



ZMĚNY A DOPLNKY Č.11 ÚZEMNÉHO PLÁNU MĚSTA ŠAŠTÍN-STRÁŽE

SMERNÁ ČASŤ

NÁVRH

Máj 2026

ZMENY A DOPLNKY č. 11 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŠAŠTÍN - STRÁŽE

Smerná časť
Návrh

obstarávateľ
mesto Šaštín – Stráže



spracovateľ
Coolideas, s.r.o.
Kadnárova 80
831 51 Bratislava

Máj 2026

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Šaštín - Stráže

Mestský úrad Šaštín-Stráže

Alej 549/36

908 41 Šaštín-Stráže

tel.: +421 34 65 92 266

e-mail: primator@mestosastinstraze.sk

OBSTARÁVANIE ÚPD

Anna Javorková

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a UPD reg. č. 291

ul. Štefánikova 124, 900 41 Šaštín-Stráže

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 11 ÚPN ŠAŠTÍN - STRÁŽE

Coolideas, s.r.o.

Kadnárova 80

831 51 Bratislava

Ing. arch. Miroslav Pavle, PhD.

doc. Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

autorizovaný architekt SKA (reg. č. 0109 AA)

SPRACOVATEĽ ÚPN MESTA ŠAŠTÍN - STRÁŽE

ÚPN mesta Šaštín-Stráže schválený Uznesením MZ č. 74/2007 zo dňa 22. 06. 2007

Zmeny a doplnky 1/2007 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 189/2008 zo dňa 19. 03. 2008

Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 308/2008 zo dňa 12. 12. 2008

Zmeny a doplnky 1/2011 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 249/2012 zo dňa 11. 06. 2012

Zmeny a doplnky 1/2016 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 372/2017 zo dňa 16. 05. 2017

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 219/2023, č. 221/2023, č. 222/2023, č. 223/2023 zo dňa 22. 12. 2023

Obsah

1. ÚVOD	4
1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Šaštín - Stráže.....	4
1.2. Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN mesta Šaštín - Stráže.....	4
1.3. Východiskové podklady	5
2. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 11 ÚPN MESTA.....	5
2.1. Vymedzenie riešeného územia.....	5
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja	5
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	5
2.4. Záujmové územie a širšie vzťahy	5
2.5. Návrh koncepcie priestorového usporiadania.....	5
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
2.6. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií.....	5
<i>Poznámka:</i>	6
* Územie je evidované v Katastri nehnuteľnosti v druhu pozemku ako ostatná plocha	6
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	6
2.7.6 Návrh riešenia rekreácie	6
2.8. Vymedzenie zastavaného územia	6
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	6
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene	6
2.12. Ochrana kultúrneho dedičstva	6
2.13. Návrh verejného dopravného vybavenia	6
2.13.2 Východiská riešenia dopravných vzťahov.....	6
2.14. Návrh verejného technického vybavenia	7
2.14.1 Zásobovanie pitnou vodou.....	7
2.14.2 Odkanalizovanie územia	7
2.14.5 Odvádzanie dažďových vôd.....	7
2.14.6 Zásobovanie elektrickou energiou	7
2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	7

Výkresové prílohy

02 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, M 1:10 000

03 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, M 1:5 000

04 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY A PRVKOU ÚSES, M 1:5 000

08 REGULÁCIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, M 1:5 000

1. ÚVOD

1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Šaštín - Stráže

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Šaštín-Stráže je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

1.2. Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN mesta Šaštín - Stráže

Zmeny a doplnky obsahujú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii textovú a grafickú časť. Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19. 05. 2020.

Textová časť

Rešpektuje sa pôvodné členenie textovej časti, vrátane číslovania jednotlivých kapitol. Zmeny v textovej časti sú uvedené podfarbeným komentárom, ktorým sa spresňuje spôsob úpravy textu, za ktorým môže nasledovať samotný doplnený, odstránený alebo inak zmenený text. Časti textu, ktoré sa nemenia sa v textovej časti nezobrazujú.

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) na podklade pôvodných výkresov v rovnakej mierke v rozsahu schváleného Územného plánu.

Predmetný Návrh Zmien a doplnkov č. 11 územného plánu mesta Šaštín - Stráže je zameraný na priemet zmien funkčného využitia vyplývajúcich z riešenia do grafických výkresov ÚPN mesta Šaštín - Stráže:

Zoznam grafickej časti

Č. 2 Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia,
- rešpektovanie funkčnej profilácie jednotlivých funkčných plôch obsiahnutých v platnom Územnom pláne mesta,

Č. 3 Komplexný urbanistický návrh M 1:5 000

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia,
- rešpektovanie funkčnej profilácie jednotlivých funkčných plôch obsiahnutých v platnom Územnom pláne mesta,

Č. 4 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvkov ÚSES M 1:5 000

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia,
- rešpektovanie funkčnej profilácie jednotlivých funkčných plôch obsiahnutých v platnom Územnom pláne mesta,

Č. 8 Regulácia a verejnoprospešné stavby M 1:5 000

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia.

Strategický dokument

Súbežne s vypracovaním Zmien a doplnkov sa predkladá „Oznámenia o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Šaštín-Stráže“.

1.3. Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Šaštín - Stráže sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17. 12. 2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014, v znení zmien a doplnkov,
- Územný plán mesta Šaštín - Stráže (AŽ PROJEKT s.r.o. 2007),
- Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN Šaštín-Stráže (Ing. arch. Jana Struhárová, Art Trade s.r.o.)
- Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN Šaštín-Stráže (Ing. Mária Krumpolcová, 2008),
- Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN Šaštín-Stráže (AŽ PROJEKT s.r.o. 2012),
- Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN mesta Šaštín (AŽ PROJEKT s.r.o. 2017),
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Šaštín (AŽ PROJEKT s.r.o. 2023).

2. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 11 ÚPN MESTA

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 sa nemení

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja

Kapitola 2.2 sa nemení

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Kapitola 2.3 sa nemení

2.4. Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola 2.4 sa nemení

2.5. Návrh koncepcie priestorového usporiadania

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Podkapitola 2.5.2 sa na konci dopĺňa nasledovne

V rámci návrhu zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Šaštín – Stráže ide o nasledovné územie:

Lokalita č. 1 – Gazárka sa nachádza v rekreačnej oblasti Gazárka pri jazere č. 5, mimo zastavaného územia mesta Šaštín-Stráže, v katastrálnom území Šaštín. Lokalita je situovaná na plochom teréne s rovnomerným miernym sklonom, priamo prístupná z miestnej upokojenej cesty.

Lokalita č. 1 – Gazárka (k.ú. Šaštín)

Riešená lokalita č. 1 predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie „Ostatná zeleň“ na funkciu plôch rekreácie.

2.6. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

Kapitola 2.6 sa na konci dopĺňa nasledovne

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

P. č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN, v znení zmien a doplnkov)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP/les	Rozloha (ha)
1	Gazárka (k.ú. Šaštín)	Ostatná zeleň	Plochy rekreácie	Bez nového záberu*	0,023

Poznámka:

* Územie je evidované v Katastri nehnuteľnosti v druhu pozemku ako ostatná plocha.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.6 Návrh riešenia rekreácie

Podkapitola 2.7.6 sa na konci dopĺňa nasledovne

Dopĺňa sa rozvojová lokalita pre možnosť rekreácie.

Tab. 2 Návrh rekreačných plôch

P. č.	Lokalita	Rozloha (ha)
1	Gazárka (k.ú. Šaštín)	0,023

2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola 2.8 sa na konci dopĺňa nasledovne

Zastavané územie vymedzené k 1. 1. 1990 je bez zmeny.

Zastavané územie vymedzené územným plánom sa upraví podľa výkresu č. 3. Lokalita č. 1 – Gazárka je situovaná mimo súvisle zastavaného územia; jej zmena funkčného využitia na plochu rekreácie nezahŕňa jej začlenenie do zastavaného územia určeného územným plánom.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.9 sa na konci dopĺňa nasledovne: Riešená lokalita Gazárka č. 1 leží mimo CHKO Záhorie a bezprostredne s ňou susedí. Pri umiestňovaní stavieb je potrebné rešpektovať hranicu CHKO Záhorie (2. stupeň ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) – novou zástavbou nezasahovať do územia CHKO; rešpektovať ochranné pásmo lesa v šírke 50 m od okraja lesa (§ 10 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch) – stavebná činnosť v tomto pásme je podmienená záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; rešpektovať pobrežné pozemky vodných plôch (jazerá č. 1 – č. 5) v zmysle § 49 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

Kapitola 2.10 sa nemení

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene

Kapitola 2.11 sa nemení

2.12. Ochrana kultúrneho dedičstva

Kapitola 2.12 sa nemení

2.13. Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.2 Východiská riešenia dopravných vzťahov

Podkapitola 2.13.2 sa na konci dopĺňa nasledovne

Lokalita č. 1 – Gazárka (k.ú. Šaštín)

Riešená lokalita č. 1 predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie „Ostatná zeleň“ na plochy rekreácie.

Prístup do lokality ostáva zachovaný cez jestvujúcu miestnu upokojenú cestu (funkčná trieda D1). Lokálne komunikácie v rekreačnej oblasti Gazárka budú slúžiť ako prístupové trasy k novým rekreačným objektom. Podmienkou umiestnenia stavieb je zachovanie prístupnosti lokality mobilnej hasičskej technike (šírka min. 3,5 m).

Statická doprava bude riešená na pozemku rekreačného objektu v počte min. 2 parkovacie miesta.

2.14. Návrh verejného technického vybavenia

2.14.1 Zásobovanie pitnou vodou

Podkapitola 2.14.1 sa na konci dopĺňa nasledovne

Zásobovanie pitnou vodou pre lokalitu Gazárka č. 1 bude riešené napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť DN 80 PVC (BVS, a.s.) situovanú na okraji miestnej cesty.

2.14.2 Odkanalizovanie územia

Podkapitola 2.14.2 sa na konci dopĺňa nasledovne

Odkanalizovanie splaškových vôd pre lokalitu Gazárka č. 1 bude riešené prostredníctvom vodotesných bezodtokových žump (STN 75 6081) v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách.

2.14.5 Odvádzanie dažďových vôd

Podkapitola 2.14.5 sa na konci dopĺňa nasledovne

Dažďové vody z lokality Gazárka č. 1 budú odvádzané prioritne priamym vsakovaním do terénu prostredníctvom zatravnených priehlbín (múld) alebo vsakovacích studní, a to s ohľadom na pieskovitý charakter pôd. Splachy z komunikácií a spevnených plôch budú zachytávané pred výústením do terénu.

2.14.6 Zásobovanie elektrickou energiou

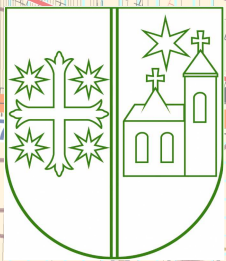
Podkapitola 2.14.6 sa na konci dopĺňa nasledovne

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu Gazárka č. 1 bude riešené napojením na jestvujúcu distribučnú sieť. V prípade nedostatočných kapacít transformačnej stanice bude nutná jej modernizácia. Lokalita nebude zásobovaná plynom; zdrojom tepla budú vlastné nezávislé zdroje na báze elektrickej energie a tepelných čerpadel.

2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Kapitola 2.15 sa na konci dopĺňa nasledovne

Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Šaštín-Stráže nepredpokladajú záber poľnohospodárskej pôdy ani lesného pôdneho fondu. Riešené územie lokality Gazárka je evidované ako ostatná plocha (kód využitia 37), ktorá nemá charakter ornej pôdy, trvalého trávnatého porastu ani lesného pôdneho fondu.



ŠAŠTÍN - STRÁŽE

ZMENY A DOPLNKY č.11 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY č.11
LOKALITA č.1
rozloha: 0,023ha
existujúca funkcia: ostatné plochy
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.11

- VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY REKREÁCIE - NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMA LESA
- OCHRANNÉ VODNEJ HRÁDZE

LEGENDA ÚPN V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2007, Č.1/2008, Č.1/2011, Č.1/2016, Č.5, Č.7

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1.1 1990
- HRANICA ZAST. ÚZEMIA-NÁVRH-1.ETAPA
- HRANICA ZAST. ÚZEMIA-NÁVRH-2.ETAPA
- HRANICA OP NÁRODNEJ KULT. PAMIATKY
- HRANICA REKREAČNEJ OBLASTI
- HR. ÚZ. VÝŽADUÚČEHO ZVÝŠENÚ OCHRANU
- OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚZ PF SR
- OBJEKT PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
- OBJEKTY NEZAPÍSANÉ V ÚZ PF SR
- LOŽISKÁ
- BPEJ
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ
- PLOCHY VYBAVENOSTI
- PLOCHY VÝŠŠEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY REKREÁCIE
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
- PLOCHY TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PLOCHY POĽNOHOSP. VÝROBY A SKLADOV
- PLOCHY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY SKLÁDOV
- ZELEŇ ZÁHRADNÁ
- CINTORÍN
- PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ SÍDELNÁ
- SPRIEVODNÁ A LÍNOVÁ ZELEŇ KRAJINY
- LÚKY A PASIENKY
- ORNÁ PÓDA
- OSTATNÁ ZELEŇ
- LES
- ZELEŇ KRAJINNÁ
- ŽELEZNICA
- PLOCHY DOPRAVNÉ
- PLOCHY SPEVNENÉ
- PLOCHY AREÁLOV JRD-BEZ FUNKČ. NÁPLNE

PLOCHY PRE ROZVOJ

- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH;NÁVRH;1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH;NÁVRH;2.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH;VÝHLAD;<NULL>
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH;NÁVRH;1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH;NÁVRH;2.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH;VÝHLAD;<NULL>
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH;NÁVRH;1.ETAPA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH;NÁVRH;2.ETAPA
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ;NÁVRH;1.ETAPA
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ;NÁVRH;2.ETAPA
- PLOCHY KÚPEĽNOREKREAČNÝCH ZARIADENÍ;NÁVRH;1.ETAPA
- PLOCHY ŠPORTU;NÁVRH;1.ETAPA
- PLOCHY ŠPORTU;NÁVRH;2.ETAPA
- PLOCHY REKONŠTRUKCIE CINTORÍNU;NÁVRH;1.ETAPA
- PLOCHY CINTORÍNOV;NÁVRH;1.ETAPA
- PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY;NÁVRH;1.ETAPA
- PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY;NÁVRH;2.ETAPA
- PLOCHY VÝROBY;NÁVRH;1.ETAPA
- PLOCHY VÝROBY;VÝHLAD;<NULL>
- ZELEŇ PARKOVO UPRÁVENÁ;NÁVRH;1.ETAPA
- ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ;NÁVRH;1.ETAPA
- ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ;NÁVRH;2.ETAPA
- ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ;VÝHLAD;<NULL>

- B3
- C1
- C2
- C3
- D1
- D2
- ŽELEZNICA
- PHD
- PHD - IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI
- CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ
- CHRÁNENÝ AREÁL
- NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
- CHRÁNENÉ LOKALITY EURÓPSKEHO VÝZNAMU

- ELEKTRICKÁ ENERGIA; VN; NA ZRUŠENIE
- ELEKTRICKÁ ENERGIA; VN; NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA; VN; STAV
- ELEKTRICKÁ ENERGIA; VVN; STAV
- PLYNOVOD, VTL
- PLYNOVOD, VTL, NÁVRH
- PLYNOVOD, TRANZITNÝ, STAV
- ELEKTRICKÁ ENERGIA; TRAFOSTANICA; NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA; TRAFOSTANICA; STAV
- ELEKTRICKÁ ENERGIA; TRAFOSTANICA; VÝMENA
- KANALIZÁCIA; ČERPACIA STANICA; STAV
- KANALIZÁCIA; ČOV; STAV
- PLYNOVOD; REGULAČNÁ STANICA; STAV
- TELEKOMUNIKÁCIE; ATÚ; STAV
- TELEKOMUNIKÁCIE; VYKRYVÁČ; STAV
- VODOVOD; VODOJEM; STAV
- VODNÝ ZDROJ
- MELIORÁCIE - ZÁVLAHY
- MELIORÁCIE - ODVODNENIA
- PLOCHY TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY, NÁVRH, 1.ETAPA
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VVN, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VETERNÁ ELEKTRÁREŇ, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, ROZVODNÁ, NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY 01/2011

- PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLYNOVOD, STL, NÁVRH
- DOBYVACÍ PRIESTOR
- CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
- ZRUŠENÝ DOBYVACÍ PRIESTOR
- ZRUŠENÉ CHLU

ZMENY A DOPLNKY 01/2016

- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČ. VYBAVENOSTI
- ORNÁ PÓDA

ZMENY A DOPLNKY Č.5

- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, NÁVRH
- TRAFOSTANICA, NÁVRH

- OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKEHO DVORA - STAV NA ZRUŠENIE

ZMENY A DOPLNKY Č.7

- PLOCHY TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VVN, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VETERNÁ ELEKTRÁREŇ, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY, NÁVRH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

M 1:10 000 | Máj 2026

Obstarávateľ:
Mesto Šaštín - Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín - Stráže



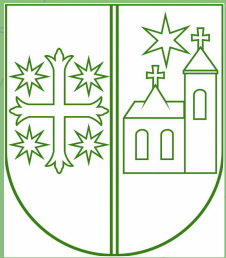
Spracovateľ:
Coolideas, s.r.o.
Kadnárova 80
831 51 Bratislava

coolideas
CREATIVE GROUP

Riešiteľia:
doc. Ing.arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
Ing.arch. Miroslav Pavle, PhD.



2



ŠAŠTÍN - STRÁŽE

ZMENY A DOPLNKY č.11 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

NÁVRH

NAVROVANÁ ZMENA
rozloha: 0,023ha
existujúca funkcia: ostatné plochy
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.11

- VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY REKREÁCIE - NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMA LESA
- OCHRANNÉ VODNEJ HRÁDZE

LEGENDA ÚPN V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2007, Č.1/2008, Č.1/2011, Č.1/2016, Č.5, Č.7

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1.1 1990 - HRANICA ZAST. ÚZEMIA-NÁVRH-1.ETAPA - HRANICA ZAST. ÚZEMIA-NÁVRH-2.ETAPA - HRANICA OP NÁRODNEJ KULT. PAMIATKY - HRANICA REKREAČNEJ OBLASTI - HR. ÚZ. VYŽADUJÚCEHO ZVÝŠENÚ OCHRANU - OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚZ PF SR - OBJEKT PAMIATKOVÉHO ZÁJMU - OBJEKTY NEZAPÍSANÉ V ÚZ PF SR - LOŽISKÁ - BPEJ - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV	- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - PLOCHY POLYFUNKČNÉ - PLOCHY VYBAVENOSTI - PLOCHY VÝŠŠEJ VYBAVENOSTI - PLOCHY ŠPORTU - PLOCHY REKREÁCIE - PLOCHY VÝROBY A SKLADOV - PLOCHY TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY - PLOCHY POĽNOHOSP. VÝROBY A SKLADOV - PLOCHY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA - VODNÉ PLOCHY A TOKY - PLOCHY SKLÁDOK - ZELEŇ ZÁHRADNÁ - CINTORÍN - PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ SÍDELNÁ - SPRIEVODNÁ A LÍNIOVÁ ZELEŇ KRAJINY - LÚKY A PASIENKY - ORNÁ PÓDA - OSTATNÁ ZELEŇ - LES - ZELEŇ KRAJINNÁ - ŽELEZNICA - PLOCHY DOPRAVNÉ - PLOCHY SPEVNENÉ - PLOCHY AREÁLOV JRD-BEZ FUNKČ. NÁPLNE	- PLOCHY PRE ROZVOJ - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH;NÁVRH;1.ETAPA - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH;NÁVRH;2.ETAPA - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH;VÝHLAD;<NULL> - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH;NÁVRH;1.ETAPA - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH;NÁVRH;2.ETAPA - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH;VÝHLAD;<NULL> - PLOCHY POLYFUNKČNÉ;NÁVRH;1.ETAPA - PLOCHY POLYFUNKČNÉ;NÁVRH;2.ETAPA - PLOCHY KÚPEĽNOREKREAČNÝCH ZARIADENÍ;NÁVRH;1.ETAPA - PLOCHY ŠPORTU;NÁVRH;1.ETAPA - PLOCHY ŠPORTU;NÁVRH;2.ETAPA - PLOCHY REKONŠTRUKCIE CINTORÍNU;NÁVRH;1.ETAPA - PLOCHY CINTORÍNOV;NÁVRH;1.ETAPA - PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY;NÁVRH;1.ETAPA - PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY;NÁVRH;2.ETAPA - PLOCHY VÝROBY;NÁVRH;1.ETAPA - PLOCHY VÝROBY;VÝHLAD;<NULL> - ZELEŇ PARKOVO UPRAVENÁ;NÁVRH;1.ETAPA - ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ;NÁVRH;1.ETAPA - ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ;NÁVRH;2.ETAPA - ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ;VÝHLAD;<NULL>	- B3 - C1 - C2 - C3 - D1 - D2 - ŽELEZNICA - PHD - IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI - CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ - CHRÁNENÝ AREÁL - NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA - CHRÁNENÉ LOKALITY EURÓPSKEHO VÝZNAMU	- ELEKTRICKÁ ENERGIA; VN; NA ZRUŠENIE - ELEKTRICKÁ ENERGIA; VN; NÁVRH - ELEKTRICKÁ ENERGIA; VN; STAV - ELEKTRICKÁ ENERGIA; VVN; STAV - PLYNOVOD, VTL - PLYNOVOD, VTL, NÁVRH - PLYNOVOD, TRANZITNÝ, STAV - ELEKTRICKÁ ENERGIA; TRAFOSTANICA; NÁVRH - ELEKTRICKÁ ENERGIA; TRAFOSTANICA; STAV - ELEKTRICKÁ ENERGIA; TRAFOSTANICA; VÝMENA - KANALIZÁCIA; ČERPACIA STANICA; STAV - KANALIZÁCIA; ČOV; STAV - PLYNOVOD; REGULAČNÁ STANICA; STAV - TELEKOMUNIKÁCIE; ATÚ; STAV - TELEKOMUNIKÁCIE; VYKRYVÁČ; STAV - VODOVOD; VODOJEM; STAV - VODNÝ ZDROJ - MELIORÁCIE - ZÁVLAHY - MELIORÁCIE - ODVODNENIA - PLOCHY TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY, NÁVRH, 1.ETAPA - ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NÁVRH - ELEKTRICKÁ ENERGIA, VVN, NÁVRH - ELEKTRICKÁ ENERGIA, VETERNÁ ELEKTRÁREŇ, NÁVRH - ELEKTRICKÁ ENERGIA, ROZVODNÁ, NÁVRH	- ZMENY A DOPLNKY 01/2011 - PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - PLYNOVOD, STL, NÁVRH - DOBYVACÍ PRIESTOR - CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE - ZRUŠENÝ DOBYVACÍ PRIESTOR - ZRUŠENÉ CHLU - ZMENY A DOPLNKY 01/2016 - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČ. VYBAVENOSTI - ORNÁ PÓDA - ZMENY A DOPLNKY Č.5 - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - ELEKTRICKÁ ENERGIA, NÁVRH - TRAFOSTANICA, NÁVRH - OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKEHO DVORA - STAV NA ZRUŠENIE - ZMENY A DOPLNKY Č.7 - PLOCHY TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, NÁVRH - ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NÁVRH - ELEKTRICKÁ ENERGIA, VVN, NÁVRH - ELEKTRICKÁ ENERGIA, VETERNÁ ELEKTRÁREŇ, NÁVRH - ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, NÁVRH - OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY, NÁVRH
---	---	--	--	--	---

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

M 1:5 000

Máj 2026

Obstarávateľ:
Mesto Šaštín - Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín - Stráže



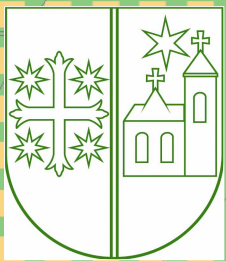
Spracovateľ:
Coolideas, s.r.o.
Kadnárova 80
831 51 Bratislava

coolideas
CREATIVE GROUP

Riešiteľia:
doc. Ing.arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
Ing.arch. Miroslav Pavle, PhD.



3



ŠAŠTÍN - STRÁŽE

ZMENY A DOPLNKY č.11 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

NÁVRH

NAVROVANÁ ZMENA
rozloha: 0,023ha
existujúca funkcia: ostatné plochy
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.11

- VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY REKREÁCIE - NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMA LESA
- OCHRANNÉ VODNEJ HRÁDZE

LEGENDA ÚPN V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2007, 1/2008, 1/2011, 1/2016, 5/2022

--- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA --- HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1.1 1990 --- HRANICA ZAST. ÚZEMIA-NÁVRH-1.ETAPA --- HRANICA ZAST. ÚZEMIA-NÁVRH-2.ETAPA --- HRANICA OP NÁRODNEJ KULT. PAMIATKY --- HRANICA REKREAČNEJ OBLASTI --- HR. ÚZ. VÝŽADUJÚCEHO ZVÝŠENÚ OCHRANU --- OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚZ PF SR --- OBJEKT PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU --- OBJEKTY NEZAPÍSANÉ V ÚZ PF SR --- LOŽISKÁ --- MELIORÁCIE - ZÁVLAHY --- MELIORÁCIE - ODVODNENIA --- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETÝCH DRUHOV	--- ZASTAVANÉ PLOCHY --- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY --- VODNÉ PLOCHY A TOKY --- PLOCHY SKLÁDOK --- LÚKY A PASIENKY --- ORNÁ PÓDA --- LES DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA --- B3 --- C1 --- C2 --- C3 --- D1 --- D2 --- ŽELEZNICA	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA --- ELEKTRICKÁ ENERGIA; VN; NA ZRUŠENIE --- ELEKTRICKÁ ENERGIA; VN; NÁVRH --- ELEKTRICKÁ ENERGIA; VN; STAV --- ELEKTRICKÁ ENERGIA; VVN; STAV --- PLYNOVOD, VTL --- PLYNOVOD, VTL, NÁVRH --- PLYNOVOD, TRANZITNÝ, STAV --- ELEKTRICKÁ ENERGIA; TRAFOSTANICA; NÁVRH --- ELEKTRICKÁ ENERGIA; TRAFOSTANICA; STAV --- ELEKTRICKÁ ENERGIA; TRAFOSTANICA; VÝMENA --- KANALIZÁCIA; ČERPACIA STANICA; STAV --- KANALIZÁCIA; ČOV; STAV --- PLYNOVOD; REGULAČNÁ STANICA; STAV --- TELEKOMUNIKÁCIE; ATÚ; STAV --- VODOVOD; VODOJEM; STAV --- VODNÝ ZDROJ	PLOCHY PRE ROZVOJ --- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH; NÁVRH; 1.ETAPA --- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH; NÁVRH; 2.ETAPA --- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH; VÝHLAD; <NULL> --- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH; NÁVRH; 1.ETAPA --- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH; NÁVRH; 2.ETAPA --- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH; VÝHLAD; <NULL> --- PLOCHY POLYFUNKCIE; NÁVRH; 1.ETAPA --- PLOCHY POLYFUNKCIE; NÁVRH; 2.ETAPA --- PLOCHY KÚPEĽNOREKREAČNÝCH ZARIADENÍ; NÁVRH; 1.ETAPA --- PLOCHY ŠPORTU; NÁVRH; 1.ETAPA --- PLOCHY ŠPORTU; NÁVRH; 2.ETAPA --- PLOCHY REKONŠTRUKCIE CINTORÍNU; NÁVRH; 1.ETAPA --- PLOCHY CINTORÍNOV; NÁVRH; 1.ETAPA --- PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY; NÁVRH; 1.ETAPA --- PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY; NÁVRH; 2.ETAPA --- PLOCHY VÝROBY; NÁVRH; 1.ETAPA --- PLOCHY VÝROBY; VÝHLAD; <NULL> --- ZELENĚ PARKOVO UPRÁVENÁ; NÁVRH; 1.ETAPA --- ZELENĚ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ; NÁVRH; 1.ETAPA --- ZELENĚ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ; NÁVRH; 2.ETAPA --- ZELENĚ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ; VÝHLAD; <NULL>	OCHRANA PRÍRODY --- CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ --- CHRÁNENÝ AREÁL --- NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA --- CHRÁNENÉ LOKALITY EURÓPSKEHO VÝZNAMU --- LÍNIE STROMOV, ALEJE, STROMORADIA --- LÍNIE VNÚTROSÍDELNEJ ZELENÉ (PRERUŠOVANÉ) NÁVRH PRVKOV MÚSES --- POTENCIÁLNE BIOKORIDORY MIESTNEJ ÚROVNE --- VÝZNAMNÉ INTERAKČNÉ LÍNIE PRVKY RÚSES --- BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU --- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU --- GENOFONDOVÉ PLOCHY --- OPATRENIA RÚSES I --- OPATRENIA RÚSES II --- POTENCIÁLNE BIOCENTRUM MIESTNEJ ÚROVNE --- VÝZNAMNÉ INTERAKČNÉ PLOCHY --- HODNOTNÁ VNÚTROSÍDELNÁ ZELENĚ --- LESNÁ ZELENĚ --- KRAJINNÁ ZELENĚ --- TRÁVNATÉ PORASTY	ZMENY A DOPLNKY 01/2008 --- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, NÁVRH, 1.ETAPA ZMENY A DOPLNKY 01/2011 --- PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY --- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH --- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH --- DOBÝVACÍ PRIESTOR --- CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE --- ZRUŠENÝ DOBÝVACÍ PRIESTOR --- ZRUŠENÉ CHLU ZMENY A DOPLNKY 01/2016 --- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH --- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH --- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI --- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČ. VYBAVENOSTI --- ORNÁ PÓDA ZMENY A DOPLNKY 05/2022 --- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH --- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH --- ELEKTRICKÁ ENERGIA, NÁVRH --- TRAFOSTANICA, NÁVRH --- OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKEHO DVORA - STAV NA ZRUŠENIE
---	--	---	--	--	--

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY A PRVKOV ÚSES

M 1:5 000

Máj 2026

Obstarávateľ:
Mesto Šaštín - Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín - Stráže



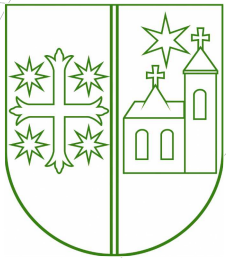
Spracovateľ:
Coolideas, s.r.o.
Kadnárova 80
831 51 Bratislava

coolideas
CREATIVE GROUP

Riešiteľia:
doc. Ing.arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
Ing.arch. Miroslav Pavle, PhD.



4



ŠAŠTÍN - STRÁŽE

ZMENY A DOPLNKY č.11 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

NÁVRH

NAVROVANÁ ZMENA
rozloha: 0,023ha
existujúca funkcia: ostatné plochy
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.11

- REGULÁCIA BLOKOV, NR5
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÉ VODNEJ HRÁDZE

LEGENDA UPN V ZNENI ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2007, Č.1/2008, Č.1/2011, Č.1/2016, Č.5, Č.7

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-NÁVRH-1.ETAPA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-NÁVRH-2.ETAPA
- HRANICA OP NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY
- HRANICA REKREAČNEJ OBLASTI
- HRANICA ÚZEMIA VYŽADUJÚCEHO ZVÝŠENÚ OCHRANU

REGULÁCIA BLOKOV

- REGULÁCIA BLOKOV
- ÚZEMIA POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚPNZ RESP. UŠ
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE MIMO VYMEDZ. HRANICE K 1.1.1990
- OBJEKTY ZAPISANÉ V ÚZ PF SR
- OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
- OBJEKTY NEZAPISANÉ V ÚZ PF SR
- LOŽISKÁ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- REKREAČNÝ CYKLISTICKÝ CHODNÍK
- REGIONÁLNA CYKLISTICKÁ TRASA
- ZELEZNICA
- KANALIZÁCIA, GRAVITAČNÁ, NÁVRH
- KANALIZÁCIA, VÝTLAČNÉ POTRUBIE, NÁVRH
- PLYNOVOD, STL, NÁVRH
- VODOVOD, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NÁVRH
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2008

- REGULÁCIA BLOKOV
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VVN, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VETERNÁ ELEKTRÁREŇ, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, ROZVODNÁ, NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2011

- REGULÁCIA BLOKOV
- ÚZEMIA POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚPNZ RESP. UŠ
- DOBÝVACÍ PRIESTOR
- CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
- ZRUŠENÝ DOBÝVACÍ PRIESTOR
- ZRUŠENÉ CHLU
- KANALIZÁCIA, GRAVITAČNÁ, NÁVRH
- KANALIZÁCIA, VÝTLAČNÉ POTRUBIE, NÁVRH
- PLYNOVOD, STL, NÁVRH
- TELEKOMUNIKÁCIE, MTS, NÁVRH
- VODOVOD, <NULL>, NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016

- REGULÁCIA BLOKOV
- ÚZEMIA POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚPNZ RESP. UŠ
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3
- KANALIZÁCIA, GRAVITAČNÁ, NÁVRH
- PLYNOVOD, STL, NÁVRH
- TELEKOMUNIKÁCIE, MTS, NÁVRH
- VODOVOD, NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č. 5

- REGULÁCIA BLOKOV
- ÚZEMIA POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚPNZ RESP. UŠ
- TRAFOSTANICA, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

- REGULÁCIA BLOKOV
- HRANICA REGULAČNÉHO BLOKU NA ZRUŠENIE REGULAČNÝ BLOK

- OZN. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- PRELOŽKA CESTY II/500 - ZDROJ ÚPN VÚC
 - NAVROVANÉ DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE
 - NAVROVANÉ DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE - (ODKLONENIE NÁKLADNEJ DOPRAVY)
 - ROZŠÍRENIE ČOV
 - ROZŠÍRENIE REGULAČNEJ STANICE PLYNU
 - ROZŠÍRENIE CINTORÍNU
 - ŠPORTOVOREKREAČNÉ ZARIADENIE
 - ZDVOJKOĽAJNENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE
 - VEREJNÝ VODOVOD
 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA
 - PLYNOVOD
 - ELEKTRICKÁ SIŤ
 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA

- A - Z
- A1 - A3
- B1 - B29
- C1 - C2
- D1 - D3
- E1 - E2
- F1 - F3
- G1
- O1 - O8
- R1 - R2
- R3 - R6
- S1 - S2
- TI
- TZ
- U1
- ZC
- ZP1 - ZP
- ZO

- URBANIZOVANÉ ÚZEMIA STAV
- BLOKY EXISTUJÚCEHO ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA - MESTSKÉ JADROVÉ ÚZEMIA - CENTRÁ
- BLOKY EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- BLOKY EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV VÍDECKEJ ZÁSTAVBY - MESTSKÉ ČASTI
- BLOKY EXISTUJÚCEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY
- BLOKY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU AREÁLOVÉHO CHARAKTERU
- BLOKY OBSLUŽNEJ VYBAVENOSTI, SLUŽIEB A KOMUNÁLNEJ VÝROBY
- BLOK KLÁŠTORA - NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- VÝROBNÉ ÚZEMIE
- ŠPORTOVO-REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ
- REKREAČNO - ODDYCHOVÁ VYBAVENOSŤ
- ŤAŽOBNÉ PRIESTORY
- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PLOCHY ŽELEZNIC
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- BLOKY CINTORÍNOV
- PARKOVO UPRAVENÁ ZELENĚ
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY

- NB - NZ
- NB1 - NB22
- ND1 - ND7
- NF - NF1
- NH1 - NH6
- NO1 - NO4
- NR3 - NR4
- NR1 - NR2
- TC1
- NZP
- NZC
- P1/1

- URBANIZOVANÉ ÚZEMIA - NÁVRH
- BLOKY NAVROVANEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
- BLOKY NAVROVANEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY
- BLOKY OBSLUŽNEJ VYBAVENOSTI, SLUŽIEB A KOMUNÁLNEJ VÝROBY - NÁVRH
- BLOKY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI NADMIESTNEHO VÝZNAMU - NÁVRH
- VÝROBNÉ ÚZEMIE - NÁVRH
- ŠPORTOVO-REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ - NÁVRH
- REKREAČNO - ODDYCHOVÁ VYBAVENOSŤ - NÁVRH
- KOMUNIKÁCIE - NÁVRH
- PARKOVO UPRAVENÁ ZELENĚ - NÁVRH
- CINTORÍN - NÁVRH
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANEJ KRAJINY S DOPLNKOVOU FUNKCIOU
- TECHN. INFRAŠTRUKTÚRA - VETER. ELEKTRÁREŇ

- I - M, P, V
- P1
- I, J, K
- M
- L
- V

- KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
- POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÁ KRAJINA
- PRVKY ÚSES
- CHRÁNENÉ ÚZEMIA
- BLOKY LESNEJ KRAJINY
- VODNÉ PLOCHY

REGULÁCIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

M 1:5 000

Máj 2026

Obstarávateľ:
Mesto Šaštín - Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín - Stráže



Spracovateľ:
Coolideas, s.r.o.
Kadnárova 80
831 51 Bratislava

coolideas
CREATIVE GROUP

Riešiteľia:
doc. Ing.arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
Ing.arch. Miroslav Pavle, PhD.



8