

# OKRESNÝ ÚRAD SENEC

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

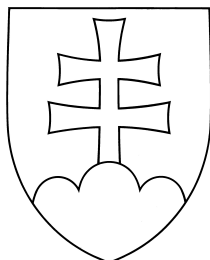
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2026/014805-012

Senec

03. 07. 2026



### Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti „Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji“

#### Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti :

„Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji“ navrhovateľa, DEKINVEST SR a.s., Kamenná 2828/6, 010 01 Žilina, IČO:51 672 405 takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji“, uvedený v predloženej dokumentácii zámeru navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 2 písm. d) v súlade s § 29 ods. 12, ods. 16, ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer „Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Rešpektovať, zohľadniť a zapracovať závery vyplývajúce z posúdenia Akustickej štúdie, protokol: A\_028\_2026 zo dňa 17.02.2026 pre zámer „PREDAJNÉ CENTRUM PRE DOM A ZÁHRADU, IVANKA PRI DUNAJI – SENECKÁ CESTA“, vypracovanej spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., V Tvrdého 23, 010 01 Žilina a schválenej Ing. Jánom Šimom, CSc., týkajúce sa odporúčaní a protihlukových opatrení na navrhovaných budovách.

2. Prevádzku, a s ňou súvisiacu dopravu zabezpečiť tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a zároveň v zmysle ďalšej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia

3. Predložený zámer s maximálnou navrhovanou výškou objektov 13,3 m od úrovne terénu t. j. s nadmorskou výškou cca 143,9 m n.m. Bpv (technologické zariadenia), rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a OP radaru. Dopravný úrad žiada predmetné obmedzenia vyplývajúce z OP letiska a OP radaru pri realizácii stavby rešpektovať. Dopravný

úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre stavebný zámer stavby.

4. Uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Skladovať výkopovú zeminu tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch

#### Umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, v obci Ivanka pri Dunaji, v k. ú. Farná. Plocha riešeného územia o výmere 48 598 m<sup>2</sup> je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 867/1 (ostatná plocha), 867/19 (ostatná plocha), 867/20 (zastavaná plocha a nádvorie), 961/13 (ostatná plocha), 961/14 (ostatná plocha).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky technickej infraštruktúry sú dotknuté parcely reg. C, č.: 867/5, 867/9, 867/14, 867/48, 867/57, 867/58, 867/59, 867/91, 867/92, 889/55, 889/121, 961/15, 961/18, 961/23, 961/24, 961/33, 961/34, 961/40, 961/41, 961/42.

#### Účel

Účelom navrhovanej činnosti je v obci Ivanka pri Dunaji, k. ú. Farna, vybudovať areál, ktorý bude slúžiť na predaj, skladovanie a manipuláciu so stavebným materiálom, za účelom funkčnej reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 48 598 m<sup>2</sup>. Na tejto ploche bude umiestnené predajné centrum s potrebným zázemím, parkovacími stojiskami, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene.

#### Odôvodnenie

Navrhovateľ, DEKINVEST SR a.s., Kamenná 2828/6, 010 01 Žilina, IČO:51 672 405 v zastúpení spoločnosťou EKOJET s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 06.03.2026 na príslušný orgán, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v súlade § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Predajné centrum pre dom a záhradu“ (ďalej len „zámer“ alebo „zámer navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Zámer navrhovanej činnosti spracovala spoločnosť EKOJET s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35734990, február 2026.

Navrhovateľ doručil dňa 06.03.2026 na Okresný úrad Senec dohodu o plnej moci na zastupovanie pre spoločnosť EKOJET s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35734990.

Okresný úrad Senec následne upovedomil listom č. OU-SC-OSZP-2026/014805-002 zo dňa 26.03.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Senec zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Senec podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní dňa 26.03.2026 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/predajne-centrum-pre-dom-zahradu-ivanka-pri-dunaji>

Na tejto adrese Okresný úrad Senec zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 v súlade s § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní.

Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní platí, že ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko po lehote nemusí príslušný orgán prihladať.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní:

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovnú činnosť:

#### A. Plocha riešeného územia

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1a): Projekty rozvoja obcí vrátane – prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m<sup>2</sup> záberu plochy vrátane – časť B

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru záberu plochy prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb (riešené územie) na úrovni 48 598 m<sup>2</sup>.

Z uvedeného vyplýva, že predložená činnosť spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosti, ktoré svojimi parametrami nedosahujú hraničné hodnoty pre posudzovanie, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., uvádzame ich však z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovné činnosti, ktoré sme taktiež hodnotili:

#### B. Obchodné centrum s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1b): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb

alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia

nasledovné prahové hodnoty: - od 10 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – časť B

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží na úrovni 6 740 m<sup>2</sup>, bude umiestnená v území, ktoré je v zmysle územného plánu dotknutého sídla určené na zastavanie. Navrhovaná činnosť nebude obsahovať podzemné podlažia.

#### C. Statická doprava

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 2): Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane – časť B

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 86 parkovacích stojísk.

Dňa 23.04.2026 sa na Okresnom úrade Senec v súlade s § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní uskutočnilo ústne pojednávanie. V rámci ústneho pojednávania príslušný orgán prerokoval s navrhovateľom stanoviská doručené v zisťovacom konaní a príslušný orgán informoval navrhovateľa o ďalšom postupe v zisťovacom konaní. Nakoniec bolo na ústnom pojednávaní prerokované doručenie doplňujúcich informácií k doručeným stanoviskám, ktoré navrhovateľ doručí na príslušný orgán v zmysle záveru ústneho pojednávania.

Podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní je možnosť v rámci ústneho pojednávania, pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, vyjadriť sa k podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Listom č. OU-SC-OSZP-2026/014805-011 zo dňa 12.06.2026 zaslal príslušný orgán upovedomenie o podkladoch k vydaniu záväzného stanoviska podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vydá príslušný orgán záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa odseku 7, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti; ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, alebo

navrhovanú činnosť alebo jej zmenu v prevažujúcom verejnom záujme pre obnoviteľné zdroje energie, alebo navrhovanú činnosť alebo jej zmenu využívajúcu vietor na výrobu elektriny v rámci osobitej oblasti akceleračných zón vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Odpovede navrhovateľa na požiadavky a pripomienky doručené v rámci stanovísk, teda doplňujúce informácie doručil navrhovateľ elektronicky na Okresný úrad Senec dňa 12.05.2026.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Senec podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených 6 stanovísk od dotknutých orgánov. Stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy ( list č. 8187/2026-5.1 21719 /2026 zo dňa 16.04.2026)

Odbor geológie a štátnej geologickej správy Vám k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska vecnej pôsobnosti a geologickej problematiky zasiela nasledovné stanovisko:

Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané.

