

ADONIS CONSULT, s.r.o.
Eisnerova 58/A
841 07 Bratislava

Vec: Odpovede na požiadaviek Mesta Nové Mesto nad Váhom

Na základe stanoviska a požiadaviek Mesta Nové Mesto nad Váhom v zastúpení Ing.arch. M. Serdahelyová predkladaných na ústnom pojednávaní dňa 11.06.2026 pri prerokovaní stavebného zámeru pre zisťovacie konanie EIA pre stavbu:

Názov stavby: **Automatizovaný sklad plastových výrobkov**
Stavebník: COOPBOX Eastern s.r.o.,
Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Miesto stavby: kat.územie Nové Mesto nad Váhom,
č.parc.: 2254 / 1 až 7, 13 až 17, 22, 49, 52 až 56, 58, 62, 69 až 81, 86, 88, 89

Vám prekladáme odpovede k jednotlivým bodom:

1. Požiadavka: „Preukázať podlažnosť objektov k vyhodnoteniu max. 3 NP v lokalite“

Navrhované výšky stavieb v 1. a 2. etape: výška atiky automatizovaného skladu +28,125m (28,25m od terénu)
výška atiky prepojenia a expedície +11,000m (11,125m od terénu)

Navrhované objekty sú jednopodlažné (1 NP). V automatizovanom sklade je výškový automatizovaný regálový systém 9-imi skladovacími úrovňami, ktoré nie sú podlažiami ale regálovými skladovacími úrovňami. Územný plán nedefinuje maximálnu výšku jedného podlažia, ani maximálnu výšku objektov, a preto návrh nie je v rozpore územným plánom.

2. Požiadavka: „Preukázať splnenie alikvótnej plochy zelene v areáli COOPBOX vo vzťahu k tabuľke „Návrh zelene...“ z ÚPN mesta str. 49 - 51 (pre UL 71 - 14ha plochy a 3ha zelene)“

Výrez z tabuľky z územného plánu:

Návrh plôch zelene v zastavanom území Nové Mesto nad Váhom

Výmera zelene podľa druhu v ha

Lokalita	Typ	Výmera	Parky a	Zeleň pre	Obytná	zeleň	Špeciálna	Izol.zeleň	Hospodár.	Poznámka
č.	ha	plochy	zelene ha	parčíky	obč.vybav.	Rod.domy	Byt.domy	zeleň	a v areál.výr.	zel.záhrady
71	14	D	3	0,5					2.5	

Typ plochy D = nižší podiel zelene 20 – 40%

Lokalita č.71 = 14 ha

Výmera zelene = 3 ha

Min. podiel zelene v lokalite: $3/14 \cdot 100 = 21,43\%$

Návrh:

Výmera areálu COOPBOX:

69.581m² = 100%

Po realizácii navrhovaných stavieb podiel zelene bude:

18.929m² = 27,20% > 21,43% - návrh vyhovuje

3. Požiadavka: „Zakomponovať izolačnú zeleň areálu u stavieb nad 300m2 možnosť zelene na strechách“

Adif s.r.o., sídlo firmy: Klariská 12, 811 01 Bratislava, sídlo prevádzky: Športová 11, 929 01 Dunajská Streda
tel. +421 905 658 186 e-mail: almasi@adif.sk www.adif.sk
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 8712/B
IČO: 31 392 563, IČ DPH SK 2020305474, Bankové spojenie: VUB a.s. IBAN: SK75 0200 0000 0038 4966 1653

Izolačná zeleň je doplnená do situačného výkresu č.04 v polohe pri kontakte s Trenčianskou ulicou. Presná špecifikácia izolačnej zelene bude v projekte sadových úprav, ktorá bude súčasťou projektu na stavebný zámer. Možnosť zelene na strechách neplánujeme z dôvodu výšky stavieb, z dôvodu navýšenia zaťaženia veľkých rozponov nosných konštrukcií a z ekonomických dôvodov.

