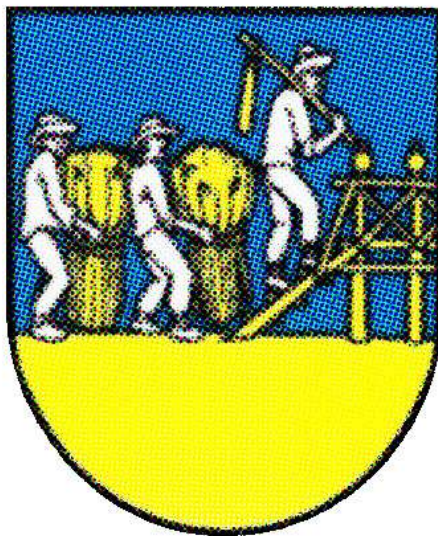


-----OBEC HRAŠOVÍK-----



Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/ 2026 Územného plánu obce HRAŠOVÍK“

/ Návrh na prerokovanie podľa § 22 zákona č.50/1976 Zb v spojení s § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov /

Obstarávateľ: Obec Hrašovík

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg. 424

Spracovateľ: Ing. arch. Branislav Ivan, AA SKA

Schvaľovacia doložka:	
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Hrašovík	
Dátum schválenia:	
Číslo uznesenia:	
Oprávnená osoba: Renáta Demková, starostka.....	
Pečiatka obce	

Jún 2026

OBSAH DOKUMENTÁCIE

Obsah

1	ÚVOD.....	2
1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
1.2	DÔVODY SPRACOVANIA ZaD č. 3/2026.....	2
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3/2026 SO ZADANÍM.....	3
1.4	SÚLAD S ÚPN VÚC KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA.....	3
1.5	ÚDAJE O POUŽITÝCH PODKLADOCH.....	3
1.6	ZOZNAM A STRUČNÝ POPIS ZMIEN A DOPLNKOV.....	3
2	ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPD „ÚPNO HRAŠOVÍK“.....	4
3	ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPD „ÚPNO HRAŠOVÍK“, ČASŤ VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP.....	5
4	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN O HRAŠOVÍK Z a D č.3/2026.....	7
5	VÝKRESOVÁ ČASŤ.....	8

1 ÚVOD

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ	:: Obec Hrašovík
Názov dokumentácie	:: Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie Úpp a úpd	:: Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 424
Spracovateľ	:: Ing.arch. Branislav Ivan, SKA 2147 AA

1.2 DÔVODY SPRACOVANIA ZaD č. 3/2026

Dôvodom spracovania Zmien a Doplnkov č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík (ďalej len ÚPN-O) sú žiadosti obyvateľov obce ako fyzických osôb o priestorovo-funkčné zmeny územného plánu a jeho záväzných regulatívov. S predmetnými zmenami platnej územno-plánovacej dokumentácie obce Hrašovík vyjadrilo súhlas miestne zastupiteľstvo dňa 11.12.2025, kedy prijalo Uznesenie obecného zastupiteľstva č.4/2025.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3/2026 SO ZADANÍM

Návrh Zmien a doplnkov č.3/2026 ÚPN-O Hrašovík je spracovaný v súlade so zadáním, ktoré pozostáva z 2 uznesení schválených obecným zastupiteľstvom Hrašovík. Uznesenie č. 5/2.3/2016 bolo schválené dňa 15.12.2016 a uznesenie č. 4/2025 bolo schválené dňa 11.12.2025.

1.4 SÚLAD S ÚPN VÚC KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Návrh Zmien a doplnkov č.3/2026 ÚPN-O Hrašovík je spracovaný v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Košický kraj v aktuálnom znení Zmien a doplnkov.

1.5 ÚDAJE O POUŽITÝCH PODKLADOCH

K spracovaniu Zmien a doplnkov č.3/2026 ÚPN-O Hrašovík boli použité tieto podklady:

- Zoznam požiadaviek predmetných zmien definovaných relevantnými obecnými uzneseniami
- Digitálna verzia mapy KN-C a UO-E katastrálneho územia obce Hrašovík
- Územný plán obce Hrašovík v aktuálnom znení zmien a doplnkov
- Osobná obhliadka

1.6 ZOZNAM A STRUČNÝ POPIS ZMIEN A DOPLNKOV

Zmena A = Zmena plochy pozemkov rodinných domov a záhrad rodinných domov STAV na pozemkoch KNC 33/3, 34/1, 34/2 a 34/3 na plochy pozemkov rodinných domov NÁVRH a na plochy obslužných komunikácií NÁVRH.

V platnom ÚPN obce Hrašovík v znení zmien a doplnkov sú tieto pozemky určené ako záhrady rodinných domov bez možnosti umiestnenia stavieb rodinných domov a bez ich dopravnej obsluhy.

Návrh rieši možnosť umiestnenia rodinného domu s dopravnou obsluhou na týchto pozemkoch.

Zmena B = Zmena plochy pozemkov záhrad rodinných domov STAV na pozemkoch KNC 157/6, 157/7, 160, 163, 165, 168, 174, 182/2, 184, 185 a 188/1 na plochy pozemkov rodinných domov.

V platnom ÚPN obce Hrašovík v znení zmien a doplnkov sú tieto pozemky určené ako záhrady rodinných domov bez možnosti umiestnenia stavieb rodinných domov.

Návrh rieši možnosť umiestnenia rodinných domov na týchto pozemkoch. Rodinné domy sa navrhujú umiestniť vo väzbe na v platnom ÚPN navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu C3 MO 6/40.

2 ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPD „ÚPNO HRAŠOVÍK“

Návrh ÚPD „Z a D č.3/2026 ÚPNO Hrašovík“ popísaný v bode 1.6 sprievodnej správy si vyžaduje nasledovnú úpravu smernej časti platného Územného plánu obce Hrašovík:

AAaaaaaa – sprievodný text

AAaaaaaa – platný text

AAaaaaaa – doplnený navrhovaný text

AAaaaaaa – zrušený text

Smerná časť Územného plánu obce Hrašovík v znení zmien a doplnkov sa upravuje nasledovne:

V kapitole **2.15 Ochrana poľnohospodárskej pôdy,**
sa mení a dopĺňa text nasledovne:

Návrh

ÚPD rieši rozvoj obce prevažne využitím plôch za hranicou zastavaného územia obce. Záber PP je na ~~18~~20-tich nových lokalitách. Základná koncepcia rozvoja obce spočíva v jej obaľovaní plochami RD tak, aby bol ľahký prístup ku všetkým jestv. a navrhovaným plochám a uliciam. Celkovo je navrhovaných ~~127~~137 RD a plochy OV, dopravy a výroby. ÚPD využíva časť parcelácie podľa GP severne od obce.

Celkovo je navrhovaných na záber ~~26,0234~~26,5371 ha, z toho PP je ~~21,7986~~22,2982 ha. V hranici zastavaného územia je ~~0,9614~~1,4610 a 20,8372 ha za hranicou zastavaného územia.

Zdôvodnenie záberu najkvalitnejšej PP:

–lok. č.1 a 1' v rozsahu 4,3066 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Dôvodom jej zaradenia je vysoká dopravná a technická pripravenosť tohto územia a začatá výstavba RD na jej okraji.

