

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY Č. 12 ÚPN ŠAŠTÍN-STRÁŽE



obstarávateľ
mesto Šaštín-Stráže

JÚN 2026

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Šaštín-Stráže

2. Identifikačné číslo

504891

3. Adresa sídla

Mestský úrad Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Radovan Prstek - primátor
Mestský úrad Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže
tel.: +421 34 65 92 266
e-mail: primator@mestosastinstraze.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Za záhradami 23, 900 28 Zálesie
Registračné číslo č. 400

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Viktória Krejči Gasiorová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: viktoria.gasiorova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže

2. Charakter

Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže, strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle ustanovení zákona č. 200/2022 Z. z. a § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Zmeny a doplnky č. 12 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN - Šaštín-Stráže“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny. Ide o v nasledovné zmeny v lokalitách:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

P. č.	Lokalita	Existujúca funkcia	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP/les	Rozloha (ha)	Poznámka
1.	Trikota	Plochy výroby a skladov	Občianska vybavenosť	-	1,4425	

Lokalita č. ZD 12-1

Riešená lokalita sa nachádza s časti Stráže, ide o areál bývalej továrne Trikota. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkčného využitia územia z funkcie Výroba a skladové hospodárstvo na funkciu občianska vybavenosť. Lokalita má výmeru 1,4472 ha.

V rámci dokumentácie boli vykonané opravy chýb, odchýlok od reality, ktoré sa nachádzajú v dokumente ÚPN mesta Šaštín-Stráže schválený Uznesením MZ č. 74/2007 zo dňa 22. 06. 2007:

Oprava 1.

Ide o opravu chybného označenia jestvujúceho výrobného územia nesprávne označeného vo výkrese č. 8 Výkres regulácie ako regulačný blok P1. Oprava na O5.

Oprava 2.

Ide o opravu chybného zatriedenia do funkčných plôch a označenia jestvujúceho územia bytových domov a ubytovne do výrobného územia a vo výkrese č. 8 Výkres regulácie ako regulačný blok O6. Oprava na Plochy bývania v bytových domoch a regulačný blok D4. Výmera je 0,5834ha.

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh zmien a doplnkov č. 12 obsahuje textovú a grafickú časť. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu mesta Šaštín-Stráže, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN Šaštín-Stráže.

5. Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže je riešený invariantne a preto je ho potrebné posudzovať vo vzťahu k nulovému variantu, teda k stavu, ktorý by nastal, ak by sa Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže nerealizovali.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|---|---------|
| 1. Oznámenie o SD Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže | 06/2026 |
| 2. Návrh Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže | 06/2026 |
| 3. Prerokovanie Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže | 07/2026 |
| 4. Posúdenie návrhu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže v zmysle §25 SZ | 03/2025 |
| 5. Schvaľovanie Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže | 09/2026 |
| 6. Čistopis Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže | 09/2026 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Šaštín-Stráže je dokumentácia „Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja“ (ďalej len ÚPN R), ktorý bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Šaštín-Stráže.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Šaštín-Stráže,
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. *Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú definované v návrhu Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný 3vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Zásobovanie pitnou vodou mesta Šaštín-Stráže je riešené zo Senického skupinového vodovodu.

Upravená a hygienicky zabezpečená voda je dopravovaná výtlačným potrubím DN 300, DN 400 do vodojemu Šaštín Stráže - 2 x 1500 m³, kóty hladiny 230/224,50 m n.m., ktorý je vybudovaný severne nad mestom. Priamo z vodojemu je ocelovým zásobovacím potrubím DN 400 zásobované mesto a rekreačná oblasť Gazarka. Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci.

V meste je vybudovaná kanalizácia. Odkanalizovanie mesta je riešené čiastočne vybudovanou splaškovou kanalizačnou sieťou v strednej časti mesta Šaštín medzi železnicou a riekou Myjava a v časti Stráže za riekou Myjava. V častiach mesta, kde nie je vybudovaná kanalizácia, sú odpadové vody z rodinných domov odvádzané individuálne do žúmp a septikov. Čistiareň odpadových vôd je vybudovaná ako mechanicko-biologická čistiareň s hrubým predčistením, je situovaná na pravej strane rieky Myjava.

Riešenie zásobovania vodou aj odkanalizovania navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Do riešeného územia zasahujú nasledovné DP, CHLÚ a PÚ:

- ložisko nevýhradného nerastu zlievarenských pieskov č. 790 a č. 1225,
- prieskumné územie P6/19 Viedenská panva - sever,
- CHLÚ Šaštín - druh nerastu sklárske a zlievárenské piesky.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Mesto Šaštín - Stráže je zásobované elektrickou energiou z:

- 22 kV vzdušného vedenia č. 214 Malacky – Gbely
- 22 kV vzdušného vedenia č. 215 Senica – Gbely

Uvedené 22 kV linky sú v súčasnosti zásobované zo 110/22 kV transformovne Senica a Malacky. Riešenie zásobovania elektrickou energiou navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže.

