44 % z funkčnej plochy. Úžitková plocha objektu je 1 077,24 m<sup>2</sup>. Spevnené plochy dosahujú výmeru 2 280,34 m<sup>2</sup> (51,95 %) a plochy zelene 992,52 m<sup>2</sup> (22,61 %). Navrhovaný index zastavanosti je 0,26 a koeficient zelene 0,23, pričom objekt je navrhnutý ako jednopodlažný.

### **SO03 Autoumyváreň**

Objekt autoumyvárne je riešený ako samostatne stojaca montovaná stavba so štyrmi umývacími boxmi. Pre prípad požiaru bude pri technickej miestnosti autoumyvárne osadené vypínacie tlačidlo TOTAL STOP, ktoré zabezpečí úplné odpojenie napájania elektroinštalácie. Autoumyváreň je zároveň vybavená technológiou na filtráciu a spätné využitie odpadovej vody.

### **Dopravné plochy a statická doprava**

Súčasťou projektu bude nielen výstavba samotných objektov obchodného centra, ale aj komplexné dopravné riešenie územia. V rámci navrhovanej činnosti budú vybudované dopravné plochy a obslužné komunikácie, vrátane napojenia areálu na existujúcu prístupovú komunikáciu v území. Významnou súčasťou dopravného riešenia bude aj realizácia turbo-okružnej križovatky na ceste I/2, ktorá zabezpečí kapacitne vyhovujúce, bezpečné a plynulé dopravné napojenie navrhovaného areálu na nadradený komunikačný systém. Súčasťou dopravnej infraštruktúry budú zároveň parkovacie plochy určené pre návštevníkov obchodného centra aj jeho zamestnancov. Vzhľadom na statickú dopravu sa uvažuje s vybudovaním parkovacích miest (PM) v nasledujúcom členení:

- Parkovisko pri OC 1: 160 parkovacích miest (PM)
  - Z toho:
  - návrh 7 PM - vyhradených pre osoby ZŤP
  - návrh 4 PM - vyhradené pre rodiny
  - návrh 10 PM - vyhradených pre nabíjanie elektromobilov
- Parkovisko pri OC 2: 39 parkovacích miest (PM)
  - Z toho:
  - návrh 2 PM - vyhradené pre osoby ZŤP
  - návrh 2 PM - vyhradené pre nabíjanie elektromobilov

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

Podľa § 58 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť vyhradené 4 % stojísk, najmenej však 1 stojisko pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a musí byť umiestnené najbližšie k vchodu do príslušnej stavby. Vyhradené stojisko musí spĺňať požiadavky: Šírka stojiska na odstavnej ploche pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť najmenej 3 500 mm a môže mať sklon najviac 1 : 20. Pre potreby osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je navrhnutých 9 stojísk.

### **Vodné hospodárstvo**

Zásobovanie riešeného územia obchodného centra vrátane objektu autoumyvárne bude zabezpečené z verejného vodovodu prostredníctvom navrhovaných vodovodných prípojk pre jednotlivé objekty OC 1, OC 2 a SO03 Autoumyváreň. Súčasťou navrhovaného riešenia je zároveň aj rozšírenie verejného vodovodu v dotknutom území. Navrhované potrubie sa napojí kolmo na existujúce potrubie z PVC D160. Odtiaľ bude vedené v cestnej komunikácii a následne pozemkom pre obchodné centrum. Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené napojením jednotlivých objektov na verejnú kanalizáciu prostredníctvom navrhovaných kanalizačných prípojk. Dažďové vody zo striech objektov a zo spevnených plôch budú v maximálnej možnej miere zadržiavané priamo v území a následne odvádzané formou vsakovania, prostredníctvom vsakovacích systémov a dažďových záhrad. Takéto riešenie prispieva k zlepšeniu vodného režimu územia a k podpore vodozádržných opatrení. Prevádzka autoumyvárne bude doplnená o technológiu filtrácie a recirkulácie odpadovej vody, čím sa zabezpečí jej opätovné využitie a zníženie celkovej spotreby pitnej vody.

### **Energetika**

Zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný areál obchodného centra vrátane autoumyvárne bude zabezpečené z verejnej distribučnej siete prostredníctvom samostatných NN prípojk pre jednotlivé objekty. Súčasťou technickej infraštruktúry bude aj nová kiosková trafostanica, ktorá zabezpečí transformáciu elektrickej energie z distribučnej siete VN (22 kV) na NN (0,4 kV) pre potreby jednotlivých objektov v areáli. Trafostanica bude navrhnutá s transformačným výkonom približne  $1 \times 630$  kVA. Celková energetická bilancia obchodného centra predstavuje inštalovaný príkon približne 720 kW, pričom výkon dosahuje 520 kW. Objekt autoumyvárne má samostatne uvažovaný inštalovaný príkon  $P_i = 28$  kW. V rámci navrhovaného obchodného centra sa uvažuje s napojením objektu na verejnú distribučnú sieť zemného plynu. Zemný plyn bude využívaný pre potreby gastroprevádzok v budove OC 1, pre možné budúce potreby gastroprevádzok v budove OC 2 a samoobslužnej autoumyvárne. Zároveň sa uvažuje nad budúcim osadením strešného fotovoltického systému na strechách



|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

navrhovaných budov. Fotovoltická technológia nie je predmetom nosného energetického konceptu a objekty sú navrhované ako plne funkčné aj bez jej realizácie. Časť elektrickej energie tak môže v budúcnosti pochádzať aj z inštalovaného fotovoltického systému. Predmetná lokalita je exponovaná, bez významného okolitého tienenia, čo vytvára vhodné podmienky pre výrobu elektrickej energie zo slnečného žiarenia. V prípade realizácie fotovoltického systému sa predpokladá výkon fotovoltickej sústavy do 100 kW, pričom plocha určená na osadenie fotovoltických panelov predstavuje približne 2 150 m<sup>2</sup>. Prípadné prebytky vyrobenej elektrickej energie budú ukladané do virtuálnej batérie alebo lokálne distribuované. V zmysle platných predpisov budú na parkovisku zriadené aj nabíjacie stanice pre nabíjanie elektromobilov.

### **Vzduchotechnika, chladenie a vykurovanie**

Úprava vnútorného prostredia obchodných priestorov bude zabezpečená prostredníctvom vzduchotechnických zariadení s rekuperáciou tepla a systémom tepelných čerpadiel, ktoré budú slúžiť na vykurovanie aj chladenie objektov. Navrhované technické riešenie zohľadňuje požiadavky na energetickú hospodárnosť prevádzky, pričom využíva spätné získavanie tepla a efektívnu reguláciu vnútorného prostredia. Autoumyváreň ako doplnkový prevádzkový objekt je riešená odlišným spôsobom, primerane svojmu technologickému charakteru. Vzhľadom na otvorené umývacie boxy a špecifický spôsob prevádzky sa pri tomto objekte neuvažuje s komplexným systémom vykurovania a chladenia ako pri obchodných objektoch. Vetranie bude zabezpečené najmä prirodzeným spôsobom, resp. technologickým odvetraním podľa prevádzkových potrieb zariadenia.

### **Terénne a sadové úpravy**

Súčasťou navrhovanej činnosti budú aj terénne a sadové úpravy, ktorých cieľom je vytvoriť funkčné, esteticky kvalitné a environmentálne priaznivé prostredie obchodného areálu. Návrh zelene zohľadňuje potrebu tienenia spevnených plôch, zlepšenia mikroklimatických podmienok, podpory zadržiavania dažďovej vody v území, ako aj celkového krajinárskeho dotvorenia riešeného územia. V rámci výsadby vysokej zelene sa navrhujú najmä tieto druhy drevín: javor mliečny (*Acer platanoides*), javor poľný 'Elsrijk' (*Acer campestre* 'Elsrijk') a lípa malolistá (*Tilia cordata*). Nová vysoká zeleň je navrhnutá v celkovom počte 115 kusov, pričom bude plniť najmä izolačnú, tieniacu a estetickú funkciu, predovšetkým v priestore parkovísk a doplnkovo aj v ostatných častiach pozemku. Na vybraných plochých strechách objektov sa uvažuje s realizáciou extenzívnych zelených striech v približnej výmere 2 500 m<sup>2</sup>. Vegetačné súvrstvie bude tvorené najmä nízkymi, suchomilnými a nenáročnými druhmi rastlín s nízkymi nárokmi na údržbu. Vegetačné strechy budú prispievať najmä k spomaleniu odtoku dažďových vôd, zachytávaniu zrážkovej vody, zlepšeniu tepelnoizolačných vlastností objektov a k zníženiu prehrievania stavebných konštrukcií počas letného obdobia. Súčasne budú vytvárať doplnkové

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

biotopy pre hmyz a ďalšie drobné živočíchy. Nízka okrasná zeleň je navrhnutá najmä pri spevnených plochách a chodníkoch, kde bude plniť estetickú a izolačnú funkciu. Zároveň bude slúžiť ako vizuálny filter pri priestore odpadového hospodárstva a lokálne aj na hranici riešeného pozemku vo forme vyšších okrasných tráv. Uvažuje sa s druhmi ako *Nassella tenuissima* ‘Pony Tails’, *Pennisetum alopecuroides*, *Pennisetum orientale* a *Buxus sempervirens*. Súčasťou riešenia bude aj vertikálna zeleň v približnej výmere 240 m<sup>2</sup>. Súčasťou sadových úprav budú aj dažďové záhrady a vegetačné retenčné plochy určené na zachytávanie, akumuláciu a prirodzené vsakovanie zrážkových vôd z priľahlých spevnených plôch a striech. Dažďové záhrady sú navrhnuté v počte 4 ks, každá v približnej výmere 50 m<sup>2</sup>. Jedna z dažďových záhrad je navrhnutá na juhovýchodnej hranici pozemku. Tieto prvky prispievajú k znižovaniu povrchového odtoku, podporia prirodzený vodný režim územia, zlepšia mikroklimatické podmienky prostredia a zvýšia vodozadržnú schopnosť riešeného územia. Výsadbu dažďových záhrad budú tvoriť druhy trvaliek a tráv vhodné do podmienok striedania zamokrenia a sucha, napríklad *Pennisetum*, *Sedum*, *Juncus effusus*, *Panicum virgatum* a *Eupatorium maculatum*. Takéto riešenie podporí vodozadržnú schopnosť územia a zároveň prispeje k zvýšeniu ekologickej a krajinnej hodnoty lokality. V areálovej zeleni budú zároveň osadené prvky podporujúce výskyt a ochranu drobných živočíchov. Na vhodných miestach budú inštalované vtáčie búdky v počte približne 5 ks pre bežné druhy mestského a prímestského vtáctva, pričom ich umiestnenie bude rešpektovať biologické požiadavky jednotlivých druhov a prevádzkové podmienky areálu. Súčasťou sadových úprav budú aj hmyzie domčeky v počte približne 5 ks, ktoré vytvoria úkryty a hniezdne možnosti pre opel'ovače a ďalší užitočný hmyz. Tieto prvky prispievajú k zvyšovaniu ekologickej stability územia a podpore prirodzených ekosystémových funkcií v urbanizovanom prostredí.

## II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

S rozvojom miest je nevyhnutne spojená potreba vytvárania priestorov pre obchod a služby. Navrhovaná činnosť „OC Stupava“ predstavuje práve takéto zariadenie, ktoré zabezpečí poskytnutie kapacít pre služby a obchod a zlepšenie kvality života obyvateľom mesta Stupava, ako aj obyvateľom priľahlých obcí.

Najvýznamnejšie dôvody pre umiestnenie a realizáciu navrhovanej činnosti vo vybranej lokalite v meste Stupava sú nasledovné:

- Návrh je v súlade s platným územným plánom mesta Stupava vrátane jeho zmien a doplnkov, ako aj s pripravovanou aktualizáciou územného plánu mesta Stupava.
- Dopravné napojenie: Lokalita (katastrálne územie Stupava) sa nachádza v blízkosti existujúcich dopravných tepien, ako je ulica Hviezdoslavova a cesta I/2, čo zabezpečuje dobrú prístupnosť pre zákazníkov aj zásobovanie.

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

- Technická infraštruktúra: Miesto umožňuje napojenie na všetky potrebné inžinierske siete vrátane vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, plynovodu a elektrickej siete.

Pozitíva:

- Zlepšenie občianskej vybavenosti: Vybudovanie nových obchodných priestorov pre nájomné jednotky a prevádzku potravín zvýši dostupnosť tovarov a služieb v regióne.
- Sociálno-ekonomický prínos: Predpokladá sa vytvorenie nových pracovných miest priamo v prevádzkach obchodného centra, ako aj počas jeho výstavby.
- Rozvoj infraštruktúry: Súčasťou projektu je vybudovanie 199 parkovacích miest a nových prístupových komunikácií, čo zlepší lokálnu infraštruktúru.

Negatíva:

- Zvýšenie dopravného zaťaženia: Prevádzka centra prinesie nárast intenzity automobilovej dopravy v okolí, čo je spojené so zvýšením emisií a hlukovej záťaže.
- Záber pôdy: Realizácia stavby znamená trvalú zmenu charakteru územia a nepriepustné spevnenie veľkej plochy pozemku budovami a parkoviskami.

## **II.10 Celkové náklady**

Celkové náklady budú bližšie špecifikované v ďalších stupňoch povoľovania.

## **II.11 Dotknutá obec**

- Mesto Stupava

## **II.12 Dotknutý samosprávny kraj**

- Bratislavský kraj

## **II.13 Dotknuté orgány**

- Mesto Stupava
- Okresný úrad Malacky – Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Malacky – Odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Malacky – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Malacky – Pozemkový a lesný odbor
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Malacky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

## **II.14 Povoľujúci orgán**

- Mesto Stupava

## **II.15 Rezortný orgán**

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

## **II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

- Stavebné povolenie podľa stavebného zákona 25/2025 Z. z.

## **II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky, nakoľko na základe analýzy identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti v kapitolách nižšie nepredpokladáme, že by výstavba a prevádzka činnosti mala dosah na životné prostredie vo väčšej vzdialenosti ako 5 km od jej umiestnenia.

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

### **III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia**

#### **III.1.1 Geomorfologické pomery a geologické pomery**

Riešené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západopanónskej panvy, subprovincie Viedenská kotlina, do oblasti Záhorskej nížiny, celku Borská nížina a podcelku Podmalokarpatská zníženina. Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie reliéf rovín a nív. Konkrétne ide o fluvialnu rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Riešené územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou 174,0 – 174,8 m. n. m. Hodnotené územie sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov. Z pohľadu inžiniersko – geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2017) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 73 – Záhorská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov s prevládajúcim typom hornín do 5 m – prevažne štrkovité horniny. Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú antropogénne sedimenty a sedimenty kvartéru a neogénu. Povrchová vrstva v riešenom území je tvorená antropogénnymi navážkami, tvorenými betónovými plochami, hlinou, úlomkami tehál a betónu so starých stavebných objektov a činností. Pod povrchovými navážkami bola identifikovaná do hĺbky cca 8,4 – 8,8 m pod terénom vrstva piesčitých sedimentov, lokálne jemnozrnných sedimentov tuhej, pevnej až tvrdej konzistencie. V blízkosti Stupavského potoka ide o najmladšie fluvialne sedimenty, vystupujúce v podobe dolinných nivy (nivnej terasy). Na báze je súvrstvie tvorené zväčša sivými ílovitými hlinami, ílovitými pieskami a smerom k aktívnemu toku aj resedimentovanými štrkami a pieskami vrchných polôh dnovej akumulácie. Sedimenty pozostávajú tiež zo štrkov pôvodne pochádzajúcich z vyššie položených starších fluvialnych, proluvialnych, ale i fluvio-limnických štrkových akumulácií. Tieto Sedimenty sú významným kolektorom vody. Hladina podzemnej vody bola zistená v štrkovom podloží na úrovni cca 5,2 – 7,2 m pod povrchom terénu. Neogénne sedimenty sú sa v riešenom území vyskytujú v polohách od cca 8,4 až 8,8 m pod povrchom terénu. Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do kategórie radónové riziko – nízke.

#### **Geodynamické javy**

V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6 - 7° MSK-64, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením  $agR = 1,00 - 1,29 \text{ m/s}^2$ .

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

### **Ložiská nerastných surovín**

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

### **III.1.2 Pôdne pomery**

V riešenom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natolko, že vznikla antropogénna.

### **III.1.3 Klimatické pomery**

Klimatická situácia v obci Stupava sa dá charakterizovať ako teplá, mierne suchá oblasť s miernou zimou. Ide o územie, kde sú zimy pomerne mierne a leto je výrazne teplé, čo potvrdzuje aj vysoký počet letných dní, ktorých je viac ako 50 ročne. Priemerná teplota vzduchu v januári je vyššia ako -2 °C, takže zimné obdobie tu nebýva extrémne chladné. Z hľadiska vlhových pomerov patrí Stupava do oblasti s nedostatkom zrážok. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje približne 550 až 600 mm, pričom hodnota klimatického ukazovateľa zavlaženia sa pohybuje v intervale 0 až 100 mm, čo poukazuje na mierne suché podmienky. To znamená, že počas roka môže byť dostupnosť vody pre vegetáciu obmedzená. Územie má zároveň pomerne dobré tepelné a radiačné podmienky. Priemerné ročné sumy globálneho slnečného žiarenia dosahujú 1100 až 1150 kWh/m<sup>2</sup>, čo vytvára priaznivé podmienky pre poľnohospodárstvo aj rast vegetácie. Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy je 11 až 12 °C, čo svedčí o dobre prehrievanej pôde. Počet vykurovacích dní v roku sa pohybuje približne medzi 220 až 240 dňami, takže vykurovacie obdobie je stále významné, aj keď nie také dlhé ako v chladnejších oblastiach Slovenska. Z pohľadu ďalších klimatických javov patrí Stupava do oblasti rovín a nížin so zníženým výskytom hmiel. Priemerný ročný počet dní s hmlou je 20 až 45, takže hmly sa tu vyskytujú, ale nie veľmi často. Snehová pokrývka je skôr nižšia, keďže jej priemerná výška za rok je menej ako 40 cm. Celkovo možno povedať, že Stupava má priaznivú teplú klímu, s miernymi zimami, teplými letami, dostatkom slnečného žiarenia, ale zároveň s miernym deficitom zrážok, čo je dôležité najmä pre hospodárenie s vodou a poľnohospodárske využitie územia (Atlas krajiny SR – SAŽP ).

### **III.1.4 Hydrologické pomery**

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Moravy. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (In Atlas krajiny SR, 2002). Na území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom je Stupavský potok

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

(cca 700 m), pretekajúci hranicou riešeného územia, ktorý sa vlieva to toku Morava. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. sa Stupavský potok zaraďuje medzi vodohospodársky významné toky. V k. ú. Stupava sa vodomerná stanica na rieke Morava ani na Stupavskom potoku nenachádza. Rieka Morava je vzdialená cca 5,2 km v juhozápadnom smere od riešeného územia. V hodnotenom území sa vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská) nenachádzajú. Najbližšie sa k riešenému územiu nachádza z vodných plôch Jazero v zámockom parku vo vzdialenosti cca 590 m vo východnom smere od hranice areálu stavby. V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (In: Atlas krajiny SR, 2002) sa hodnotené územie zaraďuje do hydrogeologického rajónu QN 007 - Kvartér a neogén južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny, do subrajónu MA 20 s využiteľným množstvom podzemných vôd  $0,20 - 0,49 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ . Podzemná voda dotknutého územia sa pohybuje v hĺbke cca 5,2 až 7,2 m p. t., ktorá je závislá na konfigurácii terénu a geologickej stavbe územia. Hladina podzemnej vody s hladinou Stupavského potoka hraničiacim s riešeným územím je spätá. Podzemné vody sú dotované zrážkovými vodami, hlavne zrážkovou vodou zo svahov Malých Karpát. Infiltrované vody vytvárajú voľnú kolísavú hladinu podzemnej vody. Kvantitatívna charakteristika prietoku a hydrogeologickej produktivity je mierna  $T = 1 \times 10^{-4} - 1 \times 10^{-3} \text{ m}^2.\text{s}^{-1}$ . (Malík, P. a kol., Hydrogeologické pomery, In: Atlas krajiny SR, 2002). Podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., je k. ú. Stupavy zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle §81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

### **Pramene a pramenné oblasti**

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

### **Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje**

Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

## **III.1.5 Chránené územia podľa osobitných predpisov**

### **Ochrana prírody a krajiny v katastrálnom území obce Stupava**

Ochrana prírody a krajiny na území obce Stupava je zabezpečená v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorého cieľom je zachovanie prírodného dedičstva, biologickej diverzity, ekologickej stability územia a krajinného rázu. Tento zákon zároveň upravuje podmienky ochrany prírody prostredníctvom územnej a druhovej ochrany, ako aj

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

ochrany významných krajinných prvkov. Z hľadiska stupňa ochrany je väčšina katastrálneho územia Stupavy zaradená do 1. stupňa ochrany, čo predstavuje základnú úroveň ochrany s dôrazom na všeobecnú ochranu prírody a krajiny. V dotknutom území sa spravidla nevyskytujú prísne chránené alebo kriticky ohrozené druhy rastlín a živočíchov viazané na konkrétnu lokalitu, avšak širšie územie vykazuje významné prírodné hodnoty.

### **Veľkoplošné chránené územia**

Do katastrálneho územia Stupavy zasahuje Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, ktorá predstavuje významné veľkoplošné chránené územie regionálneho až nadregionálneho významu. Toto chránené územie plní významnú funkciu z hľadiska ochrany lesných ekosystémov, biodiverzity, krajinej štruktúry a zachovania ekologickej stability širšieho územia. Vzťah CHKO Malé Karpaty k riešenému územiu je dôležitý aj z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie, keďže ide o priestor s vyššou koncentráciou prírodných hodnôt, lesných porastov a prirodzených krajinných väzieb. Chránené územie sa nachádza približne 2 km od miesta navrhovanej činnosti, pričom zastavané územie Stupavy a intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina sa nachádzajú mimo jeho najprísnejšie chránené časti.

### **Maloplošné chránené územia**

Priamo dotknuté územie nie je súčasťou maloplošného chráneného územia, v jeho širšom okolí sa však nachádzajú viaceré lokality s osobitným prírodovedným významom. Približne 4 km od navrhovanej činnosti sa nachádza Prírodná rezervácia Pod Pajštúnom, situovaná v pohorí Malé Karpaty, v podcelku Pezinské Karpaty, v južnej časti pajštúnskeho hradného kopca. Rezervácia sa rozprestiera v katastrálnom území mesta Stupava a obce Borinka v okrese Malacky. Vyhlásená bola v roku 1984 na výmere 141,4 ha bez ochranného pásma. Je súčasťou CHKO Malé Karpaty a platí v nej 5. stupeň ochrany, čo potvrdzuje jej vysokú prírodnú hodnotu a význam z hľadiska ochrany zachovalých lesných a skalných biotopov. V širšom okolí riešeného územia sa nachádza aj lokalita Vrchná hora, vzdialená približne 1,5 km od navrhovanej činnosti. Ide o významné územie výskytu xerothermnej flóry a fauny na Záhorí. Lokalita predstavuje izolovaný vrch v predhorí Malých Karpát, budovaný vápnitými pieskovecami, ktoré vytvárajú špecifické podmienky pre výskyt teplomilných druhov rastlín a živočíchov. Z hľadiska ochrany prírody ide o hodnotný prvok širšieho územia, významný najmä pre zachovanie biodiverzity viazanej na suché a teplé stanovištia.

### **Územia siete NATURA 2000**

V širšom okolí obce Stupava sa nachádzajú aj územia zaradené do celoeurópskej sústavy chránených území NATURA 2000, ktorej cieľom je zabezpečiť priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu. Približne 3,6 km od navrhovanej činnosti sa nachádza územie



|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

európskeho významu Homolské Karpaty, ktoré je významné najmä z hľadiska ochrany prírodných biotopov a druhov viazaných na lesné a skalné prostredie Malých Karpát. Toto územie tvorí dôležitú súčasť ekologicky hodnotného priestoru v severovýchodnom a východnom zázemí Stupavy a predstavuje významný environmentálny limit pri hodnotení zásahov do krajiny.

### **III.1.6 Územný systém ekologickej stability**

Územný systém ekologickej stability predstavuje priestorovo usporiadaný súbor ekologicky významných prvkov krajiny, ktorých funkciou je zabezpečiť zachovanie ekologickej rovnováhy, biodiverzity, migračnej priechodnosti územia a kontinuity prírodných procesov. Základným odborným podkladom pre hodnotenie týchto vzťahov v riešenom území je Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Malacky z roku 2019, ktorý identifikuje biocentrá, biokoridory a ďalšie ekostabilizačné prvky nadregionálneho a regionálneho významu. Riešené územie obce Stupava sa nachádza na rozhraní Malých Karpát a Záhorskej nížiny, teda v priestore, kde sa stretávajú lesné, nivné, poľnohospodárske aj urbanizované krajinné štruktúry. Táto poloha podmieňuje vysoký význam územia z hľadiska ekologických väzieb a krajinného prepájania.

#### **Biocentrá**

V území Stupavy a v jeho širších väzbách sa nachádzajú významné biocentrá nadregionálneho významu. Mimoriadne dôležité je nadregionálne biocentrum Pod Pajštúnom (4 km), ktoré zasahuje do katastrálnych území Stupava, Lozorno a Borinka. Ide o rozsiahle územie lesných biotopov viazaných na karbonátový substrát Borinského krasu, s vysokou koncentráciou prírodných hodnôt a biodiverzity. Vyskytujú sa tu najmä dubovo-hrabové lesy karpatské, jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, teplomilné submediteránne dubové lesy, bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, javorovo-bukové horské lesy a vápnomilné bukové lesy, ako aj cenné skalné a krasové biotopy. Územie je významné aj svojou väzbou na CHKO Malé Karpaty (2 km), územie európskeho významu Homolské Karpaty (3,6 km) a prírodné rezervácie v širšom priestore. Z hľadiska funkcie v krajine ide o jadrové územie ekologickej stability s mimoriadnym významom pre zachovanie lesných ekosystémov Malých Karpát. Druhým významným biocentrom v širšom priestore dotknutého územia je nadregionálne biocentrum Horný les (15 km) (Dolnomoravská niva), zasahujúce do území Vysoká pri Morave a Stupava. Toto biocentrum je charakteristické najmä komplexom tvrdého lužného lesa, mŕtvymi ramenami a depresiami s vodnou a močiarnou vegetáciou. Ide o mimoriadne významné územie z hľadiska zachovania nivných a mokraďových biotopov, ako aj druhovej rozmanitosti viazanej na vodné a lužné prostredie. V kontexte EIA predstavujú uvedené biocentrá základné prvky ekologickej stability, ktoré je potrebné rešpektovať ako územné limity.

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

### **Biokoridory**

Z pohľadu priestorových ekologických väzieb sú pre územie Stupavy významné najmä biokoridory zabezpečujúce prepájanie lesných, nívnych a poľnohospodárskych štruktúr. Priamo na územie Stupavy sa viaže regionálny hydrický biokoridor Stupavský potok (2,1 km), ktorý prepája nadregionálne biocentrá Alúvium Moravy a Pod Pajštúnom. Jeho funkcia spočíva najmä v zabezpečení migrácie organizmov, podpore vodných a brehových biotopov a v udržiavaní ekologickej kontinuity medzi pohorím Malé Karpaty a nivou Moravy. Vzhľadom na svoj charakter predstavuje významnú os ekologickej stability v území. Súčasne je citlivý na zásahy súvisiace so znečistením vodného toku, poškodzovaním brehových porastov, výskytom nepôvodných druhov, skládkami odpadu a prerušovaním prirodzenej priechodnosti územia. V území Stupavy a Mástu sa uplatňuje aj regionálny hydrický biokoridor Stará Mláka (1,5 km) s prítokmi, ktorý plní obdobnú funkciu pri migrácii organizmov, stabilizácii vodného režimu a podpore ekologických väzieb medzi jednotlivými krajinnými štruktúrami. Aj tento koridor je potenciálne ohrozený antropogénnymi zásahmi, najmä urbanizačným tlakom, technickými bariérami, znečistením a šírením invázných druhov. Veľký význam má tiež regionálny terestrický biokoridor Morava – Malé Karpaty (5,2 km), ktorý vytvára prepojenie medzi nížinnými a horskými ekosystémami. Tento biokoridor je dôležitý pre migráciu živočíchov, zachovanie genetickej variability populácií a funkčné prepájanie krajiny v smere od Záhoria k Malým Karpatom. V širšom priestore Stupavy sa zároveň uplatňujú aj nadregionálne biokoridory Malacky – Široké – Strmina a severozápadných svahov Malých Karpát, ktoré zabezpečujú kontinuitu významných lesných a prechodových ekosystémov v širšom regionálnom kontexte. Ich význam spočíva predovšetkým v prepájaní jadrových biocentier a vo vytváraní migračných trás na nadregionálnej úrovni.

### **Interakčné prvky a ďalšie ekostabilizačné štruktúry**

Ekologickú stabilitu riešeného územia dopĺňajú aj ďalšie krajinné prvky, ktoré síce nemusia byť osobitne chránené podľa osobitných predpisov, avšak plnia významnú stabilizačnú, retenčnú a migračnú funkciu. Ide najmä o vodné toky, nívne územia, mokradňové biotopy, sprievodnú brehovú vegetáciu, remízky, nelesnú drevinovú vegetáciu a ďalšie mozaikové prvky krajiny. V katastrálnom území Stupavy a jeho okolí sa nachádzajú menšie vodné toky, nívne územia a mokradňové biotopy lokálneho až regionálneho významu. Tieto prvky zohrávajú dôležitú úlohu pri zadržiavaní vody v krajine, podpore biodiverzity a stabilizácii mikroklimatických pomerov. Z pohľadu ÚSES ich možno považovať za interakčné prvky a doplnkové zložky ekologickej stability, ktoré významne zvyšujú odolnosť krajiny voči environmentálnym zmenám.

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

### III.1.7 Fauna a flóra

#### Fauna

Z hľadiska zoogeografického členenia patrí riešené územie do priestoru, v ktorom sa stretávajú prvky nížinnej panónskej krajiny a lesnatejších častí Malých Karpát. Druhovú zloženie fauny je výsledkom dlhodobého vývoja krajiny a jej postupnej premeny pod vplyvom poľnohospodárskej činnosti, urbanizácie a rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry. V priamo dotknutom území možno vzhľadom na jeho charakter predpokladať najmä výskyt bežných druhov viazaných na sídelné, poľnohospodárske a okrajové krajinné prostredie. Ide predovšetkým o synantropné a ekologicky tolerantné druhy vtákov, drobné cicavce, bežné druhy bezstavovcov a živočíchy viazané na rozptýlenú zeleň, okraje polí, záhrady a líniové vegetačné prvky. Významnejšia druhová diverzita sa viaže najmä na širšie územie, predovšetkým na lesné komplexy Malých Karpát, lužné a nivné biotopy a na priestory ekologických koridorov. RÚSES okresu Malacky uvádza v nadregionálnom biocentre Horný les (Dolnomoravská niva) výskyt viacerých druhov európskeho významu, napríklad bobra vodného, kunky červenobruchovej, mloka dunajského, roháča obyčajného či plocháča červeného, čo potvrdzuje vysokú zoológickú hodnotu širšieho regiónu. Územie Stupavy má zároveň význam aj z hľadiska ekologických väzieb a migrácie živočíchov, keďže sa v jeho priestore uplatňujú viaceré regionálne a nadregionálne biokoridory, najmä Stupavský potok, Stará Mláka s prítokmi a koridory prepájajúce Moravu s Malými Karpatmi. Tieto prvky vytvárajú predpoklady pre pohyb živočíchov v krajine a zvyšujú ekologickú konektivitu územia. Na základe charakteru posudzovaného územia a dostupných podkladov sa priamo v lokalite navrhovanej činnosti nepredpokladá pravidelný ani trvalý výskyt vzácných, ohrozených alebo prísne chránených druhov rastlín a živočíchov viazaných na zachovalé prírodné biotopy. Nemožno však vylúčiť občasný výskyt bežných druhov vtáctva, drobných cicavcov, plazov alebo obojživelníkov viazaných na okrajové vegetačné prvky, vodné toky a kontaktné zóny medzi zastavaným územím a voľnou krajinou. Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie je preto potrebné zohľadniť najmä ochranu existujúcej zelene, zachovanie priechodnosti územia pre drobné živočíchy a minimalizáciu zásahov do vegetačných a vodných prvkov, ktoré môžu mať význam ako lokálne stanovištia alebo migračné línie.

#### Flóra

Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia sa riešené územie nachádza na rozhraní Malých Karpát a Záhorskej nížiny, čo sa prejavuje aj vo vegetačnej skladbe širšieho územia. Prirodzená vegetácia tejto oblasti by bola tvorená najmä lesnými spoločenstvami karpatského a podhorského charakteru, pričom v závislosti od stanovištných podmienok by sa uplatňovali najmä dubovo-hrabové lesy karpatské, teplomilné dubové lesy, bukové a jedľovo-bukové lesy, ako aj lužné a brehovité porasty viazané na vodné toky a nivné polohy. V širšom území Stupavy sa tak stretávajú lesné ekosystémy Malých Karpát s nížinnými a poľnohospodársky

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

využívanými plochami Záhoria, čo podmieňuje pomerne pestrú mozaiku vegetačných typov. RÚSES okresu Malacky uvádza v priestore Stupavy a jej širšieho zázemia výskyt viacerých hodnotných lesných biotopov, vrátane dubovo-hrabových lesov karpatských, jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov, teplomilných submediteránnych dubových lesov, bukových a jedľovo-bukových kvetnatých lesov, javorovo-bukových horských lesov a vápnomilných bukových lesov, najmä v priestore biocentra Pod Pajštúnom. Súčasný vegetačný kryt riešeného územia je však vo výraznej miere ovplyvnený dlhodobou antropogénnou činnosťou. V zastavanom území obce a v jeho zázemí sa nachádza najmä sídelná zeleň, zeleň záhrad pri rodinných domoch, sprievodná zeleň komunikácií, poľnohospodárske plochy a lokálne zachované porasty nelesnej drevinovej vegetácie. Pozdĺž vodných tokov a odvodňovacích línií sa vyskytujú brehové a krovinaté porasty, ktoré majú z ekologického hľadiska stabilizačný význam, aj keď ich druhové zloženie je miestami narušené prítomnosťou nepôvodných a invázných druhov rastlín. V riešenom území preto prevažujú sekundárne a antropicky podmienené rastlinné spoločenstvá, pričom ekologická hodnota vegetácie je spravidla nižšia ako v zachovalejších častiach širšieho územia. Vzhľadom na charakter územia a dostupné podklady sa v posudzovanej lokalite nepredpokladá výskyt biotopov národného ani európskeho významu, pričom významnejšie prírodné hodnoty flóry sú sústredené najmä do priestorov Malých Karpát, brehových porastov a ekologicky hodnotnejších segmentov krajiny v širšom okolí.

## **III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria**

### **III.2.1 Krajinná štruktúra**

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia predstavuje výsledok dlhodobého pôsobenia prírodných podmienok a následnej antropogénnej transformácie krajiny. Vyjadruje aktuálny spôsob využitia územia a vzájomné priestorové usporiadanie prvkov prírodného, poloprírodného a umelého charakteru. V zmysle dokumentu RÚSES okresu Malacky súčasná krajinná štruktúra odráža mieru antropizácie územia, teda mieru, do akej boli pôvodné ekosystémy zmenené na poľnohospodárske, sídelné alebo iné človekom vytvorené formy krajiny. Územie Stupavy sa nachádza na rozhraní Malých Karpát a Záhorskej nížiny, čo sa výrazne prejavuje aj v jeho krajinnej štruktúre. Na jednej strane sú prítomné ekologicky stabilnejšie lesné a podhorské krajinné prvky viazané na svahy a zázemie Malých Karpát, na druhej strane otvorená poľnohospodárska krajina s prevahou ornej pôdy v rovinnejších a mierne zvlnených častiach územia. Stupava patrí medzi katastrálne územia charakterizované miernou prevahou lesných pozemkov a poľnohospodárskeho pôdneho fondu, pričom orná pôda je sústredená najmä v rovinatejších polohách a lesné pozemky v členitejších častiach územia. Z funkčného hľadiska má v krajine významné postavenie poľnohospodárske využívanie územia. V širšom území okresu Malacky predstavuje poľnohospodárska pôda druhý najrozšírenejší

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

prvok súčasnej krajinej štruktúry a významnú časť z nej tvorí orná pôda. V podmienkach Stupavy sa uplatňuje najmä kombinácia ornej pôdy, trvalých trávnych porastov, záhrad, ovocných sádov a v menšej miere aj viníc. Dané územie patrí medzi obce s relatívne vyšším zastúpením ovocných sádov a viníc v rámci južnej časti okresu, čo dopĺňa poľnohospodársky charakter krajiny o prvky tradičných kultúrnych foriem využívania územia. Voľná krajina je však v značnej miere pozmenená intenzívnym hospodárením. V území sa vyskytujú aj veľkoblokové formy ornej pôdy, ktoré predstavujú negatívny prvok z hľadiska priechodnosti krajiny, ekologickej stability a druhovej diverzity. Takéto plochy vytvárajú homogénny obraz krajiny, oslabujú priestorovú rozmanitosť a znižujú zastúpenie ekostabilizačných prvkov, ako sú remízky, medze alebo nelesná drevinová vegetácia. Sídlna štruktúra Stupavy má mestský charakter. V rámci okresu patria Malacky a Stupava medzi dominantné sídelné plochy a práve v ich zázemí sa výrazne prejavujú suburbanizačné procesy, najmä koncentráciou novej obytnej výstavby. V zastavanom území prevažuje obytná zástavba, doplnená plochami občianskej vybavenosti, služieb, výrobných areálov a dopravnej infraštruktúry. Pre mestské prostredie sú zároveň typické aj záhradkárske osady a rekreačné prvky v jeho okolí. Významnou zložkou krajinej štruktúry sú aj lesné pozemky, ktoré sú v rámci okresu dominantným prvkom a viažu sa najmä na CHKO Malé Karpaty vo východnej časti územia, ako aj na ďalšie lesné komplexy regiónu. V priestore Stupavy plnia lesné porasty nielen produkčnú, ale najmä ekologicko-stabilizačnú, krajnotvornú a rekreačnú funkciu. Prechod medzi lesnou krajinou Malých Karpát a otvorenou poľnohospodárskou krajinou vytvára charakteristickú priestorovú mozaiku, ktorá významne ovplyvňuje krajinný obraz územia. Dôležitou súčasťou krajinej štruktúry sú aj vodné toky, vodné plochy, odvodňovacie kanály, brehové porasty a nelesná drevinová vegetácia. Tieto prvky zvyšujú priestorovú členitosť územia, podporujú ekologickú stabilitu a prispievajú k zachovaniu retenčnej schopnosti krajiny. Osobitný význam majú najmä v poľnohospodársky intenzívne využívanej časti územia, kde kompenzujú inak zníženú heterogenitu krajiny. Z hľadiska celkového hodnotenia možno krajinnú štruktúru Stupavy charakterizovať ako prechodný typ medzi urbanizovanou krajinou, poľnohospodárskou krajinou Záhorskej nížiny a lesnou krajinou Malých Karpát. Ide teda o územie s pomerne rozmanitou priestorovou skladbou, v ktorej sa stretávajú produkčné, obytné, rekreačné aj ekologicky stabilizačné funkcie.

### III.2.2 Ochrana prírody

Ochrana prírody a krajiny predstavuje súbor opatrení zameraných na obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, krajinný ráz a ekologickú stabilitu územia, ako aj na odstraňovanie následkov takýchto zásahov. Jej cieľom je zabezpečiť zachovanie prírodných hodnôt územia pri súčasnom umožnení jeho trvalo udržateľného využívania. Príroda a krajina tvoria základnú zložku životného prostredia a ich ochrana je nevyhnutná nielen z hľadiska súčasných potrieb spoločnosti, ale aj z dôvodu

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

zachovania ich kvality pre budúce generácie. Ochrana prírody a krajiny v Slovenskej republike je zabezpečená najmä prostredníctvom zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý upravuje podmienky územnej a druhovej ochrany, ochrany drevín, ako aj ochrany významných krajinných prvkov. Tento právny rámec vytvára predpoklady na reguláciu činností v krajine tak, aby nedochádzalo k neprimeranému zhoršovaniu jej ekologickej stability a biodiverzity. Riešené územie obce Stupava je charakteristické výraznou mierou antropogénneho ovplyvnenia. Pôvodné prírodné geoeosystémy boli v značnej miere transformované, najmä v dôsledku rozvoja poľnohospodárstva. Vzhľadom na priaznivé prírodné podmienky pre poľnohospodársku výrobu bola veľká časť územia premenená na intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu, často vo forme veľkoblokového obrábania pôdy. Tento spôsob hospodárenia vedie k znižovaniu krajinskej heterogenity, úbytku prirodzených biotopov a oslabovaniu ekologickej stability územia. Okrem poľnohospodárskej činnosti vplyvajú na stav prírodného prostredia aj ďalšie antropogénne faktory. Medzi najvýznamnejšie patria lesné hospodárstvo, ktoré môže pri nevhodnom manažmente ovplyvňovať druhové zloženie a štruktúru lesných porastov, vodné hospodárstvo zasahujúce do prirodzeného režimu vodných tokov, ako aj rozvoj dopravnej infraštruktúry, priemyslu a urbanizácie. Tieto činnosti môžu viesť k fragmentácii krajiny, narušeniu ekologických väzieb, zhoršeniu kvality biotopov a k znižovaniu biodiverzity. Z hľadiska ochrany prírody je preto nevyhnutné uplatňovať princípy trvalo udržateľného rozvoja a rešpektovať existujúce prírodné a krajinotvorné hodnoty územia. Osobitný význam má ochrana ekologicky stabilných prvkov krajiny, ako sú lesné porasty, vodné toky, mokradňové biotopy a nelesná drevinová vegetácia, ktoré prispievajú k udržiavaniu ekologickej rovnováhy a zvyšovaniu odolnosti krajiny voči negatívnym vplyvom. V kontexte posudzovania vplyvov na životné prostredie je ochrana prírody významným hodnotiacim kritériom, pričom je potrebné identifikovať možné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky prírodného prostredia a navrhnúť opatrenia na ich minimalizáciu. Pri realizácii zámerov v území je nevyhnutné rešpektovať legislatívne podmienky ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť, aby nedochádzalo k neprimeranému zásahu do ekologickej stability a prírodných hodnôt územia.

### III.2.3 Scenéria

Scenéria krajiny predstavuje významný aspekt hodnotenia kvality životného prostredia, keďže priamo ovplyvňuje vizuálne vnímanie územia a celkovú pohodu človeka. Je výsledkom vzájomného pôsobenia prírodných podmienok, historického vývoja a súčasného spôsobu využívania krajiny. Charakter scenérie riešeného územia obce Stupava je podmienený najmä kombináciou prírodných prvkov Malých Karpát a intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny Záhorskej nížiny, ako aj prítomnosťou urbanizovaného prostredia. Pozitívne nosné prvky scenérie krajiny predstavujú predovšetkým ekologicky stabilnejšie a vizuálne hodnotné krajinné štruktúry. Ide najmä o lesné porasty viazané na pohorie Malých Karpát, ktoré vytvárajú

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

dominantný krajinný horizont a majú výrazný estetický aj ekologický význam. Ďalej sem patria prvky nelesnej drevinovej vegetácie, ako sú remízky, vetrolamy, aleje a sprievodná zeleň pozdĺž komunikácií a vodných tokov. Významnú úlohu zohrávajú aj vodné prvky, najmä menšie vodné toky, odvodňovacie kanály a lokálne mokraďové biotopy s brehovou a mokraďovou vegetáciou, ktoré prispievajú k zvýšeniu krajinej diverzity a estetickej hodnoty územia. Naopak, negatívne prvky scenérie sú spojené najmä s intenzívnou antropogénnou činnosťou. Patria sem rozsiahle plochy ornej pôdy s nízkou priestorovou členitosťou, ktoré vytvárajú monotónny obraz krajiny, ako aj súvislá zástavba zastavaného územia obce. Negatívny vplyv na krajinu majú aj priemyselné a poľnohospodárske areály, dopravná a technická infraštruktúra, ako aj ďalšie technické prvky, ktoré narušajú prirodzený charakter krajiny. Tieto prvky môžu spôsobovať vizuálne zaťaženie územia a znižovať jeho estetickú hodnotu. Výsledná scenéria riešeného územia má charakter prechodnej krajiny, kde sa prelína prírodný rámec Malých Karpát s otvorenou poľnohospodárskou krajinou a urbanizovaným prostredím. Tento kontrast vytvára relatívne pestrý krajinný obraz, avšak jeho kvalita je lokálne znižovaná mierou antropogénnych zásahov a fragmentáciou prírodných prvkov.

### III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

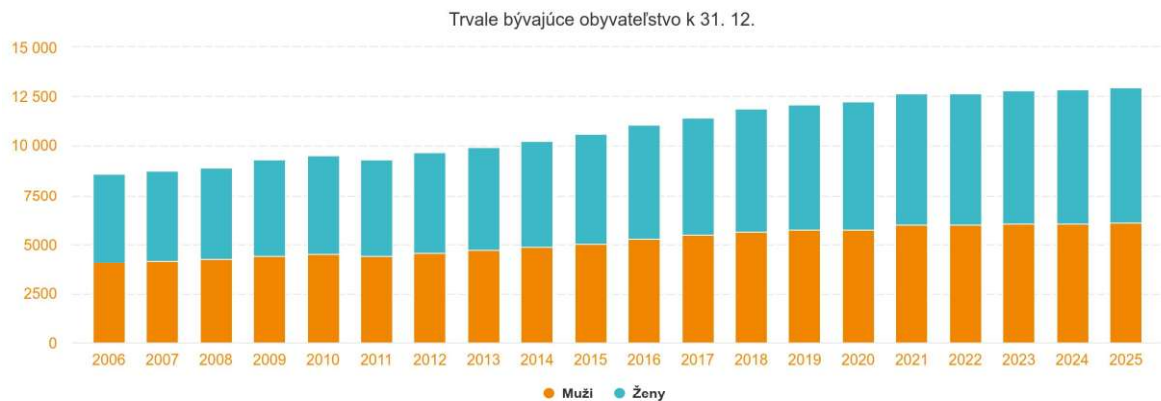
#### III.3.1 Demografia

Vývoj počtu obyvateľov mesta Stupava charakterizuje v posledných rokoch relatívne stabilný stav s miernym nárastom, ktorý je ovplyvnený najmä suburbanizačnými procesmi v zázemí hlavného mesta Bratislavy. Mesto predstavuje atraktívne obytné zázemie, čo sa prejavuje najmä rastom počtu obyvateľov v dôsledku prisťahovalectva. V roku 2025 mesto obývalo 12 979 obyvateľov.

Tab. 1 Demografické zloženie obyvateľstva mesta Stupava k 31.12.2025

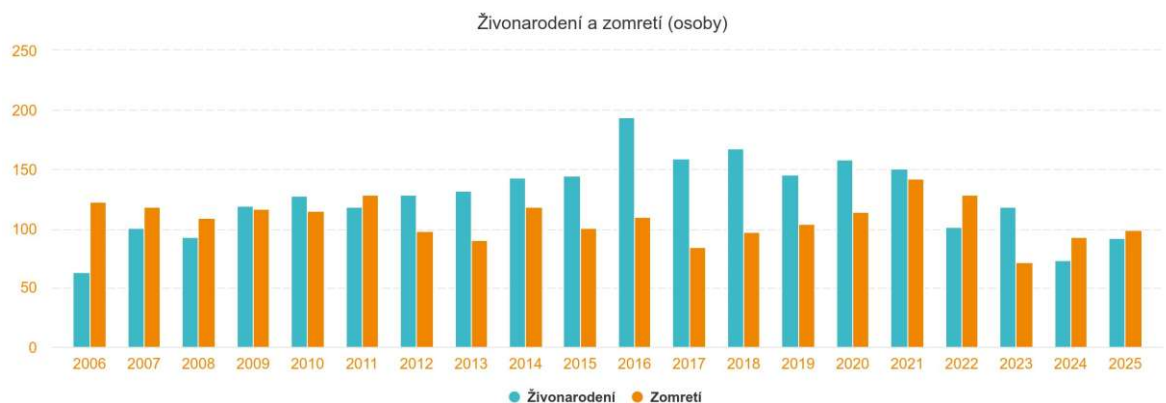
| Ukazovateľ             | Hodnota |
|------------------------|---------|
| Počet obyvateľov spolu | 12 979  |
| Muži                   | 6 155   |
| Ženy                   | 6 824   |

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |



Obr. 1 Vývoj populácie obce Stupava v rokoch 2006-2025 (mojaobec.sk)

Z hľadiska národnosti pri sčítaní obyvateľstva sa hlásilo k slovenskej národnosti 92% obyvateľov, k českej národnosti 1% obyvateľov, a 5% obyvateľov k iným národnostiam.



Obr. 2 Narodenia a úmrtia v obci Stupava rokoch 2006-2025 (mojaobec.sk)

V obci Stupava bolo za rok 2025 narodených 93 detí. Úmrtnosť sa v roku 2025 pohybovala na úrovni 100 ľudí. Prirodzený prírastok obyvateľstva sa teda pohybuje na úrovni -7 obyvateľov.

### III.3.2 Sídla

Mesto Stupava sa nachádza v západnej časti Slovenskej republiky, v Bratislavskom kraji, v okrese Malacky, na rozhraní geomorfologických celkov Malé Karpaty a Záhorská nížina. Táto poloha významne ovplyvnila historický vývoj osídlenia, jeho priestorovú štruktúru aj súčasný charakter sídla. Nadmorská výška územia sa pohybuje približne od nižších polôh v nížinnej časti až po vyššie polohy v oblasti Malých Karpát. Územie mesta tvorí jedno katastrálne územie



|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

Stupava, pričom sídlo má kompaktný charakter s postupným rozširovaním do okolitých častí. Okrem centrálnej časti mesta sa v území nachádzajú aj menšie lokality a rozptýlené formy osídlenia, najmä v podobe hospodárskych dvorov, rekreačných objektov a záhradkárskych osád, ktoré sú viazané na poľnohospodársku a rekreačnú funkciu krajiny. Historický vývoj osídlenia Stupavy siaha do dávnej minulosti, pričom územie bolo osídlené už v praveku. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z 13. storočia. Počas svojho vývoja bola Stupava významným poľnohospodárskym a remeselným sídlom, neskôr sa rozvíjala aj ako centrum spracovania poľnohospodárskych produktov, najmä kapusty, ktorá sa stala typickým symbolom mesta. Vývoj sídla bol ovplyvnený aj jeho polohou v blízkosti Malých Karpát a dôležitých obchodných ciest. Z urbanistického hľadiska možno pôvodnú štruktúru Stupavy charakterizovať ako vidiecke sídlo cestného typu, ktoré sa postupne rozvíjalo pozdĺž hlavných komunikačných línií. Pôvodná zástavba bola tvorená prevažne prízemnými rodinnými domami s hospodárskym zázemím a záhradami. V priebehu 20. storočia, najmä v druhej polovici, došlo k postupnej transformácii sídla, ktorá bola spojená s výstavbou bytových domov, občianskej vybavenosti a rozvojom technickej infraštruktúry. Tým Stupava nadobudla charakter menšieho mestského sídla. V súčasnosti má mesto zmiešanú funkciu s dominantným zastúpením obytnej zástavby, doplnenej o plochy občianskej vybavenosti, výroby a služieb. Významným faktorom ovplyvňujúcim rozvoj sídla je jeho poloha v zázemí hlavného mesta Bratislavy, ktorá podporuje rozvoj individuálnej bytovej výstavby a zvyšuje atraktivitu územia pre bývanie. Tento trend sa prejavuje najmä rozširovaním obytných zón do okrajových častí mesta. Priestorová štruktúra sídla je charakteristická relatívne kompaktným intravilánom s postupným prechodom do voľnej krajiny. Okrajové časti sú tvorené kombináciou novej zástavby, poľnohospodárskych plôch a rekreačných lokalít. Významnú úlohu zohráva aj kontakt sídla s prírodným prostredím Malých Karpát, ktorý zvyšuje rekreačný potenciál územia a zároveň kladie nároky na ochranu prírodných hodnôt.

### **III.3.3 Infraštruktúra**

#### **3.3.1 Priemysel**

Priemyselná infraštruktúra mesta Stupava je charakteristická kombináciou výrobných, spracovateľských a logistických aktivít, pričom jej rozvoj je ovplyvnený polohou mesta v zázemí hlavného mesta Bratislavy. Priemyselné aktivity sú sústredené najmä v okrajových častiach zastavaného územia, kde sú vytvorené podmienky pre lokalizáciu výrobných a skladových areálov s minimalizáciou negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Medzi významné podniky patrí najmä Mlyn Stupava, a.s. V oblasti agropriemyslu a potravinárskeho sektora pôsobia aj ďalšie spoločnosti, ktoré sa zameriavajú na spracovanie a distribúciu potravín, ako aj na poľnohospodársku výrobu. Ide napríklad o podniky orientované na spracovanie poľnohospodárskych produktov, distribúciu potravín alebo skleníkovú výrobu. Tieto aktivity dopĺňajú hospodársku štruktúru mesta a nadväzujú na tradičný poľnohospodársky

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

charakter územia. Okrem uvedených odvetví sú v meste zastúpené aj ďalšie priemyselné aktivity, napríklad výroba hliníkových profilov alebo spracovanie plastov a druhotných surovín. Tieto činnosti prispievajú k diverzifikácii priemyselnej základne mesta a rozširujú jeho hospodárske zázemie.

### 3.3.2 Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárstvo patrí medzi tradičné funkcie krajiny v meste Stupava a jeho širšom zázemí. Charakter poľnohospodárskeho využívania územia je podmienený najmä polohou mesta na rozhraní Záhorskej nížiny a Malých Karpát, ako aj kvalitou pôdných a klimatických podmienok. V rámci okresu Malacky predstavuje poľnohospodárska pôda druhý najrozšírenejší prvok súčasnej krajinnej štruktúry a má významné postavenie aj v katastrálnom území Stupavy. V Stupave je orná pôda zastúpená v nižšom rozsahu ako v južných a juhozápadných katastroch okresu, keďže významnú časť územia tu tvoria aj lesné a podhorské krajinné prvky; podiel ornej pôdy vo výmere poľnohospodárskej pôdy v katastri Stupavy dosahuje 59,02 %. Poľnohospodárska výroba v území je orientovaná najmä na rastlinnú produkciu. Prevládajú predovšetkým poľné kultúry pestované na ornej pôde, pričom v rámci širšieho regiónu okresu majú rozhodujúce zastúpenie obilniny, kukurica, olejniný a krmoviny. V území Stupavy sa popri ornej pôde uplatňujú aj trvalé kultúry. V porovnaní s viacerými inými obcami okresu má Stupava relatívne vyššie zastúpenie ovocných sádov a viníc v štruktúre poľnohospodárskej pôdy; podiel ovocných sádov dosahuje 5,59 % a podiel viníc 4,37 % z výmery poľnohospodárskej pôdy katastra. Súčasťou poľnohospodárskej krajiny sú aj trvalé trávne porasty, ktoré sa v širšom území okresu uplatňujú najmä v nivných a podhorských polohách a v kontakte s lesnými pozemkami. Väčšie plochy trvalých trávnych porastov sa vyskytujú aj v podhorí Malých Karpát v území medzi obcou Kuchyňa a mestom Stupava, kde tvoria dôležitú prechodovú zložku medzi intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou a lesnými ekosystémami. Z hľadiska organizácie poľnohospodárskej výroby sa v území uplatňujú jednak väčšie poľnohospodárske podniky, jednak menšie hospodárske subjekty a súkromne obhospodarované plochy. V okrese Malacky sa v mnohých katastrálnych územiach, vrátane Stupavy, nachádza aj veľkobloková orná pôda, ktorá predstavuje negatívny prvok z pohľadu ekologickej stability krajiny. Veľké bloky poľnohospodárskej pôdy vytvárajú homogénny vzhľad krajiny, znižujú priestorovú diverzitu a obmedzujú životný priestor mnohých druhov rastlín a živočíchov. Ako vhodné opatrenie sa uvádza fragmentácia veľkých lánov a doplnenie nelesnej drevinovej vegetácie, ktorá môže zvýšiť ekologickú stabilitu aj priechodnosť krajiny. Poľnohospodárske využívanie územia je miestami doplnené melioračnými a zavlažovacími prvkami. Stupava patrí medzi katastrálne územia okresu, v ktorých sa nachádzajú zavlažované plochy, čo poukazuje na dlhodobé intenzívne využívanie poľnohospodárskej krajiny a jej technické vybavenie.

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

### 3.3.3 Lesné hospodárstvo

V rámci hodnotenia krajinnej štruktúry okresu Malacky je katastrálne územie Stupavy charakterizované ako územie s miernou prevahou lesných pozemkov a poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Lesné pozemky sa viažu najmä na pahorkatinnejšie a podhorské časti územia v kontakte s Malými Karpatmi, zatiaľ čo orná pôda je sústredená najmä v rovinatejších polohách. Lesy v širšom území plnia produkčnú, ekologicko-stabilizačnú, krajínovú aj rekreačnú funkciu a predstavujú významný prvok priestorovej štruktúry krajiny. Z hľadiska kategorizácie lesov rozlišuje RÚSES okresu Malacky hospodárske lesy, ochranné lesy a lesy osobitného určenia. V rámci okresu majú najvyššie zastúpenie lesy osobitného určenia s podielom 51,43 % z celkovej výmery lesov, nasledujú hospodárske lesy s podielom 39,78 % a ochranné lesy s podielom 8,79 %. Lesy osobitného určenia zahŕňajú najmä rekreačné lesy, lesy v chránených územiach a vojenské lesy, kým ochranné lesy sú viazané najmä na mimoriadne nepriaznivé stanovišťa a na lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy.

### 3.3.4 Doprava

Dopravná infraštruktúra mesta Stupava je podmienená jeho polohou v blízkosti hlavného mesta Bratislavy a predstavuje významný faktor ovplyvňujúci jeho rozvoj. Územie je dopravne napojené predovšetkým na cestnú sieť regionálneho a nadregionálneho významu, ktorá zabezpečuje prepojenie mesta s okolitými sídlami a širším územím. Základný komunikačný systém mesta tvoria cesty II. a III. triedy, ktoré zabezpečujú dopravnú obsluhu územia a napojenie na nadradenú cestnú sieť. Kľúčovú úlohu zohráva najmä cesta II/505, ktorá predstavuje hlavný dopravný ťah prechádzajúci mestom a zabezpečuje spojenie s mestom Malacky a s diaľničnou sieťou (diaľnica D2). Významná je aj cesta II/503, ktorá prepája Stupavu s Bratislavou a zároveň zabezpečuje prepojenie smerom do Malých Karpát. Dopravnú obsluhu dopĺňajú cesty III. triedy, ktoré zabezpečujú spojenie s okolitými obcami a miestnymi časťami. V blízkosti mesta sa nachádza diaľnica D2 (Bratislava – Kúty – štátna hranica s Českou republikou), ktorá predstavuje významnú nadregionálnu dopravnú os a zabezpečuje napojenie na medzinárodnú cestnú sieť. Táto skutočnosť zvyšuje dopravnú dostupnosť územia a zároveň podporuje jeho atraktivitu pre bývanie aj podnikateľské aktivity. Železničná doprava nie je priamo zastúpená v meste Stupava. Najbližšie železničné stanice sa nachádzajú v meste Malacky a v Bratislave, odkiaľ je zabezpečené napojenie na vnútroštátnu aj medzinárodnú železničnú sieť. Obyvatelia mesta tak využívajú železničnú dopravu najmä prostredníctvom týchto kontaktných bodov. Významnú úlohu zohráva aj autobusová doprava, ktorá zabezpečuje pravidelné spojenie mesta s Bratislavou a okolitými obcami. Vzhľadom na suburbanizačný charakter územia je autobusová doprava dôležitým prvkom verejnej dopravy, najmä pre dochádzku za prácou a službami. V území sa postupne rozvíja aj cyklistická doprava. Cyklistické trasy a komunikácie majú význam najmä z hľadiska rekreácie, ale aj ako alternatívny spôsob dopravy v rámci mesta a jeho okolia. Ich rozvoj prispieva k znižovaniu dopravného zaťaženia a k zlepšeniu kvality životného prostredia. Letecká doprava je

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

zabezpečená prostredníctvom medzinárodného letiska M. R. Štefánika v Bratislave, ktoré sa nachádza v primeranej dostupnosti od mesta Stupava a poskytuje pravidelné aj nepravidelné spojenia do zahraničia.

### **3.3.5 Školstvo**

V meste Stupava sa nachádzajú viaceré zariadenia v oblasti výchovy, vzdelávania a voľnočasových aktivít, najmä Základná škola kpt. J. Nálepku v Stupave, Základná umelecká škola, Špeciálna základná škola, Materská škola na Ružovej ulici, Materská škola Hviezdoslavova a multifunkčné mini ihrisko pri ZŠ Stupava. Uvedené zariadenia tvoria významnú súčasť občianskej vybavenosti mesta a zabezpečujú podmienky pre predprimárne, primárne a základné umelecké vzdelávanie, ako aj pre voľnočasové a športové aktivity detí a mládeže. Významnú úlohu zohrávajú aj z hľadiska podpory rozvoja záujmových, kultúrnych, tvorivých a pohybových aktivít obyvateľov mesta.

### **3.3.6 Technická infraštruktúra**

#### **Zásobovanie pitnou vodou**

Mesto Stupava má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je zabezpečované zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Zásobovanie je riešené napojením na nadradený vodovodný systém, pričom rozvodná sieť pokrýva zastavané územie mesta a zabezpečuje distribúciu pitnej vody pre obyvateľov aj vybrané prevádzky občianskej vybavenosti a výroby. Súčasťou vodárenskej infraštruktúry je aj miestny vodárenský areál, ktorý plní významnú funkciu v akumulácii a distribúcii pitnej vody. Kvalita dodávanej vody zodpovedá požiadavkám na pitnú vodu podľa príslušných technických a hygienických predpisov, pričom voda je zdravotne zabezpečovaná štandardnou úpravou.

#### **Kanalizácia**

Odvádzanie odpadových vôd v meste Stupava je zabezpečované prostredníctvom verejnej kanalizačnej siete, na ktorú je napojená časť obyvateľstva a objektov v zastavanom území. Splaškové odpadové vody sú odvádzané na čistiareň odpadových vôd situovanú na okraji mesta. V častiach územia, ktoré nie sú napojené na verejnú kanalizáciu, je odvádzanie odpadových vôd riešené individuálne, najmä prostredníctvom žump alebo septikov. Nepomer medzi rozsahom vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry môže predstavovať environmentálne riziko najmä vo vzťahu k ochrane podzemných vôd a kvalite pôdného prostredia. Z tohto dôvodu je ďalší rozvoj kanalizačnej siete významným predpokladom zlepšovania technickej vybavenosti a environmentálnej kvality územia.

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

### **Elektrická energia**

Zásobovanie mesta Stupava elektrickou energiou je zabezpečené prostredníctvom verejnej distribučnej siete. Elektrická energia je dodávaná do obytných, občianskych, výrobných aj technických objektov prostredníctvom existujúcej siete vedení a transformačných staníc. Distribučná sústava zabezpečuje základné energetické potreby mesta, pričom jej kapacita a technický stav sú významným faktorom ďalšieho rozvoja územia, najmä pri umiestňovaní nových obytných alebo výrobných funkcií.

### **Zemný plyn**

Zásobovanie zemným plynom je v meste Stupava zabezpečené prostredníctvom plynárenskej siete napojenej na nadradený systém vysokotlakových plynovodov. Plyn je využívaný predovšetkým na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a v menšej miere aj na technologické účely. Plynifikácia územia predstavuje významný prvok technickej infraštruktúry mesta a zároveň znižuje závislosť domácností a prevádzok od tuhých palív.

### **Zásobovanie teplom**

Zásobovanie teplom a teplou úžitkovou vodou je v meste Stupava zabezpečované kombinovaným spôsobom. V časti územia je teplo dodávané z centrálného zdroja tepla prostredníctvom rozvodov, zatiaľ čo v individuálnej bytovej výstavbe a v niektorých samostatných objektoch je vykurovanie riešené individuálne, najčastejšie prostredníctvom plynových kotlov alebo lokálnych zdrojov tepla. Systém zásobovania teplom je významný z hľadiska energetickej efektívnosti, kvality ovzdušia a celkového technického štandardu mestského prostredia.

#### **3.3.7 Odpady**

Mesto Stupava má vytvorený systém nakladania s odpadmi, ktorý zabezpečuje základné činnosti v oblasti zberu, triedenia, zhodnocovania a zneškodňovania komunálnych odpadov. Odpadové hospodárstvo mesta je riešené prostredníctvom odborne zabezpečených služieb, pričom zber a odvoz komunálneho odpadu je realizovaný oprávneným subjektom. Základným spôsobom zneškodňovania zmesového komunálneho odpadu je jeho skládkovanie na regionálnom zariadení na zneškodňovanie odpadov mimo riešeného územia. Nakladanie s komunálnym odpadom v meste zabezpečuje mesto prostredníctvom svojej organizácie, pričom popri zbere zmesového komunálneho odpadu je v území zavedený aj systém triedeného zberu vybraných zložiek odpadu. Separovaný zber zahŕňa najmä papier, plasty, sklo, kovy, textil, obuv a biologicky rozložiteľný odpad. Súčasťou systému je aj zberný dvor, ktorý slúži obyvateľom mesta na odovzdávanie viacerých druhov odpadov, vrátane objemného odpadu, zeleného biologického odpadu, elektroodpadu, kovov, papiera, plastov a ďalších osobitných zložiek komunálneho odpadu. V priebehu roka sú zároveň organizované aj pravidelné alebo

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

príležitostné zbery špecifických druhov odpadov. V území mesta sa nachádzajú aj prevádzky zamerané na zber a spracovanie vybraných druhov odpadov, predovšetkým plastov, čím sa vytvárajú predpoklady pre zhodnocovanie druhotných surovín. Významným prvkom systému odpadového hospodárstva je aj kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov, ktoré je vzhľadom na charakter územia a zastúpenie zelene a poľnohospodárskych plôch osobitne dôležité. V podmienkach mesta má organický odpad významný podiel na celkovom množstve vznikajúcich odpadov. Z hľadiska ďalšieho rozvoja odpadového hospodárstva je potrebné zabezpečovať priebežnú modernizáciu technickej základne a prevádzkových zariadení tak, aby systém nakladania s odpadmi zodpovedal platným právnym predpisom a environmentálnym požiadavkám. Dôležité je najmä posilňovanie triedeného zberu, zvyšovanie miery zhodnocovania odpadov a obmedzovanie množstva odpadu ukladaného na skládky.

**Tab. 2 Údaje pre odpad produkovaný na území Malackého okresu za obdobie 2024 (DATAcube.sk)**

| okres Malacky                                       | Tony za rok 2024 | v %   |
|-----------------------------------------------------|------------------|-------|
| Komunálny odpad spolu                               | 43690,83         | -     |
| v tom: zhodnocovaný materiálavo                     | 8708,71          | 19,93 |
| zhodnocovaný energeticky                            | 15,75            | 0,04  |
| zhodnocovaný spätným získavaním organických látok   | 13760,67         | 31,50 |
| z toho: kompostovaním*                              | 7060,59          | -     |
| zhodnocovaný iným spôsobom                          | 73,35            | 0,17  |
| zneškodňovaný skládkovaním                          | 10214,60         | 23,38 |
| zneškodňovaný spaľovaním bez energetického využitia | 10111,00         | 23,14 |
| zneškodňovaný iným spôsobom                         | 0,00             | 0,00  |
| iné nakladanie                                      | 806,75           | 1,85  |

### III.3.4 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Mesto Stupava disponuje viacerými kultúrno-historickými hodnotami, ktoré tvoria významnú súčasť jeho identity a urbanistického obrazu. Primárna ponuka kultúrnych a historických pozoruhodností je zastúpená najmä sakrálnymi, svetskými a technickými pamiatkami, ako aj prvkami urbánnej zelene a historickej krajiny štruktúry. Tieto prvky dokumentujú historický vývoj sídla, jeho spoločenský význam a kultúrne tradície v širšom priestore Záhoria a zázemia Bratislavy. Medzi najvýznamnejšie kultúrno-historické atrakcie mesta patria najmä historické objekty sakrálneho a svetského charakteru, ako aj architektonicky a urbanisticky hodnotné časti zastavaného územia. Významnú zložku kultúrneho dedičstva predstavujú kostoly, kaplnky,

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

historické budovy, kaštieľske a kúriové objekty, ako aj verejné priestranstvá a plochy zelene, ktoré sa podieľajú na utváraní charakteristického obrazu mesta. Z hľadiska cestovného ruchu, kultúrnej identity a krajinno-urbanistickej hodnoty ide o významné prvky, ktoré je potrebné rešpektovať aj pri ďalšom rozvoji územia.

### **III.3.5 Archeologické náleziská**

V intraviláne aj extraviláne mesta Stupava sú evidované archeologické lokality a náleziská, ktoré dokladajú dlhodobé osídlenie územia. Ich existencia potvrdzuje historickú kontinuitu využívania priestoru od praveku až po novovek. Archeologický potenciál územia je preto potrebné vnímať ako významný faktor pri príprave stavebných a iných zásahov do územia. Na lokalite umiestnenia posudzovanej činnosti ani v jej bezprostrednom okolí nie sú podľa dostupných podkladov evidované archeologické ani paleontologické náleziská. Napriek tomu nemožno pri zemných prácach úplne vylúčiť možnosť náhodného objavu archeologických situácií alebo predmetov. V prípade odkrytia archeologického nálezu počas realizácie prác je potrebné postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a oznámiť nález príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany.

### **III.3.6 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Na posudzovanom území a jeho užšom okolí sa nenachádzajú paleontologické náleziská ani iné významné geologické lokality.

## **III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia**

Environmentálna regionalizácia SR vymedzila kvalitu životného prostredia na základe komplexného hodnotenia stavu jednotlivých zložiek prostredia. V poľnohospodársky využívanom území je primárnym stresovým faktorom poľnohospodárska výroba so sekundárnymi aspektmi (reziduálne znečisťovanie pôdy, vody), zvýšená prašnosť, nedostatok zelene, čo má za následok zníženia stupňa ekologickej stability v krajine. V zmysle environmentálnej regionalizácie, na základe stanovených kritérií a vybraných súborov environmentálnych charakteristík, podľa kvality stavu a tendencie zmien dotknutého životného prostredia bol územiu mesta Stupava pridelený 2. stupeň kvality z 5 stupňovej hodnotiacej škály, čo znamená mierne narušenú kvalitu životného prostredia.

### **III.4.1 Ovzdušie**

#### **Emisná situácia**

Stav kvality ovzdušia v riešenom území mesta Stupava je ovplyvňovaný najmä miestnymi a regionálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia. K najvýznamnejším faktorom patria cestná

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

doprava, lokálne vykurovanie objektov, výrobné a prevádzkové areály, ako aj poľnohospodárska činnosť v širšom zázemí mesta. Vplyv na kvalitu ovzdušia má aj diaľkový prenos znečisťujúcich látok z urbanizovaných a priemyselne zaťažených oblastí, predovšetkým z bratislavského regiónu a ďalších priemyselných centier západného Slovenska. Na znečisťovaní ovzdušia sa v území významne podieľa najmä automobilová doprava, a to predovšetkým na hlavných dopravných ťahoch prechádzajúcich mestom a v jeho bezprostrednom okolí. Dopravná záťaž je zdrojom emisií oxidov dusíka, oxidu uhoľnatého, tuhých znečisťujúcich látok a sekundárne aj zvýšenej prašnosti. Kvalitu ovzdušia môžu lokálne ovplyvňovať aj stacionárne zdroje znečisťovania, najmä výrobné prevádzky, menšie energetické zdroje a vykurovanie objektov. Významný vplyv môžu mať aj sezónne poľnohospodárske práce, najmä manipulácia s pôdou, zber poľnohospodárskych plodín a pohyb mechanizmov, ktoré zvyšujú prašnosť v krajine. Z hľadiska prírodných podmienok je územie relatívne dobre prevetrávané, čo prispieva k rozptylu znečisťujúcich látok a znižuje pravdepodobnosť ich dlhodobej akumulácie pri povrchu. Na druhej strane, v otvorenej poľnohospodárskej krajine s nižším zastúpením rozptýlenej zelene sa môže výraznejšie prejavovať veterná erózia a sekundárny odnos prachových častíc, najmä v suchých obdobiach a na vegetáciou slabo pokrytých plochách. Pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia má plynofikácia územia a postupné obmedzovanie využívania tuhých palív v domácnostiach a prevádzkach. Modernizácia vykurovacích systémov prispieva k znižovaniu emisií zo spaľovacích procesov a priaznivo ovplyvňuje lokálnu emisnú situáciu. Kvalita ovzdušia v samotnom posudzovanom území je tak ovplyvňovaná najmä kombináciou dopravy, lokálnych zdrojov vykurovania a sezónnych poľnohospodárskych činností.

**Tab. 3 Emisie v tonách zo stacionárnych zdrojov znečistenia v okrese Malacky za roky 2024 (NEIS)**

| Rok  | Názov okresu | Tuhé znečisťujúce látky (TZL) | Oxid siričitý | Oxidy dusíka (NO <sub>x</sub> ) | Oxid uhoľnatý (CO) | Organické látky |
|------|--------------|-------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|
| 2024 | Malacky      | 47,302                        | 227,942       | 1452,006                        | 1510,835           | 802,145         |

### III.4.2 Povrchové a podzemné vody

Riešené územie mesta Stupava je z vodohospodárskeho hľadiska významné najmä tým, že sa nachádza v priestore s výskytom povrchových tokov aj podzemných vôd a zároveň v kontakte s vodárensky významnými lokalitami. V rámci okresu Malacky patrí prevažná časť územia do čiastkového povodia Moravy, pričom medzi významné vodné toky okresu patria okrem samotnej Moravy aj Malina, Rudava, Zohorský kanál a Stupavský potok. Práve Stupavský potok a hydrologické väzby na Mláku a Malinu sú pre územie Stupavy dôležité z hľadiska odvodnenia, ekologickej stability aj krajinnej štruktúry. Kvalita povrchových vôd v širšom území je ovplyvňovaná predovšetkým komunálnym, poľnohospodárskym a v menšej miere aj



|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

priemyselným znečistením. Znečistenie povrchových vôd živinami z bodových zdrojov je dôsledkom vypúšťania nedostatočne čistených alebo nečistených odpadových vôd z aglomerácií, priemyslu a poľnohospodárstva. Za významné difúzne zdroje znečistenia sa považujú najmä aglomerácie s nedostatočnou mierou odkanalizovania a poľnohospodárska činnosť, najmä používanie minerálnych a organických hnojív, ktoré prispievajú k znečisťovaniu vôd živinami difúznym odtokom, drenážou a povrchovým splachom. Z hľadiska hodnotenia stavu útvarov povrchových vôd je situácia v okrese Malacky diferencovaná. Ekologický stav útvarov povrchových vôd v okrese je vo všeobecnosti priemerný, pričom menej vyhovujúci stav bol identifikovaný najmä na niektorých tokoch, vrátane toku Mláka. V prípade Maliny dosahujú jednotlivé úseky dobrý až priemerný ekologický stav, pričom chemický stav je vo väčšine hodnotených úsekov dobrý. Na kvalitu vôd v širšom území vplýva aj poľnohospodárske využívanie krajiny. Celé poľnohospodársky využívané územie katastra Stupavy patrí medzi zraniteľné oblasti podľa nitrátovej smernice, teda medzi územia, kde koncentrácia dusičnanov v podzemných vodách môže presahovať alebo potenciálne presiahnuť limitné hodnoty, ak by sa neprijali potrebné opatrenia. Z tohto dôvodu ide o územie citlivé na zaťaženie z poľnohospodárskej výroby, najmä v súvislosti s aplikáciou hnojív a hospodárením na pôde. Z hydrogeologického hľadiska zasahujú do územia okresu Malacky útvary podzemných vôd v kvartérnych aj predkvartérnych horninách. Pre územie Stupavy sú významné najmä puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát a medzizrnové podzemné vody Viedenskej panvy. V hydrogeologickom členení sa v území uplatňujú krasovo-puklinové, puklinové aj medzizrnové typy priepustnosti, čo poukazuje na rozdielnu zraniteľnosť jednotlivých častí územia voči znečisteniu. Pre Stupavu majú význam aj vodárenské zdroje a ich ochranné pásma. V katastrálnych územiach Borinka a Stupava ochranné pásma vodných zdrojov Pod hradom I. – Veľký, Pod hradom II. – Malý a Volavec, pri ktorých sa dlhodobo sleduje kvalita vody. Táto skutočnosť potvrdzuje vodohospodársku citlivosť územia a potrebu ochrany podzemných vôd pred znečistením. Vzhľadom na charakter územia sú vody z povrchového odtoku odvádzané najmä prirodzenými tokmi, priekopami, rigolmi a miestami aj melioračnými alebo odvodňovacími prvkami. V poľnohospodársky využívaných častiach krajiny sa môžu uplatňovať aj drenážne systémy a otvorené odvodňovacie kanály, ktoré urýchľujú odtok vody z územia, ale zároveň môžu prispievať k prenosu znečisťujúcich látok do recipientov.

### **III.4.3 Znečistenie horninového a pôdneho prostredia**

Horninové a pôdne prostredie riešeného územia je ovplyvnené najmä dlhodobým poľnohospodárskym využívaním krajiny, urbanizačnými procesmi, dopravou a lokálnymi výrobnými aktivitami. V podmienkach mesta Stupava ide o územie, kde sa stretávajú pôdy nížinnej poľnohospodárskej krajiny s pôdami pahorkatinných a podhorských častí v kontakte s Malými Karpatmi. Táto skutočnosť sa prejavuje aj vo variabilite pôdnych pomerov a rozdielnej

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

citlivosti územia na degradáciu a znečistenie. Okresu Malacky sa v širšom území okresu vyskytujú viaceré pôdne typy, pričom významné zastúpenie majú najmä regozeme, čiernice, kambizeme a rendziny. V rámci okresu prevažujú stredne ťažké pôdy, pričom významný podiel majú aj ľahké piesčité pôdy. Práve ľahšie pôdy a otvorená poľnohospodárska krajina sú citlivejšie na veternú eróziu, ktorá predstavuje v rámci okresu významný stresový faktor, najmä v nížinných častiach. Na území okresu Malacky môže v Borskej nížine dochádzať až k extrémnemu ohrozeniu poľnohospodárskych pôd veternou eróziou. Z hľadiska fyzikálnych vlastností pôd je v rámci okresu významné zastúpenie pôd bez skeletu a slabo skeletnatých pôd, ako aj stredne hlbokých a hlbokých pôd, čo vytvára priaznivé predpoklady pre poľnohospodárske využívanie, ale zároveň zvyšuje nároky na ich ochranu pred degradáciou. Najväčšie zastúpenie majú pôdy bez skeletu a stredne hlboké pôdy, pričom v ich vlastnostiach sa prejavuje citlivosť na zhutnenie, zmenu vodného režimu a na stratu pôdnej štruktúry pri nevhodnom hospodárení. Pôdne prostredie v území Stupavy je dlhodobo ovplyvňované intenzívnym poľnohospodárstvom. Veľkoblokové obrábanie pôdy, používanie hnojív a prípravkov na ochranu rastlín, odstraňovanie rozptýlenej zelene a zjednodušovanie krajinnej štruktúry môžu viesť k zhoršovaniu fyzikálnych a chemických vlastností pôdy, k oslabovaniu jej retenčnej schopnosti a k zvýšenej náchylnosti na eróziu. RÚSES okresu Malacky zároveň uvádza hodnotenie ohrozenosti poľnohospodárskych pôd vodnou eróziou, veternou eróziou, zhutnením a obsahom rizikových prvkov v pôde, čo potvrdzuje, že kvalita pôdneho prostredia v regióne je potrebné priebežne sledovať a chrániť. Znečistenie horninového a pôdneho prostredia môže byť podmienené aj sekundárnym prenosom znečisťujúcich látok z dopravy, lokálnych zdrojov emisií, nakladania s odpadmi či znečistenia vôd. V kontaktných zónach komunikácií a zastavaného územia môže dochádzať k lokálnemu zvýšeniu obsahu rizikových látok, najmä v dôsledku dopravnej prevádzky a dlhodobej antropogénnej záťaže. V poľnohospodárskej krajine sa potenciálne prejavuje aj riziko difúzneho znečistenia pôdy, najmä v súvislosti s dusičnanmi a ďalšími látkami používanými pri poľnohospodárskej výrobe. V širšom území okresu sú evidované aj environmentálne záťaže, ktoré predstavujú potenciálny zdroj ohrozenia horninového prostredia a podzemných vôd. Ich prítomnosť potvrdzuje, že ochrana geologického a pôdneho prostredia je v území dôležitou súčasťou environmentálneho manažmentu.

### III.4.4      **Zaťaženie prostredia hlukom**

Zaťaženie životného prostredia hlukom v meste Stupava je viazané predovšetkým na antropogénne činnosti, pričom dominantným zdrojom hluku je najmä cestná doprava. V podmienkach mesta ide predovšetkým o hluk z premávky na hlavných dopravných ťahoch prechádzajúcich zastavaným územím a jeho okolím, ako aj na významných miestnych komunikáciách zabezpečujúcich dopravnú obsluhu mesta. Intenzita hlukovej záťaže je ovplyvnená najmä hustotou dopravy, skladbou dopravného prúdu, podielom nákladnej

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

dopravy, technickým stavom komunikácií a vzdialenosťou obytných alebo citlivých objektov od dopravných trás. V širšom území mesta možno za významné zdroje hluku považovať aj hospodársko-výrobné areály, technickú infraštruktúru a prevádzky služieb, ich vplyv je však spravidla lokálneho charakteru a v rozhodujúcej miere nedosahuje taký plošný význam ako dopravný hluk. Stacionárne zdroje hluku sa spravidla nachádzajú v plochách určených na výrobu, skladovanie alebo technické vybavenie územia, teda mimo najcitlivejších obytných častí mesta, resp. na ich okraji. Na posudzovanej lokalite a v jej okolí je zdrojom hluku najmä automobilová doprava na príľahlých komunikáciách, vrátane osobnej a zásobovacej dopravy. Lokálne sa môže hluková záťaž zvyšovať aj v súvislosti s prevádzkou obchodných, skladových alebo výrobných aktivít, manipuláciou s materiálom, pohybom mechanizmov a ďalšími obslužnými činnosťami. V prípade stavebných činností môže dôjsť aj k dočasnému zvýšeniu hluku počas realizácie zemných prác, dopravy stavebných materiálov a prevádzky stavebných mechanizmov.

### III.4.5 Radónové riziko a žiarenie

Podľa prognózy radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) sa na záujmovej lokalite a v jej širšom okolí vyskytuje stredné radónové riziko.

### III.4.6 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

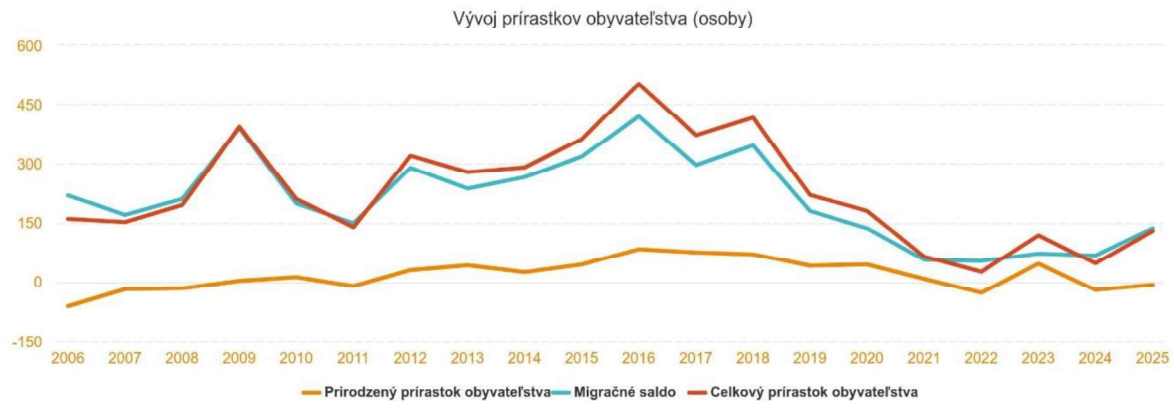
Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení,
- celková úmrtnosť (mortalita),
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť,
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami,
- štruktúra príčin smrti,
- počet alergických, fajčiarskych, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,
- stav hygienickej situácie,
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia,
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- choroby z povolania a profesionálne otravy.

Výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, pracovné prostredie, životné prostredie, úroveň zdravotníctva a pod.. V súčasnosti dostupné údaje

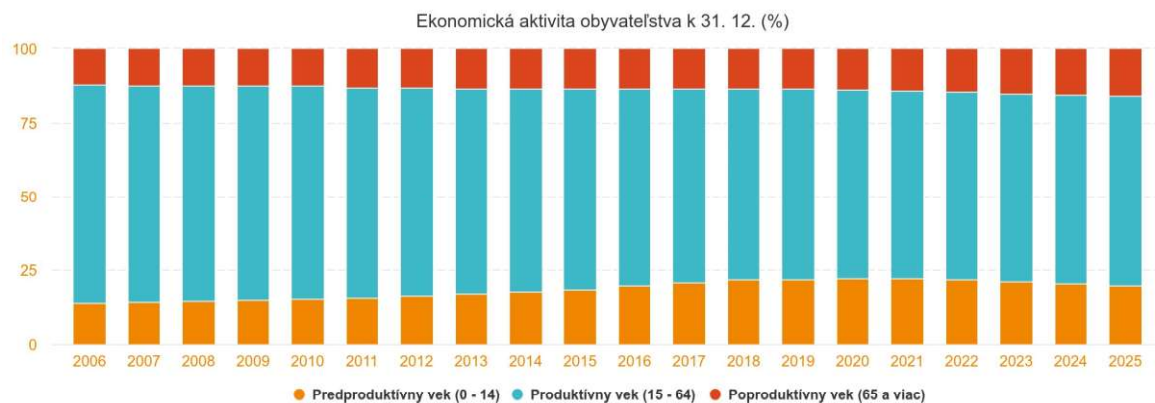
|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

neumožňujú dostatočne kvalitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 - 20 %. Jedným z kľúčových charakteristík zdravotného stavu obyvateľstva je demografický vývoj populácie v danom území. Tento je charakterizovaný takzvaným prirodzeným prírastkom alebo úbytkom, t.j. rozdielom medzi počtom narodených a zomretých. Vývoj prirodzeného prírastku obyvateľstva v obci Stupava vyjadruje nasledujúci graf:



Obr. 3 Vývoj prírastkov v obci Stupava od roku 2006-2025 (mojaobec.sk)

Ako je zrejmé z uvedeného grafu, populačné procesy v priebehu rokov výrazne kolíšu, a prirodzený prírastok je kladný, čo znamená že populácia obce Stupava postupne narastá. Ďalšou dôležitou charakteristikou zdravotného stavu obyvateľstva je vekové zloženie populácie, konkrétne úroveň starnutia populácie. Z nasledujúceho grafu je zrejmé že populácia obce Stupava starne.



Obr. 4 Zloženie populácie obce Stupava od roku 2006-2025 (mojaobec.sk)

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

## **IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie**

### **IV.1 Požiadavky na vstupy**

Požiadavky na vstupy aj údaje o výstupoch sú prezentované len pre realizačný variant.

#### **IV.1.1 Záber pôdy**

Umiestnenie navrhovanej činnosti je nasledujúce:

|                            |                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kraj:</b>               | Bratislavský                                                                   |
| <b>Okres:</b>              | Malacky                                                                        |
| <b>Obec:</b>               | Stupava                                                                        |
| <b>Katastrálne územie:</b> | Mást -Stupava                                                                  |
| <b>Parcelné čísla:</b>     | C: 1192/14, 1192/15, 1192/16, 1192/17<br>E: 1191, 1192, 1194, 1195, 1214, 1215 |

Riešené územie – pozemok je podľa katastra nehnuteľností umiestnený v katastrálnom území Mást, obec Stupava, mimo zastavaného územia mesta, na ornej pôde, kde bude potrebné ju vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Podľa dostupných údajov sa pôda klasifikuje čiernice. Posudzované územie je podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) zaradené do 0121001. Z hľadiska environmentálneho zaťaženia horninového prostredia nebol v rámci prieskumu overený prejav antropogénneho znečistenia v horizonte zemín. Pri sledovaných organických látkach a vybraných kovoch boli zistené nízke koncentrácie pod úrovňou indikačných a intervenčných kritérií. Návrh je v súlade s územným plánom mesta Stupava, v znení jeho zmien a doplnkov v znení pripravovaného územného plánu a zároveň naplnením podnikateľského zámeru investora. Riešené parcely sú súčasťou regulačných blokov č. F3 B 19 a F3 B 20 s regulačným určením - Občianska vybavenosť, Správa, obchod, Služby, Prechodné ubytovanie. Obchodné centrum sa navrhuje v blízkej vzdialenosti od susedných stavebných objektov. Zo severnej strany sa v priamom susedstve s pozemkom navrhovanej činnosti nachádzajú pozemky so spôsobom využívania „Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny“. Približne 10 m severne od navrhovanej činnosti sa nachádza rodinný dom od ktorého začína obytná časť mesta. Z južnej a západnej strany sa nenachádzajú žiadne budovy. Z východnej strany sa vo vzdialenosti cca 35 m nachádza priemyselný areál, kde je prevádzkovaná čerpacia stanica pohonných hmôt, auto predajňa a stavebniny. K najbližším hygienicky chráneným objektom ako sú základná škola je navrhovaná činnosť vzdialená 1,3 km, materská škola 930 m a nemocnica 2,9 km. Navrhovaná

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

činnosť bude dopravne napojená na cestu I/2 (Hviezdoslavovu ulicu) prostredníctvom novovybudovanej dopravnej infraštruktúry vrátane kruhového objazdu. Riešené územie zahŕňa celkovú výmeru 20 356 m<sup>2</sup>, pričom celková zastavaná plocha predstavuje 5 669,30 m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha objektov je 5 536,53 m<sup>2</sup>, spevnené plochy (komunikácie) majú výmeru 8 877,67 m<sup>2</sup> a sadové úpravy tvoria 3 988,03 m<sup>2</sup>. Počas výstavby je potrebné zohľadniť aj vysokú hladinu podzemnej vody. Ustálená hladina podzemnej vody bola overená približne v hĺbke 0,81 až 1,94 m pod súčasným terénom a pri vyšších až maximálnych vodných stavoch možno očakávať jej stúpnutie približne do hĺbky 0,1 až 1,2 m pod terénom, pričom nemožno vylúčiť ani lokálne vystúpenie vody na povrch. Pri realizácii hlbších výkopov a základových konštrukcií bude preto potrebné uvažovať s opatreniami na stabilizáciu stien výkopov a v prípade potreby aj so znížením hladiny podzemnej vody v stavebnej jame. Projekt zároveň počíta so stiahnutím humusového horizontu a jeho spätným využitím pri sadových úpravách. Násypové a odkryté svahy majú byť po realizácii zahumusované a vegetačne upravené, čím sa zníži riziko erózie a zlepši stabilizácia povrchu. Predpokladaná výkopová zemina neobsahujúca nebezpečné látky je v projektovej dokumentácii vyčíslená približne na 1 791 ton, pričom časť výkopového materiálu je možné využiť pri terénnych úpravách a zásypoch. V podloží násypov nesmú byť ponechané organické zeminy, bahno, rašelina, humus ani ornica s obsahom organických látok vyšším ako 5 %, ani zdravotne závadné zeminy.

| Zhodnotenie a nulový variant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pôda – záber pôdy |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému a nenávratnému záberu pôdneho fondu v rozsahu uvedenom vyššie za účelom vybudovania novej obchodnej a sprievodnej dopravnej infraštruktúry. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať v predmetnom území, je pravdepodobné, že stav riešeného pozemku zostane nezmenený, avšak do budúcnosti vzhľadom na dobrú polohu pozemku nie je možné vylúčiť snahu o projekt podobného typu v tomto území. |                   |

## IV.1.2 Voda

### Spotreba vody počas výstavby

V čase výstavby stavebných objektov a inštalácie potrebného vybavenia bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom pre sociálne a pitné účely. Vodu na tieto účely bude v etape výstavby zabezpečovať zhotoviteľ stavby. Spotreba úžitkovej vody bude v tejto etape významne minimalizovaná, napríklad preferovaním dovozu mokrych zmesí (betónov), využitím prefabrikátov a pod. V prípade potreby úžitkovej vody bude táto zabezpečená z externého zdroja a dopravená pomocou cisterny. Priemerná denná potreba úžitkovej vody pre účely výstavby sa bude meniť aj v závislosti na etape realizácie.

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

### **Zdroj zásobovania vodou počas prevádzky**

Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu prostredníctvom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu v profile DN 150, na ktorý budú napojené samostatné vodovodné prípojky pre jednotlivé objekty. Pre objekt OC 1 je navrhnutá vodovodná prípojka z potrubia HDPE D110, pre objekt OC 2 vodovodná prípojka z potrubia HDPE D63 a pre objekt autoumyvárne vodovodná prípojka z potrubia HDPE D32. V rámci inžinierskogeologického prieskumu boli v riešenom území realizované vrtné práce a hydrogeologické vyhodnotenie, ktorými bola overená ustálená hladina podzemnej vody v hĺbke približne 0,81 až 1,94 m pod súčasným terénom, pričom pri vyšších vodných stavoch možno predpokladať jej ďalšie stúpnutie (Príloha č.1: Stupava – OC Tesco – inžinierskogeologický prieskum, jún 2021). Navrhnutý systém zásobovania vodou umožní samostatné napojenie a meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty.

### **Spotreba pitnej vody**

V rámci prevádzok obchodného centra bude spotreba pitnej vody predstavovať najmä sociálno-hygienické nároky zamestnancov a zákazníkov jednotlivých obchodných prevádzok vrátane hygienického zázemia, resp. verejných WC. V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje nasledovná potreba vody:

#### **Potreba vody OC 1**

Počet zamestnancov: 24

Potreba vody na zamestnanca : 60 l/deň/os

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 24 \times 60 \text{ l/deň/os} = 1\,440 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_p$$

$$Q_m = 1440 \text{ l/deň} \times 1,3 \text{ l/deň} = 1\,872 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 1440 \text{ l/deň} \times 0,25 = 360 \text{ l/h}$$

Priemerná ročná potreba vody:

$$Q = Q_p \times 365 \text{ dní}$$

$$Q_h = 1440 \text{ l/deň} \times 365 \text{ dní} = 525\,600 \text{ litrov} = \mathbf{525,6 \text{ m}^3}$$

#### **Potreba vody OC 2**

Počet zamestnancov: 12

Potreba vody na zamestnanca : 60 l/deň/os



|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 12 \times 60 \text{ l/deň/os} = 720 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_p$$

$$Q_m = 720 \text{ l/deň} \times 1,3 \text{ l/deň} = 936 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 720 \text{ l/deň} \times 0,25 = 180 \text{ l/h}$$

Priemerná ročná potreba vody:

$$Q = Q_p \times 365$$

$$Q_h = 720 \text{ l/deň} \times 365 = 262\,800 \text{ litrov} = \mathbf{262,8 \text{ m}^3}$$

### **Potreba vody pre verejné WC pre objekty OC 1 a OC 2:**

Približná ročná potreba vody pre verejné WC:

$$Q_p = \mathbf{328,5 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Priemerná denná potreba vody pre verejné WC:

$$Q_p, = 328,5 \text{ m}^3/\text{rok} / 365 \text{ dní} = 0,90 \text{ m}^3/\text{deň} = 900 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody pre verejné WC:

$$Q_m, = Q_p \times k_d$$

$$Q_m, = 900 \text{ l/deň} \times 1,4 = 1\,260 \text{ l/deň}$$

### **Požiadavky na vodu na hasenie požiarov**

Zabezpečenie vody na hasenie požiarov bude riešené v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Pre potreby požiarnej ochrany bude vybudovaná vodovodná sieť s dostatočnou kapacitou a tlakom, doplnená o nadzemné hydranty umiestnené v primeranej vzdialenosti od objektov (spravidla do 80 m). Požadovaná výdatnosť požiarnej vody bude zabezpečená z verejného vodovodu, prípadne alternatívne z požiarnej nádrže, v závislosti od stanoviska správcu siete. Hydranty budú umiestnené tak, aby umožňovali zásah z viacerých strán objektov.

### **Príprava a ohrev vody**

Príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečená lokálne v jednotlivých objektoch, predovšetkým prostredníctvom elektrických zariadení v kombinácii s tepelnými čerpadlami. Systém ohrevu vody je navrhnutý s dôrazom na energetickú efektívnosť a minimalizáciu prevádzkových nákladov. V prevádzke autoumyvárne sa voda bude ohrievať plynovým zariadením, pričom zariadenie bude doplnené o filtráciu a recirkuláciu vody, čím sa zníži celková spotreba pitnej vody.



|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

### Autoumyváreň

Pre autoumyváreň je ročnú spotrebu vody náročné presne určiť, keďže nejde o nepretržitú prevádzku. Spotreba závisí najmä od počtu obslužených vozidiel a od času, ktorý jednotlivé vozidlá strávia v procese umývania, pričom tieto faktory (napr. sezónnosť, počasie, dopyt) sa počas roka menia. Z tohto dôvodu je možné spotrebu stanoviť len orientačne na základe maximálnej hodinovej spotreby, ktorá predstavuje **2,4 m<sup>3</sup>/hod.**

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_{h \max} = 20 \text{ áut/h} \times 0,12 \text{ m}^3/\text{auto} = 2,4 \text{ m}^3/\text{hod}$$

| Zhodnotenie a nulový variant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Spotreba vody |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k napojeniu navrhovaných objektov na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojek za účelom zásobovania prevádzky pitnou vodou, požiarou vodou a vodou pre sociálne účely z verejnej vodovodnej siete. Predpokladaná spotreba vody pre OC 1 a OC 2 sa pohybuje okolo 1 116,9 m <sup>3</sup> vody za rok. Maximálna spotreba vody pre autoumyváreň je 2,4 m <sup>3</sup> /hod. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať, nedôjde k uvádzaným spotrebám vody určenej pre prevádzku. |               |

## IV.1.3 Suroviny

### Proces výstavby

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebný štandardný násypový a stavebno-konštrukčný materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky – množstvá nie sú dosiaľ špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobne dodávateľských organizácií. Betónové dlažby, železobetónové a betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešná krytina, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo – pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia.

### Vstupné suroviny počas prevádzky

Predmetná činnosť je navrhovaná ako zariadenie nevýrobného charakteru, pozostávajúce z obchodných priestorov a autoumyvárne, ktorých hlavným účelom bude poskytovanie služieb a maloobchodný predaj širokosortimentného tovaru. Z uvedeného charakteru činnosti vyplýva, že prevádzka si nebude vyžadovať vstupné suroviny pre výrobný proces. Za vstupné komodity možno v tomto prípade považovať najmä predávané výrobky, ktoré budú do jednotlivých prevádzok zabezpečované prostredníctvom externých dodávateľov. Hlavné vstupné nároky navrhovanej činnosti budú spočívať najmä v zábere územia, potrebe pitnej vody pre hygienické a prevádzkové účely, v spotrebe elektrickej energie na osvetlenie, vykurovanie, chladenie a prevádzku technologických zariadení, ako aj v potrebe zemného plynu pre vybrané prevádzky.

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

V rámci navrhovaného obchodného centra sa uvažuje s napojením objektu na verejnú distribučnú sieť zemného plynu. Zemný plyn bude využívaný pre potreby gastroprevádzok v budove OC 1, pre možné budúce potreby gastroprevádzok v budove OC 2 a samoobslužnej autoumyvárne. V prípade autoumyvárne budú hlavnými vstupnými surovinami voda, zemný plyn na ohrev vody a čistiace prostriedky. Spotreba vody bude závisieť od intenzity využívania zariadenia, najmä od počtu obslužených vozidiel a dĺžky jednotlivých umývacích cyklov, pričom tieto faktory sa môžu v priebehu roka meniť v závislosti od sezónnosti, počasia a aktuálneho dopytu. Z tohto dôvodu možno spotrebu vody stanoviť len orientačne, pričom maximálna hodinová spotreba sa uvažuje na úrovni približne 2,4 m<sup>3</sup>/hod.

| Zhodnotenie a nulový variant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Suroviny |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Navrhovaná činnosť si počas výstavby vyžiada použitie bežných stavebných a konštrukčných materiálov zabezpečených z externých zdrojov mimo riešeného územia. Počas prevádzky budú vstupné suroviny predstavovať najmä predávaný tovar dodávaný do obchodných prevádzok, ako aj voda, plyn a čistiace prostriedky pre autoumyváreň. Spotreba vody bude závislá od intenzity prevádzky, pričom maximálna hodinová spotreba autoumyvárne je uvažovaná na úrovni 2,4 m <sup>3</sup> /hod. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať, nedôjde k uvádzaným spotrebám surovín. |          |

#### IV.1.4 Energetické zdroje

##### Proces výstavby

Počas etapy výstavby bude zabezpečenie dodávky elektrickej energie riešené prostredníctvom dočasného napojenia na rozvody nízkeho napätia (NN). Konkrétne technické riešenie napojenia staveniska, vrátane spôsobu merania spotreby elektrickej energie, bude predmetom dohody s prevádzkovateľom distribučnej sústavy a bude špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Elektrická energia bude počas výstavby využívaná najmä pre potreby stavebných mechanizmov, zariadení staveniska a dočasného osvetlenia.

