



Obec Tehla
Tehla č. 88
935 35 Tehla

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), určuje podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV Tehla“ navrhovateľa Obec Tehla, Tehla č. 88, 935 35 Tehla, IČO: 00587613 takto:

Navrhovaná činnosť „IBV Tehla“ uvedená v predloženom zámere

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „IBV Tehla“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
- počas výstavby navrhovanej činnosti, dodržať opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
- nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Pri povoľovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú

zástavbu. Podľa prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Nitrianskom kraji, okrese Levice, k. ú. Levice, par.č. č. 1474/6, 1596/2, 357/1, 177/1, 172, 169, 167, 166, 163/1, 157/1, 157/2, 158, 154/3, 151, 150/3, 150/2, 150/1, 147/2, 143, 138, 123/2, 78, 80, 81, 82, 69/2, 67, 60 a 61.

Charakter navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu miestnej komunikácie so spevnenými plochami a inžinierskymi sieťami a vytvorenie 17 samostatných stavebných pozemkov pre individuálnu výstavbu rodinných domov. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj plánované rozšírenie vodovodu, plynovodu, telekomunikačného vedenia a rozvodov elektrickej energie.

Architektonický návrh rodinných domov bude predmetom riešenia stavebných konaní jednotlivých parciel. Pre rodinné domy sa predpokladá veľkosť pozemkov od 630m² – do 1150 m² na jeden rodinný dom (RD). Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifikácie sa stanovuje nasledovný *systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch*:

- prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom, t.j. maximálny počet nadzemných podlaží - 2
- prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby), t.j. koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZ): 0,50 pre izolované objekty RD a dvojdomy
- min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou - 8m.
- min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) - 4m.

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:

- SO.01-1 – Miestna komunikácia
- SO.01-2 – Spevnené plochy - chodníky
- SO.02- STL distribučný plynovod
- SO.02-1 – STL pripojovacie plynovody
- SO.03 – rozšírenie verejného vodovodu
- SO.03-1 – prípojky vody
- SO.04 – NN káblové rozvody
- SO.05 – trafostanica
- SO.06 – telekomunikačná sieť
- SO.06-1 – telekomunikačné prípojky
- SO.07 – verejné osvetlenie
- SO.08 – elektrické prípojky NN
- SO.09 – VN prípojka

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obec Tehla, Tehla č. 88, 935 35 Tehla, IČO: 00587613 doručil dňa 25.05.2026 Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) § 29 ods. 1 a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer „IBV Tehla“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala Prof. RNDr. Ingrid Belčáková, PhD.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie následne upovedomil listom č. OU-LV-OSZZP-2026/014700-002 dňa 27.05.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a listom č. OU-LV-OSZP-2026/014700-003 zo dňa 27.05.2026 navrhovateľa a spracovateľa zámeru.

Súčasne Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 14.01.2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: [IBV Tehla | Enviroportál](#)

Na tejto adrese Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní nasledovne:

Časť 13 Infraštruktúra,

- položka 1. Projekty rozvoja obci vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane (časť B zisťovacie konanie).

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 8.06.2026 sa na Okresnom úrade Levice v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom sa zúčastnili spracovateľka zámeru Prof. RNDr. Ingrid Belčáková, PhD., starosta obce Tehla Ing. Tibor Taldík, pracovníčka a vedúca okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

K zámeru navrhovanej činnosti „IBV Tehla“ bolo na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie doručených celkovo 5 stanovísk od dotknutých orgánov.

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-SZP2-2026/031299 zo dňa 05.06.2026 dáva nasledovné stanovisko: Pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s

ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. V zámere navrhovanej činnosti sú uvádzané neplatné právne predpisy na ochranu ovzdušia. Vznikajúce nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Pri povoľovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu. Podľa prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok. **Úrad** ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť **neposudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č. RÚVZLV/1320 ODD, HŽPaZ/1407/7496/2026 zo dňa 15.06.2026 dáva nasledovné stanovisko: podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z. súhlasí so zámerom „IBV Tehla“.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Správny orgán stanovisko akceptuje a berie na vedomie.

3. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OSZP-2026/00363-015 zo dňa 27.05.2026 dáva nasledovné stanovisko: k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „IBV Tehla“ z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Správny orgán stanovisko akceptuje a berie na vedomie.

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, č. OU-LV-OSZP-2026/000668-002 zo dňa 08/06.2026 dáva nasledovné stanovisko: V zmysle zákona č. 314/2000 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, nie sú obmedzujúce faktory, ktoré je potrebné pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie riešiť.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Správny orgán stanovisko akceptuje a berie na vedomie.

5. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2026/015158 zo dňa 15.06.2026 dáva nasledovné stanovisko:
- Upozorňujeme na neplatné právne predpisy z hľadiska ochrany ovzdušia/zdrojov znečisťovania ovzdušia, použité v zámere navrhovanej činnosti.
- Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti navrhujeme:
- Obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave, zvířený prach kropiť vodou a dodržiavať podmienky ochrany ovzdušia vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia.
 - Použité motorové vozidlá a techniku udržiavať v dobrom technickom stave.
 - Pri prevoze sypkých materiálov uložiť materiál tak, aby počas prepravy nedochádzalo k jeho rozprášeniu/vypadávaní. Navrhovaná činnosť by nemala ovplyvniť znečistenie ovzdušia nad prípustnú mieru. **Úrad** ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a navrhuje **neposudzovať** zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Realizáciou predmetného zámeru navrhovanej činnosti podľa predloženého zámeru nevznikne podľa § 20 ods. 1 písm. a), resp. b) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia nový veľký alebo stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by bol podľa § 44 zákona o ochrane ovzdušia v kompetencii okresného úradu.

Okresný úrad má za to, že pri dodržaní platných právnych predpisov a s prihliadnutím na charakter a rozsah navrhovanej činnosti bude ochrana kvality ovzdušia primerane zabezpečená.

Okresný úrad Levice, pripomienky a podmienky a akceptuje a nepremietol ich do výrokovej časti podmienok tohto záväzného stanoviska z dôvodu duplicity, keďže podmienky sú totožné s podmienkami Okresného úradu Nitra, odbor štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-SZP2-2026/031299.

SÚČASNÝ STAV VZUŽÍVANIA ÚZEMIA

Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1980) patrí územie obce Tehla do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Hronská pahorkatina a do časti Hronská tabuľa. Nadmorská výška obce Tehla sa pohybuje v intervale 113-200 m n.

Geologické pomery

Podľa Geologickej mapy SR sa na geologickej stavbe budúcej plochy výstavby podieľajú eolicko-deluviálne sedimenty, vápnité splachy zo spraší (sprašovitité hliny, koluviálne a močiarné spraše (viď obr. č. 3).

V zmysle inžinierskogeologickej klasifikácie patrí dotknuté územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, do oblasti vnútrokarpatských nížin, rajónu sprašových sedimentov (L) na riečnych terasách (rajón údolných riečnych náplavov a rajón sprašových sedimentov).

Z geodynamických javov sa v záujmovom území môžu uplatňovať mierne erózne procesy (najmä pri nevhodnom obhospodarovaní pôdy) a teoreticky seizmické pohyby.

V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory ložísk nerastných surovín. Zároveň riešené ani hodnotené územie nie sú evidované ako chránené ložiskové územie.

Lokalita navrhovanej činnosti a ani okolité územie nezasahuje do dobývacích priestorov, chránených ložiskových území ani iných ložiskových území podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov.

Podľa mapy prognózy radónového rizika (apl.geology.sk/radio, 2025) leží hodnotené územie na území so stredným radónovým rizikom (obr. č. 4) a v tomto území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia.

Pôdne pomery

V riešenom území sa vyskytuje iba pôdny typ, ktorý je v pôdnej mape označený ako typ M5 - hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje; zo sprašových a polygenetických hĺn. Z pôdnych druhov sú tu pôdy hlinité.

V súčasnosti sú pôdy využívané na poľnohospodárske účely, ale v zmysle druhu pozemku boli parcely dotknutého územia vyňaté v r. 2026 z poľnohospodárskeho fondu (list č. OU-LV-PLO1-2026/011727-004, zo dňa 06.05.2026 – Rozhodnutie Okresného úradu Levice, ktorým sa odníma natrvalo poľnohospodárska pôda v zmysle §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre výstavbu IBV Tehla).

Hydrologické pomery

Hydrograficky patrí katastrálne územie obce Tehla k povodiu rieky Nitra, ktorá sa vlieva do Váhu. Cez obec v smere zo SV na JZ preteká vodný tok Liska, ktorý má v záujmovom území upravené odtokové pomery a je v správe SVP, š.p. Preteká priamo katastrom obce. Katastrálne územie obce odvodňuje aj Bešiansky potok, ktorý prechádza východnou časťou katastra. Nadradeným tokom je rieka Žitava pretekajúca západne od katastra obce Tehla. K vodstvu širšej oblasti patria aj umelé vodné plochy – vodné dielo Trávnica, Maňa a rybníky – Trávnický rybník (Smolka, 1994).

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú vodné toky, vodné plochy, pramene a pramenné oblasti a ani prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Nie sú evidované ani zdroje geotermálnych vôd.

Posudzované územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Podzemná voda v daných hydrogeologických podmienkach nevykazuje žiadne agresívne vlastnosti voči betónu, ale v dôsledku zvýšenej mernej elektrolytickej vodivosti môže voda korozívne pôsobiť na oceľové konštrukcie.

Klimatické pomery

Z hľadiska klimatického je obec Tehla relatívne homogénne územie a podľa klimatogeografickej klasifikácie patrí do typicky teplého subtýpu, nížinnej klímy s miernou inverziou teplôt, suchého až mierne suchého.

Flóra, vegetácia, fauna, biotopy

Podľa fyto geografického členenia (Futák, 1966, 1980) patrí skoro celé územie okresu Levice do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*). Západnú časť tejto oblasti radíme k obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupanonicum*) s okresom Podunajská nížina.

Porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie v území, na ktorom je navrhnutý logisticko- výrobný park, by podľa rekonštruovanej geobotanickej mapy Slovenska podľa Michalka a kol. (1986) tvorili:

- Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Dubovo-hrabové lesy panónske a
- Dubovo-cerové lesy

Na území obce sa nachádzajú nasledovné biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy
- 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
- 91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku

Predmetom ochrany fauny v týchto biotopoch je fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*) a roháč obyčajný (*Lucanus cervus*).

Flóra a vegetácia je v riešenom území a jeho okolí zastúpená formou nelesnej drevnej vegetácie resp. sprievodnou zeleňou vodného toku Liska a sprievodnou zeleňou niektorých poľných ciest.

Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry prevládajú v obci Tehla *poľnohospodárska pôda, pásma lesov a zastavané územie*. Poľnohospodársku pôdu sa v obci vyskytuje v podobe ornej veľkoblokovej a maloblokovej ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a poľnohospodárskych kultúr (vinice a záhrady).

Ochrana prírody a krajiny

Do územia obce Tehla zasahuje územie európskeho významu Patianska Cerina (SKUEV0882), ktorá je svojou rozlohou 808,473 situovaná ešte aj v katastrálnom území obce Čifáre a Dolný Ďur.) Patianska cerina je zároveň aj národnou prírodnou rezerváciou (NPR) vyhlásená úpravou MK SSR č. 1553/1983-32 z 31. 3. 1983 - účinnosť od 1. 5. 1983 za účelom ochrany najzachovalejších ukážok cerových porastov pahorkatín južného Slovenska na vedeckovýskumné, náučné a kultúrne-výchovné ciele. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Ponitrie s 5. stupňom ochrany.

Podľa údajov mapového portálu Štátnej ochrany prírody SR sa v lokalite navrhovanej činnosti nenachádzajú územia, ktoré by bolo potrebné chrániť, nie sú v tejto lokalite evidované žiadne vyhlásené chránené územie, ani jeho ochranné pásmo, nezasahuje do siete európskych chránených území NATURA 2000, ani do chránených vtáčích území a ani Ramsarské lokality. Nevyskytujú sa tu chránené stromy a ani chránené rastliny.

Územný systém ekologickej stability

Cez lokalitu navrhovanej činnosti neprechádzajú podľa R ÚSES okresu Levice (Esprit, 2020) žiadne prvky kostry ÚSES. Najbližšie prvky ÚSES nachádzajúce sa v okolí je biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 – Gerece – Dunaj – Pohronský Inovec a nadregionálne biocentrum NRBc1 Patianska cerina. V tomto biocentre sa nachádza genofondová lokalita GL118 Mokrade v Patianskej cerine.

Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.

Sídla

Obec Tehla leží v centrálnej časti okresu Levice, vzdialená cca 18,4 km od a okresného mesta Levice a 30,2 km od sídla kraja mesta Nitra. Kataster obec hraničí s katastrami nasledujúcich obcí: Iňa, Lula, Lok, Melek a Beša. Obec leží mimo komunikačnej osi II/580 - Levice - Šurany. Podľa ŠÚ SR (2021) má kataster obce Tehla rozlohu 19,09 km² (1 909 ha).

Obyvateľstvo

K 31.12.2025 žilo v obci 484 obyvateľov o hustote 25,35 obyv/km² (ŠÚ SR, 2021). Demografický vývoj v obci Tehla je v poslednej dekáde vyrovnaný. Migračné saldo má v obci za r. 2025 negatívny charakter (-4), v roku 2024 bolo migračné saldo +1.

Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Podľa environmentálnej regionalizácie Slovenska (SAŽP, 2022) patrí záujmové územie k regiónom s mierne narušeným prostredím. Toto územie má charakter prechodného typu, pretože jednotlivé aspekty kvality životného prostredia sú heterogénne.