Plyn

Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie mesta Šaštín – Stráže je VTL plynovod DN 300, PN 40 Závod – Šaštín-Stráže prechádzajúci v južnej časti pod železničnou traťou. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80 PN 40 pripojená regulačná stanica plynu s výkonom 5000 m³/hod. RS 5000/2/2-440. Z tejto regulačnej stanice je mesto zásobované zemným plynom. Riešenie zásobovania plynom navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Aktuálne usporiadanie základných prvkov komunikačného systému sídla Šaštín-Stráže súvisí s vedením dopravne a administratívne nadradených ťahov ciest II.-hých tried. Cesta II/500 prechádza diagonálne časťou riešeného územia (Stráže nad Myjavou), kde sa stáva súčasťou hlavnej dopravnoprevádzkovej a kompozičnej osi. Križovanie ciest II/500 a II/590 vytvára hlavný distribučný uzol, z ktorého je orientovaný hlavný nástup do južnej časti riešeného územia (Šaštín). Dispozícia križovania ciest II/500 a II/590 vychádza z princípu štvoramenného priesečného križovania s dopravnou prioritou na ceste II/500. Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže.

2. Údaje o výstupoch

1. *Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.*

Z hľadiska výrobných prevádzok nie sú na území mesta také zariadenia (chemická výroba, ťažba, prašné prostredie), ktoré by výrazným spôsobom znečisťovali životné prostredie. K znečisťovaniu ovzdušia prispieva aj automobilová doprava na ceste II/500, ktorá prechádza cez intravilán.

2. *Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.*

Povrchové vody

Stredom katastrálneho územia mesta, medzi časťami Šaštín a Stráže preteká vodný tok Myjava. Okrem vypúšťaných odpadových vôd sa na zhoršení kvality povrchového toku Myjava podieľajú hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov a plošné zdroje znečistenia – splachy z poľnohospodársky využívaných pozemkov. Vplyvom navrhovaných lokalít sa nepredpokladá zhoršenie stavu kvality vody v toku Myjava. Riešenie vodného hospodárstva navrhovaných lokalít bude predmetom ďalších etáp spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže.

3. *Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.*

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom ďalších etáp spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže.

4. *Hluk a vibrácie.*

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. *Žiarenie a iné fyzikálne polia.*

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa územia mesta nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

6. *Doplňujúce údaje*

Na území mesta nie sú evidované svahové deformácie.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Návrh Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Južná časť mesta – katastrálne územia Šaštín, patrí do veľkoplošného chráneného územia Chránenej krajinné oblasti (CHKO) Záhorie. CHKO bola vyhlásená k 1. 1. 1989 do záujmového územia zasahuje plochou 1417 ha z celkovej výmery 27 522 ha. CHKO v záujmovom území tvorí súvislý krajinný celok pieskových dún a presypov s riedkou riečnou sieťou. V rámci Slovenska predstavuje neopakovateľný krajinný systém.

Sieť maloplošných chránených území je zastúpená chráneným areálom (CHA) Jubilejný les. Toto územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany historického lesného parku vysadeného pri príležitosti vyhlásenia Československej republiky v roku 1918.

Do katastrálneho územia zasahujú nasledovné územie európskeho významu:

Názov územia	Označenie	Celková výmera (ha)	Odôvodnenie návrhu ochrany
Šaštínsky potok	SKUEV0220	2,24	Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitricho-Batrachion</i> – kód 3260 91F0 - Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek 91E0 - Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
Vanišovec	SKUEV0226	196,86	Prirodzené dystrofné stojaté vody – kód 3160 Prechodné rašeliniská a trasoviská – kód 7140 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku – 9110 Vlhké acidofilné brezové dúbravy – kód 9190
Gazarka	SKUEV0213	106,25	Vlhké acidofilné brezové dúbravy – kód 9190
Zelienka	SKUEV0171	140,98	Prirodzené dystrofné stojaté vody – kód 3160 Prechodné rašeliniská a trasoviská – kód 7140

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre bývalý okres Senica:

- biocentrum nadregionálneho významu - NBC₂ Červený rybník (označenie z ÚPN VÚC Trnavského kraja) – najsevernejšia časť s jadrom NPR Zelienka (vNR8) zasahuje do k.ú. Šaštín Stráže. Jadro biocentra tvoria dve rezervácie NPR Červený rybník a NPR Zelienka s mokradnými spoločenstvami rašelinísk reliktného charakteru, slatinné jelšiny sa vyskytujú i mimo týchto chránených území. Zvyšok územia biocentra je tvorený prevažne borovicovými lesmi na pieskových dunách, vyskytujú sa však i borovicovo-dubové porasty. Do biocentra je zahrnuté i alúvium Lakšárskeho potoka pri osade Šišoláky so zvyškami vlhkých lúk a s výskytom viacerých mimoriadne ohrozených druhov rastlín, kde predpokladáme rekonštrukciu týchto spoločenstiev.
- biokoridor nivy rieky Myjava, vrátane starej Myjavy - biokoridor regionálneho významu (označenie z ÚPN VÚC Trnavského kraja – rBK 24 a rBK 36)

Genofondovo významné plochy

- B1 Stará Myjava

- B11 Lokalita, pri kóte 218,2
- B13 Kobyliarka
- B15 Jubilejný les
- B16 Na tvrdine

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok Myjava.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta Šaštín-Stráže, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1	Ministerstvo obrany S.R.- Správa nehnuteľného majetku a výstavby, a Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
2	Ministerstvo vnútra S.R.- Sekcia informatiky, Telekomunikácií a bezpečnosti MV SR – Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
3	Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava
4	Krajský pamiatkový úrad Trnava Cukrová 1, 917 01 Trnava,
5	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
6	Okresný úrad v Trnave, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, Trnava
7	Okresný úrad v Trnave Odbor opravných prostriedkov Vajanského 22, 917 01 Trnava
8	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici Kolónia 557, 90501 Senica
9	Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senici, Dopravný inšpektorát, Moyzesova 1, 905 31 Senica
10	Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica, Štátna správa odpadového hospodárstva Štátna správa ochrany vôd Štátna správa ochrany ovzdušia Štátna správa ochrany prírody a krajiny
11	Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vajanského 17, 905 01 Senica,
12	Okresný úrad senica, Odbor krízového riadenia Vajanského 17, 905 01 Senica
13	Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor Hollého 750, 905 01 Senica
14	Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
15	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
16	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica nad Myjavou Čáčovská 305, 905 01 Senica nad Myjavou
17	Obvodný bankský úrad v Bratislave Mierová 19, 821 05 Bratislava
18	Vodohospodárska výstavba, štátny podnik Karloveská 2, P.O.BOX 45, 842 04 Bratislava
19	Obecný úrad Rovensko, Rovensko 146, 905 01 Rovensko
20	Obec Letničie, Letničie 35, 908 44
21	Obec Smolinské908, 42 Smolinské
22	Obec Štefanov906, 45 Štefanov

23	Obec Petrova Ves, 908 44 Petrova Ves
24	Obec Čáry, M.Kollára 53, 908 43 Čáry
25	Obecný úrad Kuklov 203, 908 78 Kuklov
26	Obec Borský Svätý Jur, Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur
27	Obec Lakšárska Nová Ves, Obecný úrad č.90 , 908 76 Lakšárska Nová Ves
28	Obecný úrad Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš

3. Dotknuté susedné štáty

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- ÚPN mesta Šaštín-Stráže – Zmeny a doplnky č. 12 – vymedzenie riešeného územia
M 1: 10 000 Zmenšené

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Územný plán mesta Šaštín-Stráže v znení neskorších zmien a doplnkov,
- www.sopsr.sk,
- Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 10.06.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Viktória Krejčí Gasiorová

AŽ PROJEKT s.r.o.

Bezručova 5

811 09 Bratislava

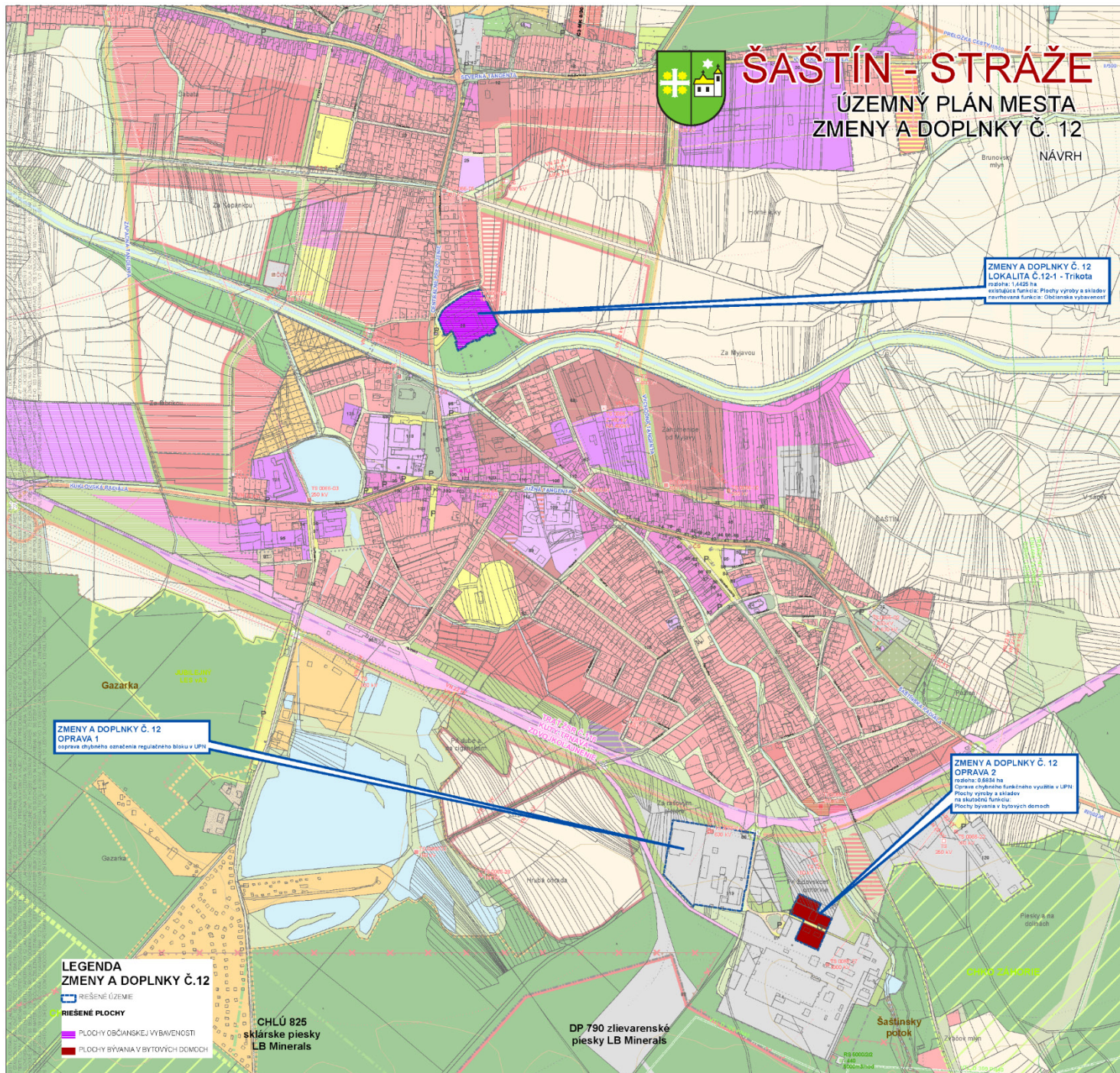
tel.: +421 2 45 52 38 96

e-mail: viktoria.gasiorova@azprojekt.sk

www.azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta Šaštín-Stráže



LEGENDA ÚPN V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2007, 1/2008, 1/2011, 1/2016, 5/2022, 8

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1:1 1996 - HRANICA ZAST. ÚZEMIA NAVRH-1 ETAPA - HRANICA ZAST. ÚZEMIA NAVRH-2 ETAPA - HRANICA OP. NÁRODNEJ KULT. PAMATKY - HRANICA REKREAČNEJ OBLASTI - HR. ÚZ. VÝZDAJÚCEHO ZVÝŠENIE OCHRANY - OBJEKTY ZAPISANÉ V ÚZ. PP SR - OBJEKTY PAMÄTOVEHO ZNAČENIA - OBJEKTY NEZAPISANÉ V ÚZ. PP SR - LOŽISKA - BPEJ - OCHRANNE PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV	- PLOCHY BYTAVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - PLOCHY BYTAVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - PLOCHY POLYFUNKČNÉ - PLOCHY VYBAVENOSTI - PLOCHY VÝŠEJ VYBAVENOSTI - PLOCHY ŠPORTU - PLOCHY REKREÁCIE - PLOCHY VÝROBY A SKLADOV - PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - PLOCHY POLYFUNKČNÉ VÝROBY A SKLADOV - PLOCHY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA - VODNÉ PLOCHY A TOKY - PLOCHY SKLADOV - ZELEN ZÁHRADIA - CINTORIN - PARKOVÁ A ISOLAČNÁ ZELEN SÍDELNÁ - SPRÉVDNÁ A LÚNOVÁ ZELEN KRAJINY - LÚKY A PASIEKY - ORNÁ PÔDA - OSTATNÁ ZELEN - LES - ZELEN KRAJINY - ZELEZNICA - PLOCHY DOPRAVNÉ - PLOCHY SPEVNENÉ - PLOCHY AREÁLOV JRD-BEZ FUNKC. NÁPLNE	- PLOCHY PRE ROZVOJ - PLOCHY BYTAVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH NAVRH-1 ETAPA - PLOCHY BYTAVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH NAVRH-2 ETAPA - PLOCHY BYTAVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VÝHLED <NULL> - PLOCHY BYTAVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NAVRH-1 ETAPA - PLOCHY BYTAVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NAVRH-2 ETAPA - PLOCHY BYTAVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VÝHLED <NULL> - PLOCHY POLYFUNKČNÉ NAVRH-1 ETAPA - PLOCHY POLYFUNKČNÉ NAVRH-2 ETAPA - PLOCHY KUPELNOREKREAČNÝCH ZARIADENÍ NAVRH-1 ETAPA - PLOCHY ŠPORTU NAVRH-1 ETAPA - PLOCHY ŠPORTU NAVRH-2 ETAPA - PLOCHY REKONŠTRUKCIE CINTORINU NAVRH-1 ETAPA - PLOCHY CINTORINOV NAVRH-1 ETAPA - PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY NAVRH-1 ETAPA - PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY NAVRH-2 ETAPA - PLOCHY VÝROBY VÝHLED <NULL> - PLOCHY VÝROBY VÝHLED <NULL> - ZELEN PARKOVOU UPRAVENÁ NAVRH-1 ETAPA - ZELEN ISOLAČNÁ A VYPŇOVÁ NAVRH-1 ETAPA - ZELEN ISOLAČNÁ A VYPŇOVÁ NAVRH-2 ETAPA - ZELEN ISOLAČNÁ A VYPŇOVÁ VÝHLED <NULL>	- B3 - C1 - C2 - O1 - O2 - ZELEZNICA - PHD - PHD - ISOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI - CHRANENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ - CHRANENÝ AREÁL - NÁRODNÁ PRIRODNO REZERVÁCIA - CHRANENÉ LOKALITY EURÓPSKEHO VÝZNAMU	- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN. NA ZRUŠENIE - ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN. NÁVRH - ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN. STAV - ELEKTRICKÁ ENERGIA, VVN, STAV - PLYNOVOD, VTL - PLYNOVOD, VTL NÁVRH - PLYNOVOD, TRANZITNÝ, STAV - ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, NÁVRH - ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, STAV - ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, VÝMENA - KANALIZÁCIA, ČOV, STAV - PLYNOVOD, REGULAČNÁ STANICA, STAV - TELEKOMUNIKÁCIE, ATU, STAV - VODOVOD, VODOJEM, STAV - VODNÝ ZDROJ - MELIORÁCIE - ZÁVLHY - MELIORÁCIE - DOVODENIA	- ZMENY A DOPLNKY 01/2008 - PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, NÁVRH, 1. ETAPA - ELEKTRICKÁ ENERGIA, VVN, NÁVRH - ELEKTRICKÁ ENERGIA, VVN, NÁVRH - ELEKTRICKÁ ENERGIA, VETERNÁ ELEKTRÁREN, NÁVRH - ELEKTRICKÁ ENERGIA, ROZVODNÁ, NÁVRH - ZMENY A DOPLNKY 01/2011 - PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY - PLOCHY BYTAVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - PLOCHY BYTAVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - PLYNOVOD, STL, NÁVRH - DORÝVNY PRESTOR - CHRANENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE - ZRUŠENÝ DOBYVACÍ PRESTOR - ZRUŠENÉ CHLU - ZMENY A DOPLNKY 01/2016 - PLOCHY BYTAVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - PLOCHY BYTAVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BYTAVANIA A OBČ. VYBAVENOSTI - ORNÁ PÔDA - PLOCHY BYTAVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - PLOCHY BYTAVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - ELEKTRICKÁ ENERGIA, NÁVRH - TRAFOSTANICA, NÁVRH - OCHRANNE PÁSMA HOSPODÁRSKEHO DVORA - STAV NA ZRUŠENIE
---	--	---	--	--	---

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

odborník
MESTO ŠAŠTÍN - STRÁŽE



spracovateľ
AŽ PROJEKT S.R.O.
Betrnáčova 5, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk



1:5 000



NÁVRH

JÚN 2026



3