

**Doplňujúce informácie k zámeru
„Automatizovaný sklad plastových výrobkov“**

Okresný úrad listom č. OU-NM-OSZP-2026/008462-019 dňa 15.06.2026, podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní žiada o predloženie nasledovných doplňujúcich informácií k zámeru, ktoré sú nevyhnutné na určenie, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona, v nasledovnom rozsahu:

- predložiť doplňujúce informácie súvisiace s požiadavkami uvedenými v nevyžiadanom stanovisku Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava, e-mail zo dňa 22.05.2026 doručený ako e-podanie dňa 26.05.2026
- predložiť doplňujúce informácie súvisiace s požiadavkami uvedenými v nevyžiadanom stanovisku Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-38 Doprastav, o.j.z., Kočovská ulica, 915 01 Nové Mesto na Váhom, list doručený dňa 08.06.2026.
- predložiť doplňujúce informácie súvisiace s požiadavkami uvedenými v stanovisku dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať Mesto Nové Mesto nad Váhom, stanovisko do záznamu z ústneho pojednávania zo dňa 11.06.2026.

Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava, e-mail zo dňa 22.05.2026 doručený ako e-podanie dňa 26.05.2026		
	Pripomienka	Odpoveď
1	- identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. - identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.	Priamo v lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne územia ochrany, významné a chránené krajinné prvky. Na základe mapových podkladov je biokoridor NRBk1 Váh za hranicou priamo dotknutého územia, aj keď sa v danej lokalite v súčasnosti nachádzajú ďalšie priemyselné objekty, resp. zasahujú do koridoru. Územný systém ekologickej stability pre širšie okolie dotknutého územia sa nachádza v kap. III./2./2.3. Dreviny, ktoré bude možné zachovať a nebudú brániť stavbe budú zachované. Chránené územia a ich ochranné pásma pre širšie okolie dotknutého územia sa nachádza v kap. III./1./1.8.
2	Informácia o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiada vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiada vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.	Výrub stromov bude vykonaný podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, mimo vegetačného obdobia na základe dendrologického posúdenia.
3	vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejme ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných	Objekt haly je určený na skladovanie tovarov a má minimálne nároky na odber médií, ktoré sú popísané v zámere. Dopravno-kapacitné posúdenie (ING. DÁVID CSÁNÓ, 12/2025) bolo pre daný zámer spracované a podľa jeho výsledkov je dopravná sieť priepustná a pripájacia križovatka priepustná.

Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava, e-mail zo dňa 22.05.2026 doručený ako e-podanie dňa 26.05.2026		
	právných predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.	
4	- vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z.z. - vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.	Vody z povrchových odtokov predtým ako budú odvedené do vsaku alebo kanalizácie prejdú filtračnou šachtou alebo ORL a budú spĺňať prísne požiadavky technických noriem SR. Navrhovaná činnosť nebude vypúšťať technologické odpadové vody. Navrhovaný zámer nenakladá s nebezpečnými látkami a nebude mať nepriaznivý vplyv na stav vodných útvarov – podzemných ani povrchových vôd.
5	v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.	Vody z povrchových odtokov predtým ako budú odvedené do vsaku alebo kanalizácie prejdú filtračnou šachtou alebo ORL a budú spĺňať prísne požiadavky technických noriem SR. Navrhovaná činnosť nebude vypúšťať technologické odpadové vody. Navrhovaný zámer nenakladá s nebezpečnými látkami a nebude mať nepriaznivý vplyv na stav vodných útvarov – podzemných ani povrchových vôd..
6	vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z.z.. Žiada vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.	Na základe výsledkov rozptylovej štúdie (Carach, 04/2026), budú pri navrhovanej činnosti vznikať emisie spojené s vykurovaním. Objem dopravy sa nemení. Počas realizácie stavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM10, PM2,5), prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5, NOx CO, VOC), manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5), resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM10, PM2,5). Na základe rozptylovej štúdie je možné konštatovať, že miera vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia je očakávanú úroveň kvality ovzdušia je minimálna. Navrhovaná činnosť, resp. príspevok navrhovanej činnosti nespôsobí takú mieru znečisťovania ovzdušia, ktorá by mohla spôsobiť zvýšenie počtu prekročovaní príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia dosahovaných v súčasnosti (Carach, 04/2026).
7	v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.	Na základe rozptylovej štúdie je možné konštatovať, že miera vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia je očakávanú úroveň kvality ovzdušia je minimálna. Navrhovaná činnosť, resp. príspevok navrhovanej činnosti nespôsobí takú mieru znečisťovania ovzdušia, ktorá by mohla spôsobiť zvýšenie počtu prekročovaní príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia dosahovaných v súčasnosti (Carach, 04/2026).
8	vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej	Na základe akustickej štúdie (Akuson, 08/2025) a jej vykonaných predikcií môžeme predpokladať, že vplyvom navrhovanej činnosti v príslušnom

Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava, e -mail zo dňa 22.05.2026 doručený ako e-podanie dňa 26.05.2026		
	vyhlášky č. 549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.	obytnom prostredí nebude dochádzať k prekročeniu prípustných hodnôt v zmysle vyhlášky č. 549/2007. Súčasťou štúdie sú plošné zobrazenia hlukovej mapy (vid. Obr. 19 v akustickej štúdie – navrhovaný stav + súčasný stav)
9	vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z.	Navrhovaná činnosť nebude zdrojom elektromagnetického ani optického žiarenia.
10	overiť súlad návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy.	Podľa normy STN 73 6110:2024 je potrebné v danom areáli zabezpečiť 53 parkovacích stojísk. V skutočnosti je k dispozícii 90 parkovacích státí, čo znamená, že požiadavka normy je splnená s kapacitnou rezervou. Počet zamestnancov sa navrhovanou činnosťou nemení.
11	Aké adaptačné a aké mýtigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?	Súčasťou areálu je zeleň vo forme izolačnej zelene a zelených plôch na teréne, prednostne budú vyberané dreviny domáceho pôvodu s určitou výškou vzrastu. Manažment dažďových vôd je navrhovaný vsakom.
12	Požiadavky na vlastnosti projektu podľa osobitných právnych predpisov Verejným záujmom v oblasti ochrany prírody a krajiny podľa § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.“	Hodnotená činnosť nebude priamo zasahovať do biocentier, biokoridorov ani iných prvkov ÚSES regionálneho ani nadregionálneho významu, nebude ich negatívne ovplyvňovať. Na základe mapových podkladov je biokoridor NRBk1 Váh za hranicou priamo dotknutého územia, aj keď sa v danej lokalite v súčasnosti nachádzajú ďalšie priemyselné objekty, resp. zasahujú do koridoru. Územný systém ekologickej stability pre širšie okolie dotknutého územia sa nachádza v kap. III./2./2.3.
13	Podľa § 35 ods. 6 písm. g) stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. projektant je zodpovedný za: - vypracovanie stavebného zámeru podľa požiadaviek stavebníka, - vypracovanie projektu stavby podľa rozhodnutia o stavebnom zámere, - určenie rozsahu geodetických meraní posunov a pretvorení zhotovenej stavby alebo jej časti, ak to charakter stavby a podmienky jej užívania vyžadujú, použitie podkladov overených oprávnenou osobou na vypracovanie projektovej dokumentácie, a určenie rozsahu hydrogeologického prieskumu a iných prieskumov, geodetických meraní a iných prác potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, ak to charakter stavby vyžaduje, - súlad stavby s jej požadovaným účelom, predpokladaným spôsobom užívania a podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. - urbanistický, architektonický, stavebno-technický a prevádzkový súlad navrhovanej stavby s okolím a charakterom miesta stavby, - návrh stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie,	Berieme na vedomie. Ide o legislatívne požiadavky, ktoré budú vydokladované v stavebnom a povoľovacom konaní.

	ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, - návrh stavby s ohľadom na záujmy ochrany životného prostredia vrátane opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy a adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä ochrany prírody, ochrany prírodných biotopov, mokradí, drevín a osobitne chránených častí prírody a krajiny, osobitne miest hniezdenia, rozmnožovania a odpočinku vtákov a netopierov a minimalizáciu tvorby odpadov, - návrh stavby s ohľadom na existenciu environmentálnej záťaže a stav odstraňovania environmentálnej záťaže, - návrh vhodného konštrukčného riešenia nosných a nenosných konštrukcií stavby, technológie výstavby a progresívnych stavebných výrobkov, - návrh stavebných materiálov delincich a obvodových konštrukcií v záujme dosiahnutia aspoň minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky možné. - návrh vnútorného technického, energetického a technologického vybavenia v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok budovy alebo jej zmeny a návrh využitia centralizovaného zásobovania teolom alebo alternatívnych technických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a na automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémoch podľa charakteru stavby, - návrh vhodných stavebných výrobkov pre zamýšľaná použitie. - návrh vnútorných a vonkajších priestorov stavby, ktoré zodpovedajú najmä dispozičným, hygienickým, stavebro-technickým a bezpečnostným požiadavkám - návrh estetických vnútorných a vonkajších priestorov stavby a za vytvorenie podmienok pre umiestnenie umeleckých diel, zelene a oddychových zón v rámci funkčných podmienok stavby, najmä v stavbách určených na užívanie verejnosťou a vo verejných priestoroch, - navrhovanie stavby s ohľadom na požiadavky civilnej ochrany	
	Aké konkrétne opatrenia navrhovateľ predpokladá zadať projektantovi za účelom naplnenia jednotlivých požiadaviek vyššie citovaných ustanovení § 3 zákona o ochrane prírody a § 35 ods. 6 „nového“ stavebného zákona; tieto predpokladané opatrenia a vlastnosti žiada fixovať ako právnu povinnosť navrhovateľa, a to ich uvedením do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.	Izolačná zeleň je doplnená pri kontakte s Trenčianskou ulicou, ďalšia zeleň je navrhovaná po okraji areálu, riešenie dažďových vôd je vsakovaním na vlastnom pozemku. Bližšie informácie budú v projektovej dokumentácii sadových úprav. Návrhy sadových úprav budú riešené v stavebnom zámere, budú uprednostnené domáce druhy drevín a krov, vzrastlé stromy budú umiestňované po okraji areálu.

Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-38 Doprastav, o.j.z., Kočovská ulica, 915 01 Nové Mesto na Váhom, list doručený dňa 08.06.2026		
Pripomienka		Odpoveď
1	vplyv objektu s výškou približne 28 až 30 m na záhradkársku osadu,	Zámer nebude mať priamy vplyv na záhradkársku oblasť, navrhovaná činnosť a okolie sa podľa platného územného plánu nachádza v priemyselnej zóne - plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb, na uvedenej ploche sú dnes realizované záhrady, ktoré plnia funkciu zelene priemyselnej zóny. Pre zámer bola spracovaná svetlotechnická štúdia (Anua s.r.o., 07/2025), ktorá stanovuje ekvivalentný uhol tienenia pre kontrolné body. Na záhradkársku osadu sa nevzťahuje svetlotechnická norma s max. uhlom tienenia, stavby určené na trvalé bývanie totiž nie je povolené v priemyselnej zóne umiestňovať v súlade s územným plánom.
2	vplyv stavby na krajinný obraz územia a rekreačný charakter záhradkárskej osady,	V blízkom okolí zámeru sa nenachádzajú žiadne rekreačné lokality, zámer a okolie sa nachádza podľa platného územného plánu v priemyselnej zóne - plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb. Navrhovaná činnosť bude mať významný vplyv na krajinný obraz, vzhľadom na výšku a plochu objektov sa očakáva, že sa stanú výrazným prvkom dotknutého územia, pre zmiernenie tohto vplyvu sú navrhované opatrenia vo forme sadových úprav a výsadiel zelene. Ide o typický priemyselný objekt, ktorý svojím charakterom do priemyselnej zóny patrí.
3	vplyv stavby na pohodu užívania záhrad a kvalitu prostredia,	Zámer a jeho okolie sa podľa platného územného plánu nachádza v priemyselnej zóne - plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb. Navrhovaná činnosť bude mať mierne negatívny vplyv na ovzdušia a hlukovú situáciu okolia v priebehu výstavby v dôsledku dopravy nákladných vozidiel, hluku a prašnosti zo stavby – vplyv je dočasný, obmedzený na dobu výstavby. Pre zámer bola spracovaná rozptylová štúdia (Carach, 04/2026) ako aj hluková štúdia (AKUSON, 08/2025). Na základe rozptylovej štúdie je možné konštatovať, že miera vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia je očakávanú úroveň kvality ovzdušia je minimálna. Navrhovaná činnosť, resp. príspevok navrhovanej činnosti nespôsobí takú mieru znečisťovania ovzdušia, ktorá by mohla spôsobiť zvýšenie počtu prekročovaní príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia dosahovaných v súčasnosti. Podľa výsledkov hlukovej štúdie nebude zámer nadmerne zaťažovať okolité prostredie hlukom. K zámeru EIA sa kladne vyjadril Regionálny úrad

Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-38 Doprastav, o.j.z., Kočovská ulica, 915 01 Nové Mesto na Váhom, list doručený dňa 08.06.2026		
		verejného zdravia so sídlom v Trenčíne pod č. RÚVZTN/OPPL/3313/11580/2026 zo dňa 11. 06. 2026.
4	vplyv tienenia a zmeny mikroklimatických podmienok v dotknutom území,	Pre zámer bola spracovaný svetlotechnická štúdia (Anua s.r.o., 07/2025). Po grafickom stanovení ekvivalentného uhla tienenia pre kontrolné body. Pre daný typ zástavby, lokalitu a sklon terénu platí maximálny ekvivalentný uhol tienenia 30°. Na záhradkársku osadu sa nevzťahuje svetlotechnická norma s max. uhlom tienenia, stavby určené na trvalé bývanie totiž nie je povolené v priemyselnej zóne umiestňovať v súlade s územným plánom. Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu vegetácia a k výrubu stromov, čo môže mať negatívny vplyv na mikroklimu danej lokality, preto je vhodné vykonať sadové úpravy s náhradou zelene vzrastlými stromami.
5	hlukové zaťaženie spôsobené prevádzkou skladu, expedície a manipulačných plôch,	Pre zámer bola spracovaná akustická štúdia (Akuson s.r.o., 08/2025). Na základe vykonanej predikcie sa môže predpokladať, že v príslušnom obytnom prostredí nebude dochádzať k prekročeniu limitných hodnôt. Súčasťou štúdie sú plošné zobrazenia hlukovej mapy (vid. Obr. 19 v akustickej štúdie – navrhovaný stav + súčasný stav). Zámer nebude navyšovať dopravu v území oproti súčasnému stavu. K zámeru EIA sa kladne vyjadril Regionálny úrad verejného zdravia so sídlom v Trenčíne pod č. RÚVZTN/OPPL/3313/11580/2026 zo dňa 11. 06. 2026.
6	vplyv zvýšenej nákladnej dopravy vrátane pohybu kamiónov a obslužných vozidiel,	Navrhovaná činnosť bude mať mierne negatívny vplyv na ovzdušia a hlukovú situáciu v priebehu výstavby v dôsledku dopravy nákladných vozidiel, hluku a prašnosti zo stavby – tento vplyv je len dočasný. Počas prevádzky nedôjde k navýšeniu dopravy oproti súčasnému stavu, dôjde len k jej pretrasovaniu bližšie k automatizovanému skladu. Cesta okolo skladu smerom k záhradkárskej osade nie je plánovaná pre využitie dopravy, je plánovaná len pre požiarnu vozidlá.
7	svetelné znečistenie spôsobené osvetlením objektov, komunikácií a manipulačných plôch,	Objekty budú osvetlené podľa noriem a prevádzkových požiadaviek areálu a samotného skladu. Svetlá nebudú smerované priamo na susediacu záhradkársku osadu, ale budú smerované z dôvodu ochrany majetku na bezprostredné okolie stavby.
8	kumulatívne vplyvy existujúcej výrobnjej prevádzky spolu s navrhovaným rozšírením areálu,	Pre navrhovanú činnosť boli spracované štúdie: rozptylová štúdia, akustická štúdia, svetlotechnická štúdia a inžinierskogeologický prieskum. Najvýznamnejší negatívny vplyv v lokalite je tvorený objemom dopravy, počas výstavby, novo navrhovaná činnosť nebude negatívne pridávať k tomu vplyvu a nebude prispievať ku kumulatívnym vplyvom ani v oblasti navýšenia hluku a emisií. Zámer neuvažuje s navýšením počtu zamestnancov ani s navýšením osobnej či nákladnej dopravy. Nepredpokladá sa kumulatívny vplyv z hľadiska hluku, emisií a svetla, dopravy v okolí navrhovanej činnosti.

Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-38 Doprastav, o.j.z., Kočovská ulica, 915 01 Nové Mesto na Váhom, list doručený dňa 08.06.2026		
9	potreba vytvorenia dostatočnej izolačnej zelene, prípadne protihlukových a iných ochranných opatrení medzi výrobným areálom a záhradkárskou osadou.	Zámer nebude mať priamy vplyv v zmysle územného plánu na záhradkársku oblasť, navrhovaná činnosť a okolie sa nachádza v priemyselnej zóne - plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb. Aj na základe akustickej štúdie (Akuson s.r.o., 08/2025). Plošné zobrazenia hlukovej mapy (vid. Obr. 19 v akustickej štúdie – navrhovaný stav + súčasný stav) ukazuje predpokladaný smer a dB hluku z navrhovanej plus súčasnej stavby. Zo strany záhradkárskej osady sa neuvažuje s pohybom nákladných ani osobných vozidiel, daná zokruhovaná cesta je určená len pre požiarne účely, obsluha automatizovaného skladu je riešená zo strany expedície (výkres Navrhovaný stav), kde sú umiestnení nakladacie rampy. Po okraji areálu sa navrhujú plochy zelene. Pokiaľ to bude technicky možné (s ohľadom na prítomnosť inžinierskych sietí, pôdy) budú umiestňované vzrastlé dreviny po okraji.
10	Zároveň žiadame, aby investor preukázal formou vizualizácií a odborných posudkov, aký bude reálny dopad navrhovanej stavby na susediacu záhradkársku osadu a jej užívateľov	Súčasťou zámeru predloženého do zisťovacieho konania EIA sú rezy a pohľady s uvedením konkrétnej výšky haly, max. výška je predpokladaná na úroveň cca 28,25m. Zároveň boli spracované odborné posudky (hluková, rozptylová a svetlotechnická štúdia), ktoré potvrdili dodržanie platných noriem. Ako bolo spomínané vyššie a uvádza sa to aj v samotnom zámere pri realizácii nedôjde k navýšeniu dopravy, dôjde len k jej pretrasovaniu v rámci areálu. Nakladanie a vykladanie tovaru je riešené na odvrátanej strane od záhrad. Zámer nebude mať priamy vplyv na záhradkársku oblasť, navrhovaná činnosť a okolie sa podľa platného územného plánu nachádza v priemyselnej zóne - plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, stanovisko do záznamu z ústneho pojednávania zo dňa 11.06.2026		
Stanovisko		Odpoveď
1	Preukázať podlžnosť objektov k vyhodnoteniu max. 3 NP v lokalite	Navrhované objekty sú jednopodlažné (1 NP). V automatizovanom sklade je výškový automatizovaný regálový systém 9-imi skladovacími úrovňami, ktoré nie sú podlažiami ale regálovými skladovacími úrovňami. Územný plán nedefinuje maximálnu výšku jedného podlažia, ani maximálnu výšku objektov, a preto návrh nie je v rozpore územným plánom a je s ním v súlade.
2	Preukázať splnenie adekvátnej plochy zelene v areáli COOPBOX vo vzťahu k tabuľke „návrh zelene.: z ÚPN mesta str. 49-51 (pre UL 71 – 14 ha plochy	Návrh: Výmera areálu COOPBOX: 69.581m ² = 100% Po realizácii navrhovaných stavieb podiel zelene bude: 18.929m ² = 27,20% > 21,43% -

Mesto Nové Mesto nad Váhom, stanovisko do záznamu z ústneho pojednávania zo dňa 11.06.2026		
	a 3 ha zel.)	návrh vyhovuje koeficientu zelene v zmysle platného územného plánu Nového mesta nad Váhom.
3	Zakomponovať izolačnú zeleň areálu a u stavieb nad 300 m2 možnosť zelene na strechách	Izolačná zeleň je doplnená do situačného výkresu č.04 v polohe pri kontakte s Trenčianskou ulicou. Presná špecifikácia izolačnej zelene bude v projekte sadových úprav, ktorá bude súčasťou projektu na stavebný zámer. Možnosť zelene na strechách neplánujeme z dôvodu výšky stavieb, z dôvodu konštrukčného riešenia a navýšenia zaťaženia veľkých rozponov nosných konštrukcií ako aj z ekonomických dôvodov. Zeleň je rozmiestnená po okraji areálu, pričom budú uprednostnené domáce druhy drevín a krov.
4	Preukázať zachytávanie neznečistenej dažďovej vody zo striech a jej následné vypúšťanie do recipientu	Dažďové vody zo strechy existujúceho skladu, navrhovaného automatizovaného skladu, expedície, prepoja a z navrhovanej spevnenej plochy budú odvádzané do navrhovaných vsakovacích blokov. Pred vsakovacími blokmi sa osadí filtračná šachta. Neznečistené dažďové vody zo striech budú odvádzané do certifikovaného vsakovacieho systému na pozemku stavebníka podľa návrhu hydrogeológa. Dažďové vody zo znížených spevnených manipulačných plôch pred objektom expedície v 2. etape budú odvádzané cez odlučovač ropných látok taktiež do vsakovacieho systému.
5	Preukázať dodržanie obmedzenia výšky 407-409 m.n.m. (vzletová dĺžka)	Výška podlahy navrhovaných objektov $\pm 0,000 = 182,15$ m n.m. Maximálna výška atiky $+ 28,125 = 210,275$ m n.m. $< 407 - 409$ m n.m. – návrh vyhovuje. K zámeru sa kladne vyjadril Dopravný úrad SR, listom č.7751/2026/ROP-002/38014 zo dňa 28.05.2026.
6	Preukázanie, že výška 28 m nemá negatívny dopad na okolie (KPÚ TN, vizualizácia, prip. zatienenie dominanty pamiatky Kostolnej veže).	Súčasťou doplňujúcich informácií sú fotografie spolu s uhlom možného zatienenia z rôznych pohľadov. Tieto fotografie preukazujú, že nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu pohľadu na dominantu kostola.

Spracovanie:

RNDr. Vladimír Kočvara, Mgr. Simona Cyprichová (ADONIS CONSULT, s.r.o.)

Ing. arch. Ladislav Almasi (Adif s.r.o.)

06/2026