3 ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPD „ÚPNO HRAŠOVÍK“, ČASŤ VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP

Návrh ÚPD „Z a D č.3/2026 ÚPNO Hrašovík“ popísaný v bode 1.6 sprievodnej správy si vyžaduje nasledovnú úpravu smernej časti platného Územného plánu obce Hrašovík, časť Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP:

AAaaaaaa – sprievodný text

AAaaaaaa – platný text

AAaaaaaa – doplnený navrhovaný text

AAaaaaaa – zrušený text

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

Text sa mení a dopĺňa nasledovne:

V kapitole 5. **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

ÚPD rieši rozvoj obce prevažne využitím plôch za hranicou zastavaného územia obce. Záber PP je na ~~18~~20-tich nových lokalitách. Základná koncepcia rozvoja obce spočíva v jej obaľovaní plochami RD tak, aby bol ľahký prístup ku všetkým jestv. a navrhovaným plochám a uliciam. Celkovo je navrhovaných ~~127~~137 RD a plochy OV, dopravy a výroby. ÚPD využíva časť parcelácie podľa GP severne od obce.

Celkovo je navrhovaných na záber ~~26,0234~~26,5371 ha, z toho PP je ~~21,7986~~22,2982 ha. V hranici zastavaného územia je ~~0,9614~~1,4610 a 20,8372 ha za hranicou zastavaného územia.

Zdôvodnenie záberu najkvalitnejšej PP:

–lok. č.1 a 1' v rozsahu 4,3066 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Dôvodom jej zaradenia je vysoká dopravná a technická pripravenosť tohto územia a začatá výstavba RD na jej okraji.

V kapitole 6. Tabuľka

Za platnú tabuľku sa dopĺňa tabuľka a mení text nasledovne:

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI HRAŠOVÍK PRE ZaD č.3/2026

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľnohospodárska pôda	Výbudované hydro. (drenáž)	alt.
				spolu v ha	spolu v ha	z toho					
			zastavané územie			mimo zastavané územie	skupina BPEJ				
6	Hrašovík	RD,D,VZ	0,1005	0,0712	0,0712	-	0550205/6	-	-	-	
7	Hrašovík	RD,D,VZ	0,4284	0,4284	0,4284	-	0550202/6	-	-	-	
SPOLU			0,5137	0,4996	0,4996	-		-	-	-	

Celkový záber ostatnej pôdy ~~4,2248~~ **4,2389** ha

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy ~~21,7986~~ **22,2982** ha

LEGENDA:

RD – rodinné domy
D – dopravné plochy
VZ – verejná zeleň
Š – šport
V – výroba

C – cintorín
K – kompostovisko
ZD – zberný dvor
OV – občianske vybavenie

Najkvalitnejšie pôdy v k.ú. obce Hrašovík zaradené do skupín BPEJ:
0550202/6, 0411002/6, 0415005/5

Celkový záber najkvalitnejších pôd v k.ú. Obce Hrašovík zaradených do skupín BPEJ:

0550202/6 » 04-30-66

4 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN O HRAŠOVÍK Z a D č.3/2026

Závazná časť Územného plánu obce Hrašovík sa mení a dopĺňa nasledovne:

AAaaaaaa – sprievodný text

AAaaaaaa – platný text

AAaaaaaa – doplnený navrhovaný text

AAaaaaaa – zrušený text

Závazná časť Územného plánu obce Hrašovík v znení zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Kapitole 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

sa mení a dopĺňa text nasledovne:

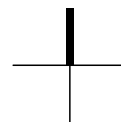
PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m, pri slepo ukončených jednopruhových cestách s obojsmerným pohybom je min 3 m; max. podlažnosť je 1NP a podkrovie, resp. 2NP.

V Kapitole 11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrašovík:

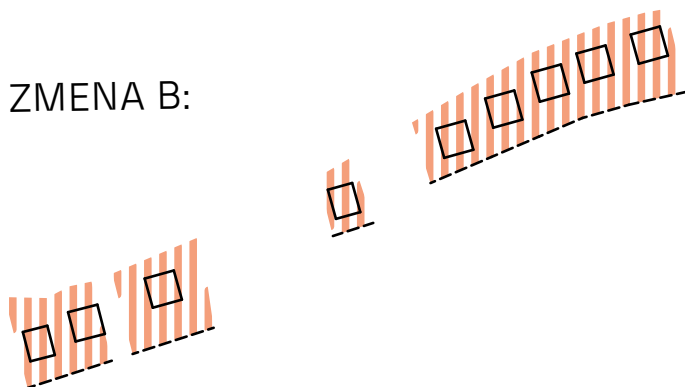
sa dopĺňa na koniec zoznamu číslo s popisom:

30 – cesta s prvkami upokojenia

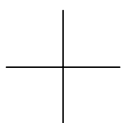
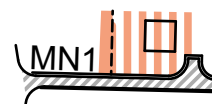
5 VÝKRESOVÁ ČASŤ



ZMENA B:



ZMENA A:



NÁZOV ÚPD:

ZaD č.3/2026 ÚPN-O Hrašovík

STUPEŇ:

NÁVRH NA PREROKOVANIE

DÁTUM:

06/2026

SPRACOVATEĽ:

LIVINARK

OBSAH VÝKRESU:

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, vrátane dopravného vybavenia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

:: PRIESVITNÁ NÁLOŽKA NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O - HRAŠOVÍK ::

MIERKA VÝKRESU:

1:2500

ČÍSLO VÝKRESU:

3

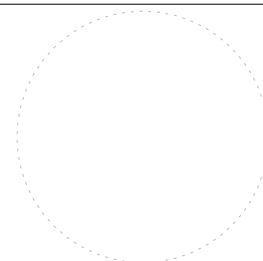
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

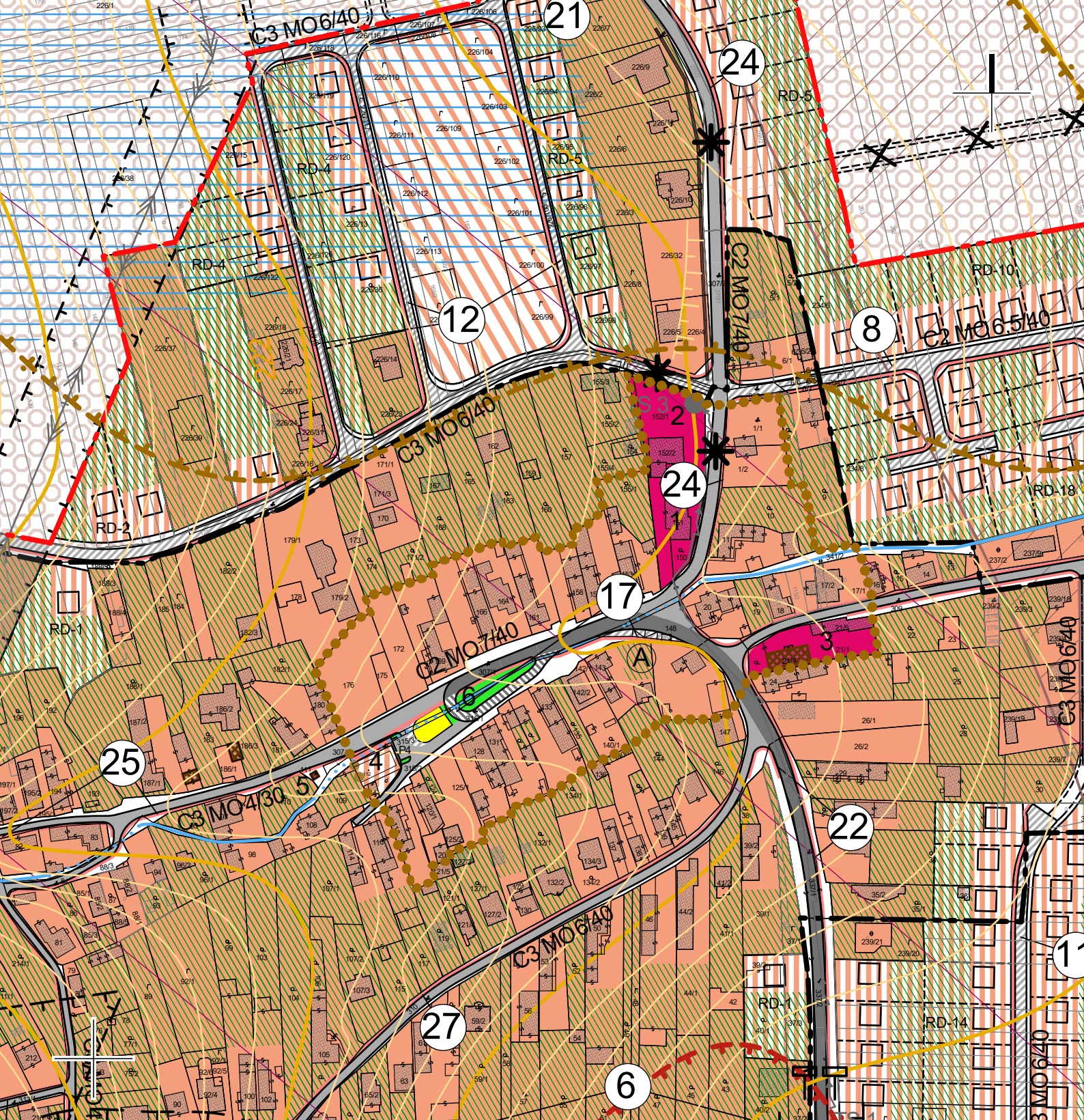
Schvaľujúci orgán:

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

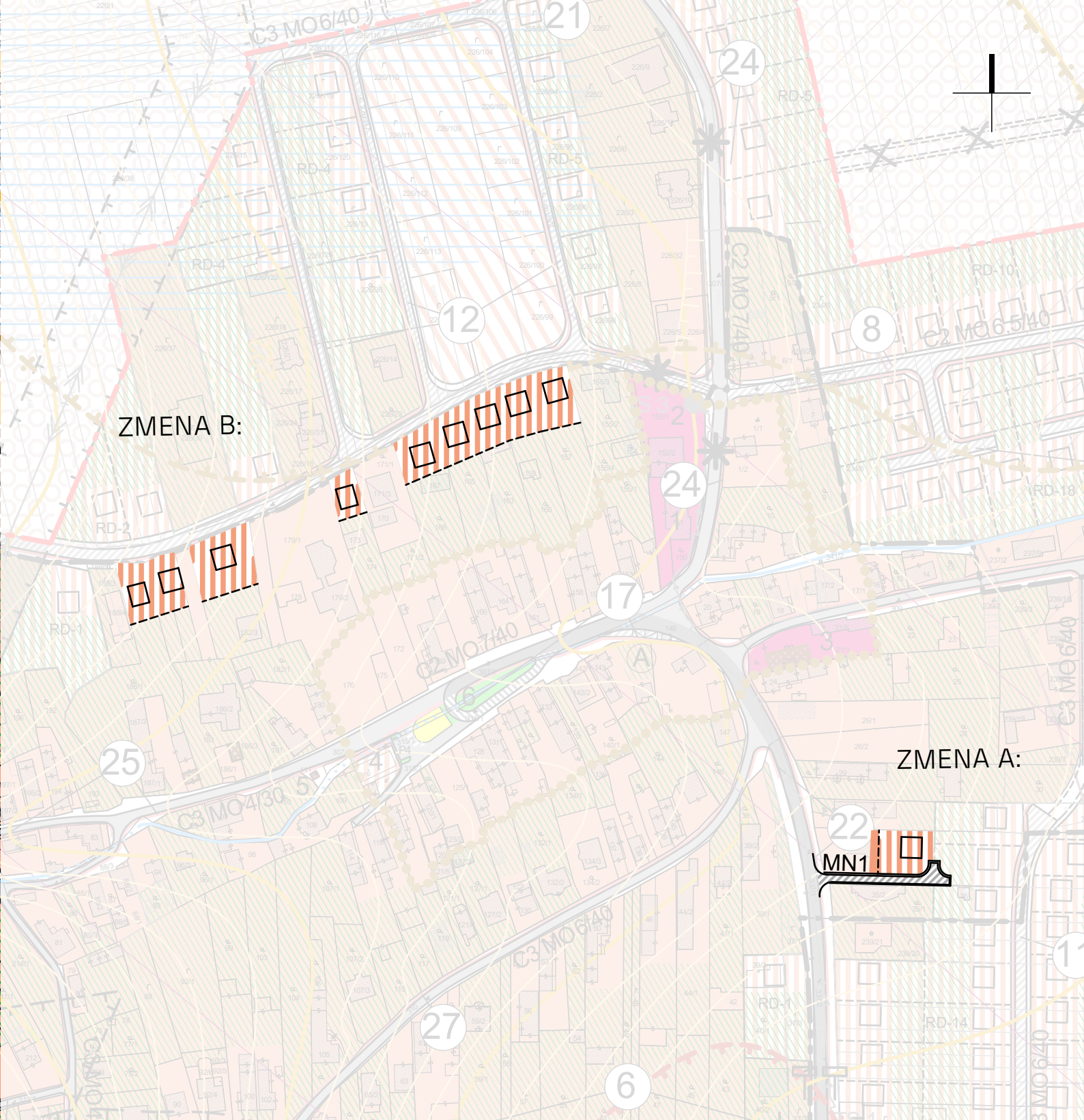
Oprávnená osoba:





ČÍSLO VÝKRESU:

3



NÁZOV ÚPD:

ZaD č.3/2026 ÚPN-O Hrašovík

STUPEŇ:

NÁVRH NA PREROKOVANIE

DÁTUM:

06/2026

SPRACOVATEĽ:

LIVINARK

OBSAH VÝKRESU:

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, vrátane dopravného vybavenia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

:: SÚTLAČ ::

MIERKA VÝKRESU:

1:2500

ČÍSLO VÝKRESU:

3

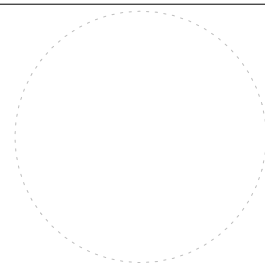
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

Schvaľujúci orgán:

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

Oprávnená osoba:



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHOÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA PODĽA 139a) ods. 8 STAVEBNÉHO ZÁKONA
			HRANICA CENTRA OBCE
			PAMÄTIHODNOSTI OBCE
EKOLOGICKÝ VÝBER			
			HRANICA LESOPARKU
TECHNICKÉ PÁSMA			
			HRANICA OCHRANNÝCHPÁSIEM
PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY			
			DIALNICA D1 BUDIMÍR - BIDOVCE
			RÝCHLOSTNÁ CESTAR2-R4
			CESTYIII. TRIEDY
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			PARKOVACIE A MANIPULAČNÉ PLOCHY
			NESPEVNE NÉ CESTY, POĽNÉ CESTY
			MANIPULAČNÉ PLOCHY A SPRIEVODNÁ ZELEŇ
			ZNAČKA ZAČIATKU / KONCA OBCE
			IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI - 500M OD AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA KOŠICE
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY PRAVIDELNEJ DOPRAVY
			OBJEKTY NA ZRUŠENIE
			PRESTAVBA KOMUNIKÁCIÍ A SPEVNENÝCH PLŔCH
			BUDOVYNA ASANÁCIU
VODNÉ TOKY			
			VODNÉ TOKY
HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA			
			ODVODŇOVACIEKANÁLY V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ, š.p.
			DRENÁŽE
PRVKY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY VODNÉ HOSPODÁRSTVO			
			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCHVŔD
			PRÍVODNÉ POTRUBIE ZO STARINY
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 (PODĽA MAPY POVODNŔVÉHOOHHROZENIA)

ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO			
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO 10 m
			ELEKTRICKÉ ZEMNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VN 22 kV
			ELEKTRICKÉ TRAFOSTANICE S OCHRANNÝM PÁSMOM 10 m
			VTL PLYNOVOD A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO 8 m A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO 50 m

SEKUNDÁRNE STRESOVÉJAVY A ICH ZDROJE			
			ZOSUVSTABILIZOVŇY / POTENCIÁLNZY
			IZOPLOCHY RADŔNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ/ NÍZKE
			NELEGÁLNE SKLÁDKY ODPADU / NA LIKVIDÁCIU

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY			
			OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OSTATNÉ			
			OZNAČENIE FUNKCIÍ

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
			PLOCHY POZEMKŔV RODINNÝCH DOMŔV
			PLOCHY POZEMKŔV RODINNÝCH DOMŔV, PRE VÝSTAVBU RD JE NUTNÉ VÝPRACOVANIE PODROBNEJŠIEHO ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU S VÝŠPECIFIKOVANÍM DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY POZEMKŔV ZÁHRAD RODINNÝCH DOMŔV

			PLOCHY POZEMKŔV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA
--	--	--	--

			PLOCHY POZEMKŔV ŠPORTU A ODDYCHU
--	--	--	----------------------------------

			PLOCHY POZEMKŔV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
--	--	--	--

			PLOCHY POZEMKŔV CINTORÍNA
--	--	--	---------------------------

			PLOCHY POZEMKŔV VEREJNEJ ZELENÉ
--	--	--	---------------------------------

			PLOCHY POZEMKŔV ZÁHRADKÁRSKYCH CHÁŦ
--	--	--	-------------------------------------

			PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVŔRA, KOMPOSTOVISKA A HASIČSKÁ ZBROJNICA
--	--	--	--

			PLOCHY POZEMKŔV LAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCHSLUŽIEB A SKLADOV
--	--	--	---

			PLOCHA POZEMKŔV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
--	--	--	--

KRAJINNÁ VEGETÁCIA			
			LESY

			MIMOLESNÁ DREVINOVÁ ZELEŇ
--	--	--	---------------------------

			TRVALO TRÁVNATE PORASTY
--	--	--	-------------------------

			ORNÉ PŔDY
--	--	--	-----------

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN- VÚCKošického kraja v znení doterajších Zmien a doplnkov:

1. Cestná doprava

- 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce– Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1
- 1.2.1. pre mesto Košice, uzol D1 (Hrašovík)– križovatka Prešovská – Sečovská,
- 1.4. peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súběžné cesty.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-OHrašovík:

- ① - materská škola
- ② - športový areál
- ③ - rozšírenie cintorína
- ④ - dom smútku
- ⑤ - preložka VN vedenia do káblového vedenia
- ⑥ - zrušenie trafostanice, nahradenieza kioskovú
- ⑦ - parkoviská
- ⑧ - obslužná komunikácia vyššej ktegórie, chodníky, zeleň
- ⑨ - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- ⑩ - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- ⑪ - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- ⑫ - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- ⑬ - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- ⑭ - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- ⑮ - nové zastávkové niky pravidelnej autobusovej dopravy s chodníkom, zeleň
- ⑯ - nové zastávkové niky pravidelnej autobusovej dopravy s chodníkom, zeleň
- ⑰ - nové zastávkové niky pravidelnej autobusovej dopravy s chodníkom, zeleň, úprava otočky
- ⑱ - kompostovisko, zberný dvor, hasičská zbrojnica, prístupová komunikácia, parkovisko
- ⑲ - kiosková trafostanica
- ⑳ - cykloturistická trasa
- ㉑ - verejná zeleň
- ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉗ ㉘ - chodníky

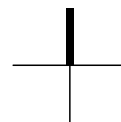
Poznámka:
Umiestnenia objektov ako aj parcelácie sú smerného charakteru.

PODROBNEJŠÍ POPIS FUNKCIÍ

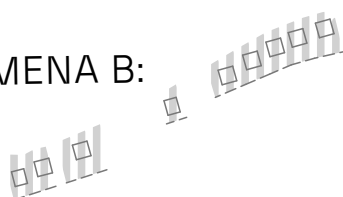
- 1 - Obecnýúrad
- 2 - Pekáreň Juno
- 3 - Krčma pod gaštanom (20stol.)
- 4 - Predajňa potravín
- 5 - Zvonica
- 6 - Park a detské ihrisko
- 7 - Chatováosada Torysa
- 8 - R.k. kostol so zvonickou
- 9 - Autoservis
- 10 - Bývalý poľnohospodársky dvor PD Rozhanovce
- navrhovaná plocha občianskej vybavenosti
- 11 - Čistiareň odpadovýchvŔd
- 12 - Agroletisko
- 13 - Navrhované pešie a cyklo chodníky Košická Nová Ves, Zelený dvor
- 14 - Navrhované pešie a cyklo chodníky do Beniakoviec a Rozhanoviec
- 15 - Navrhovaná materská škola
- 16 - Navrhovanékompostovisko, zberný dvor
a hasičská zbrojnica
- 17 - Navrhovanýdom smútku
- 18 - Drevovýroba

LEGENDA:

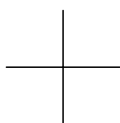
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plŔch, vrátane dopravného vybavenia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami



ZMENA B:



ZMENA A:



NÁZOV ÚPD:

ZaD č.3/2026 ÚPN-O Hrašovík

STUPEŇ:

NÁVRH NA PREROKOVANIE

DÁTUM:

06/2026

SPRACOVATEĽ:

LIVINARK

OBSAH VÝKRESU:

**Výkres verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo
a verejnoprospešné stavby**

:: PRIESVITNÁ NÁLOŽKA NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O - HRAŠOVÍK ::

MIERKA VÝKRESU:

1:5000

ČÍSLO VÝKRESU:

