



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HANISKA

Zmena a doplnok č. 5

Závazná část

SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. MARTIN BALOGA, PHD.
--------------	--------------------------------

OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD:	
---	--

OBSTARÁVATEĽ:	OBEC HANISKA
---------------	--------------

DÁTUM:	január
--------	--------

ETAPA:	návrh na prerokovanie
--------	------------------------------

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- 1.1. Jestvujúcu nadradenú cestnú sieť na k. ú. obce Haniska s cestou I/17a cestami III. triedy zachovať. Realizovať rýchlostné cesty R4 a R2. Jestvujúce železničné trate a plochy železničnej stanice Haniska pri Košiciach považovať dlhodobo za územne stabilizované. Realizovať rozšírenie verejného letiska Košice na k. ú. obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.2. Nový územný rozvoj obce realizovať východne, severne a západne od zastavaného územia obce a vo výrobnom okrsku Haniska Západ po severnom a južnom okraji ŽST Haniska pri Košiciach a výrobnéj zóne Haniska Juh.
- 1.3. Dobudovať kompaktnú urbánnu formu zastavaného územia obce Haniska. Obec Haniska z hľadiska priestorového usporiadania členiť na:
 - obec Haniska
 - miestnu časť Grajciar
 - ŽST Haniska pri Košiciach s výrobným okrskom Haniska Západ
 - Strategický park Valaliky

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

2.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

- 2.1.1. Pomocné a hospodárske objekty okrem garáží umiestňovať v zadných častiach pozemkov tak, aby nedošlo k nevhodnému vizuálnemu dopadu na ulicu.
- 2.1.2. V jednom rodinnom dome je možné umiestniť len 1 (jednu) bytovú jednotku.
- 2.1.3. V obytných územiach sa povoľujú stavby pre chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, tak aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch. Tieto stavby umiestňovať v zadnej časti pozemkov.
- 2.1.4. Vzhľadom na skutočnosť, že územie sa nachádza v strednom radónovom riziku je potrebné navrhnuť primerané stavebno-technické opatrenia na minimalizáciu tohto rizika.
- 2.1.5. Objekty pre bývanie musia byť v území s nadmerným hlukom z dopravy riešené tak, aby ich dispozičné a stavebné riešenie znižovalo negatívny vplyv hluku, čomu je potrebné prispôbiť aj výplne otvorov v obytných miestnostiach.
- 2.1.6. Na území navrhovanom na bývanie neumiestňovať výrobné zariadenia a prevádzky ani občiansku vybavenosť, ktoré by negatívne pôsobili na zdravie obyvateľov (prevádzky predstavujúce záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr.: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky atď.), tak aby boli dodržané legislatívne požiadavky na úseku verejného zdravotníctva.
- 2.1.7. Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do rodinného domu alebo stojacu na pozemkoch pre rodinné domy platia rovnaké regulatívy ako v prípade rodinného domu.
- 2.1.8. Stavebná čiara sa stanovuje na 5 m a zároveň:
 - 2.1.8.1. stavebnú čiaru je možné upraviť, ak to vyžaduje dodržanie ekvivalentného uhla zatienenia menšieho ako 25 stupňov, pričom aj v takom prípade nesmie maximálny odstup stavby od stavebnej čiar presiahnuť 10 m;
 - 2.1.8.2. hlavné objekty pre bývanie (predovšetkým rodinné domy) nesmú stavebnú čiaru prekročiť;
 - 2.1.8.3. v existujúcej zástavbe rešpektovať stavebnú čiaru, pričom platia reg. 2.1.7.1 a 2.1.7.2.

2.1.9. Výška oplotenia na uličnej čiare nesmie prekročiť 1,6 m.

2.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.2.1. Plochy pre občiansku vybavenosť umiestňovať prioritne v centre obce popri ceste III. triedy a pri ceste I. triedy.

2.2.2. Parkovanie pre občiansku vybavenosť v kapacitne postačujúcom množstve¹ riešiť priamo v kontakte s občianskou vybavenosťou na stavebnom pozemku zámeru.

2.2.3. Podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov sociálnych služieb, doliečovacích zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára,...) vo väzbe na obytné územie;

2.2.4. Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti v obytnom území obce Haniska sústredené vo dvoch vybavenostných centrách a v rozptyle zachovať. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať do navrhovaných zmiešaných území.

2.2.5. Jestvujúce plochy so zariadeniami sociálnej infraštruktúry obce (ZŠ, zdravotnícke zariadenia) zachovať. Nové sociálne a zariadenia a služby umiestňovať do zmiešaných území.

2.2.6. Jestvujúcu staršiu zástavbu občianskej vybavenosti v zastavanom území obce postupne rekonštruovať a modernizovať v rozsahu návrhu ÚPN obce.

2.2.7. Prípadné požiadavky na umiestnenie komerčnej občianskej vybavenosti realizovať v zmiešaných územiach, na rozvojovej ploche občianskej vybavenosti na križovatke cesty I/ 17 a cesty III. triedy Haniska – Čaňa a v severnej časti obce .

2.2.8. Novú občiansku vybavenosť, prevádzkové a administratívne budovy a areály, ktoré na základe charakteru prevádzky a väzieb na výrobné územie nie je vhodné umiestňovať v obytnom území umiestňovať v navrhovanom zmiešanom území výroby a vybavenosti v priemyselnej zóne Haniska Západ.

2.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

2.3.1. Novú výstavbu priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva realizovať:

2.3.1.1. V priemyselnej zóne Haniska Západ v západnej časti k. ú. obce na plochách severne a južne od ŽST Haniska pri Košiciach.

2.3.1.2. V priemyselnom obvode Haniska-Východ ako súčasť strategického parku a súvisiacich výrobo-logistických areálov strategického parku Valaliky.

2.3.2. Novú výstavbu v zmiešanom území výroby a vybavenosti a zmiešanom území výroby a dopravy realizovať v priemyselnej zóne Haniska Západ. Na týchto plochách realizovať aj novú občiansku vybavenosť, prevádzkové a administratívne prevádzky a areály, ktoré charakterom prevádzky a väzbami na výrobné územie nie je vhodné umiestňovať v obytnom území.

2.3.3. Nové požiadavky na logistické areály umiestňovať prednostne na zmiešané územie výroby a dopravy vo výrobnom okrsku Haniska Západ a Haniska Juh.

2.3.4. Výrobu nezlučiteľnú s funkciou bývania neumiestňovať na plochy susediace s funkciou bývania.

2.3.5. Zachovávať kompaktnosť priemyselných zón, do územia nevkladať trvalé bývanie ani ako funkciu prípustnú do areálov.

2.3.6. Pri umiestňovaní plôch výroby do výrobných území v kontakte s plochami bývania obzvlášť prihliadať na stavebné, technologické riešenie a opatrenia pre znižovanie negatívneho dopadu na okolie. Pri nových areáloch výroby a výrobných prevádzok riešiť tieto areály a prevádzky tak, aby výrobná časť nebola umiestňovaná v kontaktných polohách s funkciou bývania. V týchto kontaktných polohách umiestňovať nevýrobné časti areálov a zeleň.