Hodnotené územie tvoria prevažne plochy s poľnohospodárskou činnosťou, so zastavanou plochou obce Tehla a tak sa predpokladá, že pôvodné horninové prostredie môže byť miestami znečistené priesakmi z poľnohospodárskej výroby a únikmi zo septikov. Medzi zdroje, ktoré môžu prispieť k znečisteniu horninového prostredia v širšom okolí hodnoteného územia, patria aj prevádzky priemyselnej výroby a pod.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v riešenom území v súčasnosti sú najmä automobilová doprava na ceste III. triedy, ako aj na miestnych komunikáciách, výroba tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach a výrobné prevádzky v meste Vráble a Levice. V súčasnosti sa v riešenom území nenachádzajú rozsahom väčšie divoké skládky.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň LA eq,p = 60 dB a v noci LA eq,p = 50 dB. Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území je na ceste II. a III. triedy, ktorá prechádza cez obec. Hluk z automobilovej dopravy nepresahuje v obytnej zástavbe obce Tehla povolených 50 dB(A). ené.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Na základe druhov pozemkov dotknutých výstavbou navrhovanej činnosti, realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na ploche 0,5152 ha mimo zastavaného územia. V tejto súvislosti bolo Okresným úradom Levice povolené trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy rozhodnutím č. OU-LV_PLOI-2026/011727-004 na parc. CKN č. 123/1, 130, 131/3 a 131/4, kde je identifikovaná pôda BPEJ 0145002. Týmto rozhodnutím sa zároveň dáva súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

K záberu lesnej pôdy realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde

Pre navrhovanú činnosť sa uvažuje so snímaním ornice do hĺbky cca 300mm. Ornica v objeme 1200m³ bude použitá na zúrodnenie pôdy a vylepšenie jej vlastností a prehĺbenie pôdneho profilu

parcely č. 1474/1 v k.ú. Tehla, ktorá bude využitá ako orná pôda. Následne bude podľa potreby odstránené oddelene podorničie, ktoré bude použité na úpravu zelených plôch areálu a podľa investora.

Ako už bolo uvedené vyššie, časť výkopového materiálu sa spätne použije na zasypy rýh, jám, násypové vrstvy. Zvyšný výkopový materiál bude odvezený na skládku TKO, resp. podľa rozhodnutia vlastníkov. Dočasné skládkovanie sa dohodne s investorom, v prípade súhlasu je vhodné ho ponechať v areáli stavby.

Potreba vody

Uvažovaná potreba vody sa odvíja od počtu navrhovaných 17 rodinných domov, v každom sú uvažované po 4 osoby.

Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií je nasledovný:

- špecifická potreba vody pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody..... 135 l.osoba-1. deň-1

- priemerná denná potreba vody $Q_p = n \cdot q = 17 \cdot 4 \cdot 135 = 9180 \text{ l.deň-1}$

- maximálna denná potreba vody $Q_{max} = Q_p \cdot k_d$, kde $k_d = 2,0$
 $= 9180 \cdot 2,0 = 18360 \text{ l.deň-1}$

- maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 1/24 \cdot Q_{max} \cdot k_h$, kde $k_h = 1,8$
 $= 1/24 \cdot 18360 \cdot 1,8 / 3600 = 0,38 \text{ l.s-1}$

- ročná potreba vody $Q_{roč} = 365 \cdot Q_p = 365 \cdot 9,18 = 3350,7 \text{ m3.rok-1}$

Výpočet potreby požiarnej vody pre požiarny úsek je stanovený v zmysle STN 92 0400. Potrebné množstvo požiarnej vody je stanovené podľa druhu prevádzky a požiarneho úseku s najväčšou pôdorysnou plochou Pre požiarny úsek N1.01 – stavba na bývanie sa uvažuje s odberom $Q \ 80 \text{ l.s-1}$. Najmenší objem nádrže na hasenie požiarov by mal byť 14 m^3

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie stavby elektrickou energiou počas výstavby LVP vrátane zariadení staveniska bude riešené napojením sa na miestne rozvody NN a VN.

Pre budúce rodinné domy bola identifikovaná nasledujúca výkonová bilancia:

Inštalovaný príkon pre 1 RD (P_{i1}) : 21,0 kW

Koeficient súčasnosti (β_1) : 0,66

Súčasný príkon pre 1 RD (P_{s1}) : 13,86 kW

Počet rodinných domov : 17

Súčasný príkon pre 17 RD (P_{ss1}) : 235,62 kW

Koeficient súčasnosti medzidomový (β_2) : 0,39

Súčasný príkon pre RD prepočítaný (P_{ssp1}) : 91,89 kW

Inštalovaný príkon pre verejné osvetlenie (P_{i2}) : 2,0 kW

Koeficient súčasnosti (β_{VO}) : 1,0

Súčasný príkon pre verejné osvetlenie (P_{s2}) : 2,0 kW

Súčasný príkon pre celú lokalitu (P_{IBV}) : $91,89 + 2,0 = 93,89 \text{ Kw}$

Doprava a iná infraštruktúra

Predmetom navrhovanej činnosti je návrh obslužných komunikácií kat. MO 7,5/30 funkčnej triedy C3 a prilehlých spevnených plôch určených pre pohyb chodcov v nezastavanej časti obce Tehla, v priestore plánovanej individuálnej výstavby .

Navrhovaná stavba bude rozdelená do dvoch etáp, ktoré budú spracované samostatne v projektovej dokumentácii.

V navrhovanej činnosti sú riešené návrhy obojsmerných komunikácií šírky 5,50 m, pozdĺž ktorých je navrhnutý jednostranný chodník pre peších so šírkou 2,00 m. Vjazd a výjazd vozidiel z resp. do plánovanej lokality obytnej výstavby je zabezpečený dopravným napojením na existujúcu komunikáciu cestu III/1555. Predmetná komunikácia bude zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovanej lokality individuálnej výstavby rodinných domov. Potreba statickej dopravy danej lokality bude zabezpečená parkovacími miestami, ktoré si každý vlastník pozemku zabezpečí vo vlastnej réžii výlučne na svojom pozemku mimo komunikácie.

Počas výstavby dôjde k dočasnému obmedzeniu premávky na ceste III/1555. Obmedzenie bude spočívať v osadení zvislých dopravných značiek. Dočasné dopravné značenie bude realizované formou zvislých dopravných značiek

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Znečistenie ovzdušia

V zmysle vyhlášky MŽP SR č.248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, nie je navrhované také zariadenie ktoré by mohlo byť zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Odpady

Odpadové hospodárstvo stavby a prevádzky rieši nakladanie s odpadmi v dvoch fázach. V prvej fáze ide o odpady vznikajúce počas výstavby a v druhej fáze ide o odpady z prevádzky objektu. V oboch prípadoch sa bude nakladať s odpadmi v zhode s úplným znením zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, vykonávacou vyhláškou 371/2015 Z. z., Katalógom odpadov a vyhláškou 365/2015 Z. z., aby chránili zdravie ľudí a životné prostredie. V záujme ochrany ŽP budú rešpektované ďalšie zákony: zákon č. 478/2002 Z.z. o ovzduší, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a doplnení niektorých zákonov.

Pri činnostiach pri ktorých môžu vznikať prašné emisie v zariadeniach, v ktorých sa uskladňujú alebo prepravujú / kontajner, resp. korby vozidiel/ je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií.

Investor stavby, prípadne realizátor je povinný zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd, vodných zdrojov a v plnom rozsahu rešpektovali zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Odpady vznikajúce pri výstavbe budú riešené investorom alebo dodávateľom stavby priebežne tak ako budú vznikať. Likvidácia odpadov bude investorom zmluvne dohodnutá s dotknutými organizáciami. Všetky odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných, prípadne predpísaných nádobách. Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov o odpadovom hospodárstve.

Predpokladaná produkcia odpadov

15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky, iné ako uvedené 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O

17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry Iné ako uvedené v 17 06 01	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácii Iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Odvádzanie splaškových vôd je riešené na jednotlivých stavebných pozemkoch samostatnými žumpami (presnejšie bude riešené samostatným projektom). Vody z povrchového odtoku z komunikácie budú odvádzané povrchovými rigolmi.

Hluk a vibrácie počas realizácie stavby

Zdrojom hluku počas výstavby budú stavebné mechanizmy (napr. žeriavy a iné bežne používané zariadenia) ako aj doprava spojená s výstavbou objektu. Vplyvy zvýšenej hlučnosti bude obmedzený na dobu výstavby a samotné dotknuté územie. Stavebné práce predstavujú v etape výstavby zároveň riziko zvýšenia vibrácií v celom dotknutom území. Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia. Pre minimalizáciu nepriaznivých vplyvov bude potrebné prijať opatrenia, ktoré sú uvedené v kap.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na geomorfologické a geologické pomery

Horninové prostredie a reliéf bude zasahovaný najmä zemnými prácami resp. výkopovými prácami. Povrch terénu bude pred ukončením výstavby upravený. Vplyvy na geomorfologické pomery a geologické pomery sa predpokladajú počas výstavby málo významné, nepresahujúce štandardné vplyvy bežných výkopových prác na rovinatom teréne. Vplyvy na zdroje nerastných surovín a na abiotickú stabilitu územia sa neočakávajú. Počas realizácie navrhovanej činnosti, t. j. využívania územia rodinnými domami budúcimi majiteľmi sa vplyvy na geomorfologické a geologické pomery neočakávajú.

Vplyvy na pôdne pomery

Počas výstavby príde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy, najmä v súvislosti s dobudovaním technickej infraštruktúry mimo areálu budovania infraštruktúry pre 17 rodinných domov. Tento vplyv hodnotíme ako málo významný, pretože plochy záberu infraštruktúrou budú upravené a rekultivované.

Počas výstavby a aj počas prevádzky dopravných a infraštruktúrnych zariadení vrátane budúcich rodinných domov môže prísť ku kontaminácii pôdy, a to najmä v havarijných situáciách, alebo pri únikoch znečisťujúcich látok stavebných a dopravných mechanizmov. Počas výstavby sú v tomto zmysle najviac ohrozené lokality stavebných dvorov, kde sa sústreďujú rôznorodé mechanizmy a stavebná technika. Kontaminácia pôd, a teda aj rozsah a významnosť vplyvu počas prevádzky budúcich rodinných domov závisí od samotnej produkcie látok kontaminujúcich pôdu (napr. výfukové plyny, prostriedky zimnej údržby). Z výskumov a meraní je známe, že cca 70 % až 90 % emitovaného množstva kovov z dopravy sedimentuje v tesnej blízkosti komunikácií vo vzdialenosti od 3 do 30 m a znečistenie sa viaže prevažne na povrchovú vrstvu pôdy, cca do 25 cm horizontu. Vplyvy súvisiace s potenciálnou kontamináciou pôdy počas výstavby navrhovanej činnosti hodnotíme ako negatívne, mierne významné. Počas prevádzky budúcich rodinných domov je možná kontaminácia pôd v okolí ciest a plôch statickej dopravy najmä v prípade havárií, ktorých predpoklad je len teoretický.

Vplyvy na hydrologické pomery

Vplyvy na povrchové vody počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. V lokalite navrhovanej činnosti ani v blízkom okolí neevidujeme žiadne útvary povrchových vôd. Negatívne vplyvy na podzemné vody či už počas výstavby alebo počas prevádzky budúcich rodinných domov môžu teoreticky nastať v prípade významných havarijných situácií. Predpoklad vzniku takýchto situácií je nízky, preto negatívne vplyvy v tomto zmysle hodnotíme ako málo významné.

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podlažia / podzemnej vody.

V riešenom resp. hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Riešené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Cez riešené územie ani jeho bezprostredné okolie neprechádza žiaden povrchový tok. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy na ovzdušie a jeho kvalitu sa očakávajú počas výstavby negatívne, mierne významné. Vplyvy sú predpokladané z emisií dopravy a predpokladá sa tiež zvýšená prašnosť počas výstavby. Počas prevádzky sa vplyvy na ovzdušie spájajú s emisiami z dopravy.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na klimatické pomery ani počas výstavby a ani počas prevádzky budúcich rodinných domov.

Vplyvy na flóru, vegetáciu, biotopy

Vplyvy na flóru, vegetáciu a biotopy hodnotíme ako stav bez vplyvu, pretože v dotknutom území nie sú identifikované žiadne biotopy a prvky vegetácie, ktoré by mohli byť výstavbou poškodené.

Vplyvy na faunu

Vplyvy na faunu sa očakávajú aj počas výstavby a aj počas prevádzky keďže sú v súčasnosti na ploche plánovanej činnosti hospodárske plodiny a tieto nevytvárajú vyhovujúce podmienky pre mnohé skupiny živočíchov (cicavce, vtáky, bezstavovce, vrátane opeľovačov).

Vybudovaním IBV Tehla vznikne nový krajinný prvok, ktorého prípadné oplotenie bude pre voľne žijúce živočíchy predstavovať bariéru, čo indikuje významný negatívny vplyv. Z iného pohľadu

vzniknú v riešenom území plochy, ktoré budú reálne prezentovať nové plochy pre tvorbu biotopov, plochy pre rozvoj biodiverzity, ktoré budú využívané mnohými skupinami živočíchov, ide napr. sadovnícky upravené plochy, vysadené stromy a prípadne vertikálnu zeleň na fasádach rodinných domov. Preto počas prevádzky, kedy už budú realizované aj prvky vegetácie hodnotíme vplyvy na faunu ako mierne pozitívne. Počas výstavby sú vplyvy na faunu vyhodnotené ako negatívne, málo významné vplyvy.

Vplyvy na štruktúru krajiny a scenériu

Vplyvy na štruktúru krajiny a scenériu sa počas výstavby neočakávajú. Štruktúra krajiny sa výstavbou zmení, ide síce o nový antropogénny prvok, ale nadväzuje priamo na zastavané územie, preto vyhodnocujeme vplyvy na krajinnú štruktúru počas prevádzky ako nulové.

Vplyvy na ochranu prírody a krajiny

Vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny v zmysle chránených území sa neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky.

Vplyvy na biodiverzitu

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako menej významné a lokálneho charakteru vzhľadom na nasledujúce súvislosti:

- a) plocha navrhovanej činnosti sa nachádza na okraji zastavaného územia, kde nie je predpoklad vysokej biodiverzity,
- b) plocha navrhovanej činnosti je v súčasnosti využívaná na poľnohospodárske účely,
- c) v riešenom území a jeho blízkom okolí sa nachádzajú antropogénne biotopy, kde nebol zaznamenaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórie ohrozenia fauny a flóry zaradených druhov bioty,
- d) realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti.
- e) zámer činnosti, vzhľadom na funkciu a polohu, neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia.
- f) stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa priamo v lokalite navrhovanej činnosti a v jej širšom okolí.
- g) zámer činnosti, vzhľadom na jeho funkciu/polohu neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia.

Vplyv na biodiverzitu počas prevádzky hodnotenej činnosti na základe jej technického a technologického riešenia a umiestnenia navrhovanej činnosti predpokladáme za realizovateľný.

Vplyvy na chránené územia

Na ploche riešeného územia a ani v blízkom okolí sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu (v zmysle vyhlášky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvary a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v okolí navrhovanej činnosti.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí

navrhovanej činnosti. Vplyv navrhovanej činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných / povrchových vôd nebol identifikovaný.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana pôdy

Pre realizáciu zámeru bolo potrebné vyňatie ornej pôdy, navrhovateľ má právoplatný súhlas s vyňatím (Príloha 3). Pred výstavbou bude potrebné odstrániť humusovú skrývku a nakladať s ňou v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, t.j. zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie.

Počas výstavby je potrebné dbať na dôsledné odvodnenie povrchov, a to najmä odkrytých plôch s odobratím ornice. Ďalej je potrebné zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín a pred rozkradnutím, nesmie dôjsť k jej zmiešaniu s menej kvalitnou zeminou.

V prípade kontaminácie pôdy v etape výstavby alebo prevádzky je žiaduce aplikovať havarijný plán stavby.

Ochrana vôd

Vypúšťanie odpadových vôd zo spevnených plôch a dažďových a splaškových odpadových vôd prevádzky a výstavby sa bude riešiť v súlade so zákonom NR SR č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prípadné havarijné úniky kvapalných prípravkov, príp. ropných látok z motorových vozidiel eliminovať preventívnymi opatreniami, resp. umiestnením havarijnej jímky k manipulačným plochám.

Pre ochranu vôd je odporúčané:

- podmienky skladovania a manipulácie s nebezpečnými látkami a havarijné zabezpečenie stavby riešiť v zmysle vodného zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. v aktuálnom znení

- vykonať hydrogeologický prieskum územia

- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizácie

- neumiestňovať sklady materiálov a stavebný odpad a vozový park mimo stavby

- pre prípad havárií použiť Plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd

- osadiť lapače ropných látok v miestach prekladísk nákladnej dopravy (vykládka/nakládka skladovacích komodít)

Ochrana ovzdušia

Technológia vykurovania budúcich rodinných domov, ktorá predstavuje stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia nemá v areáli IBV Tehla významný priamy ani nepriamy negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Odvedenie znečisťujúcich látok do ovzdušia riešiť v zmysle platnej legislatívy na ochranu ovzdušia. Potrebné je zabezpečiť dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.

Doprava

- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu

- dôsledne vypracovať organizáciu dopravy na stavenisku – vjazdy a výjazdy nákladných vozidiel so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí a pod.

- stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií počas stavebných zásahov eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku

- počas výstavby činnosti minimalizovať, resp. vylúčiť premávku v čase nočného pokoja; nákladnú dopravu podľa možnosti viesť komunikáciami mimo obytných území.