4

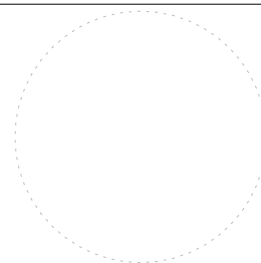
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

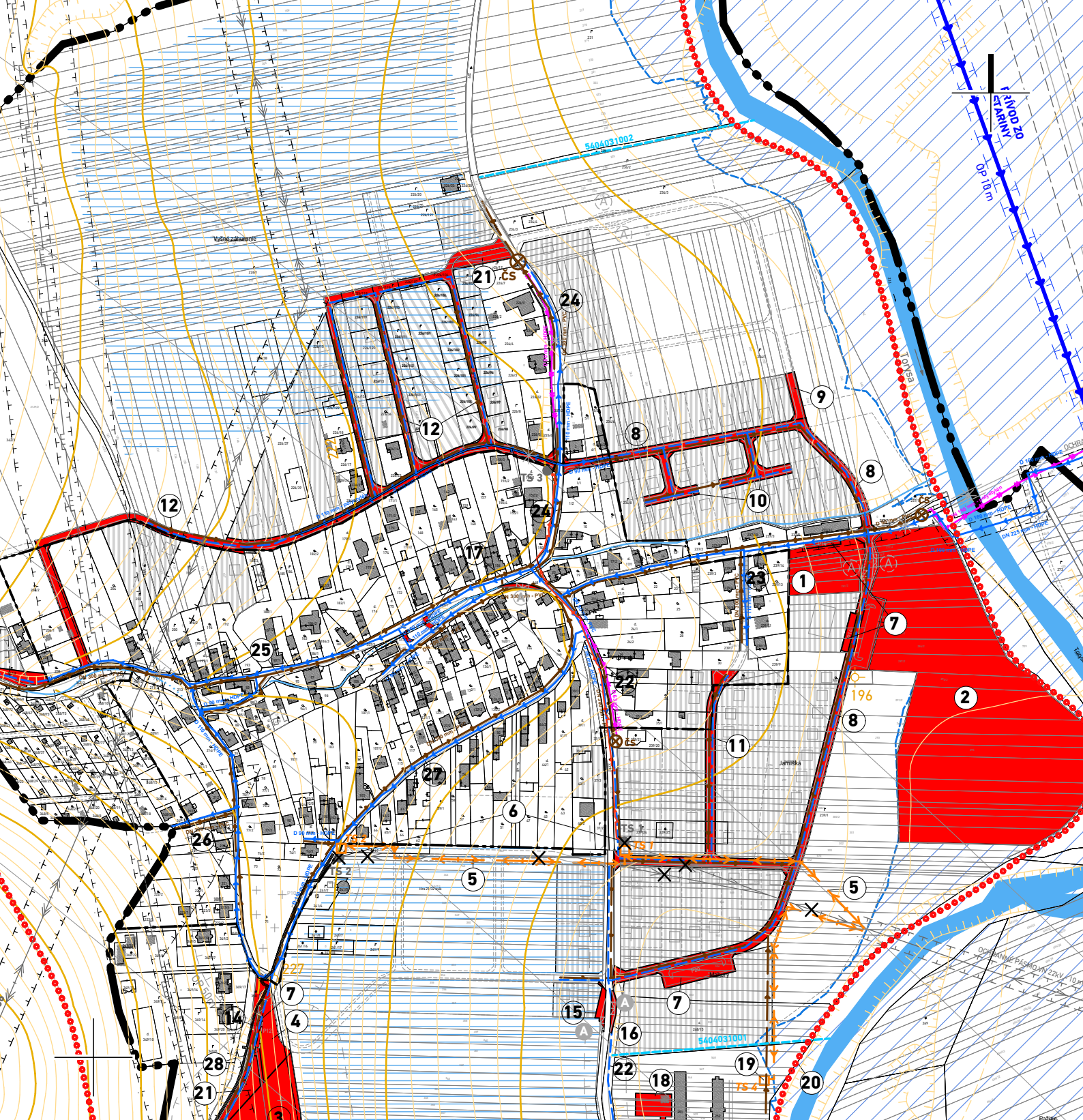
Schvaľujúci orgán:

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

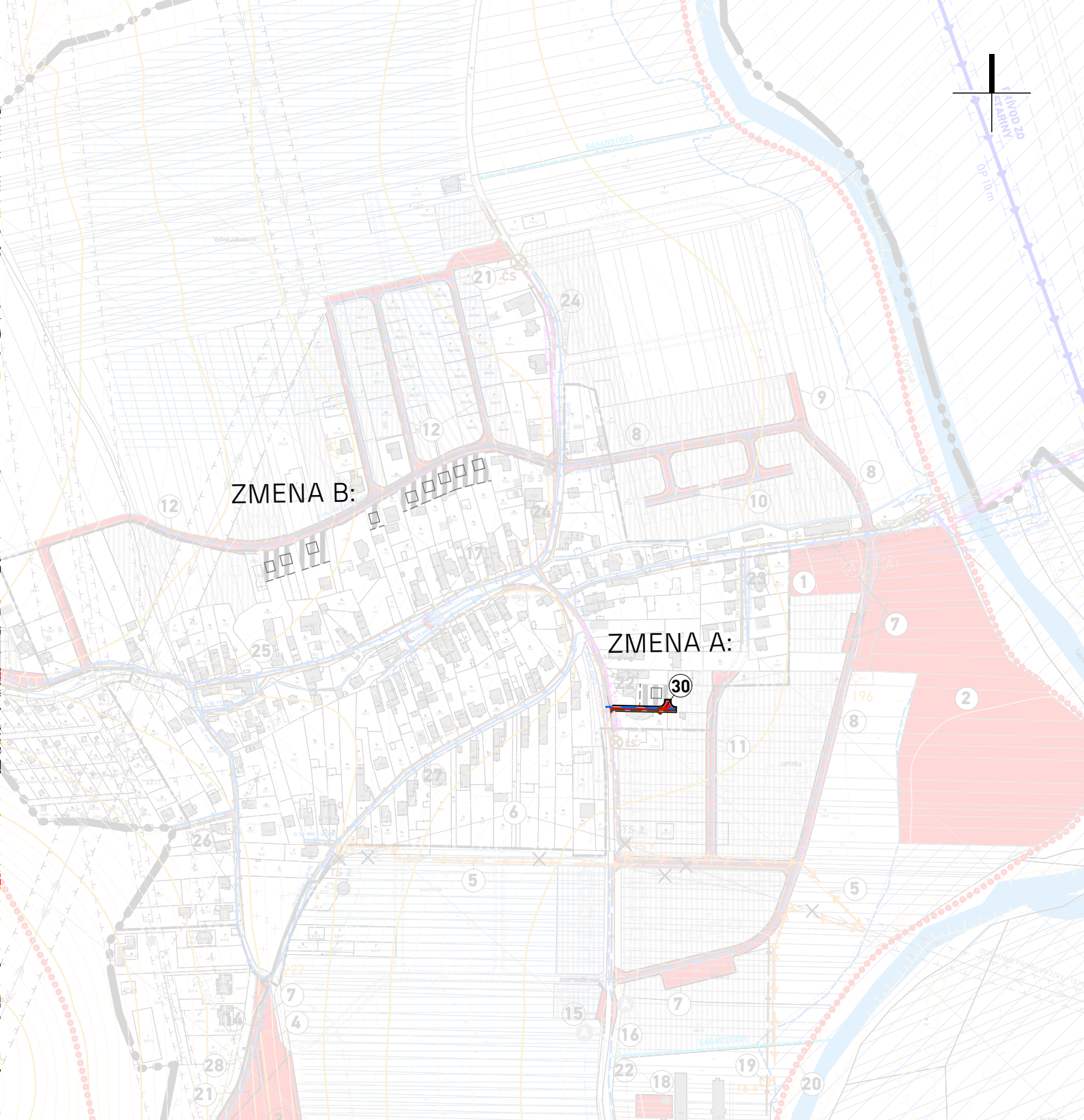
Oprávnená osoba:





ČÍSLO VÝKRESU:

4



NÁZOV ÚPD:

ZaD č.3/2026 ÚPN-O Hrašovík

STUPEŇ:

NÁVRH NA PREROKOVANIE

DÁTUM:

06/2026

SPRACOVATEL:

LIVINARK

OBSAH VÝKRESU:

**Výkres verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo
a verejnoprospešné stavby**

MIERKA VÝKRESU:

1:5000

ČÍSLO VÝKRESU:

4

:: SÚTLAČ ::

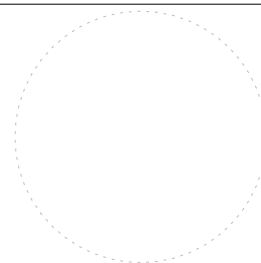
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

Schvaľujúci orgán:

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

Oprávnená osoba:



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHOÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHOÚZEMIA K 1.1.1990
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
			PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY
TECHNICKÉ PÁSMA			
			HRANICA OCHRANNÝCHPÁSIEM
PRVKY TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY			
VODNÉ HOSPODÁRSTVO			
			PRÍVODNÉ POTRUBIE ZO STARINY
			STARINA - KOŠICE / SKUPINOVÝ VODOVOD KRÁĽOVCE-ROZHANOVCE-PLOSKÉ-HRAŠOVÍK-CHRASTNÉ
			ROZVODNÝ SYSTÉM PITNEJ VODY
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
			ČERPACIA STANICA
			ČOV ROZHANOVCE
VODNÉ TOKY			
			VODNÉ TOKY
HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA			
			ODVODŇOVACIEKANÁLY V SPRÁVE HYDROMELIORÁCII, š.p.
			DRENÁŽE
PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA			
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 (PODĽA MAPY POVODŇOVÉHO OCHROZENIA)
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY			
			HRANICE A OZNAČENIE PLÔCH VEREJNOPROSPEŠNÝCHSTAVIEB A OPÁTRENÍ VO VEREJNOMZÁUJIME ÚPN-O HRAŠOVÍK
			HRANICE A OZNAČENIE PLÔCH VEREJNO-PROSPEŠNÝCHSTAVIEB ÚPN-VÚC KOŠICKÝ KRAJ ZaD 2014

- ① - materská škola
- ② - športový areál
- ③ - rozšírenie cintorína
- ④ - dom smútku
- ⑤ - preložka VN vedenia do káblového vedenia
- ⑥ - zrušenie trafostanice, nahradenieza kioskovú
- ⑦ - parkoviská
- ⑧ - obslužná komunikácia vyššej ktegórie, chodníky, zeleň
- ⑨ - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- ⑩ - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- ⑪ - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- ⑫ - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- ⑬ - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- ⑭ - obslužné komunikácie, chodníky, zeleň
- ⑮ - nové zastávkové niky pravidelnej autobusovej dopravy s chodníkom, zeleň
- ⑯ - nové zastávkové niky pravidelnej autobusovej dopravy s chodníkom, zeleň
- ⑰ - nové zastávkové niky pravidelnej autobusovej dopravy s chodníkom, zeleň, úprava otočky
- ⑱ - kompostovisko, zberný dvor, hasičská zbrojnica, prístupová komunikácia, parkovisko
- ⑲ - kiosková trafostanica
- ⑳ - cykloturistická trasa
- ㉑ - verejná zeleň
- ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉗ ㉘ - chodníky
- ㉚ - cesta s prvkami upokojenja

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN- VÚCKošického kraja v znení doterajších Zmien a doplnkov:

1. Cestná doprava

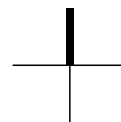
- 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce– Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1
- 1.2.1. pre mesto Košice, uzol D1 (Hrašovík)– križovatka Prešovská– Sečovská,
- 1.4. peážnychlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súbežné cesty.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

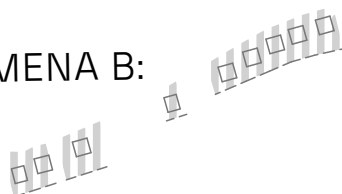
Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

LEGENDA:

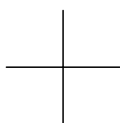
Výkres verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo a verejnoprospešné stavby



ZMENA B:



ZMENA A:



NÁZOV ÚPD:

ZaD č.3/2026 ÚPN-O Hrašovík

STUPEŇ:

NÁVRH NA PREROKOVANIE

DÁTUM:

06/2026

SPRACOVATEĽ:

LIVINARK

OBSAH VÝKRESU:

Výkres verejného technického vybavenia územia - energetika

:: PRIESVITNÁ NÁLOŽKA NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O - HRAŠOVÍK ::

MIERKA VÝKRESU:

1:5000

ČÍSLO VÝKRESU:

5

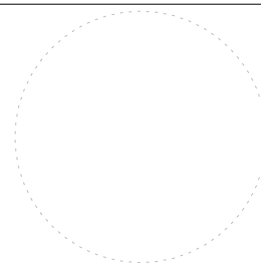
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

Schvaľujúci orgán:

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

Oprávnená osoba:





NÁZOV ÚPD:

ZaD č.3/2026 ÚPN-O Hrašovík

STUPEŇ:

NÁVRH NA PREROKOVANIE

DÁTUM:

06/2026

SPRACOVATEL:

LIVINARK

OBSAH VÝKRESU:

**Výkres verejného technického vybavenia územia - energetika
:: SÚTLAČ ::**

MIERKA VÝKRESU:

1:5000

ČÍSLO VÝKRESU:

5

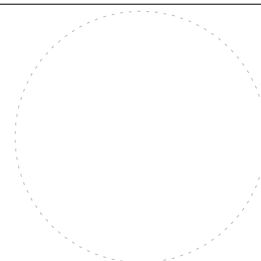
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

Schvaľujúci orgán:

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

Oprávnená osoba:

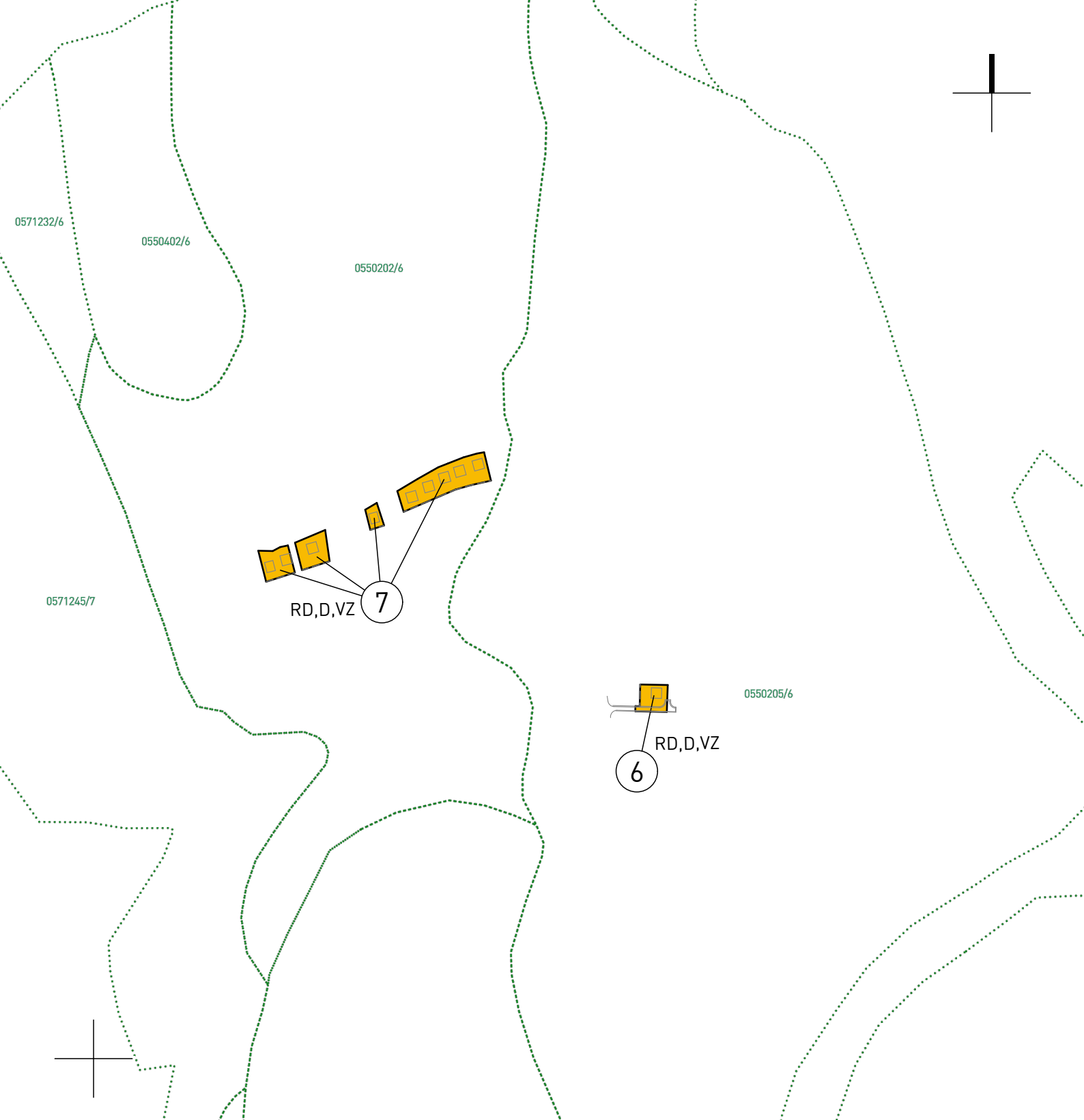


LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
			NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY
ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO			
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 2x110 kV A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO 20 m
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO 10 m
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV NA ZRUŠENIE
			VN 22 kV ZEMNÉ VEDENIE
			ELEKTRICKÉ TRAFOSTANICE A ICH OCHRANNÉ PÁSMO 10 m
			ELEKTRICKÉ TRAFOSTANICE A ICH OCHRANNÉ PÁSMO 10 m NA ZRUŠENIE
			VTL PLYNOVOD A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO 8 m A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO 50 m
			STL PLYNOVOD

LEGENDA:

Výkres verejného technického vybavenia územia - energetika



NÁZOV ÚPD:

ZaD č.3/2026 ÚPN-O Hrašovík

STUPEŇ:

NÁVRH NA PREROKOVANIE

DÁTUM:

06/2026

SPRACOVATEĽ:

LIVINARK

OBSAH VÝKRESU:

Výkres vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na PP

:: PRIESVITNÁ NÁLOŽKA NA PODKLADE PLATNÉHO ÚPN-O - HRAŠOVÍK ::

MIERKA VÝKRESU:

1:5000

ČÍSLO VÝKRESU:

6

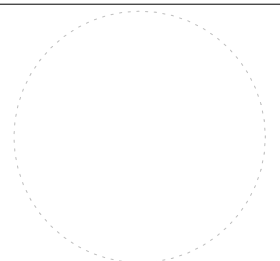
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

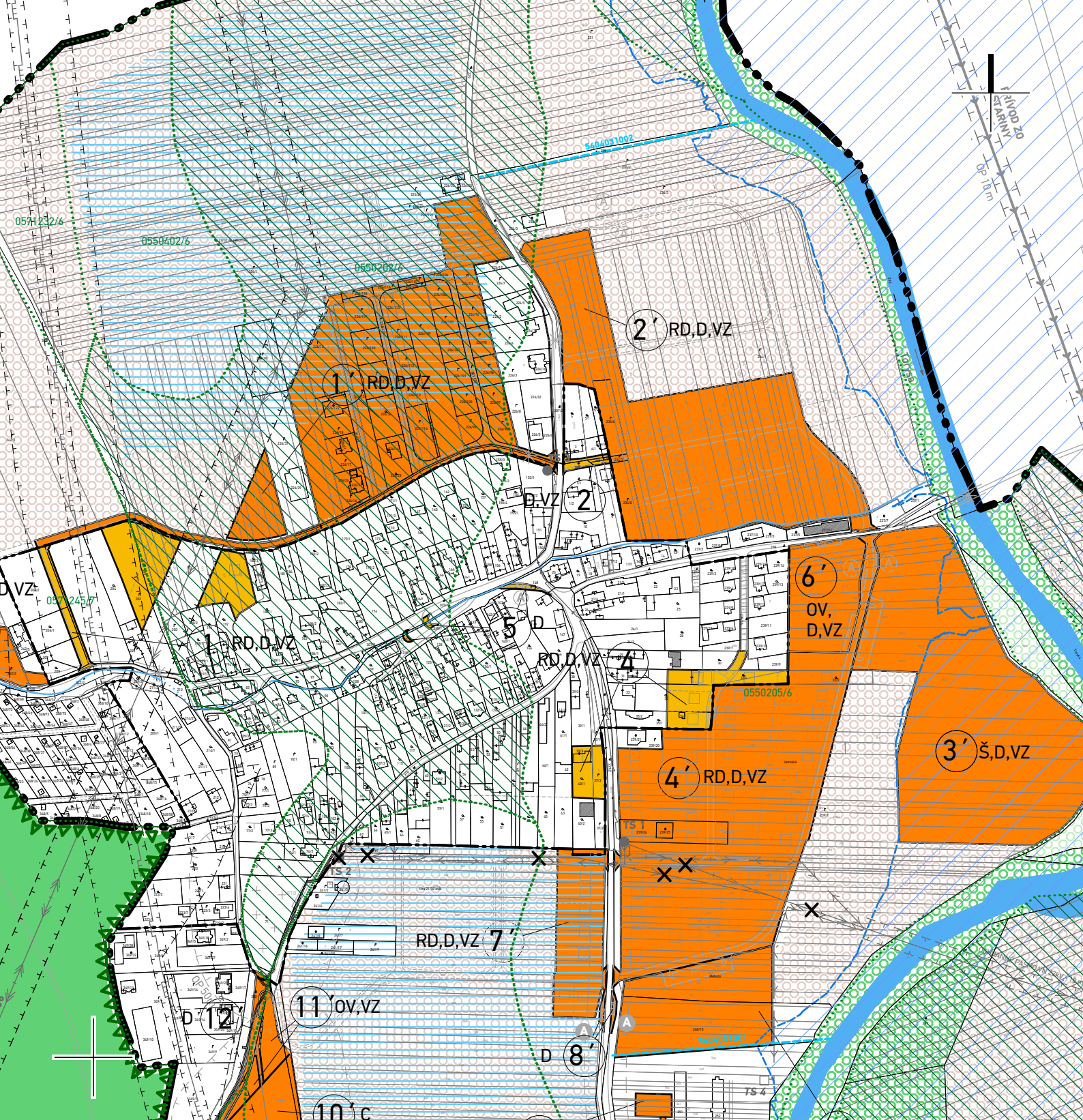
Schvaľujúci orgán:

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

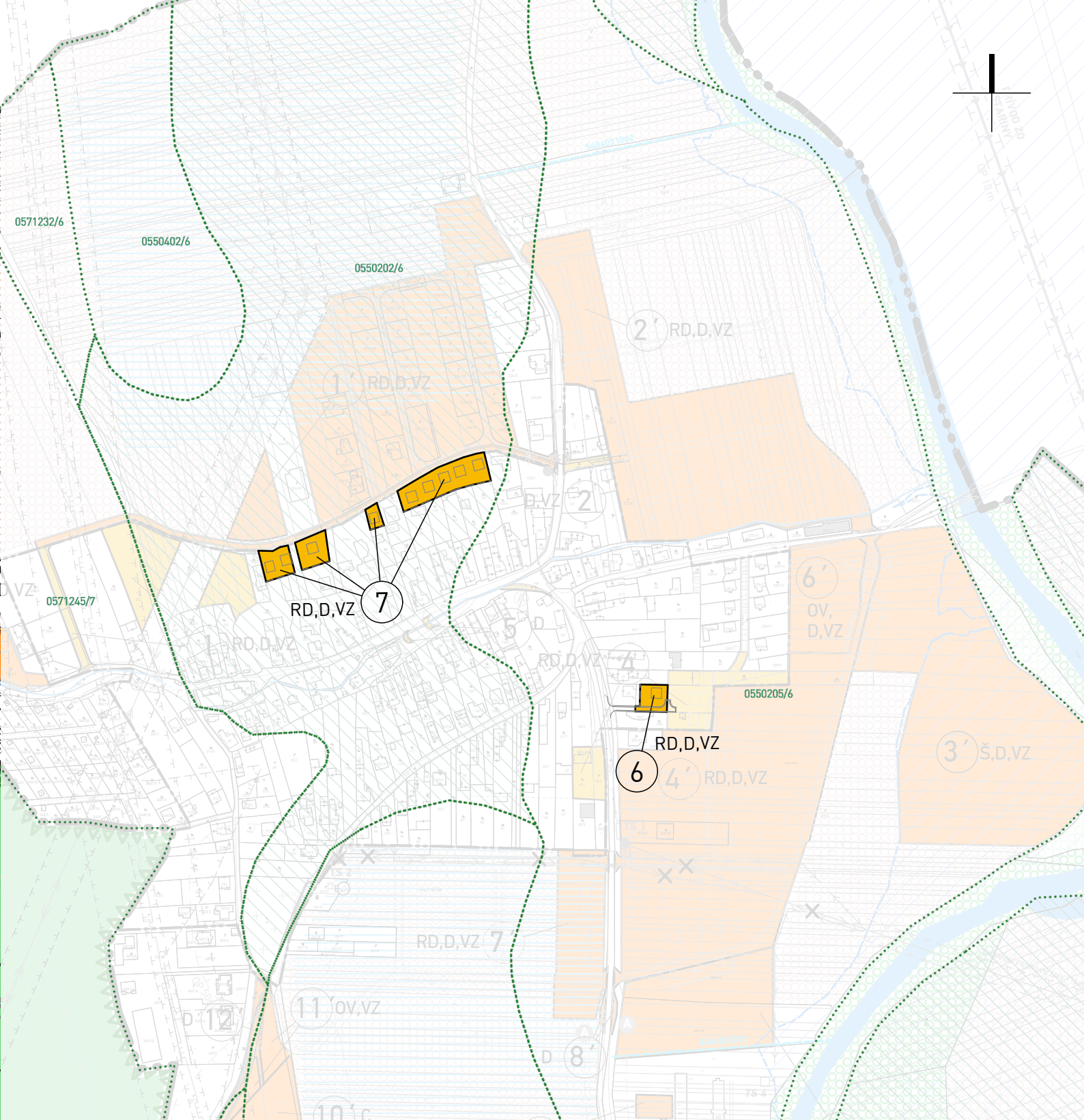
Oprávnená osoba:





ČÍSLO VÝKRESU:

6



NÁZOV ÚPD:

ZaD č.3/2026 ÚPN-O Hrašovík

STUPEŇ:

NÁVRH NA PREROKOVANIE

DÁTUM:

06/2026

SPRACOVATEĽ:

LIVINARK

OBSAH VÝKRESU:

Výkres vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na PP

:: SÚTLAČ ::

MIERKA VÝKRESU:

1:5000

ČÍSLO VÝKRESU:

6

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

Schvaľujúci orgán:

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

Oprávnená osoba:

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
PRVKY ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			
			HRANICE OZNAČENIA PLÔCH VYČLENENÝCH NA ZÁBER PP V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICE OZNAČENIA PLÔCH VYČLENENÝCH NA ZÁBER PP ZA HRANICOU ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			KÓD BPEJ / KVALITATÍVNA SKUPINA HRANICA BPEJ
			NA JAKOVLITNEJŠIE PÔDY V K.ú. OBCE HRÁŠOVÍK ZARADENÉ DO SKUPÍN BPEJ
EKOLOGICKÝ VÝBER			
			HRANICA LESOPARKU
KRAJINNÁ VEGETÁCIA			
			LESY
			MIMOLESNÁ DREVINOVÁ ZELEŇ
			TRVALO TRÁVNATE PORASTY
			ORNÉ PÔDY
VODNÉ TOKY			
			VODNÉ TOKY
HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA			
			ODVODŇOVACIE KANÁLY V SPRÁVE HYDROMELIORÁCII, š.p.
			DRENÁŽE

FUNKČNÉ ZATRIEDENIE ZÁBEROV

RD	RODINNÉ DOMY
OV	OBČIANSKÉ VYBAVENIE
Š	ŠPORTOVÉ PLOCHY
VZ	VEREJNÁ ZELEŇ
D	DOPRAVNÉ PLOCHY
K,ZD	KOMPOSTOVISKO, ZBERNÝ DVOR
C	CINTORÍN
V	VÝROBA

LEGENDA:

Výkres vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na PP