¹ V zmysle platnej STN

- 2.3.7. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na báze kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Ostatné súčasné výrobné plochy (predovšetkým zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti) orientovať na kvalitatívnu premenu a revitalizáciu, v prospech obchodno-prevádzkových aktivít a služieb.
- 2.3.8. Pri komplexných areáloch výroby a pri areáloch so zariadeniami s možným ohrozením obyvateľstva v krízovej situácii umiestňovať úkryty s dochádzkovou vzdialenosťou do 500 m.

2.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- 2.4.1. Existujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby v miestnej časti Grajciar zachovať. Na hospodárskom dvore Grajciar sa povoľuje živočíšna výroba

2.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREAČIE

- 2.5.1. Na zastavanom území obce jestvujúce plochy rekreačného územia včítane športového areálu pri ZŠ zachovať. V časti Grajciar doplniť nové plochy športovo-rekreačného využitia.
- 2.5.2. Obchod a služby umiestňované na plochách rekreácie určené len ako doplnková funkcia k funkcii rekreácie a svojou veľkosťou a charakterom služieb musia súvisieť s rekreačnou funkciou.

2.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÝCH STAVIEB

- 2.6.1. Jestvujúce plochy železničnej dopravy zastúpené plochami ŽST Haniska pri Košiciach, železničnými traťami normálneho rozchodu a širokorozchodnou traťou považovať územne za dlhodobu stabilizovanú a územne ich nerozširovať. Realizovať rekonštrukciu a modernizáciu širokorozchodnej trate.
- 2.6.2. Realizovať predĺženie VZ a PD verejného letiska Košice na k. ú. obce v rozsahu návrhu ÚPN obce. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma verejného letiska Košice.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NÁVRH DOPRAVY

- 3.1.1. Nadradenú cestnú sieť obe Haniska tvorenú cestou I/17 a cestami III/3401 Ludvíkov dvor – Haniska, III/3343 Haniska – Čaňa, III/3318 Haniska – Bočiar a cestou III/3317 Haniska – ŽST Haniska pri Košiciach považovať za dlhodobu územne stabilizovanú a ju zachovať.
- 3.1.2. Rýchlostné cesty vybudovať v kategórii R24,5/130. Cestu I/17 rekonštruovať a pri rekonštrukcii zabezpečiť šírkové usporiadanie cesty v extravilánových úsekoch C 11,5/90.. Cesty III. triedy postupne rekonštruovať, pri rekonštrukcii zabezpečiť šírkové usporiadanie ciest v extravilánových úsekoch C 7,5/40 v intravilánových úsekoch v kategórii MZ 8,0/40 vo funkčnej triede B3.
- 3.1.3. Cestu III. triedy v severnej časti obce prepájajúcu cestu na ŽST a cestu I/17 riešiť ako hlavnú zbernú cestu MZ 8,5/40.
- 3.1.4. Na cestu I/17 a cesty III. triedy sa v obci napájajú jestvujúce miestne cesty. Jestvujúci systém miestnych ciest v obci Haniska zachovať. Jestvujúce miestne cesty postupne rekonštruovať.
- 3.1.5. Nové miestne cesty (ďalej len MK) realizovať v obytnom a zmiešanom území podľa návrhu ÚPN obce v zmysle výkresu dopravy. Ostatné cesty, ktoré budú riešené navyše, realizovať minimálne v rozsahu D1 MOK 5,5.
- 3.1.6. Hlavné cesty v priemyselnej zóne Haniska – Východ riešiť ako cesty III. triedy kategórie C 22,5.
- 3.1.7. Rešpektovať nasledovné šírkové usporiadanie miestnych ciest v súlade s STN 736110:

MO 8,0/40

- 2 x 3,0 m šírka jazdných pruhov cesty
- 2 x 0,5 m zastavovací parkovací pruh

- 2 x 0,5 m spevnená krajnica
- Spolu: 8,0 m
- Min. 1,5 m + 0,5 m peší chodník
- 1,5 m pás sprievodnej zelene

Celkove šírka uličného priestoru: 11,5 m

MO 6,5/30

- 2 x 2,75 m šírka jazdných pruhov cesty
- Spolu: 5,5 m
- 2 x 0,5 m spevnená krajnica resp. obrubník
- Min. 1,5 m peší chodník
- 2,0 m pás sprievodnej zelene
- Celkove šírka uličného priestoru: 10,0 m

- 3.1.8. V zastavanom území obce pozdĺž cesty III. triedy Haniska – ŽST Haniska pri Košiciach a pozdĺž jestvujúcich MK dobudovať jednostranný peší chodník o šírke min. 1,5 m všade, kde to obostavanosť cesty umožňuje. V MČ Grajciar pozdĺž prieťahu cesty I/17 dobudovať minimálne jednostranný peší chodník o šírke 2,0 m.
- 3.1.9. Plochy statickej dopravy, úrovňové parkoviská pre potreby navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti, zmiešaného, rekreačného a výrobného územia realizovať v rozsahu návrhu ÚPN obce pri rešpektovaní STN 73 61 10. Odstavovanie motorových vozidiel u plôch obytného územia so zástavbou bytových domov riešiť na ploche bytového domu formou garáží a parkovísk v pomere minimálne 3 odstavné stánia na 1 byt. Jestvujúce parkovacie plochy a plochy garáží v zastavanom území obce zachovať. Odstavovanie motorových vozidiel u plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov riešiť na pozemku rodinného domu v pomere 3 odstavné stánia na 1 rodinný dom.
- 3.1.10. Jestvujúci rozsah plôch železničnej dopravy (železničná stanica Haniska pri Košiciach) a železničných tratí včítane ŠRT považovať územne za dlhodobu stabilizovaný a ich zachovať. Jestvujúci rozsah zastávok hromadnej autobusovej dopravy osôb na k. ú. obce zachovať a postupne dobudovať podľa postupu výstavby rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti a výroby v rozsahu návrhu ÚPN obce.

3.2.1 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

- 3.2.1.1. Obec je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je napojený na vodovod USS s. r. o. Košice s vodnými zdrojmi Gyňov. Miestna časť Grajciar a hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby v Haniske a Grajciari sú zásobované vodou zo samostatných miestnych zdrojov. ŽST Haniska pri Košiciach má vybudované samostatné vodné hospodárstvo..
- 3.2.1.2. Verejný vodovod obce napojiť na Košický skupinový vodovod. Realizovať prívodné vodovodné potrubie pozdĺž ŠTR s napojením sa na vodovod Barca – Valaliky včítane nového vodojemu Haniska. Realizovať rekonštrukciu jestvujúceho vodovodu v obci v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 3.2.1.3. Pri zásobovaní vodou využiť existujúcu vodovodnú sieť v obci a realizovať verejný vodovod na rozvojových lokalitách v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

- 3.2.1.4. V obci Haniska realizovať výstavbu splaškovej kanalizácie včítane čerpacích staníc v rozsahu návrhu ÚPN obce.

- 3.2.1.5. Na zastavanom území obce realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre navrhovaný dážď 15 min. (z ciest, spevnených plôch, striech RD) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s platnou legislatívou².
- 3.2.1.6. Postupne realizovať otvorené rigoly alebo dažďovú kanalizáciu pozdĺž navrhovaných miestnych ciest podľa postupu výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti a výroby na rozvojových lokalitách obce. Na exponovaných miestach cestnej dopravy vybudovať lapače na zachytávanie mechanických nečistôt, ropných produktov a zaolejovaných splachov.
- 3.2.1.7. Vody z povrchového odtoku v plnom rozsahu (dažďové vody zo striech) a neverejných spevnených plôch zadržať na pozemkoch rodinných domov a občianskej vybavenosti realizovaním akumulačných nádrží. Pre dažďové vody z verejných miestnych ciest vybudovať vsakovacie zariadenia.

Vodné toky a hydromelioračné kanále

- 3.2.1.8. Cez k.ú. obce Haniska preteká Belžiansky potok a Sokolianský potok včítane ich bezmenných prítokov. Belžiansky potok nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q 100 ročnej veľkej vody. Realizovať úpravu (reguláciu) Belžianskeho potoka vo väzbe na rozvojovú lokalitu „Pri Belžianskom potoku – Juh“. V prípade záujmu o výstavbu konkrétne na ľavom brehu toku sa požaduje pred zrealizovaním navrhovanej úpravy toku zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavieb navýšením terénu a umiestnením objektov v čo najväčšej vzdialenosti od brehu Belžianskeho potoka. Jestvujúce hydromelioračné kanále a plošné odvodnenia zachovať.

3.2.2 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

- 3.2.2.1. Obec Haniska je zásobovaná elektrickou energiou z ES 110/22 kV Haniska. Menovaná ES je pripojená na VVN sústavu 110 kV vedeniami č. 6831 a č. 6874. Menované 110 kV elektrické vedenia sú územne dlhodobu stabilizované a prechádzajú západnou a severnou časťou k. ú. obce. K predmetnej ES sú pripojené VN 22 kV elektrické vonkajšie vedenia č. 283, 284, 311, 316, 317, 319, 320, 325, 521 a 522. Pre napájanie odberných elektrických zariadení v zastavanom a katastrálnom území obce sú využívané ako zdroje elektrickej energie transformačné stanice (TS) primárne napájané 22 kV elektrickými prípojkami z hore menovaných VN elektrických vedení.
 - 3.2.2.1.1. Za účelom pokrytia potrieb elektrickej energie pre jestvujúcu a navrhovanú zástavbu obytného, zmiešaného a výrobného územia je potrebné:
 - 3.2.2.1.2. jestvujúce VN vonkajšie elektrické vedenie č. 325 zdemontovať a nahradiť zemným káblovým vedením a novým VN vonkajším vedením podľa návrhu ÚPN obce,
 - 3.2.2.1.3. Jestvujúcu VN vonkajšiu elektrickú prípojku k TS 1 Haniska zdemontovať a preložiť v novej trase zemným káblovým vedením. Jestvujúcu vonkajšiu prípojku k TS 2 Haniska preložiť v novej trase zemným káblovým vedením.
 - 3.2.2.1.4. Realizovať nové 22 kV vonkajšie elektrické vedenie v trase ES Haniska – priemyselný park Valaliky s využitím VN elektrického koridoru južne od ŠRT,
 - 3.2.2.1.5. Realizovať nové 22 kV vonkajšie elektrické vedenie v trase ES Haniska – Industriálny park VSŽ, Šaca s využitím VN a VVN koridoru smerom na Ludvíkov dvor.
 - 3.2.2.1.6. Realizovať nové 2x 110 kV vonkajšie elektrické vedenie v trase ES Haniska - Ludvíkov dvor – ES Košice Pereš. Navrhované elektrické vedenia je možné realizovať za podmienky, že najvyšší bod podperných bodov nového vedenia v priestore za existujúcim koridorom vedení nesmie presiahnuť výšku podperných bodov existujúcich vedení, resp. po dohode s Dopravným úradom tak, aby vyhovovali výškovým obmedzeniam objektov, určeným ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru a ochranným pásmom prechodových plôch Letiska Košice.
 - 3.2.2.1.7. Realizovať rozšírenie ES Haniska.

² §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a v zmysle požiadavky NV SR č. 269/2010 Z. z. (89).

- 3.2.2.2. Realizovať nové transformačné stanice TS pre nové rozvojové obytné a zmiešané územie určené pre výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti, pre nové výrobné a zmiešané územie v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Zásobovanie zemným plynom

- 3.2.2.3. Obec Haniska pri Košiciach je plynofikovaná. Zdrojom zemného plynu je VVTL plynovod MŠP Bratstvo a kompresná stanica Haniska. Pozdĺž južnej strany ŽST Haniska pri Košiciach prechádza VTL plynovod Haniska – Drienovská Nová Ves a STL plynovod Haniska – Košice. Postupne na k. ú. obce vybudovať VTL plynovod Haniska – Industriálny park VSŽ Šaca. Postupne realizovať plynofikáciu rozvojových lokalít obytného a zmiešaného územia podľa postupu výstavby rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti. Jestvujúce STL rozvody zemného plynu v obci rešpektovať, postupne realizovať nové STL rozvody zemného plynu pozdĺž navrhovaných miestnych ciest a rozvojových lokalít obce.

Elektronické cesty

- 3.2.2.4. Obec Haniska je súčasťou regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Košice. ATÚ je v obci Haniska umiestnená v murovanom telekomunikačnom objekte. Telefónni účastníci obce sú pripojení miestnou telefónnou sieťou na túto ATÚ. Za účelom pokrytia potrieb teleciest na území obce:
- 3.2.2.4.1. realizovať novú výstavbu miestnych telefónnych káblových rozvodov na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia podľa návrhu ÚPN obce. Pre tieto účely zabezpečiť územie (plochu) pozdĺž navrhovaných miestnych ciest pre uloženie telekomunikačných káblov spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.
- 3.2.2.4.2. napojovacím bodom pre nové telefónne vedenia je ATÚ Haniska. Konkrétne prípady a lokality riešiť v etape územno-právneho konania výstavby novej stavby alebo lokality.

4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

- 4.1. Na k. ú. obce Haniska sa nenachádzajú žiadne chránené územia a nenavrhujú sa žiadne maloplošné chránené územia³.
- 4.2. Na k. ú. Haniska rešpektovať vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU037 Košická kotlina a navrhované SKUEV Haništiansky les včítane stanovených podmienok činnosti v nich. Na k. ú. obce Haniska chrániť, nevyrubovať a nepoškodzovať nasledovné ekologicky, genofondovo a krajinársky hodnotné časti prírody a krajiny:
- 4.2.1. Haništiansky les
- 4.2.2. sútok Belžianskeho potoka a hydromelioračných kanálov s plochami NDV
- 4.2.3. plochu TTP (pasienkov) severne od MČ Grajciar biotop systa poľného.
- 4.3. Na k. ú. obce Haniska rešpektovať a chrániť nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:
- 4.3.1. regionálny biokoridor (RBK) Maďarsko – Grajciar – Haništiansky les,
- 4.3.2. regionálne biocentrum (RBC) „Haništiansky les“,
- 4.3.3. regionálne biocentrum (RBC) „pasienok pri osade Grajciar“,
- 4.3.4. miestny biokoridor (MBK) „Belžiansky potok“,
- 4.3.5. miestne biocentrum (MBK) „sútok Belžianskeho potoka“ s plochami NDV,
- 4.3.6. miestne biocentrum (MBC), hospodárska zezeň v intraviláne obce.
- 4.4. U miestneho hydrického biokoridoru „Belžiansky potok“ realizovať obnovu a revitalizáciu brehových porastov sprievodnej zelene výsadbou z domácich druhov drevín. Jestvujúcu výsadbu sprievodnej zelene prestárlych porastov topoľa bieleho v krajinnej štruktúre obce postupne nahradiť novou výsadbou z domácich druhov drevín. Na zmiernenie jestvujúcich negatívnych procesov v krajine, na zmiernenie

³ v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.

negatívnych dopadov jestvujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia realizovať nasledovné krajinné-ekologické opatrenia:

Opatrenia na zlepšenie ekologickej stability a biodiverzity

- 4.4.1. zvýšiť podiel plôch zelene na k. ú. obce. Zachovať a nevyrubovať plochy lesa v lokalite „Haništiansky les“ a vysadiť plochy sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž severnej, južnej strany železničnej stanice v rozsahu návrhu ÚPN obce. Pri výsadbe uprednostniť domáce dreviny a to dub letný, javor poľný, jelšu lepkavú a podobne,
- 4.4.2. MBK Belžiansky potok a jeho prítoky. Realizovať dosadbu z domácich drevín a realizovať náhradu porastov topoľa ešte pred ich dožitím,
- 4.4.3. topoľové výsadby lesa (plochy topoľa) v priestore Haniščianskeho lesa postupne nahrádzať novou výsadbou z domácich druhov drevín,
- 4.4.4. severne od železničnej stanice pozdĺž účelových ciest a R2 realizovať pásy sprievodnej zelene v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- 4.4.5. sprievodnú zeleň pozdĺž cesty I/17 z ovocných stromov nahradiť novou drevitou (stromovou) a krovitou zeleňou z domácich drevín . Plochy sprievodnej a izolačnej zelene realizovať v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- 4.4.6. cesty III. triedy z Ludvíkovho dvora cez Hanisku do Čane a cestu III. triedy do Sokolian minimálne jednostranne dosadiť sprievodnou zeleňou z domácich druhov drevín,
- 4.4.7. účelovú cestu z Grajciara k Belžianskemu potoku doplniť novou stromovou a krovitou zeleňou. Postupne odstrániť porasty topoľov pred ich dožitím,
- 4.4.8. hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov doplniť vyhradenou sprievodnou a izolačnou stromovou a krovitou zeleňou,
- 4.4.9. pasienky západne a severne od hospodárskeho dvora Grajciar zachovať a využívať na pasenie hovädzieho dobytku. Porasty topoľov doplniť domácimi drevinami (dub, javor) postupne pred ich dožitím. Zachovať genofondovú plochu syša v potravinovom reťazci orla a sokola,
- 4.4.10. zabrániť vzniku nepovolených divokých skládok odpadov, jestvujúce skládky (Haništiansky les) odstrániť.

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- 4.4.11. jestvujúcu hospodársku zeleň záhrad v intraviláne obce zachovať a zastavovať len v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúcu miestnu verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v obci zachovať a nezastavovať. Plochu cintorína doplniť novou stromovou zeleňou, cintorín rozšíriť smerom západným. Pri novej výstavbe rodinných domov vo východnej časti obce realizovať pás izolačnej zelene pozdĺž cesty I/17 v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 4.5. Na zastavanom území obce Haniska chrániť a naďalej optimálne funkčne využívať nasledovné objekty zapísané v ÚZPF SR:
 - 4.5.1. rímskokatolícky kostol sv. J. Nepomuckého
 - 4.5.2. súbor liatinových krížov, cintorín
- 4.6. Na k. ú. obce Haniska sa nachádzajú rozsiahle archeologické náleziská a lokality a sú evidované vhodné podmienky pre predhistorické a historické osídlenie s možnosťou ďalších nálezísk. Pri navrhovanej novej investičnej výstavbe je potrebné rešpektovať oznamovaciu povinnosť o ochrane nálezov a vyžiadať si stanovisko a rozhodnutie KPÚ v Košiciach⁴

5 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- 5.1. Súčasnú zastavanú oblasť obce podľa vymedzenia v KN k 1.1.1990 sa v návrhu rozširuje o nové rozvojové plochy.
- 5.2. Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené vo výkrese záväznej časti.

⁴ v súlade s §40, 41 a 39, odsek 3) Pamiatkového zákona.

6 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- **Ochrana kultúrohistorických hodnôt**

6.1. Rešpektovať archeologické lokality.

6.2. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky.

- **Ochrana prírody a krajiny**

Rešpektovať

6.3. biotopy európskeho a národného významu;

6.4. ochranné pásma lesa.

- **Ochranné pásma stavieb dopravnej infraštruktúry**

Rešpektovať

6.4. cestné ochranné pásma⁵;

6.5. ochranné pásma Letiska Košice;

6.6. ochranné pásma električkovej trate;

6.7. ochranné pásma železníc⁶.

- **Ochranné pásma technickej infraštruktúry**

Rešpektovať

6.5. ochranné pásma kanalizácie a ČOV;

6.6. ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;

6.7. ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;

6.8. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;

6.9. ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;

6.10. ochranné pásma hydromelioračných kanálov;

6.11. ochranné pásma vodných tokov (pobrežné pozemky)⁷.

Ochranné pásma letiska Košice

⁵ Ochranné pásma cesty I. triedy 50 m

Ochranné pásma cesty III. triedy 20 m

Ochranné pásma rýchlostnej cesty 100 m

⁶ 60 m od osi koľaje

⁷ 5 m pri drobných vodných tokoch a hydromelioračných kanáloch od brehovej čiary a 10 m pri vodohospodársky významnom toku

K . ú. obce Haniska sa nachádza v ochranných pásmach verejného letiska Košice, stanovených leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 1313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09. 11. 2001.

Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách – komíny, anténové systémy, reklamné zariadenia, vzduchotechnika a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálneho vzrastu drevín použitých na sadové úpravy a najvyššieho bodu stavebných mechanizmov vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpúmp a pod. (veža, maximálny zdvih) použitých pri výstavbe je určené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska s výškovým obmedzením v rozpätí nadmorských výšok 219,0 – 249,5 m n. m. B. p. v. (*uvedené výšky stúpajú v sklone 1:70 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Košice*), v situácii vyznačené modrou farbou, ktorá je prílohou tohto stanoviska),
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 265,0 – 343,1 m n. m. B. p. v.,
- ochranným pásmom prechodovej plochy letiska s výškovým obmedzením v rozpätí nadmorských výšok 219,0 – 265,0 m n. m. B. p. v. (*uvedené výšky stúpajú od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy v sklone 1:8 v smere od Letiska Košice*), ,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265,0 m n.m. B. p. v.
- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskový rádiolokátor (SRE) s výškovým obmedzením nadmorskou výškou 250,0 – 298,0 m n. m. B. p. v.
- ochranným pásmom so zákazom stavieb.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu .

Ďalšie obmedzenia v zmysle ochranných pásiem **Letiska Košice sú stanovené:**

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN kde nové vedenia prípojky a prekládky musia byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešené materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a ciest, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zároveň rozmiestnením svetidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov, v tomto OP je zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov,
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vytvárania vodných plôch, rozširovanie existujúcich vodných plôch a zákaz realizácie a ďalších stavieb a možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

Ochranné pásma nesmerových majákov NDB

Ochranné pásma pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore platí zákaz stavieb.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomere $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú prípustné len stavby, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplatenie a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektoru A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 250$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné veľké priemyslové stavby, rozvodne a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektoru A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

• nadzemné oznamovacie vedenia a vedenia NN	100 m
• vedenia VN do 22 kV	150 m
• vedenia VN do 110 kV	200 m
• elektrifikované železnice	200 m
• vedenia VVN nad 220 kV	300 m

Ochranné pásmo zostupového presného približovacieho rádiomajáku GP ILS 01

Ochranné pásmo sa skladá z troch sektorov A, B, C. V sektoroch A a B sú zakázané všetky stavby, stromy, cesty, kovové oplatenia a nadzemné vedenia. V sektore C nesmú objekty presahovať výšku 60 cm. Všetky druhy prác v sektoroch A a B je povolené vykonávať len so súhlasom zložiek Letových prevádzkových služieb SR, š.p.

Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE

Ochranné pásmo má tri sektory:

Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 235,33 m n.m.B.p.v.

Sektor B: je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5 000 m od stanoviska antény rádiolokátoru.

Sektor C: je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom $0,5^\circ$ nad vodorovnú rovinu. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V ochrannom sektore prehľadovej časti rádiolokátoru sa môžu ojedinelo vyskytovať bodové prekážky (napríklad stĺpy, stožiare, komíny a podobne), a to len mimo zvýšeného záujmu o radarovú informáciu. Pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100×20 m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý.

Pre k. ú. obce Haniska je výškové obmedzenie ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE cca 250 – 298 m n. m. B. p. v.

Presné rozmery jednotlivých ochranných pásiem a nimi stanovené obmedzenia sú popísané v rozhodnutí o vyhlásení ochranných pásiem letiska Košice.

6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ÚZEMIA VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

- 6.1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- 6.2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K. ú. obce Haniska sa nachádza v Košickej zaťaženej oblasti. Stav životného prostredia na k. ú. obce je zaradený podľa Environmentálnej regionalizácie SR do územia so 4. stupňom, t. z. životné prostredie narušené a 5. stupňom životné prostredie silne narušené. Na k. ú. obce sa nenachádzajú stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia, tie sú lokalizované v záujmovom území v priamej nadväznosti na kataster obce.

V oblasti zabezpečenia čistoty ovzdušia:

- 7.1. postupne plynofikovať rozvojové lokality obce podľa postupu výstavby rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti a priemyselných zón. Nové priemyselné investície, nové stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia posudzovať v zmysle platnej legislatívy vždy individuálne,
- 7.2. postupne plynofikovať existujúce miestne a domové kotelne na pevné palivo (uhlie). Podporovať využitie solárnej energie najmä u zástavby rodinných, bytových domov a vybavenosti,
- 7.3. realizovať rýchlostné cesty R2 a R4 podľa návrhu ÚPN obce.

V oblasti zabezpečenia čistoty podzemných a povrchových vôd je potrebné:

- 7.4. vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 7.5. postupne budovať splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obce podľa postupu výstavby rodinných a občianskej vybavenosti,
- 7.6. postupne budovať splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách výrobného územia (priemyselná zóna Haniska Západ) včítane priemyselných ČOV podľa postupu výstavby týchto areálov,
- 7.7. znovu vybudovať alebo rekonštruovať na hospodárskych dvoroch poľnohospodárskej výroby nepriepustné žumpy pre uskladňovanie extrémov zo živočíšnej výroby a ďalšie ekologické stavby na ochranu podzemných a povrchových vôd,
- 7.8. realizovať dobudovanie systému odvádzania vôd z povrchového odtoku na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia podľa postupu výstavby rodinných, bytových domov a vybavenosti. Na exponovaných miestach cestnej dopravy a na verejných parkoviskách obce realizovať lapače mechanických nečistôt a zaolejovaných vôd (splachov olejových a ropných produktov),
- 7.9. realizovať systém odvádzania vôd z povrchového odtoku včítane dažďovej kanalizácie a dažďových zdrží na rozvojových lokalitách výrobného územia v priemyselnej zóne Haniska Západ.
- 7.10. Vybudovať dažďovú kanalizáciu s vyústením do melioračného kanála pre odvedenie vôd z povrchového odtoku komunikácií a spevnených plôch (parkovísk). Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, kde sa bude manipulovať s biomasou, odvieť do záchytnej nádrže.

V oblasti ochrany pred hlukom je potrebné:

- 7.11. realizovať rýchlostné cesty R2 a R4 podľa návrhu ÚPN obce. V severnej časti obce pri navrhovanom cestnom nadjazde R4 so železničnými traťami realizovať protihlukovú stenu. Po ukončení výstavby R4 a R2 na základe reálnych relevantných meraní negatívnych dopadov hluku na obytnom prostredí v prípade potreby dobudovať ďalšie protihlukové steny a zábrany,
- 7.12. vysadiť pás sprievodnej zelene pozdĺž cesty I/17 a ciest triedy v úseku Ludvíkov dvor – Haniska – Čaňa.

V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné:

- 7.13. naďalej zabezpečovať zneškodňovanie zmesového KO v spaľovni Kokšov – Bakša,
- 7.14. vybudovať zberný dvor triedeného KO.

8 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 8.1. Plochy na verejnoprospešné stavby⁸ sa schvaľujú pre zariadenia a areály regionálneho a miestneho významu určené pre rozvoj:
 - 8.1.1. občianskej vybavenosti (sociálna infraštruktúra) nie súkromného, komerčného charakteru
 - 8.1.2. verejnej dopravy a dopravných zariadení
 - 8.1.3. vodného hospodárstva
 - 8.1.4. energetiky
 - 8.1.5. elektronických ciest
 - 8.1.6. plochy športovísk a detských ihrísk nie súkromného, komerčného charakteru
 - 8.1.7. verejná parková a sprievodná zeleň
- 8.2. Berú sa na vedomie verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (20017). Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:
 - Cestná doprava**
 - 8.2.1. Rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty (označenie v schéme 2)
 - 8.2.2. Rýchlostná cesta R4 hranica s Maďarskom – Milhošť – Košice s prepojením na rýchlostnú cestu R2 a súvisiace súbežné cesty (1)
 - 8.2.3. Železničná doprava
 - 8.2.4. Modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s Ukrajinou – Maťovce – Haniska pri Košiciach (4)
 - Letecká doprava**
- 8.3. Dostavba a modernizácia budov, predĺženie a rozšírenie existujúcej vzletovej a pristávacej dráhy medzinárodného letiska v Košiciach (3)

8.1 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Neurčujú sa.

8.2 PLOCHY NA ASANÁCIU

Neurčujú sa.

8.3 PLOCHY CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY

Neurčujú sa.

9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre spracovanie ÚPN-Z sa vymedzujú nasledovné územia:

⁸ Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 262/92 Zb. a č. 199/95 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

9.1. ÚPN-Z Priemyselný park

10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V ÚPN obce Haniska ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN obce schvaľuje:

A. Verejná občianska vybavenosť

Ozn. Vo výkrese	Stavba
1	jestvujúce školské zariadenia nie súkromného (komerčného) charakteru
2	plochy športovísk a detských ihrísk nie súkromného, komerčného charakteru
3	verejná parková a sprievodná zeleň

B. Dopravné vybavenie územia

Ozn. Vo výkrese	Stavba
4	jestvujúce verejné miestne cesty navrhované na rekonštrukciu alebo rozšírenie včítane pridruženého priestoru cesty
5	navrhované verejné miestne cesty
6	jestvujúce cesty III. triedy navrhované na celkovú rekonštrukciu
7	navrhované preložky ciest III. triedy, nové cesty III. triedy a úprava križovatky
8	jestvujúca cesta I/17 navrhovaná na celkovú rekonštrukciu
9	navrhované samostatné spevnené cyklistické a pešie cesty
10	navrhované verejné parkoviská nie súkromného (komerčného) charakteru
11	Jestvujúca ŽST Haniska pri Košiciach včítane plôch železničných tratí NR a TIOP
12	navrhovaná modernizácia ŠRT
13	navrhované úpravy križovatky ciest I/17 a ciest III. triedy
27	predĺženie električkovej trate
28	Letisko Košice

C. Technické vybavenie územia**Vodné hospodárstvo**

Ozn. Vo výkrese	Stavba
14	navrhované vodovody a preložky vodovodov
15	navrhovaná splašková kanalizácia
17	úprava Belžianskeho potoka v intraviláne obce

24	navrhovaný vodojem
----	--------------------

Energetika

Ozn. Vo výkrese	Stavba
18	navrhovaný VTL plynovod
19	navrhovaný STL plynovod
20	navrhované VN elektrické vedenia, prípojky a preložky
21	navrhované transformačné stanice (TS)
25	Rozšírenie ES
26	Nové VVN 110 kV vzdušné vedenie

Telekomunikácie

Ozn. Vo výkrese	Stavba
22	navrhované miestne telekomunikačné káblové vedenia

D) Cintoríny

Ozn. Vo výkrese	Stavba
23	jestvujúce cintoríny a ich navrhované rozšírenie

11 VYMEDZENIE POJMOV

- 11.1. **Zelená a modrá infraštruktúra:** priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou.
- 11.2. **Funkčné využitie;** je definované **základným (Z), prípustným (P), doplnkovým využitím (D) a neprípustným (N).**
- 11.3. **Základné využitie (Z)** je definované ako primárne využitie plochy.
- 11.4. **Prípustné využitie (P)** je definované ako ďalšie prípustné využívanie územia, ktoré môže nahradiť základné využitie, alebo byť umiestnené spolu so základným využitím.
- 11.5. **Doplnkové využitie (D)** sa umiestňuje len k prevládajúcemu základnému alebo prípustnému využitiu.
- 11.6. **Stavby technickej vybavenosti:** diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.
- 11.7. **Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti:** diaľnice, cesty, miestne a účelové cesty, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, parkoviská, viacpodlažné parkoviská, garáže a garážové domy.
- 11.8. **Zastavanosť je určená:**

- Index zastavateľnosti (Iz);** určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných ciest voči bilancovanej ploche.
- Index zelene (Ie);** určuje minimálny podiel nezastavaných a nespevnených vegetačných plôch voči bilancovanej ploche. Pod vegetačnou plochou sa rozumie minimálna hrúbka zemného substrátu väčšia alebo rovná 500 mm.
- 11.9. **Bilancovaná plocha** je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy⁹ a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov. Minimálna prípustná výmera bilancovanej plochy je určená **regulatívom min. výmery pozemku**. Na plochu s bilancovanou plochou menšou ako určuje regulatív minimálnej výmery pozemku sa nepripúšťa umiestnenie hlavnej stavby. Maximálna bilancovaná plocha, ktorú je možné zahrnúť do výpočtu, je určená **regulatívom max. výmery pozemku**. Ak bola započítaná zastavaná plocha v jednom stavebnom zámere, každý ďalší stavebný zámer musí túto informáciu zohľadniť, ak by sa navrhoval na rovnakom pozemku. V prípade rozdelenia pôvodného stavebného pozemku, na ktorom už bol posúdený stavebný zámer, musí byť pri každom ďalšom stavebnom zámere dodržaný regulatív zastavanosti na novovzniknutom pozemku ako aj na pôvodnom pozemku.
- 11.10. **Zastavaná plocha;** zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny.
- 11.11. **Výšková regulácia;** určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom **nadzemných podlaží (NP)**, **podkrovným alebo ustúpeným podlažím (P)** a **podzemným podlažím (PP)** ; alebo absolútnym vyjadrením výšky. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na technologické a výrobné stavby, ak to preukázateľne vyžaduje charakter ich výroby alebo technológie a majú udelený súhlas alebo výnimku z ochranných pásiem letísk a heliportov príslušnou organizáciou alebo úradom¹⁰.
- 11.12. **Areál** môže obsahovať aj iné funkcie, ako je primárna funkcia. Tieto doplnkové funkcie môžu slúžiť výhradne pre potreby areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.
- 11.13. **Stavebná čiara** je myslená čiara spájajúca čelné fasády na ulici so stanovením vzdialenosti od okraja miestnej cesty (vrátane prípadného chodníka).
- 11.14. **Trávnatá vodopriepustná plocha;** trávnatá plocha spevnená zatravnovacími dlaždicami
- 11.15. **Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách:** vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň na tretinu podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 11.16. **Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách:** najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 11.17. **Jednotlivá (individuálna garáž)** – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státi a môže mať len jeden spoločný vjazd.
- 11.18. **Hromadná garáž** – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.
- 11.19. **Záhradná chatka** je drobná stavba do 25 m² určená na individuálnu rekreáciu alebo na obsluhu záhradkárskeho využívania pozemku, ktorá:
- a) slúži najmä na krátkodobý pobyt, rekreáciu alebo skladovanie záhradného náradia a materiálu,
 - b) nie je určená na trvalé bývanie,
 - c) má najviac jedno nadzemné podlažie a podkrovie.
- Za záhradnú chatku sa nepovažuje stavba určená na trvalé bývanie ani stavba využívaná na podnikateľskú činnosť.
- 11.20. **Ľahký priemysel** je výrobná alebo montážna činnosť, ktorá:
- a) je založená najmä na spracovaní materiálov, montáži výrobkov alebo remeselnej výrobe,

⁹ § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

¹⁰ *Dopravný úrad v čase spracovania*

- b) **nevytvára významné negatívne vplyvy na životné prostredie**¹¹, najmä nadmerný hluk, vibrácie, prach, zápach alebo emisie,
- c) nevyžaduje rozsiahle ochranné pásma ani osobitné bezpečnostné režimy.

Za ľahký priemysel sa považujú najmä:

- potravínarska výroba menšieho rozsahu,
- textilná a odevná výroba,
- elektrotechnická výroba a montáž,
- výroba drobných výrobkov a komponentov,
- remeselná výroba a servisné prevádzky.

11.21. Ťažký priemysel je výrobná alebo technologická činnosť, ktorá:

- a) je založená na energeticky alebo materiálovo náročných technologických procesoch,
- b) môže spôsobovať **významné environmentálne zaťaženie územia**¹², najmä hluk, vibrácie, emisie, prach, zápach alebo zvýšenú dopravnú záťaž,
- c) vyžaduje rozsiahle výrobné areály, technologické zariadenia alebo bezpečnostné a ochranné pásma,
- d) môže podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa osobitných predpisov¹³.