4. Požiadavka: „Preukázať zachytávanie neznečistenej dažďovej vody zo striech a jej následné vypúšťanie do recipientu“

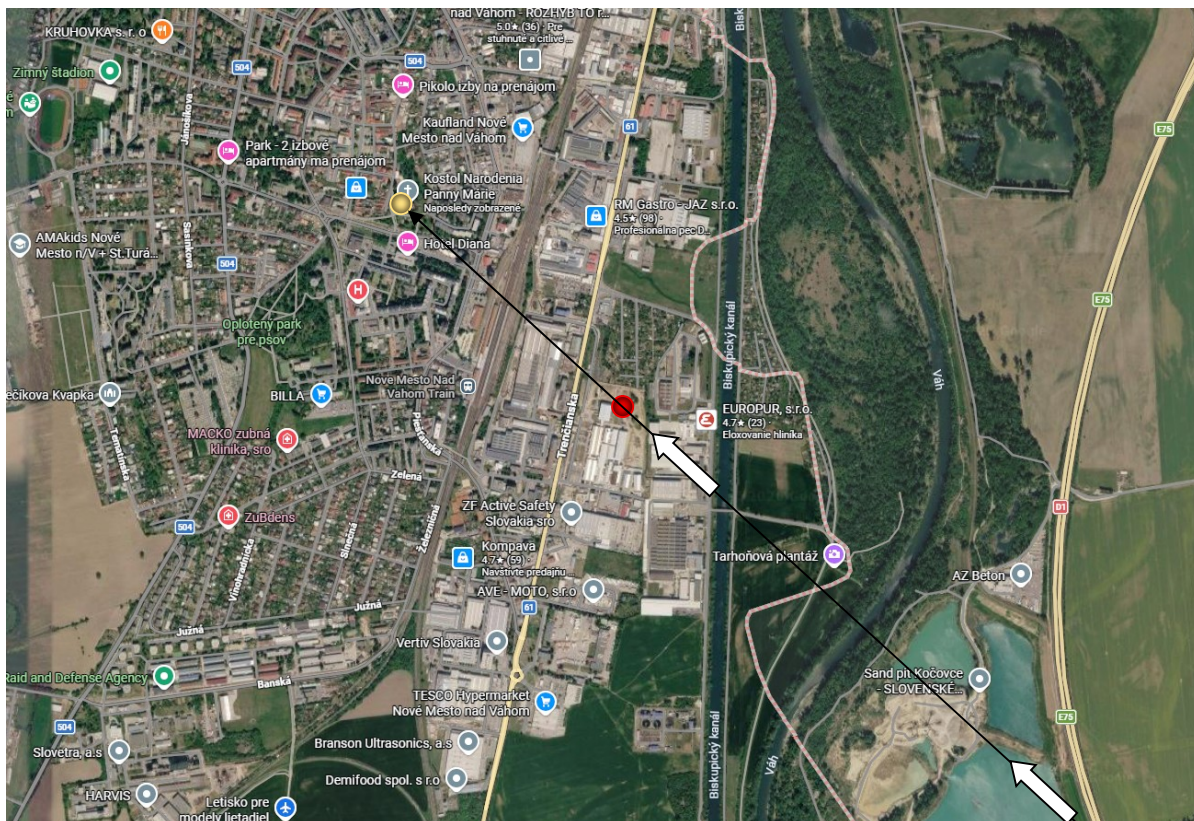
Neznečistené dažďové vody zo striech budú odvádzané do certifikovaného vsakovacieho systému na pozemku stavebníka podľa návrhu hydrogeológa. Dažďové vody zo znížených spevnených manipulačných plôch pred objektom expedície v 2. etape budú odvádzané cez odlučovač ropných látok taktiež do vsakovacieho systému.

5. Požiadavka: „Preukázať dodržanie obmedzenia výšky 407 - 409m n.m. (vzletová dráha)“

Výška podlahy navrhovaných objektov $\pm 0,000 = 182,15 \text{ m n.m.}$
 Maximálna výška atiky $+ 28,125 = 210,275 \text{ m n.m.} < 407 - 409 \text{ m n.m.}$ – návrh vyhovuje

6. Požiadavka: „Preukázanie, že výška 28m nemá negatívny dopad na okolie (vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, vizualizácia, prípadne zatienením dominanty kostolnej veže)“

Vplyv zatienenia okolia od stavby je zrejmé so svetlotechnickej štúdie vypracovanej firmou Anua s.r.o. dňa 21.07.2025 pod číslom 25073.



- - kostolná veža ● - navrhovaný objekt
- - línia možného zatienenia / zakrytia pohľadu kostolnej veže
- ⇨ - smer a poloha pohľadu z autostrády D1 a z Kočovskej ulice

Adif s.r.o., sídlo firmy: Klariská 12, 811 01 Bratislava, sídlo prevádzky: Športová 11, 929 01 Dunajská Streda
 tel. +421 905 658 186 e-mail: almasi@adif.sk www.adif.sk
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 8712/B
 IČO: 31 392 563, IČ DPH SK 2020305474, Bankové spojenie: VUB a.s. IBAN: SK75 0200 0000 0038 4966 1653

Pohľad z autostrády D1:



Pohľad z Kočovskej ulice:



Z týchto obrázkov je zrejmé, že nedochádza k zabráneniu pohľadu a k zatieneniu kostolnej veže na znázomnenej línii pohľadu.

S pozdravom

V Dunajskej Strede 18.05.2026

.....
Ing. Almási Ladislav, Adif s.r.o.

Adif s.r.o., sídlo firmy: Klariská 12, 811 01 Bratislava, sídlo prevádzky: Športová 11, 929 01 Dunajská Streda
tel. +421 905 658 186 e-mail: almasi@adif.sk www.adif.sk
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 8712/B
IČO: 31 392 563, IČ DPH SK 2020305474, Bankové spojenie: VUB a.s. IBAN: SK75 0200 0000 0038 4966 1653