

ZMENY A DOPLNKY Č. 12

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

ŠAŠTÍN-STRÁŽE

NÁVRH

obstarávateľ

mesto Šaštín - Stráže



spracovateľ



PROJEKT
JÚN 2026

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Šaštín - Stráže
Mestský úrad Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže

tel.: +421 34 65 92 266

e-mail: primator@mestosastinstraze.sk

OBSTARÁVANIE V ZMYSLE § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Registračné číslo č. 400

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 12 ÚPN- MESTA ŠAŠTÍN - STRÁŽE

AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
+421 2 45523896
atelier@azprojekt.sk

SPRACOVATEĽ ÚPN-MESTA ŠAŠTÍN - STRÁŽE

ÚPN mesta Šaštín-Stráže schválený Uznesením MZ č. 74/2007 zo dňa 22. 06. 2007
Zmeny a doplnky 1/2007 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 189/2008 zo dňa 19. 03. 2008
Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 308/2008 zo dňa 12. 12. 2008
Zmeny a doplnky 1/2011 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 249/2012 zo dňa 11. 06. 2012
Zmeny a doplnky 1/2016 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 372/2017 zo dňa 16. 05. 2017
Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MZ č. 219/2023, č. 221/2023, č. 222/2023, č. 223/2023 zo dňa 22. 12. 2023
Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Šaštín – Stráže - neschválené
Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MsZ č. 515/2025, č. 516/2025, č. 517/2025, č. 518/2025, 519/2025, zo dňa 24.06.2025
Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MsZ č. 643/2026, č. 644/2026, č. 645/2026, č. 646/2026, č. 647/2026, zo dňa 25.02.2026

Obsah

1. ÚVOD	4
1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Šaštín - Stráže	4
1.2. Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN	4
1.3. Východiskové podklady	4
2. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 12 ÚPN MESTA	5
2.1. Vymedzenie riešeného územia	5
2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja	5
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	5
2.4. Záujmové územie a širšie vzťahy	5
2.5. Návrh koncepcie priestorového usporiadania	5
2.6. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií	6
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
2.8. Vymedzenie zastavaného územia	6
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	6
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene	7
2.12. Ochrana kultúrneho dedičstva	7
2.13. Návrh verejného dopravného vybavenia	7
2.14. Návrh verejného technického vybavenia	7
2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	12

1. Úvod

1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Šaštín - Stráže

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN mesta Šaštín-Stráže je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Návrh Zmien a doplnkov č. 12 územného plánu mesta Šaštín - Stráže je zameraný na priemet zmien funkčného využitia vyplývajúcich z riešenia do textovej (záväznej a smernej časti), ako aj grafických výkresov ÚPN mesta Šaštín - Stráže

1.2. Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN

Zmeny a doplnky obsahujú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii textovú a grafickú časť. Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19. 05. 2020.

Textová časť

Rešpektuje sa pôvodné členenie textovej časti, vrátane číslovania jednotlivých kapitol. Zmeny v textovej časti sú uvedené iba v znení, ktoré predstavujú zmenu. Časti textu, ktoré sa nemenia sa v textovej časti nezobrazujú.

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) na podklade pôvodných výkresov v rovnakej mierke v rozsahu schváleného Územného plánu.

Strategický dokument

Súbežne s vypracovaním Zmien a doplnkov č. 12 územného plánu mesta Šaštín - Stráže sa predkladá „Oznámenia o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN mesta Šaštín-Stráže“.