##### Energetické nároky počas prevádzky

##### Elektrická energia

Navrhovaná činnosť bude počas prevádzky vyžadovať zabezpečenie dodávky elektrickej energie z verejnej distribučnej siete prostredníctvom samostatných NN prípojok pre jednotlivé objekty. Súčasťou riešenia je aj vybudovanie novej kioskovej trafostanice, ktorá zabezpečí transformáciu elektrickej energie z distribučnej siete a vytvorí dostatočnú kapacitu pre potreby celého areálu. Trafostanica bude navrhnutá s transformačným výkonom približne 630 kVA, čo zodpovedá celkovému inštalovanému príkonu areálu so zohľadnením súčasnosti odberu a

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

prevádzkovej rezervy. Meranie spotreby elektrickej energie bude riešené individuálne pre každého nájomcu prostredníctvom samostatných elektromerov s diaľkovým odpočtom.

Celková energetická bilancia areálu je charakterizovaná nasledovne:

- Hlavný istič pred meraním: 500 A,
- Celkový inštalovaný príkon:  $P_i = 720 \text{ kW}$ ,
- Inštalovaný výkon:  $P_i = 520 \text{ kW}$ ,
- Inštalovaný príkon autoumyvárne:  $P_i = 28 \text{ kW}$ .

Na základe predpokladanej prevádzky objektu (s vylúčením dní pracovného pokoja) sa odhaduje ročná spotreba elektrickej energie na úrovni približne 1 100 MWh/rok.

Z hľadiska technického zabezpečenia vnútorného prostredia budú objekty vybavené vzduchotechnickými zariadeniami s rekuperáciou tepla a systémom tepelných čerpadiel, ktoré zabezpečia vykurovanie aj chladenie priestorov. Energetické požiadavky týchto systémov sú nasledovné:

- Požiadavka na ohrev vzduchu 314 kW
- Požiadavka na chladenie vzduchu 285 kW

### **Využitie obnoviteľných zdrojov energie**

Na strechách objektov sa predpokladá umiestnenie fotovoltických panelov na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. Fotovoltické zariadenia budú slúžiť predovšetkým na pokrytie časti vlastnej spotreby elektrickej energie obchodného centra a jeho technologických zariadení. Realizácia fotovoltických systémov prispeje k znižovaniu energetickej náročnosti prevádzky, obmedzeniu produkcie emisií skleníkových plynov a podpore udržateľného rozvoja územia. Navrhované opatrenia predstavujú súbor adaptačných a mitigačných prvkov, ktoré prispievajú k zvyšovaniu environmentálnej kvality územia, podpore biodiverzity, efektívnemu hospodáreniu s dažďovými vodami a znižovaniu uhlíkovej stopy navrhovaného zámeru.

### **Zemný plyn**

V rámci navrhovaného obchodného centra sa uvažuje s napojením objektu na verejnú distribučnú sieť zemného plynu. Zemný plyn bude využívaný pre potreby gastroprevádzok v budove OC 1, pre možné budúce potreby gastroprevádzok v budove OC 2 a samoobslužnej autoumyvárne. Samostatné gastroprevádzky budú fungovať ako bistrá, pričom každá z nich bude mať kapacitu približne 50 zákazníkov. Zemný plyn bude v týchto prevádzkach využívaný najmä na prípravu pokrmov a čiastočne aj na ohrev teplej úžitkovej vody. Pre každú

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

gastroprevádzku sa uvažuje s inštalovaným plynovým výkonom približne 35 kW, pričom celkový inštalovaný výkon gastroprevádzok predstavuje približne 70 kW.

Predpokladaná spotreba zemného plynu pre gastroprevádzky je nasledovná:

- maximálny hodinový odber: cca 7 m<sup>3</sup>/h,
- priemerná denná spotreba: cca 15 – 20 m<sup>3</sup>/deň na jednu prevádzku,
- celková ročná spotreba oboch gastroprevádzok: cca 5 600 m<sup>3</sup>/rok, čo predstavuje približne 59 MWh/rok.

V rámci areálu je navrhovaná aj samoobslužná autoumyváreň s ohrevom technologickej vody zemným plynom. Pre potreby ohrevu vody sa uvažuje s plynovým zariadením s inštalovaným výkonom približne 100 kW.

Predpokladaná spotreba zemného plynu pre autoumyváreň je nasledovná:

- maximálny hodinový odber: cca 10 m<sup>3</sup>/h,
- priemerná denná spotreba: cca 25 – 35 m<sup>3</sup>/deň,
- predpokladaná ročná spotreba: cca 9 000 m<sup>3</sup>/rok, čo predstavuje približne 95 MWh/rok.

Celkový inštalovaný plynový výkon navrhovaných odberných zariadení v areáli predstavuje približne 170 kW. Predpokladaný maximálny hodinový odber zemného plynu pre celý areál je približne 17 m<sup>3</sup>/h.

Predpokladaná celková ročná spotreba zemného plynu predstavuje približne 14 600 m<sup>3</sup>/rok, čo zodpovedá energetickej potrebe približne 154 MWh/rok. Presné kapacity plynových zariadení, technické riešenie pripojenia a dimenzovanie plynovej prípojky budú predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

| Zhodnotenie a nulový variant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Energetické zdroje |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k napojeniu objektov na verejnú sieť elektrickej energie za účelom zásobovania prevádzky elektrickou energiou. Predbežná potreba elektrickej energie pre navrhované prevádzky je uvedená vyššie. V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s napojením objektu na verejnú distribučnú sieť zemného plynu. Zemný plyn bude využívaný pre potreby vybraných prevádzkových celkov s vyššie uvedenou predpokladanou spotrebou. V prípade neuskutočnenia navrhovanej činnosti v predmetnom území nedôjde k uvedenej predpokladanej spotrebe elektrickej energie. |                    |

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

## **IV.1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

### **Statická doprava a nároky na parkovanie**

Kapacita parkovacích plôch je dimenzovaná na základe očakávanej mobility návštevníkov. Pre areál Obchodného centra Stupava je navrhnutých celkovo 199 parkovacích stojísk. Tento počet bol stanovený výpočtom podľa platných technických noriem. Z celkového počtu je 9 miest vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Rozsah parkovacích plôch priamo indikuje predpokladaný špičkový nápor individuálnej automobilovej dopravy v lokalite. V súvislosti s osobnou dopravou sa predpokladá prerozdelenie jej intenzity z iných častí mesta, nepredpokladá sa jej celkové navýšenie.

### **Intenzita zásobovacej dopravy**

Zásobovanie areálu bude generovať pravidelné pohyby nákladných vozidiel. Pre jednotlivé prevádzky v rámci Obchodného centra sa predpokladá frekvencia zásobovania 1 až 2-krát za týždeň pre každú jednotku samostatne.

### **Dopravné napojenie a priepustnosť komunikácií**

Dopravné napojenie navrhovaného obchodného centra je riešené na nadradený komunikačný systém, konkrétne na cestu I. triedy I/2, situovanú na južnom okraji mesta Stupava v katastrálnom území Mást. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a predpokladané dopravné zaťaženie nie je dopravná obsluha územia riešená jednoduchým priamym napojením, ale komplexnou úpravou dopravnej infraštruktúry v dotknutom území. Súčasťou navrhovaného riešenia je vybudovanie novej turbo-okružnej križovatky a súvisiacich úprav cesty I/2, ako aj realizácia nadväzujúcich dopravných stavieb, najmä pripojenia východného a západného okruhu, chodníka pre peších, cyklochodníka, pripojenia čerpacej stanice pohonných hmôt (ČSPH) a parkovísk pri objektoch OC 1 a OC 2. Turbo-okružná križovatka je navrhnutá v mieste existujúcej stykovej križovatky s miestnou komunikáciou a predstavuje kapacitne aj bezpečnostne vhodné riešenie dopravného napojenia areálu. Navrhovaná turbo-okružná križovatka je riešená ako osobitný typ okružnej križovatky s dvomi špirálovito usporiadanými jazdnými pruhmi na okružnom jazdnom páse, do ktorého sú zaústené štyri ramená komunikácií a samostatný výjazd z ČSPH. Takéto usporiadanie umožňuje rozdelenie dopravných prúdov ešte pred vstupom do križovatky, čím sa eliminuje potreba zmeny jazdného pruhu v priestore okružnej križovatky. Výsledkom je zvýšenie plynulosti premávky, zníženie počtu kolíznych bodov a celkové zlepšenie bezpečnosti a priepustnosti dopravy v riešenom území.

### **Verejná hromadná doprava a pešia dostupnosť**

Navrhovaná činnosť sa nachádza v meste Stupava, ktoré nie je obsluhované vlastným systémom mestskej hromadnej dopravy. Dopravná obsluha územia je zabezpečená prostredníctvom regionálnej autobusovej dopravy integrovaného dopravného systému

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

Bratislavského kraja (IDS BK). Tieto linky zabezpečujú prepojenie najmä s hlavným mestom Bratislava a okolitými obcami. V dostupnej vzdialenosti od riešeného územia sa nachádzajú existujúce autobusové zastávky regionálnej dopravy, ktoré umožňujú dochádzku zamestnancov a návštevníkov bez využitia individuálnej automobilovej dopravy. Najbližšia zastávka Stupava, Mást je v pešej vzdialenosti 10 minút od navrhovanej činnosti. Pešie napojenie územia je zabezpečené prostredníctvom existujúcich komunikácií a chodníkov.

#### **Prevádzková doba a rozloženie dopravy**

Intenzita dopravy bude rozložená počas celého týždňa v súlade s plánovanou otváracou dobou od 09:00 hod. do 21:00 hod. Vzhľadom na charakter Obchodného centra sa očakáva, že najvyššia koncentrácia vozidiel bude v popoludňajších hodinách a počas víkendov. Celkový vplyv na dopravnú situáciu je minimalizovaný oddelením trás pre zákazníkov od zásobovacej komunikácie situovanej v zadnej časti objektov.

| <b>Zhodnotenie a nulový variant:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Dopravné zaťaženie</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Pre areál je navrhnutých celkovo 199 parkovacích miest, pričom zásobovanie bude prebiehať pravidelne, spravidla v rozsahu 1 až 2 zásobovaní týždenne pre jednotlivé prevádzkové jednotky. Dopravné napojenie je riešené vybudovaním novej turbo-okružnej križovatky na ceste I/2 vrátane súvisiacich dopravných objektov, čo má zabezpečiť dostatočnú priepustnosť a bezpečnosť cestnej infraštruktúry aj pri zvýšenom dopravnom zaťažení. V súvislosti s osobnou dopravou sa predpokladá prerozdelenie jej intenzity z iných častí mesta, nepredpokladá sa jej celkové navýšenie. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti k uvedenému zvýšeniu dopravnej intenzity a súvisiacim nárokom na dopravnú infraštruktúru nedôjde. |                           |

#### **IV.1.6 Nároky na pracovné sily**

Realizáciu výstavby navrhovaných objektov zabezpečí vybraný zhotoviteľ, ktorý bude disponovať potrebným počtom pracovníkov v zodpovedajúcej profesijnej skladbe podľa charakteru a rozsahu stavebných prác. Počet pracovníkov počas výstavby bude závisieť od organizácie výstavby, harmonogramu realizácie a zastúpenia jednotlivých profesií v konkrétnych etapách stavebných prác. Prevádzka obchodného centra OC Stupava a jednotlivých prevádzok umiestnených v jeho areáli bude zabezpečovaná v jednozmennej prevádzke. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie celkovo 36 pracovných miest. Tieto pracovné miesta budú viazané najmä na zabezpečenie maloobchodného predaja, obsluhy prevádzok a súvisiacich prevádzkových činností.



|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

| Zhodnotenie a nulový variant:                                                                                                                                                                                                                     | Pracovné sily |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Realizáciou navrhovanej činnosti, resp. jej uvedením do prevádzky, dôjde k predpokladanému vytvoreniu 36 pracovných pozícií. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať, nedôjde tak k vytvoreniu uvedeného množstva pracovných miest. |               |

## IV.2 Údaje o výstupoch

### IV.2.1 Emisie do ovzdušia

#### Emisie počas výstavby

Počas výstavby budú emisie do ovzdušia súvisieť najmä so zemnými prácami, manipuláciou so sypkými materiálmi, presunom stavebných hmôt a so zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel. Tieto činnosti budú spôsobovať predovšetkým zvýšenú prašnosť, najmä vo forme tuhých znečisťujúcich látok (TZL), a to v priestore staveniska, na dočasných manipulačných plochách aj v jeho bezprostrednom okolí. Miera prašnosti bude závisieť najmä od rozsahu vykonávaných prác, vlhkosti materiálov, organizácie výstavby a aktuálnych poveternostných podmienok, predovšetkým od rýchlosti a smeru vetra. Zdrojmi emisií budú jednak líniové zdroje spojené s dopravou a pohybom mechanizmov, jednak plošné zdroje v priestore samotného staveniska, výkopoch a dočasnom skladovaní sypkých materiálov. Vzhľadom na dočasný a premenlivý charakter týchto činností nie je možné presne určiť množstvo emitovaných látok ani dobu ich pôsobenia. Negatívne vplyvy bude možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami, ako je kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies vozidiel pred výjazdom na verejné komunikácie, minimalizácia skladovania prašných materiálov a ich prekrytie alebo skladovanie v uzavretých zariadeniach či obmedzenie sekundárnej prašnosti. Vplyv výstavby na kvalitu ovzdušia bude časovo obmedzený na obdobie realizácie stavby.

#### Stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa v súvislosti s napojením areálu na rozvod zemného plynu predpokladá prevádzka plynových zariadení. Zemný plyn bude využívaný pre potreby gastroprevádzok v budove OC 1, pre možné budúce potreby gastroprevádzok v budove OC 2 a samoobslužnej autoumyvárne. Tieto zariadenia budú podľa predpokladaného výkonu a charakteru prevádzky zaradené ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Vykurovanie a chladenie prevádzok bude zabezpečené najmä prostredníctvom tepelných čerpadiel so systémom spätného získavania tepla a chladu. Vetrание vnútorných priestorov bude riešené ako nútené, rovnotlakové a dimenzované podľa obsadenosti a potreby výmeny vzduchu. Každá prevádzka bude vybavená samostatnou rekuperačnou jednotkou, ktorá zabezpečí výmenu vzduchu so spätným získavaním tepla. Navrhované technické zariadenia na vykurovanie a chladenie preto nebudú predstavovať významný zdroj emisií do ovzdušia.

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

Podľa prílohy č. 1 Vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia sú plynové zariadenia kategorizované nasledovne:

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>1 PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1.1</b> | Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW $\geq 0,3$<br><b>Navrhované plynové zariadenia budú s celkovým menovitým príkonom do 300 kW (0,03 MW) – malý zdroj</b> |

Rozhodujúcim zdrojom emisného a imisného zaťaženia v riešenom území však bude predovšetkým cestná doprava súvisiaca s prevádzkou areálu, ako aj existujúca doprava v jeho širšom okolí. Z hľadiska ochrany kvality ovzdušia sa zároveň neodporúča umiestnenie emisne náročných prevádzok, najmä prevádzok so spaľovaním tuhých palív, napríklad pizzerie s pecou na drevo, prevádzok typu stavebniny, čistiarne, ako ani prevádzok s otvoreným skladovaním sypkých materiálov alebo obdobných činností, ktoré by mohli významnejšie zvyšovať emisné a imisné zaťaženie územia. Súčasťou posúdenia je zároveň bodový zdroj súvisiaci so samoobslužnou autoumyvárňou s ohrevom technologickej vody zemným plynom. Pri tomto zdroji sa uvažuje s inštalovaným výkonom približne 100 kW, maximálnym hodinovým odberom cca 10 m<sup>3</sup>/h, priemernou dennou spotrebou cca 25 – 35 m<sup>3</sup>/deň a predpokladanou ročnou spotrebou cca 9 000 m<sup>3</sup>/rok. V rozptylovej štúdii je zdroj modelovaný vo výške 4 m nad úrovňou terénu. Pri spotrebe zemného plynu 10 m<sup>3</sup>/h sa uvažuje objemový prietok spalín 0,031 m<sup>3</sup>/s, emisný tok NO<sub>x</sub> 0,0022 g/s a emisný tok CO 0,0011 g/s, pričom NO<sub>2</sub> tvorí 5 % z celkových emisií NO<sub>x</sub> (Príloha č.2: Imisno-prenosová štúdia Retail centrum, Stupava, jún 2026).

### Mobilné zdroje emisií a doprava

Najvýznamnejší podiel na celkových emisiách do ovzdušia v lokalite bude mať prevádzka mobilných zdrojov, ktoré súvisia s mobilitou zákazníkov, zamestnancov a logistikou zásobovania. Príloha č.2: Imisno-prenosová štúdia Retail centrum, Stupava, jún 2026 hodnotí vplyv dopravy na imisnú situáciu pre znečisťujúce látky NO<sub>2</sub>, benzén, CO a tuhé častice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>. Pre výpočet prírastkov znečistenia dynamickou dopravou bola použitá aplikácia Atmoplan pre NO<sub>2</sub>, benzén a tuhé znečisťujúce látky, s doplnením znečisťujúcej látky CO pomocou metodiky MEFA. Areál Obchodné centrum Stupava disponuje celkovou kapacitou 199 parkovacích stojísk, čo predpokladá pravidelný pohyb osobných motorových vozidiel. Pre funkciu obchodov a služieb sa vo výpočte uvažuje s počtom 2 161 prejazdov za 24 hodín, pričom špičková hodina predstavuje 10 % celodenného počtu vozidiel. Súčasťou hodnotenia sú aj parkoviská pri objektoch OC 1 a OC 2, kde je pri OC 1 uvažovaných 160 parkovacích miest a pri OC 2 39 parkovacích miest. Tieto vozidlá budú pri jazde a parkovaní v areáli producentmi



|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

emisií výfukových plynov (CO, NO<sub>2</sub>, benzén, PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>) a emisií tuhých častíc súvisiacich s dopravou, vrátane sekundárnej prašnosti, opotrebenia pneumatík a brzdových systémov. Zásobovanie objektov bude generovať pohyby nákladných vozidiel, pričom frekvencia zásobovania nie je v imisno-prenosovej štúdii číselne špecifikovaná. Emisné zaťaženie z dopravy bude rozložené počas prevádzkovej doby areálu. Vzhľadom na navrhované dopravné riešenie, vrátane turbo-okružnej križovatky a oddelenia zákazníkovej a zásobovacej dopravy, možno predpokladať plynulejší dopravný pohyb a obmedzenie lokálnych kolíznych situácií, ktoré by mohli zvyšovať emisie v území. Z modelácie imisno-prenosovej štúdie vyplýva, že posúdenie zahŕňa kumulatívne hodnotenie zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti spolu s imisným pozadím. Najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v kumulatívnom, teda budúcom stave na referenčných bodoch R1, R2, R3 a R4 pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú limitné hodnoty podľa Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. s dostatočnou rezervou. V prípade znečisťujúcej látky PM<sub>10</sub>, hodnotenej ako maximálna 24-hodinová koncentrácia, je limitná koncentrácia vplyvom imisného pozadia prekročená už v súčasnom stave. V budúcom stave sa predpokladá iba mierne navýšenie, pričom prekročenie maximálneho denného priemeru je predpokladané 2-krát za rok, čo je pod povoleným limitom 35 prekročení za rok. Navrhovanú činnosť možno z hľadiska imisno-prenosového posúdenia hodnotiť ako vyhovujúcu (Príloha č.2: Imisno-prenosová štúdia Retail centrum, Stupava, jún 2026).

**Tab. 4 Maximálne hodnoty koncentrácie ZL v okolí navrhovanej činnosti v prízemnej zóne – súčasný stav**

| súčasný stav znečisťujúca látka                                                     | R1       | R2       | R3       | R4       | Lim. Hod. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| benzén_Ročný priemer_(μg.m <sup>-3</sup> )                                          | 0.03975  | 0.02390  | 0.03373  | 0.02208  | 5         |
| max_NO <sub>2</sub> , Maximálny hodinový priemer_(μg.m <sup>-3</sup> )              | 67.11044 | 71.08240 | 83.99089 | 69.95490 | 200       |
| max_NO <sub>2</sub> , Počet prekročení_max._hod._priemeru za rok                    | 0        | 0        | 0        | 0        | 18        |
| max_PM <sub>10</sub> , Maximálny denný priemer_(μg.m <sup>-3</sup> )                | 55.96596 | 55.46167 | 55.56658 | 54.72522 | 50        |
| max_PM <sub>10</sub> , Počet prek._max._denného priem. za rok_(μg.m <sup>-3</sup> ) | 2        | 2        | 2        | 2        | 35        |
| priemer_NO <sub>2</sub> , Ročný priemer_(μg.m <sup>-3</sup> )                       | 12.19897 | 10.36151 | 12.13448 | 9.89548  | 40        |
| priemer_PM <sub>10</sub> , Ročný priemer_(μg.m <sup>-3</sup> )                      | 18.36973 | 18.18061 | 18.24781 | 18.00880 | 40        |
| priemer_PM <sub>2,5</sub> , Ročný priemer_(μg.m <sup>-3</sup> )                     | 11.58983 | 11.44738 | 11.53091 | 11.34912 | 20        |

**Tab. 5 Maximálne hodnoty koncentrácie ZL v okolí navrhovanej činnosti v prízemnej zóne – budúci stav**

| budúci stav znečisťujúca látka                                                      | R1       | R2        | R3       | R4       | Lim. Hod. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|----------|-----------|
| benzén_Ročný priemer_(μg.m <sup>-3</sup> )                                          | 0.05743  | 0.11077   | 0.04290  | 0.02608  | 5         |
| CO_Maximálny hodinový priemer_(μg.m <sup>-3</sup> )                                 | 44.93648 | 164.99004 | 27.63253 | 16.05829 | 10000     |
| max_NO <sub>2</sub> , Maximálny hodinový priemer_(μg.m <sup>-3</sup> )              | 73.27201 | 76.60396  | 92.56588 | 74.34045 | 200       |
| max_NO <sub>2</sub> , Počet prekročení_max._hod._priemeru za rok                    | 0        | 0         | 0        | 0        | 18        |
| max_PM <sub>10</sub> , Maximálny denný priemer_(μg.m <sup>-3</sup> )                | 56.16197 | 55.73996  | 55.72275 | 54.81364 | 50        |
| max_PM <sub>10</sub> , Počet prek._max._denného priem. za rok_(μg.m <sup>-3</sup> ) | 2        | 2         | 2        | 2        | 35        |
| priemer_NO <sub>2</sub> , Ročný priemer_(μg.m <sup>-3</sup> )                       | 12.75943 | 10.79464  | 12.53896 | 10.04963 | 40        |
| priemer_PM <sub>10</sub> , Ročný priemer_(μg.m <sup>-3</sup> )                      | 18.43855 | 18.30244  | 18.29751 | 18.03078 | 40        |
| priemer_PM <sub>2,5</sub> , Ročný priemer_(μg.m <sup>-3</sup> )                     | 11.62690 | 11.51002  | 11.56180 | 11.36207 | 20        |

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

| Zhodnotenie a nulový variant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ovzdušie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>Z hľadiska vplyvov na ovzdušie budú emisie počas výstavby dočasné, viazané najmä na zemné práce, manipuláciu so sypkými materiálmi a pohyb stavebných mechanizmov. Počas prevádzky sa predpokladá vznik malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia spaľovacieho charakteru, keďže objekty budú napojené na rozvod zemného plynu. Zemný plyn bude využívaný pre potreby gastroprevádzok v budove OC 1, pre možné budúce potreby gastroprevádzok v budove OC 2 a samoobslužnej autoumyvárne. Vzhľadom na predpokladaný charakter a výkon plynových zariadení sa nepredpokladá vznik významného stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia. Prevádzkové emisné zaťaženie bude súvisieť najmä s dopravou zákazníkov, zamestnancov a zásobovania, pričom podľa imisno-prenosového posúdenia navrhovaná činnosť nepredstavuje prekročenie limitných hodnôt znečisťujúcich látok v hodnotených referenčných bodoch. Celkovo možno vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia hodnotiť ako prijateľný za predpokladu dodržiavania navrhovaných organizačných a technických opatrení počas výstavby a prevádzky. V prípade nerealizovania činnosti by k uvedeným emisiám nedochádzalo. V prípade nerealizovania činnosti by v území naďalej pôsobilo existujúce imisné pozadie a emisie zo súčasnej dopravy.</p> |          |

## IV.2.2 Odpadové vody

### Splaškové odpadové vody

V rámci navrhovanej činnosti budú splaškové odpadové vody vznikať najmä v sociálnych a hygienických zariadeniach objektov OC 1 a OC 2 v súvislosti s prevádzkou obchodných jednotiek. Ich množstvo bude priamo závislé od spotreby pitnej vody. Pre navrhované objekty je výpočtový prietok splaškových odpadových vôd stanovený na úrovni  $Q_{ww} = 3,86$  l/s. Bilancia potreby vody uvažuje s priemernou dennou potrebou 2 160 l/deň, maximálnou dennou potrebou 3 024 l/deň, maximálnou hodinovou potrebou 544,32 l/h a maximálnou ročnou potrebou 1 116,9 m<sup>3</sup>/rok. Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude riešené prostredníctvom vnútorných kanalizačných rozvodov zaústených do areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá bude následne napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Kanalizačný systém je navrhnutý ako gravitačný a bude doplnený o revízne šachty umožňujúce jeho kontrolu a údržbu.

### Dažďové vody

Dažďové vody budú v území riešené samostatne v rámci deleného kanalizačného systému. Celkové množstvo dažďových vôd je v dokumentácii vyjadrené návrhovým prietokom  $Q = 108,34$  l/s. Zrážkové vody zo striech objektov, ktoré nebudú kontaminované, budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou a následne zachytávané a vsakované priamo v riešenom

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

území prostredníctvom vsakovacích objektov a dažďových záhrad. Dažďové vody zo spevnených plôch, najmä z parkovísk a komunikácií, budú pred zaústením do vsakovacieho systému prečistené v odlučovačoch ropných látok (ORL). Po prečistení budú odvádzané do vsakovacích objektov v rámci areálu. Odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené ich sklonom do uličných vpustí a žľabov, odkiaľ budú vody odvádzané dažďovou kanalizáciou. Súčasťou návrhu sú aj vodozadržné opatrenia, najmä dažďové záhrady a vegetačné plochy, ktoré prispievajú k zadržiavaniu vody v území, spomaleniu odtoku a zlepšeniu miestnych hydrologických pomerov.

### **Odpadové vody z autoumyvárne**

Prevádzka autoumyvárne bude zdrojom technologických odpadových vôd vznikajúcich pri umývaní vozidiel. Tieto vody budú obsahovať najmä zvyšky čistiacich prostriedkov, ropných látok, suspendovaných častíc a nečistôt z povrchu vozidiel. Z tohto dôvodu bude ich odvádzanie a čistenie riešené samostatne a budú vedené do technologického systému čistenia, ktorý bude pozostávať z odlučovača ropných látok a sedimentačných prvkov. Súčasťou systému bude aj technológia filtrácie a recirkulácie vody, ktorá umožní jej opätovné využitie v procese umývania, čím sa výrazne zníži celková spotreba pitnej vody a množstvo vypúšťaných odpadových vôd. Prebytočné, technologicky nevyužiteľné odpadové vody budú po prečistení odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie v súlade s požiadavkami platnej legislatívy a podmienkami správcu kanalizačnej siete.

| <b>Zhodnotenie a nulový variant:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Odpadové vody</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody, dažďové vody a technologické odpadové vody z prevádzky autoumyvárne. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech objektov budú zadržiavané a vsakované priamo v území, zatiaľ čo dažďové vody zo spevnených plôch budú pred vsakovaním prečistené v odlučovačoch ropných látok. Odpadové vody z autoumyvárne budú čistené v rámci technologického zariadenia (vrátane odlučovania ropných látok a filtrácie) a následne čiastočne recirkulované, pričom prebytočné vody budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie. Súčasťou riešenia budú aj dažďové záhrady a ďalšie vodozadržné opatrenia podporujúce zadržiavanie vody v území. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti by nedochádzalo k vzniku splaškových ani technologických odpadových vôd a dažďové vody by sa v území naďalej uplatňovali v prirodzenom režime vsakovaním do terénu. |                      |

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

### IV.2.3 Odpady

V súvislosti s posudzovanou investičnou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činností pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby) a následne v druhej etape, kedy pôjde o odpady z budúcej prevádzky stavby.

#### Odpad vznikajúci pri realizačných prácach

Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov na základe ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

**Tab. 6 Prehľad predpokladaných odpadov vznikajúcich počas výstavby navrhovanej činnosti (vlastný objekt obchodného centra)**

| Druh odpadu | Názov druhu odpadu                                                                     | Kategória odpadu |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 15 01 01    | Obaly z papiera a lepenky                                                              | O                |
| 15 01 02    | Obaly z plastov                                                                        | O                |
| 15 01 03    | Obaly z dreva                                                                          | O                |
| 15 01 06    | Zmiešané obaly                                                                         | O                |
| 15 01 10    | Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami    | N                |
| 17 01 01    | Betón                                                                                  | O                |
| 17 01 02    | Tehly                                                                                  | O                |
| 17 01 03    | Škridle a obkladový materiál a keramika                                                | O                |
| 17 01 07    | Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06        | O                |
| 17 02 01    | Drevo                                                                                  | O                |
| 17 02 02    | Sklo                                                                                   | O                |
| 17 02 03    | Plasty                                                                                 | O                |
| 17 03 02    | Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01                                            | O                |
| 17 04 05    | Železo a oceľ                                                                          | O                |
| 17 04 07    | Zmiešané kovy                                                                          | O                |
| 17 05 04    | Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03                                           | O                |
| 17 05 06    | Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05                                             | O                |
| 17 06 04    | Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03                               | O                |
| 17 09 04    | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O                |
| 20 03 01    | Zmesový komunálny odpad                                                                | O                |

Vznik iných nebezpečných odpadov sa počas realizácie stavby nepredpokladá.

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

### Betón

Vznik betónového odpadu predpokladáme z lokálneho odstránenia vjazdov, spevňujúcich konštrukcií a podobne. Betóny budú podrvené a navrátené vo forme násypu pod základovú konštrukciu.

### Tehly a keramika

Odpad z keramických materiálov vznikne pri budovaní interiérov prevádzok. Keramický odpad bude odvezený na skládku stavebného odpadu.

### Drevo, sklo, plasty a kovy

Drevený odpad vznikne pri debnení základových konštrukcií a pri rozoberaní dočasných bezpečnostných a vytyčovacích prvkov na stavbe. Drevo bude odvezené a opätovne použité ako debnenie. Odpad zo skla, kovov a plastov predpokladáme pri realizácii zasklených konštrukcií fasád a z obalových a ochranných materiálov. Takýto odpad bude odvezený do spoločnosti pre zber odpadu na recykláciu. Železný a oceľový odpad predpokladáme pri realizácii výstuže v betónoch a komunikáciách, a pri prekladaní a budovaní prípojk s chráničkami. Oceľový a železný odpad bude odvezený a recyklovaný v zbernom dvore. Ostatné stavebné sute navrhujeme priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O – ostatným) odpadom.

### Zemina

Väčšina vykopanej zeminy bude na pozemku použitá na spätný zásyp/ obsyp, ako substrát pri výsadbe drevín a prebytková zemina bude rozhrnutá na zelenej ploche v hrúbke cca 25cm.

Stavebné odpady vytriedené podľa druhov odpadov budú pred odvozom zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom. Pôvodca odpadov zabezpečí spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva nasledovne: -odpady pripraví na opätovné použitie v rámci svojej činnosti a odpad takto nevyužitý ponúkne na prípravu na opätovné použitie inému -odpady recykluje v rámci svojej činnosti, ak to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich prípravu na opätovné použitie, -odpad takto nevyužitý ponúkne na recykláciu inému -odpady zhodnotí v rámci svojej činnosti, ak to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich recykláciu, odpady takto nevyužitú ponúkne na zhodnotenie inému odpady zneškodní, ak to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich recykláciu alebo iné znehodnotenie. Počas nakladania s odpadom bude dodávateľ rešpektovať podmienky obsiahnuté v zákone č. 79/2015 O odpadoch. V priebehu vlastnej realizácie stavby inžinierskych sietí a chodníkov, zaistí investor stavby spoločne s dodávateľskými firmami taký harmonogram prác a spôsob realizácie, aby pri stavebných prácach nedochádzalo k zhoršeniu stávajúceho životného prostredia. Výjazdové miesta zo staveniska na existujúce komunikácie

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

budú riadne čistené a udržiavané. V prípade vzniku odpadu pri realizácii stavby (fólie, živice, obaly stavebných materiálov apod.) budú tieto likvidované odvozom na určené skládky alebo bude ich likvidácia zmluvne zaistená.

### **Odpad vznikajúci pri prevádzke**

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov pri danej činnosti vznikajú odpady zaradené do kategórie ostatných („O“) a nebezpečných odpadov („N“). Malé množstvo kalov bude vznikať v ORL. Určité množstvo nebezpečných odpadov bude vznikať výlučne pri bežnej údržbe (servise) strojov a zariadení prevádzok Obchodného centra, napr. pri výmene svietidiel, prevádzkových kvapalín, oleja, olejových filtrov a pod. Jednotlivé odpady budú oddelene zhromažďované a umiestnené na vyznačenom mieste vo vhodných nádobách s označením a identifikačným listom nebezpečného odpadu. Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky zariadenia budú priebežne odovzdávané oprávnenej organizácii zabezpečujúcej zhodnotenie alebo zneškodnenie nebezpečných odpadov. Tabuľka nižšie uvádza predpokladané druhy odpadov ktoré štandardne vznikajú v prevádzkach podobného druhu.

**Tab. 7 Prehľad predpokladaných odpadov vznikajúcich počas prevádzky**

| <b>Kód odpadu</b> | <b>Názov odpadu</b>                                               | <b>Kat. odpadu</b> | <b>Pôvod odpadu</b>                                                                              | <b>Predpokladaný kód nakladania</b> |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 15 01 01          | Obaly z papiera a lepenky                                         | O                  | Papierové obaly, kartón                                                                          | R3                                  |
| 15 01 02          | Obaly z plastov                                                   | O                  | Plastové obaly                                                                                   | R1, R3                              |
| 15 01 03          | Obaly z dreva                                                     | O                  | Poškodené palety a iné obaly                                                                     | R1                                  |
| 15 01 04          | Obaly z kovu                                                      | O                  | Obalové pásy                                                                                     | R4                                  |
| 15 01 07          | Obaly zo skla                                                     | O                  | Odpadové sklo                                                                                    | R12                                 |
| 16 02 14          | Vyradené zariadenia iné ako 16 02 09, 16 02 13 (bez PCB, azbestu) | O                  | Vyradené počítače                                                                                | R12                                 |
| 20 02 01          | Biologicky rozložiteľný odpad                                     | O                  | Úprava zelene                                                                                    | R3                                  |
| 20 01 08          | Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad             | O                  | Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad od prevádzkovateľov stravovacích zariadení | R3                                  |
| 20 03 01          | Zmesový komunálny odpad                                           | O                  | Prevádzka                                                                                        | R12, D1                             |



|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

| Kód odpadu | Názov odpadu                                                  | Kat. odpadu | Pôvod odpadu                             | Predpokladaný kód nakladania |
|------------|---------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|------------------------------|
| 20 01 21   | Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť                         | N           | Svietidlá                                | R12, D1                      |
| 16 10 01   | Kondenzát z kompresorov                                       | N           | Údržba kompresorov chladiacich zariadení | D1                           |
| 15 02 02   | Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov ... | N           | Údržba zariadení                         | D1                           |
| 15 01 10   | Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL             | N           | Znečistené obaly                         | D1                           |
| 13 05 02   | Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody        | N           | Prevádzka ORL                            | R3                           |
| 13 05 02   | Kaly z odlučovačov oleja z vody                               | N           | Prevádzka ORL                            | R3                           |

Celková výsledná skladba odpadov, ktoré budú vznikať pri prevádzke Obchodného centra bude daná hlavne skladbou jednotlivých prevádzok obchodu a služieb, ktoré sa tu budú nachádzať, pričom sa tu môže vyskytovať výrazná variabilita. Môžeme však predpokladať že z veľkej časti pôjde o rôzne druhy obalových materiálov, komunálny odpad a odpad z kancelárií. Papier sa bude triediť do 1100 l zberných nádob modrej farby s označením „PAPIER“ alebo do vriec modrej farby. Plasty, kovy, tetrapaky /viacvrstvové kombinované materiály sa budú triediť do 1100 l zberných nádob žltej farby s označením „PLASTY“ alebo do 110 l vriec žltej farby. Odpady zo skla sa budú triediť do zberných nádob zelenej farby - s označením „SKLO“. Uvedené druhy odpadov budú odovzdávané oprávnenému subjektu resp. sa s nimi bude nakladať v súlade s príslušným VZN Stupava (napr. odvoz komunálneho odpadu a separovaného zberu).

| Zhodnotenie a nulový variant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Odpady |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k produkcii odpadových materiálov ako v etape výstavby (predovšetkým stavebný odpad, zemina a pod.), tak aj v etape prevádzky (prevažne komunálny odpad a obaly rôznych druhov). V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať nedôjde k produkcii vyššie zmienených odpadov. |        |

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

## IV.2.4 Hluk a vibrácie

### Zdroje hluku a vibrácií

Zdroje hluku a vibrácií v rámci navrhovanej činnosti možno rozdeliť na zdroje počas výstavby a zdroje počas prevádzky, pričom dominantným faktorom bude najmä doprava. Dotknutým vonkajším prostredím sú najmä rodinné domy lokalizované v širšom okolí navrhovaného projektu.

### Zdroje hluku počas výstavby

Počas výstavby prístavby vzniknú dočasné hlukové a vibračné vplyvy v dôsledku realizácie stavebných prác. Zdrojmi hluku budú najmä stavebné mechanizmy, nákladná doprava zabezpečujúca dovoz materiálov a odvoz stavebných odpadov, ako aj ručné elektrické náradie. Vibrácie môžu lokálne vznikať najmä pri zemných prácach a betonážach. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na obdobie výstavby a budú mať prerušovaný charakter v závislosti od technologického postupu prác. V bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza rodinný dom situovaný vo vzdialenosti približne 10 m severne od riešeného územia, pričom za týmto objektom sa už nachádza súvislá obytná zóna mesta. Z uvedeného dôvodu je potrebné venovať zvýšenú pozornosť organizácii stavebných prác a minimalizácii hlukovej a vibračnej záťaže voči obytnej funkcii územia. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. S prihliadnutím na blízkosť obytnej zóny je potrebné zabezpečiť, aby stavebné práce s najvyššou hlučnosťou boli realizované prednostne v denných hodinách a aby ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nepresiahla hladinu hluku 60 dB.

### Prevádzkové zdroje hluku

Počas prevádzky obchodného centra budú hlavnými zdrojmi hluku technologické zariadenia objektov a doprava súvisiaca s prevádzkou areálu. Medzi stacionárne zdroje hluku patria najmä zariadenia vzduchotechniky, klimatizačné jednotky a ďalšie technické zariadenia budov. V rámci akustického posúdenia boli medzi vonkajšie zdroje hluku zaradené najmä strešné technologické zariadenia vzduchotechniky, vonkajšie jednotky chladenia a vykurovania, autoumyváreň, kiosková trafostanica a manipulačné plochy zásobovania. Významným zdrojom hluku bude aj doprava návštevníkov, zamestnancov a zásobovania, najmä pohyb osobných vozidiel na parkoviskách a príležitostný pohyb zásobovacích vozidiel v zadnej časti objektov. Areál bude obsahovať spolu 199 parkovacích miest. Z hľadiska hluku parkovisko predstavuje plošný a líniový zdroj tvorený nízkorychlostnými pohybmi osobných vozidiel, rozjazdmi, brzdením, parkovacími manévrami a krátkodobými udalosťami pri otváraní a zatváraní dverí. Prevádzka parkoviska sa uvažuje najmä v referenčnom intervale deň a večer; nočná prevádzka parkoviska nebola uvažovaná ako štandardný prevádzkový stav. Zásobovanie bolo vo výpočte



|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

zahrnuté konzervatívnym scenárom ako plošný zdroj hluku na manipulačných a zásobovacích plochách, pričom sa zohľadnilo prejazdzenie vozidla, manévrovanie, státie, cúvanie, nakládka alebo vykládka a krátkodobá manipulácia v priestore zásobovania. Pre zásobovanie boli uvažované dve udalosti veľkým nákladným vozidlom a dve udalosti malým zásobovacím vozidlom za deň, každá s dobou pôsobenia 20 minút (Príloha č.3: Akustická štúdia „OC Stupava a dopravné napojenie“, máj 2026). Dispozičné riešenie areálu oddeľuje zásobovanie od pohybu zákazníkov, čím sa znižuje vzájomné rušenie a lokálne zaťaženie.

Podľa záverov akustickej štúdie hladiny hluku z iných zdrojov v okolí najbližšieho obytného prostredia neprekračujú 45 dB v referenčnom intervale deň a večer a 38 dB v referenčnom intervale noc. Pri zásobovaní objektu OC 2 v blízkosti najbližšieho rodinného domu sa odporúča ponechať priestorovú a stavebnú pripravenosť na prípadné doplnenie protihlukovej steny, keďže skutočný prevádzkový režim zásobovania sa môže líšiť podľa nájomcov, časov zásobovania a spôsobu manipulácie. Hluk z pozemnej dopravy bol hodnotený porovnaním súčasného a budúceho stavu; súčasný stav je v území pri vjazde do Stupavy zaťažený vysokými hladinami hluku z cesty I/2, pričom porovnanie budúceho stavu neukazuje zhoršenie situácie vplyvom zámeru. Na všetkých 12 hodnotených obytných objektoch vychádza budúci stav v referenčnom intervale deň aj večer nižší ako súčasný stav, približne o 0,3 až 2,1 dB cez deň a o 0,5 až 2,5 dB večer, najmä v dôsledku upokojenia dopravy v priestore navrhovanej okružnej križovatky (Príloha č.3: Akustická štúdia „OC Stupava a dopravné napojenie“, máj 2026).

**Tab. 8 Vyhodnotenie hluku z cestnej dopravy v okolí posudzovanej prevádzky.**

| ID  | referenčný interval deň súčasný [dB] | referenčný interval deň budúci [dB] | Rozdiel deň [dB] | referenčný interval večer súčasný [dB] | referenčný interval večer budúci [dB] | Rozdiel večer [dB] |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| 001 | 60,6                                 | 59,8                                | -0,8             | 58,4                                   | 57,4                                  | -1,0               |
| 002 | 62,1                                 | 60,1                                | -2,0             | 59,2                                   | 57,7                                  | -1,5               |
| 003 | 73,0                                 | 72,0                                | -1,0             | 70,0                                   | 68,9                                  | -1,1               |
| 004 | 62,5                                 | 60,6                                | -1,9             | 59,6                                   | 58,1                                  | -1,5               |
| 005 | 74,8                                 | 73,8                                | -1,0             | 71,7                                   | 70,7                                  | -1,0               |
| 006 | 62,2                                 | 60,3                                | -1,9             | 59,3                                   | 57,9                                  | -1,4               |
| 007 | 61,2                                 | 60,9                                | -0,3             | 58,4                                   | 57,9                                  | -0,5               |
| 008 | 60,7                                 | 59,6                                | -1,1             | 58,2                                   | 55,7                                  | -2,5               |
| 009 | 62,1                                 | 60,0                                | -2,1             | 59,4                                   | 57,9                                  | -1,5               |
| 010 | 70,8                                 | 69,0                                | -1,8             | 67,7                                   | 66,0                                  | -1,7               |
| 011 | 70,8                                 | 69,0                                | -1,8             | 67,7                                   | 66,0                                  | -1,7               |
| 012 | 70,5                                 | 69,3                                | -1,2             | 67,4                                   | 66,2                                  | -1,2               |

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

### Vibrácie a ich eliminácia

Vibrácie vznikajúce počas prevádzky sa nepredpokladajú v takej miere, aby mali významný vplyv na okolie. Technické zariadenia budú štandardne vybavené prvkami na tlmenie vibrácií (napr. pružné uloženia, antivibračné prvky), čím sa obmedzí ich prenos do konštrukcie objektov a okolitého prostredia. Pri ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné rešpektovať akustické požiadavky na výber a osadenie technologických zariadení tak, aby boli dodržané hygienické limity hluku v chránenom vonkajšom prostredí.

| Zhodnotenie a nulový variant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hluk a vibrácie |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene hlukových pomerov v riešenom území, a to najmä v súvislosti s prevádzkou parkovísk, zásobovaním, technologickými zariadeniami a dopravnou obsluhou areálu. Súčasná hluková situácia v širšom okolí je však významne ovplyvnená najmä existujúcou dopravou na ceste I/2. Podľa akustického posúdenia sa vplyvom navrhovanej činnosti nepredpokladá prekročenie prípustných hodnôt hluku v chránenom vonkajšom prostredí. Pri hluku z dopravy porovnanie súčasného a budúceho stavu nepreukazuje zhoršenie hlukovej situácie na hodnotených obytných objektoch; budúci stav je v dennom a večernom období hodnotený ako nižší než súčasný stav, najmä v dôsledku upokojenia dopravy v priestore navrhovanej okružnej križovatky. Celkovo možno vplyv navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu hodnotiť ako lokálny a akceptovateľný za predpokladu dodržania navrhovaného technického riešenia a organizačných opatrení počas výstavby a prevádzky. |                 |

### IV.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

V rámci navrhovanej činnosti nie sú resp. nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

| Zhodnotenie a nulový variant:        | Žiarenie a iné fyzikálne polia |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Vzhľadom na opísaný stav neaktuálne. |                                |

### IV.2.6 Iné výstupy (svetelné, tepelné a vizuálne vplyvy)

#### Výstavba

Počas výstavby môže dochádzať k dočasným svetelným vplyvom v dôsledku osvetlenia staveniska, najmä v skorých ranných alebo večerných hodinách. Tieto vplyvy budú obmedzené na nevyhnutný čas realizácie prác a po ukončení výstavby zaniknú. Tepelné výstupy počas výstavby nie sú významné a sú viazané len na prevádzku stavebných mechanizmov. Z hľadiska zatienenia okolitých obytných objektov je najbližším posudzovaným obytným objektom

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

rodinný dom na parcele č. 1759/1, ktorý sa nachádza severne od navrhovanej výstavby. Pri výške atiky objektu 2 +5,96 m a minimálnej vzdialenosti medzi objektmi 12,3 m budú obytné miestnosti tohto rodinného domu aj po realizácii navrhovanej výstavby vyhovovať požiadavkám na preslnenie. Maximálny tieniaci uhol od plánovanej výstavby na preslnenie obytných miestností na 1. NP bude 21°. Ostatné rodinné domy sú od navrhovanej výstavby dostatočne vzdialené a navrhovaná výstavba nebude mať negatívny vplyv na ich preslnenie (Príloha č.4: Svetelnotechnický posudok OC Stupava, máj 2026).

### Prevádzka

Počas prevádzky objektu budú vznikať svetelné výstupy najmä z vonkajšieho a vnútorného osvetlenia objektu a z prevádzky parkovacích plôch. Tieto svetelné výstupy budú súvisieť s bežnou prevádzkou obchodného centra a nepredpokladá sa ich významný negatívny vplyv na najbližšie obytné domy. Tepelné výstupy budú súvisieť najmä s prevádzkou technických zariadení budovy a nebudú predstavovať významný zdroj ovplyvnenia okolitej obytnej zástavby. Z hľadiska dlhodobého pôsobenia stavby na svetelné podmienky v okolí je rozhodujúce, že navrhovaná výstavba nebude negatívne ovplyvňovať preslnenie ani denné osvetlenie najbližších obytných domov. Pre najbližší rodinný dom na parcele č. 1759/1 bolo vyhodnotené, že obytné miestnosti na 1. NP s južnou orientáciou budú mať aj po realizácii výstavby vyhovujúce denné osvetlenie; maximálny tieniaci uhol bol stanovený na 20°, čo je menej ako normou dovolený ekvivalentný uhol tienenia 30°. Ostatné rodinné domy sú podľa posudku v dostatočnej vzdialenosti a navrhovaná výstavba nebude mať negatívny vplyv na ich denné osvetlenie. Na základe záverov svetelnotechnického posudku možno konštatovať, že plánovaná výstavba OC Stupava vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Navrhovaná stavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie ani denné osvetlenie okolitých obytných objektov, vrátane najbližšieho rodinného domu severne od riešeného územia (Príloha č.4: Svetelnotechnický posudok OC Stupava, máj 2026).

| Zhodnotenie a nulový variant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Žiarenie a iné fyzikálne polia |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Iné výstupy počas výstavby, najmä dočasné svetelné pôsobenie zo staveniska a lokálne tepelné výstupy zo stavebných mechanizmov, budú mať dočasný a reverzibilný charakter a po ukončení výstavby zaniknú. Prevádzkové svetelné, tepelné a vizuálne vplyvy budú trvalé, avšak primerané charakteru obchodného centra a danej lokality. Navrhovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie ani denné osvetlenie najbližších obytných domov, pričom najbližší rodinný dom na parcele č. 1759/1 zostane z hľadiska týchto požiadaviek vyhovujúci. Pri dodržaní projektového riešenia a platných |                                |

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

| Zhodnotenie a nulový variant:                                                                                                | Žiarenie a iné fyzikálne polia |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| technických noriem sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie ani na kvalitu života obyvateľov v okolí. |                                |

## IV.2.7 Zápach

### Výstavba

Počas výstavby môže krátkodobo dochádzať k vzniku pachových vnemov najmä v súvislosti s používaním stavebných materiálov, ako sú asfaltové pásy, nátery, lepidlá, tmely a iné chemické prípravky. Zápach môže vzniknúť aj z výfukových plynov stavebných mechanizmov. Ide o lokálne a časovo obmedzené vplyvy, viazané výlučne na obdobie realizácie stavebných prác.

### Prevádzka

V rámci posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti OC Stupava na zložky životného prostredia sa nepredpokladá vznik významných zdrojov zápachu, ktoré by spôsobovali obťažovanie obyvateľstva alebo zhoršovali imisnú situáciu v danej lokalite.

| Zhodnotenie a nulový variant:                                                                                                       | Zápach a iné výstupy |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Zápach počas výstavby má dočasný charakter a po ukončení stavebných prác zaniká. Prevádzkové zápachové vplyvy nie sú predpokladané. |                      |

## IV.2.8 Doplnujúce údaje

Nie sú.

## IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Hodnotenie vplyvov činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia v dôsledku pôsobenia vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie predpokladaných vplyvov na prvky prírodného, krajinného a socioekonomického prostredia je podchytenie tých vplyvov, ktoré by závažným spôsobom zmenili existujúcu kvalitu životného prostredia v negatívnom smere.

Pri komplexnom hodnotení jednotlivých vplyvov pre účely tohto zámeru činnosti využívame ohodnotenie významnosti a charakteru (pozitívny – negatívny) vplyvov podľa nasledovnej stupnice:

- 0 – prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

- 1 – málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- 2 – málo významný nepriaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
- 3 významný nepriaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- 4 – významný nepriaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
- 5 – veľmi významný nepriaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho územného alebo časového rozsahu, alebo menšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ale nezmierniteľný ochrannými opatreniami.
- +1 – málo významný priaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- +2 – málo významný priaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho rozsahu, dlhodobejšieho charakteru alebo s pôsobením na väčšom území
- +3 – významný priaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
- +4 – významný priaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu,
- +5 – veľmi významný priaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho územného alebo časového rozsahu

V tabuľkách nižšie je k dispozícii porovnanie jednotlivých variantov navrhovanej činnosti prostredníctvom uvedenej stupnice:

- **realizačný variant** – spočíva v realizácii navrhovanej činnosti
- **nulový variant** – reprezentuje stav, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

#### IV.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno očakávať dočasné a lokálne nepriaznivé vplyvy najmä vo forme zvýšenej hlučnosti stavebných mechanizmov, prašnosti pri zemných prácach, emisií zo stavebnej dopravy a krátkodobého zvýšenia dopravného zaťaženia na prístupových komunikáciách. Keďže ide o novú činnosť na v súčasnosti nezastavaných pozemkoch, tieto vplyvy budú viazané len na obdobie realizácie stavby a budú územne obmedzené na stavenisko a jeho bezprostredné okolie. Dôležitá je potreba uplatnenia opatrení na obmedzenie prašnosti a sekundárneho znečistenia, najmä skrúpania, prekrývania sypkých materiálov a čistenia komunikácií. Pri dodržaní týchto opatrení sa nepredpokladá významné zhoršenie prostredia nad prípustnú mieru. Počas prevádzky bude dominantným zdrojom vplyvov na obyvateľstvo predovšetkým doprava vyvolaná prevádzkou obchodného centra, parkovísk a zásobovania. Z

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

hľadiska kvality ovzdušia boli v rozptylovej štúdii hodnotené najmä NO<sub>2</sub>, benzén, CO a tuhé častice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>. V modelácii imisno-prenosovej štúdie bolo zahrnuté kumulatívne posúdenie zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti spolu s imisným pozadím, pričom najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v budúcom stave na referenčných bodoch R1 až R4 (tabuľka č. 3 a 4) neprekračujú limitné hodnoty podľa Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. s dostatočnou rezervou. Pri PM<sub>10</sub>, hodnotenom ako maximálna 24-hodinová koncentrácia, je prekročenie limitnej hodnoty spôsobené už úrovňou imisného pozadia v súčasnom stave, v najnepriaznivejších rozptylových podmienkach. V budúcom stave sa predpokladá len mierne navýšenie a počet prekročení je 2-krát za rok, čo je pod povoleným limitom 35 prekročení za rok. Navrhovaná činnosť je preto z imisno-prenosového hľadiska hodnotená ako vyhovujúca. Vzhľadom na výsledky modelácie, jednopodlažný charakter objektov a dispozičné oddelenie vstupov pre zákazníkov od zásobovania sa nepredpokladá významný negatívny dosah na imisnú situáciu v dotknutom území. Z hľadiska svetelnotechnického posúdenia navrhovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie ani denné osvetlenie okolitých obytných objektov. Najbližší posudzovaný rodinný dom na parcele č. 1759/1 zostane aj po realizácii stavby vyhovujúci z hľadiska požiadaviek na preslnenie a denné osvetlenie. Z hľadiska hluku akustická štúdia posudzovala vplyv navrhovanej činnosti na okolité prostredie, pričom dotknutým vonkajším prostredím sú najmä rodinné domy v širšom okolí zámeru. Hluk z iných zdrojov bol posúdený pre strešné technologické zariadenia, fasádne a menšie technologické zdroje, autoumyváreň, trafostanicu, zásobovanie a vnútroareálovú prevádzku. Podľa výsledkov akustického posúdenia hladiny hluku z iných zdrojov na okolitom obytnom prostredí neprekračujú 45 dB v referenčnom intervale deň a večer a 38 dB v referenčnom intervale noc. Pri zásobovaní OC 2 v blízkosti najbližšieho rodinného domu sa odporúča ponechať priestorovú a stavebnú pripravenosť na prípadné doplnenie protihlukovej steny, keďže skutočný režim zásobovania sa môže odvíjať od konkrétnych nájomcov, časov zásobovania a spôsobu manipulácie. Hluk z pozemnej dopravy bol hodnotený porovnaním súčasného a budúceho stavu. Súčasný stav je v území pri vjazde do Stupavy už zaťažený vysokými hladinami hluku z cesty I/2. Porovnanie budúceho stavu však nepreukazuje zhoršenie situácie vplyvom navrhovanej činnosti. Na všetkých 12 hodnotených obytných objektoch vychádza budúci stav v referenčnom intervale deň aj večer nižší ako súčasný stav, a to približne o 0,3 až 2,1 dB cez deň a o 0,5 až 2,5 dB večer, najmä v dôsledku upokojenia dopravy v priestore navrhovanej okružnej križovatky. Z hľadiska kvality ovzdušia a hlukovej záťaže je prevádzka navrhnutá s využitím tepelných čerpadiel a systému spätného získavania tepla a chladu. Prevádzka bude zároveň napojená na rozvody zemného plynu, pričom sa budú využívať aj plynové zariadenia, ktoré sa z hľadiska ochrany ovzdušia kategorizujú ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Vzduchotechnické zariadenia budú doplnené tlmičmi hluku a jednotky budú uložené na antivibračných závesoch, čím sa znižuje riziko šírenia hluku a vibrácií do okolitého prostredia. Za mierne priaznivý sociálny efekt možno považovať vznik približne 36



|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

pracovných miest, bezbariérové riešenie areálu a doplnenie pešieho a cyklistického napojenia. Súčasťou návrhu sú aj sadové úpravy a výsadba 115 stromov, ktoré prispievajú k zlepšeniu pobytovej kvality územia. Tieto priaznivé efekty však nemenia skutočnosť, že z environmentálno-zdravotného hľadiska budú rozhodujúce najmä dopravné a prevádzkové vplyvy. Na základe záverov rozptylovej a akustickej štúdie možno očakávané vplyvy na obyvateľstvo hodnotiť ako lokálne a akceptovateľné, za predpokladu dodržania navrhovaného technického riešenia, organizačných opatrení počas výstavby a prípadnej prípravy doplnkového protihlukového opatrenia pri zásobovaní OC 2 vo vzťahu k najbližšiemu rodinnému domu.

**Tab. 9 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na obyvateľstvo**

| Vplyv               | Hodnotenie     |   |   |                    |   |   |
|---------------------|----------------|---|---|--------------------|---|---|
|                     | Nulový variant |   |   | Realizačný variant |   |   |
|                     | -              | 0 | + | -                  | 0 | + |
| Vplyvy obyvateľstvo |                | 0 |   | 1                  |   |   |

**Legenda:**

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- 1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

### IV.3.2 Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na v súčasnosti nezastavanom území, ktoré je dnes využívané ako orná pôda. Návrh je v súlade s územným plánom mesta Stupava a jeho doplnkov v znení pripravovaného územného plánu. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy a lokálne zásahy do horninového prostredia spojené so stavbou, realizáciou výkopov, ukladaním inžinierskych sietí, úpravou a budovaním násypov na vyrovnanie výškových rozdielov terénu. Riešené územie zahŕňa celkovú výmeru 20 356 m<sup>2</sup>, pričom celková zastavaná plocha predstavuje 5 669,30 m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha objektov je 5 536,53 m<sup>2</sup>, spevnené plochy (komunikácie) majú výmeru 8 877,67 m<sup>2</sup> a sadové úpravy tvoria 3 988,03 m<sup>2</sup>. Ide teda o významnú zmenu spôsobu využitia územia z poľnohospodárskej pôdy na urbanizované územie s podielom zastavaných a spevnených plôch. Pri dopravných a spevnených plochách sa zároveň uvažuje so zhutňovaním podložia a v prípade potreby aj s technickými opatreniami na zvýšenie jeho únosnosti. Inžinierskogeologickým prieskumom (Príloha č.1) bolo v území realizovaných 9 prieskumných sond a 5 dynamických penetračných skúšok. Základové pomery boli vyhodnotené ako zložité, najmä vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody a prítomnosť tlakovej podzemnej vody. Povrchovú časť územia tvorí humózný pokryv hrúbky približne 0,40 až 0,45 m, ktorý je ako základová pôda nevhodný a bude potrebné ho z priestoru zakladania odstrániť. V podpovrchových úrovniach boli overené najmä piesčito-siltovité zeminy, pričom piesčité polohy v hĺbke približne do 1,0 až 2,0 m pod terénom vykazujú kypré vlastnosti a bez vylepšenia nie sú vhodné na zakladanie. Z hľadiska kvality pôdy bude najvýznamnejším vplyvom trvalé odňatie ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

jej čiastočné prekrytie zastavanými a spevnenými plochami. Podľa dostupných údajov sa pôda klasifikuje ako čiernice. Posudzované územie je podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) zaradené do 0121001. Za určitý pozitívny aspekt zmeny využitia územia však možno považovať skutočnosť, že po ukončení poľnohospodárskeho využívania dotknutých plôch dôjde k obmedzeniu pravidelnej aplikácie hnojív a ďalších agrochemických látok na ornej pôde. Tým sa zníži riziko ich splavovania do povrchových vôd a prenikania do podzemných vôd, a teda aj riziko eutrofizácie vodných tokov a zhoršovania kvality podzemných vôd. Z hľadiska environmentálneho zaťaženia horninového prostredia nebol v rámci prieskumu overený prejav antropogénneho znečistenia v horizonte zemín. Pri sledovaných organických látkach a vybraných kovoch boli zistené nízke koncentrácie pod úrovňou indikačných a intervenčných kritérií. Vplyv na horninové prostredie sa prejaví najmä počas výstavby, a to dočasným narušením povrchových vrstiev, premiestňovaním zemín a zmenou miestnych geotechnických pomerov. Počas výstavby je potrebné zohľadniť aj vysokú hladinu podzemnej vody. Ustálená hladina podzemnej vody bola overená približne v hĺbke 0,81 až 1,94 m pod súčasným terénom a pri vyšších až maximálnych vodných stavoch možno očakávať jej stúpnutie približne do hĺbky 0,1 až 1,2 m pod terénom, pričom nemožno vylúčiť ani lokálne vystúpenie vody na povrch. Pri realizácii hlbších výkopov a základových konštrukcií bude preto potrebné uvažovať s opatreniami na stabilizáciu stien výkopov a v prípade potreby aj so znížením hladiny podzemnej vody v stavebnej jame. Navrhovaná činnosť zároveň počíta so stiahnutím humusového horizontu a jeho spätným využitím pri sadových úpravách. Násypové a odkryté svahy majú byť po realizácii zahumusované a vegetačne upravené, čím sa zníži riziko erózie a zlepši stabilizácia povrchu. V podloží násypov nesmú byť ponechané organické zeminy, bahno, rašelina, humus ani ornica s obsahom organických látok vyšším ako 5 %, ani zdravotne závažné zeminy. Počas výstavby predstavujú potenciálne riziko pre pôdu a horninové prostredie aj havarijné situácie, najmä prípadný únik pohonných látok alebo prevádzkových kvapalín zo stavebných mechanizmov a vozidiel. Pri štandardnom technologickom postupe, riadnej organizácii výstavby a dodržiavaní opatrení na ochranu životného prostredia sa však nepredpokladá vznik závažného znečistenia horninového prostredia. Tieto riziká budú mať lokálny a dočasný charakter. Pozitívne pôsobí aj návrh dažďových záhrad a vsakovacích systémov, ktoré zadržiavajú zrážkové vody na pozemku a zmierňujú negatívne dôsledky rozsiahlejšieho prekrytia pôdy. Pri dodržaní navrhovaných geotechnických, vodohospodárskych, protieróznych a ochranných opatrení sa nepredpokladá vznik závažného negatívneho vplyvu na kvalitu horninového prostredia. Celkové hodnotenie vplyvu na pôdu možno vzhľadom na trvalý záber ornej pôdy a zvýšenie podielu nepriepustných povrchov považovať za mierne negatívne, pričom čiastočne bude kompenzované návrhom sadových úprav, vegetačnej strechy, dažďových záhrad, vsakovacích systémov a čistením vôd zo spevnených plôch cez odlučovače ropných látok.



|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

**Tab. 10 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na horninové prostredie a pôdu**

| Vplyv                                | Hodnotenie     |   |   |                    |   |   |
|--------------------------------------|----------------|---|---|--------------------|---|---|
|                                      | Nulový variant |   |   | Realizačný variant |   |   |
|                                      | -              | 0 | + | -                  | 0 | + |
| Vplyv na horninové prostredie a pôdu |                | 0 |   | 1                  |   |   |

**Legenda:**

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- 1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

### IV.3.3 Vplyvy na ovzdušie

Počas prevádzky sa predpokladá vznik malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia, keďže objekty budú napojené na rozvod zemného plynu. Zemný plyn bude využívaný pre potreby gastroprevádzok v budove OC 1, pre možné budúce potreby gastroprevádzok v budove OC 2 a samoobslužnej autoumyvárne. Rozhodujúcim zdrojom emisného a imisného zaťaženia v území bude najmä doprava súvisiaca s prevádzkou areálu a existujúca doprava v jeho okolí. Vykurovanie a chladenie prevádzok bude zabezpečené elektrickými zariadeniami, najmä tepelnými čerpadlami a systémami spätného získavania tepla a chladu, a preto nebudú predstavovať významný zdroj emisií do ovzdušia. Významným zdrojom emisií bude doprava súvisiaca s prevádzkou obchodného centra, najmä doprava zákazníkov, zamestnancov a zásobovania. Z hľadiska emisií pôjde o štandardné znečisťujúce látky spojené so spaľovaním fosílnych palív v spaľovacích motoroch automobilov. Doprava bude predstavovať líniový zdroj znečisťovania ovzdušia na prístupových komunikáciách a plošný zdroj v priestore parkovacích plôch. Emisie budú tvorené najmä tuhými znečisťujúcimi látkami, oxidmi dusíka, oxidom uhlíka a organickými látkami vyjadrovanými ako celkový organický uhlík, resp. prchavé organické látky. Podľa imisno-prenosovej štúdie (Príloha č. 2) je najväčším zdrojom emisií v území už v súčasnom stave príľahlá cestná doprava. Doprava vyvolaná navrhovanou činnosťou preto nebude predstavovať nový zdroj v území, ale dopravný príspevok k existujúcemu dopravnému zaťaženiu, ktorý bude prerozdelený do existujúcej a navrhovanej komunikačnej siete v okolí areálu. Emisné zaťaženie z dopravy bude preto rozložené počas prevádzkovej doby areálu a nebude sústredené do jednorazového krátkodobého zaťaženia. Z hľadiska minimalizácie emisií z dopravy je rozhodujúce zachovanie plynulosti dopravného režimu, obmedzenie zbytočného státia vozidiel so zapnutým motorom, dobrý technický stav vozidiel a pravidelné technické a emisné kontroly vozidiel zásobovania. Navrhované dopravné riešenie vrátane napojenia na cestu I/2 a novej okružnej križovatky zároveň prispeje k usmerneniu dopravných pohybov v území. Z modelácie imisno-prenosovej štúdie vyplýva, že posúdenie zahŕňa kumulatívne hodnotenie zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti spolu s imisným pozadím. Najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v kumulatívnom, teda budúcom stave na referenčných bodoch R1, R2, R3 a R4 pri najnepriaznivejších rozptylových

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

a prevádzkových podmienkach neprekračujú limitné hodnoty podľa Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. s dostatočnou rezervou. V prípade znečisťujúcej látky PM<sub>10</sub>, hodnotenej ako maximálna 24-hodinová koncentrácia, je limitná koncentrácia vplyvom imisného pozadia prekročená už v súčasnom stave; v budúcom stave sa predpokladá iba mierne navýšenie, pričom prekročenie maximálneho denného priemeru je predpokladané 2-krát za rok, čo je pod povoleným limitom 35 prekročení za rok. Navrhovanú činnosť možno z hľadiska imisno-prenosového posúdenia hodnotiť ako vyhovujúcu bližšie opísané v prílohe č. 2: Imisno-prenosová štúdia Retail centrum, Stupava, jún 2026.

**Tab. 11 Komplexné zhodnotenie vplyvu na ovzdušie**

| Vplyv             | Hodnotenie     |   |   |                    |   |   |
|-------------------|----------------|---|---|--------------------|---|---|
|                   | Nulový variant |   |   | Realizačný variant |   |   |
|                   | -              | 0 | + | -                  | 0 | + |
| Vplyv na ovzdušie |                | 0 |   | 1                  |   |   |

**Legenda:**

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- 1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

#### IV.3.4 Vplyvy na vodné pomery

Realizáciou navrhovanej činnosti budú počas prevádzky vznikať splaškové odpadové vody, dažďové vody a technologické odpadové vody z prevádzky autoumyvárne. Odvádzanie vôd je navrhnuté v rámci deleného kanalizačného systému, pričom splaškové odpadové vody z objektov obchodného centra budú odvádzané samostatne do verejnej splaškovej kanalizácie prostredníctvom navrhovaných kanalizačných prípojek a areálových rozvodov. Vnútorne kanalizačné rozvody budú riešené oddelene pre splaškové a dažďové vody, čím sa zabezpečí ich samostatné odvádzanie podľa charakteru a miery možného znečistenia. Dažďové vody budú riešené oddelene podľa ich pôvodu a predpokladanej miery znečistenia. Nekontaminované dažďové vody zo striech budov budú zachytávané a vsakované priamo v riešenom území prostredníctvom vsakovacích systémov a dažďových záhrad. Dažďové vody z parkovísk a komunikácií, ktoré možno považovať za potenciálne kontaminované najmä ropnými látkami a zvyškami z cestnej dopravy, budú odvádzané dažďovou kanalizáciou cez odlučovače ropných látok do vsakovacích objektov. Takéto riešenie obmedzí riziko priameho prieniku znečistenia zo spevnených plôch a prispeje k ochrane podzemných vôd. Odvedenie vôd zo spevnených plôch bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustí a následne do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Súčasťou návrhu sú aj vodozádržné opatrenia vo forme dažďovej záhrady, vegetačných plôch a sadových úprav, ktoré prispievajú k zadržiavaniu zrážkových vôd v území, k spomaleniu povrchového odtoku a k čiastočnej kompenzácii nárastu zastavaných a spevnených plôch. Odpadové vody z autoumyvárne budú čistené v rámci samostatného technologického systému s filtráciou a recirkuláciou vody. Použitím recirkulácie

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

sa zníži celková potreba čerstvej vody a zároveň aj množstvo vypúšťaných technologických odpadových vôd. Prebytočné prečistené vody budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie. Prevádzka autoumyvárne tak bude predstavovať samostatný zdroj technologických vôd, pri ktorom je potrebné zabezpečiť riadnu funkciu čistiaceho a recirkulačného systému a jeho pravidelnú údržbu. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti by nedošlo ku vzniku nových splaškových ani technologických odpadových vôd a neboli by realizované navrhované kanalizačné, retenčné a vsakovacie systémy. Zrážkové vody by v území zostali v prirodzenejšom režime, s postupným vsakovaním do pôdneho profilu. Na druhej strane by územie naďalej zostalo poľnohospodársky využívané, čo je spojené s možnou pravidelnou aplikáciou hnojív a agrochemických látok. Za čiastočný pozitívny aspekt navrhovanej zmeny využitia územia preto možno považovať skutočnosť, že po ukončení poľnohospodárskeho využívania dotknutých plôch dôjde k obmedzeniu aplikácie týchto látok, čím sa zníži riziko ich splavovania do povrchových vôd a prenikania do podzemných vôd, a tým aj riziko eutrofizácie vodných tokov a zhoršovania kvality podzemných vôd.

**Tab. 12 Komplexné zhodnotenie vplyvu na vodné pomery**

| Vplyv                  | Hodnotenie     |   |   |                    |   |   |
|------------------------|----------------|---|---|--------------------|---|---|
|                        | Nulový variant |   |   | Realizačný variant |   |   |
|                        | -              | 0 | + | -                  | 0 | + |
| Vplyvy na vodné pomery |                | 0 |   |                    | 0 |   |

**Legenda:**

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

### IV.3.5 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vzhľadom na to, že riešené územie je v súčasnosti využívané ako orná pôda a je dlhodobo pozmenené poľnohospodárskou činnosťou človeka, jeho biologická hodnota je z hľadiska fauny a flóry obmedzená. V území možno predpokladať najmä výskyt bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na poľnohospodársku krajinu, okraje polí a prímestské prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k premene časti poľnohospodárskej plochy na zastavané a spevnené plochy, čo bude predstavovať lokálny negatívny zásah do existujúceho vegetačného krytu a do možností výskytu druhov viazaných na otvorenú poľnohospodársku krajinu. Tento vplyv bude mať trvalý charakter najmä v rozsahu zastavaných objektov, komunikácií a parkovacích plôch. Keďže však ide o územie bez prirodzených alebo poloprirodzených biotopov, nepredpokladá sa negatívny vplyv na chránené alebo vzácne druhy rastlín a živočíchov. Súčasťou navrhovanej činnosti sú rozsiahle sadové úpravy, vegetačné plochy, dažďové záhrady v počte 4 ks po 50 m<sup>2</sup> a nová výsadba vysokej aj nízkej zelene. V riešenom území sa navrhujú plochy zelene na rastlom teréne, vegetačná strecha s výmerou približne 2 500 m<sup>2</sup>, vertikálna zeleň s výmerou približne 240 m<sup>2</sup>, dažďové záhrady v počte 4 ks

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

po 50 m<sup>2</sup> v severnej časti pozemku a nová vysoká zeleň v počte 115 ks stromov. Súčasťou návrhu bude aj doplnenie drobných prvkov na podporu biodiverzity, a to 5 ks vtáčích búdok a 5 ks hmyzích domčekov. Navrhovaná zeleň bude plniť nielen estetickú a izolačnú funkciu, ale aj ekostabilizačnú funkciu, keďže prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok, zníženiu prehrievania spevnených plôch, zadržiavaniu zrážkových vôd a k zvýšeniu podielu vegetačných prvkov v riešenom území. Nová vegetácia, dažďové záhrady, vegetačná strecha a vertikálna zeleň budú predstavovať nový biotop a ekologicky priaznivejšie prostredie pre výskyt bežných druhov živočíchov viazaných na mestské a prímestské prostredie. Môžu vytvoriť vhodnejšie podmienky najmä pre bežné druhy hmyzu, drobných bezstavovcov, vtáctva a ďalších druhov viazaných na urbanizované a prímestské prostredie. Výsadba stromov a krovín môže postupne vytvoriť potravné, úkrytové a hniezdne možnosti pre bežné synantropné a prímestské druhy. Dažďové záhrady zároveň prispievajú k zvýšeniu lokálnej ekologickej hodnoty územia tým, že podporia zadržiavanie vody, vlhkejšie mikrostaništia a rozmanitejšiu vegetačnú štruktúru. Celkovo možno vplyv navrhovanej činnosti na faunu a flóru hodnotiť ako lokálny. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene súčasného poľnohospodársky využívaného územia na urbanizovanú plochu so zastavanými a spevnenými časťami, no zároveň budú v území vytvorené nové vegetačné prvky. Navrhované sadové úpravy, výsadba vysokej zelene, vegetačná strecha, vertikálna zeleň, dažďové záhrady a prvky na podporu biodiverzity v prispievajú k zvýšeniu podielu zelene v rámci areálu a vytvoria podmienky pre výskyt bežných druhov mestskej a prímestskej fauny.

**Tab. 13 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na flóru, faunu a ich biotopy**

| Vplyv                               | Hodnotenie     |   |   |                    |   |   |
|-------------------------------------|----------------|---|---|--------------------|---|---|
|                                     | Nulový variant |   |   | Realizačný variant |   |   |
|                                     | -              | 0 | + | -                  | 0 | + |
| Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy |                | 0 |   |                    |   | 1 |

**Legenda:**

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- +1 – málo významný priaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

#### **IV.3.6 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz**

Súčasná scenéria krajiny v dotknutom území je ovplyvnená existujúcim spôsobom využívania územia a činnosťou človeka, najmä poľnohospodárskym využívaním plôch a nadväznosťou na dopravnú infraštruktúru a existujúce prevádzky v okolí cesty I/2. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene lokálnej krajinskej štruktúry a spôsobu využitia územia, a to zmenou nezastavaných poľnohospodárskych plôch na plochy občianskej vybavenosti, dopravy, parkovania a súvisiacej technickej infraštruktúry. Zmena sa prejaví najmä v bezprostrednom

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

okolí riešeného územia, kde pribudnú jednopodlažné objekty obchodného centra, spevnené plochy, parkoviská a dopravné napojenie. Súčasťou návrhu sú aj sadové úpravy, vegetačné plochy, dažďová záhrada a výsadba drevín, ktoré prispejú k začleneniu navrhovanej činnosti do územia a k zmierneniu vizuálneho pôsobenia zastavaných a spevnených plôch. Po ukončení stavebných prác bude terén upravený, násypové a odkryté plochy budú stabilizované a doplnené zeleňou. Vegetačné prvky budú mať okrem estetickej funkcie aj izolačný a mikroklimatický význam, najmä vo vzťahu k parkovacím plochám a okrajom areálu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability a vzhľadom na charakter územia sa nepredpokladá významná zmena krajinného obrazu v širších vzťahoch. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k ovplyvneniu krajinnnej štruktúry a scenérie najmä na lokálnej úrovni. Toto ovplyvnenie však vzhľadom na polohu pri existujúcej dopravnej infraštruktúre, charakter okolitého využitia územia a súlad s územnoplánovacou dokumentáciou pokladáme za neutrálne.

**Tab. 14 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na krajinu**

| Vplyv                                          | Hodnotenie     |   |   |                    |   |   |
|------------------------------------------------|----------------|---|---|--------------------|---|---|
|                                                | Nulový variant |   |   | Realizačný variant |   |   |
|                                                | -              | 0 | + | -                  | 0 | + |
| Vplyv štruktúry, scenériu a využívanie krajiny |                | 0 |   |                    | 0 |   |

**Legenda:**

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

#### IV.3.7 Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa vzhľadom na umiestnenie záujmového územia a dostatočnú vzdialenosť od najbližších chránených území nepredpokladá. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na v súčasnosti nezastavanom území. V bezprostrednej blízkosti stavby sa nenachádza žiadne chránené krajinné územie, chránené vtáčie územie ani národný park, ktoré by mohli byť realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na biokoridory v dotknutom území, nenaruší vodné toky ani migračné trasy živočíchov. Z uvedených dôvodov sa významné negatívne vplyvy na chránené územia, ekologickú stabilitu územia ani prirodzené migračné väzby živočíchov nepredpokladajú.

**Tab. 15 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na chránené územia a ich ochranné pásma**

| Vplyv                                          | Hodnotenie     |   |   |                    |   |   |
|------------------------------------------------|----------------|---|---|--------------------|---|---|
|                                                | Nulový variant |   |   | Realizačný variant |   |   |
|                                                | -              | 0 | + | -                  | 0 | + |
| Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma |                | 0 |   |                    | 0 |   |

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

**Legenda:**

0 – prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

### IV.3.8 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti zostane zachovaný súčasný stav riešeného územia a jeho doterajší spôsob využívania. Územie je už v súčasnosti ovplyvnené antropogénnou činnosťou a poľnohospodárskym využívaním, preto nulový variant nevyvolá zmenu vo vzťahu k prvkom územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na území, ktoré sa nachádza v rozvojovej zóne mesta a je v súčasnosti nezastavané. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na biokoridory v území, nenaruší vodné toky ani migračné trasy živočíchov. Súčasťou návrhu sú zároveň sadové úpravy, vegetačné plochy, dažďová záhrada a nová výsadba drevín, ktoré prispievajú k doplneniu zelene v území a k zlepšeniu jeho ekologickej kvality v lokálnom meradle. Tieto opatrenia však nemenia skutočnosť, že realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu zásahu do prvkov územného systému ekologickej stability.

**Tab. 16 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na ÚSES**

| Vplyv          | Hodnotenie     |   |   |                    |   |   |
|----------------|----------------|---|---|--------------------|---|---|
|                | Nulový variant |   |   | Realizačný variant |   |   |
|                | -              | 0 | + | -                  | 0 | + |
| Vplyvy na ÚSES |                | 0 |   |                    | 0 |   |

**Legenda:**

0 – prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

### IV.3.9 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná činnosť bude mať priaznivý vplyv na využívanie územia, keďže ide o pozemok určený na tento typ využitia v súlade s plánovanou zmenou územného plánu mesta Stupava a zároveň ide o lokalitu vhodnú pre umiestnenie obdobnej funkcie z hľadiska jej polohy a dopravnej dostupnosti.

### IV.3.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Vplyv navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa neočakáva, keďže v dotknutom území nie je predpoklad priameho zásahu do evidovaných kultúrnych alebo historických pamiatok.



|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

#### IV.3.11 Vplyvy na archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území s archeologickým potenciálom, preto pri zemných prácach nemožno úplne vylúčiť výskyt doposiaľ neznámych archeologických nálezov. V prípade zistenia archeologického nálezu budú práce v dotknutom mieste prerušené a nález bude bezodkladne oznámený a odovzdaný príslušným orgánom v súlade s platnou legislatívou.

#### IV.3.12 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vplyv navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa neočakáva, keďže v dotknutom území nie je známy výskyt takýchto lokalít.

#### IV.3.13 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ako sú miestne tradície, zvyky alebo kultúrne podujatia.

**Tab. 17 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov na urbánny komplex a využívanie zeme, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a kultúrne hodnoty nehmotnej**

| Vplyv                                       | Hodnotenie     |   |   |                    |   |   |
|---------------------------------------------|----------------|---|---|--------------------|---|---|
|                                             | Nulový variant |   |   | Realizačný variant |   |   |
|                                             | -              | 0 | + | -                  | 0 | + |
| Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme |                | 0 |   |                    |   | 1 |
| Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky    |                | 0 |   |                    | 0 |   |
| Vplyvy na archeologické náleziská           |                | 0 |   |                    | 0 |   |
| Vplyvy na paleontologické náleziská         |                | 0 |   |                    | 0 |   |
| Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy |                | 0 |   |                    | 0 |   |

**Legenda:**

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
- +1 málo významný priaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

#### IV.3.14 Iné vplyvy

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu a skvalitneniu občianskej vybavenosti, obchodu a služieb pre obyvateľov a návštevníkov mesta Stupava. Výstavbou obchodného centra vznikne funkčný celok zodpovedajúci určeniu územia podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, a preto možno navrhovanú činnosť z hľadiska rozvoja územia a ekonomického prínosu hodnotiť pozitívne. Pozitívnym aspektom bude aj vytvorenie nových pracovných príležitostí pre približne 36 obyvateľov mesta Stupava a priľahlých obcí.

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

**Tab. 18 Komplexné posúdenie významnosti vplyvov v oblasti sociálnych a ekonomických vplyvov**

| Vplyv                        | Hodnotenie     |   |   |                    |   |   |
|------------------------------|----------------|---|---|--------------------|---|---|
|                              | Nulový variant |   |   | Realizačný variant |   |   |
|                              | -              | 0 | + | -                  | 0 | + |
| Sociálne a ekonomické vplyvy |                | 0 |   |                    |   | 3 |

**Legenda:**

- 0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv  
+3 významný priaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu

### IV.3.15 Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území

Z priestorového hľadiska možno jednotlivé vplyvy zoradiť podľa ich priestorového dosahu, respektíve plochy územia zasiahnutého daným vplyvom. Od vplyvov s dosahom na veľkú časť územia Slovenskej republiky až po vplyvy lokálne obmedzené na samotný areál navrhovanej činnosti. Z priestorového hľadiska môže byť ďalej charakter vplyvu bodový, líniový alebo plošný. Vzhľadom na charakter činnosti sa nepredpokladá významný prejav negatívnych vplyvov (tzn. hluk, vibrácie, emisie prašnosti) na kvalite a pohode života obyvateľov dotknutej obce, ktorý by presahoval jestvujúci stav.

#### Vplyvy regionálne

Navrhovaná činnosť bude mať minimálny nepriaznivý regionálny vplyv. Dlhodobým regionálnym vplyvom bude vytvorenie zázemia pre obchod a služby a zvýšenie zamestnanosti.

#### Vplyvy lokálne

Medzi lokálne vplyvy možno zaradiť predovšetkým potenciálne zvýšenie emisií a hluku z dopravy. Tieto vplyvy sú bližšie vyhodnotené v kapitolách vyššie. Z pozitívnych vplyvov možno uviesť vytvorenie voľných kapacít pre obchod a služby v danej oblasti a zvýšenie zamestnanosti.

#### Bodové, líniové a plošné vplyvy

Bodové vplyvy sa nepredpokladajú. Líniový vplyv predstavuje najmä vplyv dopravy na dopravné zaťaženie komunikácií, hluk a emisie z dopravy.

### IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na prevádzke činnosti súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. V danom sektore obchodu a služieb sa však vo všeobecnosti nejedná o rizikové povolenia, pri ktorých by boli pracovníci exponovaní signifikantným rizikovým faktorom pracovného prostredia. Zdravotné riziká pre obyvateľov okolitých obcí a mesta Stupava budú súvisieť najmä



|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

s dopravou na priľahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, emisie do ovzdušia, ...), čo sú však vplyvy, ktoré je možné minimalizovať udržiavaním vozidiel v dobrom technickom stave (dodržiavanie zákonných požiadaviek na prevádzku motorových vozidiel), udržiavaním čistoty dopravných komunikácií a správnym návrhom riadenia dopravy v danej lokalite. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti v oblasti zdravotných rizík za nevýznamné pre nulový, ako aj realizačný variant.

**Tab. 19 Komplexné posúdenie významnosti vplyvu zdravotných rizík**

| Vplyv            | Hodnotenie     |   |   |                    |   |   |
|------------------|----------------|---|---|--------------------|---|---|
|                  | Nulový variant |   |   | Realizačný variant |   |   |
|                  | -              | 0 | + | -                  | 0 | + |
| Zdravotné riziká |                | 0 |   |                    | 0 |   |

**Legenda:**

0 – prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv

#### **IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia**

Priamo dotknuté pozemky navrhované pre realizáciu činnosti nie sú súčasťou území, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa neočakávajú negatívne vplyvy na oblasť biodiverzity alebo chránených území.

#### **IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia**

Komplexné posúdenie variantov navrhovanej činnosti v nasledujúcej kapitole vychádza z informácií, ktoré boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách, v rámci ktorých boli pre jednotlivé identifikované vplyvy navrhovanej činnosti priradené hodnoty odhadu ich významnosti na základe vykonaného posudzovania vplyvov na životné prostredie. Tento odhad významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia obyvateľstva bol vykonaný maximálne konzervatívne s cieľom zistenia najnepriaznivejšieho možného stavu a objektívneho porovnania jednotlivých riešených variantov:

- realizačný variant
- nulový variant

Bodový systém hodnotenia bol zostavený na základe jednotlivých identifikovaných vplyvov prezentovaných v kapitole 4., ktoré majú rozhodujúci vplyv na navrhovanú činnosť. V rámci každého vplyvu bola k dispozícii hodnotiaci škála od -5 do +5 (bližšie pozri kap. IV.3). Pre jednotlivé varianty bol vykonaný súčet priradených pozitívnych a negatívnych vplyvov podľa

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

hodnotiacej škály. Variant s vyšším číselným súčtom jednotlivých vplyvov (v prípade negatívnych vplyvov predstavuje vyšší súčet číslo bližšie k nule, tzn. napríklad  $-5 > -10$ ) je možné hodnotiť ako optimálnejší. Uvedený bodový systém poskytuje možnosť aproximatívneho, absolútneho posúdenia vhodnosti daného variantu vo vzťahu k jednotlivým vybraným vplyvom.

**Tab. 20 Sumarizácia identifikovaných vplyvov**

| Vplyv                                          | Hodnotenie     |   |   |                    |   |   |
|------------------------------------------------|----------------|---|---|--------------------|---|---|
|                                                | Nulový variant |   |   | Realizačný variant |   |   |
|                                                | -              | 0 | + | -                  | 0 | + |
| Vplyvy obyvateľstvo                            |                | 0 |   | 1                  |   |   |
| Vplyv na horninové prostredie a pôdu           |                | 0 |   | 1                  |   |   |
| Vplyv na ovzdušie                              |                | 0 |   | 1                  |   |   |
| Vplyvy na vodné pomery                         |                | 0 |   |                    | 0 |   |
| Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy            |                | 0 |   |                    |   | 1 |
| Vplyv štruktúru, scenériu a využívanie krajiny |                | 0 |   |                    | 0 |   |
| Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma |                | 0 |   |                    | 0 |   |
| Vplyvy na ÚSES                                 |                | 0 |   |                    | 0 |   |
| Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme    |                | 0 |   |                    |   | 1 |
| Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky       |                | 0 |   |                    | 0 |   |
| Vplyvy na archeologické náleziská              |                | 0 |   |                    | 0 |   |
| Vplyvy na paleontologické náleziská            |                | 0 |   |                    | 0 |   |
| Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy    |                | 0 |   |                    | 0 |   |
| Sociálne a ekonomické vplyvy                   |                | 0 |   |                    |   | 3 |
| Zdravotné riziká                               |                | 0 |   |                    | 0 |   |

Na základe súčtu vyššie uvedených priradených hodnôt jednotlivých identifikovaných vplyvov pre riešené varianty navrhovanej činnosti bola zostavená nasledujúca sumárna tabuľka pre porovnanie variantov navrhovanej činnosti.

**Tab. 21 Celkový súčet hodnôt identifikovaných vplyvov na základe odhadu ich významnosti**

|                             | Nulový variant | Realizačný variant |
|-----------------------------|----------------|--------------------|
| <b>Celkový vplyv (suma)</b> | 0              | +2                 |

Na základe uvedeného hodnotíme, že realizačný variant bude mať len veľmi obmedzené negatívne vplyvy na životné prostredia a zdravie obyvateľstva, ktoré nebudú signifikantne odlišné od jestvujúceho stavu v predmetnom území. Tieto budú navyše v dostatočnej miere kompenzované navrhovanými opatreniami a prínosmi predmetnej činnosti. **Ako celkovo optimálnejší teda hodnotíme realizačný variant navrhovanej činnosti.**

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

#### **IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice**

V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

#### **IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území**

Všetky súvislosti, ktoré spracovateľ na súčasnej úrovni poznania navrhovanej činnosti i posudzovaného územia očakáva, sú uvedené v kapitole o základných údajoch zámeru a o jeho predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch.

#### **IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti**

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej činnosti. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (najmä havárie mechanizmov a dopravných prostriedkov),
- zlyhanie ľudského faktora,
- sabotáže, vlámania a krádeže,
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:

- kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody,
- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia, až smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad, takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti.

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

## **IV.10 Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

### **IV.10.1 Opatrenia počas výstavby**

#### **Všeobecné opatrenia**

- realizovanými stavebnými prácami a úpravami sa nesmú ohroziť a ani obmedziť účastníci cestnej premávky miestnych komunikácií, počas užívania sa nesmie komunikácia poškodiť alebo zničiť,
- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na obmedzenie znečistenia cestných komunikácií,
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy,
- na mieste realizácie nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohli dôjsť k úniku nebezpečných látok,
- dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri stavebných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri prácach vo výškach a pod.,
- štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prípravy aj prevádzky.

#### **Ochrana ovzdušia**

- pri realizačných prácach je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov,
- prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch),
- v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie),
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom znečisťujúcich látok vo výfukových plynoch.

#### **Ochrana pôdy, podzemných a povrchových vôd**

- pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

- zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, či vody,
- zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia),
- pri stavebných prácach bude potrebné v rámci preventívnych opatrení vypracovať plán havarijných opatrení, v zmysle platnej legislatívy (nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).

### **Ochrana pred hlukom**

- vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby realizačné práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle platnej legislatívy,
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku, resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou,
- hlučné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa v bežnom pracovnom čase,
- pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou,
- činnosti realizovať tak, aby nebol rušený nočný pokoj.

### **Nakladanie s odpadmi**

- zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vznikajú počas realizácie stavby v rámci platnej legislatívy,
- viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktoré vznikajú pri realizácii,
- ustanovené údaje z evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

### **Ochrana bioty**

- po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území,
- pri stavebných prácach dbať na zamedzenie prípadného zavlečenia a šírenia invázných rastlín (napr. zlatobyľ kanadská), v prípade ich náletu zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi podľa vyhlášky MŽP SR č. 485/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,

|                                                                                               |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| OC Stupava                                                                                    |          |  |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |  |

- pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými alebo miestne nepôvodnými druhmi,
- zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska.

#### **IV.10.2 Opatrenia počas prevádzky**

Prevádzkové opatrenia vyplývajú predovšetkým z požiadavky dodržania podmienok legislatívy v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a legislatívy Slovenskej republiky, ktorá upravuje podmienky prevádzky jednotlivých zariadení s dôrazom na ochranu zdravia ľudí.

##### **Všeobecné opatrenia**

- dodržiavanie legislatívnych požiadaviek,
- dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- dodržiavať a kontrolovať technologickú disciplínu, aby nedošlo ku kontaminácii prostredia,
- plnenie požiadaviek NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- plnenie náležitostí vyplývajúcich z NV SR č. 496/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kvalitu vody, určenej na ľudskú spotrebu.

##### **Ochrana ovzdušia**

Jedným z hlavných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti je dopravné zaťaženie a s ním spojená tvorba emisnej a imisnej záťaže. Pre minimalizáciu vplyvu na ovzdušie navrhovanej činnosti sú prijaté nasledovné technické opatrenia:

- emisie z dopravnej obsluhy budúceho Obchodného centra minimalizovať optimálnym vyťažením dopravných kapacít nákladných vozidiel, prípadne využívaním súprav s návesmi.

##### **Ochrana vôd**

- zabezpečiť všetky spevnené asfaltové plochy a parkovacie stojiská certifikovaným materiálom proti pôsobeniu ropných látok,
- zabezpečiť odlučovače ropných látok s prečisťovacou schopnosťou na výstupe menej ako 0,1 mg/l NEL,
- požadovať od prepravcov zabezpečenie dobrého technického stavu vozidiel, aby sa predišlo únikom látok ropnej povahy.

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

#### **IV.10.3 Organizačné a prevádzkové opatrenia**

Pri užívaní navrhovaných objektov nenavrhujeme špecifické organizačné a prevádzkové opatrenia. Vo všeobecnosti je potrebné dodržiavať platné legislatívne požiadavky a zákony, ako aj technické normy.

#### **IV.10.4 Iné opatrenia**

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov.

#### **IV.11 Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení**

Všetky uvádzané technické a technologické opatrenia sú technicky a ekonomicky realizovateľné.

#### **IV.12 Posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nere realizovala**

V prípade nere realizovania navrhovanej činnosti by územie zostalo v rovnakom stave v akom je v súčasnosti – poľnohospodárska orná pôda. Lokalita má výhodnú polohu a dobré dopravné napojenie. Je teda pravdepodobné, že v budúcnosti bude snaha tu realizovať projekt obdobného zamerania.

#### **IV.13 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi**

Momentálne sú dotknuté pozemky evidované ako orná pôda. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Stupava – Október 2005, v znení jeho zmien a doplnkov č. 9 z roku 2021. Riešené parcely sú súčasťou regulačných blokov F3-B-19 a F3-B-20, ktoré sú určené pre občiansku vybavenosť, správu, obchod, služby a prechodné ubytovanie. Navrhovaná činnosť preto predstavuje zmenu využitia územia z dnešnej poľnohospodárskej funkcie na funkciu, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta a zároveň zodpovedá investičnému zámeru.

#### **IV.14 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov**

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami napĺňa kritériá pre zisťovacie konanie. Po ukončení zisťovacieho konania bude teda činnosť podľa jeho výsledku ďalej posudzovaná alebo priamo povoľovaná v stavebnom konaní.



|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

## **V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie**

### **V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu**

Navrhovaná činnosť je v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie posudzovaná v jednom realizačnom variante a jednom nulovom variante.

### **V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.**

Vzhľadom na výsledky bodového hodnotenia jednotlivých identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré bolo vykonané v kapitole IV.6 za najoptimálnejší variant navrhovanej činnosti z pohľadu prírodného prostredia, zdravia obyvateľstva, ale aj ekonomických a hospodárskych faktorov hodnotíme podľa v súčasnosti známych informácií **realizačný variant**.

### **V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.**

Na základe informácií uvedených v predchádzajúcich kapitolách tohto zámeru činnosti považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v predkladanom **realizačnom variante** za environmentálne prijateľnú a realizačný variant považujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie, ako aj na obyvateľstvo za realizovateľný. Navrhované opatrenia sú z hľadiska technicko-ekonomickej realizovateľnosti taktiež realizovateľné.

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v danej lokalite nerealizovala.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru v realizačnom variante.

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

## **VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia**

### **VI.1 Mapové prílohy**

- Mapová príloha č. 1 – Situácia širších vzťahov, 1 : 50 000
- Mapová príloha č. 2 – Umiestnenie navrhovanej činnosti 1: 10 000
- Mapová príloha č. 3 – Koordinačná situácia stavby 1 : 2 000

### **VI.2 Textové prílohy a dokumentácia**

- Príloha č.1: Stupava – OC Tesco – inžinierskogeologický prieskum, jún 2021
- Príloha č.2: Imisno-prenosová štúdia Retail centrum, Stupava, jún 2026
- Príloha č.3: Akustická štúdia „OC Stupava a dopravné napojenie“, máj 2026
- Príloha č.4: Svetelnotechnický posudok OC Stupava, máj 2026

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

## VII. Doplnujúce informácie k zámeru

### VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

- 📖 Bezák, J., 1997: Slovensko – Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom – vybrané mestá Slovenskej republiky, orientačný IGP. Archív ŠGÚDŠ – Geofond, Bratislava
- 📖 Drdoš, J., Miklós, L., Kozová, M., Urbánek, J., 1995: Základy krajinného plánovania, TU vo Zvolene
- 📖 ĎURKOVIČ, MAŤOVA, AUXT, VARGICOVA, 2009/ GEOPOS, Banská Bystrica
- 📖 RNDr. Milan Ďuriančík, 8-2003/ ENVIGEO, a.s. Banská Bystrica, december 2007
- 📖 Fytogeografické členenie Slovenska, Slovenský úrad geodézie a kartografie, Futák J., SAV BA, 1980
- 📖 Geobotanická mapa ČSSR, Veda, SAV BA, Michalko J. a kol., 1986
- 📖 Geochemický atlas Slovenska, Časť I: Podzemné vody, MŽP SR, geologická služba SR, Rapant S. a kol., 1996
- 📖 Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike, SHMÚ
- 📖 Hydrologická ročenka SHMÚ 2000
- 📖 Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, Stanová V., Valachovič M., 2002
- 📖 Kolektív, 1991: Klimatické pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č.33, Alfa, Bratislava
- 📖 Kozová, M. – Drdoš, J. – Pavličková. K. – Úradníček, Š. – Húsková, V. a kol., 1996: Posudzovanie vplyvov na životné prostredie. EIA (Environmental Impact Assessment). II. diel. Komentár ku krokom posudzovania vplyvov činností. ŠEVT Bratislava, 183 strán
- 📖 LAPIN, FAŠKO, MELO, ŠŤASTNÝ, TOMLAIN IN MIKLÓS ET AL., 2002
- 📖 Mahel' M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska
- 📖 Martinovský, J. a kol., 1987: Kľúč na určovanie rastlín. Register vedeckých názvov rastlín. SPN Bratislava
- 📖 Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava
- 📖 Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava
- 📖 Miklós, L. a kol., 2002: Atlas krajiny SR. MŽP Bratislava
- 📖 Petrovič, Šoltís, 1986: Teplotné pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č.23, Alfa, Bratislava
- 📖 Výročná správa o činnosti RUVZ v SR, 2008

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

- 📖 Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení v Slovenskej republike
- 📖 Národný zoznam navrhovaných vtáčích území, 2003
- 📖 Program odpadového hospodárstva SR do roku 2020 , MŽP SR
- 📖 Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky, MŽP SR, SAŽP,
- 📖 Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, ŠÚ SR
- 📖 Šamaj, Valovič, 1988: Teplotné pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č.14, Alfa, Bratislava
- 📖 Úradníček, Š. – Gašparíková, B. - Kozová, M., 1996: Posudzovanie vplyvov na životné prostredie. EIA (Environmental Impact Assessment). I. diel. Zákon s komentárom. ŠEVT Bratislava, 196 strán
- 📖 VKÚ Harmanec, 2005: Turistický atlas Slovenska M = 1 : 50 000

#### Online zdroje:

- 📖 [www.enviro.gov.sk](http://www.enviro.gov.sk)
- 📖 [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)
- 📖 [www.infostat.sk](http://www.infostat.sk),
- 📖 [www.sazp.sk](http://www.sazp.sk)
- 📖 [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk)
- 📖 [www.shmu.sk](http://www.shmu.sk)
- 📖 [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk)
- 📖 [www.geology.sk](http://www.geology.sk)
- 📖 [www.beiss.sk](http://www.beiss.sk)
- 📖 [www.maps.sopsr.sk](http://www.maps.sopsr.sk)
- 📖 [www.stupava.sk](http://www.stupava.sk)

#### Použité právne predpisy:

- 📖 Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 📖 Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie
- 📖 Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- 📖 Oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 396/1990 Zb. o uzavretí Dohovoru o mokradiach majúcich medzinárodný význam najmä ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor).
- 📖 Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia
- 📖 Vyhláška č. 248/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- 📖 Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

- 📖 Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- 📖 Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov
- 📖 Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- 📖 NV SR č. 617/2004 Z.z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- 📖 Zákon č. 409/2014, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách
- 📖 Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- 📖 Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
- 📖 Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
- 📖 Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 📖 Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- 📖 Vyhláška č. 450/2019 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázičných nepôvodných druhov

## **VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru**

Nie sú.

## **VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

|                                                                                               |  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OC Stupava                                                                                    |  |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie |  | jún 2026 |

## **VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru**

Banská Bystrica, jún 2026

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OC Stupava                                                                                    |          |
| Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie | jún 2026 |

## **IX. Potvrdenie správnosti údajov**

### **IX.1 Spracovatelia zámeru**

#### **Spracovatelia:**

Ing. Lea Vicianová

Ing. Petra Prlič, PhD.

#### **Schválil:**

Ing. Juraj Musil, PhD. – konateľ spoločnosti INECO, s.r.o., Banská Bystrica

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.

Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

### **IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa**

Svojim podpisom potvrdzujem, že údaje v zámere obsiahnuté vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

Za spracovateľa

Za navrhovateľa

.....  
Ing. Juraj Musil, PhD.

.....  
Ing. Juraj Musil, PhD.  
zástupca na základe plnej  
moci