Odpady

zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť správne zneškodňovanie odpadov vzniknutých pri stavbe, správne kategorizovať druhy odpadu, v prípade potreby realizovať analýzy vzoriek, pri podozrení, že môže ísť o nebezpečný odpad, postupovať pri likvidácii a odvoze odpadu zo stavby v zmysle platného zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. v aktuálnom znení

vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou

vzniknutý odpad na stavbe priebežne deponovať tak, aby bol sústredovaný na vyhradené lokality

rešpektovať plán odpadového hospodárstva stavby

o vznikajúcich odpadoch je potrebné viesť evidenciu vrátane spôsobu nakladania s nimi (odvoz, zhodnotenie, zneškodnenie, vážne lístky), tieto informácie budú súčasťou dokumentácie stavebného dozoru

prípadná výsadba zelene popri komunikáciách a inde musí byť realizovaná pomocou domácich druhov drevín a krovín, ideálne takých, ktoré produkujú plody (napr. trnka, šípka, hloh, vtáčí zob, zo stromov čerešňa vtáčia, hruška poľná a ďalšie) a tým zvyšujú potravnú ponuku pre vtáky

Vegetácia

zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.

prípadný nevyhnutný výrub vegetácie uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.

stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami a vysadenú verejnú zeleň dlhodobo udržiavať v dobrom zdravotnom stave.

pri realizácii výsadby nepoužiť invázne, silne alergénne ani inak škodlivé druhy drevín.

vysádzať prednostne geograficky pôvodné druhy drevín s ohľadom na prebiehajúce klimatické zmeny.

vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.

technika výsadbových a rekonštrukčných prác bude zodpovedať slovenským technickým

normám. Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

ZAVEREČNÉ STANOVISKO

Okresný Úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo zo zámeru o navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Správny orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne

spracovania zámeru. Jedná sa o výstavbu miestnej komunikácie so spevnenými plochami a inžinierskymi sieťami a vytvorenie 17 samostatných stavebných pozemkov pre individuálnu výstavbu rodinných domov. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj plánované rozšírenie vodovodu, plynovodu, telekomunikačného vedenia a rozvodov elektrickej energie. Navrhovaná činnosť sa nachádza v Nitrianskom kraji, okrese Levice, v katastrálnom území obce Tehla, na parcelách č. 123/1 – orná pôda, 130 – orná pôda, 131/3 – orná pôda, 131/4 – orná pôda, 358 – zastavaná plocha a nádvorie (podľa KN).

Pri realizácii navrhovanej činnosti budú dotknuté aj susedné pozemky, konkrétne parcely č. 1474/6, 1596/2, 357/1, 177/1, 172, 169, 167, 166, 163/1, 157/1, 157/2, 158, 154/3, 151, 150/3, 150/2, 150/1, 147/2, 143, 138, 123/2, 78, 80, 81, 82, 69/2, 67, 60 a 61.

Okresný úrad konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo v okolí alebo navrhovanej obytnej zástavbe a nedôjde ani k zhoršeniu podmienok bývania. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované. Realizáciou navrhovanej činnosti v rozsahu podľa predloženého zámeru nevznikne nový veľký alebo stredný zdroj znečistenia ovzdušia, ani sa nepredpokladá vznik stavov, kedy by mohlo dochádzať k prekračovaniu príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia. Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd, povrchových vôd ani hydrologických pomerov v danom území. Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia pozemku a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení, prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 5 stanovísk zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, a dotknutých obcí, ktoré boli súhlasné s pripomienkami ktoré boli zpracované do podmienok záväzného rozhodnutia vo výrokovej časti, alebo obsahovali pripomienky súvisiace s doržaním všeobecne platných právnych predpisov.

Stanoviská, ktoré neboli doručené v zákonom stanovenom termíne, príslušný orgán považuje za súhlasné.

Okresný úrad vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Okresný úrad vzal do úvahy aj podklady, ktoré mal k dispozícii, a ktoré nepoukazovali na spoločenskú škodlivosť navrhovanej činnosti, pričom sú preukázané nasledovné skutočnosti:

- V predmetnom území platí v súlade § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. 1. všeobecný stupeň ochrany.
- Územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia národného ani európskeho významu (lokality NATURA 2000).

Na dotknutých lokalitách nie sú evidované osobitné záujmy ochrany prírody.

- Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES.
- V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú.
- Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným, resp. zadaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla.

- Výsledky hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej obytnej zástavbe, ani zhoršenie podmienok bývania, nakoľko ide o zámer navrhovanej činnosti v existujúcom priemyselnom areáli.
- Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik stavov, kedy by mohlo dochádzať k prekračovaniu príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia.
- Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa na ploche riešeného územia ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.
- V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne známe archeologické a paleontologické náleziská.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie s poukazom aj na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie má za to, že navrhovanú činnosť je možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povolenia konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, so záväznými stanoviskami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Zámer navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona dotknutá obec o vydanom záväznom stanovisku v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie:

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

PhDr. Andrea Kabátová
vedúca odboru