Za ťažký priemysel sa považujú najmä:

- hutnícke a metalurgické prevádzky,
- chemický a petrochemický priemysel,
- výroba stavebných hmôt,
- energetické výrobné zariadenia veľkého rozsahu,
- veľkokapacitné spracovanie surovín.

¹¹ Zákon 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

¹² Zákon 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

¹³ Zákon 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Príloha: príklady stavieb

Č.	Skupina stavieb podľa regulačného listu	Príklad stavby	Klasifikácia stavby príloha č. 7 vyhlášky 153/2024
1	Rodinné domy	bytová budova s jedným bytom	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
1		bytová budova s dvomi bytmi	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
1		bytová budova s tromi bytmi	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
1		rodinný dom	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
2	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov...)	bytový dom so štyrmi a s viacerými bytmi	Viacbytové budovy
2		študentský internát	Ostatné bytové budovy
2		budova zariadenia pre seniorov	Ostatné bytové budovy
2		budova pre zariadenia podporovaného bývania	Ostatné bytové budovy
2		centrum pre deti a rodiny	Ostatné bytové budovy
2		ubytovacie zariadenie núdzového bývania	Ostatné bytové budovy
2		domov na polceste	Ostatné bytové budovy
2		domov sociálnych služieb	Budovy pre sociálne služby
2		budova špecializovaného zariadenia	Budovy pre sociálne služby
2		budova zariadenia opatrovateľskej služby	Budovy pre sociálne služby
2		útulok	Budovy pre sociálne služby
2		nocľaháreň	Budovy pre sociálne služby
3	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi (podiel nebytových môže byť > 50 %, nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové min. 1. NP orientované do ulice)	bytová budova s jedným bytom a s nebytovým priestorom	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
3		bytová budova s dvomi bytmi a s nebytovým priestorom	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
3		bytová budova s tromi bytmi a s nebytovým priestorom	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
3		bytový dom so štyrmi a s viacerými bytmi a s nebytovými priestormi	Viacbytové budovy
4	Objekty drobnej architektúry	umelecká alebo dekoratívna stavba	Stavby pre kultúru
4		pomník	Stavby pre kultúru
4		monument	Stavby pre kultúru
4		autobusový prístrešok	Ostatné budovy pre vybavenosť
4		verejné hygienické zariadenia	Ostatné budovy pre vybavenosť
5	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	poľnohospodárska budova	Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo

Č.	Skupina stavieb podľa regulačného listu	Príklad stavby	Klasifikácia stavby príloha č. 7 vyhlášky 153/2024
5		sklad poľnohospodárskych produktov	Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo
5		zásobník a silo na uskladnenie poľnohospodárskych produktov, krmív a hnojív	Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo
5		skleník	Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo
6	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	poľnohospodárska budova	Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo
6		sklad poľnohospodárskych produktov	Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo
6		zásobník a silo na uskladnenie poľnohospodárskych produktov, krmív a hnojív	Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo
6		skleník	Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo
6		budova pre chov hospodárskych zvierat	Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo
6		stajňa	Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo
6		maštaľ	Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo
7	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	budova pre drobnú a remeselnú výrobu	Budovy pre inú výrobu
7		iná budova pre výrobné služby	Budovy pre inú výrobu
7		budova opravovne a údržby spotrebného tovaru	Budovy pre inú výrobu
7		budova opravovne a údržby strojov a prístrojov	Budovy pre inú výrobu
7		budova opravovne a údržby motorových vozidiel	Budovy pre inú výrobu
7		budova pre priemyselnú výrobu	Priemyselné budovy a sklady
7		budova skladu pre priemyselnú výrobu	Priemyselné budovy a sklady
8	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	budova chladiarenských boxov a špecializovaných skladov	Priemyselné budovy a sklady
8		zásobník na tekuté a plyné látky	Priemyselné budovy a sklady
8		silo na suché látky	Priemyselné budovy a sklady
8		iná budova pre poskytovanie služieb	Budovy pre obchod a služby
8		práčovňa	Ostatné budovy pre vybavenosť
9	Ťažký priemysel	banská stavba a ťažobné zariadenie	Komplexné priemyselné stavby
9		stavba chemického zariadenia	Komplexné priemyselné stavby
9		prekladisko ropných látok	Komplexné priemyselné stavby
9		iná (inde neuvedená) stavba ťažkého priemyslu	Komplexné priemyselné stavby

Č.	Skupina stavieb podľa regulačného listu	Príklad stavby	Klasifikácia stavby príloha č. 7 vyhlášky 153/2024
9		budova pre priemyselnú výrobu	Priemyselné budovy a sklady
10	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	budova školy	Budovy pre výchovu a vzdelávanie
10		budova školského zariadenia	Budovy pre výchovu a vzdelávanie
10		budova konzervatória	Budovy pre výchovu a vzdelávanie
10		univerzita	Budovy pre výchovu a vzdelávanie
10		budova centra ďalšieho vzdelávania	Budovy pre výchovu a vzdelávanie
10		budova špeciálneho výchovného zariadenia	Budovy pre výchovu a vzdelávanie
10		iná budova pre vzdelávanie	Budovy pre výchovu a vzdelávanie
10		autoškola	Budovy pre výchovu a vzdelávanie
10		budova pre výskum a vývoj	Budovy pre výchovu a vzdelávanie
10		budova pre zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa	Budovy pre sociálne služby
11	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	hotel	Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
11		motel	Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
11		penzión	Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
11		ubytovňa pre krátkodobý pobyt	Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
11		turistická chata	Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
11		horská chata	Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
11		budova pre prevádzku kempingov	Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
11		budova verejného stravovania	Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
12	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	múzeum	Budovy pre kultúru a cirkev
12		galéria	Budovy pre kultúru a cirkev
12		budova kina	Budovy pre kultúru a cirkev
12		divadlo	Budovy pre kultúru a cirkev
12		budova opery a baletu	Budovy pre kultúru a cirkev
12		koncertná hala	Budovy pre kultúru a cirkev
12		budova výstavnej siene	Budovy pre kultúru a cirkev

Č.	Skupina stavieb podľa regulačného listu	Príklad stavby	Klasifikácia stavby príloha č. 7 vyhlášky 153/2024
12		knižnica	Budovy pre kultúru a cirkev
12		iná budova pre kultúrne a spoločenské účely	Budovy pre kultúru a cirkev
12		kryté pódium	Budovy pre kultúru a cirkev
12		budova pre rozhlasové a televízne vysielanie	Budovy pre kultúru a cirkev
12		budova historickej pamiatky s expozíciou	Budovy pre kultúru a cirkev
12		budova skanzenu ľudovej architektúry a pamätníka	Budovy pre kultúru a cirkev
12		historická alebo chránená pamiatka a objekt	Stavby pre kultúru
12		ruína	Stavby pre kultúru
12		archeologické nálezisko	Stavby pre kultúru
12		historická alebo chránená budova akéhokoľvek druhu, ktorá sa nepoužíva na iné účely	Ostatné budovy pre vybavenosť
13	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	nemocnica	Budovy pre zdravotníctvo
13		poliklinika	Budovy pre zdravotníctvo
13		zdravotnícke zariadenie	Budovy pre zdravotníctvo
13		sanatórium	Budovy pre zdravotníctvo
13		špecializovaná nemocnica	Budovy pre zdravotníctvo
13		liečebňa	Budovy pre zdravotníctvo
13		kúpeľná budova	Budovy pre zdravotníctvo
13		nemocnica pre obvinených a odsúdených	Budovy pre zdravotníctvo
13		zdravotnícke zariadenie Zboru väzenskej a justičnej stráže	Budovy pre zdravotníctvo
13		vojenská nemocnica	Budovy pre zdravotníctvo
13		iná budova pre zdravotníctvo	Budovy pre zdravotníctvo
14	Čerpacie stanice pohonných hmôt	budova pre čerpacie a nabíjacie stanice	Budovy pre dopravnú vybavenosť
14		čerpacie stanice (LPG), (CNG), (LNG), pohonných látok, vodíka	Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti
14		nabíjacie stanice elektrických vozidiel	Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti
15	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	obchodné centrum	Budovy pre obchod a služby
15		obchodný dom	Budovy pre obchod a služby
15		tržnica	Budovy pre obchod a služby
		budova verejného stravovania	
15		budova predajne	Budovy pre obchod a služby
15		budova pre prezentáciu tovarov a služieb a aukcie	Budovy pre obchod a služby
15		budova výstavniska	Budovy pre obchod a služby
15		iná budova pre poskytovanie služieb	Budovy pre obchod a služby

Č.	Skupina stavieb podľa regulačného listu	Príklad stavby	Klasifikácia stavby príloha č. 7 vyhlášky 153/2024
15		budova pre konferenčné a kongresové účely	Ostatné budovy pre vybavenosť
15		veterinárna stanica	Ostatné budovy pre vybavenosť
		denný stacionár	Budovy pre sociálne služby
		komunitné centrum	Budovy pre sociálne služby
15		útulok pre zvieratá	Ostatné budovy pre vybavenosť
16	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	sakrálna budova	Budovy pre kultúru a cirkev
16		iná budova pre cirkev	Budovy pre kultúru a cirkev
16		budova cirkevného úradu	Budovy pre verejnú správu a administratívu
17	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	budova pre verejnú správu	Budovy pre verejnú správu a administratívu
17		iná administratívna budova	Budovy pre verejnú správu a administratívu
17		budova pre poštové a telekomunikačné služby	Budovy pre verejnú správu a administratívu
17		budova pre banku a poisťovníctvo	Budovy pre verejnú správu a administratívu
17		budova súdu	Budovy pre verejnú správu a administratívu
17		budova prokuratúry	Budovy pre verejnú správu a administratívu
17		notársky úrad	Budovy pre verejnú správu a administratívu
17		budova archívu	Budovy pre verejnú správu a administratívu
18	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	budova pre obranu štátu	Ostatné budovy pre vybavenosť
18		budova pre bezpečnosť štátu	Ostatné budovy pre vybavenosť
18		kasáreň pre ozbrojené sily, políciu alebo hasičov	Ostatné budovy pre vybavenosť
18		ústav na výkon väzby	Ostatné budovy pre vybavenosť
18		ústav na výkon trestu odňatia slobody	Ostatné budovy pre vybavenosť
18		vojenský inžiniersky objekt	Ostatné stavby pre vybavenosť
18		stavba pre bezpečnosť štátu	Ostatné stavby pre vybavenosť
18		budova polície	Budovy pre verejnú správu a administratívu
18		budova hasičskej stanice	Budovy pre verejnú správu a administratívu
18		iná budova pre bezpečnosť štátu	Budovy pre verejnú správu a administratívu
18		iná budova pre služobné účely bezpečnosti štátu	Priemyselné budovy a sklady
18		budova zariadenia civilnej ochrany	Budovy pre technickú vybavenosť

Č.	Skupina stavieb podľa regulačného listu	Príklad stavby	Klasifikácia stavby príloha č. 7 vyhlášky 153/2024
18		zariadenia civilnej ochrany	Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti
18		stavba pre bezpečnosť štátu	Prístavy, vodné cesty
18		komunikačná sieť stavby pre bezpečnosť štátu	Elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody
19	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	cintorín	Ostatné stavby pre vybavenosť
19		urnový háj	Ostatné stavby pre vybavenosť
19		budova pohrebnej siene	Ostatné budovy pre vybavenosť
20	Krematóriá	krematórium	Ostatné budovy pre vybavenosť
21	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	športová hala	Budovy pre šport a rekreáciu
21		telocvičňa	Budovy pre šport a rekreáciu
21		plaváreň	Budovy pre šport a rekreáciu
21		štadión	Budovy pre šport a rekreáciu
21		krytá vyhliadková veža	Budovy pre šport a rekreáciu
21		lodenica	Budovy pre šport a rekreáciu
21		multifunkčná hala	Ostatné budovy pre vybavenosť
22	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	športové ihrisko	Stavby pre šport a rekreáciu
22		tenisový kurt	Stavby pre šport a rekreáciu
22		otvorený bazén	Stavby pre šport a rekreáciu
22		ostatná športová a rekreačná stavba alebo areál	Stavby pre šport a rekreáciu
22		zábavný a oddychový park	Stavby pre šport a rekreáciu
22		zoologická záhrada	Stavby pre šport a rekreáciu
22		botanická záhrada	Stavby pre šport a rekreáciu
23	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50 %	športová hala	Budovy pre šport a rekreáciu
23		multifunkčná hala	Ostatné budovy pre vybavenosť
24	Objekty pre individuálnu rekreáciu	budova na individuálnu rekreáciu	Budovy pre šport a rekreáciu
25	Záhradné chatky	záhradná chata	Budovy pre šport a rekreáciu
26	Technické vybavenie územia	budova vodárne	Budovy pre technickú vybavenosť
26		budova úpravne vody	Budovy pre technickú vybavenosť
26		vodojem	Budovy pre technickú vybavenosť
26		vodárenské objekty	Vodné diela a zariadenia
26		stavby na ochranu pred povodňami	Vodné diela a zariadenia
26		priehrady	Vodné diela a zariadenia
26		odkaliská	Vodné diela a zariadenia
26		stavby umožňujúce využívanie vôd najmä na hromadnú rekreáciu a vodné športy	Vodné diela a zariadenia
26		meteorologická stanica	Ostatné budovy pre vybavenosť

Č.	Skupina stavieb podľa regulačného listu	Príklad stavby	Klasifikácia stavby príloha č. 7 vyhlášky 153/2024
27	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	budova pre čistiareň odpadových vôd	Budovy pre technickú vybavenosť
27		čistiarne odpadových vôd	Vodné diela a zariadenia
28	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	budova na zber a triedenie odpadu	Budovy pre technickú vybavenosť
28		skládky odpadu a zariadenia na nakladanie s odpadmi	Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti
28		zberný dvor	Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti
28		budova na zhodnocovanie odpadu	Priemyselné budovy a sklady
29	Energetické zariadenia a plynárne	budova teplárne	Budovy pre technickú vybavenosť
29		budova elektrárne	Budovy pre technickú vybavenosť
29		budova elektrickej stanice	Budovy pre technickú vybavenosť
29		vodné elektrárne	Vodné diela a zariadenia
29		transformátorové pole elektrickej stanice	Elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody