

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:** Územný plán obce Liptovská Štiavnica, Zmeny a doplnky č.1
- Identifikačné číslo:** 00315427
- Adresa sídla :** Obecný úrad Liptovská Štiavnica, Hlavná 39/53, 034 01 Liptovská Štiavnica
- Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
RNDr. Dušan Dírer, starosta obce, Obecný úrad Liptovská Štiavnica, Hlavná 39/53, 034 01 Liptovská Štiavnica, tel: +0/44 4352175, e-mail: obec@liptovskastiavnica.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- Názov:**
Územný plán obce Liptovská Štiavnica, Zmeny a doplnky č.1

- Charakter:**

Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Liptovská Štiavnica má územný plán ÚPN-O Liptovská Štiavnica, ktorý bol schválený uznesením č.351/2022 zo dňa 08.09.2022. ÚPN Liptovská Štiavnica, zmeny a doplnky č. 1 sú obstarávané na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. č.222/2025 z dňa 23.10.2025, ktorým boli odsúhlasené požiadavky na zapracovanie nových plôch a úpravu územnoplánovacej dokumentácie z vlastného podnetu obce ako orgánu územného plánovania a aj na základe podnetov fyzických a právnických osôb.

ÚPN O Liptovská Štiavnica, zmeny a doplnky č. 1 sú v grafickej časti spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce Liptovská Štiavnica, zmeny a doplnky č.1 bude spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v súlade s platnými VZN o záväzných častiach územného plánu obce.

- Hlavné ciele:**

Územný plán obce Liptovská Štiavnica, zmeny a doplnky č. 1 riešia:

Lokalita č. Z1/1

V lokalite Na Stráni sa rozširuje funkčná plocha rodinné domy individuálne (disponibilná pre cca 30 rodinných domov), navrhuje sa aj úprava cesty medzi parcelami p.č 2090 a p.č.2091.

Lokalita č. Z1/2

V lokalite Na Stráni navrhuje sa prístupová cesta k navrhovanému rodinnému domu, vzhľadom k tomu, že v prednej časti pozemku už stojí jeden rodinný dom.

Lokalita č. Z1/3

V lokalite Amfiteáter sa funkčná plocha občianskej vybavenosti OV mení na funkčnú plochu IBV rodinné domy individuálne (disponibilná pre cca 1 rodinných dom).

Lokalita č. Z1/4

V lokalite Amfiteáter sa navrhuje nová funkčná plocha OV HIPOTERAPIA.

Lokalita č. Z1/5

V lokalite Stará obec sa zakresľuje navrhovaná miestna cesta .

Lokalita č. Z1/6

V lokalite Chalúpkovo sa navrhuje plocha rekreácie(disponibilná pre cca 6 rekreačných chat) funkčná plocha IBV rodinné domy individuálne (disponibilná pre cca 2 rodinných domov). V lokalite Chalúpkovo sa upravuje plocha SKUE 1152 .

Lokalita č. Z1/7

V lokalite Zmiešané územie sa navrhuje prístupová a obslužná cesta s chodníkom.

Lokalita č. Z1/8

V lokalite Stará obec sa funkčná plocha občianskej vybavenosti OV mení na funkčnú plochu IBV rodinné domy individuálne (disponibilná pre cca 6 rodinných domov).

Lokalita č. Z1/9

V lokalite Na Novot' sa navrhuje plocha rekreácie(disponibilná pre cca 1 rekreačný objekt).

Lokalita č. Z1/10

V lokalite Farský úrad sa navrhuje funkčná plocha na kruhový objazd (križovanie ciest III/226,III/2219,III/227) a navrhuje sa plocha na občiansku vybavenosť.

Lokalita č. Z1/11

V lokalite Na Novot' sa navrhuje zmena funkčnej plochy záhrady na funkčnú plochu IBV (disponibilná pre cca 1 rodinný dom).

Lokalita č. Z1/12

V lokalite Záhradiská sa navrhuje zmena časti funkčnej plochy Š športoviská na funkčnú plochu PO plochy poľnohospodárskej výroby a kompostoviská. Plocha bude určená na vybudovanie Zberného dvora a Kompostoviska.

Lokalita č. Z1/13

V lokalite Nad rozmerné záhrady sa zakresľuje prístupová cesta k navrhovanému rodinnému domu .

Zmenami a doplnkami č.1 sa dokumentuje aktuálny stav ciest a stav rodinných domov.

- **Vymedzenie zastavaného územia**

Vymedzenie skutočného zastavaného územia obce sa rozširuje o navrhovanú lokalitu oproti pôvodnému ÚPN-O Liptovská Štiavnica a to o lokalitu č.Z1/1 Na Stráni, lokalitu č.Z1/4 Hipotterapia OV ,lokalitu č. Z1/6 Chalúpkovo,lokalitu č.Z1/9 lokalita Na Novot' a rozšírenie lokalít č. Z1/10 lokalita Farský úrad. Grafické vymedzenie skutočne zastavaného územia je vo výkresoch(grafická časť).

4. Obsah:

Podľa §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) platnom do 31.3.2024 a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN O Liptovská Štiavnica, ZaD č.1 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti formou doplnenia alebo vypustenia textu. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výrezov výkresov územného plánu obce v rozsahu riešeného územia.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie a jej doplnkov a zmien sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) Oznámenie o strategickom dokumente – júl 2026

- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.1 –jún 2026 – júl 2026
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina – február 2027
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – apríl 2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Liptovská Štiavnica – zmeny a doplnky č.1 vychádzajú z platného územného ÚPN obce a ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení jeho doplnkov a zmien.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Liptovská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 1 je ÚPN VÚC Žilinský kraj schválený vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie

- Zmeny a doplnky č.1 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011
- Zmeny a doplnky č.5 Územného planú veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 19.03.2018

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Štiavnica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Liptovská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.1 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Liptovská Štiavnica sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sú zapracované v platnej územnoplánovacej dokumentácii a získané v rámci overenia podkladov pri spracovaní ÚPN, zmeny a doplnky č.1.

- **Pôda:**

Lokality sa nachádzajú v celom katastrálnom území obce v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990. Urbanistický návrh ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Štiavnica upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách uvedených v tabuľke P.2.2. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche **1,24 ha**, z toho skutočne vyňatá poľnohospodárska pôda tvorí **1,19 ha**.

Celková výmera lokalít v k.ú. Liptovská Štiavnica kde sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy je **spolu 8,64 ha**, z toho **3,03 ha** je pravdepodobný záber poľnohospodárskej pôdy.

Aktualizácia Nariadenia vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy s účinnosťou od 1.6.2025 zrušila zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvedenej v prílohe č.2.

- **Lesné pozemky:**

Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

- **Voda:**

Vo všetkých riešených lokalitách sa uvažuje s využitím verejných vodovodov a kanalizácií. Nároky na odber vody budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie. Pri užívaní stavby nároky na odber vody nevzniknú.

- **Odkanalizovanie splaškových vôd**

V riešenom území ZaD č.1 sú v primeranej vzdialenosti dostupné existujúce, prípadne plánované kanalizačné potrubia. Pre novú výstavbu navrhujeme doplnenie splaškovej kanalizácie, aby bola možnosť pripojenia čo najväčšieho počtu nehnuteľností. V prípade, že v čase realizácie rodinných domov nebude k dispozícii splašková kanalizácia, budú nehnuteľnosti využívať vlastné vodotesné žumpy.

- **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN sa nenavhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

Nároky na energie budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky po realizácii stavby nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie. Pri užívaní stavby nároky na energetické zdroje nevzniknú.

Navrhované lokality budú napojené samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. na navrhované rozšírenie nadzemného NN.

V riešenom území ZaD č.1 sú v primeranej vzdialenosti dostupné existujúce, prípadne plánované plynovodné potrubia. Pre novú výstavbu je navrhnuté doplnenie rozvodov zemného plynu, aby bola možnosť pripojenia čo najväčšieho počtu nehnuteľností.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN obce Liptovská Štiavnica sa jednotlivé nové lokality navrhujú pripojiť na existujúce a navrhované miestne komunikácie. V lokalitách č. Z1/1, Z1/4, Z1/7 a Z1/8 sa navrhujú obslužné cesty v vo funkčnej triede C3 s možnosťou umiestnenia aj chodníka pre peších. Šírkové parametre týchto ciest musia vyhovovať pre prístup hasičskej techniky, vozidiel pre zvoz komunálnych odpadov a záchranných zložiek.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na platný územný plán v rozsahu riešeného územia s preukázaním vzťahov k funkčným plochám v platnom územnom pláne a k susedným obciam
- Textovú časť vrátane záväznej časti spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu, navrhnuť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.
- Zadefinovanie navrhovanej hranice zastavaného územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Liptovská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.1 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vplyv na zdravie obyvateľstva je zanedbateľný. Jedná sa o výstavbu vo väzbe na už zastavané územie obce alebo zmeny v rámci existujúcich funkčných plôch v zastavanom území. Realizáciou infraštruktúry sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN obce Liptovská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.1 sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto chránené územia, úlohou dokumentácie je navrhnuť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy. Návrh ZaD č. 1 do chránených území nezasahuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Liptovská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.1 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa riziká, ktoré nie je možné eliminovať.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Liptovská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.1 riešia čiastkové územia v rámci územia obce a rozsah riešenia nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Liptovská Štiavnica

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 04 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
9. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie,
11. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina

c) Susediace obce

1. Obec Štiavnička, Štiavnička 78, 034 01 Štiavnička
2. Obec Ludrová, Ludrová 239, 034 71
3. Mesto Ružomberok, Mestský úrad, Nám. A.Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
4. Obec Liptovská Lúžna, Liptovská Lúžna 629, 034 72
5. Obec Partizánska Ľupča, Partizánska Ľupča 417, 032 15
6. Obec Liptovské Sliače, u Ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače
7. Obec Lisková, Ulica pod Chočom 113, 03481 Lisková

V. Dopĺňujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12 ods.7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovská Štiavnica, 29.06.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 418

2. Potvrdenie správnosti

RNDr. Dušan Dírer, starosta obce, Obecný úrad Liptovská Štiavnica, Hlavná 39/53, 034 01 Liptovská Štiavnica