



Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky 03

Územný plán zóny Záhorská Bystrica-Krče

vypracované podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava, máj 2026

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Názov** Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
2. Identifikačné číslo 604 887
3. Adresa sídla Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Jozef Krúpa, starosta
MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
tel.: +421 2 65956210

- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb, od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:** Ing. Jana Liďáková, referát výstavby, dopravy a územného plánovania
tel.: +421 65957128
E-mail: jlidakova@zahorskabystrica.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Zmeny a doplnky 03 Územného plánu zóny Záhorská Bystrica-Krče (ďalej aj ZaD 03)

2. Charakter

Územný plán zóny (ďalej UPN Z) ako aj Zmeny a doplnky UPN Z sú strategickými dokumentmi miestneho významu. ZaD03 UPN Z Záhorská Bystrica-Krče budú v súlade s prechodnými ustanoveniami §40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov obstarávané podľa doterajších predpisov tzn. zákona č. 50/1976 Zb. - časť Územné plánovanie - v znení účinnom do 31.3.2024.

ZaD 03 ako aj samotný územný plán zóny Záhorská Bystrica-Krče je strategický dokument v zmysle §4 ods. 2 písm. b) a c) v spojení s §7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o malú zmenu strategického dokumentu v oblasti územného plánovania, ktorý spodrobňuje na miestnej úrovni platnú nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov.

Územie riešené ZaD 03 sa nachádza v okrese Bratislava IV, MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, k. ú. Záhorská Bystrica, v zastavanom území mesta.

3. Hlavné ciele

Cieľom ZaD03 UPN Z je aktualizácia UPN Z Záhorská Bystrica-Krče (2006) v znení zmien a doplnkov za účelom rozvoja funkčnej zložky občianskej vybavenosti.

Predmetom ZaD03 sú 3 zmeny (schematické znázornenie lokalít vid'. obr 1):

- č. 1 - rozšírenie plôch občianskej vybavenosti - ul. Pri Vápenickom potoku
- č. 2 - zmena na športovo-rekreačné plochy a komunitné centrum - ul. Zárubova
- č. 3 - vypustenie navrhovaného cestného prepojenia ulíc Na Krčoch a Tatranská

ZaD03 UPN Z tieto zámery spodrobňuje a rozpracúva podľa metodiky územného plánu zóny.

ZaD03 UPN Z Záhorská Bystrica-Krče nebude nahrádzať územné rozhodnutie.

Obr. 1: Lokalita Záhorská Bystrica-Krče – vyznačenie hraníc UPN Z Krče a lokalít riešených v ZaD 03



4. Obsah (osnova)

ZaD03 budú spracované v súlade s ustanoveniami §31 č. 50/1976 Zb. formou úprav (doplnenie, vypustenie, konkretizácia a pod.) záväznej textovej časti platného UPN Z a výkresová časť bude spracovaná formou náložiek vyjadrujúcich potrebné úpravy pre jednotlivé lokality. Upravuje sa iba záväzná časť UPN Z.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Legislatíva nepripúšťa spracovanie ZaD vo variantoch.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| ▪ Spracovanie návrhu riešenia ZaD03 | 3.Q 2026 |
| ▪ Verejné prerokovanie ZaD03 | 4.Q 2026 |
| ▪ Preskúmanie a schválenie ZaD03 | 1.Q 2027 |

Časový harmonogram je len orientačný a môže sa zmeniť v závislosti od priebehu jednotlivých procesných úkonov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní zmien a doplnkov územného plánu zóny bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov ako aj ďalšie strategické dokumenty a územnoplánovacie podklady súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica o schválení ZaD 03 a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ZaD03 UPN Z sú:

- Územný plán hl. m. Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov,
- Územný plán zóny Záhorská Bystrica-Krče (2006) v znení zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Bratislava-mesto (2019),
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie,
- príslušné právne predpisy z oblasti ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva,

Celé územie zóny sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Záhorská Bystrica a je tvorené najmä existujúcou obytnou zástavbou rodinných a bytových domov a objektov občianskej vybavenosti a športu. Časť územia zóny je vo výstavbe.

Pre celé územie zóny platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v riešenom území evidovaný žiadna environmentálna záťaž ani iné zdroje znečistenia.

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží riešené územie v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v zmysle platnej legislatívy pre oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia.

Výstupy budú formulované ako zmeny a doplnky záväznej časti UPN Z Záhorská Bystrica-Krče (2006) a budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Záhorská Bystrica.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je dôležitým nástrojom, ktorým sa „navrhujú územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ a pod. v zmysle platnej legislatívy pre oblasť územného plánovania. Riešením ZaD03 UPN Z Záhorská Bystrica-Krče **nedôjde vzhľadom na rozsah riešeného územia, jeho súčasný charakter ako aj vzhľadom na navrhované zmeny k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.**

Územný plán zóny stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia. V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu **sa očakávajú nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie.**

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Uplatňovaním strategického dokumentu **sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva**. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom ani v kontaktnom území s lokalitami ZaD03 sa nenachádzajú žiadne chránené územia.

Vo vzdialenosti viac ako 200 m od lokalít 1 a 2 a cez existujúcu zástavbu rodinných domov sa nachádza **chránený krajinný prvok Vápenický potok** so 4. stupňom územnej ochrany (vyhlásený v roku 2007), ktorý tvorí južnú hranicu zóny Krče (viď obr. 1). Ochranné pásmo nie je stanovené.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa riziká s jeho uplatňovaním **nepredpokladajú**.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument **nebude** mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica,
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území,
- právnické a fyzické osoby podieľajúce sa na využívaní územia.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy

1. Hlavné mesto SR Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán hl. m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov,
- UPN Z Záhorská Bystrica-Krče (2006) v znení zmien a doplnkov,
- Zadanie UPN Z Záhorská Bystrica-Krče (2005),
- RÚSES okresu Bratislava-mesto (2019),
- relevantné územnoplánovacie podklady na miestnej a celomestskej úrovni,
- ortofotosnímka územia.

2. Mapová a iná grafická dokumentácia

Vymedzenie riešených lokalít v ZaD03 UPN Z Záhorská Bystrica-Krče na podklade ortofotosnímky.



VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, jún 2026

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Zuzana Jankovičová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §12 zákona o územnom plánovaní, registračné číslo 369.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Jozef Krúpa
starosta MČ Bratislava-Záhorská Bystrica

.....
podpis, pečiatka