



**Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“**

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Hrašovík
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00691232
- 3. Adresa sídla:**
Hrašovík č.36. 044 42 Rozhanovce
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Renáta Demková, starostka, Hrašovík č. 36 044 42 Rozhanovce
Tel: +421556950741; +421918633177, Email: obechrasovik@netkosice.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

II. Základné údaje je o strategickom dokumente:

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík
- 2. Charakter:**
Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“ je v zmysle §4 ods. 1 zákona Č. 24/2006 Z. z, strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.
- 3. Hlavné ciele:**
Cieľom obstarania strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“, je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene funkčného využitia plôch, ich priestorového usporiadania a o zmene príslušných regulatívov záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie

4. Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík,“ tvorí:

4.1: textová časť:

- Sprievodná správa
- Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky Č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“

4.2: grafická časť:

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, vrátane dopravného vybavenia a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....M=1:5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík,“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania Z a D č.3/2026 ÚPNO Hrašovík	Termín
- spracovanie návrhu Z a D č.3/2026 ÚPNO Hrašovík	Máj 2026
- prerokovanie návrhu Z a D č.3/2026 ÚPNO Hrašovík	Máj – Jún 2026
- zisťovanie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.	Máj-Jún 2026
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu Z a D č.3/2026 ÚPNO Hrašovík	Jún 2026
- úprava Z a D č.3/2026 ÚPNO Hrašovík podľa akceptovaných pripomienok	Júl 2026
- preskúmanie Z a D č.3/2026 ÚPNO Hrašovík podľa § 25 s.z.	Júl – August 2026
- schválenie Z a D č.3/2026 ÚPNO Hrašovík	September 2026
- uloženie Z a D č.3/2026 ÚPNO Hrašovík podľa §28 s.z.	Október 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov
ÚPN obce Hrašovík v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Hrašovík

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení „Zmien a doplnkov č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“
Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2019. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Hrašovík“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Pre spracovanie strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“ boli obcou Hrašovík ako orgánom územného plánovania poskytnuté nasledovné vstupné údaje:

- 1.1. Zmeniť plochu záhrad RD vymedzenú pozemkami KNC 157/6, KNC157/7, KNC160, KNC163, KNC165, KNC168, KNC174, KNC182/2, KNC184, KNC185 a KNC188/1 na plochu rodinných domov v priestorovej väzbe na plánovanú miestnu obslužnú cestu C3, MO 6/40.
- 1.2. Zmeniť plochu záhrad rodinných domov vymedzenú pozemkami KNC 34/2, KNC 34/1 na plochu rodinných domov
- 1.3. Zmeniť časť plochy RD a plochy záhrad RD vymedzenej pozemkami KNC 33/1, KNC 34/2, KNC 33/3, KNC 34/3, KNC 34/1, na obslužnú cestu pripojenú na existujúcu cestu III/3324.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky Č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“ je zmena plochy záhrad rodinných domov na plochu rodinných domov, zmena časti plochy rodinných domov a plochy záhrad rodinných domov na plochu obslužnej cesty a Zmeny a doplnky

Závaznej časti Územného plánu obce Hrašovík vrátane schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“, ako taký nemá priamy vplyv na životné prostredie. Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch, uvedené v záväznej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“, ktoré určujú prípustné, obmedzujúce a neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch, vytvárajú predpoklady pre priamy vplyv konkrétnych činností na životné prostredie, umiestňovaných na jednotlivých funkčných plochách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“, nemá priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva má strategický dokument prostredníctvom regulatívov územného rozvoja, ktorých dodržiavanie v procese povoľovania jednotlivých činností na príslušných funkčných plochách garantuje zachovanie zdravých podmienok života obyvateľov na území obce Hrašovík.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“, prostredníctvom Regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch, uvedených v záväznej časti Územného plánu obce Hrašovík v znení zmien a doplnkov, ktoré určujú prípustné, obmedzujúce a neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch, nemá vplyv na chránené územia. V katastri obce Hrašovík sa nenachádza žiadny druh a typ chráneného územia, evidovaného ŠOP.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“, sú spojené s nesprávnym výkladom záväzných regulatívov pre riešenie funkčnú plochu rodinných domov v centre obce.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“, nemá vplyv na životné prostredie presahujúce Štátne hranice

8. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

1. Podľa § 6a zákona Č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“, je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.
2. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“, patrí:
 - fyzická osoba staršia ako 18 rokov - právnická osoba - občianska iniciatíva
 - Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu.
3. Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine.

9. Zoznam dotknutých subjektov:

- Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- MO SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko „Východ“, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 040 01 Košice
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, ref. pozemkový, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Košice okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Hroncova 13, 04170 Košice
- Okresný úrad Košice okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 04170 Košice
- Okresný úrad Košice okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 04170 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1,04011 Košice
- Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice

10. Dotknuté susedné štáty:

Návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“ nie sú dotknuté susedné štáty

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafickú časť strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“ tvorí podkladový výkres č. 4 z Územného plánu obce Hrašovík, - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, vrátane dopravného vybavenia a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M=1:5 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Hrašovík v znení zmien a doplnkov
- Požiadavky obce Hrašovík na Zmeny a doplnky Územného plánu obce Hrašovík

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Máj 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Renáta Demková
starostka obce

Príloha:

ÚPD „Zmeny a doplnky č.3/2026 Územného plánu obce Hrašovík“