

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Ružomberok

2. Identifikačné číslo

00321 192

3. Adresa sídla

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

5. Kontaktná osoba pre poskytovanie informácií a miesto na konzultácie

Mgr. art. Ivan Hrčka, Hlavný architekt mesta Ružomberok, Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, tel.: 044 / 431 44 56, mail: hrcka@ruzomberok.sk,
Ing. arch. Zuzana Mendelová, OSO poverená obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie, tel.: 0903 442 198, mail: mendelova@gmail.com.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu Mesta Ružomberok (ďalej aj ZaD č.11 ÚPN-M Ružomberok). Spracovateľ: Ing. arch. Anna Gočová - autorizovaný architekt, Architektonický ateliér Gam, Námestie A. Hlinku 27, Ružomberok.

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č.11 ÚPN-M Ružomberok. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom.

Mesto Ružomberok má platný Územný plán schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012 v znení Zmien a doplnkov č. 1-10. Zmeny a doplnky č.1 až 10 boli prerokované a schválené v rokoch 2013 až 2024.

V období od prerokovania a schválenia Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu mesta Ružomberok v novembri 2024 došlo na území mesta k novým požiadavkám súvisiacim s územným rozvojom a starostlivosťou o životné prostredie, ktoré je možné akceptovať za podmienky, že budú overené formou aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie.

Z uvedených dôvodov sa mesto Ružomberok, ako orgán územného plánovania, rozhodlo aktualizovať ÚPN-M Ružomberok obstaraním Zmien a doplnkov č. 11. Obstaranie ZaD č.11 ÚPN-M Ružomberok schválilo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesením č. 92/2025 zo dňa 14.05.2025.

3. Hlavné ciele

Cieľom strategického dokumentu - ZaD č.11 ÚPN-M Ružomberok je zachovania charakteru prostredia a ochrana prírodných hodnôt v lokalite Malinô Brdo. V ZaD č.11 je navrhnutá zmena funkčného využitia časti územia v lokalite Malinô Brdo, zmenšenie plochy pre územný rozvoj rekreačných objektov s cieľom eliminovať negatívne vplyvy výstavby na životné prostredie v území a vytvorenie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Ďalším cieľom ZaD č.11 je úprava záväznej časti doplnením, zmenou a upresnením jestvujúcich regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a doplnenie nových regulatívov súvisiacich s reguláciou reklamy.

4. Obsah

Zmeny a doplnky č.11 územného plánu mesta Ružomberok riešia:

- aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie v súlade so súčasnými potrebami rozvoja mesta,
- zmenu funkčného využitia časti územia v lokalite Malinô Brdo,
- úpravu záväznej časti doplnením, zmenou a upresnením jestvujúcich regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- návrh nových regulatívov na reguláciu informačných konštrukcií (reklamných stavieb),
- vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

ZaD č.11 ÚPN-M Ružomberok sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 stavebného zákona a § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť. Textová časť a záväzná časť sú spracované doplnením zmien a doplnkov v štruktúre, rozsahu a obsahu Územného plánu mesta Ružomberok. V textovej a záväznej časti sú texty, ktoré sa dopĺňajú, menia, upresňujú alebo rušia. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na podklade jednotlivých výkresov grafickej časti Územného plánu mesta Ružomberok v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov.

I. TEXTOVÁ ČASŤ obsahuje:

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplnujúce údaje
- d) dokladovú časť

II. GRAFICKÁ ČASŤ obsahuje:

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres širších vzťahov | 1:50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | 1:10 000 |
| 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | 1:10 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | 1:10 000 |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie | 1:10 000 |
| 6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde | 1:10 000 |

7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability 1:10 000

5. Uvažované variantné riešenia

V súlade s platnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je návrh ZaD č.11 ÚPN-M Ružomberok spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- spracovanie návrhu: 03-05/2026
- prerokovanie návrhu: 06-07/2026
- zabezpečenie súhlasov po prerokovaní: 08/2026
- preskúmanie podľa § 25 stav. zákona: 09/2026
- schvaľovanie v MsZ: 10/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ZaD č.11 ÚPN-M Ružomberok je Územný plán VÚC Žilinského kraja schválený Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 223/1998 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku o schválení ZaD č.11 ÚPN-M Ružomberok a vyhlásenie záväznej časti Všeobecne záväzným nariadením mesta Ružomberok.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky mesta Ružomberok na aktualizáciu platného územného plánu mesta, ktoré vyplývajú z trvalého sledovania priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, pravidelného vyhodnocovania uplatňovaných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sledovania ekologickej stability a únosnosti zaťažovania územia. Požiadavky na reguláciu reklamy vyplývajúcu zo Stratégie a manuálu regulácie vizuálneho smogu mesta Ružomberok.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 92/2025 zo dňa 14.05.2025 v zmysle § 17 ods.2) stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z návrhu ZaD č.11 ÚPN-M Ružomberok a jeho záväznej časti.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh ZaD č.11 ÚPN-M Ružomberok predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Za nepriame vplyvy tohto strategického dokumentu môžeme považovať zmenu funkčného využívania časti územia v lokalite Malinô Brdo. Samotný dokument stanovuje opatrenia na reguláciu činností a elimináciu negatívnych javov, čím v konečnom dôsledku prispieva k skvalitneniu životného prostredia mesta, rekreačného územia a krajiny.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a dosiahnutie ekologickej rovnováhy. Navrhované opatrenia a podmienky rozvoja do územia včleňuje tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita územia.

Schválením ZaD č.11 ÚPN-M Ružomberok nedôjde k negatívnym dopadom na krajinu ani k zhoršeniu súčasného stavu životného prostredia riešeného územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme. Návrhom funkčného využitia časti územia v lokalite Malinô Brdo sa vytvárajú podmienky pre rozvoj rekreačnej funkcie, ktorá nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Zásady ochrany chránených území sú stanovené príslušnou legislatívou, ktorú návrh ZaD č.11 ÚPN-M Ružomberok nemení. Lokalita Malinô Brdo je súčasťou rekreačného územia mesta Ružomberok, v ktorom platí I. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.. V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú genofondové lokality GL14 Pod Malino Brdom a GL15 Haliny. Genofondové lokality nie sú riešenou lokalitou dotknuté.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Riziká v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladajú.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Na základe § 3, ods. r), s) zákona č. 24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním, týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní. Verejnosť je jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb alebo viac právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny.

V súlade s uvedeným sú dotknutou verejnosťou obyvatelia mesta Ružomberok, vlastníci pozemkov a užívatelia nehnuteľností v riešenom území, vlastníci a užívatelia susedných

nehnuteľností, fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území Mesta Ružomberok. Dotknutá verejnosť je oboznámená s týmto Oznámením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a na enviroportáli.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Oddelenie územného plánovania, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 41 Žilina
8. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
10. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
11. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Obec Švošov, Obecný úrad Švošov, 034 91 Ľubochňa
15. Obec Hubová, Obecný úrad Hubová, 034 93 Hubová
16. Obec Ľubochňa, Obecný úrad Ľubochňa, 034 91 Ľubochňa
17. Obec Liptovská Osada, Obecný úrad Liptovská Osada, 034 73 Liptovská Osada
18. Obec Liptovská Lúžna, Obecný úrad Liptovská Lúžna, 034 72 Liptovská Lúžna
19. Obec Liptovská Štiavnica, Obecný úrad Liptovská Štiavnica, 034 01 Ružomberok
20. Obec Ludrová, Obecný úrad Ludrová, 034 71 Ludrová
21. Obec Štiavnička, Obecný úrad Štiavnička, 034 01 Ružomberok
22. Obec Lisková, Obecný úrad Lisková, 034 81 Lisková
23. Obec Likavka, Obecný úrad Likavka, 034 95 Likavka
24. Obec Valaská Dubová, Obecný úrad Valaská Dubová, 034 96 Valaská Dubová
25. Obec Komjatná, Obecný úrad Komjatná, 034 96 Valaská Dubová

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú predmetným strategickým dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Návrh ZaD č.11 ÚPN-M Ružomberok spracovaný formou priesvitiek na podklade jednotlivých výkresov grafickej časti Územného plánu Mesta Ružomberok.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

- platný Územný plán Mesta Ružomberok a jeho záväzná časť v znení schválených zmien a doplnkov č.1-10,
- platný UPN VUC Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č.1-5,
- RÚSES okresu Ružomberok,
- ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Martine 26.06.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Zuzana Mendelová, OSO na obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 351

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta