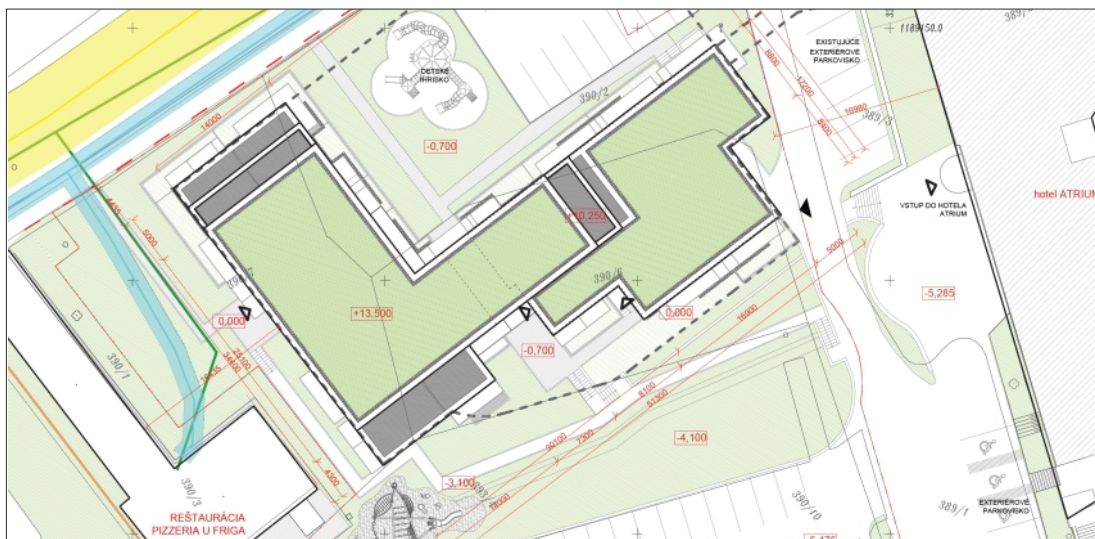


Navrhovateľ:

DOMÉNA, s.r.o.
Nový Smokovec 42
062 01 Vysoké Tatry



„Rozšírenie hotela Átrium“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

Máj 2026

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Údaje o navrhovateľovi	2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch	3
2.1. Pôvodný zámer / Proces posudzovania	3
2.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie a opis technického a technologického riešenia	3
2.3. Požiadavky na vstupy	6
2.4. Údaje o výstupoch	9
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	12
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	13
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	13
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	13
6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	14
6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	24
6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	25
6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	28
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	31
1. Vplyvy na obyvateľstvo	31
2. Vplyvy na prírodné prostredie	32
3. Vplyvy na krajinu	37
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	38
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia	40
6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie	41
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	47
VI. Prílohy	51
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	51
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	51
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	51
VII. Dátum spracovania	52
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	52
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	52
Zoznam príloh:	53

Úvod

Predmetom tohto oznámenia o zmene je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: **„Rozšírenie hotela Átrium“**.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, v zastavanom území mesta Vysoké Tatry v mestskej časti Nový Smokovec, v k. ú. Starý Smokovec na parcelách reg. C č.: 390/2, 390/6, 390/7, 390/10, 393/4, 393/5, 393/6, 389/1, 389/3. Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v susedstve hotela Átrium, v súčasnosti funkčne nevyužívanom areáli.

- Pre vypracovanie predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola podkladom dokumentácia: Projekt stavby pre vydanie územného rozhodnutia „Rozšírenie hotela Átrium“, KOSI ARCHITEKTI, (02/2025).

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je možné kontaktovať spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 4569 0568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** DOMÉNA, s.r.o.
2. **Identifikačné číslo:** 31 399 282
3. **Sídlo:** Nový Smokovec 42, 062 01 Vysoké Tatry
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Branislav Gábriš,
DOMÉNA, s.r.o.
Nový Smokovec 42, 062 01 Vysoké Tatry
tel.: +421 915 95 88 97
email: talabova@machosk.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera, Ing. Ján Schvarcz
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Rozšírenie hotela Átrium“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, v zastavanom území obce Vysoké Tatry, v k. ú. Starý Smokovec. Navrhovaná zmena je situovaná v bezprostrednom kontakte s existujúcim hotelom Átrium, ako jeho rozšírenie. Riešené územie priamo nadväzuje na existujúci areál hotela a funkčne aj priestorovo rozširuje jeho kapacity, pričom rešpektuje jeho urbanistickú štruktúru a prevádzkové väzby.

Parcely dotknuté realizáciou navrhovanej zmeny predstavujú nasledovné parcely:

- k. ú. Starý Smokovec: KN-C č. 390/2, 390/10, 393/4, 393/6 (zastavané plochy a nádvoria), 390/6, 390/7, 393/5, 389/1, 389/3 (ostatná plocha).

Areál zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území dotknutej obce Vysoké Tatry v ochrannom pásme Tatranského národného parku. Na ploche riešeného územia zmeny platí 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Navrhované rozšírenie hotela je situované v mestskej časti Nový Smokovec, v rámci územia mesta Vysoké Tatry, na pozemkoch priamo nadväzujúcich na existujúci hotel Átrium. Riešené územie sa nachádza v stabilizovanom území určenom pre rozvoj zariadení cestovného ruchu a rekreácie.

V súčasnosti sa na riešenom pozemku nachádza exteriérové parkovisko, zatravnená plocha a detské ihrisko. Územie je čiastočne spevnené a využívané ako doplnkové zázemie existujúceho hotelového areálu. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k funkčnému a prevádzkovému rozšíreniu existujúceho ubytovacieho zariadenia pri zachovaní urbanistických a krajinárskych väzieb na okolité prostredie.

V súvislosti s vyššie uvedeným, teda dochádza v rámci pôvodného investičného zámeru k zmene navrhovanej činnosti.

2.1. Proces posudzovania

Hotel Átrium nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko stavba bola postavená pred účinnosťou tohto, ako aj predchádzajúceho zákona č. 127/1994 Z. z. Jedná sa však o povolenú / realizovanú činnosť.

2.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie a opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa dokumentácie: Projekt stavby pre vydanie územného rozhodnutia (DUR) „Rozšírenie hotela Átrium“, KOSI ARCHITEKTI, (02/2025).

2.2.1. Architektonické a priestorovo - funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovaná zmena rozšírenia hotela je navrhovaná ako samostatný stavebný objekt s pôdorysom v tvare písmena „L“. Stavba bude pozostávať z dvoch podzemných podlaží, troch nadzemných podlaží a jedného ustúpeného podlažia. Funkčne bude objekt rozdelený na hotelovú a apartmánovú časť, pričom dispozičné riešenie bude založené na chodbovom systéme s hotelovými izbami a apartmánmi situovanými po oboch stranách komunikačných koridorov.

Dve podzemné podlažia budú určené prevažne pre statickú dopravu a technické zázemie objektu. Na 2. podzemnom podlaží bude nachádzať podzemná garáž, skladové priestory a komunikačné plochy. Prístup do tohto podlažia bude zabezpečený rampou z 1. podzemného podlažia. Na 1. podzemnom podlaží bude situovaná podzemná garáž, skladové priestory, úschovňa lyží a technologické priestory objektu. Vjazd do garáže je navrhovaný z účelovej komunikácie priamo z úrovne terénu.

Nadzemné podlažia 1.NP až 3.NP budú dispozične rozdelené na hotelovú časť a apartmánovú časť. Hotelové izby budú orientované po oboch stranách vnútorných chodieb, pričom apartmánová časť bude tvoriť samostatný funkčný celok. Na ustúpenom podlaží budú navrhnuté apartmány rôznych veľkostných kategórií, situované nad hotelovou časťou a čiastočne aj nad apartmánovou časťou objektu. Každý apartmán bude disponovať obytňou miestnosťou, spálňou, hygienickým zázemím a exteriérovým priestorom vo forme balkóna alebo terasy.

V rámci prevádzkového riešenia sú na každom podlaží pri schodiskových jadrách navrhované miestnosti pre upratovanie vybavené výlevkou. Na 1.NP až 3.NP budú z komunikačných priestorov prístupné sklady čistého a použitého prádla samostatne pre hotelovú a apartmánovú časť.

Architektonické a materiálové riešenie objektu bude rešpektovať charakter existujúcej zástavby a okolitého prostredia. Fasády kombinujú prírodný kamenný obklad, drevené obkladové prvky a bielu omietku na horných podlažiach. Architektonický výraz objektu budú dopĺňať presadené balkóny s kovovým zábradlím a plechovým obkladom v antracitovom farebnom vyhotovení. Existujúci hotel Átrium bude mať zrekonštruovanú fasádu s použitím rovnakého materiálového a farebného riešenia, čím sa zabezpečí vizuálna a architektonická jednotnosť celého areálu.

Všetky obytné miestnosti sú navrhnuté s priamym denným osvetlením prostredníctvom veľkoplošných presklených otvorov, zabezpečujúcich dostatočný prístup prirodzeného svetla. Na elimináciu prehrievania interiérov a zabezpečenie tepelnej pohody budú na fasádach osadené exteriérové horizontálne rolety integrované do konštrukcie fasády.

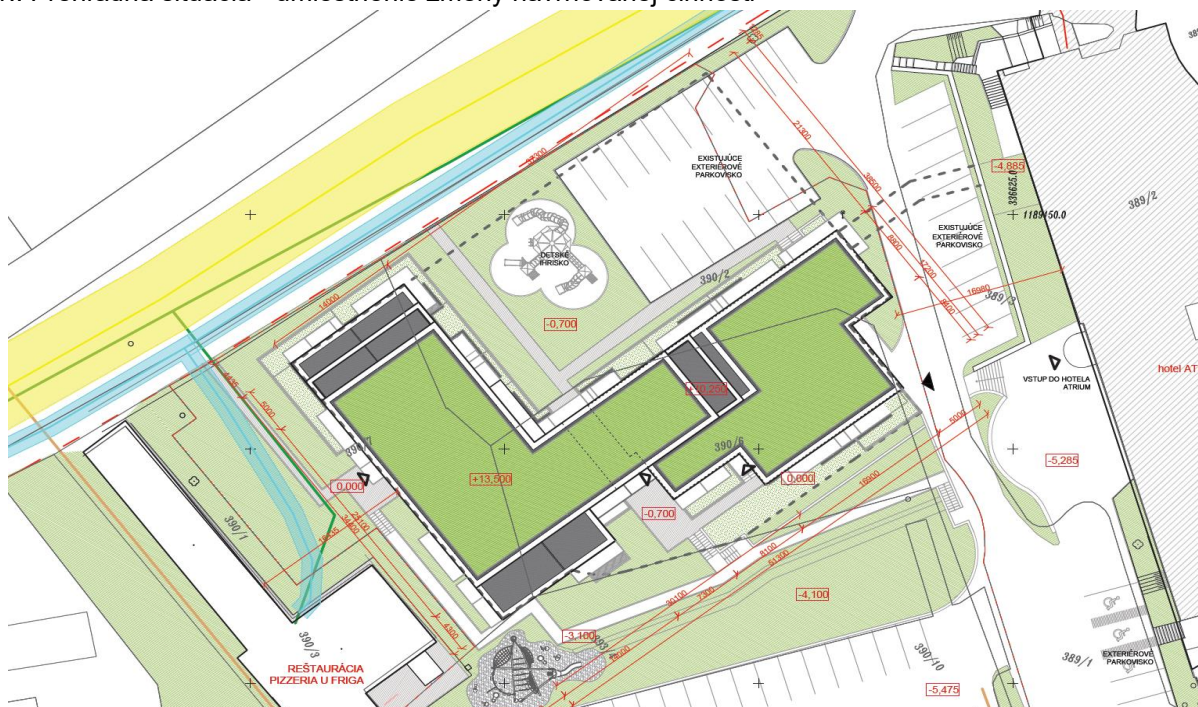
Tab.: Základné kapacitné údaje zmeny navrhovanej činnosti:

Bilancie		Súčasný stav (Hotel Átrium)	Zmena navrhovanej činnosti
Celková plocha riešeného územia		12 044 m ²	4 522 m ² **
Zastavaná plocha stavby		2 971 m ²	1 002,65 m ²
Celková hrubá podlažná plocha stavby		12 576 m ²	7 291,41 m ²
z toho	podlažná plocha nadzemných podlaží stavby	9 795 m ²	3 439,73 m ²
	podlažná plocha podzemných podlaží stavby	2 781 m ²	3 851,68 m ²
Parkovanie (stojiská - počet) – spolu		87 *	97
- parkovacie stojiská - podzemná garáž (navrhované)		0	97
- parkovanie na teréne (existujúce)		87 *	0
Spevnené plochy		3 307,10 m ²	1 771,65 m ²
Celková plocha zelene		1 243,9 m ²	1 375,32 m ²
- (z toho) na konštrukciách		0 m ²	401,31 m ²

* Pozn.: Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zrušeniu 8 ks existujúcich parkovacích miest na teréne, ktoré budú nahradené v novonavrhovanej podzemnej garáži.

** Pozn.: Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti sa prekrýva s časťou riešeného územia Hotela Átrium.

Obr.: Prehľadná situácia - umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti



(Zdroj: KOSI architekti s.r.o., Projekt stavby pre územné rozhodnutie 02/2025)

2.2.2. Sadové úpravy / nové plochy zelene

Sadovnícke úpravy budú vykonané po ukončení všetkých stavebných prác súvisiacich s výstavbou objektu, vrátane realizácie spevnených plôch, parkovísk, chodníkov, podzemných vedení a inžinierskych sietí. Až po ukončení uvedených činností bude možné prísť k realizácii sadovníckych úprav.

Zemné práce budú pozostávať z prípravy plôch pre výsadby a výsevy. V rámci realizácie stavby bude existujúca ornica z riešeného územia odhumusovaná a dočasne uskladnená na medzidepónii. Pred realizáciou sadovníckych úprav budú plochy určené na výsadbu a výsev vyrovnané a zbavené stavebného odpadu a nevhodných materiálov. Následne budú plochy spätne zahumusované rozprestretím uskladnenej ornice v hrúbke cca 150 mm na plochách trávnikov a cca 300 mm na plochách zmiešaných výsadiet. Pôda bude následne obrobená s cieľom zlepšenia jej fyzikálnych a chemických vlastností, prevzdušnenia a vytvorenia vhodných podmienok pre rast a vývoj vegetácie.

Technologický postup realizácie sadovníckych úprav bude pozostávať najmä z nasledovných činností:

- výkop výsadbových jám pre dreviny a kry,
- realizácia výsadby kríkov,
- mulčovanie výsadiet kôrou alebo drevnou štiepkou,
- založenie trávnatých plôch výsevom trávneho osiva.

V prípade výskytu podzemnej vody vo výsadbových jamách bude zabezpečené ich odvodnenie, aby sa predišlo poškodeniu alebo úhynu rastlín. Pri výsadbe bude substrát dostatočne zhutnený tak, aby nevznikli vzduchové medzery negatívne ovplyvňujúce koreňový systém rastlín.

Na realizáciu budú použité výlučne škôlkárske výpestky I. triedy kvality v zmysle STN 46 4902. Rastlinný materiál musí byť zdravotne bezchybný, bez poškodenia chorobami, škodcami alebo mechanickým poškodením a musí zodpovedať charakteristickým znakom príslušného druhu a kultivaru.

Po realizácii bude zabezpečená pravidelná údržba vegetačných plôch. Kríkové výsadby budú udržiavané v bezburinnom stave vrátane odstraňovania náletových a invázných burín. Trávnaté plochy budú pravidelne kosené, prihnojované a v období sucha zavlažované. Po prvej kosbe bude realizované ošetrovanie proti dvojkličným burinám.

2.2.3. Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovanú areálovú komunikáciu hotela Átrium na, ktorú sa bude priamo napájať podzemná garáž. Areálová komunikácia sa napája na hlavný koridor – cestu II/537 z južnej strany a na miestnu komunikáciu zo severnej strany.

Statická doprava

V súčasnosti sa v dotknutom území nachádza celkovo 87 parkovacích miest umiestnených na teréne. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zrušeniu 8 ks existujúcich miest na teréne a zároveň sa navrhuje 97 nových parkovacích miest v podzemnej garáži. Po realizácii navrhovanej zmeny dosiahne celková kapacita statickej dopravy 176 parkovacích miest, čo predstavuje čistý nárast o 89 parkovacích miest oproti existujúcemu stavu.

Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2.

2.3. Požiadavky na vstupy

2.3.1 Zábery pôdy

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v areáli / na pozemkoch navrhovateľa o ploche 4 522 m². Vplyvom navrhovanej zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesných pozemkov. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na parcelách evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria resp. ostatná plocha.

2.3.2. Potreby vody

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti vzniknú nasledovné požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu:

- priemerná denná potreba ($Q_{dpriemer, 24 h}$).....0,44 l/s,
- max. denná potreba ($Q_{dmax, 24 h}$).....0,70 l/s,
- max. hodinová potreba ($Q_{hmax.}$).....1,48 l/s,
- ročná spotreba vody (Q_r).....14 016 m³/rok.

Potreba požiarnej vody pre nový objekt bude zabezpečená v zmysle príslušnej STN.

Zásobovanie navrhovaného objektu studenou pitnou vodou bude riešené napojením na existujúci verejný vodovod v danej lokalite. Napojenie sa prevedie na verejný vodovod DN 150 výrezom s osadením odbočky. Navrhované rozšírenie vodovodu bude DN 80. Vodovodné potrubie bude z tlakových rúr LPE d 90 × 8,2 mm (DN 80). Potrubie sa uloží do paženej ryhy šírky 800 mm na pieskové lôžko frakcie 0–4 mm. Obsyp potrubia bude z piesku do výšky 300 mm nad hornú hranu potrubia. Následne sa vykoná spätný zásyp výkopovým materiálom so zhutnením. Nad potrubie sa v ryhe uloží signalizačný vodič.

Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na verejný vodovod vedený pri severnej, severozápadnej hranici riešeného územia. Trasa navrhovanej vodovodnej prípojky bude vedená výkopom cez existujúce parkovisko a príľahlú zatravnenu plochu.

2.3.3. Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú pre navrhovanú stavbu nároky na odber elektrickej energie (ubytovacie priestory, výťahy, spoločné priestory a pod.), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie zmeny navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná stavba
celkový inštalovaný príkon (Pi) - kW	134
Súčasný príkon - kW	67
predpokladaná celková ročná spotreba – MWh/rok	587

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovaného činnosti zmeny na distribučnú sieť elektrickej energie bude zabezpečené z existujúcej nízkonapäťovej (NN) siete prostredníctvom navrhovanej istiacej a rozpojovacej skrine SR 3/4, situovanej pri trafostanici hotela Átrium. Prívodné vedenia medzi istiaco-rozpojovacou skriňou, elektromerovým rozvádzačom a hlavným rozvádzačom budú realizované zemnými káblvými vedeniami.

Istenie prívodu do elektromerového rozvádzača bude zabezpečené samostatnými poistkami prostredníctvom poistkového odpínača umiestneného v navrhovanej istiaco-rozpojovacej skrini SR

3/4. Istenie prívodu z elektromerového rozvádzača do hlavného rozvádzača HR bude riešené trojfázovým ističom osadeným v elektromerovom rozvádzači.

V rámci elektroinštalácie objektu bude navrhnutý systém núdzového vypínania elektrickej energie pozostávajúci z funkcií TOTAL STOP a CENTRAL STOP. Funkcia TOTAL STOP zabezpečí úplné odpojenie elektrickej energie pre všetky elektrické zariadenia objektu vrátane zariadení určených na prevádzku počas požiaru. Funkcia CENTRAL STOP bude slúžiť na vypnutie elektrickej energie pre jednotlivé časti objektu alebo zóny, s výnimkou zariadení, ktoré musia zostať v prevádzke počas požiaru.

Hlavný rozvádzač bude umiestnený v suteréne navrhovaného objektu. Súčasťou rozvádzača bude hlavný vypínač objektu, prepäťová ochrana typu FLP-B+C MAXI V(S)/4, nadprúdová ochrana a istenie jednotlivých vývodov a podružných rozvádzačov. Ovládací prvok systému CENTRAL STOP bude umiestnený na recepcii hotela Átrium.

Napojenie bude realizované z existujúcej siete NN pri hoteli Átrium, odkiaľ bude trasa prípojky bude vedená západným smerom, pričom bude prechádzať cez existujúce parkovisko a areálovú komunikáciu.

2.3.4. Plyn

Zásobovanie zmeny navrhovanej činnosti zemným plynom bude zabezpečené napojením na existujúci distribučný plynovod v predmetnom území. Pripojenie objektu bude realizované prostredníctvom navrhovanej plynovej prípojky ukončenej regulačným a meracím zariadením plynu. Meranie spotreby zemného plynu bude zabezpečené obchodným rotačným plynomerom DN 50 s prepočítavačom zemného plynu, osadeným na stredotlakovej plynovej prípojke. V regulačnom zariadení bude tlak plynu redukovaný z prevádzkového vstupného tlaku 100 kPa na prevádzkový tlak 2,1 kPa, určený pre potreby technologických zariadení objektu.

Napojenie bude realizované z existujúceho plynovodu vedeného pozdĺž severnej až severozápadnej hranice riešeného územia, odkiaľ sa bude zmena navrhovanej činnosti priamo napojiť.

Maximálny hodinový odber zemného plynu pre objekt bude predstavovať 49,2 m³/hod. Maximálna predpokladaná ročná spotreba zemného plynu je 55 595 m³/rok.

Zemný plyn bude využívaný ako palivo pre zariadenia zabezpečujúce vykurovanie objektu a prípravu teplej úžitkovej vody.

Vykurovanie

Vykurovanie navrhovaného činnosti zmeny je riešené ako teplovodné ústredné vykurovanie s núteným obehom vykurovacej vody a teplotným spádom 70/50 °C. Zdrojom tepla bude plynová kotolňa umiestnená v samostatnej technickej miestnosti objektu. Ako palivo bude využívaný zemný plyn.

V kotolni budú osadené dva stacionárne kondenzačné plynové kotly typu Viessmann Vitocrossal 300, každý s tepelným výkonom 225 kW. Celkový inštalovaný tepelný výkon kotolne bude 450 kW. Kotly budú vybavené modulovanými horákmi s nízkymi emisiami NO_x a budú pracovať v plynulom regulačnom režime s cieľom zabezpečiť energeticky efektívnu prevádzku vykurovacieho systému. Rozvod vykurovacieho média bude zabezpečený systémom hlavných ležatých a stúpacích rozvodov vedených pod stropom a v podlahových konštrukciách objektu. Na hlavné rozvody budú

napojené jednotlivé vetvy vykurovacieho systému a vykurovacie telesá v jednotlivých miestnostiach.

Ako vykurovacie telesá sú navrhnuté ocelové doskové radiátory s termostatickou reguláciou a rebríkové vykurovacie telesá v hygienických zariadeniach. Súčasťou systému budú regulačné, uzatváracie a odvzdušňovacie prvky zabezpečujúce spoľahlivú a hospodárnu prevádzku vykurovania.

2.3.5. Dopravná a iná infraštruktúra - nároky na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovanú areálovú komunikáciu hotela Átrium, na ktorú sa bude priamo napájať podzemná garáž. Následne sa táto komunikáciu napája na hlavný koridor – cestu II/537 z južnej strany a na miestnu komunikáciu zo severnej strany.

Nároky na statickú dopravu

V súčasnosti sa v dotknutom území nachádza celkovo 87 parkovacích miest umiestnených na teréne. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zrušeniu 8 ks existujúcich miest na teréne a zároveň sa navrhuje 97 nových parkovacích miest v podzemnej garáži. Po realizácii navrhovanej zmeny dosiahne celková kapacita statickej dopravy 176 parkovacích miest, čo predstavuje čistý nárast o 89 parkovacích miest oproti existujúcemu stavu.

Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2.

Vzhľadom na kapacitu statickej dopravy a navrhovaný / existujúci skelet dopravy nie je predpoklad vzniku kongescií v križovatkových uzloch dotknutej obce.

2.3.5.1. Návrh riešenia peších

Zmena navrhovanej činnosti zachováva existujúce pešie ťahy v okolí areálu zmeny, pričom v rámci samotného areálu vybudováva nové chodníky.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom areáli.

2.3.5.2. Nároky na dopravu počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky bude využívaná v riešenom území zmeny už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené. Zmena navrhovanej činnosti sa bude riadiť spracovaným projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy a v súlade s príslušnými podmienkami povolenia stavebného úradu.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s príslušajúcimi predpismi a STN.

2.3.5.3. Hromadná doprava

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce zastávky a trasy hromadnej dopravy a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v príslušnom okolí s dostupnosťou na prvky hromadnej dopravy.

2.3.6. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Pracovné sily budú tvoriť kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v danom území k vytvoreniu cca 5 nových pracovných miest v príslušných ubytovacích priestoroch stavby.

2.4. Údaje o výstupoch

2.4.1. Ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti je možné predpokladať dočasné negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia, najmä v dôsledku emisií zo stavebných mechanizmov a zvýšenej prašnosti vznikajúcej pri výkopových, búracích a zemných prácach, predovšetkým počas suchých meteorologických podmienok. Uvedené vplyvy budú mať dočasný charakter, lokálny dosah a budú časovo obmedzené na obdobie realizácie stavebných prác, pričom výstavba nebude prebiehať súčasne v celom riešenom území. Negatívne vplyvy na ovzdušie je možné významne eliminovať uplatnením vhodných technických, technologických a organizačných opatrení počas výstavby. Ide najmä o pravidelné skrúpanie prašných činností a manipulovaných materiálov, skrúpanie dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie vnútroareálových a prípadne nadväzujúcich vonkajších komunikácií (najmä výjazdov zo staveniska), ako aj čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Pri dodržaní navrhovaných protiprašných a organizačných opatrení a pri realizácii stavebných prác za vhodných poveternostných podmienok sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v najbližšej okolitej zástavbe. Intenzita vplyvov bude premenlivá v závislosti od fázy výstavby, avšak vždy s lokálnym charakterom pôsobenia.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Zdrojom znečisťujúcich látok z prevádzky navrhovanej činnosti bude statická doprava a vykurovanie. Vzhľadom na kapacity statickej dopravy, stavebno-technické riešenie, charakter činnosti, otvorenosť lokality, vzdialenosti navrhovanej činnosti od zástavby a navrhované zdroje tepla nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu miestneho obyvateľstva znečisťujúcimi látkami. Konštatujeme, že oproti súčasnému stavu pôjde len o zanedbateľný nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určených príslušnou legislatívou.

2.4.2. Odpadové vody

Zmena nemení základný systém napojenia činnosti na kanalizáciu a súvisiace odvádzanie splaškových odpadových vôd oproti pôvodnej činnosti. V areáli zmeny sa navrhuje vybudovanie areálovej delenej kanalizácie.

Splaškové odpadové vody

Odvádzanie splaškových odpadových vôd zo zmeny navrhovanej činnosti bude riešené napojením na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu DN 300.

Vnútorne a areálové rozvody splaškovej kanalizácie budú realizované z potrubia PVC-U v dimenziách DN 150 a DN 200. Potrubie bude uložené v pažených výkopových ryhách, so šírkou približne 1000 mm, na pieskovom lôžku z frakcie 0–4 mm. Obsyp potrubia bude zhotovený

pieskom do výšky minimálne 300 mm nad hornú hranu potrubia, následne bude realizovaný spätný zásyp z výkopovej zeminy so zhutnením.

Na trase kanalizácie budú osadené typové vstupné revízne šachty z betónových prefabrikovaných skruží s liatinovým poklopom priemeru DN 600, umožňujúce kontrolu a údržbu kanalizačného systému.

Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na verejnú kanalizáciu situovanú v južnej časti riešeného územia. Z tohto miesta bude vedená kanalizačná prípojka trasovaná cez existujúce parkovisko a príľahlú zatravnenú plochu.

Bilancia splaškových odpadových vôd z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Bilancia splaškových odpadových vôd z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

ukazovateľ	Navrhovaná stavba
Denná produkcia Q_d (m ³ /d) - Ø denné množstvo (l/s)	38,4
Ročná produkcia Q_r (m ³ /rok)	14 016

Vody z povrchového odtoku

Navrhované je osadenie troch typových retenčných nádrží s objemom 3 m³, ktoré budú slúžiť na akumuláciu dažďových vôd. Zachytená dažďová voda bude následne využívaná na zavlažovanie zelene a polievanie.

Po naplnení retenčných nádrží je zabezpečený bezpečnostný prepad do vsakovacích jám, čím sa umožní prirodzené zasakovanie prebytočných zrážkových vôd do podlažia. Pred zaústením dažďových vôd zo striech do retenčných nádrží je navrhnuté osadenie filtračnej šachty s vyberateľným košom na zachytávanie mechanických nečistôt, čím sa zabezpečí predčistenie dažďovej vody a ochrana systému. Dažďová kanalizácia je navrhnutá z potrubia PVC DN 110 mm, s uložením do pieskového lôžka a obsypom podľa platných technických noriem, s dôrazom na zabezpečenie jej tesnosti a dlhodobej funkčnosti.

Znečistené zaolejované dažďové vody z parkovacieho podlažia budú vznikať len z odkvapkávajúcej vody z parkujúcich vozidiel. Tieto vody nebudú odvádzané do dažďovej kanalizácie, ale budú zachytávané v zberných odparovacích šachtách. Odparovacie šachty budú v pravidelných intervaloch kontrolované a v prípade potreby bude zabezpečené ich odborné vyčistenie a likvidácia vzniknutého odpadu oprávnenou organizáciou.

2.4.3. Odpady

Riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov:

Tab.: Predpokladané odpady počas výstavby v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.)

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
2.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N

3.	17 01 01	Betón	O
4.	17 01 02	Tehly	O
5.	17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O
6.	17 02 01	Drevo	O
7.	17 02 02	Sklo	O
8.	17 02 03	Plasty	O
9.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
10.	17 04 05	Železo a oceľ	O
11.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
12.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
13.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
14.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Výkopová zemina vznikajúca pri budovaní zmeny navrhovanej činnosti bude priebežne dočasne uskladňovaná podľa podmienok príslušného povolenia vydaného stavebným úradom. Časť výkopovej zeminy bude spätne využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä: 20 03 01 Zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: 20 01 01 Papier a lepenka, 20 01 39 Plasty.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny sa oproti pôvodnej činnosti nepredpokladá významný nárast množstiev ani druhov odpadov.

Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude zabezpečené v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením dotknutého sídla. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.4.4. Hluk

2.4.4.1. Hluk počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významná zmena hlukovej situácie v dotknutom území oproti súčasnému stavu. Hlukové vplyvy budú súvisieť najmä s miernym nárastom dopravnej obsluhy územia, ktorý bude lokálne viazaný na prístupové komunikácie a parkovacie plochy. Celkové hlukové zaťaženie územia sa nezmení výrazným spôsobom a nepredpokladá sa prekročovanie prípustných hodnôt hluku v dotknutom prostredí.

2.4.4.2. Hluk počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby. Jej vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby, atď. Pri prácach je potrebné používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou.

2.4.4.3. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na priľahlé územie.

2.4.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodnej činnosti neočakávajú.

2.4.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

2.4.7. Očakávané vyvolané investície

- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.4.8. Svetlotechnika zmeny navrhovanej činnosti

Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa trvalo obývané objekty nenachádzajú. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti a jej objemovo-priestorové prevedenie nie je predpoklad nepriaznivého svetlo-technického ovplyvnenia najbližších susedných objektov.

2.4.9. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovaných objektov na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy a pod.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy s vybavením pre šport a rekreáciu, ktoré budú rešpektovať charakter lokality, vytvoria príjemné prostredie pre návštevníkov a taktiež prispievajú k vizuálnej a funkčnej izolácii riešeného územia zmeny od okolitého územia. Navrhuje sa výsadba drevín (ihličnaté, listnaté druhy, ako napr.: *Abies* sp., *Pinus* sp., *Juniperus* sp., *Sorbus aucuparia*, *Acer* sp., atď.), kríkových skupín (napr. *Sambucus nigra*, *Crataegus monogyna*, *Taxus baccata*, atď.), zatrávnenie, izolačná zeleň / dosadba drevín v obvodových častiach pozemku a pod., ktoré zabezpečia ekologickejší charakter riešeného územia zmeny. Podrobný projekt sadových úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Navrhovaná zmena nebráni realizácii iných/plánovaných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť

a emisie z dopravy v okolí zmeny z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov, kropenie komunikácie pri výjazde zo staveniska podľa klimatických podmienok v úseku identifikovaného znečistenia komunikácie, osadenie dopravných značení, atď.). Príslušné opatrenia počas výstavby stavby budú súčasťou Projektu organizácie výstavby (POV) a Projektu organizácie dopravy (POD).

Príslušnými opatreniami zahrnutými do projektu organizácie výstavby a dodržaním časového nasadenia stavebných mechanizmov nie je predpoklad ohrozenia zdravotného stavu okolitého obyvateľstva.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, jej charakter a stavebno-technické a funkčné riešenie nepredpokladáme významné nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov trvalo obývaných objektov v susedstve areálu zmeny.

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre hodnotenej činnosti, ako aj jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Pri posudzovaní rizík vychádzame tiež zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania povolení v zmysle stavebného zákona a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani po výstavbe zmeny navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Prešovského kraja, okresu Poprad, do katastra mesta Vysoké Tatry mestská časť Nový Smokovec .

Riešené územie zmeny

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu zmeny navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2 v prílohe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia, ktorého hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody, lokality Natura 2000 a prvky ÚSES,
- situovania obytných celkov, resp. celkov prechodného ubytovania.

V predkladanej zmene navrhovanej činnosti sú obsiahnuté ďalšie potrebné regionálne informácie o širšom okolí činnosti a toto územie je označované ako širšie okolie hodnoteného územia zmeny.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie zmeny navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Karpaty, do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútné západné Karpaty, do Fatransko – tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina a podcelku Popradská kotlina .

Hodnotenú územie zmeny predstavuje vrásovoblokovú fatransko – tatranskú morfoštruktúru, konkrétne patrí medzi negatívne morfoštruktúry, tzv. priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlín.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR) predstavuje hodnotenú územie Starého Smokovca vysokohorský glaciálno-erózný a fluviálny reliéf na kryštalickom podloží Vysokých Tatier. Reliéf je silne modelovaný kvartérnym zľadovatením a neskoršou činnosťou tokov, pričom sa tu uplatňujú predovšetkým glaciálne formy (trogové doliny, svahové stupne, morénové akumulácie v širšom okolí) a fluviálne formy v podobe úzkych dolín a erózných rýh. Typologicky ide o glaciálno-eróznú hornatinu prechádzajúcu do fluviálno-erózneho reliéfu v nižších polohách. Nadmorská výška riešeného v územia sa pohybuje približne od 1000 do 1010 m n. m.

Geologické pomery

Z geologického hľadiska je hodnotenú územie zmeny budované horninami vrchnej kriedy a paleogénu vnútorných Karpát (In: Atlas krajiny SR). Podložie územia tvoria prevažne flyšové sedimenty hutianskeho a zuberského súvrstvia, ktoré vznikali v období lutétu až oligocénu. Litologicky ide najmä o striedanie pieskovcov a vápnitých ílovcov s charakteristickou flyšovou stavbou.

Flyšové komplexy predstavujú rytmicky sa striedajúce sedimentárne vrstvy rozdielnej zrnitosti a mechanických vlastností. Pieskovce sú prevažne jemno- až strednozrnné, lokálne s prímiesou ílovitej alebo slienitej zložky. Vápnité ílovce sú menej odolné voči zvetrávaniu, majú nižšiu pevnosť a vo zvýšenej miere podliehajú rozrušovaniu pôsobením povrchovej a podpovrchovej vody.

Povrchová vrstva územia je tvorená kvartérnymi deluviálnymi a svahovinovými sedimentmi, ktoré vznikli zvetrávaním flyšového podložia a následným presunom materiálu po svahoch. Tieto

pokryvné útvary majú premenlivú mocnosť a pozostávajú prevažne z ílovitých hĺn, hlinitých sedimentov a kamenitých prímiesí.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2026) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území zmeny a jeho širšom okolí možno identifikovať z geodynamických javov napr. eróziu, lavínové procesy a seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity patrí riešené územie zmeny do 6 ° EMS-98.

Erózia

Hĺbková erózia horských bystrín a potokov prebieha predovšetkým v ich horných úsekoch a prejavuje sa rozrušovaním a odnášaním starších glaciálnych, glacifluviálnych a soliflukčno - proluviálnych sedimentov. Na úpätí trogov a v koreňových oblastiach ľadovcov v súčasnosti vznikajú osypy a osypové kužele, padanie skál a skalné zrútenia. Na paleogénnom podloží v miestach s mocnejšou deluviálnou pokrývkou hĺn a sutí dochádza k vzniku menších plytkých plošných zosuvov. V riešenom území zmeny sa vodná erózia neprejavuje.

Lavínové procesy

Najväčšie nebezpečenstvo odtrhnutia lavín vzniká nad hornou hranicou lesa, ktorá je vo výške 1 550 metrov, na bezlesných svahoch so sklonom od 20 do 50 stupňov. Odrhová zóna lavín v Mlynickej doline začína vo výške 1600 - 1800 m n. m. Nadmorská výška riešeného územia zmeny sa pohybuje od cca 1000 do 1 010 m n. m, t.j. nižšie ako zóna lavín, resp. mimo zón ohrozených lavínami.

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sú zastúpené kambizeme a pseudogleje. Z hľadiska pôdnych druhov prevládajú v hodnotenom území pôdy piesčito - hlinité.

- Kambizeme – sú trojhorizontové A-B-C pôdy, s rôzne hrubým svetlým humusovým A-horizontom a B-horizontom vyvinutým zo zvetralín skeletnatých substrátov, väčšinou s vyšším obsahom skeletu. Kambizeme sú najrozšírenejším pôdnym typom na území Slovenska vyvinutým v nadmorských výškach 145 – 800 m n. m. (kambizeme nasýtené) a 600 – 1 400 m n. m. (kambizeme kyslé, ktorý je cenný pre svoju nezastupiteľnú retenčnú schopnosť a tiež pre svoje filtračné vlastnosti. Vzhľadom na ich výskyt v svahovitých polohách sú často erodované.
- Pseudogleje – sú pôdy vyznačujúce sa mramorovaným pseudoglejovým B-horizontom. Nachádzajú sa v stredne a vysoko položených kotlinách a v najvlhších častiach nízko položených kotlín a nížin a na úpätí pohorí. Pseudogleje vznikajú na zamokrených polohách prevažne na nekarbonátových substrátoch s prebytkom vody. Výskyt tohto pôdneho typu je čiastočne podmienený azonálnym činiteľom, ktorým je nepriepustný podklad.

Areál zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR), patrí hodnotené územie zmeny do chladnej klimatickej oblasti s júlovým priemerom teplôt vzduchu < 16 °C, okrsok C2 – chladný horský, veľmi vlhký (júl > 10 °C až <12 °C, ročný úhrn zrážok: 1200 – 1400 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Poprad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2023 – 2025)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2023	28	26	32	45	84	95	110	212	68	42	36	27	805
2024	78	57	55	60	72	115	93	72	106	46	23	23	800
2025	31	24	35	49	82	89	107	101	77	50	38	31	714

(zdroj: SHMÚ, 2026)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Poprad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (r. 2023 – 2025)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2023	-1,2	0,1	4,2	8,6	13,2	16,4	18,7	18,2	14,1	9,1	3,4	-0,6	8,7
2024	-2,0	-1,4	3,8	9,1	12,7	17,1	19,3	18,0	13,6	8,7	2,8	-1,1	8,2
2025	-0,8	0,5	5,1	8,9	13,5	16,8	18,9	18,6	14,3	9,0	3,6	-0,4	8,8

(zdroj: SHMÚ, 2026)

Veternosť

Smer prevládajúceho prízemného vetra je všeobecne určený orientáciou orografického profilu konkrétnej oblasti. V Podtatranskej kotline sa v ročnom priemere najčastejšie vyskytuje vietor so západnou zložkou v smere kotliny (SZ–Z–JZ). V mnohých svahových polohách a úpätiach pohoria Vysokých Tatier prevládajú smery vetra so západnou zložkou v smere celkovej orientácie tatranského masívu.

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie zmeny hydrologicky patrí do povodia rieky Poprad. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie zmeny a jeho širšie okolie do stredohorskej oblasti so snehovo – dažďovým typom režimu odtoku (In: Atlas krajiny SR).

Cez plochu riešeného územia zmeny neprechádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok preteká cca 150 m juhozápadným smerom od areálu zmeny navrhovanej činnosti jedná sa o vodný tok Štiavnik.

Najbližšie vodné toky, na ktorých sú zaznamenávané hydrologické údaje, sú Poprad a Mlynica.

Hydrologické údaje rieky Poprad a potoka Mlynica sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Poprad a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty

Stanica: Svit		Tok: Poprad		Staničenie: 126,30 km				Plocha: 45,67 km²					
Mesiace	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q _m (m ³ .s ⁻¹)	0,990	1,027	1,057	2,446	2,861	2,966	1,349	0,720	1,349	1,036	0,463	0,385	1,382

Q _{max} 2024:	10,200	15.09.05	Q _{min} 2024	0,261	26/12
Q _{max} 1966-2023:	20,100	30.06.18 - 1973	Q _{min} 1966-2023	0,100	19/11 – 1970

(Zdroj: Hydrologická ročenka – povrchové vody. SHMÚ Bratislava, 2024)

Tab.: Prietoky vodného toku Mlynica a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty

Stanica: Svit		Tok: Mlynica				Staničenie: 0,05 km				Plocha: 80,01 km²			
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q _m (m ³ .s ⁻¹)	1,040	1,428	0,551	0,628	0,522	0,572	0,260	0,150	0,385	0,267	0,111	0,116	0,498
Q _{max} 2024:	7,504		05.02.16		Q _{min} 2024		0,076		26.12				
Q _{max} 1963-2023:	23,200		11/06/06-1965		Q _{min} 1963-2023		0,020		11/01 – 1968		viackrát		

(Zdroj: Hydrologická ročenka – povrchové vody. SHMÚ Bratislava, 2024)

Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu zmeny navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického rajónu kryštalinika časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia s puklinovou priepustnosťou, a rajónu paleogénu Hornádskej a časti Popradskej kotliny s medzizrnovou priepustnosťou (Hydrogeologický rajón QG-139). Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity v hodnotenom území je rôzna, pohybuje sa v rozpätí od nízkej $T < 1.10^{-4} \text{ m}^2.\text{s}^{-1}$ po miernu v hornatej krajine $T = 1 \times 10^{-4} \text{ m}^2.\text{s}^{-1}$ (Atlas krajiny SR).

Hydrogeologické pomery územia zodpovedajú charakteru glacifluviálnych sedimentov. Priepustnosť súdržných a nesúdržných zemín je podmienená percentuálnym podielom jemnozrnej – siltovitej a ílovitej frakcii, hlavne v polohe pieskov a štrkov.

Hydrogeologický rajón (QG-139) je charakteristický medzizrnovou a puklinovou priepustnosťou (prevažne nespevnené sedimenty) v oblasti priestorovo obmedzených alebo nespojitých hydrogeologicky vysoko produktívnych zvodnencov. Miestami sa vyskytujú zvodnence s obmedzenými množstvami podzemných vôd miestneho významu s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,5 až 0,99 l.s⁻¹.km⁻² (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2026).

V hodnotenom území a jeho širšom okolí sú podzemné vody viazané na formáciu kryštalinika časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia. Z kvartérnych sedimentov sú pre obeh a akumuláciu podzemných vôd najpriaznivejšie dobre priepustné prevažne nespevnené sedimenty v podobe glacifluviálnych štrkov. Piesky gravitačného sedimentačného prostredia sú vzhľadom na ich hydraulické parametre pórovito priepustné. Bloky pieskov, štrkov a úlomkov sú miestami silne zvetrané s voľnou hladinou podzemnej vody.

Hladina podzemnej vody sa v riešenom území a jeho okolí pohybuje v hĺbke približne od 3,0 m do 5,0 m pod terénom (geology.sk).

Konštatujeme, že základová škára stavby bude situovaná v hĺbke približne -7,3 m pod úrovňou terénu, resp. pod úrovňou hladiny podzemnej vody. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude vypracovaný hydrogeologický prieskum (HGP), ktorý spresní podmienky zakladania stavby a úroveň hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene

V riešenom ani hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

V SV časti mesta Vysoké Tatry sa nachádza prírodný minerálny zdroj Smokovecká kyselka, ktorá vyviera cca 847 m SV od riešeného územia. Jej prameň je voľne prístupný a vedie k nemu niekoľko turistických chodníkov.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) .

Fauna, flóra, vegetácia

Riešené územie zmeny sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovanej krajiny, v zastavanom území k.ú. Starý Smokovec. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému spôsobu využitia územia.

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2026) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do ihličnatej oblasti do okresu Popradská kotlina a popradského podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu (Geoenviroportál, 2026) tvoria v hodnotenom území navrhovanej činnosti jedľové a jedľovo-smrekové lesy.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území zmeny a jeho blízkom okolí tvoria Smrekové lesy čučoriedkové (*Eu-Vaccinion Piceenion p.p.*) s ojedinelým výskytom vrchovísk a prechodných rašelinísk (In: Atlas krajiny SR). Smrekové lesy čučoriedkové zahŕňajú pôvodné klimaticky podmienené smrečiny rozšírené v najvyšších horských polohách s smrekovým stupni (podzváz *Eu-Vaccinio – Piceenion Oberd.* 1957). Základnou drevinou je smrek obyčajný (*Picea abies*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jedľa biela (*Abies alba*).

Plocha riešeného územia zmeny

Riešené územie je z prevažnej časti zatravnené. Vegetačný kryt je tvorený najmä bežnými druhmi tráv a bylín typickými pre antropogénne ovplyvnené stanovišťa bez zastúpenia vzácných alebo chránených rastlinných druhov. Územie pôsobí prevažne otvoreným charakterom s nízkym podielom drevinovej vegetácie. Drevinová vegetácia sa vyskytuje najmä po obvode riešeného územia, kde sú nepravidelne rozmiestnené solitérne jedince drevín a menšie skupiny stromov. Zastúpené sú predovšetkým ihličnaté dreviny smrek obyčajný (*Picea abies*) a borovica horská (*Pinus mugo*), doplnené o listnatý druh breza previsnutá (*Betula pendula*) a pod. Jednotlivé dreviny sú rôznoveké, s priemerným zdravotným stavom zodpovedajúcim podmienkam stanovišťa a doterajšiemu spôsobu využívania územia. V juhovýchodnej časti riešeného územia, v kontakte s plochou parkoviska, sa nachádza líniová výsadba – stromoradie smreka obyčajného (*Picea abies*).

Táto výsadba plní prevažne estetickú a čiastočne izolačnú funkciu vo vzťahu k spevneným plochám parkoviska.

V rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude existujúca drevinová zeleň zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií, spevnených plôch a sietí. Záujem navrhovateľa je zachovať všetky vzrastlé dreviny, ktoré nie sú v kolízii s navrhovanými stavebnými objektmi. Výrub drevín nebude významný, bude riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje výsadba drevín (ihličnaté, listnaté druhy, ako napr.: *Abies* sp., *Pinus* sp., *Juniperus* sp., *Sorbus aucuparia*, *Acer* sp., atď.), kríkových skupín (napr. *Sambucus nigra*, *Crataegus monogyna*, *Taxus baccata*, atď.), zatrávnenie, izolačná zeleň / dosadba drevín v obvodových častiach pozemku a pod., ktoré zabezpečia ekologickejší charakter riešeného územia zmeny. Podrobný projekt sadových úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby.

Na ploche riešeného územia zmeny nie je zaznamenaný výskyt mimoriadne vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov ani vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stredoeurópskych pohorí, podprovincie karpatských pohorí a do západokarpatského úseku (In: Atlas krajiny SR).

Plocha riešeného územia zmeny

Fauna v riešenom území zmeny pozostáva najmä z druhov viazaných na zastavané územie obce a druhov tolerantných voči urbanizovanému prostrediu. Z plazov sa v území môže vyskytovať najmä jašterica živorodá (*Zootoca vivipara*) v okrajových a zatrávnených častiach územia. Hmyz je zastúpený bežnými druhmi, pričom vyššia druhová diverzita sa viaže na plochy zelene, okrasné výsadby v okolí. Vyskytujú sa napr. babôčka pávooká (*Inachis io*), mlynárik kapustový (*Pieris brassicae*) a čmele (*Bombus* sp.). Avifauna je tvorená najmä bežnými druhmi sídelného prostredia, ako drozd čierny (*Turdus merula*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), holub hrivnák (*Columba palumbus*), hýľ obyčajný (*Pyrrhula pyrrhula*), oriešok hnedý (*Troglodytes troglodytes*), slávik červienka (*Erithacus rubecula*), sojka škriekavá (*Garrulus glandarius*), straka obyčajná (*Pica pica*), sýkorka čiernohlavá (*Poecile montanus*) a pod. Mnohé druhy využívajú riešené územie najmä na prelet a potravnú aktivitu. Z cicavcov sa predpokladá výskyt najmä bežných druhov, ako hraboš poľný (*Microtus arvalis*), kuna skalná (*Martes foina*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*) a srnec lesný (*Capreolus capreolus*), najmä v okrajových častiach územia. Výskyt plachejších vzácných druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter a charakter jeho blízkeho okolia málo pravdepodobný. Výskyt významných ohrozených druhov fauny v rámci Tatranského národného parku je viazaný najmä na alpínsku zložku, v druhom rade na boreálnu a boreoalpínsku zložku, z ktorých všetky sú položené vyššie a majú odlišnú drevinovú i bylinnú skladbu resp. na konkrétne druhy drevín a bylín, ktoré sa v riešenom území nenachádzajú.

Chránené územia a ochranné pásma

Veľkoplošné chránené územia

Areál zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza vo vlastnom území Tatranského národného parku (TANAP).

TANAP

Tatranský národný park bol vyhlásený zákonom SNR č. 11/1948 Zb. o Tatranskom národnom parku, zo dňa 18. decembra 1948 s účinnosťou od 1. januára 1949. Nariadením vlády SSR č. 12/1987 Zb., zo dňa 6. februára 1987 boli za súčasť TANAP-u vyhlásené Západné Tatry.

Tatranský národný park sa člení sa na 2 základné podcelky - Východné Tatry (Vysoké a Belianske) a Západné Tatry. Územie národného parku zaberá rozlohu 73 800 ha, jeho ochranné pásmo 30 703 ha. Rozprestiera sa na území Žilinského a Prešovského kraja v okresoch Tvrdošín, Liptovský Mikuláš, Poprad a Kežmarok. V rámci TANAP-u sa nachádza 27 národných prírodných rezervácií, 23 prírodných rezervácií, 2 chránené areály, 1 národná prírodná pamiatka a 2 prírodné pamiatky s celkovou výmerou 37 551,53 ha, čo predstavuje 50,7% územia národného parku. Tatranský národný park je zaradený aj do sústavy Natura 2000. Na území TANAP-u sa nachádza Územie európskeho významu SKÚEV0307 Tatry a Chránené vtáčie územie CHVÚ030 Tatry.

Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti platí 3. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zakázané činnosti na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, uvádza §14 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na jej polohu a funkčný charakter nie je v rozpore so žiadnou z činností uvedených v §14 citovaného zákona. Súhlas orgánu ochrany prírody sa vyžaduje na výrub drevín.

Biosférická rezervácia TATRY

Významné prírodné hodnoty územia Tatier boli ocenené Organizáciou spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO). V zmysle Medzinárodnej dohody UNESCO o ochrane významných prírodných krás bola vo februári 1993 spoločne s poľskou časťou Tatrzański Park Narodowy vyhlásená Biosférická rezervácia Tatry. Tatranský národný park a poľský Tatrzański Park Narodowy, tak tvoria bilaterálne cezhraničné chránené územia s výmerou 113 221 ha, z toho slovenská časť biosférickej rezervácie predstavuje rozlohu 111 208 ha.

Dôvodom vyhlásenia biosférickej rezervácie bola najmä ochrana biodiverzity na génovej, druhovej a ekosystémovej úrovni a podpora trvalo udržateľného využívania zložiek biodiverzity. V rámci biosférickej rezervácie sa vyčleňujú tri zóny:

- Jadrová (Core area) - nadmorská výška 1 250 – 2 655 m n. m., rozloha 44 % z výmery BR Tatry. Ide o územia národných prírodných rezervácií, ktoré sú prísne chránené podľa národnej legislatívy. Slúžia ochrane biodiverzity, nedeštrukčnému výskumu a inému málo zaťažujúcemu využitiu.
- Nárazníková (Buffer zone) – nadmorská výška 800 – 1250 m n. m. , rozloha 21 % z výmery BR Tatry. Zónu reprezentujú lesné spoločenstvá okolo intravilánu tatranských osád, kúpeľných, liečebných a turisticko - športových stredísk. Uprednostňovanými aktivitami v tejto zóne sú environmentálne vzdelávanie, rekreácia, ekoturistika, ako aj základný výskum.
- Prechodná zóna (Transition zone) – nadmorská výška do 750 až 850 m n. m., rozloha 35 % z výmery BR Tatry. Prechodná zóna predstavuje celé ochranné pásmo TANAP-u. Táto zóna umožňuje rozmanité využívanie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja miestnych zdrojov. Pre túto zónu sa vypracováva územný systém ekologickej stability.

Zmena navrhovanej činnosti leží na území Biosférickej rezervácie Tatry v nárazníkovej zóne.

Maloplošné chránené územia

Najbližšie k areálu zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné maloplošné chránené územia:

NPR Velická dolina (5. stupeň ochrany) - vzdialená cca 1,3 km juhozápadne od polohy staničenia hranice riešeného územia zmeny. Predmetom ochrany územia je labilný geosystém s pestrým a bohatým zastúpením glaciálnych i akumuláčnych foriem georeliéfu na kryštaliniku a s mimoriadne pestrú montánnou až subniválnou vysokohorskou vegetáciou a faunou. Územie sa vyznačuje výskytom veľkého množstva chránených, endemických, mimoriadne vzácných i kriticky ohrozených rastlín.

NPR Slavkovská dolina (5. stupeň ochrany) - vzdialená cca 430 m severne od hranice riešeného územia zmeny. Predmetom ochrany územia sú predovšetkým vysokohorské geosystémy s glaciálnymi formami reliéfu na granodiorite a mylonitoch, vzácné a ohrozené prirodzené spoločenstvá a rastlinné i živočíšne druhy montánného až subniválneho stupňa.

Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Lokality Natura 2000, lokality RAMSAR

Samotná plocha areálu zmeny nie je v prekryve s chránenými územiami zaradenými do sústavy lokalít Natura 2000.

Chránené vtáčie územia

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa chránené vtáčie územia nenachádzajú. Najbližšie sa k umiestneniu zmeny navrhovanej činnosti nachádza vo vzdialenosti cca 6,2 km v severozápadnom smere Chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry.

Územia európskeho významu

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do území európskeho významu. Najbližším územím európskeho významu je SKUEV0307 Tatry s 2. až 5. stupňom ochrany, ktoré sa nachádza severne od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti, vo vzdialenosti cca 60 m.

Územie SKUEV0307 Tatry na ploche 66 994,27 ha bolo vyhlásené z dôvodu ochrany:

- *biotopov európskeho významu*: Karbonátové skalné sutiny alpínskeho až montánného stupňa (8120), Vresoviská a spoločenstvá kríčkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060), Kosodrevina (4070), Spoločenstvá subalpínskych krovín (4080), Alpínske trávinnobylinné porasty na silikátovom substráte (6150), Alpínske a subalpínske vápnomilné trávinnobylinné porasty (6170), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Horské kosné lúky (6520), Aktívne vrchoviská (7110), Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (3220), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Oligotrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoeto-Nanojuncetea* (3130), Silikátové skalné sutiny v montánnom až alpínskom stupni (8110), Smrekovcovo-limbové lesy (9420), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánného až kolinného stupňa (8160), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Javorovo-bukové

horské lesy (9140), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Horské smrekové lesy (9410), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230),

- o *druhov európskeho významu*: poniklec slovenský (*Pulsatilla slavnica*), črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*), vrchovka alpínska (*Tozzia carpathica*), lyžičník tatranský (*Cochlearia tatarae*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), korýtkovec (*Scapania massalongi*), grimaldia trojtyčinková (*Mannia triandra*), závitovka (*Tortella rigens*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), mihuľa potočná (*Lampetra planeri*), mlok hrebatý (*Triturus cristatus*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), kamzík vrchovský (*Rupicapra rupicapra tatrica*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), vlk dravý (*Canis lupus*), hraboš tatranský (*Microtus tatricus*), svišť vrchovský (*Marmota marmota latirostris*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)

Riešené ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

A520000 Cestné komunikácie – nové pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôbený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap).

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nebude zasahovať do lesných pozemkov ani poľnohospodárskej pôdy.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na samotnej ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

Priamo v riešenom území navrhovanej zmeny nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín. Vegetáciu riešeného územia zmeny tvoria predovšetkým ihličnaté dreviny smrek obyčajný (*Picea abies*) a borovica horská (*Pinus mugo*), doplnené o listnatý druh breza previsnutá (*Betula pendula*) a pod.

Výskyt chránených druhov fauny priamo v riešenom území sa týka najmä avifauny a viacerých zriedkavých druhov lietavého hmyzu ako sú napríklad motýle (*Lepidoptera*), chrobáky (*Coleoptera*) a pod. Tento výskyt je zväčša prechodný vzhľadom na blízkosť vhodných stanovišť, úkrytové habitaty a podmienky pre rozmnožovanie v okolí riešeného územia navrhovanej zmeny.

Trvalý výskyt chránených druhov fauny je viazaný v okolí riešeného územia zmeny najmä na lokality Natura 2000, maloplošné chránené územia, na plochy území bez významných antropogénnych vplyvov a pod.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

6.2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá z 12 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- hotely, reštaurácie,
- lyžiarsky vleč,
- športové ihriská.

2. Vegetácia

- nelesná stromová a krovinná vegetácia,
- zatrávnené plochy,
- lesné porasty.

3. Jazerá a vodné toky

- tok Štiavnik,
- občasné vodné toky.

4. Dopravné plochy a línie

- parkovacie plochy,
- miestne obslužné komunikácie,
- turistické chodníky,
- železničná trať.

Obr.: Pohľad na plochu riešeného územia zmeny zo SZ na JV



6.2.2. Scenéria krajiny

Hodnotené územie má charakter horskej až vysokohorskej prírodnej krajiny, ktorú dopĺňajú prvky cestovného ruchu, kúpeľníctva, športu a rekreácie celoslovenského významu. Krajinný obraz tvoria najmä lesné a nelesné porasty, urbanizované plochy a prvky dopravnej či technickej infraštruktúry. Dominantným vizuálnym prvkom územia je masív Vysoké Tatry, pričom je viditeľná aj obytná zástavba mesta Vysoké Tatry.

6.2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do prvkov ÚSES, ktoré sú uvádzané v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Poprad. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území obce Vysoké Tatry v susedstve biosférického biocentra Bc1b Tatry. Prvky biokoridorov a biocentier v blízkosti riešeného územia zmeny sú nasledovné:

Biocentrá

- Bc1b Biosférické biocentrum Tatry – bolo navrhnuté tak, aby zaberalo Belianske, Vysoké a Západné Tatry, nakoľko neexistuje odborný dôvod na delenie územia Tatier na biocentrá rôznych hierarchických úrovní; hranice biocentra boli zosúladené s hranicami národného

parku, resp. hranicami území sústavy NATURA 2000 (do biocentra je zahrnuté aj územie Mokrín, Pálenice a Mraznice – biocentrá nadregionálneho významu a územie Skorušiak – biocentrum regionálneho významu); Biocentrum sa nachádza 60 m severne od hranice riešeného územia, jeho hranica je totožná s hranicou územia európskeho významu SKUEV0307 Tatry.

Biokoridory

- Bk2r Biokoridor regionálneho významu Slavkovský potok – Terestricko-hydrický biokoridor je tvorený tokom Slavkovského potoka spolu s jeho brehovými a sprievodnými porastmi, lúčnymi spoločenstvami a mokraďovými biotopmi. Vodný tok si na väčšine svojej dĺžky zachováva prirodzený charakter. Narušenie prirodzených korytotvorných procesov, režimu vysokých vôd, sedimentácie či teplotných pomerov sa prejavuje najmä v intravilánoch obcí Veľký Slavkov a Matejovce. Brehové a sprievodné porasty sú kvalitnejšie vyvinuté predovšetkým v úseku nad Veľkým Slavkovom. Biokoridor má významnú ekologickú funkciu najmä pre avifaunu, ako aj pre vodné a semiaquatické druhy živočíchov. Územie až po areál letiska a privádzač z diaľnice zároveň predstavuje významné refúgium a biocentrum pre mnohé druhy rastlín a živočíchov. Biokoridor je vzdialený cca 3,7 km juhovýchodným smerom.
- Bk1r Biokoridor regionálneho významu Tatranské potoky - Terestricko-hydrický biokoridor je vytvorený systémom Batizovského, Gerlachovského a Velického potoka až po ich sútoku a následné ústie do rieky Poprad v intraviláne mesta Poprad. Jeho súčasťou sú najmä brehové a sprievodné drevinné porasty v nivách vodných tokov, doplnené lokálne o lúčne a mokraďové biotopy. Vodné toky si na prevažnej časti územia zachovávajú prirodzený charakter. Prirodzené korytotvorné procesy, režim povodňových vôd, sedimentačné procesy a teplotné pomery sú výraznejšie ovplyvnené až v zastavanom území mesta Poprad. Brehové porasty sú dobre vyvinuté a tvoria ich predovšetkým jelša lepkavá, jelša sivá, jaseň štíhly, čremcha obyčajná, viaceré druhy vrb a ďalšie sprievodné dreviny. Biokoridor má významnú ekologickú funkciu najmä pre avifaunu, ako aj pre vodné a semiaquatické druhy živočíchov. Územie až po areál letiska a privádzač z diaľnice zároveň predstavuje významné refúgium a biocentrum pre viaceré druhy fauny a flóry. Biokoridor je vzdialený cca 4,9 km južným smerom.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych biocentier, nepretína žiadny biokoridor a nezasahuje do genofondových lokalít flóry a fauny. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES.

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Poprad, 2013.

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v okrese Poprad, v obci Vysoké Tatry, k.ú. Starý Smokovec. V dotknutom sídle boli v roku 2024 a 2025, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledovné stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2024 a k 31.12.2025)

Ukazovateľ	Vysoké Tatry	
	2024	2025
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	3 770	3 788
Podiel žien (%)	51,21	50,83
Celkový prírastok obyvateľstva	-12	-26

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2026)

Zmena navrhovanej činnosti je umiestňovaná v zastavanom území obce Vysoké Tatry v mestskej časti Nový Smokovec.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti, ani v jej bližšom okolí sa trvalo obývané objekty nenachádzajú. Najbližšie trvalo obývaný objekt je situovaný vo vzdialenosti cca 50 m v juhozápadnom smere od hranice riešeného územia zmeny.

Sídla

Podtatranská obec Vysoké Tatry v okrese Poprad je jednou z najvyššie položených obcí na Slovensku. V súčasnej dobe je dotknutá obec modernou dedinou, kde sa prelína mladosť s tradičnými zvykmi. Popri tradičnej poľnohospodárskej výrobe zaznamenáva obec rozmach cestovného ruchu, turistiky a rekreácie.

Obec Vysoké Tatry leží v nadmorskej výške 1 010 m n. m. Nachádza sa v ochrannom pásme TANAPu. Na území chotára sa nachádzajú vrchy a štíty: Gerlachovský štít, Slavkovský štít, Lomnický štít, Bradavica, atď. Z tatranských plies sa nachádzajú v katastrálnom území dotknutej obce, napr.: Popradské pleso, Velické pleso, Skalnaté pleso, Belasé pleso.

Základné územné charakteristiky okresu Poprad a mesta Vysoké tatry sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Poprad a mesto Vysoké Tatry

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Poprad	1 105	92,11
mesto Vysoké Tatry	360	10,45

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2026, stav k r.2025)

Priemyselná výroba

Priemyselná výroba v dotknutom meste Vysoké Tatry, v mestskej časti Nový Smokovec nie je zastúpená.

Priemyselné areály a podniky sú situované v širšom okolí riešeného územia zmeny v zastavaných územiach okresného mesta Poprad a mesta Svit, resp. v ich okolí. Najväčším zamestnávateľom je Tatravagónka. Zaoberá sa vývojom, výrobou a údržbou koľajových vozidiel, s výrobou zameranou na export. Najväčším priemyselným podnikom chemickej výroby je CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o. Tento priemyselný podnik, so sídlom vo Svite vyrába flexibilné fólie a výrobky z nich (plastové dosky, hadice, profily), ako aj iné výrobky z papiera a lepenky. Z ostatných priemyselných podnikov okresu, sídlacích v meste Poprad sú Whirlpool Slovakia a.s., Tatramat a.s., Wagonmarket spol. s r.o. a Baliarne Poprad s.r.o., atď.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do existujúcich priemyselných areálov, plôch logistiky, výrobných a nevýrobných služieb, a pod. V hodnotenom území zmeny sa významné priemyselné podniky nenachádzajú.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Okres Poprad patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s najkratším vegetačným obdobím so studenou zimou, s malou potrebou doplnkovej vlahy a so silnou potenciálnou vodnou eróziou pôdy. Rastlinná výroba je zameraná najmä na výrobu zemiakársko - obilninársku a obilninársko -

krmovinársku. Zameranie rastlinnej výroby závisí od stanovištných a výrobných podmienok, najmä od nadmorskej výšky, klimatických podmienok, typu pôdy a podobne. Živočíšna výroba je zameraná hlavne na chov hovädzieho dobytku, ošípaných a oviec.

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Poprad na úrovni 26 710 ha predstavujú trvalé trávne porasty 15 076 ha, orná pôda 11 252 ha, záhrady 376 ha a ovocné sady 6 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, stav k 01/2025).

Poľnohospodárska výroba nie je v mestskej časti Nový Smokovec mesta Vysoké Tatry zastúpená. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy prevládajú trvalé trávnaté porasty, ktoré nadväzujú na hranicu horského vegetačného stupňa horstiev. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF).

Lesné hospodárstvo, lesné pozemky

Lesy v okrese Poprad zaberajú pomerne väčšiu rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 77 156 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, stav k 01/2025).

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lesných pozemkov.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V okrese Poprad sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Poprad (SSC, 2025) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic 34,049 km,
- dĺžka ciest I. triedy 92,816 km,
- dĺžka ciest II. triedy 71,268 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke 142,037 km.

Komunikačnú sieť v meste Vysoké Tatry v mestskej časti Nový Smokovec tvoria miestne komunikácie, ktoré plnia funkciu zberných, dopravno - obslužných a prístupových komunikácií. Takýto charakter majú aj príslušné prístupové komunikácie k areálu zmeny.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada budovanie nových prístupových ciest, ale bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru dotknutého sídla.

Chodníky pre peších / turistické chodníky / cyklochodníky

Zmena navrhovanej činnosti zachováva a rešpektuje existujúce pešie ťahy a turistický chodník Starý Smokovec – Velická Poľana v blízkosti riešeného územia zmeny cca 30 m od severnej hranice riešeného územia zmeny. V bližšom okolí sa nachádza cyklochodník s názvom Podtatranská magistrála.

Technická infraštruktúra

Vybavenosť plochy hodnoteného územia zmeny a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, vedenia VN a pod.).

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti budú ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom dodržané.

Služby

Poskytovanie služieb obyvateľstvu okresu Poprad vytvára okresné mesto Poprad, ktoré poskytuje svoje služby pre obyvateľov mesta, ako aj okresu. Je sídlom mnohých regionálnych inštitúcií, kultúrnych zariadení, školstva, administratívy či športového vyžitia. V Poprade sa nachádzajú služby miestneho, celomestského, aj regionálneho významu. Z hľadiska lokálnych väzieb sú dôležité väzby so susednými obcami, ktoré sa prejavujú vo všetkých oblastiach hospodárskeho a kultúrno - spoločenského života.

Vysoké Tatry patria medzi najvýznamnejšie turistické oblasti na Slovensku. Mesto tvorí viacero tatranských častí, medzi ktoré patrí Nový Smokovec. V tejto oblasti sú služby zamerané najmä na cestovný ruch. Nachádzajú sa tu rôzne ubytovacie služby vo forme hotelov, penziónov a apartmánov. Zároveň sa tu nachádza široká ponuka reštaurácií a tradičných kolíb, taktiež aj wellness centrá.

Rekreácia a cestovný ruch

Kvalita prírodného prostredia, nadmorská výška, klimatické a geomorfologické podmienky zaraďujú miestnu časť mesta Vysoké Tatry – Nový Smokovec medzi najvýznamnejšie strediská cestovného ruchu. Vďaka svojej polohe ponúka jedinečné možnosti oddychu, športu a spoznávania tatranskej prírody počas celého roka. Letná turistika, zimné športy či kultúrne podujatia vytvárajú pestrú ponuku aktivít.

Nový Smokovec je významným východiskovým bodom značkových turistických chodníkov vedúcich do vysokohorských dolín, k plesám na štíty a pod. Do turisticko – športového zázemia patria i vysokohorské chaty ako Rainerova chata, Zamkovského chata, Téryho chata. Osadou Nový Smokovec priamo prechádza tatranský turistický chodník do Velickej Poľany, na Slavkovský štít a do Tatranskej Javoriny.

Riešené územie zmeny v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nie je využívané, nakoľko na ploche riešeného územia v súčasnosti absentujú prvky verejnej občianskej vybavenosti. Realizáciou navrhovanej zmeny sa táto situácia zmení.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Riešené územie zmeny ani jeho bezprostredné okolie nie je súčasťou pamiatkovo chránených území a nenachádzajú sa v ňom žiadne evidované kultúrne ani historické pamiatky. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych kultúrnych, historických ani archeologických hodnôt územia a nepredpokladá ich negatívne ovplyvnenie.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti v súčasnosti sa nenachádzajú archeologické, paleontologické náleziská ani geologické lokality. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2019 až 2022 v okrese Poprad sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Poprad za roky 2019 – 2022

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022
Tuhé znečisťujúce látky	18,333	20,703	13,522	15,691
Oxidy síry (SO ₂)	1,380	1,604	1,952	1,749
Oxidy dusíka (NO ₂)	91,468	87,387	90,703	82,998
Oxid uhoľnatý (CO)	127,253	121,120	153,879	139,247
Organické látky (COÚ)	167,069	172,044	125,713	115,529

(Zdroj: SHMU, 2024)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia podľa prevádzkovateľov (okr. Poprad, r. 2022)

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
TATRAVAGÓNKA a.s.	3,038	0,029	4,965	1,858
KOOR, s.r.o.	2,021	0,004	1,080	2,394
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	1,151	0,138	25,313	8,488

(Zdroj: SHMU, 2026)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V riešenom území zmeny a jeho bezprostrednom okolí sa znečistenie povrchových vôd nemonitoruje. Vzhľadom na povahu lokality nepredpokladáme znečistenie povrchových vôd v jej bližšom okolí.

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti zmeny je ovplyvňovaná najmä charakterom využitia povrchu. V riešenom území nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované. Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia znečistenie podzemných vôd nepredpokladáme.

Riešené územie zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia v riešenom území zmeny nebolo identifikované.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti a jeho okolí je automobilová doprava v koridore priľahlých komunikácií.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nenachádzajú neriadené skládky ani devastované plochy.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaže nenachádzajú.

V širšom okolí zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza nasledovná environmentálna záťaž:

- PP (027) / Vysoké Tatry - ČS PHM Nový Smokovec (EZ: SK/EZ/PP/1454) – Sanovaná / rekultivovaná lokalita lokalizovaná cca 570 m v juhozápadnom smere od hranice riešeného územia zmeny.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a triedenie odpadu v priestore odpadového hospodárstva stavby a bude zabezpečený pravidelný odvoz odpadu podľa odvozného plánu podniku, ktorý realizuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Radónové znečistenie

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2026) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko.

Ohrozené biotopy živočíchov

Plocha riešeného územia zmeny je lokalizovaná v zastavanom území obce Vysoké Tatry, k.ú. Starý Smokovec s identifikovanými antropickými vplyvmi z okolia. Druhovú diverzitu živočíchov je limitovaná stave a charakteru danej lokality, ako aj vytvorených podmienok v nej pre prežívanie druhov.

Na ploche riešeného územia zmeny sa ohrozené biotopy európskeho ani národného významu nenachádzajú. V riešenom území zmeny sú zastúpené antropogénne biotopy.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Poprad patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Plocha riešeného územia zmeny nie je obývaná. Najbližšie trvalo obývaný objekt je situovaný vo vzdialenosti cca 50 m v juhozápadnom smere od hranice riešeného územia zmeny.

Nosným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia ubytovania a rekreácie so súvisiacim zázemím a parkovaním, pričom ide o aktivity, ktoré významne nezaťažujú životné prostredie. Realizáciou zmeny dôjde v danom území k dobudovaniu ubytovacích kapacít hotela Átrium. Zmena prispeje k rozšíreniu a skvalitneniu ponuky občianskej vybavenosti (CR) v území, pričom ide o pozitívne a prospešné vplyvy.

Zmena je umiestňovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia zmeny môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky zmeny navrhovanej činnosti počas jej výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie zmeny budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby projektu.

Navrhovaná zmena si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných areálov.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo – ovplyvnenie pohody a kvality života, zdravotné riziká

Vzhľadom na funkčné a technologické riešenie zmeny navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov areálu zmeny. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov a nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy a bude pre svoje okolie prijateľná a akceptovateľná.

K pozitívnym vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch a v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti pôjde aj o vytvorenie cca 5 pracovných príležitostí.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov zmeny navrhovanej činnosti, resp. súčasného okolitého obyvateľstva. Významná zmena vplyvu na okolité obytné štruktúry v území oproti pôvodnému investičnému zámeru sa nepredpokladá.

1.2. Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce

Riešené územie zmeny sa nachádza zastavanom území mesta Vysoké Tatry. V súčasnosti má dotknuté mesto spracovaný Územný plán mesta Vysoké Tatry (schválený uznesením č. 32/2010 zo dňa 04.02.2010, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2010 zo dňa 04.02.2010) v znení jeho Zmien a doplnkov. Pre realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebné riešenie zmien a doplnkov územného plánu dotknutej obce.

Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu jej lokalizácie v danom území, funkčného riešenia a zastavanosti stavby dodržiava príslušné regulatívy intenzity využitia daného územia v zmysle územného plánu. Dotknuté mesto Vysoké Tatry vydalo záväzné stanovisko k súladu navrhovanej zmeny činnosti s územným plánom dotknutej obce (č. 579/2025/2, zo dňa 02.04.2025, vid' prílohy). Vo výrokovej časti záväzného stanoviska dotknuté mesto konštatuje, že stavba je v súlade s obsahom záväznej a smernej časti Územného plánu, v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery
Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na jej parametre a pri predpoklade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavebných objektov od okolitého prostredia nebude mať v etape výstavby ani prevádzky žiadne významné vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy ani geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

V etape prevádzky stavby sa nebudú používať látky takého zloženia, ktoré by predstavovali riziko pre kontamináciu horninového prostredia.

Predložený projekt nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu asanačnej / stavebnej činnosti.

Na základe charakteru a stavebného riešenia zmeny navrhovanej činnosti, predpokladaný počet parkovacích stojísk, ako aj otvorený charakter krajiny je možné konštatovať, že koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší na najbližšej existujúcej zástavbe, po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky, sa budú pohybovať pod hodnotami príslušných imisných limitov stanovených platnou legislatívou.

Vzhľadom na rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie kvality ovzdušia v okolitých obytných celkoch a zmena navrhovanej činnosti je z hľadiska ochrany ovzdušia v predmetnom území realizovateľná. Navrhovaná zmena bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je potrebný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná delená kanalizačná sústava, retenčné nádrže s dostatočnou objemovou kapacitou, atď.),
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov, výsadba strešnej zelene),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- využitie retenčných prvkov, ktoré umožňujú zadržanie väčšej časti zrážkových vôd v riešenom území (retenčné nádrže, zelené strechy a pod.),
- výsadba vegetácie - nové zelené plochy (výsadba stromov a krovitých skupín, trvaliek, zatrávnenie a pod.),
- zavlažovanie zelene zadržovanou dažďovou vodou.

V riešenom území zmeny nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika.

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti bude na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy adaptovaná a z hľadiska vplyvu na miestnu klímu nie je riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vplyvy na hlučnú situáciu v území

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v riešenom území zmeny, pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom viažuci sa na stavebné a terénne práce, pričom je možné ho minimalizovať príslušnými opatreniami (použitie vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržanie technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, atď.), ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby a počas stavebných prác budú dodržiavané.

Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti jej rozsah, stavebno-technické a funkčné riešenie a navrhované kapacity statickej dopravy sa významný vplyv na hlukovú situáciu v hodnotenom území nepredpokladá. Zdrojom hluku v polohe riešeného územia zmeny je osobná automobilová doprava na príľahlých komunikáciách.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, jej rozsah a lokalizáciu v danom území možno predpokladať, že prevádzka nebude predstavovať významný negatívny vplyv na okolité prostredie z hľadiska hlukových imisíí a bude realizovateľná pri dodržaní príslušných technických a prevádzkových opatrení. Hygienické limity hluku stanovené príslušnými predpismi nebudú prekračované. Zároveň sa nepredpokladá, že navrhovaná zmena výrazne zmení hlukové zaťaženie územia oproti pôvodnému investičnému zámeru. Významné kumulatívne ani synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladajú.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody

Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Pri dodržaní stavebno - technických postupov a organizačných opatrení počas výstavby objektu nepredpokladáme, že realizáciou zmeny stavby dôjde k negatívnemu ovplyvneniu režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality.

Vplyvy počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie a zachytávaním dažďovej vody do retenčných nádrží s odtokom do vsakovacích jám.

Realizáciou zmeny oproti pôvodnej činnosti nedôjde k významnej zmene odvádzania splaškových odpadových vôd, ako aj odpadových vôd z povrchového odtoku z areálu stavby.

Navrhovaným riešením odvádzania / zadržania dažďových vôd na dotknutom pozemku (delená kanalizácia, retenčné prvky a pod.) nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na príľahlých pozemkoch, keďže prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody.

Podrobný hydrogeologický prieskum bude v riešenom území realizovaný v ďalších stupňoch PD. Pri realizácii zabezpečenia základovej škáry pod hladinou podzemnej vody odporúčame prítomnosť geologického dohľadu. Vplyvom realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území, podzemná voda bude stavbu prirodzene obtekať. Pri dodržaní organizačno – bezpečnostných opatrení na stanovisku a projektu organizácie výstavby významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu počas výstavby nepredpokladáme.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky navrhovaného projektu, vzhľadom na jeho funkciu/charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia. Významná zmena vplyvu na vodné pomery sa oproti pôvodnému investičnému zámeru nepredpokladá.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia, podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov), vplyv zmeny nie je negatívny.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacom vodám vychádzame zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú kanalizáciu, atď.). Ďalej priestory navrhovanej zmeny nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v areáli zmeny.

Vzhľadom na funkčné a stavebno - technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim charakterom a funkčným riešením riziková.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú významne meniť rozsah vplyvov, oproti pôvodnej činnosti.

Vplyvy na pôdu

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na pôdu budú minimálne. Dotknuté pozemky v rámci areálu zmeny stavby sú evidované ako zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy. Zmena navrhovaného rozšírenia hotela si nevyžiada záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. V zmysle územného plánu je predmetné územie určené na zastavanie v rámci funkčných plôch cestovného ruchu a občianskeho vybavenia. Týmto sa riešené územie reprofiluje a funkčne využije v súlade s územným plánom.

Negatívne vplyvy na pôdu v prípade navrhovanej zmeny neboli identifikované. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu je únosný, realizovateľný, lokálneho charakteru.

Vplyvy na vegetáciu

Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti bude začlenenie novo-navrhovaných stavieb do krajiny prostredníctvom sadových úprav pozostávajúcich z spätného zahumusovania, z výsadby drevinnej vegetácie a zatrávnenia. Taktiež budú navrhnuté plochy zelene o výmere na teréne 1375,32 m² a 401,31 m² zelene na konštrukcii. Podrobnejšie informácie o navrhovanej zeleni bude obsahovať projekt sadových úprav, ktorý bude súčasťou vyššieho stupňa projektovej dokumentácie.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je potrebné chrániť všetky dreviny, ktoré ostávajú v blízkosti navrhovaných stavebných a dopravných objektov. Po ukončení stavebných prác je potrebné rekultivovať plochy zelene, ktoré boli zasiahnuté výstavbou a ošetriť prípadné poškodenia drevín vzniknuté vplyvom výstavby.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si môže za účelom realizácie stavebných prác vyžadovať odstránenie drevín rastúcich v bezprostrednej blízkosti stavby. Vzhľadom na charakter a rozsah stavebných prác sa však nejedná o významný zásah do existujúcej vegetácie, keďže riešené územie je tvorené prevažne trávnaťm porastom s nízkym výskytom drevinnej vegetácie.

V riešenom území zmeny nebol zaznamenaný výskyt vzácnych alebo kriticky ohrozených rastlinných taxónov ani chránených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prioritné biotopy ani biotopy európskeho alebo národného významu.

Po ukončení stavebných prác bude riešené územie začlenené do okolitej krajiny prostredníctvom komplexných sadovníckych úprav, zahŕňajúcich obnovu a výsadbu novej zelene, čím sa zabezpečí minimalizovania vplyvov na vegetáciu.

Identifikované vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu súčasného areálu sú akceptovateľné s lokálnym pôsobením. Čo sa týka návrhu sadových úprav pozostávajúcich okrem iného aj z výsadby drevín, realizácie zelených striech, ide o vplyv pozitívny.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo budú prijateľné a v danom území realizovateľné, nakoľko:

- Riešené územie predkladanej zmeny nie je v prekryve s chránenými vtáčimi územiami (najbližšie sa nachádza vo vzdialenosti cca 6,2 km v severozápadnom smere Chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry).
- Riešené územie predkladanej zmeny priamo nezasahuje do územia európskeho významu SKUEV0307 Tatry, avšak nachádza sa v jeho blízkosti cca 60 m severne od hranice riešeného územia. Umiestnenie navrhovanej zmeny si nevyžiada zásah do okolitých lesných spoločenstiev a vzhľadom na obdobnú funkciu stavby v porovnaní s pôvodnou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv zmeny na priaznivý stav biotopov druhov živočíchov, na ich rušenie či mortalitu, ktoré sú predmetom ochrany susedného chráneného územia SKUEV0307 Tatry.
- Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných biokoridorov živočíchov.
- Zmena navrhovanej činnosti bude začlenená do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať z výsadby zelene (izolačná zeleň – dosadba zelene v obvodových častiach pozemku, stromy, zahustené kríkové skupiny, trvalky, zelené strechy, zatrávnenie).
- Nové plochy vzrastlej zelene oproti súčasnému stavu môžu prispieť k vzniku nových úkrytových, hniezdnych či potravných možností pre okolitú avifaunu.

Počas výstavby je nutné očakávať zvýšený rozsah rušivých vplyvov v dôsledku stavebnej činnosti. Ich dopad bude časovo obmedzený s dosahom na priestor staveniska a prístupových ciest.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo hodnotíme ako prijateľné a realizovateľné. Oproti pôvodnému zámeru sa významná zmena vplyvu stavby na živočíšstvo nepredpokladá.

Vplyvy na biodiverzitu

Vplyvy na biodiverzitu budú v prípade zmeny navrhovanej činnosti málo významné, nakoľko:

- Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do cenných lokalít s vyššou biodiverzitou, ale umiestňuje sa na plochy v urbanizovanom prostredí.
- Z pohľadu biodiverzity je plocha dotknutého pozemku zmeny navrhovanej činnosti málo hodnotná, nepredstavuje významný biotop pre okolité druhy fauny s vyššou tendenciou k synantropii (je zaznamenaný občasný výskyt / zalietavanie druhov adaptovaných na daný charakter prostredia).
- Na ploche areálu zmeny sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu ani žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty.
- Navrhovaná zmena stavby nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.
- Zmena navrhovanej činnosti nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia zmeny.

Vplyvy na biodiverzitu budú porovnateľné ako v prípade pôvodne posudzovanej činnosti. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu neboli identifikované.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Miera stavebných zásahov do existujúcej štruktúry a spôsob ich organizácie nenaruší základné funkcie riešeného územia zmeny a jeho okolia. Zároveň zmena navrhovanej činnosti nemení organizáciu dopravy / riešenie dopravného napojenia v hodnotenom území.

Navrhované funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom dotknutej obce. Realizáciou zmeny dôjde k využitiu funkčného potenciálu riešeného územia zmeny v súlade s územným plánom.

Zmena nezasahuje do príľahlých lesných pozemkov a nemení ich funkciu, rozsah a využitie.

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje asanáciu existujúcich budov ani ich stavebných konštrukcií a nepredpokladá zásahy, ktoré by viedli k odstráneniu alebo demolácii jestvujúcich objektov.

V rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti sa počíta okrem výsadiieb vzrastlej zelene aj realizácia intenzívnej vegetačnej strechy nad parkovacou garážou a realizácia extenzívnej vegetačnej strechy na objekte hotela.

Vzhľadom na predmet a lokalizáciu zmeny v danom zastavanom území dotknutého sídla konštatujeme, že vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny sú v prípade navrhovanej zmeny

porovnateľné s pôvodnou činnosťou, pričom významná zmena vplyvu na štruktúru a využívanie sa nepredpokladá.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, keďže v riešenom území sa navrhuje výstavba štvorpodlažného objektu (3NP + 1 ustúpené podlažie), ktorý sa stane novým stavebným prvkom v zastavanom území obce. Navrhované riešenie však nebude mať negatívny vplyv na scenériu krajiny, keďže bude vhodne začlenené do okolitého prostredia a rešpektuje urbanistické a priestorové väzby územia.

Stavba bude do krajiny začlenená sadovníckymi úpravami, pričom okrem navrhovanej zelene na rastlóm, teréne sa navrhujú aj plochy strešnej zelene.

Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti a jej objemovo-priestorové prevedenie nie je predpoklad nepriaznivého svetlo-technického ovplyvnenia najbližších susedných objektov. Návrh objektov zmeny navrhovanej činnosti svojim objemovo-priestorovými pomermi spĺňa podmienky územného plánu určené pre danú lokalitu.

Stavba nevznáša do panorámy Tatier z lokálneho pohľadu výrazný kontrast, ale svojim materiálno – technickým a priestorovým riešením reaguje na morfológiu terénu a siluetu okolitého prírodného prostredia. Realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti dôjde ku skultúrnemu / doplneniu súčasného stavu územia.

V období realizácie zmeny navrhovanej činnosti možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby a vytvorením staveniska.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny budú v porovnaní so súčasným stavom územia únosné a realizovateľné. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý s lokálnym charakterom.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov a prvkov ÚSES. Vzhľadom na jej funkčné riešenie a polohu v urbanizovanom území nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability. Významné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované

Vzhľadom na charakter a vzdialenosť zmeny navrhovanej činnosti od prvkov ÚSES môžeme konštatovať, že navrhovaná stavba, je tak isto ako súčasná prevádzka, bez vplyvu na prvky ÚSES nachádzajúce sa v širšom okolí riešeného územia. Negatívne vplyvy na ÚSES neboli identifikované.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu. Riešené územie zmeny, ako aj jeho bližšie okolie nie je využívané na poľnohospodárske ani priemyselné účely. Priemyselné objekty sa v riešenom území a jeho okolí nenachádzajú.

Vplyvy zmeny na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu sú obdobne ako v pôvodnom zámere nulové. Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v dotknutom regióne, vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nemenia vplyvy pôvodnej činnosti.

Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovanú areálovú komunikáciu hotela Átrium na, ktorú sa bude priamo napájať podzemná garáž. Následne sa táto komunikáciu napája na hlavný koridor – cestu II/537 z južnej strany a na miestnu komunikáciu zo severnej strany.

V súčasnosti sa v dotknutom území nachádza celkovo 87 parkovacích miest umiestnených na teréne. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zrušeniu 8 ks existujúcich miest na teréne a zároveň sa navrhuje 97 nových parkovacích miest v podzemnej garáži. Po realizácii navrhovanej zmeny dosiahne celková kapacita statickej dopravy 176 parkovacích miest, čo predstavuje čistý nárast o 89 parkovacích miest oproti existujúcemu stavu.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Zmena navrhovanej činnosti bude predstavovať navýšenie kapacity statickej dopravy oproti súčasnému stavu o 89 parkovacích miest. Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a návrh jej dopravného napojenia na príslušnú komunikačnú sieť dotknutého sídla hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny na dopravu ako únosný a realizovateľný.

Hromadná doprava

Prevádzka predkladanej zmeny navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku hromadnej dopravy na okolitej dopravnej sieti. Zmena nemení existujúce zastávky ani kostru hromadnej dopravy na okolitej dopravnej sieti. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky hromadnej dopravy nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Prevádzkou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti dôjde v dotknutom meste Vysoké Tatry, v území mestskej časti Nový Smokovec k rozšíreniu prvkov rekreačného turizmu a ku skvalitneniu služieb. Zmena spočíva v navýšení ubytovacích kapacít, ktoré budú realizované vytvorením 29

apartmánov a 35 hotelových izieb v rámci navrhovanej zmeny. Ide o rozšírenie existujúcej funkcie so zameraním na zvýšenie kapacity pre ubytovanie návštevníkov. Navrhované riešenie má pozitívny vplyv, keďže prispeje k zvýšeniu ponuky ubytovacích služieb a celkovej atraktivity územia.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch v bližšom / širšom okolí riešeného územia. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti výrazne nezmení existujúci stav využívania turistických trás a rekreačných lokalít v okolí hotela Átrium.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú prospešné, keďže rozšírenie ubytovacích kapacít prispeje k zvýšeniu dostupnosti ubytovania, skvalitneniu ponuky služieb pre návštevníkov a k posilneniu atraktivity lokality pre rekreačné a turistické účely.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Chránené územia, výtvary a pamiatky

Riešené územie predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je situované v zastavanom území dotknutej obce Vysoké Tatry vo vlastnom území Tatranského národného parku (TANAP) na ploche s 3. stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vplyvy predkladanej zmeny na chránené územia hodnotíme ako únosné a realizovateľné z nasledovných dôvodov:

- Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté maloplošné územia situované v bližšom okolí areálu ani ich predmet ochrany.
- Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do zastavaného územia obce na pozemky funkčne určené v zmysle ÚPN pre cestovný ruch a občiansku vybavenosť.
- Zmena bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru sídla a nevyžaduje budovanie nových prístupových ciest trasovaných mimo zastavané územie dotknutej obce, teda napojenie areálu na príslušnú cestnú sieť sa oproti pôvodnému zámeru nemení.
- Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným riešením nie je v rozpore so žiadnou z činností uvedených v §14 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Riešené územie predkladanej zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy zmeny na tieto oblasti neboli identifikované.

Vzhľadom na vyššie uvedené, charakter stavby a povahu lokality v zastavanom území obce konštatujeme, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemá rozsah vplyvov na chránené územia pôvodnej činnosti a je v danom území realizovateľná.

5.2. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - Natura 2000

Riešené územie predkladanej zmeny navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V blízkosti areálu sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry cca 60 m severne. Najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU030 Tatry sa nachádza vo vzdialenosti cca 6,2 km v severozápadnom smere od areálu zmeny.

Územie SKUEV0307 Tatry má rozlohu 61 735,30 ha, pričom riešené územie predkladanej zmeny stavby sa nachádza v urbanizovanom prostredí mesta Vysoké Tatry. Jedná sa o územie antropogénne zaťažené. Nakoľko navrhovaná zmena nebude zasahovať do lesných komplexov SKUEV0307 Tatry nepredpokladáme vznik fragmentácie hniezdnych ani lovných biotopov chráneného územia. V okrajových častiach riešeného územia sa počíta s výsadbou izolačnej zelene za účelom eliminácie negatívnych vplyvov z prevádzky objektu na prostredie Natura 2000.

Vzhľadom na funkciu a plošný záber zmeny v zastavanom území obce a pri realizácii príslušných opatrení konštatujeme, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať oproti pôvodnej investičnej činnosti významný negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

S ohľadom na vyššie popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo, vegetáciu, biodiverzitu a chránené územia hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry ako únosný a realizovateľný, porovnateľný s vplyvmi pôvodnej investičnej činnosti. Významná zmena vplyvu na lokality Natura 2000 sa nepredpokladá.

5.3. Ochranné pásma

Pri výstavbe bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Vplyvy na ochranné pásma ostávajú oproti pôvodnej činnosti bez zmeny.

6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy predkladanej zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí. Nosným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia ubytovania a cestovného ruchu so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú trvalo obývané objekty. Najbližšie trvalo obývaný objekt je situovaný vo vzdialenosti cca 50 m v juhozápadným smere od hranice riešeného územia zmeny.

6.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptýl svetelnotechnické a dopravné zaťaženie a pod. Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v zastavanom území obce Vysoké Tatry časť Nový Smokovec.

Z hľadiska lokalizácie predloženej zmeny konštatujeme, že je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej lokalizáciu, bilančné parametre, kapacity statickej dopravy, dispozično – priestorové a prevádzkové riešenie konštatujeme, že jej realizáciou nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov stavby a návštevníkov areálu. Navrhovaná stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bol zohľadnený pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovanou činnosťou prejaví:

- miernym zvýšením emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- miernym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie a prevádzky činnosti,
- minimálnym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez prekročenia únosnej miery,
- miernou zmenou vnímania scenérie riešeného územia a jeho bližšieho okolia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, atď.).

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny. Synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej zmeny sú vzhľadom na charakter, rozsah a funkčné využitie stavby hodnotené ako mierne, bez predpokladu významného negatívneho ovplyvnenia dotknutého územia.

Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	Popis vplyvu
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobý alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov – počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyvy výstavby zmeny navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu		
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)	Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Zmena navrhovanej činnosti	Zmena navrhovanej činnosti	
Vplyvy na obyvateľstvo				
1. Pohoda života	Stavenisková doprava	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	+3	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	-1	P	D
	Emisie	-1	P	D
	Prašnosť	-1	P	D
	Vibrácie	-1	P	D
	Odpady	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie				
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	-1	P	D
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	BV	BV
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	BV	BV
	Kontaminácia rastlín	0	BV	BV
7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	BV	BV
	Hlučnosť	-1	P	D
	Prašnosť	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu				
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území počas výstavby	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory, objekty	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny				
1. Sídla	Deliaci účinok	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	BV	BV
	Vplyvy na objekty pamätihodnosti sídla	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	BV	BV
	Devastácia pozemkov v etape výstavby	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	BV	BV
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	+2	P	D
4. Doprava	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	P	D

	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	P	D
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba nových prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry	0	BV	BV
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	BV	BV
	Vplyv emisií	-1	P	D
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami, kap.6./6.2.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov – počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyv prevádzky zmeny navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Existujúca prevádzka	Navrhovaná zmena		
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	+2	+3	P	T
	Kvalita prostredia v obytnom území	+2	+3	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	-1	-1	P	T
	Emisie	-1	-1	P	T
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Odpady	-1	-1	P	T
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	-1	-1	P	T
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	+1	+2	P	T
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
	Zmeny v kvalite a kvantite podzemných vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	+1	+2	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	-1	-1	P	T
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výrub drevín	0	-1	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+1	P	T
	Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia invázných druhov	0	+2	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	-1	-1	P	T
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	0	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	-1	-1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	0	+2	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV

4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	0	BV	BV
4. Doprava	Návážnosť na dopravnú infraštruktúru	+2	+2	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	0	BV	BV
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Rozvoj služieb/občianskej vybavenosti	+1	+3	P	T
	Rozvoj cestovného ruchu	+1	+3	P	T
6. Infraštruktúra	Výstavba novej infraštruktúry	0	+2	P	T
	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
7. Lesné hospodárstvo	Vplyv emisií	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

6.2. Opatrenia počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Pred zakladaním stavby odporúčame realizovať na ploche riešeného územia hydrogeologický prieskum.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia zmeny bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať

citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).

- Výrub drevín realizovať v zmysle platnej legislatívy, predovšetkým v mimovegetačnom období a zároveň v čo najkratšej dobe a v nevyhnutnom rozsahu.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Environmentálne opatrenia

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:

- Výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupiny so zatrávnením).
- Realizácia strešnej zelene so zohľadnením konštrukčných možností navrhovaného objektu.
- Realizácia vodozadržných opatrení.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie hotela Átrium“ je spracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v Prešovskom kraji, okrese Poprad, v zastavanom území mesta Vysoké Tatry k.ú. Starý Smokovec, mestskej časti Nový Smokovec. Navrhovaná zmena je situovaná v bezprostrednom kontakte s existujúcim hotelom Átrium, ako jeho rozšírenie. Riešené územie o výmere 4 522 m² priamo nadväzuje na existujúci areál hotela a funkčne aj priestorovo ho rozširuje, pričom rešpektuje jeho urbanistickú štruktúru a prevádzkové väzby.

Areál zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území dotknutej obce Vysoké Tatry vo vlastnom území Tatranského národného parku. Na ploche riešeného územia zmeny platí 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

5.1. Proces posudzovania a povoľovania stavby

Hotel Átrium nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko stavba bola postavená pred účinnosťou tohto, ako aj predchádzajúceho zákona č. 127/1994 Z. z. Jedná sa však o povolenú / realizovanú činnosť.

5.2. Predložená zmena navrhovanej činnosti

Zámer zmeny navrhovanej činnosti rieši rozšírenie existujúceho hotelového areálu formou samostatného stavebného objektu s pôdorysom tvaru „L“. Objekt je funkčne rozdelený na hotelovú a apartmánovú časť a pozostáva z dvoch podzemných podlaží, troch nadzemných podlaží a jedného ustúpeného podlažia. Dispozičné riešenie je založené na chodbovom systéme, pričom ubytovacie jednotky sú situované po oboch stranách komunikačných koridorov.

V podzemných podlažiach je riešené najmä parkovanie a technické zázemie objektu. Nachádzajú sa tu garáže, sklady, technologické priestory a úschovňa lyží, pričom prístup je zabezpečený rampou a vjazdom z úrovne terénu. Nadzemné podlažia obsahujú hotelové izby a apartmány, pričom apartmánová časť tvorí samostatný funkčný celok a ustúpené podlažie je vyhradené pre apartmány s vlastným hygienickým zázemím a exteriérovými priestormi.

Architektonické riešenie rešpektuje charakter okolitej zástavby a využíva kombináciu kamenného obkladu, drevených prvkov a bielej omietky, doplnenú o balkóny s kovovým zábradlím. Obytné priestory sú navrhnuté s dostatočným denným osvetlením a tienením proti prehrievaniu. Celková ubytovacia kapacita je 64 jednotiek z toho 29 apartmánov a 35 hotelových izieb, pričom zastavaná plocha objektu je 1 002,65 m² a úžitková plocha 6 116 m².

V súčasnosti sa v dotknutom území nachádza celkovo 87 parkovacích miest umiestnených na teréne. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zrušeniu 8 ks existujúcich miest na teréne a zároveň sa navrhuje 97 nových parkovacích miest v podzemnej garáži. Po realizácii navrhovanej zmeny dosiahne celková kapacita statickej dopravy 176 parkovacích miest, čo predstavuje čistý nárast o 89 parkovacích miest oproti existujúcemu stavu. Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2.

Sadovnícke úpravy budú realizované po ukončení všetkých stavebných prác vrátane realizácie spevnených plôch a inžinierskych sietí. Pred ich realizáciou budú plochy upravené, očistené od

stavebného odpadu a späťne zahumusované uskladnenou ornitou. Následne budú vykonané výsadby drevín a kríkov, mulčovanie výsadiel a založenie trávnatých plôch výsevom trávneho osiva, čím sa zabezpečí začlenenie riešeného územia do okolitého prostredia.

Vzhľadom na predmet zmeny navrhovanej činnosti, ktorým je rozšírenie existujúceho hotela Átrium, a vzhľadom na jeho funkčné využitie pre ubytovacie služby, možno predpokladať, že prevádzka objektu nebude produkovať významné množstvo emisií znečisťujúcich látok, hluku ani iných škodlivín. Prevádzka bude v zásade zodpovedať charakteru existujúceho hotelového zariadenia, pričom zdrojom vplyvov na životné prostredie bude najmä zvýšená dopravná obsluha a bežná hotelová prevádzka. Tieto vplyvy však nepredstavujú pri dodržaní platných hygienických a technických predpisov zásadné zhoršenie kvality životného prostredia v dotknutom území. Na základe charakteru stavby možno konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti bude po realizácii spĺňať príslušné legislatívne požiadavky v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia a nepredpokladá sa vznik významných negatívnych vplyvov na obyvateľstvo ani návštevníkov územia.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny sa, podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V areáli stavby sa nachádzajú antropogénne biotopy.

5.3. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov zmeny navrhovanej činnosti, resp. súčasného okolitého obyvateľstva. Významná zmena vplyvu na okolité obytné štruktúry v území oproti pôvodnému investičnému zámeru sa nepredpokladá.

Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu jej lokalizácie v danom území, funkčného riešenia a zastavanosti stavby dodržiava príslušné regulatívy intenzity využitia daného územia v zmysle územného plánu. Dotknuté mesto Vysoké Tatry vydalo záväzné stanovisko k súladu navrhovanej zmeny činnosti s územným plánom dotknutej obce (č. 579/2025/2, zo dňa 02.04.2025, vid'. prílohy).

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území.

Vzhľadom na rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie kvality ovzdušia v okolitých obytných celkoch a zmena navrhovanej činnosti je z hľadiska ochrany ovzdušia v predmetnom území realizovateľná. Navrhovaná zmena bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti bude na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy adaptovaná a z hľadiska vplyvu na miestnu klímu nie je riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, jej rozsah a lokalizáciu v danom území možno predpokladať, že prevádzka nebude predstavovať významný negatívny vplyv na okolité prostredie z hľadiska hlukových imisií a bude realizovateľná pri dodržaní príslušných technických a

prevádzkových opatrení. Hygienické limity hluku stanovené príslušnými predpismi nebudú prekračované. Zároveň sa nepredpokladá, že navrhovaná zmena výrazne zmení hlukové zaťaženie územia oproti pôvodnému investičnému zámeru. Významné kumulatívne ani synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladajú.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky navrhovaného projektu, vzhľadom na jeho funkciu/charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia. Významná zmena vplyvu na vodné pomery sa oproti pôvodnému investičnému zámeru nepredpokladá.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú významne meniť rozsah vplyvov, oproti pôvodnej činnosti.

Negatívne vplyvy na pôdu v prípade navrhovanej zmeny neboli identifikované. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu je únosný, realizovateľný, lokálneho charakteru.

Identifikované vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu súčasného areálu sú akceptovateľné s lokálnym pôsobením. Čo sa týka návrhu sadových úprav pozostávajúcich okrem iného aj z výsadby drevín, realizácie zelených striech, ide o vplyv pozitívny.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo hodnotíme ako prijateľné a realizovateľné. Oproti pôvodnému zámeru sa významná zmena vplyvu stavby na živočíšstvo nepredpokladá.

Vplyvy na biodiverzitu budú porovnateľné ako v prípade pôvodne posudzovanej činnosti. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu neboli identifikované.

Vzhľadom na predmet a lokalizáciu zmeny v danom zastavanom území dotknutého sídla konštatujeme, že vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny sú v prípade navrhovanej zmeny porovnateľné s pôvodnou činnosťou, pričom významná zmena vplyvu na štruktúru a využívanie sa nepredpokladá.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny budú v porovnaní so súčasným stavom územia únosné a realizovateľné. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý s lokálnym charakterom.

Vzhľadom na charakter a vzdialenosť zmeny navrhovanej činnosti od prvkov ÚSES môžeme konštatovať, že navrhovaná stavba, je tak isto ako súčasná prevádzka, bez vplyvu na prvky ÚSES nachádzajúce sa v širšom okolí riešeného územia. Negatívne vplyvy na ÚSES neboli identifikované.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Vplyvy zmeny na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu sú obdobne ako v pôvodnom zámere nulové. Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v dotknutom regióne, vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nemenia vplyvy pôvodnej činnosti.

Vplyv na dopravu oproti súčasnému stavu bude predstavovať navýšenie kapacity statickej dopravy o 89 parkovacích miest. Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti, kapacity

statickej dopravy a návrh jej dopravného napojenia na príslušnú komunikačnú sieť dotknutého sídla hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny na dopravu ako únosný a realizovateľný.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú prospešné, keďže rozšírenie ubytovacích kapacít prispeje k zvýšeniu dostupnosti ubytovania, skvalitneniu ponuky služieb pre návštevníkov a k posilneniu atraktivity lokality pre rekreačné a turistické účely.

Vzhľadom na vyššie uvedené, charakter stavby a povahu lokality v zastavanom území obce konštatujeme, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemá rozsah vplyvov na chránené územia pôvodnej činnosti a je v danom území realizovateľná.

Vzhľadom na funkciu a plošný záber zmeny v zastavanom území obce a pri realizácii príslušných opatrení konštatujeme, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať oproti pôvodnej investičnej činnosti významný negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

S ohľadom na vyššie popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo, vegetáciu, biodiverzitu a chránené územia hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry ako únosný a realizovateľný, porovnateľný s vplyvmi pôvodnej investičnej činnosti. Významná zmena vplyvu na lokality Natura 2000 sa nepredpokladá.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny. Synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej zmeny sú vzhľadom na charakter, rozsah a funkčné využitie stavby hodnotené ako mierne, bez predpokladu významného negatívneho ovplyvnenia dotknutého územia.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území zmeny považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Hotel Átrium nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko stavba bola postavená pred účinnosťou tohto, ako aj predchádzajúceho zákona č. 127/1994 Z. z. Jedná sa však o povolenú / realizovanú činnosť.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby.
- Mapa č. 4: Rozvody inžinierskych sietí.

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Pre vypracovanie predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola podkladom:

- Projekt stavby pre vydanie územného rozhodnutia (DUR) „Rozšírenie hotela Átrium“, KOSI ARCHITEKTI, (02/2025).

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci máj v roku 2026.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Ing. Ján Schvarcz

Spoluriešitelia:

Mgr. Jakub Baliga

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Ján Schvarcz,
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Branislav Gábriš,
oprávnený zástupca navrhovateľa

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby.
- Mapa č. 4: Rozvody inžinierskych sietí.
- Projekt stavby pre vydanie územného rozhodnutia (DUR) „Rozšírenie hotela Átrium“, (KOSI ARCHITEKTI, 02/2025).
- Rezy.
- Pohľady.
- Záväzné stanovisko Mesta Vysoké Tatry – súlad s ÚPN (č. 579/2025/2, zo dňa 02.04. 2025)