1.3. Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Šaštín - Stráže sa vychádzalo z podkladov:

- ÚPN R TTSK schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014,
- Územný plán mesta Šaštín - Stráže (AŽ PROJEKT s.r.o. 2007),
- Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN Šaštín-Stráže (Ing. arch. Jana Struhárová, Art Trade s.r.o.),
- Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN Šaštín-Stráže (Ing. Mária Krumpolcová, 2008),
- Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN Šaštín-Stráže (AŽ PROJEKT s.r.o. 2012),
- Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN Šaštín-Stráže (AŽ PROJEKT s.r.o. 2017)
- Zmeny a doplnky č. 5/2022 ÚPN Šaštín-Stráže (AŽ PROJEKT s.r.o. 2022)
- Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MsZ č.515/2025, č. 516/2025, č.517/2025, č. 518/2025, 519/2025, zo dňa 24.06.2025
- Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Šaštín – Stráže schválené Uznesením MsZ č. 643/2026, č. 644/2026, č. 645/2026, č. 646/2026, č. 647/2026, zo dňa 25.02.2026

2. Návrh zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 sa nemení.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja

Kapitola 2.2 sa nemení.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Kapitola 2.3 sa nemení.

2.4. Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola 2.4 sa nemení.

2.5. Návrh koncepcie priestorového usporiadania

Do podkapitoly 2.5.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, podnadpisu Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania sa dopĺňa:

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov č. 12 vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja mesta, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém mesta, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou. V rámci návrhu zmien a doplnkov č. 12 ide o nasledovné územie:

Lokalita č. ZD 12-1

Riešená lokalita sa nachádza s časti Stráže, ide o areál bývalej továrne Trikota. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkčného využitia územia z funkcie Výroba a skladové hospodárstvo na funkciu občianska vybavenosť. Lokalita má výmeru 1,4472 ha.

V rámci dokumentácie boli vykonané opravy chýb, odchýlok od reality, ktoré sa nachádzajú v dokumente ÚPN mesta Šaštín-Stráže schválený Uznesením MZ č. 74/2007 zo dňa 22. 06. 2007:

Oprava 1.

Ide o opravu chybného označenia jestvujúceho výrobného územia nesprávne označeného vo výkrese č. 8 Výkres regulácie ako regulačný blok P1. Oprava na O5.

Oprava 2.

Ide o opravu chybného zatriedenia do funkčných plôch a označenia jestvujúceho územia bytových domov a ubytovne do výrobného územia a vo výkrese č. 8 Výkres regulácie ako regulačný blok O6. Oprava na Plochy bývania v bytových domoch a regulačný blok D4. Výmera je 0,5834ha.

2.6. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

Kapitola 2.6. sa dopĺňa:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia lokalít zmien a doplnkov č. 12

L. č.	Lokalita	Existujúca funkcia	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP/les	Rozloha (ha)	Poznámka
ZD 12-1.	Trikota	Plochy výroby a skladov	Plochy vybavenosti	nie	1,4472	
Spolu:					1,4472	

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Do podkapitoly 2.7.1 Návrh riešenia bývania sa dopĺňa:

Dopĺňajú sa rozvojové lokality pre možnosť bývania v bytových domoch.

Tab. 2 Návrh bytovej výstavby v rámci lokalít zmien a doplnkov č. 12

L. č.	Lokalita	Počet bytov (BD)	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
ZD 12-1.	Trikota	33	100	0,4800

2.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Do podkapitoly 2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou sa dopĺňa:

L. č.	Lokalita	Návrh zariadenia	Počet zamestnancov	Rozloha (ha)
ZD 12-1.	Trikota	Hypermarket	20	0,9672
		Drobné obchodné prevádzky	10	

2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola 2.8 nemení

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.9 nemení

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

Kapitola 2.10 sa nemení.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene

Kapitola 2.11 sa nemení.

2.12. Ochrana kultúrneho dedičstva

Kapitola 2.12 sa nemení.

2.13. Návrh verejného dopravného vybavenia

Do podkapitoly 2.13.2 Komunikačný systém sa dopĺňa:

Komunikačný systém

Zmeny a doplnky č. 12

V zmysle **STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest** [6], aj **TP 6110**, sa mení názov MK na **MC – miestne cesty**, ako aj označenie funkcií A, B, C a D sú nahradené novými funkčnými úrovňami - f.ú. takto:

A – nahradené pojmom a označené ako D – diaľnice, spolu s rýchlostnými cestami,

B – nahrádza MZ – miestna zberná cesta: MZ1, MZ2, MZ3 (miesto B1, B2, B3),

C – nahrádza MO – miestna obslužná cesta: MO1, MO2, MO3 (miesto C1, C2, C3),

D – nahrádza MN – miestna nemotoristická cesta: MN1, MN2, MN3 (D1, D2, D3),

UC – zostávajú v platnosti ako účelové cesty verejné, neverejné, poľné, lesné.

Napojenie lokality na komunikačný systém mesta je nasledovné:

Lokalita č. 1

Lokalita bude dopravne napojená na komunikačný systém mesta, na Hviezdoslavovu ulicu prostredníctvom pôvodného vstupu do areálu Trikoty. Pred areálom Trikoty je v súčasnosti okolo kaplnky sv. Jána Nepomuckého zachádzka pre autobusy so zastávkou.

Statická doprava

Pre potreby zabezpečenia statickej dopravy riešeného územia je navrhovaný nasledovný počet stojísk, ktorý je vypočítaný na základe STN 736110/Z1/Z2 čl. 16.3.10 Projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie:

Lokalita	funkcia	Počet bytov	Počet zamestnancov	Počet parkovacích miest
Trikota	Občianska vybavenosť – Hypermarket, Drobné obchodné prevádzky		20+10	Cca 100 vrátane 4 pre postihnutých
	Bývanie v BD	33		Cca 50

2.14. Návrh verejného technického vybavenia

Do Podkapitoly 2.14.1 Zásobovanie pitnou vodou sa dopĺňa:

Riešené územie v rámci ZaD 12 – lokalita Trikota sa navrhuje napojiť na jestvujúce potrubia v Hviezdoslavovej ulici.

Tab. 3 Výpočet potreby pitnej vody pre lokality zmien a doplnkov č. 12 podľa prílohy č.1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006

P.Č.	Riešené územie	Počty				Potreba vody							
	Lokalita názov	Počet byty	Počet obyv. BD	Počet obyv. RD	Počet zam.	Q _p		Q _m		Q _h		Q _r	
						priemerná denná m ³ /d	l/s	maximálna denná m ³ /d	l/s	maximálna hodinová m ³ /h	l/s	priemerná ročná l/s	
1.	Trikota Občianska vybavenosť – Hypermarket a Drobné obchodné prevádzky	-	-	-	30	4,15	0,048	6,64	0,08	0,50	0,14	1 515	
	Trikota Bývanie v BD	33	100	-	-	17,00	0,20	27,20	0,31	2,04	0,56	6 205	
	spolu	33	100	-	30	21,15	0,25	33,84	0,38	2,54	0,70	7 720	

Tab. 4 Výpočet potreby pitnej vody – parametre pre výpočet podľa prílohy č.1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006

základné údaje	kapacity
počet obyvateľov v meste (rok 2023)	4 848 k 31.12.2025
špecifická potreba vody, bytový fond – RD	135 litrov/os.deň
špecifická potreba vody, bytový fond - BD	145 litrov/os.deň
špecifická potreba vody, zamestnanci	20zam- 80 litrov/os.deň, 10zam. - 60 litrov/os.deň
špecifická potreba vody pre občiansku a techn. vybavenosť	25 litrov/os.deň
obložnosť	3,0
počet RD	33
počet obyvateľov	100
počet osôb v riešených lokalitách spolu:	100
kd - súčiniteľ dennej nerovnomernosti:	1,6
kh - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti:	1,8

Do Podkapitoly 2.14.3 Odkanalizovanie územia sa dopĺňa:

Odkanalizovanie mesta je riešené čiastočne vybudovanou splaškovou kanalizáciou v strednej časti mesta Šaštín medzi železnicou a riekou Myjava a v časti Stráže za riekou Myjava. V častiach mesta, kde nie je vybudovaná kanalizácia sú odpadové vody z objektov odvádzané individuálne do žúmp a septikov.

V časti Šaštín je vybudovaný kanalizačný zberač A, do ktorého sú zaústené uličné stoky. Zberač A dopravuje splaškové vody do čistiarne odpadových vôd, ktorá je situovaná za riekou Myjava.

V časti Stráže je vybudovaný zberač B, ktorý odvádza splaškové vody z malej časti tejto oblasti do ČOV. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a geologické pomery bola stoková sieť navrhnutá ako kombinácia gravitačnej a tlakovej kanalizácie, s čerpacími stanicami odpadových vôd.

Riešené lokality je nevyhnuté napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV.

Tab. 5 Výpočet množstva odpadových vôd pre lokality zmien a doplnkov č. 12:

P.Č.	Riešené územie	Počty				Odpadové vody							
		Počet byty	Počet obyv. BD	Počet obyv. RD	Počet zam.	Qp priemerné denné množstvo		Qm maximálne denné množstvo		Qh max maximálne hodinové množstvo		Qh min minimálne hodinové množstvo	
						m3/d	l/s	m3/d	l/s	m3/h	l/s	m3/h	l/s
1.	Trikota Občianska vybavenosť – Hypermarket a Drobné obchodné prevádzky	-	-	-	30	4,15	0,05	6,64	0,08	0,55	0,15	0,17	0,05
	Trikota Bývanie v BD	33	100	-	-	17,00	0,20	27,20	0,31	2,27	0,63	0,68	0,19
Spolu		33	100	-	30		21,15	0,25	33,84	0,38	2,82	0,78	0,85

Tab. 7 Výpočet množstva odpadových vôd – parametre pre výpočet

základné údaje	kapacity
počet obyvateľov v meste (rok 2023)	4 848
špecifická potreba vody, bytový fond – RD	135 litrov/os.deň
špecifická potreba vody pre občiansku a techn. vybavenosť	25 litrov/os.deň
obložnosť	3,0
počet RD	33
počet obyvateľov	100
počet osôb v riešených lokalitách spolu:	100
kd - súčiniteľ dennej nerovnomernosti:	30
khmax - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti:	1,6
khmin - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti:	2,0

Do Podkapitoly 2.14.5 Odvedenie dažďových vôd sa dopĺňa:

Tab. 8 Výpočet množstva dažďových vôd

P.Č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Rozloha ha	Koeficient zastav.	Vrchol. odt. koeficient ψ	Odtokové množstvo Q l/s
1.	Trikota	Občianska vybavenosť – Hypermarket, Drobné obchodné prevádzky	0,9672	0,30	0,45	87,70
		Bývanie v BD	0,4800	0,30	0,45	53,40
Spolu			1,4472			

Výpočet množstva dažďových vôd:

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=122,7$ l/s.ha.

Plocha = 2,15 ha, vrcholový odtokový koeficient $\Psi = 0,4$ pri koeficiente zastavanosti = 0,25

$\Psi = 0,48$ pri koeficiente zastavanosti = 0,40

$Q = S \cdot q_{15} \cdot \Psi$ S - plocha riešeného územia
 Ψ - vrcholový odtokový koeficient
 q_{15} - intenzita 15 min. dažďa

Na nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov. Ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality. Pred vyústením do toku navrhujeme vybudovať zariadenie na zachytávanie nečistôt privádzaných z riešených území.

Na pozemkoch jednotlivých rodinných domov navrhujeme vybudovať dažďové nádrže, z ktorých by sa voda používala na polievanie záhrad a zelene.

Vzhľadom na to, že percentuálne rozloženie a ich výmeru v rámci riešených lokalít nie je možné v tomto štádiu presne určiť, sú tieto odtokové množstvá dažďových vôd vypočítané orientačne. Pri podrobnom riešení každej lokality v rámci riešenia jednotlivých lokalít bude množstvo dažďových vôd upresnené a riešené jednotlivo pre každú nehnuteľnosť. V rámci štúdií bude treba jednotlivo zdokumentovať riešenie odvedenia zrážkových vôd, množstvo zrážkových vôd a schopnosť vsaku do terénu.

Orientačné množstvo dažďových vôd spolu: $Q=105,38$ l/s.

Dažďové vody z objektov rodinných domov a spevnených plôch navrhujeme odvádzať do terénu resp. do vsaku resp. do dažďových nádrží pre využitie na polievanie jednotlivo z každého objektu.

Do Podkapitoly 2.14.6 Zásobovanie elektrickou energiou sa dopĺňa:

Napojenie územia, občianskej vybavenosti a bytov, navrhujeme riešiť novou trafostanicou o výkone 1x630kW a VN káblou prípojkou z najbližšej rozvodnej siete VN

L. č.	Lokalita	Počet bytov (BD)	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
ZD 12-1.	Trikota	33	100	0,9672

2.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Do podkapitoly 2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou sa dopĺňa:
sa dopĺňa:

L. č.	Lokalita	Návrh zariadenia	Počet zamestnancov	Rozloha (ha)
ZD 12-1.	Trikota	Hypermarket	20	0,9672
		Drobné obchodné prevádzky	10	

L. č.	Lokalita	Počet bytov (BD)	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
ZD 12-1.	Trikota	33	100	0,4800

Tab. 9 Výpočet potreby elektrickej energie pre lokality zmien a doplnkov č. 12:

L.Č.	Lokalita	Počet bytov BD	Počet bytov RD	Rozloha (ha)	Pi(kW)	ΣPi(kW)	Pp(kW)	ΣPi(kW)	β	ΣPs(kW)	Návrh riešenia pripojenia lokality
ZD 12-1.	Trikota Občianska vybavenosť – Hypermarket, Drobné obchodné prevádzky	-	-	0,9672				542,5	0,8	434	Napojenie územia, občianskej vybavenosti a bytov, navrhujeme riešiť novou trafostanicou o výkone 1x630kW a VN káblvou prípojkou z najbližšej rozvodnej siete VN
	Trikota Bývanie v BD	33	-	0,4800	15	495	6,5	173,25	0,35	60,6375	dtto
	spolu		-	1,4472	495	6,5	715,75	1,15	494,6375	0	

Do Podkapitoly 2.14.7 Návrh zásobovania plynom sa dopĺňa:

Napojenie nových odberov na sieť plynovodov riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete.

Tab. 10 Prehľad potrieb plynu pre lokality zmien a doplnkov č. 12:

L.Č.	Lokalita	Počet bytov BD	Počet bytov RD	Rozloha (ha)	Hodinová potreba plynu m³/hod	Denná potreba plynu m³/deň	Ročná potreba plynu m³/rok	Návrh riešenia pripojenia lokality
ZD 12-1.	Trikota Občianska vybavenosť – Hypermarket, Drobné obchodné prevádzky	-	-	0,9672	0,0	0,0	0,0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
	Trikota Bývanie v BD	33	-	0,4800	26,4	633,6	35772,0	Napojenie navrhujeme riešiť

								predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.
	spolu		-	1,4472		633,6	35772	

Do Podkapitoly 2.14.8 Odpadové hospodárstvo sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN mesta pre rozvojové lokality uvažujú zabezpečiť likvidáciu komunálneho odpadu v súlade so zákonom¹. Pre zneškodňovanie komunálneho odpadu pre nové rozvojové lokality sa uvažuje rovnako ako pre mesto Šaštín-Stráže využívať skládku odpadov v k.ú. Zohor, ktorú prevádzkuje spoločnosť FCC Zohor, s.r.o..

2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Do Kapitoly 2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa nemení

¹ Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov