

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

pre strategický dokument, ktorým je

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠENKVICE



Máj 2026



I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

NÁZOV

Názov: Obec Šenkvice

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 00305103

ADRESA SÍDLA

Adresa: Obecný úrad Šenkvice
Nám. Gabriela Kolinoviča 5
900 81 Šenkvice

MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Starosta: Mgr. Peter Trojna

Telefón: 033/64 86 022
Mobil: 0918 458 019
E-mail: starosta@senkvice.org

MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTO NA KONZULTÁCIE

JUDr. Štefan Kollár
Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
Preukaz o odbornej spôsobilosti č. 430
Kysucká 5, 811 04 Bratislava
kollar@uzemneplanovanie.eu
+421 917 109 634



II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. NÁZOV

Územný plán obce Šenkvice

2. CHARAKTER

Územný plán obce Šenkvice bude predstavovať územnoplánovaciu dokumentáciu obce Šenkvice, spracovanú v zmysle § 22 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Bude pozostávať z grafickej časti a z textovej časti.

Obsah dokumentácie bude vypracovaný podľa § 12 Vyhlášky č. 392/2023 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Územný plán bude vypracovaný a odovzdaný v zmysle Vyhlášky č. 153/2024 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

3. HLAVNÉ CIELE

Cieľom strategického dokumentu je získať záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude obec Šenkvice usmerňovať budúci rozvoj.

Potreba zabezpečiť nový územný plán obce Šenkvice vyplynula predovšetkým z požiadavky vypracovať komplexnú koncepčnú dokumentáciu na usmerňovanie a riadenie investičnej činnosti v obci, ktorá by zosúladiť koncepciu rozvoja vyplývajúcu z platného územného plánu, jeho následných zmien a doplnkov, ako aj z aktuálnych rozvojových zámerov v obci. Cieľom spracovania územného plánu obce Šenkvice je tak získanie legislatívneho územnoplánovacieho nástroja, prostredníctvom ktorého bude možné nielen vyvážené, racionálne a udržateľne usmerňovať budúcu možnú výstavbu na území celej obce, ale aj chrániť vzácne krajinné prvky pred akýmkoľvek možným zastavaním. Územný plán nastaví jasné a transparentné podmienky budúcej novej výstavby, čím sa docieli požadovaná predvídateľnosť aktivít pre všetky cieľové skupiny v obci.

Potreba spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie vyplynula tiež z nutnosti reagovať na kvalitatívne i kvantitatívne nové zámery na využitie územia v dobe, ktorá sa výrazne odlišuje od legislatívnej situácie z obdobia spracovania doteraz platného územného plánu z roku 2008 v znení zmien a doplnkov z rokov 1/2010 a 1/2013.

4. OBSAH (OSNOVA)

Obsah územného plánu obce je definovaný v zmysle § 12 Vyhlášky č. 392/2023 Z. z. Pozostávať bude z informatívnej časti a zo záväznej časti. Obe bude tvoriť textová časť a grafická časť.

- Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti obsahuje v zmysle ods. (1) najmä základné údaje, širšie vzťahy, ako aj vyhodnotenie a zdôvodnenie koncepčných aspektov jednotlivých časových či odvetvových častí komplexného územného plánu na úrovni obce.



- Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti obsahuje v zmysle ods. (1) vo viacerých štruktúrovaných výkresoch hlavne grafické znázornenia najmä širšie vzťahy, urbanistickú a krajinnú štruktúru, no najmä urbanistickú koncepciu rozvoja v členení na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti. Taktiež vykresľuje krajinnú infraštruktúru, územia ochrany prírody, a tiež plochy a koridory pre stavby či zeleň vo verejnom záujme.
- Záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvoria v zmysle ods. (3) regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov. Regulačné listy sú definované v časti 8.3. Prílohy č. 6 Vyhlášky č. 153/2024 Z. z.
- Záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti tvorí v zmysle ods. (4) štandardizovaný regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia. Vzorový regulačný výkres je uvedený v časti 8.4. Prílohy č. 6 Vyhlášky č. 153/2024 Z. z.

Podrobnejší obsah strategického dokumentu určuje Zadanie územného plánu obce Šenkvice, spracované v kontexte § 17 Zákona č. 200/2022 Z. z., ako aj podľa § 5, ods. (4) Vyhlášky 392/2023 Z. z..

Návrh zadania spracovala odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie tejto územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je JUDr. Štefan Kollár.

5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHLADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Návrh zadania územného plánu obce neuvažuje s variantným návrhom riešenia.

V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné riešenia vyplývajúce z návrhu strategického dokumentu porovnať s variantom 0, t.j. s nulovým variantom, ktorý predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Šenkvice bude pozostávať z nasledujúcich etáp, s predpokladaným časovým horizontom:

• Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente	05/2026
• Spracovanie návrhu zadania pre Územný plán obce	06/2026
• Prerokovania návrhu zadania	07/2026
• Úprava a schválenie zadania	09/2026
• Vydanie rozsahu hodnotenia pre strategický dokument	10/2026
• Spracovanie návrhu územného plánu obce	04/2027
• Spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu	04/2027
• Verejné prerokovanie návrhu územného plánu	05/2027
• Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu	05/2027
• Odborný posudok posúdenia vplyvov na životné prostredie	07/2027
• Záverečné stanovisko posúdenia vplyvov na životné prostredie	08/2027
• Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu územného plánu	11/2027
• Získanie súhlasov podľa osobitného predpisu	01/2028
• Posúdenie súladu s nadradenou dokumentáciou	02/2028
• Posúdenia Regionálnym úradom územného plánovania	03/2028
• Stanovisko orgánu SEA	04/2028
• Schválenie územného plánu obce	06/2028



7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Územný plán obce musí byť v súlade s nadradenou územnou plánovacou dokumentáciou regiónu.

- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ÚPN-R BSK) - schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, spracovateľ, AUREX spol. s r.o.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-R BSK - schválené uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017, spracovateľ AUREX spol. s r.o.

Územný plán obce by mal zohľadniť dnes platnú územno-plánovaciu dokumentáciu obce, v úplnom a platnom znení, ktorú tvorí čístopis z roku 2008 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2010 a č. 1/2013.

- Obec Šenkvice disponuje v súčasnosti platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je „Územný plán obce Šenkvice“, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 32/08-OZ dňa 11.09.2008. Záväzné časti riešenia boli vyhlásené VZN č. 4/2008
- Zmeny a doplnky č. 1/2010, ktorých záväzné časti riešenia boli vyhlásené VZN č. 4/2010, účinným dňa 09.12.2010.
- Zmeny a doplnky č. 1/2013, ktorých záväzné časti riešenia boli vyhlásené VZN č. 3/2013, účinným dňa 25.12.2013.

8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Obecné zastupiteľstvo obce Šenkvice.

9. DRUH SCHVALOVACIEHO DOKUMENTU

Územný plán sa schvaľuje Uznesením obecného zastupiteľstva obce Šenkvice. Záväzné časti riešenia sa vyhlasujú Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Šenkvice.



III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

PÔDA

Zábery pôdy sa realizujú v dvoch úrovniach. Pri územnom plánovaní udeľuje okresný úrad v sídle kraja najprv súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa §13 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vlastné odňatie poľnohospodárskej pôdy riešia podľa uvedeného zákona v druhej fáze už právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré žiadajú o trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17, a to podľa konkrétnej projektovej dokumentácie, resp. podľa podkladov uvedených v ods. (5). uvedeného zákona.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je prirodzene iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách, ktoré sú predmetom riešenia návrhu Územného plánu.

Riešené územie obce Šenkvice tvoria dve katastrálneho územia a to k.ú. Malé Šenkvice a k.ú. Veľké Šenkvice. Celkovo majú Šenkvice výmeru 2 480,5628 ha. Viac ako polovicu, t.j. 56,9 % tvoria orné pôdy. Z toho až 995,1668 ha tvoria najkvalitnejšie pôdy prvej až štvrtej skupiny kvality BPEJ. Ide tak o obec s mimoriadne kvalitnou pôdou, ktorú navyše dotvára vysoký podiel viníc na úrovni 5,3 % územia obce. Šenkvice majú bohatú vinársku a vinohradnícku tradíciu. V rámci riešenia strategického dokumentu budú vyhodnotené prípadné potreby trvalého záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

• Orná pôda	1 412,5033 ha
• Chmel'nica	0 ha
• Vinica	131,6465 ha
• Záhrada	74,4624 ha
• Ovocný sad	4,3706 ha
• Trvalo trávny porast	4,7140 ha
• Lesný pozemok	540,6741 ha
• Vodná plocha	30,7020 ha
• Zastavaná plocha a nádvorie	204,0537 ha
• Ostatná plocha	77,4362 ha

VODA

Vodu na území obce tvorí povrchová voda v podobe vodných plôch a vodných tokov, podzemná voda ako podzemné zásoby vody so zdrojmi vody a tiež infraštruktúra vodného hospodárstva v podobe zásobovania pitnou vodou:

- Vodohospodársky významný vodný tok Stoličný potok
- Vodohospodársky významný vodný tok Hrušovský potok
- Vodný tok Glogovec



- Vodná nádrž Blatné
- Vodná nádrž Šenkvice
- Miestny vodný zdroj Šenkvice so studňami HS-3 a RH-1
- Skupinový vodovod Pezinok – Šenkvice s privádzačom vedením v koridore cesty III/1086 na Trlínskej ulici

Vodovodná sústava, vrátane kanalizácie s čistiarňou odpadových vôd je v správe BVS a. s. Slúži na zásobovanie obyvateľstva, výrobnéj a nevýrobnéj sféry na území mesta pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou.

V strategickom dokumentu je potrebné dbať na ochranu vody ako mimoriadne vzácného zdroja a samostatne špecifikovať nové nároky na zásobovanie s vodou v podobe predpokladaného nárastu potreby vody, ak vznikne.

ENERGETIKA

Obec je prakticky plne plynofikovaná i elektrifikovaná. Všetky sústavy pokrývajú obec v dostatočnej miere. Infraštruktúra je vybudovaná priaznivo. Absentuje len centrálné zásobovanie teplom. Obnoviteľné zdroje sú aplikované len lokálne, t.j. objektovo. Na území sa nachádza:

- Vysokotlakový plynovod VTL menovitou svetlosťou DN 200 a tlakom 2,5 MPa (25 bar) Blatné – Modra.
- Stredotlaková plynovodná sústava s regulačnými stanicami plynu VTL/STL a VTL/NTL.
- Nízkotlaková plynovodná sústava.
- Elektrické vedenia veľmi vysokého napätia VVN 2 x 110 kV Elektrická stanica Stupava – Rozvodňa Trnava.
- Elektrizácia napäťová a prenosová sústava vysokého napätia VN 22 kV s trafostanicami a uzemňovacími alebo prechodovým objektami.
- Elektrické prípojky.

V strategickom dokumentu je potrebné dbať na racionálne využívanie zdrojov energie. Taktiež je potrebné samostatne špecifikovať nové nároky na zásobovanie plynom, elektrickou energiou a teplom, v podobe predpokladaného nárastu potreby jednotlivých médií, ak vzniknú.

DOPRAVA

Komplexný dopravný systém obce sa vo všeobecnosti skladá z viacerých subsystémov. Ide najmä o nasledovné:

- Pešia doprava.
- Cyklistická doprava.
- Statická doprava.
- Prímestská autobusová doprava.
- Železničná doprava.
- Automobilová doprava.
- Letecká doprava.



Segregované pešie trasy a chodníky sú vybudované najmä pozdĺž ciest III. triedy, na trasách medzi významnými cieľmi v obci a vo vzťahu na centrálnu umiestnenú železničnú stanicu. Nové chodníky vznikajú najmä v nových rezidenčných zónach bývania.

Cez obec sú vedené cesty regionálneho významu v správe Bratislavského samosprávneho kraja III/1086, III/1081, III/1080 a III/1046. Na tieto cesty je napájaná sieť obecných ciest. Obecné cesty majú lineárny charakter. Prevažne ide o dlhé rovnobežné ulice, ktoré križujú v stykových križovatkách kratšie kolmé ulice. Dopravnú kostru tvoria najmä koridory ulíc Chorvátska, Cerovská, Nádražná a Horná. Nadradená komunikačná sieť štátnych ciest sa v obci nenachádza.

V obci sa nachádza motokrosový areál.

Verejná autobusová dopravu je súčasťou integrovaného dopravného systému Bratislavského kraja. Dopravuje zabezpečuje spoločnosť Slovak lines. Zastávky tvoria Jednota, Kozare, Cerovská 33, Cerovská 125 a Chorvátska.

Priamo cez zastavané územie obce je vedená železničná dráha 125 A celoštátneho významu Púchov – Bratislava hlavná stanica, vedená z hlavného mesta cez Pezinok do mesta Trnava. Trať je dvokol'ajná, plne elektrifikovaná.

Do riešeného územia obce zasahujú ochranné pásma a prekážkové roviny letiska M. R. Štefánika, z ktorých vyplývajú pre rozvoj obce viaceré obmedzenia. Ide o letisko verejné, medzinárodné. Ochranné pásma sú určené rozhodnutím Dopravného úradu, ornitologické ochranné pásma sú určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie.

SUROVINY

Suroviny na výstavbu sa budú získavať predovšetkým z lokálnych zdrojov. Pôjde o klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bituménové zmesi, keramické materiály, drevo, sklo, izolačné materiály, kameň dlažby rôznych druhov, farebné kovy, železo atď. Ich objem nie je v tejto fáze poznania možné určiť ani len orientačne. Množstvá a druhy surovín a materiálov budú upresnené v dokumentáciách jednotlivých stavieb v ďalších stupňoch prípravy.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Strategický dokument by mal byť riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom získania dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov obce, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy obce a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia obce nevyhnutnou technickou infraštruktúrou.

V súvislosti so stanovením záväzných územno-plánovacích a zastavovacích podmienok využitia územia, ako aj pri zohľadnení rozvojových zámerov obce či podnikateľského prostredia, môžu nastať určité zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva.

Investičné činnosti v území budú usmerňované prostredníctvom novej štandardizovanej metodiky, ktorú kodifikovala nová legislatíva územného plánovania v podoba Zákona č. 200/2022 Z. z. a Vyhlášok č. 392/2023 Z. z. a 153/2024 Z. z.



Jednotlivé zmeny funkčného využívania a priestorového usporiadania môžu logicky vyvolať v obci zmeny v rámci výstupov vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi, znečisťovania povrchových a podzemných vôd, zaťaženia hlukom a vibráciami alebo v problematike nakladania s odpadmi.

Návrh strategického dokumentu bude tieto oblasti výstupov bližšie identifikovať. V návrhu budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva dodržiavané predovšetkým platné právne predpisy vyplývajúce z legislatívy SR.

Návrh vlastného strategického dokumentu obce Šenkvice bude zároveň predmetom povinného posudzovania vplyvov na životné prostredie ako strategický dokument podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Spracovaná bude správa o hodnotení strategického dokumentu podľa § 9, pre ktorú určí príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, Rozsah hodnotenia podľa § 8.

V zmysle § 11 ods. 3 tohto zákona sa uskutoční aj verejné prerokovanie spracovanej Správy o hodnotení strategického dokumentu s výkladom spracovateľa. Správa bude prezentovaná spolu so strategickým dokumentom, ktorým bude územný plán obce Šenkvice v etape návrh. Následne bude v zmysle §13, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spracovaný Odborný posudok k strategickému dokumentu. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie by malo byť následne ukončené vydaním záverečného stanoviska Okresného úradu životného prostredia Pezinok - odbor starostlivosti o životné prostredie, s odporúčaním ho schváliť za dodržania určitých podmienok, resp. prepracovať, dopracovať alebo upraviť.

Na základe prerokovania pripomienok k návrhu Územného plánu obce, ako aj Správy o hodnotení strategického dokumentu, vrátane odporúčaní zo Záverečného stanoviska posudzovania vplyvov na životné prostredie, vznikne územný plán obce ako udržateľná a všeobecne akceptovateľná dohoda o využití územia obce Šenkvice.

3. ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Z hľadiska územného rozvoja by mala mať novo pripravovaná územnoplánovacia dokumentácia pozitívny vplyv na predmetné územie obce. Priame vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie nie sú známe. Medzi nepriame vplyvy strategického dokumentu, ktoré súvisia s rozvojom územia, môžu patriť zmeny v priestorovom usporiadaní a funkčnom využívaní územia, možné zábery poľnohospodárskej pôdy, či prípadné nové nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru. Strategický dokument bude zároveň ustanovovať zásady a regulatívy územného rozvoja a limity využitia územia, ktoré zmiernia prípadné negatívne vplyvy na životné prostredie, kvalitu života a zdravie obyvateľstva.

Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z návrhu strategického dokumentu, t. j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácii bude potrebné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ochranu prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi alebo STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti.

VPLYVY NA OBYVATELSTVO

Územnoplánovacia dokumentácia by mala vytvárať predpoklady pre udržateľný rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, športovo-rekreačných a podnikateľských aktivít, čím môže pozitívne ovplyvniť kvalitu života



obyvateľstva. Možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame, prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z dopravných prostriedkov.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov, z výfukových plynov dopravných prostriedkov. Nepriaznivo na obyvateľstvo môže vplývať aj železničná doprava, poľnohospodárska výroba a činnosti na plochách pre nepoľnohospodársku výrobu. Možno predpokladať, že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie, ako sú príslušné limity.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa predpisu, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Posudzované územie obe Šenkvice leží v človekom intenzívne využívannej poľnohospodárskej až vinohradníckej krajine a je do značnej miery ovplyvnené a determinované zásahmi človeka. Veľkoblokové polia a vinice, spolu s novými zastavanými plochami, môžu negatívne ovplyvňovať lokálne klimatické pomery. Aj preto bude potrebné, aby strategický dokument rozvíjal zelenú a modrú infraštruktúru. Významným zeleným prvkom v území je časť lesa v južnej časti územia, ktorá pozitívne ovplyvňuje lokálnu mikroklimu. Strategický dokument musí rešpektovať existujúce adaptačné plány na zmenu klímy, ktoré sa dotýkajú riešeného územia.

Významný priamy vplyv na horninové prostredie a kvalitu podzemných vôd sa v predmetnom území nepredpokladá. Strategický dokument by mal rešpektovať vodné toky a plochy nachádzajúce sa na území obce, vrátane ich ochranných pásiem. Dôraz je potrebné klásť aj na čistenie odpadových vôd.

Vplyvom územného rozvoja môže dôjsť k miernemu znečisteniu ovzdušia. Za zdroj znečistenia ovzdušia možno označiť aj poľnohospodárske družstvo, ktorá sa v riešenom území nachádza v jeho severnej časti. V strategickom dokumente je potrebné zdroje znečistenia ovzdušia eliminovať návrhom pásov ochrannej izolačnej zelene.

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje antropogénne pozmenenú krajinu. Realizácia činností podľa strategického dokumentu obce Šenkvice môže viesť k záberom poľnohospodárskej pôdy a k zmene spôsobu využívania krajiny. V prípade potreby záberu nových plôch by mali byť uprednostnené plochy, ktoré už v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú vysoký význam.

Navrhované rozvojové plochy môžu mať nepriamy vplyv na vegetáciu a biotopy, avšak pri rešpektovaní chránených území, vrátane ich ochranných pásiem a prvkov územného systému ekologickej stability a dodržaní navrhovaných zásad a regulatívov sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na prírodné prostredie. Strategický dokument by mal rešpektovať chránené územia a vodné zdroje vrátane ich ochranných pásiem, pričom by mal tiež minimalizovať tie aktivity, ktoré by mohli ohroziť ich ekologické funkcie a mať priamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia.

VPLYVY NA KRAJINU

Územnoplánovacia dokumentácia môže ovplyvniť krajinný ráz najmä rozšírením zastavaného územia do okrajových častí sídla. Prípadné zmeny v krajine budú mať prevažne lokálny charakter a budú usmernené regulatívmi v regulačných listoch pre jednotlivé časti územia osobitne. Strategický dokument by mal vytvárať podmienky na ochranu a rozvoj zelene prostredníctvom zásad, čím prispeje k zachovaniu



čitateľnosti krajiny a harmonického vzťahu medzi sídlom a otvorenou krajinou. Je predpoklad, že tu budú pôsobiť len vplyvy, ktoré sú už aj v súčasnosti spôsobované okolitými stavbami, cestnými komunikáciami alebo železnicou.

4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Strategický dokument by nemal vytvárať územno-technické podmienky, ktoré by mohli znamenať vznik novej výstavby s negatívnymi vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Nemal by obsahovať riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, či mali by negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

Pri povoľovaní a umiestňovaní stavieb a zariadení podľa navrhovaného strategického dokumentu je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich najmä zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov. V rámci nižších stupňov projektovej dokumentácie bude potrebné hodnotiť jednotlivé činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., či nebudú mať negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života v obci.

Ochrana ovzdušia je v súčasnosti zabezpečovaná na základe zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia. Znečistené ovzdušie, najmä v dôsledku emisno - imisného zaťaženia zo zdrojov znečisťovania, je totiž jedno z potenciálnych hrozieb pre zdravie obyvateľstva.

Ďalšími rizikovými faktormi, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu životného prostredia, sú hluk a vibrácie. Problematikou zaťaženia obyvateľov SR hlukom sa zaoberá Úrad verejného zdravotníctva. Pri spracovaní strategického dokumentu je potrebné rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Strategický dokument by mal mať na zreteli možné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva a rešpektovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane. Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Riešené územie obce patrí do nízkeho až stredného radónového rizika.

5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Na území obce Šenkvice sa nachádza jedno chránené územie, ktoré je chránené podľa § 27 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o:

- Územie európskeho významu SKÚEV0089 Martinský les, vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu. Správcom je Správa CHKO Malé Karpaty. Predmetom ochrany sú tri druhy biotopov:
 - 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
 - 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku
 - 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy

Na území obce Šenkvice sa nachádza alebo do územnosprávneho vymedzenia obce zasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability RÚSES. Vymedzenú v zmysle RÚSES (bývalého) okresu Bratislava – vidiek. Taktiež sú súčasťou nadradenej územno plánovacej dokumentácie regiónu Bratislavského samosprávneho kraja z roku 2013 v znení zmien a doplnkov č. 1.



Ide o nasledovné prvky RÚSES:

- Biocentrum regionálneho významu RBc 58 Martinský les - Šenkvický háj - Vršky
- Biokoridor regionálneho významu RBk XXX Čertov kopec - Trnianska dolina - Dolné Čady
- Bbiokoridor regionálneho významu RBk XXXIV Silard - Martinský les - Šenkvický háj

Prakticky celé riešené územie obce Šenkvice sa nachádza v rámci vymedzenia určeného prieskumného územia horľavého zemného plynu P3/14 Trnava.

V riešenom území obce Šenkvice sa nachádza aj chránená poľnohospodárska pôda, zaradená podľa kódov bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality, uvedených v nariadení vlády č. 58/2013 Z. z. Slovenskej republiky o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Taktiež je v obci prítomný značný podiel pozemkov, ktorých druh je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností evidovaný ako vinica. V katastrálnom území Malé Šenkvice sa nachádza 33,2 ha viníc a katastrálnom území Veľké Šenkvice 98,6 ha. Podľa uvedenej právnej úpravy ide taktiež o chránené pôdy.

Obec na svojom území disponuje vlastným zdrojom pitnej vody, ktorý tvoria studne s označením HS-3 a RH-1. Pre uvedený zdroj sú vymedzené aj ochranné pásma vodných zdrojov, resp. pásma hygienickej ochrany vodného zdroja 1. a 2. stupňa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

V rámci ďalšieho procesu obstarávania a spracovania strategického dokumentu je potrebné zodpovedne v grafickej i textovej časti zohľadniť všetky územia, v rámci ktorých sú známe akékoľvek záujmy ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov, vrátane územného systému ekologickej stability. V prípade návrhov aktivít, ktoré by mohli mať určitý vplyv na chránené územia, je potrebné zároveň navrhnúť aj adekvátne opatrenia na ich zmiernenie.

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie možno identifikovať riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním iba vo všeobecnej rovine.

Počas realizácie prác v rámci vymedzených lokalít sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- Nedodržiavanie záväzných častí územného plánu.
- Absencia finančných zdrojov na realizáciu koncepčných návrhov.
- Riziko vzniku požiaru pri realizácii stavieb.
- Nepredvídateľné prírodné úkazy.
- Zlyhanie ľudského faktora.
- Zlyhanie techniky alebo technológie pri realizácii.

7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nakol'ko musí byť územný plán obce v súlade s riadne prerokovaným, posúdeným a schváleným územným plánom regiónu, strategický dokument by nemal mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.



IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. VYMEDZENIE ZAJINTERESOVANEJ VEREJNOSTI

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- Fyzická osoba staršia ako 18 rokov.
- Právnická osoba.
- Občianska iniciatíva.

2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú najmä nasledovné:

- Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Bratislava, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 820 01 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Surovovova 1, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok



- Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4 902 01 Pezinok
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
- Mesto Senec, Mierové námestie 8, 90301 Senec
- Mesto Modra, Štúrova 59, 900 01 Modra
- Obec Vinosady, Pezinská 95/95, 90201 Vinosady
- Obec Vištuk, Vištuk 353, 90085 Vištuk
- Obec Báhoň, Ulica SNP č. 65, 90084 Báhoň
- Obec Blatné, Šarfická 300/37, 90082 Blatné
- Obec Viničné, Cintorínska 1000/13, 900 23 Viničné

3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Strategickým dokumentom nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

Súčasťou oznámenia sú aj dve schémy riešeného územia strategického dokumentu, ktorým je územným plán obce Šenkvice, spracované na podklade druhov pozemkov v zmysle evidencie Katastra nehnuteľností.

- Vymedzenie riešeného vymedzenia obce.
- Vymedzenie zastavaného územia obce.

2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

- Legislatíva SR.
- Územný plán obce Šenkvice v znení zmien a doplnkov.
- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov.
- Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy.
- Mapový portál Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra.
- Informačný systém Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pôdny portál.
- Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika Ministerstva životného prostredia SR.
- Štatistická databáza DATAcube. Štatistického úradu SR.
- Cestná databanka Slovenskej správa ciest.
- Kataster nehnuteľností SR.
- Portál ZBGis.
- Webové stránka obce Šenkvice.



VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bratislava,

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

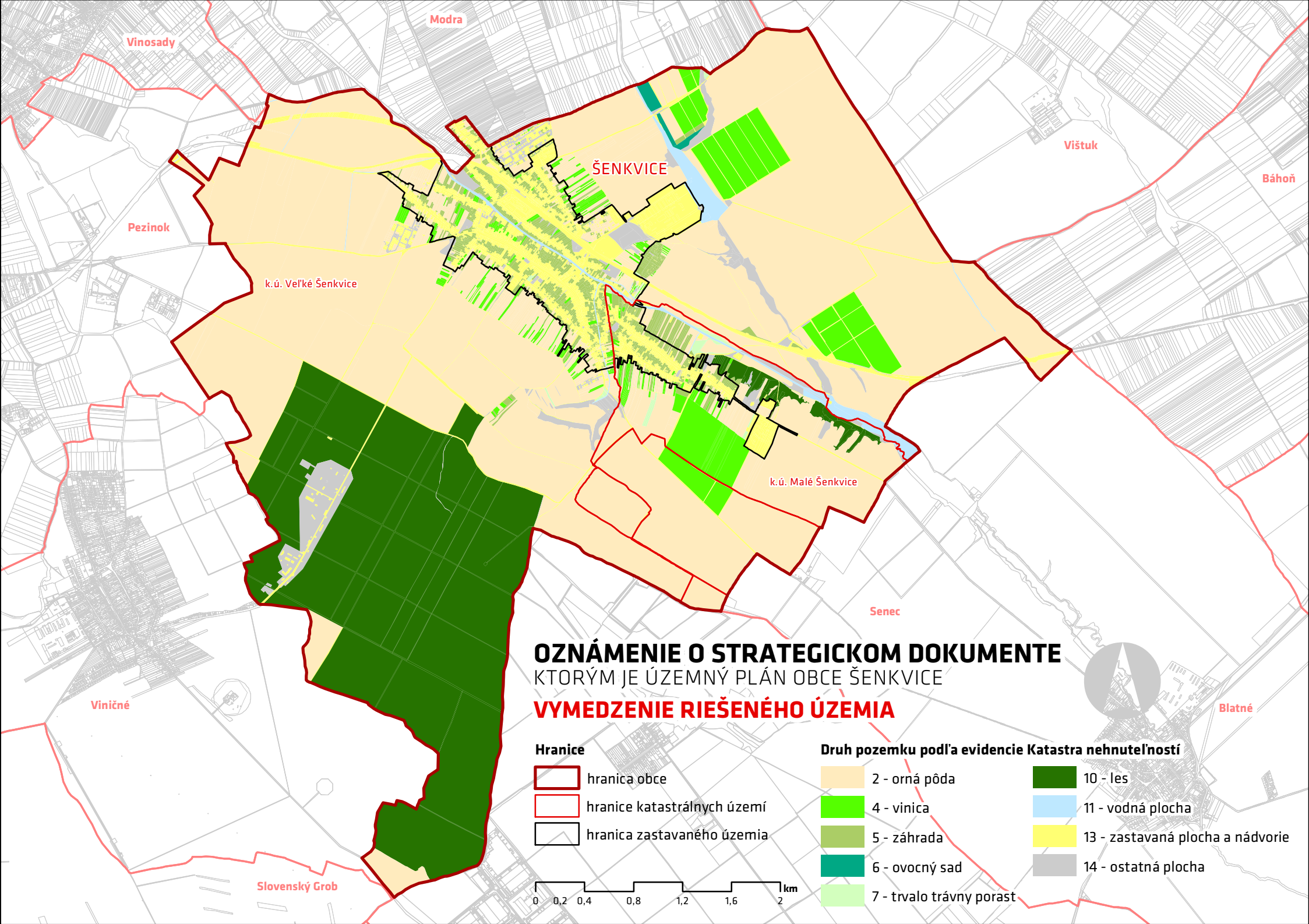
MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Inštitút priestorového plánovania
Ľubl'anská 1
831 02 Bratislava

Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Ing. Kristína Dunajová
Mgr. Filip Polonský, Ph.D.

POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU
OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

.....
Mgr. Peter Trojna
starosta obce Šenkvice



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE KTORÝM JE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠENKVICE

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranice

- hranica obce
- hranice katastrálnych území
- hranica zastavaného územia

Druh pozemku podľa evidencie Katastra nehnuteľností

- 2 - orná pôda
- 4 - vinica
- 5 - záhrada
- 6 - ovocný sad
- 7 - trvalo trávny porast
- 10 - les
- 11 - vodná plocha
- 13 - zastavaná plocha a nádvorie
- 14 - ostatná plocha