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložísk nerastných surovín sú v prezentovanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti s ohľadom na jej charakter a štádium procesu posudzovania vplyvov popísané taktiež primerane.

Vzhľadom na parametre navrhovanej činnosti, charakter prostredia a umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, sa v zmysle predloženého návrhu neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

V kapitole 1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území v podkapitole 1.2.1 Geodynamické javy odporúčame uviesť aj ďalšie geodynamické javy, ako napr. zmeny objemu a štruktúry zemín (zmrašťovanie, presadanie, namrzanie, sufózia atď.).

V podkapitole 3.2.1 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery – Predpokladané negatívne vplyvy na horninové prostredie odporúčame doplniť podľa výsledkov realizovaného inžinierskogeologického prieskumu (Vlasko, 2025 (príloha h)). Do hodnotenia Geodynamických javov odporúčame zahrnúť aj geodynamické javy, ako napr. zmeny objemu a štruktúry zemín (zmrašťovanie, presadanie, namrzanie, sufózia atď.).

V podkapitole 10.3 Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti chýba návrh opatrení pre horninové prostredie a geodynamické javy. K negatívnym vplyvom stavby patrí aj možnosť znečistenia horninového prostredia v dôsledku havárií počas výstavby. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí atď. Opatrenia by mali byť v súlade so závermi inžinierskogeologického prieskumu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienka sa berie na vedomie, predložený zámer EIA nie je možné v tomto kroku zisťovacieho konania doplniť. V rámci kapitoly 1.2.1. ide o všeobecné informácie o súčasnom stave riešeného územia. Pripomienka bude zohľadnená v nasledovných stupňoch projektovej prípravy.

Predložený zámer EIA nie je možné v tomto kroku zisťovacieho konania doplniť. Závery inžinierskogeologického prieskumu (RNDr. Ivan Vlasko ml., V&V GEO, s.r.o., 07/2025, viď prílohy predloženého zámeru EIA) budú rešpektované a opatrenia navrhované v zámere EIA sú s nimi v súlade. Opatrenie týkajúce sa vytýčenia inžinierskych sietí je uvedené v rámci zámeru EIA (kap. 10 / 10.2 Technické opatrenia - Opatrenia počas výstavby). Opatrenia zabráňujúce / zmierňujúce znečistenie horninového prostredia sú navrhované v kap. 10/10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2.Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8 ,820 09 Bratislava ( list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 5610/10881/2026 zo dňa 08.04.2026)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní navrhovanej činnosti „Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji“ v okrese Senec, v obci Ivanka pri Dunaji, na parcelách registra C-KN č.: 867/1, 867/19, 867/20, 961/13, 961/14, v k. ú. Farná podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Súčasne sa požaduje:

- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať, zohľadniť a zapracovať závery vyplývajúce z posúdenia Akustickej štúdie, protokol: A\_028\_2026 zo dňa 17.02.2026 pre zámer „PREDAJNÉ CENTRUM PRE DOM A ZÁHRADU, IVANKA PRI DUNAJI – SENECKÁ CESTA“, vypracovanej spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., V Tvrdého 23, 010 01 Žilina a schválenej Ing. Jánom Šimom, CSc., týkajúce sa odporúčaní a protihlukových opatrení na navrhovaných budovách.

- Prevádzku, ktorá je predmetom navrhovanej činnosti, a s ňou súvisiacu dopravu zabezpečiť tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a zároveň v zmysle ďalšej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia

(napr. vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a pod.).

Vyjadrenie navrhovateľa: Závery vyplývajúce v predloženej akustickej štúdii (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o.) budú rešpektované a zohľadňované pri projekčných prácach a taktiež pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude v ďalších stupňoch projektovej prípravy, ako aj počas realizácie a prevádzky zabezpečená tak, aby boli splnené všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany verejného zdravia, vrátane požiadaviek na ochranu pred hlukom, infrazvukom a vibráciami.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

3.Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava ( list č. 12372/2026/ROP-002-21050 zo dňa 08.04.2026)

Dopravný úrad vydáva z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva nasledovné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“):

- Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava a

- leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ (ďalej len „radar“), určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009.

Z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné zákazy a obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách / komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih

ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené OP vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M. R. Štefánika Bratislava a OP vodorovnej roviny radaru s obmedzujúcou nadmorskou výškou 172,0 m n.m. Bpv, t. j. 41,4 m od úrovne terénu (pri úrovni terénu 130,6 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0));

-zákaz umiestňovať súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovištiu radaru, ak ich čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m (obmedzenie určené OP radaru);

- v časti riešeného územia platí zákaz realizovať nové vzdušné vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky; ich realizácia podlieha súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska);

-v časti riešeného územia platí zákaz vykonávať činnosti, zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (vonkajšie ornitologické OP letiska);

-vo východnej časti riešeného územia, musia byť na povrchovú úpravu hál, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení použité materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použitá taká úprava, ktorá svojím charakterom nemôže odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ju oslepiť; svetelný lúč svietidiel použitých

na osvetlenie prevádzky, areálu, spevnených plôch, komunikácií, totemu a pod. musí byť nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám).

Predložený zámer s maximálnou navrhovanou výškou objektov 13,3 m od úrovne terénu t. j. s nadmorskou výškou cca 143,9 m n.m. Bpv (technologické zariadenia), rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a OP radaru. Dopravný úrad žiada predmetné obmedzenia vyplývajúce z OP letiska a OP radaru pri realizácii stavby rešpektovať. Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre stavebný zámer stavby.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci povoľovacieho konania v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. bude pre potreby odsúhlasenia dopravnému úradu predložená dokumentácia pre stavebný zámer. Navrhovateľ / stavebník bude rešpektovať príslušné podmienky Dopravného úradu, ktoré budú predložené v rámci ďalších stupňoch povoľovania stavby.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

4. Okresný úrad Senec, odbor OSŽP, úsek odpadového hospodárstva ( list č. OU-SC-OSZP-2026/016157-002 zo dňa 08.04.2026)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer navrhovanej činnosti a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu že budú splnené nasledovné podmienky:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, • odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk, vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavky sa rešpektujú. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacimi vykonávacími predpismi. Držiteľ odpadu bude uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva, zabezpečí správne zaradenie odpadov podľa Katalógu odpadov a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie prostredníctvom oprávnených subjektov. Odpady budú ukladané výlučne na riadené skládky alebo odovzdávané oprávneným osobám na ďalšie nakladanie v súlade s vydanými povoleniami. V prípade nakladania s výkopovou zeminou bude postupované v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o odpadoch. Priestory na zhromažďovanie odpadov budú navrhnuté a prevádzkované tak, aby spĺňali požiadavky platných právnych predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

5. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SC-OCDPK-2026/016153-002 zo dňa 31.03.2026)

Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) ako dotknutý orgán podľa § 19 ods. 5 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k uvedenému zámeru máme nasledovné stanovisko: • navrhovaná činnosť: – „Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji“ sa nedotýka priamo ciest II. a III. triedy, pre ktoré sme cestným správnym orgánom nepožadujeme, z hľadiska našich záujmov, posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Berie sa na vedomie

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

6.Obec Ivanka pri Dunaji (list č. IpD/700/2026-3031/MHu, zo dňa 14.04.2026)

Dňa 10.10.2025 bolo obcou vydané stanovisko, že predložená dokumentácia „Predajné centrum pre dom a záhradu, Ivanka pri Dunaji“ je v súlade s územným plánom obce Ivanka pri Dunaji.

Na základe uvedenej dokumentácie súhlasíme s navrhovanou činnosťou, avšak za daných podmienok:

#### 1. DOPRAVA:

Prístupová cesta k areálu bude vedená od križovatky pri logistickom centre P3 na Seneckej ceste. Požadujeme preto predloženie/ doplnenie Dopravno kapacitného posúdenia / štúdie s návrhom riešenia dopravnej situácie na danej križovatke. Zároveň preto požadujeme ponechať svetelnú križovatku v móde „blikavá oranžová“.

V prípade potreby spustenia svetelnej signalizácie požadujeme rozšíriť križovatku na 4 pruhovú, resp. riešiť dopravnú situáciu návrhom TOK alebo MŮK.

Požadujeme vyjadrenie NDS a.s. a SSC k predmetnej križovatke, resp. k návrhom žiadateľa.

#### 2. VPLYV NA ŽP:

Požadujeme, aby bol zachovaný koeficient zelene: Min. 0,20 % v zmysle platného Územného plánu obce Ivanka pri Dunaji.

Odporúčame, aby plochy, ktoré ostanú po výstavbe plochami zelene, boli pred kolaudáciou zorané a preventívne postriekané herbicídmi, nakoľko sa v posledných rokoch objavili jedince pajaseňa žliazkatého (*Ailanthus altissima*). Jedná sa konkrétne o parcelu registra „KN-C“ č. 867/1 a susediacu parcelu „KN-C“ č. 961/14, obe toho času vo vlastníctve: Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza.

Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu inváznych druhov rastlín je povinný ich odstraňovať.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky sa berú na vedomie a budú podrobnejšie riešené v rámci nasledovných povolenacích konaní. Predbežne sa navrhuje, že predmetná križovatka na ceste 1/61, vrátane príľahlého úseku medzi križovatkou 1/61 - ul. Pri mlyne a križovatkou 1/61 - D4 (za priepustom), bude stavebne upravená na štvorpruhovú komunikáciu. Súčasťou úpravy bude zriadenie samostatných odbočovacích pruhov pre ľavé odbočenie pre P3 Logistics a DEK Stavebniny. Križovatka bude aj naďalej vybavená cestnou svetelnou signalizáciou, ktorá bude v nepretržitej prevádzke (24/7) a bude koordinovaná s cestnou svetelnou signalizáciou na križovatke 1/61 - ul. Pri mlyne, s cieľom zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky. DKP a vyjadrenie NDS a. s. a SSC pre návrh predmetnej križovatky bude predložené v rámci ďalších stupňoch povoľovania stavby. Pre navrhovanú činnosť bolo vydané stanovisko obce Ivanka pri Dunaji, v ktorom je potvrdený súlad zámeru s platným územným plánom obce a dodržanie požadovaného koeficientu zelene (min. 0,20).

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

Požiadavky na vstupy

Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, k. ú. Farná v západnej časti územia obce Ivanka pri Dunaji. Plocha riešeného územia o výmere 48 598 m<sup>2</sup> je umiestňovaná na parcelách registra C, k. ú. Farná, parc. č.: 867/1 (ostatná plocha), 867/19 (ostatná plocha), 867/20 (zastavaná plocha a nádvorie), 961/13 (ostatná plocha), 961/14 (ostatná plocha).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky technickej infraštruktúry sú dotknuté parcely reg. C, č.: 867/5, 867/9, 867/14, 867/48, 867/57, 867/58, 867/59, 867/91, 867/92, 889/55, 889/121, 961/15, 961/18, 961/23, 961/24, 961/33, 961/34, 961/40, 961/41, 961/42.

Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

#### Voda

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

o max. denná potreba (Q<sub>dennmax.</sub>)..... 5 345.60 l/deň  
o max. hodinová potreba (Q<sub>hmax.</sub>)..... 0.13 l/s,  
o ročná spotreba vody (Q<sub>r</sub>)..... 1 160.00 m<sup>3</sup>/rok

#### Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú činnosť bude riešené predĺžením verejného vodovodu HDPE - d63. Trasovanie vodovodu bude po severnej hranici riešeného územia ďalej na západ mimo riešené územie a následne na juh kde sa napojí na verejný vodovod. Predĺženie verejného vodovodu nie je predmetom predloženého projektu a bude riešené ako samostatná stavba v rámci osobitného povolenia procesu.

#### Požiarneho vodovodu

Požiarneho vodovodu bude napojený na vnútorný vodovod a bude trvale pod tlakom s okamžite dostupnou plynulou dodávkou vody. V objekte sa navrhuje vnútorný odber - hadicový systém s výtokom Q= 0,3 l/s. Požiarneho vodovodu bude vyhotovený z oceľových pozinkovaných rúr a oddelený od pitného vodovodu podľa STN.

#### Ostatné surovinové a energetické zdroje

##### Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného areálu občianskej vybavenosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie (osvetlenie, jednotky spotrebiče, zástrčky, VZT, tepelné čerpadlo, atď.).

#### Zásobovanie elektrickou energiou

Z hľadiska koncepcie zásobovania elektrickou energiou sa uvažuje s napojením areálu na distribučnú sieť nízkeho napätia (NN), pričom bilančné požiadavky odberu sú uvedené v tabuľke vyššie. Na základe žiadosti o pripojenie k nízkonapäťovej distribučnej elektrickej sieti stanovil distribútor ZSD podmienky pripojenia, a to výmenu existujúceho distribučného transformátora v existujúcej transformátorovej stanici na pozemku č. 889/85 a realizáciu nového samostatného nízkonapäťového pripojenia. Uvedené požiadavky bude navrhovateľ rešpektovať.

#### Elektromobilita

Príprava pre vybudovanie nabíjaciach staníc bude riešená v súlade so zákonom 555/2005 Z.z.

#### Fotovoltaika

Súčasťou projektu je inštalácia fotovoltaických panelov umiestnených na streche plánovanej haly. Cieľom projektu je čiastočné pokrytie vlastnej spotreby elektrickej energie odberného miesta, pričom prípadné prebytky vyrobenej elektriny budú dodávané do distribučnej sústavy.

Fotovoltaická elektrárňa bude pozostávať zo 220 kusov fotovoltaických panelov s jednotkovým výkonom 445 Wp, čo predstavuje maximálny inštalovaný výkon 97,9 kWp. Panely budú osadené na streche haly na hliníkovej samostatnej konštrukcii, ktorá zabezpečí stabilitu a bezpečnú montáž bez potreby kotvenia do strešnej konštrukcie.

Navrhované fotovoltické zariadenia nebudú dosahovať limitné hodnoty pre zisťovacie konanie (bod 2. Energetický priemysel, položka 13 – ostatné priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody od 5 MW).

#### Zdroj tepla

Ako zdroj tepla navrhovanej činnosti budú slúžiť tepelné čerpadlá typu vzduch-voda. Vykurovať sa bude len administratívna časť a časť predajného skladu bude temperovaná. Lokálne bude dokurované el. konvertormi alebo podlahovými rohožami. Bežný systém ústredného vykurovania tu nebude použitý.

#### Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

##### Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť rešpektuje lokálne vzťahy a dopravnú situáciu v území. Navrhovaná činnosť bude dopravné napojená na existujúcu miestnu komunikáciu vedenú zo Seneckej cesty do areálu kuriérskej spoločnosti umiestnenej severne od navrhovanej výstavby. Prvý bod napojenia bude hlavný vjazd a výjazd na zmieňovanú miestnu komunikáciu navrhovaný v západnej časti riešeného územia. Zároveň sa navrhuje samostatný vjazd pre zásobovanie zo severnej časti navrhovanej výstavby.

#### Nároky na statickú dopravu

Súčasťou navrhovanej činnosti sú spevnené plochy v riešenom území, ktoré slúžia na parkovanie osobných motorových. Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 86 parkovacích stojísk. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110. Z celkového počtu potrebných stojísk budú 4 stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

#### Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Vzhľadom na kapacitu statickej dopravy (86 P.M.) a navrhovaný skelet dopravy nie je predpoklad vzniku kongescií v križovatkových uzloch dotknutých prevádzkou navrhovanej činnosti.

#### Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Z hľadiska bezpečnosti cestnej komunikácie tvoria bezpečnostné prvky zvislé a dopravné značenia, ktoré sú navrhnuté v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami a ďalšími predpismi. Keďže stavenisková doprava bude využívať aj existujúcu cestnú sieť, je treba brať do úvahy ostatných účastníkov cestnej dopravy (motorové vozidlá, chodcov a osobitne deti), dôsledným dodržiavaním dopravných predpisov a princípov tolerancie. Nevyhnutným predpokladom bezpečnosti stavebných činností je vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ich viditeľné označenie a zabezpečenie počas celého obdobia výstavby.

#### Návrh riešenia peších a cyklistov

Návrh peších trás sa viaže na komunikačnú sieť navrhovanej stavby, pričom plochy na teréne budú využívané najmä pre peších. Realizáciou zámeru dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

V susedstve riešeného územia nie sú vybudované cyklochodníky.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej okolí.

#### Nároky na pracovné sily

##### Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

##### Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas prevádzky vznikne spolu 67 pracovných miest, z toho 52 pracovných miest pre predajňu a administratívnu časť a 15 pre sklad.

#### Údaje o výstupoch

Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

#### Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie navrhovanej činnosti je možné predpokladať dočasné negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia, najmä v dôsledku emisií zo stavebných mechanizmov a zvýšenej prašnosti vznikajúcej pri výkopových, búracích a zemných prácach, predovšetkým počas suchých meteorologických podmienok. Uvedené vplyvy budú mať dočasný charakter, lokálny dosah a budú časovo obmedzené na obdobie realizácie stavebných prác, pričom výstavba nebude prebiehať súčasne v celom riešenom území. Negatívne vplyvy na ovzdušie je možné významne eliminovať uplatnením vhodných technických, technologických a organizačných opatrení počas výstavby. Ide najmä o pravidelné skrúpanie prašných činností a manipulovaných materiálov, skrúpanie dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie vnútroareálových a prípadne nadväzujúcich vonkajších komunikácií (najmä výjazdov zo staveniska), ako aj čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Pri dodržaní navrhovaných protiprašných a organizačných opatrení a pri realizácii stavebných prác za vhodných poveternostných podmienok sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v najbližšej okolitej zástavbe. Intenzita vplyvov bude premenlivá v závislosti od fázy výstavby, avšak vždy s lokálnym charakterom pôsobenia.

#### Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Zdrojom znečisťujúcich látok z prevádzky navrhovanej činnosti bude statická doprava. Vzhľadom na kapacity statickej dopravy, otvorenosť lokality, vzdialenosti navrhovanej činnosti od zástavby a navrhované zdroje tepla nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu miestneho obyvateľstva znečisťujúcimi látkami. V rámci stavby sa nepočíta s inštaláciou kotlov na plyn / tuhé palivo. Z uvedených dôvodov sa dá očakávať, že oproti súčasnému stavu pôjde len o zanedbateľný nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určených príslušnou legislatívou.

#### Odpadová voda

Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) ..... 7 866,00 l/deň,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) ..... 0,19 l/s,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd ..... 1 887,84 m<sup>3</sup>/rok.

Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikajúce odpadové vody odvádzané prostredníctvom novej delenej kanalizačnej sústavy, pozostávajúcej zo samostatných systémov pre splaškové a dažďové vody.

#### Splaškové odpadové vody

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikajúce odpadové vody odvádzané prostredníctvom navrhovanej kanalizačnej sústavy DN 200 trasovanej po severnej hranici riešeného územia ďalej na západ mimo riešené územie a následne juh kde sa napojí na verejnú kanalizáciu. Výstavba zmieňovanej kanalizácie nie je predmetom predloženého projektu a bude riešená ako samostatná stavba v rámci osobitného povoľovacieho procesu.

Navrhované riešenie nepredstavuje významný negatívny vplyv na životné prostredie, pričom odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizačnej siete v súlade s platnými technickými normami a požiadavkami na ochranu vôd.

#### Dažďová kanalizácia

Dažďové vody budú v súlade s princípmi trvalo udržateľného hospodárenia s vodami zadržované a vsakované priamo v mieste ich vzniku. Odvádzanie dažďových vôd je navrhnuté do vsakovacích systémov, ktoré prispievajú k prirodzenej obnove podzemných vôd.

Vsakovacie systémy budú dimenzované tak, aby zabezpečili dostatočný retenčný a vsakovací objem pre najnepriaznivejšie návrhové zrážky. Pred zaústením dažďových vôd do vsakovacích zariadení budú vody zo spevnených plôch mechanicky predčistené odlučovačom ropných látok so stupňom čistenia na menej ako 0,1mg/l NEL čím sa minimalizuje riziko znečistenia horninového prostredia.

Navrhovaná kanalizačná sústava bude naprojektovaná a realizovaná v dostatočnej kapacite aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky v danom území na základe hydrotechnických výpočtov spresnených v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

#### Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd, vzhľadom k navrhovaným opatreniam (vsakovac), ktoré umožnia zadržanie vody na pozemku a pri dodržaní príslušných stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou navrhovanej činnosti v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

#### Odpady

##### Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení  
Por. č. Katalógové

číslo odpadu Názov odpadu Kategória odpadu

1. 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
2. 15 01 02 Obaly z plastov O
3. 15 01 03 Obaly z dreva O
4. 15 01 04 Obaly z kovu O
5. 15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N
6. 15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N
7. 17 01 01 Betón O
8. 17 01 02 Tehly O
9. 17 01 03 Škridly a obkladový materiál a keramika O
10. 17 02 01 Drevo O
11. 17 02 02 Sklo O
12. 17 02 03 Plasty O
13. 17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O
14. 17 04 05 Železo a oceľ O
15. 17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O
16. 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O
17. 17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O
18. 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú ešte spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby  
Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

#### Por. č. Katalógové

číslo odpadu Názov odpadu Kategória odpadu

1. 13 05 02 Kaly z odlučovačov oleja z vody N
2. 13 05 06 Olej z odlučovačov oleja z vody N
3. 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
4. 15 01 02 Obaly z plastov O
5. 15 01 04 Obaly z kovu O
6. 15 01 06 Zmiešané obaly O
7. 15 01 07 Obaly zo skla O

8. 15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N
  9. 16 02 15 Nebezpečné časti odstránené z vyradených zariadení N
  10. 20 01 01 Papier a lepenka O
  11. 20 01 02 Sklo O
  12. 20 01 08 Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad O
  13. 20 01 11 Textilie O
  14. 20 01 21 Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť N
  15. 20 01 33 Batéria a akumulátory N
  16. 20 01 36 Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 O
  17. 20 01 39 Plasty O
  18. 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O
  19. 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O
  20. 20 03 03 Odpad z čistenia ulíc O
- Pozn.: bilancie odpadov počas prevádzky budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

#### Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a triedené zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Vzniknuté odpady počas prevádzky budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné uloženie, prípadne zneškodnenie.

Množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

#### Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby a základov bude skladovaná v rámci staveniska. Vykopaná zemina bude neskôr použitá na spätný zásyp / terénne / sadové úpravy. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri podkládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad odvezený na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu, resp. dôjde k ďalšiemu zhodnoteniu čo bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

#### Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkováné odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby. Odpad sa zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu, farebne odlíšených podľa jednotlivých kategórií odpadu) a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odváňané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

#### Zdroje hluku

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Akustická štúdia (VibroAkustika, s.r.o., 02/2026, vid' prílohy).

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 je vonkajšie prostredie posudzovaného územia bytovej zástavby v blízkosti mestskej komunikácie s hromadnou dopravou zaradené do IV. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku 70 dB cez deň a večer a 70 dB v noci.“

#### Súčasná hladina hluku

Zdrojom hluku riešeného územia je v súčasnosti najmä cestná a letecká doprava.

Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Po meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov vykonaných v rámci akustickej štúdie (VibroAkustika, s.r.o., 02/2026) možno konštatovať nasledovné:

Samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného Predajného centra nespôsobí v dotknutom vonkajšom prostredí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z. platných pre denný, večerný ani pre nočný referenčný časový interval.

Navrhovaná činnosť vyvoláva v záujmovom území zmenu kumulatívnych hladín hluku pozemnej dopravy o -0,8 až +0,7 dB oproti súčasnému stavu v sledovaných výpočtových bodoch, čo je v súlade s § 2, bod zr), vyhláška 549/2007 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Posudzovaný stav navrhovanej činnosti za podmienky dodržania doporučení na zvukovú izoláciu obvodového plášťa vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude riešená v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

#### Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác, a pod. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 700 do 2100 hod. a v sobotu od 800 do 1300 hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 80 dB.

#### Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

#### Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných

fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

Iné očakávané vplyvy

Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnicke a terénne úpravy,
- oploenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti),

Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhované predajné centrum je situované vo vzdialenosti približne 1 km od najbližšej obytnej zástavby, čo predstavuje dostatočný odstup z hľadiska možného ovplyvnenia svetlotechnických pomerov v obytnom území. Pri uvedenej vzdialenosti, s prihliadnutím na výšku plánovaných objektov a existujúce terénne podmienky, nedôjde k vzniku tieniaceho účinku ani zníženia úrovne denného osvetlenia v najbližších obytných priestoroch.

Navrhovaná činnosť nemá potenciál spôsobiť nepriaznivé ovplyvnenie svetlotechnických podmienok najbližšej obytnej zástavby a nepredstavuje riziko nesúlady s požiadavkami normy STN 73 0580 – Denné osvetlenie budov.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnicke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovnickými úpravami.

Sadové úpravy sú navrhnuté s cieľom začlenenia navrhovanej zástavby do okolitého prostredia, zlepšenia mikroklimatických podmienok územia a vytvorenia esteticky a ekologicky hodnotného prostredia. Navrhovaná zeleň plní okrem estetickej funkcie aj funkciu izolačnú, ochrannú a hygienickú. V riešenom území budú realizované plochy trávnikov, výsadba stromov a krovín, najmä pozdĺž komunikácií, parkovacích plôch a na obvodových častiach areálu. Zeleň bude zároveň slúžiť ako optická clona a čiastočná protihluková ochrana. Druhovú zloženie vegetácie bude tvoriť predovšetkým domáca, stanovištna vhodná a nenáročná zeleň, odolná voči mestskému a priemyselnému prostrediu. Pri návrhu výsadby sa uprednostnia dreviny s nízkymi nárokmi na údržbu a vodu. Celkovo bude navrhnutých 4 861 m<sup>2</sup> plôch zelene. Sadové úpravy budú realizované v súlade s platnými normami a predpismi, pričom budú rešpektované existujúce inžinierske siete a ochranné pásma. Údržba zelene bude zabezpečená pravidelným kosením trávnikov, ošetrovaním drevín a dopĺňaním výsadby podľa potreby. Navrhovaná je extenzívna strešná zeleň s celkovou plochou 648 m<sup>2</sup>, ktorá prispeje k zlepšeniu mikroklimy a zadržiavaniu zrážkových vôd.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia obchodu a služieb so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosť, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v susedstve, cca 1 km JV smerom od hranice riešeného územia.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže a svetlotechnických pomerov ako aj z hľadiska dopravných intenzít na príľahlej cestnej sieti.

Navrhované stavebno-dispozičné riešenie predajného centra a lokalizácia stavby v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetlotechnické ovplyvnenie najbližšej obytnej zástavby.

Taktiež funkčné a technologické riešenie stavby nie je spojené s významnou tvorbou hlukových emisií či znečisťovania ovzdušia.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru, rozsah zástavby, kapacity statickej dopravy a spôsob vykurovania nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia miestneho obyvateľstva ani samotných užívateľov stavby.

Navrhovaná investičná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre navrhovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vzhľadom na navrhovaný spôsob vykurovania objektov prostredníctvom tepelných čerpadiel typu vzduch-voda, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladaný počet parkovacích stojísk, ako aj otvorený charakter krajiny je možné konštatovať, že koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší na najbližšej existujúcej zástavbe, po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky, sa budú pohybovať pod hodnotami príslušných imisných limitov stanovených platnou legislatívou.

Zároveň sa predpokladá záujem o využívanie obnoviteľných zdrojov energie (najmä fotovoltické systémy, solárne kolektory a pod.), v dôsledku čoho možno očakávať, že v porovnaní so súčasným stavom dôjde len k miernemu

nárastu emisií znečisťujúcich látok vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti. Prevádzka navrhovanej činnosti preto nebude predstavovať významnú záťaž pre životné prostredie obce Ivanka pri Dunaji.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie kvality ovzdušia v okolitých obytných celkoch a navrhovaná činnosť je z hľadiska ochrany ovzdušia v predmetnom území realizovateľná.

Počas realizácie navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasné nepriaznivé vplyvy na kvalitu ovzdušia, najmä v stavebnými mechanizmami a zvýšenej prašnosti. Tieto vplyvy budú mať dočasný a časovo obmedzený charakter, prevažne viazaný na etapu zemných prác, pričom ich intenzita môže byť minimalizovaná uplatnením vhodných stavebných postupov a organizačných opatrení.

#### Vplyvy na miestnu klímu

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémny v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, prívalové dažde – silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity areálovej kanalizačnej sústavy (naprojektovaná dažďová kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou – kombinované riešenie odvádzania zrážkových vôd - vsakovacie systémy + odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch cez ORL do vsaku),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (vsakovacie zariadenia – postupná infiltrácia dažďových vôd do horninového prostredia),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- realizácia prvkov zelenomodrej infraštruktúry (stromy, krovité skupiny, trávky, vegetačná strecha a pod.),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby.

V súvislosti s prevádzkou stavby sa vplyvy na miestnu klímu v podobe vyvolaných zmien teploty vzduchu, tvorby hmľy a pod. nepredpokladajú.

Na základe stavebno-technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery.

Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

#### 3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný akustický posudok (viď. prílohy). Na základe výsledkov akustického posudku (VibroAkustika, s.r.o., 02/2026) môžeme konštatovať, že stavba bude spĺňať limitné hodnoty stanovené príslušnou legislatívou. Samostatná prevádzka navrhovanej činnosti, ako aj prevádzka stacionárnych zdrojov hluku nespôsobí významné navýšenie hluku v lokalite. Posudzovaný stav navrhovanej činnosti za podmienky dodržania doporučení na zvukovú izoláciu obvodového plášťa vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť vyvoláva v záujmovom území zmenu kumulatívnych hladín hluku pozemnej dopravy o -0,8 až +0,7 dB oproti súčasnému stavu v sledovaných výpočtových bodoch, čo je v súlade s § 2, bod zr), vyhláška 549/2007 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

#### Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

#### Vplyvy počas výstavby

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podzemných vôd. Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia podzemných vôd.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia.

Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú z celého areálu vsakované do podlažia pomocou systému vsakovacích zariadení s potrebným objemom na zachytenie najnepriaznivejšej prívalovej zrážky. Trasy potrubí budú vedené prevažne pod spevnenými plochami a v zeleni smerom k podzemným vsakovacím systémom.

Dažďové vody z komunikácií a parkovísk budú pred vsakovaním čistené cez odlučovače ropných látok (ORL). Navrhuje sa odlučovač na prečistenie do 0,1 mg/l/NEL.

Vplyv navrhovanej činnosti na podzemnú a povrchovú vodu bude v urbanizovanom území prijateľný a realizovateľný, nakoľko:

- Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území. Stavba je nepodpivničená.
- Dažďové vody zo strechy objektov a dažďové vody z parkovísk (prečistené cez ORL) budú odvádzané do kapacitne vyhovujúcich vsakovacích systémov.
- Splaškové vody budú prečistené v kapacitne postačujúcej ČOV.
- Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.
- Stavba je realizovaná nad hladinou podzemnej vody.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko-organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd. Významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

#### Vplyvy na PHO (pásмо hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti neboli identifikované.

#### Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacich vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú delenu kanalizáciu). Parkoviská predajne nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov predajne.

Z pohľadu navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie prijaté príslušné technické a organizačné opatrenia. Priame vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd sa neočakávajú.

Navrhovaná činnosť nie je svojim funkčným riešením pre vody riziková.

#### Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Pôdy riešeného územia sú evidované ako ostatná plocha, resp. zastavaná plocha a nádvorie. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesných pozemkov a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na lokalizáciu stavby v urbanizovanom území bez záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov negatívne vplyvy stavby na pôdu neboli identifikované.

Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Prevažnú časť plochy riešeného územia tvorí ostatná plocha využívaná na pestovanie poľnohospodárskych plodín, resp. kukurice (parcely riešeného územia nie sú súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu). Po okrajoch riešeného územia sa nachádza drevinová vegetácia.

Existujúca drevinová zeleň bude zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch. Výrub drevín bude v nevyhnutnej miere riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území v rámci prieskumu, počas spracovania zámeru, nebol zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho ani národného významu.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom extenzívnej vegetačnej strechy a sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatrávnených plôch, výsadby drevín/krovitých skupín na teréne, ide o vplyv pozitívny. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 22 394 m<sup>2</sup>. Plánované vegetačné úpravy vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobo udržateľný priestor, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality a prispeje k adaptácii stavby na zmenu klímy.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, vzhľadom na umiestnenie stavby, navrhované vegetačné úpravy a navrhované opatrenia, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Nové plochy zelene budú udržiavané a v ich druhovom zložení sa nebudú vyskytovať invázne a invázne sa správajúce nepôvodné druhy rastlín.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie hodnoteného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobjšie zdržiavanie sa v riešenom území vzhľadom na antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov ani chránených vtáčích území.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej blížšom či širšom okolí, stavba z pohľadu vplyvu na živočíšstvo priľahlej (okolitej) krajiny nie je riziková.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom.

Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Dotknutý pozemok sa funkčne zhodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Mierou stavebných zásahov do existujúcej/navrhovanej štruktúry krajiny navrhovaná činnosť nenaruší funkčný potenciál daného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať daný priestor a vytvárať takú

urbanistickú štruktúru, ktorá bude organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Zároveň z pohľadu štruktúry územia navrhovaná činnosť nebude narušovať existujúce štruktúry v jej okolí.

Využívanie riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu zmení. V súčasnosti nezastavaný pozemok sa funkčne prehodnotí, zmodernizuje a zatriktívni, v danom území vznikne predajné centrum súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Riešené územie a jeho okolie bude kultúrne, čisté a bezpečné.

Navrhovanú činnosť z pohľadu jej vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny považujeme za realizovateľnú, predmetná stavba je v súlade s platnou reguláciou stanovenou v ÚPN obce Ivanka pri Dunaji.

#### Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová stavba, ktorá mierne pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Umiestnenie navrhovanej činnosti. S jej objemovým riešením v danom území nebude brániť vo výhľade na krajinárske významné prvky v bližšom a širšom okolí riešeného územia a ani neznečistí ich scenériu. Pre estetickjšie začlenenie nových objektov do krajiny sú navrhované sadovnicke úpravy v riešenom území vo forme novej zelene (drevin, kry, zatrávnenie, zelená strecha). Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby realizovateľný a akceptovateľný.

Významné kumulatívne vplyvy na scenériu krajiny v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

#### Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. V bližšom okolí stavby, vo vzdialenosti cca 2,8 km sa z prvkov kostry ÚSES nachádza okrajová časť biocentra RBc11 Jazero a lužný les v Ivanke pri Dunaji, cca 2,6 km biocentrum RBc12 Ľadová voda a cca 470 m biokoridor RBk10 Šúrsky kanál.

Vzhľadom na charakter stavby, vzdialenosť stavby od prvkov ÚSES, navrhované nové vegetačné úpravy, ako aj prijatím príslušných opatrení uvedených v kap. IV. predloženého zámeru významné negatívne vplyvy stavby na prvky ÚSES nepredpokladáme. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

#### Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

##### Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

##### Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

##### Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na poľnohospodársku výrobu, riešené územie je evidované ako ostatná plocha, jeho využitím na poľnohospodársku výrobu, resp. lesné hospodárstvo v zmysle ÚPN sa neuvažuje.

##### Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

##### Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť rešpektuje lokálne vzťahy a dopravnú situáciu v území. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu miestnu komunikáciu vedenú zo Seneckej cesty do areálu kuriérskej spoločnosti umiestnenej severne od navrhovanej výstavby. Prvý bod napojenia bude hlavný vjazd a výjazd na zmieňovanú miestnu

komunikáciu navrhovaný v západnej časti riešeného územia. Zároveň sa navrhuje samostatný vjazd pre zásobovanie zo severnej časti navrhovanej výstavby.

V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 86 p.m. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110 / Z2. Vzhľadom na kapacitu statickej dopravy a navrhovaný skelet dopravy nie je predpoklad vzniku kongescií v križovatkových uzloch dotknutých obcí.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhlľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a návrh jej dopravného napojenia na príľahlú komunikačnú sieť dotknutého sídla hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako únosný a realizovateľný.

#### Vplyvy na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti (Ivanka pri Dunaji, Senecká). Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny. Lokalita sa nachádza v dosahu MHD.

#### Chodníky pre peších/cyklotrasy

V riešenom území sa doposiaľ nenachádzajú vybudované chodníky. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce a budúce/navrhované cyklotrasy v území.

Pre pohyb peších bude v zóne vybudovaná sieť chodníkov a pochôdzných plôch. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce / plánované mestské cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovanej činnosti a nebude ich znefunkčňovať. Negatívne vplyvy stavby na existujúcu sieť cyklotrás neboli identifikované.

#### Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti a jej okolí.

Vplyv navrhovanej činnosti na oblasť služieb sa hodnotí ako pozitívny. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nového predajného centra zameraného na sortiment pre dom a záhradu, čím sa rozšíri existujúca sieť maloobchodných služieb v hodnotenom území. Navrhovaná činnosť prispeje k zvýšeniu dostupnosti tovarov pre obyvateľov dotknutej lokality a širšieho okolia, k skvalitneniu obchodnej vybavenosti územia a k posilneniu miestnej ekonomickej aktivity. Zároveň sa predpokladá vytvorenie nových pracovných príležitostí v sektore služieb.

#### Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

#### Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavovať pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov a zamestnancov riešeného územia.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, najbližšia obytná zástavba sa nachádza až 1 km JV smerom. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, užívateľov/zamestnancov či návštevníkov riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

#### Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropologický vplyv okolia pomerne nízka, resp. primeraná súčasnému využívaniu pozemku. Na ploche riešeného územia nebol identifikovaný výskyt chránených a vzácných druhov stromov, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov, taktiež sa na ploche riešeného územia nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, (podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spátať s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež v súvislosti s navrhovanou stavbou nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov viazaných najmä na plochy chránených území a lokalít Natura 2000.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym/nadregionálnym významom, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej polohu / priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie hodnotíme ako prijateľný, trvalý s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu neboli identifikované.

#### Chránené územia, výtvary a pamiatky

##### Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 5 m v severo-západnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza NPR Šúr, nachádzajúce sa cca 2,5 km v severom od areálu navrhovanej činnosti.

Spomínané prvky ochrany prírody sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli priamo ovplyvnené. Negatívne vplyvy stavby na chránené územia nachádzajúce sa v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

##### Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu a chránené vtáčie územie: SKCHVU014 Malé Karpaty (vzdialené od riešeného územia cca 5 km v SZ

smere), SKUEV0279 Šúr (vzdialené od riešeného územia cca 2,5 km v S), SKUEV0822 Malý Dunaj (vzdialené od riešeného územia cca 3,6 km v J smere).

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného investičného zámeru na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v danom území málo významné.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vid'. aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl, svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v susedstve cca 1 km JV smerom od hranice riešeného územia.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií,
- úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- minimálnou zmenou vnímania scenérie riešeného územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda).

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru kumulatívne s ostatnými činnosťami v území mierne zmení súčasnú hlukovú situáciu, rozptýli emisií a dopravné intenzity v danom území. Vzhľadom k rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti, otvorenosti lokality a na základe realizácie navrhnutých opatrení konštatujeme, že samotná stavba bude realizovaná v súlade s príslušnými hygienickými limitmi stanovenými legislatívou.

Navrhovaná činnosť vyvoláva v záujmovom území zmenu kumulatívnych hladín hluku pozemnej dopravy o -0,8 až +0,7 dB oproti súčasnému stavu v sledovaných výpočtových bodoch, čo je v súlade s § 2, bod zr), vyhláška 549/2007 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb a zásobovanie. Taktiež v priestoroch navrhovanej činnosti a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú, resp. nebudú vyskytovať zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie  
Územnoplánovacie opatrenia

Realizovať stavbu v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutého sídla.

Technické opatrenia

Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska a rozsahu stavby bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvov výstavby na životné prostredie lokality, resp. mesta.

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Zabezpečiť kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev priliehajúcich k areálu navrhovanej činnosti, v prípade ak znečistenie vzniklo v dôsledku stavebných prác.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu max. rozmedzí 7,00-18,00 h.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stanovisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

### Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Nevyhnutný výrub drevín uskutočniť v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.

### Doprava

- Realizovať všetky prvky dopravnej infraštruktúry súvisiace s navrhovanou činnosťou.
- Stavenisková doprava bude rešpektovať existujúcu smernosť ulíc v čase realizácie stavby resp. sa bude riadiť pokynmi vyplývajúcimi z dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným cestným správnym orgánom.

### Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované formou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

### Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

### Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

### Záverečné vyhodnotenie

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povolením činnosti a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitých predpisov. Predmetné konanie vychádza z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Senec opodstatnené pripomienky majúce oporu v zákone, zahrnul medzi opatrenia, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Senec v predmetnom zisťovacom konaní posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil Okresný úrad Senec kritériá pre zisťovacie konanie v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III

Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Opis priamych a nepriamych vplyvov hodnotí Okresný úrad Senec na úrovni zámeru ako dostatočný. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

Účelom navrhovanej činnosti je v obci Ivanka pri Dunaji, k. ú. Farna, vybudovať areál, ktorý bude slúžiť na predaj, skladovanie a manipuláciu so stavebným materiálom, za účelom funkčnej reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 48 598 m<sup>2</sup>. Na tejto ploche bude umiestnené predajné centrum s potrebným zázemím, parkovacími stojiskami, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene.

Okresný úrad Senec pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal aj zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, a povoľujúceho orgánu). K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti bolo v rámci celého zisťovacieho konania celkovo doručených 6 stanovísk. Okresný úrad Senec opodstatnené požiadavky týkajúce sa posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z doručených stanovísk dotknutých orgánov zohľadnil a zaradil do opatrení do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Senec vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane novej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné. S poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má Okresný úrad Senec za to, že zámer navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľný a environmentálne prijateľný, za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad Senec na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, priložených štúdií a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a opatrení určených v tomto záväznom stanovisku, nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho

konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní sa doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

### **Poučenie**

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní, môže proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Dotknutá verejnosť môže podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.

Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý záväzné stanovisko vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Renata Ruják  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

### Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezink, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko]  
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2026/014805-0044990/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Renáta Ruják  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.07.2026 08:39:23 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.07.2026 08:39:35 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SC-OSZP-2026/014805-0044990/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Ildikó Slováková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 03.07.2026  
Podpis a pečiatka: